# 毛坯房装修后租赁合同范本(汇总39篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-01-09

*毛坯房装修后租赁合同范本1甲方：乙方：经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房于,达成协议如下：间，位1、租房时间：年月日至年月日止。水费由方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房元。由乙方一次性付清。2、房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损...*

**毛坯房装修后租赁合同范本1**

甲方：乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房于,达成协议如下：间，位

1、租房时间：年月日至年月日止。水费由方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3、乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年月日

**毛坯房装修后租赁合同范本2**

出租方(简称甲方)：，男，住址，身份证号。

承租方(简称乙方)：，男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于xx市xx区路号苑第栋x单元层的号房屋出租给乙方做住宅使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护设施，以确保人身和财产安全，由此产生的所有费用均由乙方承担。乙方如不按本条规定履行，应承担由此造成的人身和财产损害，甲方不承担任何责任。

三、甲方已于20xx年xx月xx日将租赁房屋交付给乙方(随房交付的有房屋防盗门钥匙x片、水卡电卡燃气卡各一张)，甲乙双方约定租赁期间为x年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

四、租赁期限内，租赁房屋每月租金为x佰元整，该价格为不含税、费的价格，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由乙方另行承担。

五、自20xx年xx月xx日起，每四个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行xx银行支付，收款人名称：，账号(卡号)。

六、乙方应交给甲方佰元做为履行保证金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋(包括房屋钥匙及水电气卡)后5日内，甲方无息退还该保证金给乙方。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的主体结构和承重结构。乙方的装修本着来装去丢的原则，本合同终止时，已形成附合的装饰装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋或对其进行装修等原因导致该房屋受到损害或者对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、乙方应当在租赁关系终止时将租赁房屋及其防盗门钥匙x片水卡电卡燃气卡各一张返还给甲方，返还的房屋应当符合按照房屋的性质正常使用后的状态，包括房屋的所有门、窗、玻璃、护栏、水管、气管、电线和水电气的计量表等应完好无损。

十二、甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方x仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

十三、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日万分之x向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金x仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

十五、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向所在地人民法院提起诉讼。

十六、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙各执壹份,每份效力同等。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**毛坯房装修后租赁合同范本3**

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及

水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)如果乙方继续使用房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效。租赁期限不定期，双方均可随时解除租赁合同，但应提前\_\_\_\_\_\_日通知对方。

第三条、租金及押金

(一)租金标准及支付方式：年付(每年￥:\_\_\_\_\_\_\_\_元)，房屋押金 (\_\_\_\_个月，\_\_\_\_\_元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

第四条、房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第五条、转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

**毛坯房装修后租赁合同范本4**

甲方(出租方)：身份证：

乙方(承租方)：身份证：

一、租赁房屋地址：

二、甲方自愿将此房产出租给乙方作住宅使用，双方在平等的、自愿、诚信的基础上协商一致订立本合同，共同遵守。

三、租期从20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。每月租金为人民币元整，下期租金提前一个月交付给甲方。

四、签订本合同时乙方交付押金元整，押金不可等同与租金，乙方承租期内对室内设施有人为损坏和拖欠费用，甲方从押金中扣除，如无上述情况租赁期满后乙方结清租金和其它费用当日，甲方把租金退还给乙方。

五、甲方义务：

(1)、负责交清起租日之前该房屋所产生的一切费用。水费、电费、煤气费、管理费等。

(2)、负责房屋交付时正常通水、通电和电器的正常使用。

六、乙方义务：

(1)、按时交租、按时交纳房屋租赁期内所产生的费用。

(2)、租赁期内乙方不得擅自更改房屋间隔和用途，如若造成损坏乙方必须修复和赔偿损失。

七、租赁期满，如房屋继续出租，同等条件下乙方有权优先承租，因自然灾害所造成合同无法正常履行，双方可免除合同责任，甲方将押金退还给乙方。

八、此合同甲乙双方签字后生效，双方各执一份，乙方中途不租，定金及租金不返，甲方中途不租，定金及租金加倍赔偿。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**毛坯房装修后租赁合同范本5**

出租方(以下简称甲方)

出承方(以下简称乙方)

根据《^v^民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、\_\_\_市、区、街、号)

2、出租房屋面积共\_\_\_平方米(建筑面积)

3、装修简单描述……

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋租金总额为(大写x万元整)小写：.00元。

2、房屋租金支付方式：半年付.00元整。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

2甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日通知乙方，乙方应积极协助配合。

第六条房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

第七条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第八条争议解决

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商。协商或调解解决不成的，提请仲裁委员会仲裁。

2本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。本合同自双方签(章)后生效。

甲方(签字)乙方(签字)

