# 2024年房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同免费(13篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-09-11

*房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同免费一承租方(乙方)：身份证号码：居住地址：依据《深圳经济特区房屋租赁条例》、《深圳市出租屋管理若干规定》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同书，共同遵守。第一条甲方将座落于龙岗区布吉街道南弯街道南领...*

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同免费一**

承租方(乙方)：身份证号码：

居住地址：

依据《深圳经济特区房屋租赁条例》、《深圳市出租屋管理若干规定》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同书，共同遵守。

第一条甲方将座落于龙岗区布吉街道南弯街道南领村d的房屋。建筑面积共98平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁房屋用途居住，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租赁房屋的月租金总额人民币\_\_\_元(大写)。乙方应于每月\_\_\_日前交付当月租金

第四条甲方向乙方收取个月(不超过三个月)租金数额的租赁房屋保证金，即人民币元(大写)。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。甲方应于本合同有效期届满，乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用后，将租赁保证金退还乙方。

第五条在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;2.煤气费;3.电话费;4.物业管理费;5.有线电视费6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7.\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第六条、甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施，不得擅自改变房屋用途和内部结构;不得在租赁房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动，不得妨碍邻居的正常生活。

第八条乙方在租赁房屋交付使用三日内，应向租赁房屋所在地的出租屋综合管理部门如实填报租住人员信息登记表。

第九条乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋的全部或部分转租给他人。

第十一条合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。合同未约定的、乙方拖欠租金十日以上的，甲方有权解除租赁合同。

第十二条甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或作出以下任何一项选择：1、向人民法院提起诉讼;2、向房屋租赁所申请仲裁(只能选择其中一项)。

第十三条甲乙双方可就本合同未载明事项在附页另行依法约定。

本合同书一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，

甲方(签章)：乙方(签章)：

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同免费二**

出租人(甲方)：xxx

承租人(乙方)：xxx

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

出租方出租的商铺坐落地址：xxxxxxxxxxxxxxxxx建筑面积xxxxxxxxx平方米。

租期xxxxxxxxx年，自xxxx年xx月x日起至xxxx年xx月x日止。

1、租金按年支付。每年租金为人民币xxxxxxxxx元整(xxxxxxxxx元)，经双方平等协商，承租方应提前一个月交纳下年房租。

2、押金xxxxxxx个月的房租，xxxxxxxxxx元整(xxxxxxxxxx元)。

1、租赁期间内的取暖费，物业费，水电费，卫生费，电话费，上网费，燃气费，车位费，有线电视费等相关费用由乙方交纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自已申请安装设备的费用。

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，甲方负责赔偿违约金xxxxxxxxx元(xxxxxxxxxxx元)。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金xxxxxxxxx元(xxxxxxxxxx元)。

除甲乙双方另有约定外，乙方需事先征得甲方书面同意，才能在租期内将房屋转租给他人，并对其转租人的行为向甲方承担责任。

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的;

2、双方通过书面协议解除本合同;

3、乙方有以下情形之一的，甲方有权单方解除合同

a.不按照约定支付租金达15日的。

b.欠缴各项费用达1，000元的。

c.擅自改变房屋用途的。

d.擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

e.擅自将房屋转租给第三人的。

f.利用房屋从事违法活动，损害公共利益或妨碍他人正常工作，生活的。

g.保管不当或不合理使用导致附属物品，设备设施损坏并拒不赔偿的。

4.其它的法定的合同的解除情形。

1.乙方有第七条第三款约定的情形之一导致甲方解除合同或提前退租的，应向甲方支付违约金，违约金以押金全额为准;给甲方造成损失的，支付的违约金不足以抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

2.在租赁期内，甲方需提前收回房屋，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式xxxxxxxxx份，双方各执xxxxxxxxx份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：xxxxxxxxx

