# 最新工厂厂区租赁合同(39篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-09-12

*工厂厂区租赁合同一承租方： (以下简称乙方)经甲乙双方协商一致，现将甲方经营权在本合同期限内租赁给乙方经营，特订立本合同。第一条 乙方在租赁期间，实行独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏。第二条 乙方在租赁期间，必须在甲方法定经营范围内从...*

**工厂厂区租赁合同一**

承租方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致，现将甲方经营权在本合同期限内租赁给乙方经营，特订立本合同。

第一条 乙方在租赁期间，实行独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏。

第二条 乙方在租赁期间，必须在甲方法定经营范围内从事经营活动，具体以甲方法人营业执照为准。

第三条 租赁期限，租赁期限为 5年，从20\_年6月日起至 年 月 日止.

第四条 租赁方式

1、在租赁期限内，甲方将公司经营权，办公楼、住宅楼、厂房、仓库、各种机械设备、水电设施、车辆、办公用品、化验器材等租赁给乙方经营所用。

2、在租赁期内，一切经营资金由乙方自筹，所需添置的设备由乙方自行购买，一切开支包括水电费、税费、员工工资、原材料、零配件、房屋维修、物业管理等所有资金及相关费均由乙方负责支付，甲方概不负责。

3、在租赁期内，乙方无权以甲方的名誉对外借款或融资，如需以甲方的名誉对外借款或融资，必须由甲方出具同意对外借款或融资意见书。

4、在租赁期内，乙方生产加工的各类产品如果出现质量等问题，一切经济责任和法律责任均由乙方承担，己方概不负责。

第五条 租赁费及支付方式

乙方在租赁经营期间，其租赁费按乙方实际销售发货数量计算，即每销售发货一吨交50元，如果销售发货2万吨交100万元，以此类推。销售发货数量每月统计计算一次，租赁费每次月10号前结算上交一次。

第六条 租赁费及净利润的使用方式

1、甲方收取的租赁费必须全部用于支付银行借款利息和偿还公司的其他债务，不得用于其他方面。

2、乙方租赁经营所获得的净利润，60%必须用于偿还公司债务，40%由乙方自主安排使用。乙方偿还甲方的债务，无论金额多少，都由甲方向乙方打借条办理借款手续。

第七条 甲方对现有的各种设备、车辆、水电设施、拖板等进行清点造册登记后交乙方在合同期内使用，乙方应正常维护维修，费用由乙方负担，如有损坏、损失或丢失，由乙方负责赔偿。

第八条 在租赁期内，无论发生任何安全事故均由乙方承担，甲方概不负责。

第九条 合同终止事项

1、合同终止后，乙方应在15个工作日内将工厂及房屋，机械设备和所有设施等返还给甲方。

2、乙方对工厂内进行装修改建和其他投资，均归甲方所有，甲方不需对乙方进行任何补偿。

第十条 违约责任

违约方无论违约任何一个条款，均由违约方向守约方每条款支付违约金伍万元。如果反复违约，违约方必须按上述标准反复支付违约金。

第十一条 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

第十二条 如双方发生纠纷，应友好协商解决，协商不成的，在甲方所在地人民法院提出诉讼。

第十三条 本合同自甲乙双方签字生效。

第十四条 此合同一式贰份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂厂区租赁合同二**

租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给予乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

厂房租赁自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_年。

租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的或合同租赁满一年后提前终止的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签定租赁合同终止合同

租金支付方式

甲、乙双方约定，该厂房租赁租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_元。采用先付后租形式，甲、乙双方一旦签定合同，合同既生效。承租方应支付日首期第一季度租赁房款。后按顺序每季度期满前15日内支付。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在受到收据或发票时，应在三天内付款。

厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不在出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁满一年如乙方提前终止合同，乙方应提前三个月通知甲方。并在一个月内腾出房屋。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、租赁合同签定后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式四份，双方各执两份，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

