# 租赁合同范本样书(必备37篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-01-09

*租赁合同范本样书1甲方（出租方）：乙方（承租方）：根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止；二、包租客房数量为： 间（其中豪华双人房 间，...*

**租赁合同范本样书1**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止；

二、包租客房数量为： 间（其中豪华双人房 间，豪华单人房 间）；

三、客房的租金为：豪华双人房 元/间/天

豪华单人房 元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在 年 月 日全部结清。（交易以现金或银行转账方式进行。）

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力；如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表签名： 代表签名：

日期： 日期：

**租赁合同范本样书2**

甲方：

乙方：

因甲方工程施工需要，向乙方租用自卸车，经甲乙双方友好协商，就租用事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

一、工程范围及内容：

甲方租用乙方自卸车，工作地点在 。

二、租金：

自卸车(24m3/车)租金以台班计算，每个台班人民币1000元，大写壹仟元人民币。每个台班工作时间为10个小时，夜晚加班按每个台班10小时折算。甲方用车时才可签台班，不用时乙方车辆可自行安排。

三、付款方式：凭发票结算。

四、租期及工作时间：

1、根据甲方施工需要而定，甲方用车时提前通知乙方。

2、工作时间：7：00—12：00、13：00—18：00

五、双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务

1、甲方有权在符合安全范围及使用规范条件下，对该车及操作人员进行指挥调度。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方负责自配自卸车操作人员以供甲方施工需要，且必须在遵守安全规章的前提下，服从甲方的工作安排。

2、乙方负责自卸车维修保养、燃油、附属油配件购置及操作人员的所有一切费用。

3、乙方必须保证甲方施工需要，必须做到随叫随到，食宿自理。

4、因乙方自卸车故障保养等原因影响甲方顺利施工，修车时间予以扣除。

5、自卸车操作人员必须熟悉行车路线及工地路况。

6、乙方须提供司机的厂内机动车辆操作证书。设备的安全设施必须齐全，排放、噪声达标，保养维修受损下来的废旧物、污油等应集中处理。

(三)安全

由于乙方司机违章、违规操作及机械故障造成安全事故责任由乙方自己承担损失，与甲方无关。

六、其它：

1、双方在合同执行过程中，如有争议，双方应及时协商解决。

2、本合同条款如有未尽事宜，双方可根据实际情况友好协商解决。

本协议一式四份，甲方三份，乙方一份。本协议自双方签字之日起生效，协议期满双方结算付款完毕后协议自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本样书3**

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

(三)该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

第二条 房屋租赁情况

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用，不得转为他用。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。 若乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。 第四条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

(月租金大写：仟佰拾元整)

支付方式：现金/银行转账，押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_。 (二)押金：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。 第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

(1)电费

(2)水费

(3)供暖费

(4)燃气费

(5)物业管理费

(6)上网费

(7)物业费。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。 第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证出租房房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

1、对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。 第七条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。 (三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1、迟延交付房屋达10日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。 (四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达10日的。

2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。 3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(五)其他法定的合同解除情形。 第八条 违约责任

(一)甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的100%向向乙方支付违约金;乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按照租金的100%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同范本样书4**

以下简称甲方：

身份证：

承租方：

以下简称乙方

身份证：

根据《\_民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在房屋，带全套家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。附清单：主卧室：床、四门衣柜、床头柜、梳妆台、梳妆台凳子、窗帘次卧室：内嵌衣柜、窗帘书房：床、书柜、晾衣架(含原装衣架18个)、窗帘客厅：沙发(7个靠枕)、茶几、电视柜、酒柜、内嵌鞋柜装饰柜、\_\_\_\_29寸电视(遥控器)、室外晾衣架、窗帘饭厅：\_\_\_\_立式水机、西门子冰箱、饭桌及4把配套凳子厨房：\_\_\_\_洗衣机、橱柜吊柜、\_\_\_\_灶及油烟机卫生间：面盆、镜子、毛巾杆、洗漱架、马桶、浴霸、浴房、淋浴架及花洒、屋顶太阳能。

第二条租赁期限租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.不按时缴纳相关费用的;

4.未按合同履行义务的;

第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1.甲乙双方议定合同期内月租金，乙方已在月日交纳第一次房租元给甲方。先付后用。

2.由乙方要求租\_\_\_\_季度支付共4次。需提前\_\_\_\_月支付下一季度租金。

3.家具家电押金：元;水电煤气费押金:元

第四条租赁期间的房屋使用要求交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、卧室木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

第五条违约责任及相关约定

1.乙方未按本合同第一、二条的约定未能租满\_\_\_\_\_\_\_\_年负责赔偿元。

2.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%,以天数计算向甲方交付违约金。

3.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4.甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔。

5.租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

6.乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

年租期后若甲乙双方租或不租都应提前\_\_\_\_月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

8.合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租\_\_\_\_实际使用时间计算，多退少补。

第七条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第九条当前的水、电等表状况：

(1)水表

①吨(卫生间);水表

②吨(太阳能);水表

③吨(厨房)

(2)电表现为：度;

(3)煤气表现为：方。以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。费用由甲方代缴，每月找乙方结算一次费用。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