乙方(公章)：xxxxxxxxx

法定代表人(签字)：xxxxxxxxx

法定代表人(签字)：xxxxxxxxx

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同免费三**

甲方（出租人）：

身份证号（或营业执照号码）：

联系方式：

乙方（承租人）：

身份证号（或营业执照号码）：

联系方式：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方使用的房屋基本情况：

1、租赁房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_；门牌号为\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、租赁房屋现有装修及设施、设备情况（如水表、电表、燃气表现数）由双方在合同附件中加以列明。该附件是甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、房屋权属：甲方持有，房屋产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_。房屋所有权人姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_，房屋（是/否）已设定了抵押。

第二条租赁用途、期限

1、甲方同意将房屋出租给乙方作使用；房屋租期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前按约定将租赁房屋实际交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、租赁期间届满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前15日向甲方提出书面续租要求,甲方同意后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金、保证金及支付方式

1、租金为\_\_\_\_\_\_\_元/（月/季/半年/年），租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（：\_\_\_\_\_\_\_）。

2、租金以每个月为一期支付。乙方应在签订本合同时交付首期\_\_\_\_\_\_\_个月的租金元及保证金\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。此后乙方按每期提前\_\_\_\_\_\_\_日向甲方支付租金。

3、支付方式：（现金/转账支票/银行汇款）

（1）现金方式：\_\_\_\_\_\_\_，交付地点为：\_\_\_\_\_\_\_。

（2）银行转账方式，乙方转至以下账号：开户名：\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、保证金：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（：\_\_\_\_\_\_\_）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应无息返还给乙方。

第四条租赁期间有关费用的负担

1、租赁期内的下列费用由乙方承担：（1）水费（2）电费（3）电话费（4）电视收视费（5）供暖费（6）燃气费（7）物业管理费（8）房屋租赁税费（9）卫生费（10）上网费（11）车位费（12）其他费用

2、本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如一方垫付了应由对方支付的费用，应付方应根据垫付方出示的相关缴费凭据向垫付方返还相应费用。

第五条房屋修缮与使用

1、乙方保证遵守国家、地方的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

2、在租赁期内，甲方提出进行维修的，乙方应积极协助配合。

3、乙方应合理使用承租房屋及附属设施。如因使用不当造成房屋及附属设施损坏的，乙方应立即负责修复或赔偿。

4、乙方改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意，且费用全部由乙方负责。租赁期间届满或因乙方违约导致租赁合同解除的，形成附合部分的房屋装修无偿归甲方所有，甲方无须给予乙方补偿；因甲方违约导致租赁合同解除的，甲方应赔偿乙方剩余租赁期内装饰装修物的残值损失。

第六条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第七条合同的变更与解除

1、双方可以协商变更或解除本合同。如因甲方违约导致合同解除的，甲方应退还乙方保证金；如因乙方违约导致合同解除的，乙方已交的房租和保证金，甲方可以不予退还。

2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

（1）该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

（2）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（3）该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灾失或被鉴定为危房的；

（4）其他情形

3、甲方有以下行为之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）迟延交付房屋达日的。

（2）交付的房屋严重不符合合同约定的。

（3）不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、乙方有下列行为之一的，甲方有权单方解除合同，收回出租房屋，由此给乙方造成损失的，甲方不予赔偿。

（1）不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

（2）欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_元的。

（3）未经甲方书面同意，改变房屋用途的。

（4）未经甲方书面同意，拆改变动或损坏房屋主体结构的。

（5）保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（6）利用房屋存放危险物品、从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

（7）未经甲方书面同意，将房屋转租给第三人的。

第八条违约责任

1、甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止合同，则视为违约。

2、甲方未按约定时间交付房屋，则每逾期一天应向乙方支付原日租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；逾期日，则乙方有权解除合同。因甲方未按约定时间交付房屋导致合同解除的，甲方按照第七条第一款承担违约责任。

3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金及保证金不退；若预付租金及保证金不足以抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、乙方不按期交纳租金的，每逾期一天，向甲方支付月租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

5、租赁期满或因乙方违约甲方解除本合同，乙方应如期交还该房屋，并以甲方验收合格为退房标准。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付月租金百分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