电话：电话：

签约(代表)签约(代表)

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**毛坯房装修后租赁合同范本6**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着互惠互利、平等自愿的原则，甲乙双方在共同协商的基础上：，甲方将拥有合法居住权，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁给乙方并达成以下合同协议：

1、乙方承租甲方居住房用于生活居住，租期为一年，租赁时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。租金支付方式为每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_预付，合同不到期，剩余房租费及押金甲方概不退还乙方。

2、乙方负责租赁期内的水电暖费、天然气、卫生费、物业管理费、有线电视费、公共、维修基金等其他居住期内产生的正常费用。租赁期间，乙方在不破坏房屋主体的情况下，可以对房屋进行装修及设施增加，租赁期满后除可移动物外，其他装修设施未经与甲方协商，乙方不可以随意拆除和破坏。甲方在将房屋租给乙方时，房内有如下设施并全部能正常使用，天然气储值卡一张，电表卡、(卡号)水费卡、电视机顶盒及电视卡、在乙方租期满后，向甲方交还房屋时需保证以上物品仍然能够正常使用，无人为损坏，否则按使用年限折价赔偿，另乙方应保证完好的将天然气储值长、电卡、水费卡、电视卡、返还于甲方。

3、乙方未征得甲方同意不得将房屋转租第三人，租赁期满后乙方拥有同等条件下的优先租赁权。任意一方需终止合同时应提前30天告知对方。

4、乙方有义务负责房屋的简单维护和设备维修，维护和维修中产生的相关费用由乙方承担，同时甲方也有义务帮助乙方解决其他与房屋租赁有关的困难和问题。

6、合同解除条件：

(1) 乙方自愿提出退租房屋。(必须提前告知甲方)

(2) 乙方未按约定支付租金达一个月以上时。 .

(3) 乙方未经甲方同意将房屋租给第三人且无法收回租金时。

(4) 甲方不履行合同义务使乙方无法继续居住时，甲方补偿乙方损失外，乙方有权终止合同。

7、合同未尽事宜可参照国家相关法律、法规政策条款。合同在执行过程发生争议时，双方可协商解决，协商未果时也可以通过相关法律途径予以解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同自双方签字之日起生效。乙方居民身份证复印件作为附件为本合同不可分割部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**毛坯房装修后租赁合同范本7**

甲方：(出租人)

乙方：(承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议:

第一条、出租房屋坐于 ，房屋建筑面积 平方米，

砖瓦结构，房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，房屋租赁期限 年：自年月 日至 年 月 日止。

第二条、租金每年人民币 元(大写金额：)。租金以现金形式一次支付。

第四条、租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

如在租赁期间如有政府拆迁等特殊原因，乙方应无条件退房，甲方应将剩余租金返给乙方。

第五条、租赁期间，如乙方空房，甲方有权收回房屋，租金不予返回。

第六条、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状并赔偿经济损失。

第七条、根据本合同约定，乙方应在期满之日前 天通知甲方是否继租，如不继租，期满内搬出全部设备、物件。搬迁后日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。租赁期满，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第八条 本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(出租人)签字：乙方(承租人)签字：

时间： 年月日

**毛坯房装修后租赁合同范本8**

兹有甲房房屋一套，地址：该房屋情况为：面积\_\_平方、 结构：毛坯房。房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定\_\_年。即从 \_ 年 \_ 月 \_日至\_ 年 \_月\_ 日止。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_元整。由乙方按\_\_\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内：租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前\_\_月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。不得进行装修改造，确保甲方收回房屋时保持房屋原貌。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：\_\_ 吨。 电表底数：\_\_ 度

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

**毛坯房装修后租赁合同范本9**

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_份，乙方执\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（居民身份证）证件号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（居民身份证）

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**毛坯房装修后租赁合同范本10**

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》和其它有关法律法规之规定，在平等、自愿协商一致的基础上，双方共同就下列房屋租赁事项达成如下协议，望共同遵守本协议。

第一条：甲方有一毛坯房坐落于 村，共 间 层未装修。

第二条：租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止。共5年时间。

第三条：在房屋租赁期间，该房屋租赁前3年免收租金，但须乙方出资将房屋地面铺好，一、二楼的外墙门窗安好。合同期满后，乙方不得将地面、门窗拆除或损坏。后两年租金共计为两万元人民币，合同签订后一次性付清。