电话：电话：

签约时间：签约时间：

**租赁合同范本样书5**

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

乙方在龙湖春天有一套住房，即A区七号楼四单元601室，现出租给甲方使用，经甲、乙双方充分协商，协议如下：

1、租房时间：20xx年六月十一日至20xx年六月十一日；中途甲、乙双方不得违约。否则，违约方赔偿守约方人民币伍万元整（50000元）。

2、租金支付：本套房租金每月1800元，每年租金21600元。5年合同期内租金不变。否则，乙方无条件赔偿甲方全部投资损失。租金从签字之日起，甲方一次付清第一年租金，以后每年提前一个月付清当年租金。即每年的五月十一日为付款日。

3、押金支付：甲方一次性支付乙方租房押金陆仟元整（6000元），该押金在租期的最后一年抵冲房租。甲方在合同签字之日起一次支付给乙方。

4、甲方不承担乙方的物业费；水、电、网费从签字之日起往后均由甲方承担；以前由乙方承担。

5、乙方现有家具等设施，由甲方使用，合同期满后，甲方退给乙方。

6、甲方有权对现有装璜进行变更，但不得破坏房屋的主体结构。甲方增添的相关设施，如空调等，合同期满后，所有权归甲方，甲方有权处置，乙方不得干涉。合同期满后，同等条件下，甲方有优先承租权。

7、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，中人一份。

甲方： 中人： 乙方：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

**租赁合同范本样书6**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方同意按照下列条款签订本融资租赁合同。

第一条、合同说明

甲方根据乙方的需要和委托，按照乙方提供的租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额等要求，购进第二条规定的租赁物件出租给乙方，并由乙方承租。

第二条、租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额

第三条、租赁财产的交货、验收、交货地点和使用地点

1.租赁财产由供货方直接运交承租人所指定的交货地点向承租人交货。

2.租赁财产运达安装或使用地点后，乙方应在

天内检查租赁物件，并将签收盖章后租赁物件的验收收据交给甲方。

3.如果在

天内乙方未按前项规定向甲方交付验收收据的，视为租赁物件已在完整良好状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4.如果乙方在验收时发现租赁物件的品质、规格、数量等有不符，不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后

天内从商检部门取得商检证明并立即将上述情况书面通知甲方，甲方将根据与供货方签订的购货合同规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第四条、租赁期限

第五条、租金金额、支付日期和方式

第六条、租金的担保

1.本合同一经签订，乙方即向甲方支付双方商定的保证金

元，作为履行本合同的保证。

租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或规定为抵最后一期租金的全部或一部分。

乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

2.乙方委托

为本合同乙方的经济担保人。不论发生何种情况乙方未按照本合同的要求支付租金时，由乙方经济担保人按《经济合同法》第15条规定负连带赔偿责任。

第七条、合同期满时租赁财产的处理

即确定是退租、续租，还是留购。

第八条、当事人的权利义务

第九条、违约责任

第十条、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向------

经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，(也可向人民法院起诉)。

第十一条、双方商定的其它条款

第十二条、出租方与供货方订立的购货合同是本合同的附件。

本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同自签订之日起生效。

本合同正本一式两份，自甲乙双方签字盖章后生效，双方各执正本一份为凭，副本、份分送

部门备案。

出租人(盖章)：

承租人(盖章)：

地址：

地址：

法人代表(签字)：

法人代表(签字)：

承办人：

承办人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

担保人(盖章)：

签订日期：

\_年\_月\_日

**租赁合同范本样书7**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将KTV出租给乙方使用，乙方承租甲方KTV事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条 租赁期限、用途

1、该KTV租赁期共12个月。自20xx年12月1日起至20xx年11月30日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁KTV仅作为营业性歌厅使用，不得进行非法营业，如出现违法经营一切后果由乙方负责。

3、租赁期满，甲方有权收回出租KTV，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、 该KTV每日租金为400元(大写：肆佰元整)，于每日18：00以前付清。

2、 KTV租金支付方式如下： 现金。

第四条 KTV修缮与使用

乙方应合理使用其所承租的KTV及其附属设施。如因使用不当造成KTV及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第五条 KTV的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的KTV，转让后，本合同对新的KTV所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租KTV。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、KTV租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租KTV;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租KTV。

(2)损坏承租KTV，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的KTV租赁用途。

第七条 KTV交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁KTV本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于KTV租赁期满后，将承租KTV及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方KTV应当保持KTV及设施、设备的完好状态，不得影响KTV的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条 本合同自双方签(章)后生效。

第九条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**租赁合同范本样书8**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，经甲乙双方协商决定签订本合同。

一、甲方将位于于 ，该块田地共计亩。

二、租期：租赁期限为年 日 至 年 月 日止，租金 元，因搭设临建造成的地上树苗补偿费一次性付给甲方 元。共计写： 元。

三、甲方的义务：

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用。如有违约，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的权利：

乙方所承租甲方该土地，乙方具有该使用权。

五、租赁期限满后，乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方协助向甲方办理交接手续，拆卸等相关事宜。

六、经甲乙双方商定，租金的交纳方式;由乙方一次性支付给甲方全部费用。

七、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设等原因，给乙方造成的经济损失，乙方有权享受国家的经济补偿。

八、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章方可生效。

甲方(签章)：

签 字：

乙方(签章)： 签 字： 年 月 日

**租赁合同范本样书9**

出租方（以下简称甲方）： 承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经过协商，自愿达成如下协议：

一、甲方同意将其所有的座落于本市 小区 栋 号楼房（不含地下室）及房内部份物品（见房屋租赁合同附件）提供给乙方使用。

二、房屋租用期限为一年：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。 月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 （大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

