# 租赁教师合同范本(推荐15篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2023-12-21

*租赁教师合同范本1出租人（甲方）：承租人（乙方）：甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。一、租赁房屋1.甲方将 教室及桌椅，风扇等相关设备及物品出租给乙方使用。二、租赁期限和用途1.租赁期限自 年 月 日至 年 ...*

**租赁教师合同范本1**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、租赁房屋

1.甲方将 教室及桌椅，风扇等相关设备及物品出租给乙方使用。

二、租赁期限和用途

1.租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

2.该处教室仅作培训教学使用，如果乙方要改变使用用途，需征得甲方同意。

三、租金、保证金费用及支付方式

1.该教室总租金人民币元整（小写：￥元）,乙方签合同之日一次性向甲方付清租金。

2.合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币元整（小写：￥元）作为租赁保证金，租赁期满时乙方如不再续租，且乙方无任何违约行为时，甲方将该保证金全部无息退还给乙方。

3.租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、电、气、闭

**租赁教师合同范本2**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方本着平等互利自愿原则，现就租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院教室签署以下合同：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金\_\_\_\_\_\_元。租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

三、租赁期共月天，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

四、甲方的权利、责任、义务：

1、甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

2.甲方严格按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

五、乙方权利、责任、义务

1.乙方应严格遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室管理办法》。

2.乙方按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

3.乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4.乙方在教室内不得举办任何未在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室申请表》中规定的活动。

5.乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6.乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7.如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，甲方将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8.乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

六、合同一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

七、合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁教师合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方本着平等互利原则，现就租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校教室签署以下协议：

第一条：甲方将学校教室有偿租用给乙方使用。

第二条：租赁期限：自20xx年7月1日至20xx年8月\_\_\_\_日。

第三条：乙方拿出总学费的百分之二十（20%）作为租金付给甲方。

第四条：乙方在7月25日内将租金交给甲方，乙方不得拖欠甲方的`租金,如

果乙方拖欠甲方租金，甲方可收回教室，并终止合同。

第五条：甲方权利、责任、义务：

1.甲方按照规定时间将教室租用给乙方。

2.甲方不得在乙方租用的时间内占用教室安排其他事情。

第六条：乙方权利、责任、义务

1.乙方应严格遵守甲方的要求使用教室。

2.乙方按照协议规定的时间内使用教室。

3.乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4.乙方在教室内不得举办学校不允许的活动。

5.乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，均由乙方负责赔偿。

第七条：甲、乙双方应遵守上述协议，如一方需要变更协议，应提前协商并妥善处理。

第八条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效，协议期满，双方帐目款项

结清后自行无效，共同遵守。

第九条：协议未尽事宜由甲乙

双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁教师合同范本4**

甲方：

地址：

电话：

乙方：西安仙人掌电子信息技术有限公司

地址：西安市友谊西路127号爱生楼三层

电话：

根据《^v^合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就甲方租用乙方位于西安市友谊西路127号爱生楼三楼的教室事宜达成以下协议：

第一条乙方权利及义务：

1、为甲方提供可容纳\_\_30\_\_人的教室\_壹\_个，用于举办培训的教学工作;上述教室容纳人数不含加座。

2、在教室内提供用于教学的相关设备，包括：上课所需30套学员桌椅和计算机(计算机的配置见附件一)，同时保证上述设备能正常使用，以及能支持上述设备的正常用电荷载。

3、保证教室在课前\_30\_分钟开门，保证教室外周围环境卫生;

4、确保校园内(包括但不限于甲方使用的房屋场地)的防火、防盗、房屋及其附属设施齐全并处于正常可使用和安全的状态。若出现损坏或故障，乙方应及时进行维修，以保障甲方教学活动的正常进行。

5、确保甲方教学、办公所需水、电的正常供应。如有异常，应在可能的最短时间内派人到现场落实解决。

6、保证以下事项：

(1)甲方班级开课之日不能因任何原因调整教室;

(2)乙方由自身责任造成教室不能正常使用的，须提前一周书面通知甲方;同时必须在校园内安排相同或以上标准的教室，保证甲方正常上课;

(3)在发生不可抗力导致协议不能履行时，及时告知甲方。

第二条甲方权利及义务：

1、甲方组织教学，督促学员爱惜教室内设施设备;由于学员及甲方工作人员故意、过失损坏设施设备或其它不当行为，造成乙方财产损失的，由甲方负责按甲方实际财产损失额赔偿，并可向责任学员追偿。