第四条：在房屋租赁期间，该房屋内所产生的一切费用(水、电等)由乙方负责。

第五条：租赁期满，乙方需将房屋退还给甲方。如乙方需续租须提前30天通知甲方，乙方拥有优先续租权。甲方须在乙方提出要求后30天内给予答复。

第六条：违约责任：

(1)如果甲方在乙方没有任何违反本合同的情况下提出无理要求并干预乙方的正常工作或者提前解除合同，则视为单方违约，由此甲方须负责赔偿乙方违约金20万元人民币。

(2)如因乙方的过失或过错导致房屋受到损坏，均由乙方负责。乙方不得擅自改变该房屋的使用性质。

(3)乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则一切后果由乙方负责。

(4)乙方应配合甲方场地征用管理工作。如遇场地因国家政策而拆迁，乙方有责任配合拆出，不得干扰正常拆迁工作。但甲方必须无条件退还乙方所租年限中而未使用年限的房租费。

第七条：租赁期间，乙方所需变压器由乙方全资安装。合同期满在双方不续签合同的情况下，变压器则由甲方赎买，具体事宜双方协商处理。

第八条：乙方在甲方房屋内安装的一切设备都属于乙方的私有财产(包括机械设备、电器、开关、电线、电缆、变压器、内装房门、床、铁架等)。合同期满不续租情况下均由乙方自行处理，甲方无权干涉。

第九条：甲方必须保证所出租的房屋没有产权纠纷。(有关按揭、抵押债务、税项租金等)，甲方须在出租前办妥，出租后如有上述未清事项均由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全部赔偿。

第十条：免责条件：

(1)因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

(2)因国家政策需要拆除或改造已租房屋，使甲乙双方造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

(3)因上述原因而终止合同的，房屋租金按实际使用时间结算，多退少补。

(4)不可抗力系指“不能预见，不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，合同自签定日起，其它签定的任何租赁合同均无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**毛坯房装修后租赁合同范本11**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_市\_街道\_小区x号楼\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**毛坯房装修后租赁合同范本12**

出租方(以下简称甲方)： 电话：

承租方(以下简称乙方)： 电话：

根据《^v^合同法》、《^v^物权法》及《商品房租赁管理办法》等相关法律法规和规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 甲方出租给乙方的房屋们于 省 市 街 号 楼

第三条 甲方出租给乙方的房屋使用面积约为

第四条 甲方签订本合同时应向乙方出示房屋所有权证、所有权人身份证;乙方应向甲方出示身份证，并同意甲方留存复印件或者摄影图像用作本合同备查;

第五条 乙方同意支付房屋租金每月人民币 元，按年租金 元，支付日期为每年期满前一星期将会。

第六条 甲方收取乙方房屋使用押金人民币 元，待租赁期满验房后，无损坏以及房屋使用无欠费的情况下全额返还乙方。

第七条 本合同有效期限为 个月。合同期为房租不变，逾期后房租根据市场情况双方商讨而定。

第八条 乙方租赁期间应妥善保管房屋，非人为损坏由甲方承担维修责任，人为损坏由乙方维修(恢复原状)，维修后乙方自行向相关责任人追偿。

第九条 租赁期间的水、电、燃气等相关费用由乙方缴纳，

第十条 甲乙双方因不可抗力因素可要求提前终止合同，相互免责。 第十一条 租赁期间因特殊原因或建设拆迁原因，甲乙双方可要求提前终止合同。甲方返还乙方未使用月份的房租，其中产生的装修费、搬迁费等费用由乙方自行承担。

第十二条 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十三条 租赁期满后在同等条件下，乙方有优先租赁鉴定新的租赁合同。乙方如要求续租，则必须提前告知甲方同意，并重新签订合同。

第十四条 乙方如逾期交还房屋除承担违约责任外还应按日双倍支付租金。

第十五条 违反本合同约定，违约方向守约方支付违约金，违约金数额为 个月租金。

第十六条 执行本合同产生争议，双方应协商解决，协商不能解决可提交租赁房屋所在地人民法院裁决。

第十七条 本合同在双方签字并且由乙方支付押金及首笔租金后生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

签约日期： 年 月 日

**毛坯房装修后租赁合同范本13**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人们币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条 违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