6、租赁期内，甲方需提前收回房屋的，应提前日通知乙方，并双倍返还乙方保证金作为违约金。

第九条其他约定

1、如当地房屋租赁管理部门要求办理租赁登记，乙方应提供配合。乙方原因未能办理登记导致被处罚或发生其他损失的，应赔偿对方损失。

2、本合同生效后，如变更、解除、终止本合同，需向原登记机关办理变更、解除、终止登记手续的，乙方应提供配合。

3、双方联系方式为合同抬头处所填写，如有变更，则及时需书面通知另一方。一方有任何通知，仅需按此地址发送邮件或电话通知即可。

乙方紧急联系人：\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_；

5、租赁期满后，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提出书面意向，甲方同意后，双方可以协商重新签订新的租赁合同或将本租赁合同顺延。

6、租赁期满或合同解除、终止后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方。如有留置的任何物品，自上述时间后三天仍未搬走的，视为乙方已经放弃该留置物品，可由甲方自由处置。

7、租赁期间甲方出售租赁房屋的，甲方应提前十五天通知乙方，在同等条件下，乙方享有对租赁房屋的优先购买权。

第十条争议的解决

1、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则按如下方式处理：

（1）通过仲裁程序解决，双方一致同意以仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

（2）向租赁房屋所在地人民法院起诉。

2、本合同的成立、效力、解释、履行、签署、修订和终止以及争议解决均应适用中华人民共和国法律。

第十一条合同的生效

本合同（及附件）一式份，其中甲方执份，乙方执份，交租赁管理部门备案份,具有同等法律效力，本合同自合同双方签字盖章，且甲方收到乙方支付的租赁保证金款项之日起生效。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同免费四**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的；

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5.利用承租房屋进行违法活动的；

6.故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不

一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同免费五**

合同编号：

出租方(甲方) 承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

该房屋坐落于▁▁市▁▁▁区(县)▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房▁▁间，建筑面积▁▁▁▁▁▁▁平方米，使用面积▁▁▁▁▁▁平方米，装修状况▁▁▁▁▁▁▁▁▁，其他条件为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，该房屋(□已/ □未)设定抵押。

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(二)甲方对该房屋享有使用权的，甲方或其代理人除出示本条第(一)款约定的房屋所有权证外，还应向乙方出示房屋所有权人允许甲方对外出租该房屋的书面凭证，该凭证为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

该房屋用途为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/ □营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/ □营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

(一)甲方应在本合同签订后▁▁▁日内对该房屋做如下改善：

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

▁▁，改善房屋的费用由(□甲方/ □乙方)承担。

(二)甲方(□是/ □否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，双方也可另行书面约定。

(三)如发生本条约定的装修、装饰，乙方在合同期满交房时无需恢复原状，但乙方添置空调等设备可以自行拆除。

(一)房屋租赁期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁年▁▁个月。(如果交房之日晚于租赁起始时间，则以交房时间为租赁起始日，到期日相应顺延)

(二)租赁期满，乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。乙方在同等条件下有优先承租权。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前▁▁▁日书面通知对方。

(一)租金标准(含税)：▁▁▁▁▁▁▁▁元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元(大写：

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。该房屋租金▁▁▁▁(□年/ □月)不变，自第▁▁▁▁(□年/ □月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付方式：(□月/ □季/ □半年/ □年)付，具体租金支付时间：▁▁▁▁，▁▁▁▁▁，▁▁▁▁，▁▁▁▁▁，▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁ ▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。相当于保证金金额的租金乙方于合同期满时支付，可以以保证金冲抵。

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取/ □甲方代理人直接收取/ □甲方代理人为房地产经纪机构的，甲方应在银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

(五)乙方支付租金前，甲方应当提供相应金额的有效发票，否则乙方付款相应顺延。

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/ □否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为： 元(大写：