签约日期：年 月 日

出租房租赁合同办公用房租赁合同厂房租赁合同范本

**工厂厂区租赁合同三**

出租单位(以下简称甲方)：

承租单位(以下简称乙方)：

甲方自愿将座落在福州市仓山区洋洽半道村福建福日电子配件有限公司内1#厂房一座，共三层面积为平方米及2#厂房(一半)面积为平方米租给乙方作为生产及办公使用，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订了《厂房租赁合同书》。为了加强出租厂房的安全管理，明确甲、乙双方的安全生产权利、义务和责任，根据《\_安全生产法》、《福建省安全生产条例》及有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

(一)遵守安全生产法律法规。

(二)审查乙方工商营业执照和与安全生产有关的相关证照资质。

(三)定期、不定期对乙方的安全生产工作进行监督检查，及时纠正、制止乙方及其工作人员的违法违章行为。

(四)对检查中发现的重大隐患和问题，督促乙方制定整改计划和措施，彻底消除事故隐患。乙方如拒不整改，甲方有权要求乙方停业整顿，并向有关部门报告，由此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

(五)督促乙方建立安全管理机构，健全安全管理制度和管理台帐，抓好安全基础工作。

(六)乙方发生生产安全事故时，积极配合有关部门和乙方做好事故的调查和善后处理工作。

(一)乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵守安全生产法律法规，全面负责承租场所的安全生产工作。

(二)服从甲方对其安全生产工作的管理和协调，配合甲方的安全生产监督检查。

(三)主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

(四)不得擅自改变建(构)筑物结构，不得擅自改变承租房屋(场地)的用途，严禁乱拉乱接电线。

(五)采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。

(六)严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。定期监测生产环境中的有毒、有害物质，超过国家规定标准的，要限期治理达标。

(七)按照国家规定，为职工配备符合工种需要和安全要求的防护用品。

(八)按照《福建省安全生产条例》的有关规定建立安全生产管理机构，配备安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。

(九)使用特种设备需经检验、检测、验收合格，从事特种作业的人员应具备相应资质，并按规定进行年检和复审。

(十)厂房、场所的装修和设备安装须符合有关技术标准和安全规定;凡涉及国家规定需审查验收方可使用的设备，须按国家有关规定办理。

(十一)未经甲方书面同意许可，不得将场所擅自转租(转包)。

(十二)不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

(十三)作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

(十四)不得使用国家明令淘汰、禁止使用的生产工艺和设备，不得违法制造、安装、改造和使用特种设备。

(十五)负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施，不得私自改变消防设施设备的用途，不得占用消防通道。

(十六)严禁在承租区域内动用明火(包括焚烧废纸等可燃物)。确因经营需要，必须填写“动用明火审批表”报甲方审核。经甲方批准同意，并在指定地点、时间内落实防范措施后，方准动火。

(十七)生产废料等固废物应按规定定期清理，暂存期间应按甲方指定地点存放，不得随意堆放。

(十八)如发生生产安全事故，须立即向甲方报告，并按有关规定向有关主管部门报告。同时，积极配合甲方和有关部门做好事故调查和善后处理工作。

(一)乙方履行了相关义务而由于甲方未履行相关义务发生生产安全事故的，由甲方承担责任。

(二)甲方履行了相关义务而由于乙方未履行相关义务发生生产安全事故的，由乙方承担全部责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

(三)本协议未尽事宜，参照相关安全生产法律法规规定执行。

本协议书一式三份，甲乙双方各保存一份，报主管部门登记备案一份。本协议与双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订了《厂房租赁合同书》时效相同。前述《厂房租赁合同书》到期后，本协议同时终止。

甲方单位(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(或授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工厂厂区租赁合同四**

出租人：

承租人：

出租人与承租人双方就\_\_\_\_公司原水泥生产线的生产经营权租赁事宜(包括：厂房和机器设备、生产工具装载车2台)，根据我国《合同法》及相关法律法规规定，自愿达成如下公司条款，供双方严格遵守：

第一条 租赁厂房和机器设备特征：

第二条 租赁期限：一年期限， 年 月 日起至 年 月 日止。租期届满，如乙方仍需租赁，乙方具有同等条件下的优先承租权。

第三条 租金：每年租金 元。收款人 帐号： 。

第四条：租金的支付方式：本合同生效之日起二日内预付 万元租金，待承租人进厂入驻盘点交接后7天之内一次性付完租金余款 万元和押金\_\_年 月 日前的用工债权由出租人负责解决，至\_\_年 月 日后的用工债权由承租人负责，原\_\_\_\_公司的管理人员，后勤人员的用工工资和劳动社保等与承租人无关，不承担任何经济责任。