**毛坯房装修后租赁合同范本14**

>房屋租赁合同

出租房（甲方）：

通信地址：

身份证号码：

承租方（乙方）

通信地址：

电话号码：

身份证号码：

依据《^v^民法典》等法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 租赁物基本情况

甲方将位于深圳市 出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积约 平方米，

租赁房屋用途为商业用途。

第二条 租金支付和租赁期限

、租赁房屋的月租金总额为人民币 ，合同期内租金每满叁年递增10%。以银行转账方式交付租金，甲方收取租金及保证金账号信息如下：

账 号：

开户银行：

开户名称：

、乙方应于每月10日前，向甲方交付租金。甲方收取租金时，应向乙方开具收款收据。

、乙方租用租赁房屋的期限自20\_\_年9月1号起至2024年8月31日止。租赁期为15年，免租装修期1年。免租期内乙方无需支付租金，但须承担免租期内使用的水、电、气及垃圾清理费。

甲方应于20\_\_年9月1日前将租赁房交付乙方使用，免租金装修期为12个月，自 年 月 日至 年 月 日止。乙方交付首期租金日期为6月1日。甲方迟于前款时间交付租赁房屋，本合同免装修期、首交付租金期及合同有效期顺延。

交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取陆个月（不超过陆个月）租金数额的租赁保证金。共计人民币 元。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。甲乙双方不再续约的，在乙方向甲方交清全部应付租金，及因本租赁行为所产生的一切费用，并承担按本合同约定向甲方交还所租赁物业等本合同所约定的责任后，15日内甲方向乙方无条件不计利息退还租赁保证金；否则，不予退还租赁保证金。

租赁期间，乙方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费，甲方负责水电到位。乙方负责按时付租赁房屋的水电费、卫生费、经营产生各项费用等因使用租赁房屋产生的其他费用（水电费按国家标准交付）。

第三条 甲方的权利义务

甲方保证具有签订和履行本合同的主体资格。

甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

本合同有效期内，甲方有权将该租赁物业抵押、转让和出售给第三方。甲方需转让或出售租赁房屋的部分或全部产权的，应提前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方在收到书面通知后7个工作日内未回复甲方的，视为放弃优先购买权。租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第四条乙方的权利义务

乙方保证具有签订和履行本合同的主体资格。

租赁期间，乙方如需将租赁房屋部分或全部出租他人使用，需经过甲方书面同意，且合同期不得超过本合同期限。

乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或妨碍。

合同期满，乙方如继续承租需提前一个月向甲方提出续租要求，在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方采取有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后10日内进行维修或委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况告诉甲方。

因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修并及时将情况告知甲方。

乙方应根据本合同的约定及时足额向甲方交纳租赁费用，按时向相关单位交纳水费、电费、燃气费及应承担的各项税费。因乙方未及时交付相关费用，导致双方和第三方的一切损失均由乙方承担或赔偿。

乙方承诺按使用规范正常、合理使用租赁物业和设备，不得损坏租赁物业和附属设备。乙方对本租赁场所内装修及经营期间安全负全部责任。保证按双方约定的物业维护责任，履行物业维护义务。

在承租期内，乙方应严格遵守国家有关市场经营管理等法律法规规定，接受并配合各级行政主管部门依法进行的各项职能管理工作。乙方在经营中产生的债权债务概与甲方无关。

乙方经营易燃、易爆、剧毒等危险品必须遵守国家法律法规的有关规定，并向相关部门进行申报，申报同意后方可经营。擅自经营、转移，储存危险品引发的安全事故，以及在承租期间因装修及使用不当导致发生火灾或其他事故，均由乙方承担一切法律责任和经济责任。由此给甲方造成的一切损失，乙方负责赔偿。

乙方不得擅自利用甲方名誉从事任何商业活动，否则乙方承担一切后果及一切经济责任，甲方有保留追诉的权利。

第五条 租赁物的装修及改建

合同期内，乙方如需改变或改造租赁房屋结构，须经甲方书面同意方可实施，在不影响房屋主体结构安全的前提下，改造后的房屋使用面积不得小于原来的房屋面积。在装修改造期间，乙方因施工造成的一切安全责任及连带的经济责任均由乙方负责。

乙方对租赁物业的装修、改造方案均须事先书面报甲方备案，乙方装修不能改变物业主体结构，甲方有权对该方案可能涉及建筑安全或其他问题提出意见，乙方应进行修改。

装修及改建的报批、验收等手续及有关费用由乙方自行负责，乙方装修及改建必须达到政府或甲方标准或要求，并及时将消防等相关部门的审批，验收合格文件复印给甲方。

乙方因装修、改建、增加设施设备等施工引起相邻住(用) 户权益纠纷的，由乙方自行负责解决。

乙方自行装修或需要甲方装修所涉及的相关费用由乙方承担。

第六条 租赁物业及设施维护维修责任

甲方物业维护责任：甲方负责租赁物业主体结构、外墙、屋面防水等涉及物业土建工程及公共设施设备的维修、维护，并承担费用，乙方改建或扩建的除外。

乙方物业维护责任：乙方负责租赁物业及与设施、设备使用相关的物业维护事项，并承担费用。

乙方虽不拥有产权但独立使用、管理的设施、设备，在保修期满后的日常维护、修理由乙方负责，也可由甲方提供有偿服务，费用由乙方承担。因不可归责于乙方事由而存在质量问题除外。