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。甲方或其代理人收取保证金后，应向乙方开具收款凭证。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方或者冲抵租金。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/ □电费/ □电话费/ □电视收视费/ □供暖费/ □燃气费/ □物业管理费/ □▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁)等费用。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担，甲方应按时缴纳上述费用以保证乙方正常使用租赁房屋和享受相关服务，否则甲方应减少乙方相应租金或相应延长租赁期限。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

(一)交付：甲方应于▁▁▁▁年▁▁月▁▁日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施、设备。甲乙双方应在租赁期满或合同解除后3日内对房屋和附属设施、设备及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。如租赁房屋存在未结算物业费、水电费等乙方应结清的费用，乙方在交付之前应结算完成后交付。

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前▁▁日通知乙方并尽量减少对乙方使用该房屋的影响。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的▁▁▁日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或相应延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，乙方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前▁▁▁日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

(三)乙方承租期间甲方将该房屋抵押的，应提前▁▁日书面通知乙方。

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的(该房屋拆迁方支付的搬迁补助费及临时安置补助费归乙方所有)。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达▁▁▁▁日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5、其他：

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达▁▁日的。

2、欠缴各项费用达▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(一)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁▁▁%向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前▁▁▁▁日通知乙方并征得乙方书面同意，将已收取的租金余额及租赁保证金退还乙方并按月租金的▁▁▁▁%支付违约金。

(四)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁▁▁%向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前▁▁▁▁▁日通知甲方，并按月租金的▁▁▁▁%支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的▁▁▁▁%标准支付违约金。

(八)合同期满或者解除后，甲方应当在▁▁日内将合同保证金退还给乙方，否则每日按月租金的▁▁%向乙方支付违约金。

(九)其他：

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的， 依法向房屋所在地人民法院起诉。

(一)甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同所列明的通讯方式以传真、电邮或邮寄方式送达，一方如果通讯方式变更的，应当书面通知对方，否则对方以原联系方式进行的送达仍然有效，有此造成的不利后果由对方承担。

(二)通知到达后，对方如果有异议，应当在▁▁日书面回复对方。

(三)对代理人或者紧急联系人的送达视为对本人的送达。

(四)双方送达书面通知的详细联系方式：

1、甲方：

2、乙方：

本合同如需备案，则该备案手续由▁▁办理，备案费用由▁▁承担。

甲方应当将使用该房屋中需要以超出一般注意义务对待的事项告知乙方，该事项包括：

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。如果甲方怠于履行上述告知义务致使损害发生，乙方免责。因此给乙方及乙方人员造成的财产、人身损害，由甲方承担赔偿责任。

(一)乙方如需办理工商注册等相关手续，甲方应积极配合，并提供有关手续及权证，如因甲方房屋的原因致使乙方不能办理工商登记注册等手续的，乙方可解除本租赁合同而无需承担任何违约责任。

(二)在不违反本合同第三条约定的前提下，在本合同有效期内，乙方有权随时更换使用租赁房屋的员工而无需征得甲方同意。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式▁▁▁▁份，其中甲方执▁▁份，乙方执▁▁份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

年 月 日 年 月 日

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同免费六**

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就此房屋租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。甲方房屋（以下简称该房）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。〔房屋所有权证、土地使用权证〕编号：\_\_\_\_\_

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得擅自改变房屋用途。在合同期内，甲方不得以任何理由将房屋租赁给他人。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_个月。

第四条租金和押金

该房屋（月、年）租金为（人民币）。租赁期间甲方不得以任何理由任意调整租金。乙方于本合同生效之日向甲方支付租房押金（人民币）。当房屋租赁期满，本合同终止时，乙方结清所有费用，甲、乙双方无异议后，乙方将房屋退还甲方，甲方应当场将租房押金全额返还乙方。

第五条付款方式

租金按〔半年〕结算，首次半年租金（人民币）\_\_\_\_由乙方于交房当日支付给甲方，第二次半年租金（人民币）\_ 。由乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方。同时乙方于交房当日向甲方支付\_\_\_押金（人民币）。甲方须向乙方提供相应的收款凭证。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方承诺在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备如有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及其附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及其设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权进行处置。