2、甲方认真履行乙方教室的治安、防火等规定。

3、本协议期内造成的甲方学员人身伤害，如因甲方原因造成的，由甲方承担赔偿责任。

4、在乙方不按本协议第一条的约定履行义务而给甲方造成的损失时，甲方有权要求乙方负责赔偿。

第三条协议的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失，导致甲方无法正常使用的。本协议终止，甲乙双方互不承担违约责任。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除协议，双方结清实际发生的费用，并可要求乙方承担违约责任：

1)交付的房屋不符合协议约定严重影响乙方使用;

2)不承担租赁房屋的维修义务致使甲方无法正常使用该教室的;

3)交付的教室危及甲方人员安全或者健康的`。

4、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除协议，双方结清实际发生的费用，并可要求乙方承担违约责任：

1)擅自改变租赁房屋的用途;

2)擅自将房屋转租给第三人的;

3)利用该房屋从事赌博、传销等违法活动的。

第四条租赁期限及费用支付

1、租赁期限：自\_20\_\_\_\_年\_月日始，至\_20\_\_年\_\_月\_日止(共计贰\_天)。

2、教室使用及管理费用按使用天数计算;每天\_￥\_元，租赁期限为2天，教室租赁合计费用共计\_￥元(大写：\_\_)。茶歇费用为\_￥\_元/天，茶歇为2天，共计\_￥元\_(大写：)。各项合计总费用为\_￥\_元整(大写：)并由甲方在使用教室之前支付，以上费用即本协议项下甲方应向乙方支付的所有费用，除此以外乙方不再向甲方支付其他任何费用。

第五条 结算方式

1、现金或转账结算。

2、乙方为甲方出具国家正式发票，项目内容为：技术服务。

第六条 违约责任

双方在租赁期间除不可抗力因素外，不得单方面中止履行本协议，一方单方面中止的，应提前十五天以书面形式通知对方，并按协议总金额的20%向对方支付违约金。

第七条 本协议在履行过程中发生争议或纠纷，由双方本着友好态度协商解决;如协商不成，向房屋所在地人民法院起诉。

第八条 其它

1、本协议未尽事宜，双方协商另订补充协议，补充协议具有同等效力。

2、本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式\_贰\_份，双方各执\_壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

授权代表(签字) 授权代表(签字)

联系方式 联系方式

签约时间 签约时间

**租赁教师合同范本5**

1、聘用合同确需变更的，双方应协商一致，按原签订程序变更合同。 2、聘用合同期满，因政策性原因导致合同无法履行，或甲乙双方约定的合同终止条件出现，聘用合同即行终止。经双方同意，可续签聘用合同。 3、乙方有下列情况之一的，甲方可单方面解除聘用合同:（1）聘期内严重不履行合同的。 （2）一学期考核不合格的。（3）一个教学年度内不能完成合同约定的工作任务的。（4）严重失职、渎职或违法违纪的。（5）未经学校批准参加各类脱产学习、培训，或虽经批准，但规定的学习期满后延期不归的。

（6）擅自离岗的。 4、合同终止后，甲方把工作关系退回县教育局，乙方按照“从哪里来，回哪里去”的原则回原学校或同级同类学校工作。

**租赁教师合同范本6**

房屋租赁合同必备条款：

1、当事人姓名或名称及住所。

当事人指出租人和承租人。法律对出租人的要求是其必须是房地产的合法产权人;对于承租人各地有不同要求，一般来讲，如果是当地居民，须持有本人身份证，如果是外来居民，须持有本人身份证及^v^门发的暂住证;企业事业单位须持有《营业执照》;非企事业单位的其他组织如机关、团体、部队等须有县以上民政部门批准设立的有效证件。房地产租赁当事人必须符合上述资格限制，才能签订租赁合同。

2、标的物，即租赁的房屋。

在合同中须写明房屋所在位置即地址、面积、范围、装修及设施状况。对承租人而言，租房的目的是利用房屋的使用价值或是用于居住或是用于商业目的，因此房屋处于适用的状态是对房屋的最基本要求之一，所以签订合同时必须说明房产交付使用时的基本状况，这是一旦房屋不符合使用要求而发生纠纷时区分双方责任的前提。不但如此，一旦房屋在租期内的毁损或第三人侵害以致妨碍了承租人依约使用房屋时，出租人还有义务修缮房屋，这些补救措施的标准通常应为合同中定明的房屋状况。