三、乙方应在签订租赁合同同时向甲方交纳违约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

四、违约责任通则约定：乙方有违法行为或违反本合同约定行为的，无论合同是否到期，甲方有权不经乙方同意，亦无需通知乙方，直接收回房屋并将乙方所留物品按废品（垃圾）抛弃，造成乙方的损失由乙方自负，已付未到期部份房租和保证金不予折抵相关费用和赔偿款项，亦不予退还。甲方收回房屋更换门锁的费用，由乙方按约定赔偿。

因乙方违约行为，造成甲方财产损失的，乙方除按前款承担违约责任外，还应另行赔偿甲方。赔偿方法：有约定的按约定，未约定的按重置价赔偿；甲方认为重置行为需与相关部位或设施、环境保持一致，因而会引起相关损失的，按全部重置价赔偿。

租赁期满乙方不再租用，且无违约行为的，保证金予以退还。 本合同另有不同约定的，前述约定同时适用。 五、租金给付方式选择以下第 种 （一）租金每半年给付一次。

签订合同时交付上半年租金，未同时交付导致合同未实际履行的，乙方应给付甲方违约金20xx元。

下半年租金\_\_\_\_\_元乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清。如未按约定时间交纳租金，甲方有权自发生违约行为的次日起按日租金三倍另行收取赔偿金，自违约之日起15日内仍未交纳租金或赔偿金，按违约责任通则约定处理。

（二）租金每季度给付一次。

签订合同时交付第一季度租金，未同时交付导致合同未实际履行的，乙方应给付甲方违约金20xx元。

第二季度租金\_\_\_\_\_元乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清。 第三季度租金\_\_\_\_\_元乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清。 第四季度租金\_\_\_\_\_元乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清。 如未按约定时间交纳租金，甲方有权自发生违约行为的次日起按日租金三倍另行收取赔偿金，自违约之日起15日内仍未交纳租金或赔偿金，按违约责任通则约定处理。

六、乙方在租赁期间未经甲方书面允许，不得擅自拆除、改变屋内设备、装修，不得改变房屋结构。租赁过程中造成甲方设备、装修以及房屋损坏、变形、发生改变，甲方有权按违约责任通则约定处理。

乙方在租用期间经甲方书面同意对租用房屋内的美化、装饰、装修，在合同终止时无偿赠予甲方，并不得破坏，否则应按违约责任通则约定处理。

甲方有权随时对前述状况予以检查。

七、乙方应于租赁期满前一个月通知甲方是否续租，以使甲方与乙方商定下一年度的租约，及检查房屋状况。如乙方要求续租，在同等条件下享有优先权。如经检查房屋状况不符合交付租用时的状态，除按违约责任通则约定处理外，不享有优先权。

甲方同意续租的，应另行签定书面合同。未签定书面合同的，视为甲方不同意续租，乙方在合同到期后不得继续使用承租房屋及物品，否则按违约责任通则约定处理。

八、乙方在租用期间不得将承租房屋转让、转租给第三方，与第三方合租应经甲方书面同意。违反本条约定的，按违约责任通则约定处理。

留宿承租人以外人员视为合租。

与第三方合租的判断标准，以甲方合理怀疑为标准。

九、乙方在承租期间，应保持承租房屋的卫生、清洁，甲方有权随时对卫生状况予以检查，如乙方不能保持室内及门窗卫生、清洁，甲方有权按违约责任通则约定处理。

十、乙方在承租期间应注意处理好相邻关系，不得影响邻居的生活、休息，如因邻居反映其有影响他人正常生活、休息的，甲方有权按违约责任通则约定处理。与相邻人产生的损害赔偿责任由乙方负担。

十一、乙方在承租期间，该房屋的水、电、暖、有线电视收视、天燃气、物业等与使用出租房屋有关的费用和税收由乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方未及时交清或委托甲方交清前述费用的，甲方有权按违约责任通则约定处理。

十二、乙方在租赁期间应自觉遵守国家法律、法规、政策，租赁期间因违法行为产生的法律责任由乙方自行承担，所产生的损害赔偿责任由乙方自负，甲方不承担任何责任。

乙方在使用承租房屋过程中应注意自身人身安全，应当安全使用电、水、暖、天燃气，因自身原因产生的人身、财产损害自行承担，与甲方无关。

乙方违反前款约定的，甲方有权按违约责任通则约定处理。

十三、合同期限内乙方未通知甲方并未经甲方书面同意或未办理合同书面解除手续并将房屋及和由其使用的物品交回甲方，离开承租房屋15日以上，视为合同解除，甲方有权按违约责任通则约定处理；合同期满未就续租签订书面合同，乙方未搬离的物品，甲方有权按废品（垃圾）抛弃，损失由乙方自行负担。

十四、合同终止，乙方应将承租的房屋及交由其使用的物品完好的交回甲方。否则，甲方有权按违约责任通则约定处理。

十五、本合同经双方签字后即发生法律效力，双方必须严格遵守，其他未尽事宜，应协商解决。协商不成导致诉讼的，由乙方承担诉讼费用及咨询、取证、代理费用。

十六、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

**租赁合同范本样书10**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》、《房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号

房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。

甲方持有房屋产权证。所出租房屋的房屋产权编号：

第二条：租赁用途

该房屋用途为xxx使用

第三条：租赁期限

租赁期限为\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条：租金

该房屋年租金为（人民币大写）\_\_\_\_\_元整。合同签订后乙方应向甲方支付第一年的租金。租赁期间出租方需按合同租金租赁，在乙方租赁期间甲方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：甲方义务