第九条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附属设施、设备每\_\_\_\_个月检查、修缮一次，若存在问题甲方应及时为乙方解决处理，正常的房屋大修理及附属设施、设备维修由甲方承担。因乙方管理或使用不善造成房屋及其附属设施、设备的损坏和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十一条关于房屋租赁期间的有关费用

房屋出租前甲方结清房屋原水、电费，网费，物业管理费，取暖费等其他各种费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：1。水、电费；2。网费；3。物业管理费；4。取暖费。其中水费、取暖费、物业管理费需从甲方工资中扣除，由甲方支付后凭有效票据联系乙方，乙方根据票据上的金额支付给甲方。在租赁期内，如果发生政府及有关部门征收本合同未列出的项目但与使用该房屋有关的费用由甲方支付。

第十二条租赁期满

租赁期满后，本合同立即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前日书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_日内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。乙方在同等条件下具有优先续租权。

第十三条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

3、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

4、利用承租房屋进行违法活动的；

5、故意损坏承租房屋的；

第十四条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_日书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍具有法律效力。如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，应提前日书面通知乙方，同时甲方应当场将剩余租金和全部租房押金退还给乙方。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守本合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一月，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割的部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十七条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交仲裁。

第十八条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十九条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式两份，甲、乙双方签字后立即生效，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第二十条本合同其它未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同免费七**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按年交。每年年初15日内，乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

六、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同免费八**

出租人（甲方）：身份证号：

承租人（乙方）：身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

第一条房屋基本情况

1.1房屋地址：，建筑面积平方米。

第二条定金

2.1乙方在签订本合同时支付甲方定金元整(大写)。

甲方收到定金后应书面签收。

2.2本合同签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金予乙方；如乙方违约，则定金

由甲方没收。

第三条约定内容（请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”)

3.1房屋租赁期自年月日至年月日止，共计个月。

3.2该房屋月租金人民币：元/月(大写)。

3.3租赁押金人民币：元整(大写)。

3.4租金支付方式：个月一付，乙方以方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为：。

3.5租赁用途：。

3.6租赁期内乙方需承担：□水费/□电费/□物业管理费。

3.6.1水费元/立方米、物业管理费元/月。

3.6.2电费按(□约定单价元/度计算/ □分时及阶梯电价计算)。

3.6.3因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

第四条其他

4.1甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好

房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。（公司签约应带好公司有效证件）

4.2本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

4.3甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

4.4甲乙双方任何一方未按本合同第三条约定内容签约可视为违约。

4.5本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同免费九**

出租方（以下简称甲方）身份证地址，号码：

承租方（以下简称乙方）身份证地址，号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：

2、室内附属设施：

二、租用期限及合同约定:

1、租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年

月 日；如果乙方在 年 月 日前退房，甲方只退乙方

押金，并且已收房屋租金全部不退。

2、房屋租金：每月 元人民币（ 元）。

3、房屋押金： 元人民币（ 元）。

4、付款方式：租金按 支付，必须于 前交付。租房合同期于

年 月 日终止后，甲方亲自现场验收无误之后，方可将押金如数退还乙方；若乙方未于 年 月 日前一次性补足房租，则乙方必须按每月 元人民币 向甲方支付全年租金。

5、租赁期内的水、电、气、有线电视、物业管理等一切费用由乙方支付。

6、租赁期间，乙方有下列情形之一的本合同自动终止，甲方也可以单方面终止本合同，无条件收回房屋，并且甲方不退乙方租金和乙方已缴房租。乙方需承担由此产生的全部责任，赔偿甲方经济损失，并无条件支付甲方违约金 元（ 元）。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借第三者；

