# 2024年简单仓库租赁合同(15篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-09-12

*简单仓库租赁合同一承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_...*

**简单仓库租赁合同一**

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_年初\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**简单仓库租赁合同二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。租赁期间，如乙方提前终止合同而违约，应赔偿甲方一个月租金。

租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

租金

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在每月\_\_\_日前交纳给甲方。 乙方需支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，当租赁关系解除，甲方应把押金全额退还给乙方。

其他费用：租赁期间，由乙方产生的电费，水费由乙方负责，其他费用为甲方承担。

由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担责任。

乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁物以及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物损坏的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

本合同受\_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（印章）：

乙方(印章)：

签订时间：

**简单仓库租赁合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将xx租给乙方使用，面积xx平方，库房产权为甲方所有，乙方拥有使用权。在租赁期限内乙方对库房支配权。

第二条：租赁期限：租期为xx年，自xx年xx月xx日至xx月xx日止。

第三条：库房租金：自本合同签订后，乙方每年以现金方式支付甲方租金，年租金为人民币xx元整(￥xx元)，库房租金每年年租金上涨壹万元，

第四条：乙方负责库房的地平和屋顶的修护费用,如乙方租赁使用期未满两年,甲方需给乙方补贴元.如使用期超出两年甲方不给予乙方补贴费用。

第五条：违约责任

1、双方在本合同签订后应严格遵照合同约定执行。

2、双方若在租赁期间违约，违约方向另方赔付元损失。

3、如遇不可抗拒的自然力造成的损失由乙方自行承担。

第六条：本合同双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决。

第七条：本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单仓库租赁合同四**

甲方——————

乙方——————

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

一、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

二、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

三、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

甲方——————

乙方——————

日期：

**简单仓库租赁合同五**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在遵守国家法令前提下本着互利互惠，共同发展的原则，友好协商达成协议如下：

一、仓库仓库位置：

仓库仓库位于南海大道与丘海大道交界处北侧(此位置为甲方同滨涯村租赁的仓库)，框架结构属第3号仓库。

二、租赁面积及期限：

租赁第3号仓库南边 平方米面积(按实际测量为准)。租用期限从 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金支付方式：

在承租期内，仓库内部改造及隔墙由乙方负责，前2年租金每月以每平方米8元计算，后1年租金每月以每平方米9元计算。每月七号前付清全月的租金。

四、双方的权利与义务：

(一)甲方的权利与义务：

1、本合同签订后，甲方提供的仓库仓库与任何第三方之间发生权属纠纷所引起的争议，均由甲方负责解决，与乙方无关，并不得影响乙方的生产和经营。

2、甲方提供水、电、接口至仓库仓库处，水、电表、电话由乙方自行向有关部门报装，水、电、电话的使用费用乙方负责按时直接向有关部门交纳。乙方使用的仓库仓库及水表、电表的维修及其它费用由乙方自负。

3、在租赁期间，甲方应积极协助乙方工作，协调好各方关系。

(二)乙方的权利与义务：

1、乙方应合法经营，不得违犯国家有关法令法规，务必做好消防工作，确保安全生产，一切经营活动及由此产生的后果由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方应按合同规定的时间，按时将仓库仓库租金足额付给甲方，逾期后乙方尚能当月纳清租金，甲方有权终止合同，不退还押金。

3、内部装修及改造由乙方自行负责，乙方可以在甲方的同意下开门窗，不得损坏原仓库的主体结构。

五、事项及违约责任：

1、合同经甲、乙双方签字盖章后乙方向甲方缴纳保证金伍仟元人民币，合同正式生效。

2、乙方经营期间，甲方不得向第三方出让该仓库仓库的使用权，不得以任何借口终止本合同，否则视甲方违约。乙方无权将该仓库仓库用于贷款、抵债，否则视乙方违约。违约方必须赔偿对方所造成的所有经济损失。

3、乙方在租用仓库仓库期间的全部各种费用及债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

4、本合同生效后，乙方不按规定的时间交付租金，超壹个月本合同自动失效，甲方有权收回仓库仓库的不动产，另行出租。

5、在承租期间，如甲方提前提出终止合同，应赔偿乙方的装修费用，并给予叁个月搬迁(期内经营和搬迁时间不付租金)，如乙方提出终止合同，应提前两个月向甲方提出书面请求，否则甲方按本合同规定收取乙方租金。