3、租赁用途。

即承租人租赁房屋的目的。租赁用途一旦定明，则承租人不得擅自改变用途，尤其不得用房屋从事非法活动。同时，明确了房屋的使用用途后，只要承租人依约用房，则正常范围内出现的房屋磨损，出租人不得要求赔偿。由于租赁用途不同，房屋的租赁价格也会不同，所以，租赁用途对于双方当事人来说，也是必须定清写明的问题。

4、租赁期限。

写清租赁期限的意义是：

(1)期限届满，承租人有义务将原房屋退还出租人;

(2)如果出租人提前收回住宅的，应当有^v^必须收回^v^的理由，并且征得承租人的同意，赔偿承租人的损失，做好承租人住宅安置工作;

(3)因买卖、赠与或继承而发生房屋所有权转移的，如原租赁合同未到期，则原合同对承租人与新房主继续有效;

(4)承租人为一人时，如其在租期内死亡，共同居住人可以要求合同继续履行，办理更名手续。

5、租金及交付方法。

私有房屋租赁，由租赁双方按照房屋所在地城市人民政府规定的私有房屋租金标准，协商议定;没有规定租金标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定，不得任意抬高。

租金的交付方式，即租金是按月、按季还是按年支付，交付的具体日期也应在合同中明确。

6、修缮责任。

修缮房屋是出租人的一项义务，指的是出租人在整个出租期间对房屋有进行必要修缮的义务。所谓必要即指：房屋必须使承租人能够依双方约定使用并收益。修缮的范围包括：房屋自身及其附属设施，以及其他属于出租人修缮范围的设备。共有房屋的修缮应由房屋共有人共同负责，合理分担修缮费用，不得互相推诿。承租人应协助出租人检查、修缮所承租的房屋。出租人确实无力修缮的，可与承租人协商，由承租人垫款修缮;出租人如不在本市或拖延不修的，经所在地房管部门勘察，确需修缮的，可由承租人代修。修房的垫款和代修的费用，可以抵扣房屋租金或由出租人分期偿还。

7、变更与解除合同的条件。

我国法律明确规定了房屋租赁合同的\'变更与解除的法定条件。

有下列情形之一的，房屋租赁当事人可以变更或者解除租赁合同：

(1)符合法律规定或者合同约定可以变更或解除合同条款的;

(2)因不可抗力致使合同不能继续履行的;

(3)当事人协商一致的。

8、转租的约定;

9、违约责任。

什么情况下出租人有权单方面解除合同?

在租赁期限内，承租人有下列行为，出租人有权解除合同，收回房屋：

(1)承租人擅自将承租的房屋转租、转让或转借;

(2)承租人利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益;

(3)承租人累计六个月不交租金的。

20xx教室租赁合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方本着平等互利原则，现就租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校教室签署以下合同：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金\_\_\_\_\_\_元。乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校所属部门时，押金从部门业务费中暂扣。

三、甲方权利、责任、义务：

1.甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

2.甲方严格按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校租用教室管理办法》对乙方进行管理。

四、乙方权利、责任、义务

1.乙方应严格遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校租用教室管理办法》。

2.乙方按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

3.乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4.乙方在教室内不得举办任何未在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校租用教室申请表》中规定的活动。

5.乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6.乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7.如遇学校的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，资产与后勤管理处将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8.乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理;情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学校进行处罚。

五、合同一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

六、合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁教师合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方本着平等互利原则，现就租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校教室签署以下协议：

第一条：甲方将学校教室有偿租用给乙方使用。

第二条：租赁期限：自20\_\_年7月1日至20\_\_年8月\_\_\_\_日。

第三条：乙方拿出总学费的百分之二十(20%)作为租金付给甲方。

第四条：乙方在7月25日内将租金交给甲方，乙方不得拖欠甲方的租金,如

果乙方拖欠甲方租金，甲方可收回教室，并终止合同。

第五条：甲方权利、责任、义务：

1.甲方按照规定时间将教室租用给乙方。

2.甲方不得在乙方租用的时间内占用教室安排其他事情。

第六条：乙方权利、责任、义务

1.乙方应严格遵守甲方的`要求使用教室。

2.乙方按照协议规定的时间内使用教室。

3.乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4.乙方在教室内不得举办学校不允许的活动。

5.乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，均由乙方负责赔偿。

第七条：甲、乙双方应遵守上述协议，如一方需要变更协议，应提前协商并妥善处理。

第八条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效，协议期满，双方帐目款项结清后自行无效，共同遵守。