1、甲方应自乙方按合同交纳租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则规定由甲方向乙方承担责任。

2、甲方负责房屋自身的维修（不包括房屋的附属设施），除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

3、承担出租房屋的房产税。

4、合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房租金的计算方式向乙方承担责任。

5、合同期内，甲方不得提高租房租金。

6、出现其他违约情况时，依法承担责任。

第六条：乙方义务

1、按合同规定交纳租房租金。

2、使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。

3、如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准。

4、不得将所租房屋转租。不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）。

5、在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。

6、在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失（包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封），乙方应当具实承担。

7、乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条：乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿。甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条：本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第九条：本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十条：付款方式

乙方按\_\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

第十一条：交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起x日内，将该房屋交付给乙方。

第十二条：甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、房屋买卖、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第十三条：维修养护责任

《一》甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

《二》租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

4、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

6、出租人应当履行租赁物的维修义务。

7、因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金。因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的，承租人可以解除合同。

8、承租人应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

9、承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。

10、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

11、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

12、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第十四条：合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

第十五条：关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费。

2、煤气费。

以下费用由甲方支付：

1、供暖费。

2、物业管理费。

第十六条：违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，需通过法律赔偿违约金。

第十七条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十九条：其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为x度。

（2）电表现为x度。

（3）煤气表现为x度。

第二十条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第二十一条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_份，甲、乙双方各执\_份，具有同等效力。

第二十二条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件，随合同一起签订。

第二十三条：租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用

第二十四条：房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于x日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第二十五条：甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额x%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金x倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的x %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

6、保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理。给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

第二十六条：乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的x%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金x %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的x倍支付滞纳金。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金x倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第二十七条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指\_不能预见、不能避免并不能克服的客观情况\_。

甲方（签章）：

电话：

乙方（签章）：

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁合同范本样书11**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经友好协商，就乙方租赁经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成合同条款如下：

第一条租赁经营的基本形式

1、甲方提供营业场地及统一的管理监督，乙方提供商品及专柜必要的装修装饰，乙方租赁经营。

2、甲方负责提供位于\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号区位\_\_\_\_\_\_\_平方米的面积作为租赁的营业场地。

3、租赁专柜商品经营范围限定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌商标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品类的商品。

第二条双方的责任及权利

1、甲、乙双方均有义务保证租赁场地、位置、设施、面积的稳定性。甲方由于商品变更及经营需要，或依据其经营的业绩考评结果，需变动乙方的柜台位置、增减其经营面积及其它变更事宜时，应于变更前30天通知乙方，乙方应同意甲方的要求。

2、租赁场地装修改造的一切费用由乙方承担，且乙方事先须按甲方要求提交施工方案，经甲方批准后方可实施。

3、乙方不得将租赁场地、设施转让或转租给其他厂商使用，不得与第三方合作经营，不得以任何手段和方法损害甲方利益，如违反，甲方有权要求乙方赔偿并终止合同。

4、营业时间由甲方确定，乙方必须遵守，不得迟到、早退或中途停止营业。

5、在租赁经营中，甲、乙双方均应遵守国家有关法律、法规。乙方有义务遵守甲方经营管理的各项规章制度，并自觉接受国家、消费者及甲方的监督、检查和管理。

6、乙方负责租赁专柜商品的采购、运输、仓储、保管、保险等工作及费用。商品到货后，甲方有权对商品进行检验，对不合格商品或超出本合同规定范围的商品，甲方有权停止其上柜和销售。

7、租赁专柜商品零售价由乙方确定，乙方必须遵守国家相关价格管理法律、法规，并保证租赁商品的零售价在任何时候（包括乙方参加其他商场大型促销活动期间）不高于本市其他销售网点经营的同品牌同品种的零售价；价格需调整时，须经甲方批准后方可实施。因乙方原因造成价格违纪现象而产生的后果由乙方承担。

8、租赁专柜商品销售时，乙方须严格遵守开票售货、统一收款的销售制度，并由甲方负责向顾客提供收银收据或零售统一发票。乙方不得私自收款付货，否则，一经查实，甲方有权对乙方罚款人民币\_\_\_\_\_\_元整，并对当班营业员予以除名。

9、乙方须保证租赁专柜商品的质量，不得出现任何假、冒、伪、劣商品和质次价高、质价不符的商品，残次商品须标识清楚，乙方必须保证货源充足，花色齐全，不得出现商品短缺及空柜现象。若乙方不予配合，甲方有权对乙方进行处罚，直至撤柜，终止合同。

10、在商品销售中，乙方必须实行“商品质量先行负责制”，遵守并执行甲方的商品退换制度，顾客在甲方规定的退换货及售后服务制度内所要求的退换货，乙方应保证无条件予以退换，否则给消费者造成的损失由乙方负责赔偿。

11、顾客就商品质量、售后服务（包括修理及退换等）的投拆或索赔，应由乙方承担责任，甲方保留对处理方式的最终决定权。甲方有权以应付乙方的款项代乙方支付赔偿款项，如不足以抵扣时，乙方需另外支付差额。

12、租赁专柜商品应具有完整的产品标识，方可上柜销售。包括：产品名称，商标品牌，生产厂名、厂址、产品规格、等级、成份含量、技术指标、生产检验及标号，电器商品必须贴有“3c”认证标志，进口商品应具有中文标识说明、海关完税证明及有效的进口商品检验报告。

