# 供销社加油站租赁合同范本(合集30篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-01-09

*供销社加油站租赁合同范本1>一、全面完成市县下达的社会消费品零售总额指标。20xx年，县下达的指标任务为亿元。1—9月，全县社会消费品零售总额累计完成万元，完成目标任务数的，同比增。其中：批发业完成万元，同比增;零售业完成万元，同比增;住宿...*

**供销社加油站租赁合同范本1**

>一、全面完成市县下达的社会消费品零售总额指标。

20xx年，县下达的指标任务为亿元。1—9月，全县社会消费品零售总额累计完成万元，完成目标任务数的，同比增。其中：批发业完成万元，同比增;零售业完成万元，同比增;住宿业完成万元，同比增;餐饮业完成万元，同比增。

>二、积极开展生猪定点屠宰管理工作，确保人民群众吃上“放心肉”。

20xx年1—9月累计屠宰生猪26000头，为全县人民提供鲜猪肉300余万千克。检出病害猪184头，并进行了无害化处理。

20xx年是《^v^生猪屠宰管理条例》颁布实施三周年，加大执法力度，从源头上杜绝病害猪肉流入市场，保障广大人民群众吃上放心肉。

>三、加强县境内成品油市场监管。

开展对县境内29座成品油零售经营企业的管理工作，积极开展安全检查，做好年检工作。

20xx年将开展以下工作：

1.明确、细化加油站责任，增强加油站做好安全工作的积极性和主动性，与成品油经营者签定安全责任书，明确成品油经营者日常用电、用火安全以及其他安全防范工作责任，确保从源头上减少安全事故的发生。

2.继续加强对成品油市场日常监测力度。

>四、做好盐业市场监管工作，确保人民群众吃上“放心盐”。

充分利用盐政管理所职能，认真贯彻落实《食盐专营办法》、《食盐专营许可证管理办法》、《食盐加碘消除碘缺乏危害管理条例》等法律、法规。加强盐政执法，加强对全县15家食品加工用盐单位、四个大型超市、三个主要乡镇集市、一个农贸市场和县城范围内的47户食盐经营户的监管。

>五、酒类流通管理工作

**供销社加油站租赁合同范本2**

甲方：

乙方：

(乙方)

租用(甲方)

厂区和物业租赁期间，为做好安全管理工作，经双方协商，同意订立安全合作并做好合约条例的执行工作。

租用场地范围：\_\_x

租用日期由\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

一、乙方承租人为所租用场地的安全、防火、治安责任人，对承租的厂区和物业的安全、防火、治安工作负有完全的责任。

二、乙方在承租期间，必须严格遵守国家的\'有关政令法规，认真贯彻执行治安管理制度，防火及安全条例，并制订相应的管理措施，并督促员工及从业人员认真执行。

三、乙方应严格执行各项物业管理条例和制度，服从管理，甲方应不定期地会同乙方对承租的厂区和物业场地进行防火，用电、用水、卫生等方面的检查，发现有安全隐患，乙方应及时进行整改，若在短时期内不能整改的，甲方应发出安全隐患整改书，明确整改时间，整改完毕后应报甲方管理部门备案，,共同做好安全管理工作。

四、乙方在场地使用期间，按场地使用性质，配备足够的消防器材，切实贯彻“预防为主，消防结合”的方针，做到防患于未然。

五、乙方应加强承租的厂区和物业的水电管理工作，严禁乱拉乱接，不得擅自改动原有的水电设施，若因使用需要进行改装，应先知会甲方并完善有关施工图表，若改为暗装或吊天花等工程，应先到有关主管部门办理报装手续，经审批后送甲方备案(较大工程需附图纸备案)才能进行施工，以免造成安全隐患。

六、甲方对出租物业负有安全责任，应会同乙方对出租物业的房屋结构，门窗及水电设施的完好进行共同检查，对构成危险的房屋及损坏的门窗及水电设施进行了修复，以保障租用者的使用安全。

七、乙方应严格按所租物业配备的供水、供电容量范围内使用，不得超负荷使用，若因超负荷使用而引起停电，停水事故，乙方应承担事故责任及赔偿事故引起的经济损失。

八、乙方在承租期间，应严格执行属地户口管理的制度，对非本地从业人员，要办理有关暂住手续，由当地派出所审批后，送有关暂住人员名单交甲方备案，以加强治安管理工作。

九、乙方应对承租的厂区和物业及场地进行清洁工作，执行市容卫生管理条例，做到整齐清洁，文明生产;

十、乙方在工作和生产过程中，必须严格执行国家有关安全法规，遵守甲方有关消防、治安管理规定，做好租赁区域的治安防范和消防安全管理，做好四级安全检查，防止发生安全事故;

十一、甲乙双方对该租赁的厂区负有直接管理责任，

甲方安全生产责任人姓名：电话：乙方安全生产责任人姓名：电话：

甲方消防安全责任人姓名：电话：乙方消防安全责任人姓名：电话：

以上条文经甲乙双方确认，若有修改补充，可随时进行协商解决，本合约签订日为生效日期。

甲方：乙方：(盖章)

甲方代表：乙方代表：

二0\_\_年月日

**供销社加油站租赁合同范本3**

出租房称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方称乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲有现将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘，面积为\_\_亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为五年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：\_\_\_\_\_\_元。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，租金每一年交一次，每年是\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，但甲方可缓期至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币伍仟元作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还伍仟元押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房，旱地挖掘，林树全在，乙方不得擅自捣毁，永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

十、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十一、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充协议，与本合同同样生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其中间人拿一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**供销社加油站租赁合同范本4**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及国家关于场地租赁的有关规定，为明确甲、乙方双方的权利和义务，经双方友好协商，签订本合同。

第一条 场地及设施

1、甲方场地地址：平方米(㎡);

2、房屋状况：;

3、租赁用途：。

第二条 租赁期限

租赁期自年日始至日止。 本合同期满后，在同等条件下乙方有优先续租权，但须在租赁期满30日前与甲方重新签订租赁合同。否则，视为自动放弃租赁权。

第三条 租金和租金的缴纳方式

1、(大写： )租金的缴纳方式为半年缴，每次缴纳全年租金的50%。第一次缴纳的时间为日，第二次缴纳的时间为年月

2、履约保证金：人民币 )由乙方在合同签订时一次性向甲方支付。

第四条 甲方的义务与权力

1、 双方签订本合同后，甲方须按时将场地交付给乙方使用;

2、 甲方有按时收取相关租赁费及派生费用的权利;

3、 由于场地规划拆迁，提前解除合同，甲方有提前告知乙方的义务;

4、 租赁期间，甲方享受对场地的监督检查权，并主动听取乙方意见改善管理服务质量。

第五条 乙方的权利与义务

1、乙方应按本合同规定，如期如数向甲方支付租金、履约保证金及水电等相关费用。

2、乙方应妥善保护承租场地及设施。如乙方需对房屋(场地)进行改造、装修等(包括空地新建房屋)必须事先书面通知甲方，并同时提交施工方案，在取得甲方书面同意后方可施工，其费用及安全问题自负。

3、乙方应负责承租场地的日常管理工作。包括安全、卫生等，由此发生的各类问题与甲方无关。

4、乙方应于合同终止日无条件将租用的场地归还甲方(签订新的续租合同除外)，并确保场地及附属设施完好无损。

5、乙方经甲方批准自行建设的附属设施，合同解除后，可移动装修及设施部分，乙方可以带走;不可移动部分(如房屋及场地围墙等)，乙方不得人为破坏，其所有权归甲方所有。乙方因建设造成的投资损失由乙方自行承担，不得以建设投资作价抵顶租赁费及派生费用。