第九条：协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁教师合同范本8**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

签订日期 年 月 日

根据《合同法》规定，为明确双方权利义务关系，经协商一致，特制定本合同以供双方遵守执行：

第一条：租赁教室：甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米 (整租，单间合租)乙方作为：(居住，办公或其他)\_\_\_\_\_\_\_\_使用。配备物品情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：租赁期限：租赁期共为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条：租金:每月租金为\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_)按 支付，押金\_\_\_\_\_\_\_元，付款方式为现金。

1、押金不得抵租金，押金在租期满后缴清水电及其他费用后退回(需提供缴费清单)。

2、乙方应在租金到期前10日向甲方交付下一周期的房租，乙方未按约定交纳租金甲方按该期应交租金3%每日加收滞纳金。

第四条：协议事项

1、甲方承担所出租教室物业管理费用。

**租赁教师合同范本9**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方本着平等互利原则，现就租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院教室签署以下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金\_\_\_\_\_\_元。乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院所属部门时，押金从部门业务费中暂扣。

三、甲方权利、责任、义务：

1．甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

2．甲方严格按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

四、乙方权利、责任、义务

1．乙方应严格遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室管理办法》。

2．乙方按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

3．乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4．乙方在教室内不得举办任何未在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室申请表》中规定的活动。

5．乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6．乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7．如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，资产与后勤管理处将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8．乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

五、协议一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

六、协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁教师合同范本10**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方本着平等互利自愿原则，现就租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院教室签署以下合同：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金\_\_\_\_\_\_元。租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

三、租赁期共月天，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

四、甲方的权利、责任、义务：

1、甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

2.甲方严格按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

五、乙方权利、责任、义务

1.乙方应严格遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室管理办法》。

2.乙方按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

3.乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4.乙方在教室内不得举办任何未在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室申请表》中规定的活动。

5.乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6.乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7.如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，甲方将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8.乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的`多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

六、合同一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

七、合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁教师合同范本11**

甲方(聘用单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受聘人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作精神，根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条在编教师签合同期限

1.合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，合同期满聘用关系自然终止。

2.聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3.本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条乙方的权利

1.按约定取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/课时的授课报酬;

2.享受授课期间的食宿、交通补贴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/天。

3.社会保险金

4.要求甲方提供与授课对象相关的背景资料及授课的相关业务资料。

5.要求甲方提供良好的教学环境和必须的教学软件。

第三条乙方的义务

1.为甲方的授课积极准备教案;按时、认真上课，布置及批改作业;保证每次课时(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分钟/节课)的完整，内容的充实;对学生进行考勤及纪律管理;学期末组织考试并提供每位学生的最终成绩。

2.甲方提出的其它合理要求，例如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_课后对有关上课内容的询问的解答等。

3.遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**租赁教师合同范本12**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利的义务关系，甲乙双方本着诚实信用、平等自愿的原则，经充分协商，一致同意我厂房租赁一事，达成如下协议，签订本合同共同遵守。

第一条：

1-1：租赁厂房，位置、面积及功能用途。

甲方将位于\_\_市\_\_区\_\_路厂房600平方米，空地200平方米租赁给乙方作经营工业用途，不能用作违法经营活动。

1-2：本租赁物业，全部由乙方自行使用、管理和维护，甲方不负责维修，由乙方自行维修。

第二条：租赁期限

2-1：租赁期限从20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

2-2：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日，三十天为免租期。免租期内甲方免收乙方租金，但所发生的卫生费、管理费、水电费等相关费用由乙方承担。