租赁物业及甲方提供的设施、设备如果因乙方原因造成无法使用或故障的，由乙方负责维修或更换。

乙方在经营过程中因维护、维修不当造成的货物毁损、管道设备破裂、消防设施及物业线路损坏、以及给任何第三人造成损害等导致的一切经济损失均由乙方承担。

乙方不得对承租物业配套设施擅自拆改、变造、损坏其使用功能。因乙方擅自拆改、扩建或增添所承租的物业及附属设施，或因乙方和乙方相关人员及客户等原因，造成物业设施损坏的以及其他财产损失和人身伤亡，甲方不负任何责任，乙方应承担全部的修复和赔偿责任。同时甲方有权单方解除合同、收回物业，不予退还租赁保证金，并追究乙方的其他违约责任。

乙方堆放货物必须严格按物业地面设计承载重量规定使用。因货物堆放量过重或其他不当行为，造成物业出现渗漏、地沉、断裂等质量问题或安全事故，由乙方负责修复，并承担由此给甲方或第三方造成的经济损失及赔偿责任。

不可抗力的维修责任：

1）不可抗力造成甲方或乙方损失的，双方互相免除责任。在不可抗力事件发生后，不能继续履行合同的一方应立即通知对方，并立即采取相应补救、减损措施，由双方协商决定是否变更或解除合同。租赁物业因不可抗力而灭失的，本合同自然终止，甲方无条件无利息返还乙方租赁押金。

2）因不可抗力致使部分租赁物业及甲方拥有产权的设施、设备损坏或不可正常使用，或不可归责于乙方原因而致使租赁物业损坏或不可正常使用的，其修缮、更换的责任由甲方负责使其恢复正常使用的功能。

第七条保密条款

本合同任何一方对本合同内容及本合同谈判和履行过程中所知悉的对方的商业秘密负有保密责任，除依法应向有关国家机关(包括法律或有关国家机关授权的单位)和依法聘请的中介机构提供以及依法必须对公众披露外，未经对方书面同意不得向任何第三方透露本合同内容和所知悉的对方的任何商业秘密。违约方应按照受损方的实际损失承担赔偿责任。

第八条合同的变更或解除

本合同有效期内，发生以下情形之一的，允许解除或变更合同：1）发生不可抗力，使本合同无法履行；2）政府征用、收回或拆除租赁房屋。

出现以下情形之一的，甲方有权单方解除本合同，终止租赁关系，收回物业，不予退还保证金，并追究乙方的违约责任：1）乙方拖欠租金达60天（两个月）以上；2）乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或他人利益；3）乙方逾期未支付租金超过保证金50%或拖欠各项费用(含水电费、工人工资等)金额累计超过15万元的。

第九条违约责任

乙方不得拖欠租金，逾期未支付，甲方按超过天数向乙方每天加收所欠租金的3‰作违约金；

乙方逾期未支付租金的，甲方有权以停水、停电、限制乙方财物进出厂房的方式向乙方追索租金，由此导致的一切损失均由乙方承担。

本合同生效后，租赁物业交付前，如乙方单方解除本合同，甲方不予退还租赁保证金。

租赁物业交付之后，合同双方应严格履行本合同所约定的义务，任何一方不履行或者不完全履行本合同所约定的条款，则视为违约，应承担年租金总额30%的违约金。如超过30日，违约方的违约行为还未履行或补救的，守约方有权选择解除本合同，并要求违约方赔偿全部经济损失。

第十条租赁物业的交还

租赁期满未能续约或因解除合同导致合同终止时，乙方必须在合同终止7天内搬出承租物业内的全部物品，并将承租物业设施以正常运行、适租状态完整归还甲方。如乙方逾期不迁离、不腾空、不交还租赁物业的，甲方将就逾期部分向乙方收取相当于两倍租金的违约金及相应的租金，并自行处置乙方留置在租赁房屋内的所有物品，如造成甲方经济损失的，乙方还应承担赔偿责任。乙方不恢复租赁原状的，甲方有权自行恢复，并直接从乙方交纳的租赁保证金中扣除恢复费用。在本条规定的期限内承租物业内仍有余物的，均视为乙方放弃余物的所有权，甲方有权自行处理。