第六条 租赁期间派生费用

租赁期间的派生费用，如水、电费用，按月以水表、电表计量的实际用量计费，由乙方全部承担。其中电费每度为 元，水费每吨为 元。以上各项费用，乙方必须在每月5日前向甲方缴纳上月各项费用，乙方拖欠上述各项费用达十日以上后，甲方有权利停止供水、供电。

第七条 合同主体的变更

1、若未出现本合同第八条规定合同终止的条件，甲方将租赁场地所有权移交给第三方，本合同继续有效。

2、乙方因经营需要，涉及租用场地整体或部分转让给第三方使用时，必须事先征得甲方书面同意。

第八条 合同的终止

1、不可抗力原因致使本合同无法履行;

2、合同期满;

3、甲方规划拆迁。

属上述原因造成的合同终止，甲、乙双方互不承担责任。

第九条 合同的解除

乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同，收回场地。

1、乙方擅自将场地整体或部分转租未经甲方同意的;

2、乙方利用承租场地进行非法活动，损害社会公共利益的;

3、乙方擅拆除甲方原有设施或侵占不属合同内规定场地，经甲方劝阻无效的;

4、乙方未能及时足额缴纳租金及派生费用，且拖欠时间累计壹个 月的;

5、乙方未履行《消防安全规定》，又违反有关国家政策及规定，经甲方劝阻无效的;

6、甲方规划需场地(房屋)拆迁或计划另有用途的;

第十条 违约及免责条件

1、乙方因使用管理不当致使场地及设施损坏的，应负责修复或按价赔偿;

2、乙方违反《消防安全规定》，给甲方造成的一切损失由乙方全部承担，情节严重的，甲方有权扣除履约保证金直至解除合同;

3、乙方未按期缴纳水电费等相关费用，甲方有权从乙方履约保证金中扣除所欠费用;

4、甲、乙双方合同终止，乙方未按期归还租用房屋(场地)，甲方有权追加期间的双倍租金和采取停水、停电、封门等措施直至扣押物资;

5、乙方在租赁期间对外所发生的一切经济纠纷及债务等与甲方无关，甲方不承担任何责任;

6、乙方不得随意单方解除合同，甲方有权不予返还乙方已交付租金及履约保证金等;

7、甲方单方解除合同，应返还乙方多交纳月份租金，及其履约保证金;

8、甲方要求乙方参加财产保险，场地、附属设施及商品如因乙方原因造成火灾等损失，甲方不承担任何责任。

9、乙方租赁的场地在堆放燃煤及其他货物时，其货物距离围墙等设施壹米以上。乙方如有违反，其造成的所有损失包括人员伤害等，均由乙方负担赔偿责任。

第十一条 解决争议方式

因履行本合同引起的与本合同有关的一切争议由甲乙双方协商解决，协议不成的，可依法向 人民法院起诉。

第十二条 本合同未尽事宜，按《^v^合同法》的有关规定，经合同双方作出补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。本合同正本一式肆份，甲方三份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**供销社加油站租赁合同范本5**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方友好协商，就承包。在平等互利的原则下达成协议如下：

一、甲方自愿将位于承包给乙方经营。

二、承包期限为 年。

三、年租金为 万元整，在加油站正式开张时付清。

四、甲方的权力与义务

1、甲方提供加油站正常经营所需的各项证件，保证齐全有效，以及按时年检，产生的费用由乙方承担。

2、甲方承担公路开口的占道费，房产营业税及土地使用的各项费税。

3、甲方保证加油站的水、电、路畅通，为乙方创造良好的经营环境。

4、租赁期间甲方不得将乙方租赁的加油站出租或出售。

5、经营期间如遇新增办理加油站需要的证件及各部门收取的押金由甲方负责。

五、乙方的权利与义务

1、乙方不承担租前债权债务。

2、乙方在租赁期间负责加油站设备的正常维修、维护，合同到期后将加油站设备完好地交与甲方。

3、因经营需要，乙方对加油站进行改建，费用由乙方负责。

4、乙方在租赁期间负责工商、税务、计量、安监、检机及各种证件的，年审费用和各部门的培训和罚款等。

5、乙方在租赁期内不得将加油站抵押担保，如须转租要经过甲方同意。租赁期内由乙方自主经营，甲方不得干涉。

6、租赁期内如因修路或者其它因素造成乙方不能正常营业，甲方应退还乙方未营业期间的租金或延长租期。

六、改建期间甲方应协助各部门手续审批。

七、如有一方违约，将赔偿对方违约而引起的相关费用。

八、乙方在经营期间，所发生一切安全责任，如火灾或事故，一切由乙方承担。

九、租赁期内如遇人力不可抗拒的自然灾害或政策变化的原因，致使乙方不能经营时，该合同无条件终止，租赁期内的费用按终止日结算，多退少补。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式二份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**供销社加油站租赁合同范本6**

甲方：

乙方：

经双方协议，甲方将港区公交车站后院出租给乙方使用。双方本着平等自愿的原则，特订立以下协议。

1、租赁面积：港区公交车站后院。

2、租用期限：1年，从20xx年 月 日至20xx年 月 日。

3、租赁价格：人民币 元(大写： 整)

4、付款方式：于20xx年 月 日前一次性付清。

5、洗车场的水、电费、税金由乙方自行负担。

6、租赁时，甲方的清洗机壹台、泡沫机壹台、吸尘器壹台、空压机壹台、洗衣机壹台无偿提供给乙方使用，合同期满后，退还给甲方。如有损坏，乙方需按价赔偿。

7、在租赁期内如遇政策性变动。如征用，改建等不可抗拒的因素，使合同不能按期执行，甲方退回征用时后剩余租金。

8、如需对场地进行改装或增扩设备时，应征得甲方同意，费用自理。

9、在租赁期间，乙方不得转让给第三方使用。

10、本协议未尽事宜，甲乙双方另行议定。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日即生效。

以上各条希双方遵照执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**供销社加油站租赁合同范本7**

由于市场部成立时间较短，所以20xx年是市场部发展壮大的一年，也是市场部大练兵的一年，在这一年中，部门中每个员工都本着认真、踏实的工作态度来履行自己的工作职责、兢兢业业的完成自己的本职工作，每个人都随着市场部这个大集体共同成长，也都取得了一定的成绩；但由于经验较缺乏，工作中也存在许多不足之处，现将这一年的工作情况做如下总结：

>一、20xx年投标及中标情况

20xx年商务处共完成南水北调工程、甘肃迭部县勾洁寺水电站、四川沐山县金王寺水库、拉西瓦灌溉、支护工程、江西峡江水利工程、云南龙瑞高速公路等36个项目共56个标段商务投标文件的编制工作。这些项目涵盖了水利、水电、风电、公路、市政等多个领域，其中水利水电项目40个标段、公路项目7个标段、市政项目6个标段、其他项目3个标段，具体明细见附表一（市场开发部商务处20xx年编标任务统计表）。

本年中标项目5个，分别为南水北调中线一期引江济汉工程第三批施工项目5标、甘肃迭部县达拉河勾洁寺水电站引水隧洞B包、四川省乐山市沐川县金王寺水库工程、贵德县拉西瓦灌溉工程建前工程施工承包第1合同段、拉西瓦水电站石羊沟防汛工程。

>二、取得的成绩

（一）20xx年年初至今，商务处共完成36个项目投标文件的编制工作，这些项目涵盖了水利水电、风电、公路、市政等多个领域，在这些投标文件的编制过程中，大家对各领域工程项目的招标文件及投标文件的编制规则等方面都有了一定的认识和了解，对各行业相对应的定额及投标软件也能较熟练的加以应用；