第六条 承租人负责支付其在承租期内关系到的出租厂房和机器设备的水费、电费、卫生费、所在与房屋租赁和经营相关的税收、管理费、维修费等所有生产经营支出。

第七条 租赁厂房和机器设备的维修：由承租人负责维修至原状并承担费用。本合同期内，乙方必须在厂区内修建大棚一座，大棚面积由承租人按实际生产需要自定。否则，乙方所交之风险保证金不予退还。

第八条 承租人为自己经营之需，经出租人同意可以适度地对厂房和机器设备进行不改变主体结构和不构成建筑物物危险的装修改善或增设他物行为(但是应出租人认可同意)。合同期满，由出租方所有。

第九条 未经出租人书面认可，承租人不得将厂房和机器设备转租他人。本合同生效之日起2日内由承租人向出租人一次性付清支付风险保证金 元(本合同生效之日起二日内预付租金 万元)，入驻接管交接完7日内付清全年租金余款。并且乙方以自己所有的等资产为担保，以保证承租人合理使用，按时支付租金，在经营生产中及时支付欠款和相关债务，否则，出租人可以扣留该保证金，租期届满，并经出租人核实无欠款及债务，租赁物合符出租交接时的原状后，应将保证金退还承租人。

第十条 承租人不得使用租赁物从事违法、应当守法经营。因乙方的生产经营活动而产生的任何债务及其相关法律责任(包括但并不仅仅限于劳务用工及其伤害事故所产生的债务)均由乙方承担。

第十一条 本合同期限内，承租人应当合理使用租赁物，保护租赁物及其所有设施的良好功能。本合同期满，承租人必须在本合同期满之次日内将租赁物返还予出租人。若承租人需要继续租用，同等条件下，承租人可优先承租，但必须本合同期满之日前的三十日内重新签订书面合同。租期内，租金涨幅随行就市。

第十二条 合同期限内，如因人力不可抗拒的因素(如战争、地震、台风、国家的产业政策、重新规划及征拔占用等)和因地方农民和工人堵厂门及债务纠纷造成停产和销售二十日以上的而导致合同无法正常履行的，合同自然终止。但必须由出租人按承租人实际租赁使用时间天数清算天数，退还剩余租赁费和风险保证金全款后，承租人方可退场。

第十三条 以上合同条款，双方必须遵守。若其中一方违约，违约方除了必须承担因违约行为所造成的全部损失之外 ，还必须承担违约金人民币贰拾万元，同时，非违约方有权解除合同。

第十四条 本合同经出租人和承租人签字后生效。本合同一式二份，双方各执一份。

出租人： 承租人：

年 月 日 年 月 日

**工厂厂区租赁合同五**

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

甲乙双方就租用甲方房屋一事，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将完全属于其所有权的\_\_\_幢\_\_\_单元\_\_\_号房屋，面积为\_\_\_，\_\_\_\_楼室厅，租给乙方作为\_\_\_使用。并附设施(水、电、煤气、有线电视、太阳能)。

二、乙方的租房期为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期\_\_\_年\_\_\_(月)。

三、租金每月\_\_\_元，按\_\_\_支付，合计人民币\_\_\_元(大写： )，乙方每次缴纳租金须提前一个月通知甲方并主动缴纳。

乙方交纳租金押金元，待乙方退房时，如房屋无人为损坏并已结清所有费用，甲方将不计息的押金全额退还，双方结清所有费用及相关手续后，本协议自动解除。

四、乙方需承担租用期间住房的费用，其中包括煤气费、水费、电费、物业管理费元/月，有线电视费元/月，乙方须按时交纳以上费用，否则由此产生的滞纳金或损失全部由乙方负责承担。

五、乙方在租房期间必须爱护好房屋及相关设施，如有损坏，由乙方负责赔偿或修复原状。乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋用途，不得改变或破坏房屋的结构，乙方如须对房屋进行装修必须征得甲方同意，待租约到期时则按照来修去丢的原则办理。