租赁物业交还时，除乙方自有可以移动的物品能搬走外，其余乙方非移动设施设备、改建扩建的建筑物或临时建筑物，乙方承诺放弃其所有权利，并无偿由甲方自行处理。

租赁期满后，乙方对于租赁物业的所有投资，甲方不作任何补偿。

第十一条通知与送达

甲乙双方任何一方的联系方式、名称、信用代码或身份证号码、地址的改变必须及时书面通知对方。

在承租期内，合同任一方依据本合同约定解除合同的，须提前30日以上以书面形式通知另一方，合同双方办理合同终止的结算、退房手续。

因一方违约，而另一方单方解除合同的，合同自书面通知发出之日起解除。

本合同任何通知、主张、承诺、要求、请求或其它联系均应采取书面形式方为有效，以收到对方确认件时生效；若以信件或特快专递递送，则从投递时起五日后生效。若任何一方改变收件地址应立即以书面形式通知对方，否则另一方以本合同确定的地址栏达视为有效送达。

通知按以下方式送达

甲方的地址及收件人：

甲方收件人联系方式：

乙方的地址及收件人：

乙方收件人联系方式：

第十二条其他特别约定

在本合同履行期内获知政府相关部门拆迁通知，甲方全权负责与政府的拆迁谈判工作，乙方无条件配合。与第三方协商补偿款以甲方为主导，乙方不得直接与第三方协商补偿款，除非经甲方书面授权。

如甲方认可赔偿价款，乙方不予配合搬迁等工作导致甲方的损失，乙方应当赔偿。损失计算标准以甲方同意第三方赔偿方案之日计算至乙方实际配合搬迁等工作完成之日，按照每月两倍租金（租金加占用费）的标准支付给甲方。

租赁期间如遇政府旧城改造或征收，乙方加建部分的建筑物主体和构筑物补偿均归甲方所得，与乙方无关：

本合同生效后，下列形式的文件及补充协议，构成本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

1）本合同签订生效后，一方送达对方的加盖公章并经对方确认的文件。

2）本合同签订生效后，因未尽事宜或变更、确认合同履行有关事宜而签订的合同性文件。

甲乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

12..5本合同自签订之时生效。

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方（签章）： 乙方（签章）

年 月 日 年 月 日

**毛坯房装修后租赁合同范本15**

出租方： (以下简称甲方)

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》和其它有关法律法规之规定，在平等、自愿协商一致的基础上，双方共同就下列房屋租赁事项达成如下协议，望共同遵守本协议。

第一条：甲方有一毛坯房坐落于 村，共 间 层未装修。

第二条：租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止。共5年时间。

第三条：在房屋租赁期间，该房屋租赁前3年免收租金，但须乙方出资将房屋地面铺好，一、二楼的外墙门窗安好。合同期满后，乙方不得将地面、门窗拆除或损坏。后两年租金共计为两万元人民币，合同签订后一次性付清。

第四条：在房屋租赁期间，该房屋内所产生的一切费用(水、电等)由乙方负责。

第五条：租赁期满，乙方需将房屋退还给甲方。如乙方需续租须提前30天通知甲方，乙方拥有优先续租权。甲方须在乙方提出要求后30天内给予答复。

第六条：违约责任：

(1)如果甲方在乙方没有任何违反本合同的情况下提出无理要求并干预乙方的正常工作或者提前解除合同，则视为单方违约，由此甲方须负责赔偿乙方违约金20万元人民币。

(2)如因乙方的过失或过错导致房屋受到损坏，均由乙方负责。乙方不得擅自改变该房屋的使用性质。

(3)乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则一切后果由乙方负责。

(4)乙方应配合甲方场地征用管理工作。如遇场地因国家政策而拆迁，乙方有责任配合拆出，不得干扰正常拆迁工作。但甲方必须无条件退还乙方所租年限中而未使用年限的房租费。

第七条：租赁期间，乙方所需变压器由乙方全资安装。合同期满在双方不续签合同的情况下，变压器则由甲方赎买，具体事宜双方协商处理。

第八条：乙方在甲方房屋内安装的一切设备都属于乙方的私有财产(包括机械设备、电器、开关、电线、电缆、变压器、内装房门、床、铁架等)。合同期满不续租情况下均由乙方自行处理，甲方无权干涉。

第九条：甲方必须保证所出租的房屋没有产权纠纷。(有关按揭、抵押债务、税项租金等)，甲方须在出租前办妥，出租后如有上述未清事项均由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全部赔偿。