（二）在各位导师的悉心指导下，经过近一年时间的学习与锻炼，商务处新员工已熟悉并掌握了商务标编制的工作流程及编制过程中的重点、难点，能较准确的套用定额，目前基本上已能独立承担中小型项目的编标任务。

>三、工作中存在的问题及不足

由于部门成立时间较短，工作人员投标经验欠缺，商务处在工作中也存在着许多的不足之处。

（一）主观方面

1、由于工作责任心不够强，犯一些低级错误，在编标过程中出现不能实质性响应招标文件要求或废标的情况，如在南水北调鲁山2标的投标过程中，因编标人员未仔细阅读业主单位的答疑澄清通知，一个清单项目未能按澄清通知进行删除，致使该投标文件被作为废标处理，丧失了一个中标的机会，给公司带来很大的损失；

2、因一些主观或客观原因未能及时并仔细的阅读招标文件，有些项目在编制的过程中发现问题需要答疑时，往往已经过了答疑澄清时间，追加答疑如不能得到建设单位的回复，对这些带有疑问的清单项目只能凭经验进行编制，在一定程度上降低了报价的准确性；

3、有些员工在工作中拈轻怕重，选项目总时先挑选难度小的标做，遇到没做过或有难度的项目就以没做过、不会做等理由做借口，拒绝编制这类项目，丧失了许多学习及实践的好机会；

（二）客观方面

1、因商务处员工基本都是学土建专业出身，对机电设备安装及安全监测两个专业的知识不是很了解，也缺乏现场施工经验，所以在编制投标报价时，对这部分项目单价编制的准确性不是很高；

2、有些较复杂的项目在购买了招标文件后未能进行现场踏勘，对建设单位在现场答疑会上提供的资料不能及时获取，而仅凭招标文件提供的资料难以准确估计出现场情况，致使编标人员在编制投标报价时出现偏差，有时甚至会造成人力与物力的浪费；

3、对投标对手的情况研究不够充分，所以在投标时难以较准确的估计各个对手的报价策略，给投标定价带来一定的难度；

4、在投标时，有时建设单位把投标限价压的较低，再加上投标单位竞争激烈，为争得中标机会，有的项目投标报价压的很低，有的个别单价甚至低于成本价，这样的项目即使中标，在实际施工中也会因单价低而遇到较大困难，难以取得好的经济效益。

>四、针对工作中存在的问题及不足采取的改进措施

1、针对编标人员工作责任心不够强的问题，市场部采取了项目责任制配合各级层层把关制度，即每个项目都指定一个项目负责人和一个检查人，由项目负责人对整个项目的编制过程把关，对标书的编制成果负责，对各工作人员在编制过程中遇到的问题及时予以解决或交由商务处部门负责人解决，以保证投标文件编制的正确性和完整性；全部编制完成后由指定检查人对项目编制的各重要环节进行检查，错误及不足之处及时予以修正；最后再召开项目开标前的评审会议，由市场部领导听取各部门意见后对最后的定价把关。

2、各部门获取招标文件后编标小组成员尽快熟悉标书，经过两、三天的时间后，由资审部门组织召开项目碰头会议，由资审、商务、技术各部门参与编标人员参加，在会上提出对标书的疑问及投标文件编制过程中的重点及难点，能解决的问题在会上解决，不能解决的尽快整理成书面材料报送业主单位要求答疑澄清。

**供销社加油站租赁合同范本8**

甲方(出租方)

法定代表人

乙方(承租方)

根据《^v^合同法》及有关法律规定，甲乙双方本着平等

一、 租赁标的物

1.本租赁合同标的物(以下简称“租赁物”)是位于油站的全部资产及经营权

2.乙方所租赁甲方的加油站，甲方必须向乙方保证该加油站手续合法及

二、租赁期限：

租赁期限为 年，自乙方派人员接管加油站之日起计算，即从 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及支付方式：

1、乙方于年月元

2、租金支付方式：以现金(人民币)或转帐(均以收据和转帐票

3、有下列情形之一：甲方免除乙方在相应期间租金(或延长乙方

(1)在租赁期间，因道路施工、扩展、修路、修桥和证照不全等

(2)因不可抗力修复或重建期间。

四、加油站设施约定及费用承担

1、加油站设施、设计应符合国家现行加油站(或油库)设计规范

2、加油站供水、供电应满足加油站正常经营的要求，加油站的进出道路，公路开口已获得有关部门批准，并能满足和油站正常经营需要，排污、排水符合城建，环保要求。

3、甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人，周边环境与村民村事、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由 承担。

4、因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的人身为或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

5、在租赁期内，甲方如将加油站转让或抵押，甲方应提前30天以书面形式通知乙方，并经乙方同意。甲方不得单方终止合同。

6、甲方在乙方每次支付租金时向乙方开具合法有效的固定资金租赁发票。

7、因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起 日内修复或重建。

8、乙方在开业前甲方必须将加油站全套完整的证照原件交乙方营业使用，合同期内，甲方负责办理证照的年审，更换手续，其费用由甲方负责。

9、风险抵押金(向安全生产监督管理局所交的押金)由甲方负责。

五、乙方义务

1、乙方应按本合同约定支付租金。

2、乙方应正常使用并管理租赁物，因乙方的故意或过失造成租赁

3、乙方所有在合同期间债权、债务(包括合同期间员工工资、水、电费、税金、司机工资)由乙方负责与甲方无关。

4、甲方在乙方经营前将加油站所有财产设备登记造册(并经双方签字后一式二份)交给乙方，无故丢失损坏照价赔偿。

六、交付及验收

甲乙双方应按照约定进行交付验收，若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述的约定，验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”同时，乙方派人员接管加油站。

七、人员安置

甲方应对加油站原有人员，另行安排并承担相关费用，乙方接管加油站后，自主安排用甲方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

八、加油站改造

1、乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造，由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有，租赁期满或根据本合同约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让;其余设施，设备由乙方自行处置。

2、甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批文，费用由甲方承担。

九、债权承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担，对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任，甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙造成的一切损失由甲方无条件赔偿。

十、甲方承诺

1、甲方保证加油站符合当地政府规划。

2、甲方保证对租赁物，租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

3、甲方保证在租赁期内不得干涉乙方自主经营。

十一、租赁物处置

1、租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权，续租事宜双方另行协商。

2、租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起，日内将加油站归还甲方。

十二、合同变更及解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

2、加油站经营环境发生重大变化(如公路改造、架桥、道路封闭或隔离)导致乙方无法实现租赁合同签定时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除合同，甲方退还租金。

3、因甲方原因致使乙方不能正常营业连续90日或在任意连续的3个月内累计超过60日，乙方单方解除合同甲方退还现金。

十三、违约责任

以上条款双方应共同遵守，任何一方违约，均应向另一方支付租金%的违约金。

十四、免责条款：由于天灾、地震、水灾、战争等不可抗拒因素 ，致使不能履行合同义务，应有双方协商解决或者部分免除履行义务合同的责任或延期合同。

十五、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可在各自户口所在地人民法院提起诉讼。

十六、合同效力及附件

1、本合同自双方签字并盖章之日起生效。

2、本合同附件是本合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜双方可另行签订补充合同，补充合同是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**供销社加油站租赁合同范本9**

甲方：

乙方：

甲方现有位于 房屋、场地一处，现租给乙方使用，经协商达成如下协议：

1、甲方提供乙方所用房屋、水、电、等设施，水、电费由乙方缴纳。

2、租期 年，由 年月日至 年月日止，每年租金为 元整(￥： )，租金乙方必须提前一个月交给甲方，到期不缴给甲方，甲方有权收回乙方所用房屋、场地。到期续租乙方有优先权，双方协商签订协议。