13、签定本合同时，乙方需缴纳\_\_\_\_\_\_元做为售后服务保证金，本合同终止三个月后，若无退换货及顾客投诉现象，甲方无息返还。如出现质量问题则从保证金中扣除赔偿费用。

14、乙方必须参加甲方的店庆及甲方根据季节及市场情况统一组织的促销活动，并应保证在活动期间销售商品价格的最大优惠，乙方也可自行组织促销活动和优惠销售，但其组织的活动需经甲方审核批准后，方可执行。乙方因某种原因不能参加甲方组织的促销活动，须得到甲方的批准认可。

15、租赁经营中，若甲方检查发现乙方在经营范围、商品价格、商品质量、销售手续等方面发生严重违约违纪问题，甲方有权视情况根据甲方有关管理规定，按每次以人民币\_\_\_\_\_\_元的标准对乙方进行经济处罚。

16、甲方商场内所有甲方的设备、设施由甲方负责统一办理保险。

17、在商品尚未售予顾客之前，乙方应对商品进行保险，否则，应承担不予保险产生的法律后果。

第三条双方效益分配及费用承担

1、乙方租赁专柜在本合同签定时须向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_个月租金，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、乙方须于租金

到期前十五天内向甲方缴纳下次租金。

3、若乙方超过缴纳租金期，甲方有权从乙方销售货款中扣除甲方应得租金，乙方不得提出异议。如乙方销售货款不足以补足甲方应收取租金，乙方应足额补齐，否则甲方有权采取扣留商品等措施。

4、甲方实行楼层专柜销售额排行末位淘汰制度，如乙方连续\_\_\_\_\_个月的实际销售坪效均排在楼层末\_\_\_\_\_位内，甲方除按规定收取应得租金外，有权视情况进行租赁场地的调整或终止租赁合同。

5、乙方因经营业绩不佳提出撤柜的，必须提前\_\_\_\_\_天以书面申请通知甲方，取得甲方同意后方可撤柜，在撤柜前\_\_\_\_\_天内，乙方必须执行本合同约定条款，若乙方未经批准，擅自撤柜，甲方有权从乙方销售货款中扣除甲方应得租金及相关费用。

6、若因甲方原因造成乙方提出撤柜，而未在\_\_\_\_\_天内撤出，甲方免收其超过\_\_\_\_\_天后的租金及其它应收费用。

7、乙方同意接收使用甲方发放的贵宾卡（vip卡），并同意按贵宾卡购物折扣部分的\_\_\_\_\_\_\_\_%承担。

8、乙方同意，甲方从乙方的实际销售额中提取\_\_\_\_\_%作为广告费用。

9、乙方须向甲方缴纳物业管理费，按\_\_\_\_\_元/平方米/月，计\_\_\_\_\_\_\_元/月。

10、甲方为租赁场地免费提供每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_瓦的基本照明，若乙方需增加照明，甲方则按国家有关标准收取电费。

11、乙方必须遵守甲方的销售管理规定，使用甲方统一印制的包装袋、销售单据、帐簿、帐册、盘点报表等。甲方每月按乙方的实际使用数量，在结算中按印制成本收取费用。

12、租赁专柜销售人员的工薪、保险、福利等费用由乙方承担。乙方应与其销售人员（营业员）签定劳动合同，并保证其工资标准不低于当地同类商业企业的平均水平。

13、乙方销售人员须按甲方管理要求办理相关手续，接受甲方培训；穿着统一工装；（统一在甲方食堂就餐，乙方需承担餐费\_\_\_\_\_/元/月/人）、工牌费1\_\_\_\_\_元/人、员工培训费\_\_\_\_\_元/人，工装费\_\_\_\_\_元/人。

第四条结算方式

1、每月\_\_\_\_\_日由甲方负责提供上个月的销售及结算清单，经双方确认后，乙方出具合法的增值税发票，甲方在接到发票后于本月\_\_\_\_\_日—25日的付款期内，将乙方应得款项汇往指定的合法帐户。

第五条销售人员的管理：

1、乙方自聘或甲方代聘销售人员，必须符合甲方的用工标准，经甲方面试、培训合格后办理入职登记、工牌、工装等有关进店手续后方可上岗。未经甲方办理上岗手续的人员。一律不得在租赁场地从事任何销售、促销活动，一经发现，甲方有权视情况每人罚款人民币\_\_\_\_\_元。

2、租赁专柜的销售人员（营业员）经甲方核定人数为\_\_\_\_\_\_\_\_名，人员一经核定，不得擅自增减，确须调整时，须事先报经甲方批准。

3、乙方在节假日及重大促销活动时可以增加促销人员协助专柜销售，但必须按甲方促销管理人员规定办理相关手续及上岗证件，未经甲方批准和办理手续私自上岗，一经发现按条款1处理。

4、乙方销售人员必须遵守甲方的有关规章制度，必须接受甲方的岗前培训、日常培训。如乙方人员不服从管理，甲方有权依据有关管理制度规定，对违纪者予以经济处罚和相关处罚，情节严重者，将移送司法机关处理。

5、乙方销售人员经甲方培训试用合格后不可随意外调，如有特殊情况需要调动的，需提前15天向甲方提出申请，甲方同意后方可调出。乙方新调入人员需经甲方培训合格后方可上岗，并缴纳元/人岗前培训费。对乙方违反劳动法及劳资合同的行为，甲方有权纠正并给予乙方相应处罚，情节严重可移送劳动部门查处。