六、甲乙双方必须保证双方的合法租用权，不得单方违约，如甲方违约除退还剩余租金外，并双倍退还乙方押金;如乙方违约，甲方不退还乙方押金。

七、乙方不得将房屋作违法经营场所或将房屋转租给他人，一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，并按第六条执行。甲方所有房内物品和配套设施一并租赁费乙方使用，乙方应尽到定期保养和维修的义务，如因此造成的一切后果由乙方承担。

八、在租房期将满时，若乙方需继续租用，须提前一个月与甲方协商，并交清租金;若乙方不再续租，须交清租房期间的所有费用，并退还甲方房屋钥匙和交清所有手续，如不按此办理，由乙方承担一切责任，甲方有权在租期满五天后，自行打开房屋另行出租和使用，房内的一切物品按无主物处理，甲方将不承担任何责任。

九、水表数：冷：\_\_\_吨、热\_\_\_吨;电表数\_\_\_度;煤气\_\_\_立方;

十、本协议一式两份，甲乙双反签字按手印后即生法律效力。双方必须严格遵守，如发生争议，协商不成的可到当地法院提起诉讼。

甲方签字：

乙方签字：

签约日期：

**工厂厂区租赁合同六**

甲方(出租方)：

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

根据国家有关规定甲乙双方在自愿平等的基础上，甲方将合法拥有的厂房，长寿区渡舟村9组大约七八百平方米厂房及共同使用院坝租赁乙方，合约条款如下：

一、租赁时间：从20xx年4月1日至20xx年4月1日止，共一年租金为25000元(大写：贰万伍仟元整)。

二、租金缴纳方式：先交后使用的原则，一次性缴清租金。

三、在租赁期间，如遇到政府，由甲方全权处理，乙方无条件搬出，该合同终止，不得以任何理由向政府提出任何赔偿，甲方应将合同期内未到期的租金退还乙方。

四、在租赁期间乙方使用所产生的水电及厂房维修等费用由乙方自行负责缴纳承担。

五、在合同期内乙方如有特殊情况需转让另方，必须通知甲方，得甲方认可，及履行补充手续方可合同生效。

六、合同期满后，甲方有权收回，若乙方需要续租，在同等互利的条件下，享有优先租赁权，未尽事宜，由双方协商解决。

七、合同约定到期前，甲乙双方提前半个月(15天内)相互通知，办理续租及撤出等事，及各租赁费用结清，如到期后不缴纳租金，视为放弃租赁权。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，均具同等法律效力。

甲方：

委托代理人：

**工厂厂区租赁合同七**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲方将自己位于院落(土地使用面积为 平方米，含砖混结构住房三套， 平方米地下室， 平方米厂房)一套租赁给乙方张新使用。经甲乙双方协商达成协议如下：

一、租赁期限为三年(自 年 月 日起至 年 月 日止)。

二、乙方向甲方交纳租赁费为每年 万元( 万元整)。 年 月 日交付第一年租赁费 年 月 日交付第二年租赁费 万元整; 年 月 日交付第三年租赁费(以甲方向乙方出具的收据为凭)。

三、乙方租赁此院落用于办理印刷事务，乙方须取得印刷所需各项手续、证照，并保证合法经营。

四、甲方向乙方提供水、电、暖设施。并保证其所供水、电、暖设施乙方能够正常使用。租赁期内水、电、暖的便通、使用由乙方自己负责。

五、租赁期内，乙方承担水费、电费、通暖等各项费用。治安管理费、卫生费，乙方经营所需的全部费用均由乙方承担。

六、甲方向乙方所提供的院落及用电、用水、通暖设施，

乙方必须保证其完好无损。其中房屋、厂房及地下室主体结构不能被更改、破坏，院落整体不能被损坏。如有损坏，乙方必须进行修复，使其恢复原状或按实际损失额赔偿损失。

七、如在本合同履行期内，甲方此院落被开发商或政府征购或征用，甲方有权解除合同。并将当年房租按一年所剩时间退还房租。

八、乙方必须按时向甲方交纳房屋租金及时交纳各项费用。否则甲方有权收回院落，终止该租赁合同。并要求乙方承担违约金10000元(壹万元整)。

九、合同期满或合同终止，乙方必须将院落完好无损交还给甲方。

十、如乙方在合同履行期内，无故终止该合同，乙方向甲方给付违约金10000元(壹万元整)。

十一、在合同履行期内，乙方不得将该院落转租他人。

十二、以上条、款甲乙双方共同遵照执行，如有一方违约，承担违约金10000元整。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**工厂厂区租赁合同八**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在 ，租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为 ， 结构。