3、乙方使用期间，必须依法经营，不得从事任何违法经营，乙方因经营不善，违法经营造成的任何损失及账款，甲方不承担任何连带责任，均由乙方全部负责。乙方不能用甲方的房屋、场地做任何抵押。

4、使用期间，乙方未经甲方许可不得转租，不得私自建设，如有建设，必须征得甲方同意。合同到期乙方所建设施、设备应拆除移走，恢复场地。甲方需用设施、设备时双方协商，甲方付给乙方一定费用。

5、租用期间，如因政府拆迁，甲方退还乙方租金，本合同终止。

6、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

本协议具有法律效力，双方必须共同遵守，不得私自违约。如有违约，违约方必须承担一切责任并包赔对方一切经济损失。 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。 本合同一式两份，双方各执一份，签字生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 年 月 日日期： 年 月 日

**供销社加油站租赁合同范本10**

出租方（甲方）：

法人代表：身份证号：

承租方（乙方）：

法人代表：身份证号：

经甲乙双方友好协商达成一致，甲方将位于的 加油站承租给乙方经营管理，根据《^v^合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方法律的.权利及义务，经双方协商达成一致，特立租赁协议。条款如下：

一、租赁名称： 加油站，一座及一切有效齐全的证件和现有资产（资产以盘点清单为准）。

二、租赁年限为壹拾贰年（12年）从20xx年x月x日至20xx年x月x日止，即从正式营业之日计算。

三、租金及付款方式：

1、壹拾贰年（12年）租金共计为人民币肆佰万元整，在签订合同之日，乙方付给甲方租金人民币陆拾万元整。剩余叁佰肆拾万租金在本加油站营业之日付清。

2、乙方在交付租金后，甲方如反悔应赔偿给乙方双倍的交付金额。甲方在土地出让时，如甲方资金不足时，乙方应及时筹备资金支持对方完善手续（支持资金按计息）。

四、双方责任

1、甲方必须提供该加油站有关经营所需的各种有效证件（证照）齐全。

2、乙方在租赁期间内如因证件不齐全被有关部门查处罚款由甲方承担。如加油站不能营业，因此造成乙方经济损失由甲方负责赔偿。

3、乙方接收加油站，要进行加油站整改和设备检修，需要一个月时间（30天）甲方应按实际情况计算租金。

**供销社加油站租赁合同范本11**

（二）公告期满，交易中心将会同出租人根据意向承租人所提交的申请材料进行审查，并确定符合条件的意向承租人；符合条件的，交易中心将在淮安市产权交易系统上发送“资格审查合格通知”。

（四）保证金及价款支付：

1、符合条件的意向承租人须按交易中心发给的“资格审查合格通知”所要求的保证金缴纳方式和缴纳期限，支付保证金人民币150000元整以确定正式参加承租，逾期则视为放弃。

2、意向承租人在被最终确定为承租人之日次日起3个工作日内与出租人签定《加油站租赁合同》，并按照《加油站租赁合同》约定支付租金。

3、意向承租人交纳保证金后，即视为已详细阅读并完全认可本次出租所涉评估报告及其所披露内容，已完成对本次出租项目的全部尽职调查，已充分了解并自愿完全接受本次出租公告内容及出租标的全部现状，意向承租人被确认为承租人后不得以不了解本次出租标的的全部内容为由拒签房屋租赁合同或拒付租金或放弃承租，否则视为违约，须承担相关的全部违约责任，交易中心有权将其交纳的交易保证金作为违约金。

**供销社加油站租赁合同范本12**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

经甲乙双方友好协商达成一致，甲方将位于的加油站承租给乙方经营管理，根据《^v^合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方法律的权利及义务，经双方协商达成一致，特立租赁协议。条款如下：

一、租赁名称；加油站一座及一切有效齐全的证件和现有资产（资产以盘点清单为准）。

二、租赁年限为壹拾贰年（12年）从20xx年2月3日至2024年2月3日止，即从正式营业之日计算。

三、租金及付款方式：

1、壹拾贰年（12年）租金共计为人民币肆佰万元整，在签订合同之日，乙方付给甲方租金人民币陆拾万元整。剩余叁佰肆拾万租金在本加油站营业之日付清。

2、乙方在交付租金后，甲方如反悔应赔偿给乙方双倍的交付金额。甲方在土地出让时，如甲方资金不足时，乙方应及时筹备资金支持对方完善手续（支持资金按计息）。

四、1、甲方必须提供该加油站有关经营所需的各种有效证件（证照）齐全。

2、乙方在租赁期间内如因证件不齐全被有关部门查处罚款由甲方承担。如加油站不能营业，因此造成乙方经济损失由甲方负责赔偿。

3、乙方接收加油站，要进行加油站整改和设备检修，需要一个月时间（30天）甲方应按实际情况计算租金。

**供销社加油站租赁合同范本13**

出租方： 余幕才 （以下简称甲方）

承租方： 上犹县信禾广告装饰中心 （以下简称乙方）

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于：上犹县东山镇建设一路2号房楼顶（现皇家码头KTV楼顶）场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租期：

租赁期限\_\_年，自签订合同之日起计算，满12个月为一年。租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下（含安全、租赁费等项），乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前20天签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。在租赁期内，需补交房屋租赁保证金贰万元整。如租赁期满房屋未出现损坏（含渗水、漏水等）等问题，保证金退还给乙方，并按一年银行存款利率计算利息（一年利率为）。

二、租赁价格及租金支付

甲方场地租金为：第一年和第二年共计租金为贰万肆仟元整。其中：如房屋及楼面出现损坏等问题，贰万元的利息不予计算。乙方必须完全负责将房屋所有损坏部分进行维护完好。第一年租金：元，应在签订合同时一次性付清；第二年租金需在第一年期满前15天内一次性付清。从第三年开始每年租金按每年递增5%计算。每年租金的缴付，必须在前一年期满前15天内一次^v^清。否则，视为放弃租赁权，合同自行解除。

支付方式：乙方每年在合同期满之前（每年的五月十三日之前），通过转账或以现金方式一次^v^清给甲方。

三、双方义务及责任：

1、租赁期间，乙方的广告牌投资的资产价值，属乙方所有，任何单位和个人不得侵占。

2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方承诺：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任（含楼面及楼下造成的安全事故），由乙方负全责，甲方不承担任何责任。如乙方无力进行赔偿时，甲方有权向乙方各合伙人及其家庭成员追索财产赔偿的权力。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、现有楼面的建筑物拆除费用由乙方负责，乙方须在拆除建筑物的同时为甲方搭建约25平方米的简易棚，所需材料、费用由乙方负责，甲方不承担任何费用。

6、租赁期间，在不影响广告牌设施的情况下，甲方有权有楼面晾晒衣物等项相关活动。（如发生安全事故，责任完全由甲方自负，乙方不承担任何责任）

四、违约责任：

因地震、战争不可抗拒的灾害（不含风灾等），造成一方不能履行合同的，免除违约责任。甲方按照实际租赁时间已收到的租赁费，对在灾害后时间多收部分，由甲方退还乙方。

五、合同生效及解决方式：

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，本合同自签字盖章后生效，并具有^v^《合同法》的同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方：上犹县信禾广告装饰中心

合伙人（签字）：

**供销社加油站租赁合同范本14**

甲方：

乙方：

本着互惠互利、共同发展的宗旨，根据国家有关法律规定，经友好协商，就乙方租用甲方场地经营商业广告事宜，双方达成一致意见，特签订本合同。

第一条 租赁标的

乙方租用甲方位 小区内，位于 位置，设置广告灯箱。

第二条 租赁期限

计租日期为：长期使用。

第三条 租金及支付时间

每年以乙方的商业广告画面张挂及验收之日起计算，到第二年广告画面张挂及验收之当月、当日为一年，而此一年支付场地租金人民币：贰佰元整(￥200)，支付时间为乙方张挂及验收了广告画面的7个工作日内。电费执行该小区居民用电的统一规定标准。乙方按季度向甲方支付电费，不得拖欠。甲方向乙方收取电费时，应使用合法票据。