第十条：免责条件：

(1)因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

(2)因国家政策需要拆除或改造已租房屋，使甲乙双方造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

(3)因上述原因而终止合同的，房屋租金按实际使用时间结算，多退少补。

(4)不可抗力系指“不能预见，不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，合同自签定日起，其它签定的任何租赁合同均无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**毛坯房装修后租赁合同范本16**

甲方：xx公司 (以下简称甲方)

乙方：xx公司 (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、球场晒坝、平房事宜达成如下协议：

>一、租赁场地及用途

乙方租用甲方8号、9号仓库(共1020平方米)球场晒坝等(700平方米)，用于储藏卷烟及分拣卷烟。

>二、租赁时间

乙方租赁甲方8号仓库时间自xx年5月17日起;租赁9号仓库时间自xx年5月20日起;租赁球场晒坝时间自xx年5月30日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至xx年5月17日。

>三、租赁费用标准及支付方式

乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元;9号仓库月租金为8000元;球场晒坝按10元/平方米，计7000元/月。租赁费用按月交纳，不足一月的按一月计算。乙方在每月5日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金，逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

>四、双方权利和义务

(一)在租用期间，甲方应确保仓库及场地附着设施安全。

(二)在乙方租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三)在租赁期间，乙方人员在租赁场所作业，应佩带工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行，不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

(四)乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时，需经甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

(五)乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费，甲方按电业部门计价标准，据实核收。

(六)乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作，由乙方自行负责，安全工作由乙方自行聘请保安负责，如有损失，均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的，乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

(七)乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

(八)仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

(九)乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

>五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前30日书面通知对方。

**毛坯房装修后租赁合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （出租人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （承租人）

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系 （本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有 .（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡；

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第3条 出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第二部分 租赁期限

第4条 房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

1） 发生不可抗力事由的；

2） 甲方非正常原因逾期交付房屋的；

3） 非乙方原因致使房屋无法居住的；

4） 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第5条 租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）

第6条 租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条 租金支付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

第8条 租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（现金、支票、汇票、转帐等）；

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分 相关费用

第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

**毛坯房装修后租赁合同范本18**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1.甲方房屋坐落于\_\_\_\_路\_\_\_\_号，位于第\_\_\_\_层 号房，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.房屋配备有

第二条 房屋用途

乙方承租房屋用作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金及支付方式

1.房屋租金为人民币 元/月，总金额为 元整(大写： 元整)。租赁期间，甲方不得以任何理由任意提高租金。

2.甲方按季度收取租金，一季度租金为 元。乙方应于每季度第1个月10日之前将该季度租金交付给甲方。和合同签订后5日内，乙方向甲方支付第一季租金。乙方收取租金后，应当3日内开具发票给乙方。

第五条 房屋租赁期间的有关费用

房屋租赁期间，乙方自行支付水、电费，按乙方承租房屋水、电表的实际使用度数计收。收费标准为水 元/立方米、电 元/度，如有收费调整，甲方应书面通知乙方。水电费的缴纳时间以甲方书面通知为准，乙方收到通知后5日内缴清。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日将房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷，房屋交付之时不具有水电费等各项欠费。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第八条 房屋维修养护责任

1.在租赁期内，甲方应保证房屋的使用安全。房屋及附属设施的维修责任除双方另有约定外，均由甲方负责，但由于乙方使用不当的除外。

2.甲方进行房屋及附属设施维修须提前3日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3.乙方发现房屋及附属设施需要维修的，应及时书面通知甲方，甲方应在接到书面通知后3日内提供维修服务。甲方接到通知后不按约定进行维修的，乙方可自行维修，但费用由甲方承担。

4.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5.乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，由乙方自行处理。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须在届期前一个月向甲方提出，由双方协商确定。

第十二条 合同的变更、解除与终止

1.甲乙双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在签订终止合同书前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十四条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 争议解决

在本合同履行过程中，如发生纠纷，双方应友好协商解决;若协商不成，任一方均可诉至乙方所在地分人民法院。

第十五条 其他

1.本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3.本合同自双方签字或盖章之后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**毛坯房装修后租赁合同范本19**

出租方：

身份证号码：

承租方：

身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

1.租用期限：自年月日起至年月日

2.房屋租金：每月租金元人民币

3.付款方式：按口月口季度口半年口年支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息

4.租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

乙方擅自将房屋转租，转让或转借的

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的

乙方无故拖欠房屋租金达30天

连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者或在租赁期内房租加价

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先

5.在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

**毛坯房装修后租赁合同范本20**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

乙方租赁甲方门头房从事经营，为保护双方权益，本着公平、公正的原则，经双方协商，特签定本合同。

一、甲方门头房位于 ， 层，建筑面积约 平方米。

二、租赁时间为 年，从 年 月 日起执行。

三、租金支付方式先交租金后租赁，第一年从 年 月 日至 年 月 日，租金 元，大写： ;第二年租金 元，大写： ;第三年 元，大写： ，3年到期后，乙方享有优先续租权，租金另订，租赁期间，乙方如提前退房，租金不退。