二、工业厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂厂区租赁合同九**

出租方：(以下筒称甲方)

承租方：(以下筒称乙方)

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方店面包括二层租给乙方，租期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、乙方每年向甲方缴纳租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，分月份缴纳，每月租金为\_\_\_\_\_元整，乙方应在每月五日前缴清。

三、乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五、租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八、乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九、本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字： 乙方签字：

身份证： 身份证：

**工厂厂区租赁合同篇十**

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将位于葛佰村四队的厂房和部分辅助房屋全部租给乙方徐斌使用。

两年，从 年 月 日起到 年 月 日止。

1、经双方协商同意全年租金60000元(六万元整)，租金按年交纳，一次付清。第一次交纳从签订合同之日，交纳50%，两个月内交清剩余的50%。

2、甲方对出租的房屋保证不漏雨、不水淹、实现三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用，并向乙方提供不少于40千瓦动力电源。

3、出现不是人为造成的房屋破损要及时修缮，乙方积极协助，不得阻挠施工。

1、如甲方按法定程序将房屋所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本《合同》对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出售房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条、件下，乙方有优先购买权。

3、乙方需要与第三人更换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1、甲方未按本合同约定，向乙方交付符合要求的房屋，按年租金 %，以日叠加计算，交付违约金给乙方。

2、甲方未履行第三条、约定的有关条、款的，按年租金 %，以日叠加计算，交付违约金给乙方。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、乙方逾期交付租金，按所欠租金的 %，向甲方交付违约金。

5、乙方如不续租，必须提前三个月通知甲方，如要续租，乙方有优先权。租金每年提前一个月交清。

1、因不可抗拒的原因(地震等自然灾害)导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担违约责任。但拆迁的消息甲方应及时书面通知乙方，以便乙方做好减少损失的各项准备。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算(以书面通知为准)，多退少补。

1、本合同在履行过程中，如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

2、未尽事宜，甲乙双方可共同协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方(签字、手印)：

承租方(签字、手印)：

身份证号：

身份证号：

地址：

地址：

时间：

时间：

**工厂厂区租赁合同篇十一**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方同属于集团辖属公司，经申报审批同意后，甲方将部分闲置厂房免费提供乙方做为用，经甲、乙双方友好协商，订立如下租赁协议：

一、甲方将闲置厂房免费提供给乙方生产使用，面积约平方米。

二、乙方租用该厂房期限为年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用，乙方不得用于其他用途。

四、甲方为乙方提供用电用水，电费按供电公司标准收取，水费按自来水公司标准收取。

六、乙方应保持厂房的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。

七、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。

八、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

九、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十一、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十二、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十三、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(单位签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(单位签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工厂厂区租赁合同篇十二**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

依据《\_合同法》有有关法律、法规的规定，甲乙

一、甲方将自厂房位于 房屋总计约 平方米的空房出租给乙方作为生产用房使用。

二、甲方将厂房出租给乙方，租赁期为 年，即自 年 月

三、房屋租金为每年 人民币，租金支付方式实行先

四、乙方在承租期内所产生的一切费用由乙方承担，甲方提供证，

五、乙方不得将甲方的厂房进行非法加工活动，及进行违反国家

六、乙方把以前厂里的化验设备(）

七、甲方在出租厂房给乙方期间，如遇国家征收、征用，甲乙双方的租赁协议自行终止，国家给予的赔偿费属甲方所有，如国家另赔付搬迁费用，搬迁费甲乙双方各得一半，员工待工人员补助费用，甲乙双方按员工人数平均分配。

八、未经甲方同意，乙方不得擅自将租用的厂房转租给他人使用，

九、合同期满，乙方欲继续租赁，应在合同期满前六个月向甲方提出续租，经双方协商同意后甲方继续将厂房出租给乙方使用，重新签订合同。同样合同期满，甲方如不再继续将厂房出租给乙方，也需提前六个月通乙方。租赁期满后，如乙方需要继续租赁使用，在同等条件下可优先继续租用。