第四条 甲方责任

1、甲方收取场地租赁费用后，不再收取其它任何费用。甲方应确保拥有该土地的使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生的租金本息及由此造成的所有损失。

2、甲方负责为乙方进行小区内相关协调。

3、甲方有义务协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等。

4、如小区更换管理单位，甲方需把本合同交接给下一个管理单位。

第五条 乙方责任

1、向甲方支付场地租金和电费。

2、乙方所发布的商业广告内容应符合《^v^广告法》的要求。

3、乙方自行负责经营广告的报批、设计、制作、安装和维护等的实施和费用。

4、确保经营广告的施工质量，因施工质量造成结构损坏，由乙方负责维修，并全部承担施工质量引起的安全连带责任。

第六条 违约责任

1、乙方未按本合同规定的租金和时间向甲方支付费用，甲方有权向乙方加收每日万分之五的滞纳金。

2、乙方承揽违反有关规定的商业广告，乙方将自行承因违反相关商业广告规定，而引起的全部责任。

3、本合同期内，甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此给对方造成的一切经济损失。

第七条 约定事项

1、本合同期满后，如甲方仍出租场地，乙方有优先续约权。

2、本合同期满后，由乙方投资的广告设施归乙方所有。

第八条 其他事项

1、因不可抗力造成双方不能正常履行合同，双方互不承担责任。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

3、本合同执行过程中发生争议，甲、乙双方协商不成，任何一方均可提请市仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第九条 本合同一式二份，甲、乙双方各执二份。自甲、乙双方签字、盖章后正式生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**供销社加油站租赁合同范本15**

甲方：

乙方：

乙方为了举办“海悦城183;嘉园户型发布会及海悦会启动”的活动需要，特租赁甲方场所举办活动，经双方协商一致达成如下协议：

一、甲方

二、合同签订时，乙方需预先支付20元作为装台押金。

三、场租：

1、一楼大会堂场租金为一场5000元(不包括空调费用，空调费按实际开放时间计算每小时500元。)

2、二楼中型会议室场租为一场1200元(含空调费)。以上费用均含税费。

3、会场布置设置ED背景墙的另加20元。

4、本协议场租均为会议场租，如果活动现场出现文艺表演形式，则以演出场租计算，大会堂演出场租为120元，二楼中型会议室演出场租3000元。

四、场租费在活动举办前一次性付清，如产生空调电费，待活动结束后，甲方开具发票后再付款。

五、甲方

六、乙方必须负责对前来参加活动者的安全管理，告知参加活动者进入甲方场地后，要保持场地清洁、不乱扔垃圾、乱吐口香糖、不得破坏公物，否则由此引发的财产损失，由乙方负责。

七、乙方必须

八、乙方在甲方场所内只能依法宣传和介绍与其展览有关的事项，严禁在甲方场所内宣传和发表违法或违禁的言论;严禁进行淫秽、色情的表演。

九、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**供销社加油站租赁合同范本16**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

因乙方工厂拆迁，需要短期租用仓库存放机器设备和库存物资。甲乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同条款：

一、租赁库房情况

甲方将位于璧山工业园区的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为3600平方米;本租赁物的功能为仓储。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为1年，即从20\_\_年6月26日起至20\_\_年6月25日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起3日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、租金共计人民币820800元，大写捌拾贰万零捌佰元。计算方式;租金按每月每平方米人民币元包干(含库房的水、电费按每月每平方米人民币4元包干)，每月租金计68400元，大写陆万捌仟肆佰元。

2、房租按季度交付，乙方应于每季度末31号之前向甲方支付当季度租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的.专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《^v^消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。如由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

乙方不得转租。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过30天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

十、特别约定

本租赁合同约定的租赁期至少为一年，不足一年的，按照一年计算租金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**供销社加油站租赁合同范本17**

甲方：

乙方：

本着互惠、互利的原则，经甲、乙双方友好协商，订立本合同如下：

一、 租赁的位置及用途

甲方将东鼎商城 区 号商铺，建筑面积经甲乙双方认可确定为 平方米，租赁给乙方经营，乙方经营项目属于 类。乙方如须变更经营项目，必须征得甲方书面同意，否则甲方有权收回该商铺另行处置，并且乙方向甲方承担伍仟元违约金。

二、租赁期限、租金及支付方式

1、租赁期自 年 月 月 日止(共计 个月整)。

2、租金计人民币(大写) 元整(￥： 元)。

3、甲方收取人民币 元作为乙方履约保证金，待乙方完全履约合同后，甲方无条件退给乙方。

4、本协议履行期满，双方如有意延长租赁期限，应在本协议期满前一个月重新签订新的书面租赁协议，同等条件下以原承租方优先为原则。

5、本协议履行期满，乙方如不想续租，则应在本协议期满前二个月以书面形式通知甲方。

6、以上租金、保证金在合同签订之日由乙方全额缴纳给甲方。

7、该商铺交付时间为 年 月 日。

8、交付时甲方通知乙方，乙方如在通知规定时间内不及时接受该商铺，则作为自动放弃处理。甲方可另行处置商铺，并且定金不退还给乙方。

三、甲方的权利和义务

1、甲方有权利按本合同约定向乙方收取租金。

2、甲方有权利对乙方的日常经营行为进行监督和管理，如出现不服从甲方管理的，甲方有权收回商铺。

3、甲方有义务按时向乙方提供协议约定的经营场所，保证乙方的正常经营活动。房屋按现状交付乙方，普通照明。

4、甲方应广泛采纳乙方的建议和提出的合理要求，根据法律法规制定各项管理制度。

5、甲方交付给乙方的商铺质量合格，消防达标。

四、乙方的权利和义务

1、乙方应严格遵守国家有关法律法规及甲方的各项市场管理制度，服从甲方和有关主管部门的管理，做到文明经营、合法经商，自觉维护市场秩序，不得以任何形式在市场内赌博、打架斗殴和其他不法行为，否则责任自负。

2、乙方有权以自己的名义在本协议规定的核准经营范围内独立从事合法经营，独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的费用由乙方自理。

3、乙方必须办理有效的营业执照、税务登记证，注册商标产品厂家授权书等有效证书，乙方所经营的商品质量必须合格，不准经营假冒伪劣商品和违禁物品等。如从事一切违反工商管理行为的活动，则责任自负，另甲方有权收回该商铺作另行处置，并且乙方向甲方承担1000元-10000元不等的违约金。

4、乙方必须承担租赁商铺的消防安全责任，如因在乙方商铺内吸烟、私拉乱接电线、电器，将明火、易燃易爆品带进商城内，或因装修违规操作等所引起的一切安全事故，由乙方承担全部经济损失和法律责任。

5、租赁期内乙方应妥善管理好自身财产，如因乙方原因损坏、失窃等，则乙方自行负责与甲方无关。如夜间打烊后非乙方原因造成失窃，经^v^门认定属甲方责任的，则由甲方负责。

6、乙方在装璜前必须报甲方市场管理部，在征得书面同意后方可进行装璜。如在装璜过程中损坏甲方财产、破坏商铺及引起其他一切事故，则乙方承担一切经济及法律责任。租赁合同期满或合同终止，乙方所租赁商铺的装修、改善、增设他物已与房屋形成附合的所有权无偿归甲方所有，而无需赔偿或补偿，乙方擅自拆除造成房屋毁损的，应当赔偿甲方。未形成附合的装饰装修物由乙方在甲方要求的期限内拆除，否则视为赠送给甲方，由甲方自行处置。