（2）乙方利用承租房屋进行经营活动时发生安全事故和经济纠纷；

（3）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益；

（4）乙方拖欠房屋租金达 天；

（5）连续一个月不付清房屋水、电、气、物管等费用。

三、双方责任及义务：

1、合同期内，乙方须按时交纳水、电、气、物管等费用，并务必将以上费用的纸质账单按时亲手交给甲方，甲方有权随时监督检查以上费用缴纳情况。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金，否则甲方有权单方面终止本合同，无条件收回房屋，并不退乙方已缴房租和押金，同乙方签定的本租房合同也自然终止。

3、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者。

4、合同租用期满后，乙方如需继续使用，必须提前一个月向甲方提出续租书面申请或者电话告知，甲方有权根据自身实际情况决定是否继续承租给乙方。如果乙方未提前一个月向甲方提出续租书面申请或者电话告知，由此产生的一切后果由乙方单独承担。

5、在本合同租用期间，乙方拖欠房屋租金达 天，必须无条件向甲方一次性支付滞纳金 元。

6、在合同租用期内，乙方不得以任何理由退租本房屋，若中途退房，甲方不退还乙方已缴纳的租金和押金，同时乙方必须向甲方支付违约金 元。

7、乙方入住该物业应保持房屋内部和房屋周围环境整洁并做好防火防盗工作，乙方在租房期间所发生的一切安全事故和经济纠纷，由乙方自行承担全部责任，甲方不承担任何责任。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法则办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

水表现数：

电表现数：

气表现数：

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约地址：

签约时间： 年 月 日

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同免费篇十**

甲方（出租方）： 身份证号码： 联系电话：

乙方（承租方）：

为明确双方权利，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

1、房屋地址：

2、建筑面积： ㎡ 。

第二条 房屋用途

房屋用途： 。甲方确保房屋符合乙方用途，且该用途已获得房屋的利害关系人和物管方的同意。

第三条 租赁期限

1、该房屋租赁期为 ，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满乙方如需续租，则可以在租赁期限届满前半个月书面通知甲方，经双方协商后，重新签订《房屋租赁合同》。

第四条 租金

1、该房屋租金为￥ 元/月，租赁期间甲方不得以任何理由调整租金。

2、该房屋保证金为￥ 元（大写：人民币 ），租期结束后2个工作日内，甲方无息退还乙方。

第五条 付款方式

1、租金：本合同租金每 月支付一次，第一期租金乙方应在合同签订后 个工作日内支付甲方，以后每期租金在上一期租金到期前 个工作日内支付。

2、保证金：以 方式支付。

a、本合同签订生效后 个工作日内，乙方向甲方缴纳保证金。

b、本合同为续租合同，乙方此前所交付的保证金，继续作为本合同保证金使用。

第六条 房屋交付

1、甲方应在 年 月 日之前将房屋清理打扫干净交付乙方，并结清各项房屋费用，确保屋内设施设备完好。

2、屋内设施设备包括： 。

第七条 甲方对产权的承诺

1、甲方保证有权出租该房屋，且该出租房屋没有产权纠纷，是符合国家相关法律规定的.合法建筑；

2、有关该房屋的按揭、抵押、债务、税务及租赁关系等，均应在本合同签订之前办妥；

第八条 租赁期间的有关费用租赁期内，房屋水电费、煤气费及物业管理费由乙方交纳。

第九条 双方权利义务责任

1、甲方有下列违约行为的，应返还乙方已支付而未实际使用期间的租金，向乙方赔偿一个月租金的违约金，并赔偿乙方的全部损失（包括但不限于搬家费、人工费、误工费、交通费等）：

（1）提前终止租赁合同，收回房屋；

（2）违反本合同第七条的承诺影响乙方正常使用房屋；

（3）其他非因乙方原因导致合同无法按照约定继续履行。

2、租赁期内，甲方将房屋转让、赠与或者以其他方式处置该房屋，均不影响本租赁合同的履行；否则甲方应赔偿乙方两个月租金的违约金，并赔偿由此给乙方造成的全部损失（包括但不限于搬家费、人工费、误工费、交通费等）。