四、租赁期间所产生的一切税费等由乙方自行承担。

五、双方权利和责任

1、合同期间，除不可抗力因素(如拆迁、自然灾害等)外，甲方不得终止合同，否则双倍返还乙方租金。

2、乙方如对房屋装修需经甲方同意，不得擅自施工，否则自果自负，所有装修费用均由乙方承担，合同到期或终止时，乙方装修的内部设施不可拆除和拆除会对房屋造成损坏的(如地面、包门边、墙边、吊顶等)不得拆除，甲方不给乙方任何补偿，能拆除的如空调等)拆除后不得损坏房屋结构，影响整体美观。

3、租赁期间，房屋内设施的维修费用由乙方承担。

4、乙方要守法经营，要做好安全、卫生等工作，处理好邻里周边关系，不得从事违法及安全隐患的活动，如出现后果自负。

5、合同期间，乙方不得擅自将房屋转租他人，如乙方欲转租他人，需经甲方同意并办理相关手续，合同期满后，如乙方不再续租，需提前告知甲方，结清水电费等，办理交接手续。

6、乙方违约，甲方有权停租，乙方所支付的租金不再退回。

六、合同中其他未尽事宜，由双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**毛坯房装修后租赁合同范本21**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;

>第二条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>第三条租金。

该房屋月租金为人民币大写\_\_\_\_整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第四条付款方式：

乙方按\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

>第五条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

>第六条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

>第七条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

>第八条其它

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**毛坯房装修后租赁合同范本22**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.室内附属设施

a：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响

b：家俱：

二、租用期限及其约定

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续\_\_\_\_个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前\_\_\_\_\_\_\_个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗防中毒等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

五、其它说明

水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨;电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**毛坯房装修后租赁合同范本23**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

一、房屋概况

出卖房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲方以该房屋为抵押，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行办理了按揭借贷(详见房屋购买合同及借贷合同)

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为\_\_\_\_\_\_\_万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价\_\_\_\_\_\_\_万元(包括转让价和所有其他费用)的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭借贷手续。

七、在甲方办好契证和产权证后，(1)甲、乙双方办理房屋交接手续，自乙方与承租人签定新的租赁合同之日起，租金由乙方收取，甲方向乙方移交原租赁合同押金\_\_\_\_\_\_\_元，并向乙方支付已收取的租金(2)甲方将押金\_\_\_\_\_\_\_元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为\_\_\_\_\_\_\_万元，否则，甲方将返还乙方转让款\_\_\_\_\_\_\_万元。

九、税费

1.该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费\_\_\_\_\_\_\_元，乙方预付代理方税费\_\_\_\_\_\_\_元，交易完成后按实际结算。

2.交易完成后，甲方交付代理方\_\_\_\_\_\_\_元服务费。乙方交付代理方\_\_\_\_\_\_\_元服务费。

十、甲乙双方及代理方责任

1.甲方确保房源可靠、手续合法;并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2.乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3.代理方确保在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证\_\_\_\_\_\_\_个工作日后交付乙方。

十一、违约责任

1.乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费\_\_\_\_\_\_\_元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方\_\_\_\_\_\_\_元，赔偿代理方代理费元。乙方已交付的定金元由代理方负责退还乙方。

2.在签订《某某市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**毛坯房装修后租赁合同范本24**

1.甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(省、市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区、县) ，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3.经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方支付甲方\_\_\_\_\_个月的房租\_\_\_\_\_元以及\_\_\_\_\_元的押金共计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5. 乙方在使用出租房屋期间，因影响其他居民生活而造成的纠纷及不良后果，由乙方承担一切责任。

6.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

7.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同： (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。 (2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8.乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方，如果乙方不再继续租赁房子，将于一个月之前通知甲方，甲方在三个工作之内退还所有押金给乙方。

9.合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10.房屋租赁期间.甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额50%的违约金，甲方应照常退还押金给乙方。

11.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

12.本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

房产证号

签约日期： 年月日 签约日期：年月日

**毛坯房装修后租赁合同范本25**

出租方： ，以下简称甲方。

承租方： ，以下简称乙方。

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！