7、租赁期内，乙方应对甲方提供的所有财物负责，未经甲方书面同意不得转借、转租给他人，另乙方不得以任何理由将该商铺抵押给他人，否则乙方承担一切经济及法律责任，甲方有权解除租赁合同。

8、乙方不得任意停业超过七天，否则甲方可收回该商铺另行处置，并且乙方向甲方承担20xx元的违约金，另剩余租金及费用不予退还。

9、乙方不得在商城内场地任意堆放货物，否则甲方可收回该商铺另行处置，并且乙方向甲方承担1000元-10000元不等的违约金，另剩余租金及费用不予退还。

10、甲方对各商铺的门头广告牌、灯箱及路牌统一规划、统一设计制作，费用由乙方支付。如乙方不按规定自行设计制作，则乙方向甲方承担违约金20xx元整。

11、甲方因市场整体需要改造涉及到乙方商铺外公共部份的，乙方必须无条件服从，甲方不贴补任何损失。

12、在租赁期满时，甲方因整体规划需要改造房屋、配套的设施设备等，乙方必须无条件服从，并在甲方要求的期限内搬出，并将房屋交还甲方，否则乙方承担违约责任和损失赔偿。

五、其他约定事项

乙方若在协议期内以任何理由撤场，则剩余租金及费用甲方不予退还，并且乙方向甲方承担5000元的违约金。

六、不可抗力

1、租赁期内，如发生不可抗力因素造成本合同不能履行或造成损失的各方自行承担，双方不作违约。

2、若因有关租赁法律法规修改、政府拆迁、改造等行为，导致甲方无法继续履行本合同时，甲方可提前终止合同，但须提前三十日通知乙方。因此终止合同的，甲方不承担违约及赔偿责任。乙方清楚本条款含义并不持异议，其后亦不会以此作为索赔之理由。

七、违约责任

双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力，甲乙双方应严格遵守，不得随意变更合同内容，甲方违约则无条件退还乙方保证金、剩余租金并承担相应的责任。乙方违约，则甲方有权解除合同、收回乙方所租赁的商铺作另行处置、剩余租金及费用不予退还、并且按规定乙方向甲方承担一定的违约金及其他相应的责任。

八、争议的解决方式及其他

1、双方友好协商解决;

2、协商不成，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的法院起诉;

3、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**供销社加油站租赁合同范本18**

年初以来，全县商务工作在县委、县政府的正确领导下，紧紧围绕县委、县政府的工作思路，认真贯彻党的十六届四川、五中全会及全国流通会议精神，积极开拓城乡市场，努力促进国内消费，积极深化流通体制改革，大力发展非公有制经济，全力打造物流产业，认真实施“食放心工程”，加强行业管理与服务，狠抓市场体系建设和整顿规范市场经济秩序，切实加强宏观指导，全县商务事业呈现出快速、健康、协调发展的良好势头。

上半年全县社会消费品零售总额xx亿元，同比增长xx%，完成年度目标的xx%。其中：批发零售业完成销售额xx亿元，同比增长xxx%；餐饮娱乐业完成营业额亿元，同比增长xxx%。第三产业完成入库税金xx万元，同比增长xx%，完成年度目标的xx%。第三产业实现增加值xx亿元，同比增长xx%，占GDP的xx%，拉动经济增长xx个百分点。继续呈现出市场繁荣、贸易活跃、服务业快速发展的良好态势，除成品油供应阶段性紧张外，其他生产、生活资料供应相对过剩，有力地促进了工农业生产的持续增长和人民生活水平的显著提高。

>一、上半年全县商务运行的基本特点

（一）“假日消费”、大型商贸活动促进消费品市场日益活跃。上半年，元旦、春节、“五一”三个居民重要的消费时段，成为市场活跃和零售额大幅增长的重要动力。一个黄金消费时段，全县重点商贸企业实现销售收入近4000万元，同比增长20%。特别是元旦、春节期间，各种中高档、时尚商品销售全面升温，服装类、电器类和食品类商品销售猛增，餐饮娱乐业营业额迅速增长，成为消费市场的亮点。元旦期间，我县组织全县商贸企业、餐饮企业、美容美发业积极参加“20xx四川迎春购物月”活动。县内近20种名优特新产品参加了“20xx四川（南充）迎春购物商品展销会”。展销会期间，现金成交额300余万元，签订合同金额1000余万元。各商贸企业开展了形式多样的促销、酬宾活动，整个购物月活动持续1个月，受到了广大消费者的好评，全县所有参与企业销售额达1。5亿元。

（二）“商旅互动”初显活力。全县商贸企业紧紧抓住“ＸＸ第x届河舒豆腐节、第x届桃花艺术节”和“五一”黄金周，开展形式多样的广告促销活动。特别是经营河舒豆腐的餐饮企业，踊跃参加豆腐节的名菜、名店评选，推出各具特色的豆腐菜品，吸引广大游客前来品尝。短短七天，经营河舒豆腐的餐饮企业营业额突破110万元。节日期间进入桃花村进行促销活动的商家97家，营业额近百万元。桃花村33家农家乐在节日期间营业额达50余万元。“五一”黄金周期间，我县共接待海内外游客人。

（三）农产品收购市场活跃，特别是粮油国家托市收购和春茧收购形势良好。1—6月，全县完成粮油完成托市收购8960吨。全县春茧收购20。5万公斤，收购综合均价达18。5元/公斤。

（四）市场监管力度进一步加强，市场经济秩序运行良好。一是加大了节假日、突发事件等期间的市场监管力度，积极组织货源，做好市场供应，较好地保持了市场稳定。二是对事关人民群众身体健康和财产安全的重点领域、重点商品、重点环节、重点部位依法加大整治力度，开展了生猪屠宰、酒类、农资、蚕茧、食品等专项整治，维护了正常的市场经济秩序，营造了健康安全的消费环境。

>二、上半年的主要工作

（一）抓目标管理。年初，制定了全县商贸工作的目标任务和措施，并将目标任务层层分解落实，每季有分析，半年有总结。

（二）抓市场开拓。一是抓好假日经济，对元旦、春节、五一各大节日作出周密安排，帮助指导企业组织适销对路的商品，开展优质服务和大型促销活动。二是抓好大型商贸活动，积极组织全县商贸企业参加“20xx四川迎春购物月”活动和“20xx四川（南充）迎春财物展销会”。三是开展“河舒豆腐”名菜名店评选活动，共评出“河舒豆腐”名菜12道，“河舒豆腐”名店4家。

（三）抓招商引资和项目申报。一是引进成都客商在我县新建4星级酒店，已签订意向性协议。二是积极组织申报商品部的“万村千乡”工程项目、“双百市场”工程项目和“东桑西移”工程项目，目前“万村千乡”工程项目已获国家商务部批复，“双百市场”工程项目和“东桑西移”工程两个项目已报省商务厅。