第三条：租赁费用

3-1：本租赁物业厂房600平方米，空地200平方米，月租金合计8080元(本租金不含税，如需开具发票，需协商补充协议)。

3-2：乙方在签定合同时向甲方支付24240元租金作为租赁保证金。

3-3：租金前两年不变，第三年起，每两年递增一次，递增幅度为10%。

3-4：租金以先缴后用为原则，乙方须在每月5日前向甲方以现金或银行转账方式缴纳当月租金、卫生费(垃圾费)、村委治安管理费及上月水电费。租赁期内，如乙方逾期缴纳所有相关费用，每逾期一天，按拖欠总金额的3%向甲方支付滞纳金。超过十天仍未交纳，则视为乙方违约，甲方有权终止租赁合同，并没收乙方所缴的租赁保证金。

3-5：该物业的供电供水户口的户名，暂仍为甲方之名，所以每月供电局、水厂，会照旧从甲方的账户中扣除乙方水电费，所以乙方必须每月及时将水电费付给甲方，如因乙方迟交造成罚款，由乙方负责。

3-6：卫生费、管理费、治安费，以及由于租赁而产生的一切税费等均由乙方负责。

第四条：生产安全、防火安全

租赁期间，乙方应严格遵守《^v^消防条例》的规定，注意防火，否则引起的损失，由乙方自负。在经营期间所发生的工伤、债权债务及经营纠纷与甲方无关;租户若有损公共水、电、下水道设施的，或偷水、偷电用的，一经发现，每次交罚款壹万元至贰万元不等，并追究其刑事责任;租户不能堆放杂物霸占道路，装卸货物时应相互礼让，服从甲方保安管理，如有违反者甲方有权单方解除租赁合同，并追究其责任;设有破碎机的厂房必须有沉沙井，若排出塑料粒、污泥阻塞水沟，经出租方发现每次罚款壹仟元正。

第五条：租赁物业的转租

租赁期间，未经甲方同意，乙方无权把租赁物业转租他人使用，否则作乙方违约处理。甲方有权终止合同收回租赁物业并不退还租赁保证金，所造成的损失应由乙方负责。

第六条：提前终止合同

6-1：在租赁期间如乙方迟交租金一个月或者租赁期未满，乙方如单方面要求终止合同，都视为违约，乙方必须交足应交租金、所有相关费用等款项后方可搬迁，所交的租赁保证金不作退还。

6-2：在租赁期间，如遇不可抗力因素造成双方的损失各自承担，互不赔偿。如因承租方故意或过失造成的毁损，承租方要负责恢复原状或赔偿经济损失。

6-3：如租赁期内，发生政府行为，征用时按地方政府有关部门规定，属乙方的固定资产归乙方所有，除此之外，乙方再无权另索补偿。租赁保证金退回乙方。

第七条：合同终止

合同期满时，同等条件，优先乙方继续租用。如乙方不再续约，需提前两个月通知甲方，结清所有租金、水电、管理费用，然后将厂房破损处维修好，除墙上的水电设施不可拆除外，其他属于乙方的设备可拆除，经甲方验收合格后，方可退得保证金。

甲方： 乙方： 年 月 日 年 月 日

(备注：合同签订后，需附甲方和乙方签字人的身份证复印件，并签名)

**租赁教师合同范本13**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.根据国家有关政策法律规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，达成如下协议：

一、租赁地点：甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的教室\_\_\_\_\_间，出租给乙方作教学培训教室使用。

二、租赁用途：所租赁的教室，乙方只能用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的教学使用。要改变租赁教室的用途必须经甲方书面同意。

三、租赁期限：甲方将上述租赁教室从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间，每天上午7：30至9：30的使用权，交付给乙方使用。

四、租金、押金和税费：甲乙双方议定第三条中每天的租金为元（大写），押金元(大写),由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日以现金方式一次性缴纳给甲方，甲方出具收租凭证。乙方经营产生的税费由乙方按照国家相关规定缴纳。

五、租赁期间的房屋修缮和装饰：修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。乙方未经甲方同意并书面许可，不得对租赁房屋进行装修改善或增设他物。