第六条合同期限

1、本合同为甲、乙双方租赁经营合作的正式合同，本合同有效期为自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第七条合同的终止和续约

1、在合同期满3日之内，乙方应将其所有商品及物品运离租赁场地，并保持甲方原设施完好。如未能按时撤离或损坏甲方原有设施，由此发生的费用甲方有权从其结算款中扣除。

2、合同终止时，乙方须一次性付清应付给甲方的应得收入和其它费用。

3、乙方如需与甲方继续租赁经营，须于合同终止前30天以书面的形式告知甲方。经甲方同意，续签合同。如乙方未按本规定告知甲方，甲方视其到期自动终止合约，并有权对其经营场地另行安排。

第八条有效形式

8、合同有效期内各类通告，包括邮件、合同附件及结算清单等，均以书面形式为准，并作为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

第九条纠纷的解决

9、甲、乙双方争议不能协商解决时，应向甲方所在地法院起诉。

第十条本合同生效的条件

10、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自签字盖章之日起生效。

第十一条其他

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同范本样书12**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)： 。

根据《\_经济合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，本合同由双方在自愿、诚实信用的基础上，经协商自愿签订。

第一条该房屋位于乙方为居住而租赁的房屋内

第二条租赁期限：租赁期限为 有下列情形之一的，视为乙方违约，甲方可以解除合同，收回房屋：

1.乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；

2.乙方利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的；房屋内的所有设施必须得到妥善保管，并在到期时完好交付给甲方。

3.乙方拖欠租金共计 个月。乙方必须安全用电、用气、用水。

第三条租金及支付时间：租金为人民币 剩余租金从 开始每月支付一次 乙方应在每个支付周期开始前 天内全额支付，并按每延迟一天向甲方支付逾期部分的1倍作为违约金。 租金支付方式为： ；定金的支付方式为 。水、电、气均分。水费和煤气费从 开始计算。网费每月50元，乙方按季度支付给甲方。

第四条违约责任

1.甲方未能按时将租赁物交付承租人使用的，应负责支付违约金人民币元。

2.乙方未按前述合同规定向甲方交付房屋的，应负责赔偿人民币元。

3.乙方拖欠租金超过10天。

4.乙方违反本合同约定，擅自将租赁物转让给他人使用的，应支付违约金人民币元；如果房子因此受损，也应该负责赔偿。

第五条室内设施登记：有电视机、双人床、衣柜、电视柜、小桌子、晾衣架。甲方应给乙方门的钥匙柄、卧室门的钥匙柄和一个门禁。合同期满后，乙方应完好无损地交付给甲方。

第六条本合同一式两份，双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签名)：

**租赁合同范本样书13**

出租方（甲方）：

身份证号码：

承租方（乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、档口租金：每月\_\_\_\_\_元人民币。

3、付款方式：按月支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方鸡蛋无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4、租赁期内的水、电、煤气、卫生治安费由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回档口使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将档口转租，转让或转借的。

（2）乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的。

（3）乙方无故拖欠档口租金达\_\_\_\_\_天。

（4）连续3个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

4、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

6、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内敲诈，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿。如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式两份，甲、乙双主各执一份，签字后即行生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本样书14**

出租方（甲方）： 身份证号

承租方（乙方）： 身份证号

根据相关法律规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将位于商铺租赁给乙方使用，房屋面积为㎡。甲方保证出租房屋不存在权属争议及其他纠纷。

二、本租赁合同为期三年，甲方应自开发商处受领房屋之日将房屋交付乙方进行装修。甲方为乙方提供二十日的装修准备期，二十日的装修期不收取租赁费。

三、首年租金80000元（大写捌万元），第二年，第三年租金。乙方应在每年度的月份之前缴清本年度租金，如乙方未在约定期限内交付租金，甲方有权终止租赁合同。

四、乙方租用房屋期间产生的电费、水费等因使用房屋产生的费用由乙方自行承担。甲方保证出租房屋的水、电等基础设施设备的可使用性，如存在问题，甲方负责解决，因此导致乙方装修延迟的，租赁期相应顺延。

五、甲方应积极协助乙方办理因乙方经营需要的烟草专卖零售许可证，并提供相应资料。

六、甲方保证最迟在年月日之前将房屋交付乙方，逾期乙方有权选择解除或继续履行合同；如乙方决定解除合同，甲方需返还乙方定金。

七、本合同签订之日，乙方向甲方交付定金10000元（大写壹万元整），合同实际履行后，该定金作为乙方交付的租金予以扣减。

八、乙方装修房屋时，不得随意拆改建筑物的主体部分。

九、本租赁合同到期前两个月，甲乙双方可就续租事宜进行协商。在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

十、合同租赁期内，非经法定或约定情形，甲乙双方均不得提前终止本租赁合同。

十一、甲、乙双方须严格执行此合同条款，如有违约，违约方应赔偿给守约方造成的全部经济损失，另付给守约方违约金贰万元整。

十二、甲乙双方在合同履行过程中若发生争议，可协商解决。如协商不成，任何一方均可向所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同未尽事宜，双方可协商一致后签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份。本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

合同签定时间： 年 月 日

**租赁合同范本样书15**

出租方(甲方):

地址:

承租人(乙方):

地址:

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就租赁甲方的宅基地和房产达成一致意见，并根据\_有关法律法规，签订本合同。

>第一章租赁财产

甲方同意将位于北京的房产及约4亩闲置土地(以下简称“房产”)出租给乙方使用。

甲方同意乙方在法律允许的范围内将租赁物业用于自住、休闲、娱乐和经营活动，乙方在服务期内的居住和经营不受甲方干涉..