**供销社加油站租赁合同范本19**

甲方：

法定代表：

乙方：

乙方代表：

经甲乙双方充分协商，甲方愿意将新密市金运加油站租赁给乙方经营，特定以下协议，以兹双方共同遵守。

>一、租赁方式

1、甲方将金运加油站租赁给乙方经营，租赁时间为十五年，自20xx年11月10日起至2024年11月10日止。中途若要转让，双方以转让协议为标准。

2、租赁金额：前三年甲方免收租金，20xx年11月10日起乙方每年付租金壹拾万元整（10万元）。

3、乙方保证接站后，对加油站进行全面整改装修，投资壹佰万以上，乙方在经营期间如果产权转让，双方协商解决。

4、甲方同意法人代表变更给乙方，法人改为陈建付。

>二、租赁职责

1、甲方将加油站所有经营证照土地产权等变更给乙方，费用由乙方承担。

2、甲方将加油站移交给乙方经营，经营期间，乙方必须认真负责。如需增加设备，费用由乙方承担。

3、乙方保证守法经营，自负亏盈，搞好与周围的社会关系。

>三、违约责任

甲乙双方签订本合同后，若有一方违约，由违约方支付给守约方伍拾万元作为违约补偿金。并承担相应的经济损失。

四、本合同如有未尽事宜，双方协商解决，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

五、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月 日

**供销社加油站租赁合同范本20**

甲方（法定代表人）： 身份证号：

乙方（法定代表人）： 身份证号：

为了更好地发展经济，在平等、自愿、互惠的基础上，就加油站产权的租赁签订如下合同：

>一、加油站位置，面积及配套设施：

加油站位于 总面积 个，加油机 台。

>二、租赁期限：

租赁期限年，甲方无偿赔偿乙方试营业调试机子期限 天，自20xx年 月 日至20年 月 日。

>三、租金

租金为两年一付，租赁期限由乙方交付给甲方第一个两年租金 万元（大写：万元整） 两年期满前2个月提前预交下两年承包费用万元（大写： ）

>四、审证费用

乙方支付给甲方每年验证审证费用一万元，一切验证审证费用均由甲方负责，概予乙方无关。

>五、经营权及使用

在租赁期间，乙方对油站及配套设施拥有绝对经营权和使用权，甲方不能以任何理由干预，合同期内甲方不得对加油站另行租赁或者变卖给第三方，因修路或其他原因，短期影响乙方经营的，可以根据实际影响天数往后延长期限。因规划拆迁或征用不可抗力的情况下，乙方终止经营，甲方应根据乙方经营时间结算租金，对乙方自购财产按同等价格补偿乙方，拆迁安置另建的.加油站，甲方有优先租赁权。

>六、加油站三通

加油站所需的水、电、出入道口，甲方应保证乙方能正常使用。

>七、经营证件

甲方应保证加油站经营证件齐全有效，相关证件、发票专用章及公章交付乙方经营上使用，经营证件年审由甲方并承担年审费用。

>八、甲方应保证出租的加油站没有产权纠纷。租赁前加油站的债权债务，未缴税款，由甲方处理妥当，与乙方无关。

>九、安全职责

乙方要安全经营，自负盈亏，独自承担经营风险。

>十、资产

经营期间加油站维修有乙方负责，并承担相关费用。乙方在租赁期间为甲方添置四台新加油机，如果租赁期满四年，乙方不向甲方要新机子购置费用，如不满合同期四年终止合同。甲方承担并退给乙方购置新机子的费用（可折半计算费用）。合同期满，加油站原有财产无偿归还甲方，并保证能正常使用，但乙方不承担折旧费用。

>十一、免费条件

由于地震、台风等不可抗拒的自然灾害，导致不能履行合同义务，由甲方退换乙方未经营的承包金。

>十二、补充事宜

本合同未尽事宜，由甲乙双方另立补充合同，补充合同中不相一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

>十三、违约责任

甲乙双方应信守合同，不得违约，如甲方单方面违约、应先退给乙方未经营期间的承包金，并且支付违约金万元。（大写： 万元）。

>十四、争议的解决

因合同履行而发生争议，协议不成的，乙方有权利向乙方当地法院提起诉讼。

>十五、附则

本合同签字后生效。

甲方：乙方：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

省份证号： 身份证号：

本合同一式两份，甲、已双方各持一份。

签订日期： 年月 日

**供销社加油站租赁合同范本21**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《^v^合同法》及其他相关法律的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方加油站事宜达成如下协议：

第一条 加油站基本情况：

甲方所有的民航机场加油站(以下简称加油站)坐落于呼和浩特白

塔机场院内，具体情况为：

1、土地情况。土地所有权状况为：国有;土地产权所有人：中国航空油料有限责任公司内蒙古分公司;房权证为呼新Q字第001431号。

2、房屋状况。房屋总层数：1层;所在层数：1层;建筑面积：。

第二条 租赁期限

租赁期共计20xx年，从20xx年1月1日起，至20xx年12月31日止。

第三条 用途

加油站经营、成品油销售以及其他在乙方营业执照范围内的合法经营活动和为经营而进行的管理活动。

第四条 租金及支付方式

该加油站的年租金为5万元(人民币)。(不含乙方在经营过程中所发生的其他费用)。租金付款方式：

1、每年2月30日前，由乙方将年租金5万元交付甲方。

2、支付方式：转账支票。

3、甲方收到租金时，必须出具由税务机关监制的收缴凭证。无合法收款凭证的，乙方可拒付租金。

第五条 乙方在经营过程中所产生的费用由乙方自己承担。

第六条 加油站及附属设施的修缮和改造

1、经双方协商，乙方在经营过程中加油站房屋主体结构、用电线路、上下水管道的维修保养以及加油站油罐、加油机、管线等主要经营设施维修、维修费用由乙方承担。

2、乙方经甲方同意，可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添臵或更换的设施、设备，所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第十条约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让;其余设施、设备由乙方自行处臵。

第七条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方有按照合同收取租金的权利。

2、乙方对租赁加油站进行改造时，由甲方协助办理改扩建手续。

3、租赁期满，乙方有优先承租加油站的权利。

4、在租赁期间或者租赁期满两年内，甲方转让出租加油站时，乙方在同等条件下享有优先购买权。

5、乙方在出租加油站内依法经营，不进行非法活动。

6、租赁期间，不得自行完全拆除租赁加油站。

7、严格执行消防安全有关规定，健全防火、防盗措施。由于违规经营造成的损失由乙方承担。

第八条 合同变更及解除

1、甲乙双方协商一致, 可以变更或解除本合同。

2、在租赁期内，如乙方取得加油站的所有权，则本合同自动终止。

第九条 违约责任

乙方未按第四条约定的期限支付租金，需与甲方主动协商顺延。

第十条 争议解决

因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成可向所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同效力及附件

1、本合同自双方签字并盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**供销社加油站租赁合同范本22**

>一、xxxx年工作总结

>（一）重点指标总体完成良好。

xxxx年，全年实现服务业增加值增幅；完成服务业固定资产投资亿元；完成服务业重大项目投资亿元；实现社会消费品零售总额同比增长xx。x%；实现外贸进出口总额xx。xx亿元。

>（二）商圈打造工作扎实推进。

x推动夜间经济发展，确定了xxx发展路径，即：打造x个夜间经济示范点，x个夜间经济集聚区，x个夜间经济消费体验活动。x提升打造同兴西路、国色天乡、INBOX、江浦路特色商业街x条；新建便利店x个、引入国际品牌首店x家、新招引特色品牌店xxx个。x新尚天地被评为x市xxxx年社区商业消费新场景项目，打造完成x乡等区级社区商业消费新场景项目x个，招引社区新场景投资企业x家。x完成过节耍x全球邀约x火锅文化月x分会场等系列活动。

>（三）招商力度持续增强。

x发布《x区特色餐饮扶持办法》，《民营经济地方贡献奖励条件补充实施细则》。xx—xx月，完成x省国有资产控股运营集团有限公司、国购投资有限公司、x华源医药集团股份有限公司等x家未落户x中国服务业xxx强目标企业招引任务。完成区级考核目标，超额完成市级目标x家。已认定国际首店x家、世界品牌x家、美食之都载体项目x个、国际知名美食品牌x家、招引社区新场景投资企业x家、产业功能区产业化投资企业x家、国际贸易企业x家、服务贸易及服务外包企业x家。