6、甲方出租给乙方仓库仓库，产权如有争议纠纷、影响乙方的正常经营，甲方免收租金，合同时间顺廷。如判决影响本合同的履行，双方互不追究责任。

7、甲、乙双方如有违约协商不成可向海口市起诉解决。

8、租期届满后，本合同自行终止。仓库仓库内的所有财产的动产部分由乙方负责处理，自行搬走。不动产部分则全部无偿归甲方所有。

9、甲、乙双方应严格执行本合同规定的权利和义务，因不可抗拒的原因(府规划或铺面拆迁)需提前终止合同，甲方提前十五天通知乙方，租金按使用天数结算。乙方所租铺面的装饰及货物甲方均不负责赔偿。

六、其它：

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致后，签订补充协议，

补充协议与本合同具有同等法律效力，若补充协议与本合同相抵触时，以补充协议为准。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

3、本合同自签字之日起执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单仓库租赁合同六**

仓库管理制度是指对仓库各方面的流程操作、作业要求、注意细节、6s管理、奖惩规定、其他管理要求等进行明确的规定，给出工作的方向和目标，工作的方法和措施；且在广的范畴内是由一系列其他流程文件和管理规定形成的。

目的通过制定仓库作业规定及奖惩制度，指导和规范仓库人员日常作业行为，通过奖惩的措施起到激励和考核人员的作用。

职责包括以下内容：

1、仓库管理员负责物料的收料、报检、入库、发料、退料、储存、防护工作；

2、仓库协调员负责物料装卸、搬运、包装等工作；

3、采购部和仓管部共同负责废弃物品处理工作。

仓管部对物料的检验和不良品处置方式的确定。

**简单仓库租赁合同七**

租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

1.甲方将位张仪村路东侧的仓库及仓库东侧200平方米的一块空地(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为1200平方米

2.本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

1.租赁期限为壹年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用

甲乙双方议定年租金十七万元。以半年一付款交给甲方。先付后用。

第四条

场所的维修，建设。

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3.乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

第五条

免责条款

凡因发生严重自然灾害、府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关

证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。如拆迁乙方应无条件拆除

第六条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条

适用法律

本合同受\_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条

其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_ \_月\_ \_日

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_ \_月\_ \_日

**简单仓库租赁合同八**

乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

乙方在租赁期间必须严格遵守执行《\_消防条例》，做好消防工作。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

**简单仓库租赁合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓储有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进口有限公司

根据\_海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条租赁物的位置、面积和用途

1．1 甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，实际租赁面积为\_\_\_\_\_\_平方米；办公用房面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

1．2 乙方租赁此仓库用于\_\_\_\_\_\_海关审批，验收合格的公用保税仓库。

1．3 此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

1．4 根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在海关允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

第二条保税物资的管理

2．1 乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资，未经杭州海关许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

2．2 甲方负责提供\_\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向杭州海关报告，由海关根据《\_海关法》作出相应处理。

第三条免租期及租赁期限

3．1 仓库及办公用房租期为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3．2 租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第四条租金和其他费用

4．1 仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．2 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日或该日前，向甲方支付租金，如逾期\_\_\_\_\_\_天未支付，自第\_\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_\_%/日，支付滞纳金。

第五条专用设施、场地的维修和保养

5．1 乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

5．2 乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

5．3 甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

5．4 甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5．5 甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

5．6 甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

5．7 乙方在租赁期间必须严格遵守执行《\_消防条例》，做好消防工作。

5．8 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《\_海关法》处置。

第七条广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

第八条合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

第九条适用法律

本协议受\_法律的管辖，并按\_的法律解释。

第十条其他条款

10．1 本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

10．2 本协议一式四份，双方各执两份。

第十一条合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓储有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进口有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简单仓库租赁合同篇十**

甲方（印章）：

乙方(印章)：

根据《\_合同法》以及相关法律、法规及甲、乙双方在平等、自愿、互利、协商一致的基础上，制定本合同：

第一条、租赁内容

甲方将号用途为

第二条、租赁期限

库房租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：租赁费缴纳方式

1、乙方需一次性向甲方缴纳个月租金，即平方米x元/月x=大写 。 住房每平方每月租金元x 平方。计。

2、从日起每年递增10%的租金，直至合同期满。

3、乙方向甲方缴纳库房保证金大写 ￥ 。

4、乙方向甲方缴纳清洁卫生费每月每平方米的壹角整，十二个月共计人民币大写： 元，￥ 。

5、次年租金按合同签订之日，提前壹个月缴纳。

6、如果乙方不按时支付给甲方本合同内各项款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的5%缴纳滞纳金，直到付清为止。