>第二章改扩建及租金

为了改善居住环境，甲方同意乙方对该物业进行翻新和扩建。

甲方应负责该物业装修及扩建所需的一切手续。

租金为

>第三章租赁期限

除非甲乙双方按照第六章的规定提前终止本合同，否则本合同约定的租赁期限为20年，自该房屋交付之日起计算。

本合同第条规定的20年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签后的合同租赁期限仍为20年，本合同内容仍然有效。重新到期后，合同将再延长10年，不改变本合同约定的条件。

>第四章水电费用

乙方实际发生的水、电、电话等费用，按照自主安装的水电表和政府规定的标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律法规规定和本合同明确约定应由乙方承担的租金和费用。

>第五章甲乙双方的保证和责任

甲方保证其确实拥有该房屋的所有权及其土地使用权。甲方保证该房地产在签订本合同前不附带任何其他担保权益和债权，且该房地产不是违法建筑，未被法院或其他政府机构查封或扣押。

甲方保证完成房屋改扩建的审批手续。

甲方保证其有充分的资格和权利按照本合同的约定将该房屋出租给乙方。

甲乙双方应保证对方根据其生活和经营活动的需要决定自己的生活和经营事项，并保证乙方在生活和经营期间能正常使用各种需要的公共设施。

在本合同有效期内，乙方有权根据需要对租赁房屋及庭院进行翻新、改建或扩建。

在本合同有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得将该房屋的所有权转让或抵押给第三方..

在本合同有效期内，乙方可在通知甲方后将其在本合同项下的全部权益转让给任何第三方，但受让人应继承并履行乙方在本合同项下的全部权利和义务。

乙方应正常使用并爱护财产，防止异常损坏(正常磨损除外)。

乙方还可以设计和装修该物业的外部和内部布局。设计和装修费用由乙方承担..

>第六章合同提前终止

在50年租赁期内，甲乙双方经协商一致，可以通过书面协议提前终止本合同。

如遇地震、洪水、台风、不可预见和不可控制的甲乙双方不可抗力事件，造成财产损坏，无法正常使用时，乙方可修复或重建财产。

在本合同期限内，如遇政府征地拆迁和市政统一规划，本合同约定的财产被国家征收或征用的，新建地上物体的补偿费归乙方，剩余期限对应的房屋租金由甲方返还给乙方，土地补偿费归甲方..

>第七章违约责任

如甲方将本合同约定的房产抵押或转卖给第三方，甲方应赔偿乙方因此遭受的一切损失，并按50年总租金的30%作为违约金。

任何一方违反本合同的规定，除本合同另有约定外，应赔偿守约方因此而遭受的实际损失，并承担损失金额的30%作为违约金。

本合同的任何单方终止均视为违约，但本合同规定的终止条款除外。违约方应赔偿对方因本合同提前终止而遭受的所有直接损失和预期收益，并承担直接损失和预期收益的30%作为违约金。

>第八章争议解决方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方通过友好协商解决。双方协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼解决争议。

第九章合同生效及其他

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律法规协商签订补充协议，补充协议作为本合同不可分割的一部分。

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本样书16**

工程名称：

工程地点：

承 租 方：

出 租 方：

签约地点：

签订日期：

钢管租赁合同

合同编号：

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的

基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

>一、合同租赁物

1、本合同的租赁物为甲方建设工程施工用钢管，由甲方向乙方租赁。程施工需要。（出租钢管需钢管生产厂家出厂质量合格证书、钢管已使用年限证明）

>二、租赁期限

1、租赁期限暂定为 。

2、实际租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_年 月 日起至根据甲方实际需要时止。

>三、租赁物权属

1、在租赁期限内，钢管所有权属于乙方，甲方仅对钢管拥有使用权。

2、租赁期限内，乙方将钢管转让、抵押给第三方，应在转让、抵押事实发生之日起3日内书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁物的使用权，如第三方在取得钢管所有权后要终止本合同或改变租金等，致使甲方使用钢管受到相应的限制，乙方应承担违约责任和相应的赔偿责任。

3、租赁期限内，乙方不得就钢管与其他任何第三方签订租赁合同，将钢管重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失钢管使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。

>四、租赁物使用地点

甲方建设工程施工地点 工地，为本合同租赁物使用地点。

>五、租金、相关费用及支付

1、租金计算方式：

2、相关费用：钢管由乙方负责运至甲方指定的地点，合同终止后由乙方负责运走，运输费用由乙方承担。甲方协调人员帮助乙方装运钢管。

3、租金支付方式及时间：

>六、租赁物的日常操作及维护

在租赁期限内，甲方负责钢管的日常维护修理工作，保证甲方正常施工的使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

>七、甲乙双方的权利义务

（一）甲方的权利义务：

1、 租赁期限内，甲方对钢管行使使用权，排除第三方对钢管使用权的请求。

2、 甲方负责提供放置钢管的场地，提供钢管进场，退场的道路通畅。

3、 甲方应按照安全生产规范使用钢管，尽量避免钢管在使用过程中的损耗。

4、 甲方按约定向乙方支付租金。

（二）乙方的权利义务：

1、乙方负责钢管的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将钢管运输到甲方指定的地点及听从甲方材料人员的安排及时退回租赁物品。