>（四）楼宇经济取得新突破。

x。发布《x市x区促进专业楼宇经济高质量发展扶持政策》。x开展xxxx年供给侧政策的申报工作，全区xxx家楼宇入驻企业参与申报。xx区在全球商业地产中国大会暨xxxx中国楼宇经济全球合作大会上被评为中国最具投资价值城区。x三医创新中心（一期）被评为x市专业（特色）楼宇。x形成x区高品质商业载体推介手册；新增楼宇载体x。x万平米，培育亿元楼宇x栋、xxxx万税收楼宇x栋、xxxx万楼宇x栋。

>（五）对外经贸稳中提质。

x加大企业扶持力度，累计为企业争取资金xxx余万元；协助举办重大会展活动xxx个，参加各类境外展会x次，签约金额亿元。x完成《关于x造开拓国际市场的研究》《x推动服务贸易发展研究》《x推动跨境电商发展研究》等多项专题研究。

>（六）自贸区建设取得实效。

x将协同改革先行区建设与x主导产业发展紧密结合，明确了xxxx的工作思路，即紧紧围绕一个产业，依托两大口岸，打造五大基地，建设四个展示场景。x初步完成省级下放权限和复制先进经验的梳理工作，主动征求区有关部门意见、建议x次，召集区内xx余家企业进行座谈，形成重点承接权限与拟复制经验清单。x对照总体方案梳理形成三年工作计划，将xx条改革试验任务分解细化为xx项具体工作，并纳入年度目标考核范围。x加快打造四个展示场景，x医学城研发供应链服务平台目前已启动建设，x花木（农产品）进出口园区的出口植物检验检疫等部分功能将于年底投入使用。

>（七）民生改善项目呈现明显。

x推进前锋、永宁、红桥农贸市场等社区服务便民综合体建设，预计xxxx年竣工；天府农产品交易中心已建设完毕。x建设社区xxx小时AI政务小超点位xx个。

>二、xxxx年工作打算

>（一）优化服务业发展

**供销社加油站租赁合同范本23**

>商务工作：

1、通过公司技术及销售了解公司目前销售的产品的大致概况，通过彩页了解公司产品的外观及技术参数。通过以往的销售资料，及问询领导及同事了解产品的价格体系。

2、协助销售跟时项目及销售订单，为销售提供支援，尽自己的最大努力协助和支援销售行动，以达成销售目标。

3、负责分公司与总部的沟通及协调工作，商务合同及相关销售文件的分类归档及保存工作。

4、分公司商品的进销存管理，按总公司的要求，制作和登记商品的进销存情况表，并于每月底提交报表至总公司。平时做好商品的进出货管理，按照销售的要求将货物准备及时地发送到指定地点。大批量的货物发送，要与物流公司洽谈运辆合同及货物运输的细节，保证物货的安全，多次询价，在保证货物安全的情况下，节省运输成本。

5、在总部和分公司的领导和支持了开展商务工作，催交销售人员提供每月的周报及商机表，了解各销售的业务动态，为销售工作提供售前支持，做好各项资料的准备工作，与总部商务及厂方沟通产品的授权，确认商品的供货周期。在合同的签订中，认真仔细的核查合同的数量，金额和到货时间要求以及产品的售后服务周期，并及时与销售及总部沟通，以免因合同的签订不当，给公司带来违约赔偿等资金损失。跟进合同的产品的发货情况，了解物流过程，与客户沟通产品的到货情况，跟产品的进项发票的到达情况，申请为客户开具销售发票，快递给客户，并与客户确认发票的签收情况。

6、公司业务电话的接听，将有效的客户资料提交给相关的销售人员，同时处理党教产品零散客户的报价工作，与客户确认货款及回款时间。

8、销售台帐的建立工作。根据出库单据整理样机汇总表及销售汇总表。

9、按公司的要求，招聘相关销售人员，加强公司团队建设。

>行政工作：

1、公司名片的订制工作，按公司及同事的要求及时制作所需的名片

2、成都分公司物业的沟通及协调，水电费用及通讯费的缴纳工作

3、严格按照公司的规定，登记记录分公司员的出勤及出差情况，制作考勤表，并于次月提交至公司总部。

4、分公司办公必须品的购买及分发工作。

5、参加公司及分公司的会议，了解销售工作的进展情况，认真仔细做好各项会议的会议纪要，并归类存档。

6、为销售提供酒店及机票和预定。

下半年的工作规划：深入了解公司的现状及产品特点，加强与同事的团队合作，努力加强自我的理论学习及实践工作，认真做好商务行政工作，努力把工作做得更细，更全面，发现自身的不足，改善工作工作的缺点，提高自己的综合能力，提高各项商务工作的服务水平。

上述为本人两个月以来的工作总结，因到公司的时间比较短，很多事务不够全面，工作中还存在着许多的不足，敬请公司领导、同事在今后的工作中多加指正和帮助。

**供销社加油站租赁合同范本24**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，甲方同意出租孝义市西程庄加油站一事达成如下条款，供甲、乙双方履行。

第一项：甲乙的权利和义务。

第一条：甲方所有的非合同期间债权俩务(包括合同前的税金、其他职能部门的费用、员工工资、电费、司机的累计奖品)一律与乙方无磁，如果因甲方合同前的债权债务所引起的加油站不能正常营业和停止，甲方无条退还乙方尚未营业期间的全部租金，另外视停业的时间长短补偿损失费。

第二条：甲方负责解除加油站原工作人员的劳动关系，因甲方工作人员所引起的纠纷，如果给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。

第三条：在合同期间，因公路扩展、修路、修桥和证照不全造成加油站不能正常营业或停止，应由甲方负责，延期乙方未营业期间相等的时间或减少租金。

第四条：甲方在合同期间如若将加油站转让、变卖须征得乙方同意，双方约定补偿费用，不得单方终止合同。

第五条：乙方在开业前甲方必须将加油站全套完整的证照复印件交乙方营业使用，合同期内，甲方负责办理证照的年审、更换手续，其费用由(甲方)负责。

第六条：合同期间，甲方应协助理顺乙方经营过程中有关部门的业务事宜以及周边环境与村民村事，以保证水、电、路三通，能正常营业。

第二项：乙方的权利与义务

第一条：乙方进站后对加油站改造并装饰添置财产(柱子装饰、添置灯光、广告牌、墙体广告等，所需资金由乙方负责)。

第二条：乙方所有的合同期间内债权债务(包括合同期间的员工工资、水、电费、税金、上级部门收取的各种费用、司机工资及累计奖品)一律与甲方无关。

第三条：乙方在经营期间必须守法经营，否则所引起的一切大小事故及相关法律责任均由乙方承担。

第四条：甲方在乙方经营前将加油站所有财产设备登记造册移交给乙方，无故丢失损坏照价赔偿。

第三项：租期、租金及交付方式

租期为 年，从合同签字之日交定金 万元，租期从年月日至年月日，合计人民币万元。

第二次付款时间为第一次付款到期日提前两个月付清次年租金否则甲方有权解除合同。以后以此类推，到期后，承包条件乙方优先。

第四项：违约责任

本合同自签字之日起生效，具有同等法律效力，甲乙双方共同遵守如果有一方违约需负担对另一方的经济损失之外需无条件支付对方违约金人民币伍万元整。

第五项：免则条款

由于天灾、地震、水灾、战争等不可抗拒因素，致使不能履行合同义务，应有双方协商解决，或者部分免除履行合同的责任或延期合同。

第六项：附则

第一条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第二条：本合同附件是本合同的组成部分，主要：包括附件一：财产交接清单(加油站原有设备、详见清单)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！