第四条、续租和终止协议

协议到期是否续租，乙方必须提前二个月向甲方提出申请，并办理相关手续，新的期限租赁另行协商，否则将视为对方不再续租，协议将自然终止，甲方将信誉保证金退还乙方。

第五条、租赁期间，甲方负责库房外和出入库区的`安全保卫、消防管理工作。乙方存放在库房内的物品由乙方管理，库房内严禁存放易燃、易爆、有毒、有害、放射性物品和违禁品，不得利用库房进行违法活动。否则由此所产生的…切后果由乙方负责，与甲方无关，如造成甲方相关财产损失的，由乙方负责赔偿。

第六条、乙方库房管理人员在租赁期间必须遵守甲方的库房出入管理相关规定，不得故意损坏甲方财产物品，否则应扣除押金以及作相应的赔偿。

第七条、租赁期间未经甲方允许，乙方不得擅自改变和损坏房屋结构，否则，应负责赔偿由此而造成的损失。

第八条、租赁期内乙方不得转租，否则，甲方有权终止协议，并收回库房。

第九条、租赁期间，如遇国家或政府相关部门规划需要拆迁时，协议将自然终止，甲、乙双方根据实际租赁时间计算租赁费和其他费用一并结算。

第十条、租赁期间，如遇不可抗力的因素，致使乙方库房物品受到损失的，甲方不负任何责任。

第十一条、其它约定，租赁期间乙方需用水、用电的，费用按每人每月10无结算、用电 元/度，每月结算一次，现金支付。

第十二条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方代表签字后生效。乙方提交身份证复印件壹份，合同中未尽事宜，双方本着平等、友好的原则协商解决，合同及其空格部分手工填写文字、数字与本合同的印刷文字具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单仓库租赁合同篇十一**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方\_\_使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，

以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度

甲方签章(出租方)：乙方签章(承租方)：

电话;电话;

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简单仓库租赁合同篇十二**

甲方: (出租方简称甲方) 乙方: (承租方简称乙方)

甲乙双方本着公平、自愿的原则，就乙方租赁甲方仓库一事双方协商达成以下协议:

1.租赁期限为一年，从 年 月 日到 年 月 日。年租金 万元，一次必须交清租金。(必须先付款，再使用)

2.乙方必须按时缴纳水电费。

3.乙方必须负责维护租赁仓库的卫生和整洁，保证物品堆放整齐。自行维护所租赁仓库的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个仓库安全、防火和防盗。

4.乙方在租赁仓库内，不允许在承租地上建永久性建筑物，临时建筑物合同期满，或者集体占地无偿拆除。

5.在租赁期内，甲方仓库因为城市建设和策性等因素，需要拆除;甲方在10日前通知乙方，乙方必须在10日内无偿搬出，并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算(按天元标准计算)。

6.乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作，不允许乱倒垃圾。

7.承租期内乙方要严格按照操作规程工作，场内场外出现任何安全事故甲方概不承担任何责任，由乙方自行承担解决，包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。

8.合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充合同，与该合同同样具有法律效力。

9.合同期内若双方发生争执，可协商解决，双方不能解决的可本管辖区人民起诉。

10.此合同一式三份，甲方两份、乙方一份;双方签字即生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单仓库租赁合同篇十三**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于呈贡东龙国际建材城门口右侧，(整栋)的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

租赁期限为3年，即从20\_年7月1日起至20\_年6月30日止。

租赁期限届满，经甲乙双方协商后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

第三条仓库租赁费用及相关事项

租金按每平米 元计算，面积以实计丈量为准，每年租金合计： 元，满三年后递增5%即20\_年6月30日开始。

租金支付方式：20\_年6月10日支付(20\_年7月1日至20\_年7月1日的租金，大写： )。租赁期满一年以后租金每半年支付一次。

为使乙方能够正常经营， 方负责仓库改造，改造期为20天，需经乙方验收合格，合同方可生效，现就具体改造事项给定如下：

1.以确保仓库不漏水不进水不渗水为前提。改造期间发生的费用由 方负责。

2.有实际负茶三相四线电供。有自来水。

3.仓库内沿周边砌砖墙 高，厚度保证橡胶靠不倒，如果在使用过程中倒塌，甲方负责修复。

4.仓库门高 米，门口有遮雨，要求长 ，宽 。

5.乙方在租用甲方的厂房期间，如有发生漏水，乙方及时通知甲方，甲方应在3天时间内及时处理，维修产生的所有费用由甲方负责。

6.仓库内有照明，具体照明需要多少按仓库实际比例安装。

甲方处理排污及其他。

甲方协助乙方协调消防部门的检查工作，如产生费用由甲方负责。

由于土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常经营，甲方应返还乙方交纳后未使用租金，并协助搬迁及赔偿乙方由此产生的损失。