3、甲方逾期交房的，每逾期一日应向乙方支付租金总额千分之一的违约金。

第十条 维修养护责任

1、租赁期间，甲方对房屋及其附属设施设备每6个月检修一次，乙方应积极配合甲方检修。

2、正常的房屋大维修由甲方承担，包括房屋和附属设施设备维修。日常易耗品费用由乙方承担。

第十一条 甲方需向乙方提供身份证复印件、房屋权属证明复印件、房屋权属为共有的还需提供共有人同意租赁的证明、房屋非甲方所有的应提供房屋所有人授权甲方租赁的授权委托书。以上文件的复印件作为本合同附件。

第十二条 不可抗力

因不可抗力导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条 其他

1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议。补充协议及附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同下发生的争议，双方当事人应当先行协商，协商不成的，向乙方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方：

身份证号码： 授权代表：

地址： 地址： 电话： 电话：

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同免费篇十一**

出租人（甲方）：

联系地址：

联系电话：承租人（乙方）：联系地址：联系电话：

身份证号：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》和重庆市政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

1、甲方将其拥有的位于重庆市“该房屋”）租给乙方使用，用途为区，房屋建筑/套内面积为的房屋（以下简称平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1、该房屋租赁期限共个月，自年月年日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满提前\_\_\_\_\_个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1、该房屋租金为人民币元/月。

2、该房屋租金按3。乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0。5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

乙方应于签订本合同时一次性支付丙方租赁信息服务费元（该房屋月租金的50%）元（该房屋月租金的50%）

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、燃气费、物业管理费和电梯费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支元作为押金。乙方若无违约甲方应于房屋租赁期满时将此押金全部归还乙方。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

1、甲方违约的处理

（1）甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，

甲方应按月租金的0。5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，乙方可据实追索甲方责任。

（2）租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的

20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2、乙方违约的处理

（1）未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，甲方可据实追索乙方责任，并甲方有权终止合同。

（2）租赁期内乙方逾期未交纳水费、电费、燃气费、电话费、电梯费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

（3）租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

（4）租赁期内若乙方中途擅自退租，乙方应按合同总租金的10%向甲方支付违约金，所预付的租金甲方可不予退还。

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

1、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向人民法院起诉。

3、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）：

代理人：承租人（乙方）：代理人：日

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同免费篇十二**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、甲方将自有的坐落在阳光小区东侧c2商5的房屋，建筑面积平方米，出租给乙方作使用。装修程度：大理\*\*梯和地面、楼上卫生间、隔间、阁楼、装潢灯饰、卷帘门、厨房：设施设备（电表、水表、其他无）完好无损。租赁期满后，乙方将房屋原样交给甲方，如有变动双方协商解决。

二、租赁期限：20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及押金交纳时间：每年房屋租金为元（人民币），先付后住。第一年乙方在甲方交付房屋时，缴纳一年房租；第二年及以后的租金由乙方提前一个月付给甲方，否则，甲方有权将房屋收回。乙方到期后，自行搬出。租赁年后，房租随市场行情变动。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，乙方在租赁期间，需要对房屋进行装修、改动的，需经甲方同意，所需费用由乙方承担。不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿，房屋修缮由乙方负责。

3、承租后，水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。承租前一切费用乙方概不负责。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果，若乙方出兑，应提前一个月告知甲方。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、其他约定事项：甲方需要收回房屋时，需提前三个月告知乙方；若导致乙方无法继续租用此房屋，则甲方应返还乙方的押金及剩余房租。若乙方在合同期内终止租赁，需提前三个月告知甲方。乙方未履行合同，甲方有权收回房屋，对房屋的装修费用，甲方不予赔偿，已交的房租费不予退还。

五、违约责任：甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金元（人民币），损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

六、本合同经签字（盖章）生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

八、乙方在交付第一年房租时一次性向甲方交付押金人民币元，若房屋设施及装潢被损坏，根据损坏程度在押金中扣除，超出部分由乙方补偿，剩余部分在合同期满后退回乙方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同免费篇十三**

出租方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋 位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元 ，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_元 ，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_\_度；

电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！