2、保证提供的钢管为正规生产厂家生产，符合建筑工程钢管使用的行业规定，质量不存在任何瑕疵。

3、提供钢管使用年限的证明（需出厂单）。

>八、违约责任

1、双方确定钢管进场时间后，乙方未能按时送达钢管至甲方指定地点进行安装的，乙方应向甲方支付按照本合同租金总额日 的违约金，直至实际送达之日。

2、双方确定钢管退场时间后，乙方未能按时运输钢管离开甲方施工场地的，结算截止日为通知日，乙方还应承担由此产生的相关费用，此费用按照本合同租金总额日 计算，直至实际运离场地之日。

3、钢管使用完毕后，甲方未能按约定支付给乙方租赁费用的，甲方承担责任。

4、乙方提供的钢管质量不合格、超出使用年限或其他归责与乙方的原因，造成甲方员工工身

损害或财产损失的，乙方承担全部的责任。

>九、不可抗力

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指，合同签订之时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。

2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起3日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

>十、其他约定

1、合同签订时，乙方向甲方提供钢管生产厂家名称，钢管使用年限证明和钢管出厂合格书。

2、租赁期限内，未经乙方同意，甲方不得将钢管转租或转让、抵押给第三方，因此而造成的损失由甲方承担。

3、租赁届满后，甲方通知乙方运离钢管，甲乙双方现场清点钢管数量，作为租赁结算凭证，乙方施行三包，包进出场车费，包损耗，包看管维护。

>十一、争议的解决

凡因本合同履行产生的一切争议，甲乙双方通过友好协商解决争议。如协商不能达成一致，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

>十二、合同效力及其他

1、 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、 本合同一式三份，甲方执两份，乙方持一份，同具法律效力。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

代理人：

代理人：

时间：

时间：

**租赁合同范本样书17**

出租人(甲方)：

证件类型及编号：

承租人(乙方)：

证件类型及编号：

房屋权属状况：

甲方应提供房产证(或出具有出租权的有效证件)身份证等文件，乙方应提供身份证明文件，。甲乙双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用，另有约定的除外。

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于 市 区 路 弄 号 室

建筑面积 平方米。房屋现有装修设施、设备情况列表水： 电： 燃气：

该列表作为甲方按照合同约定交付乙方使用和已方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限

(一)如租赁用途为居住的，，最多不超过 人。

(二)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计个月。甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。(乙方如果要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金

总计：人民币元整(大写：)。

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押，各期租金支付日期:

(二)押金：人民币 元整 (大写： ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第四条 其他相关费用的承担方式

1. 租赁期内的下列费用中，物业管理费由甲方承担;

2. (1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费卫生费(7)上网费由乙方承担。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第五条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面 ， 的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。?

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 7 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第七条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达 15 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金的 2 倍的滞纳金。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达 15 日的。

2、欠缴费用达 500 元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。?

7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 2 倍支付滞纳金。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条 合同份数

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

联系方式：

联系方式：

年 月 日

年 月 日

**租赁合同范本样书18**

甲方：

乙方：

一、租赁地址：

甲方将其所有的，位于上海中地下车库租给乙方使用。

二、车库区域范围：

该地下车库区域范围以甲方产权证为准。

三、租赁期限：

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金：

双方议定租金为每月元(年租金为元)。

租金按个月为一期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付，以后每期租金支付时间为每季度首月\_\_\_\_日。

如乙方逾期超过一个月，则按租金的1%日向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过三个月，除补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下，视为乙方擅自终止合同，并按合同条款追究乙方违约责任。

五、保证金：

乙方同意支付给甲方保证金人民币元，甲方在收到保证金时应予书面签收。

甲方应于租赁关系消除且乙方将地下车库向甲方移交并付清所有乙方应付费用后，三天内将保证金全额无息退还乙方。

六、其他费用：

租赁期内的水、电费用由乙方承担，并按单如期交纳。

租赁期内日常设备、设施的养护工作，照明灯管等易耗品的更换和费用由乙方承担。

七、甲方义务：

甲方须在合同约定日将地下车库及附属设施交付乙方使用。

甲方提供的地下车库，因房屋结构、设施等部位的建造质量原因而造成损坏时，甲方有修缮责任，并承担相关费用。

八、乙方义务：

应在车库使用前检查甲方所交付房屋结构的完好以及所配备的`设备、设施的完好，如发现问题及时向甲方提出，由甲方负责修复。

租赁期内应按日常设备、设施养护要求对设备、设施定期保养。

按合同规定按时交纳租金，保证金及其他应付款。

九、合同终止及解除：

合同期满后，如需续租，双方应提前一个月协商签订续租合同。

租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将承租的房屋及设施交还甲方。

在合同期内，如遇乙方不再担任小区物业管理工作，经甲方同意后终止本合同。甲乙双方任何一方擅自终止合同则视其为违约，按本合同

条款追究其违约责任。

十、违约处理：

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为元(大写：肆仟元整)，由违约方向守约方支付。

在执行本合同或与本合同有关的事项中双方发生争议，应首先进行友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民提出诉讼。

十一、其他：

租赁期间若发生不可抗力的意外事件或本合同未尽事宜，可参照法律法规的有关条文，由双方协商解决。

本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份，经双方签章后生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

盖章：盖章：

\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！