因甲乙双方共同使用前大门及过道，双方必须保证道路随时畅通。

乙方在租用甲方厂房仓库期间，乙方产生的卫生及水电费自行缴纳，仓库交付乙方使用时电表数、水表数以实际表数为准。

乙方租用甲方厂房仓库期间要合法经营，安全生产，如有违反，乙方需承担一切法律责任，与甲方无关。如乙方经营的项目违反国家的法律法规而被国家查封甲方的仓库厂房，查封期间的租金由乙方承担。

在仓库厂房租用期间，甲方不得无故收回仓库厂房，或干涉乙方经营。如甲方原因导致乙方不能正常使用仓库厂房，甲方应退还乙方缴纳后未使用的租金，因甲方违约使乙方遭受损失时，需赔偿乙方实际损失，(如遇不可抗力的因素除外)

在合同期间如遇国家强行拆迁时，国家赔偿的装修费及搬迁费归乙方所有，房屋土地补偿归甲方所有，如国家不赔偿，甲方不赔偿乙方任何损失。

如因乙方原因需提前退租，应提前一个月书面告知甲方，甲方以实际使用月数结算租赁费用，多退少补。

第四条若租用期间满时，乙方需继续租用此仓库厂房，乙方将在同等条件下享有优先续租权。

第五条场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁特所有设施的专用权。租赁期仓库维修由甲方负责。乙方不得擅自对仓库厂房结构进行改变。

第六条适用法律

本合同受\_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，或协商不成，可通过人民起诉。

第七条其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单仓库租赁合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条、租赁物的位置、面积和用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，实际租赁面积为\_\_\_\_\_\_平方米;办公用房面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

乙方租赁此仓库用于\_\_\_\_\_\_海关审批，验收合格的公用保税仓库。

此为立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在海关允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

第二条、保税物资的管理

乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资，未经\_\_\_\_海关许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

甲方负责提供\_\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向\_\_\_\_海关报告，由海关根据《\_海关法》作出相应处理。

第三条、免租期及租赁期限

仓库及办公用房租期为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第四条、租金和其他费用

仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日或该日前，向甲方支付租金，如逾期\_\_\_\_\_\_天未支付，自第\_\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_\_%/日，支付滞纳金。

第五条、专用设施、场地的维修和保养

乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

乙方在租赁期间必须严格遵守执行《\_消防条例》，做好消防工作。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条、保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《\_海关法》处置。

第七条、广告

乙方根据\_\_\_\_海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

第八条、合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

第九条、适用法律

本协议受\_法律的管辖，并按\_的法律解释。

第十条、其他条款

本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本协议一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

第十一条、合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简单仓库租赁合同篇十五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

租用方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲、乙双方充分协商，甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的私有仓库租赁给乙方，并依照《民法典》及相关法律、法规达成以下协议。

一、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租用期\_\_\_\_\_年，后续在市场同等租价的前提下乙方可优先续租。

二、租金及支付方式，租用期内每月租金\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_元)双方不得变更。按季度支付，每季度的前\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_号交付租金，不得拖欠，否则甲方有权解除本合同(乙方按违约处理)。

三、乙方必须守法经营自负盈亏，如有违法犯罪行为，乙方承担任何一切责任，甲方有权终止合同，收回仓库(按乙方违约处理)。

四、其它：

1.水电费，按乙方每月水电费，实际用量所产生的费用支付给甲方(不得拖欠，上季度费用由下季度初前五个工作日交付，否则按乙方违约处理。)

2.乙方不得将此仓库从事餐饮行业。

3.乙方在合同期内无权转让或转租本仓库。

五、乙方违约，合同期内，乙方提出终止合同须提前三个月并以书面形式告知甲方。

六、甲方违约，合同期内甲方提出终止合同需提前三个月半，以书面形式告知乙方。

七、乙方在本仓库经营须注意人身安全，甲方不承担任何一切责任。

八、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应本着公平、公正、互谅的原则协商解决或向当地提起诉讼解决。

九、本协议一式两份，双方各执一份，签字生效，具有法律效力。

出租方签字：\_\_\_\_\_\_\_租用方签字：\_\_\_\_\_\_\_

印章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_印章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！