六、租赁双方的权利和义务：

甲方：有保证教学环境整洁卫生及教学设施的义务，并有按本协议标准和要求收取房租的

权利。甲方只向乙方提供教室及相关教学设施，不参与乙方任何教学及管理工作，．．．

乙方：爱护公共财产、保持公共区整洁卫生，并有按本协议规定使用上述租赁教室的权利。

乙方与任何第三人的权益纠纷由乙方自行负责。乙方在学校内不得举办任何本协议．．

第二条约定租赁用途之外的活动。如乙方违约，甲方有权终止本租赁协议，收回教室，且不再返还乙方所交押金。乙方对教学设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿。乙方教学必须遵纪守法，讲文明、讲卫生，不得在租用的教室内堆放有毒有害有恶臭气味或有污染的物品，也不能在教室走廊、楼梯间和紧急通道上堆放物品。乙方需尽可能减少噪音、杂音，如影响甲方的正常教学、办公，甲方有权向乙方提出干涉，乙方仍不采取措施整改，甲方有权终止乙方租赁并扣除乙方全部押金。乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如乙方的教室使用时间需要调整，由甲乙双方协调解决。乙方所有人员（包括但不限于学员、教师、家长、工作人员等）的.安全以及携带的财物安全，完全由乙方承担，与甲方无关。

七、免责条件：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。因上述原因而终止协议的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

八、协议解除的条件：

有下列情形之一的，甲方有权解除本协议：

1.未经甲方书面同意，乙方擅自改变租赁教室用途的；

2.乙方不维修或赔偿因乙方导致教室等教学设施被损坏的；

3.影响甲方正常教学及卫生的；

4.未经甲方书面同意，乙方对租赁教室进行装修或增设他物，或将教室转租给第三人的；

5.乙方在租赁教室内进行违法活动的。

有下列情形之一的，乙方有权解除本协议：

1.甲方迟延交付租赁教室，影响乙方正常教学经营秩序的；

2.甲方违反本协议约定，不承担维修责任，使乙方无法继续正常使用租赁教室的。

九、争议的解决：本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可通过法律

渠道仲裁。

十、协议的生效：本协议自签订之日起生效，生效后甲乙双方的权利义务以本协议为准。本

协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。本协议一式二份，出租方、承租方各执1份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁教师合同范本14**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利原则,现就租用幼儿园教室签署如下协议：

一、租赁时间：从20\_\_年 月 日开始至 年 月 日止。次年如需续租，须提前两个月签订合同便缴纳租金，租金金额随市场行情商定。

二、租赁地点：教学楼第三层两间教室，共计140平方米。

三、租赁方经营项目约定：

四、租金约定：每年 元，大写： 。租赁期间的电费乙方按实际用量按月缴纳给甲方(乙方负责在租用区域安装一块电表);水费约定每月收取： 元。

五、乙方办理租用手续时要交纳租借押金 元。乙方因损坏公物或未缴水电费时，甲方有权从押金中扣除。

六、甲方权利、责任、义务：

1、甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证大门畅通无阻。

2、甲方严格按《校园安全保障办法》对乙方进行管理，乙方教师及学员进出大门必须凭机关幼儿园^v^出入证^v^，并交门卫查验，门卫人员的工资由乙方承担(学期内 元/月,寒暑假工资另行商议)。

七、乙方权利、责任、义务：

1、乙方应严格遵守《校园安全保障办法》。

2、乙方按照双方协商规定时间使用指定教室，周内每天下午;周六周日使用时间为;寒暑假使用时间。

3、乙方在使用过程中应遵守《校园规则》，讲究环境保护，并做好相关区域的清洁卫生和物品养护。乙方教师和学员不准随意进入指定教室外的其他教室，更不准使用操场及操场大型玩具。

4、乙方在教室内不得举办任何约定经营项目的其他活动。

5、乙方对教室的设施设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6、乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7、如遇幼儿园的\'教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，甲方将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8、租用期间乙方对聘用的教师和招收的学员人身安全负完全责任。

七、协议一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

八、协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日

**租赁教师合同范本15**

甲方：

乙方：

甲乙方本着平等互利原则，现就租用×学院教室签署以下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金\_\_\_\_\_\_元。乙方为×学院所属部门时，押金从部门业务费中暂扣。

三、甲方权利、责任、义务：

1、甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

2、甲方严格按《×学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

四、乙方权利、责任、义务：

1、乙方应严格遵守《×学院租用教室管理办法》。

2、乙方按照《×学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

3、乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4、乙方在教室内不得举办任何未在《×学院租用教室申请表》中规定的活动。

5、乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6、乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7、如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，资产与后勤管理处将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8、乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理;情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

五、协议一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

六、协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：乙方：

签字：签字：

年月日年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！