十、乙方在承租期内，欲改变厂房内部结构或装修，需征得甲方同意并在安全前提下，进行改造、装修，行将就木 用由乙方自已负责。在租赁期内，甲方提供厂房及房屋出租给乙方，乙方仅有使用权，乙方不续租后，不得擅自拆除、损坏房屋结构，若损坏给甲方造成经济损失，由乙方全权负责赔偿。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，本合同一式两份，经双方签字之日起生效，甲、乙双方各执一份具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂厂区租赁合同篇十三**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲方和乙方根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上，同意就乙方向甲方租用其厂房事项达成如下协议：

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1—1、甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业地产厂房西-3出租给乙方使用。

1—2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁用途

2—1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作厂房使用。2—2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3—1、该房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3—2、租赁期满，甲方有权收回全部出租厂房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，重新签定租赁合同。

四、 租金及支付方式

4—1、该厂房月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

4—2、该房屋租金支付方式：按年支付，先付后用；第一期租金签定合同当日支付，以后每期租金提前30日支付。

五、其他费用

**工厂厂区租赁合同篇十四**

甲方：

乙方：

为充分发挥工厂的资源优势，本着公平公正的原则，经双协商一致，甲方将工厂使用权和经营权有偿出租给乙方租赁经营。为规范经营行为，明确双方权利和义务，特签订本租赁合同书。

一、出租方式

甲方有偿将工厂生产和办公区的有效资产出租给乙方租赁经营。

乙方合法、有序、有效经营工厂。

二、出租期限

出租期为 年，自 年 月 日至 年 月日。租赁期满后，根据双方意愿可就续租事宜另行订立续租合同。

三、合同事宜

1.甲方整体出租 厂的经营权、场地使用权（包括生产区、办公区和厂房现有生产设施、设备等资产，以及各种 生产经营的证照）给乙方经营使用。

2.甲方允许乙方在不违反国家法律、法规的前提下，正常合法经营工厂。

3. 工厂年租金 万元／年（大写 万元）。

4.租赁费结算方式：逐年进行结算

⑴本合同签订后乙方在七日内给甲方一次性支付全年的租金，甲方收到租金后及时出具相应的发票。

⑵下一年度租金，在租期年满一年前七日内给甲方支付下一年度租金，甲方收到租金后及时出具相应的发票。

5.依据乙方的发展规划和可实现的远景目标，为充分体现互惠互利、共同发展的合作精神，乙方同意每年租金均在上年度租金基础上逐年递增 %。

四、甲方的权利和义务

1.甲方对工厂资产拥有所有权。

2.甲方有权监督乙方生产经营是否合法、合规，并提出整改意见。若乙方经营活动违反国家法律、法规和当地政府规定或销售质量不合格的产品，经甲方建议后仍不整改，甲方有权提前解除合同，并不承担违约责任。

3.甲方出具证明文件，将工厂企业法人变更为乙方指定人员。

4.甲方保障乙方用电、用水的正常供应。

5.甲方帮助乙方协调好当地政府相关部门的关系。

6.在租赁前工厂产生的所有对外债权债务均由甲方承担，与乙方无关。

7.在租赁前工厂产生的所有劳务用工纠纷均由甲方负责，与乙方无关。

五、乙方的权利和义务

1.在租赁期内，乙方对 厂租赁资产拥有经营权、使用权，并依法经营。

2.乙方要保证 厂在租赁期间内合法续存，营业执照、生产许可证等各种证照不被吊销，乙方负责按照相关规定按时办理 厂各种证照的年检和换证工作，乙方承担所需的费用，甲方积极配合。租赁期间若营业执照、生产许可证等各种证照未能年检、续展，则乙方承担全部责任，并向甲方赔偿相应经济损失。

3.租赁期间，乙方不得申请工厂解散或破产。

4.租赁期间，乙方应按操作规程合理使用设备，定期保养和检修，并做好其他租赁资产的维护，并承担费用，不允许机械设备带病运行和违章操作。

5.租赁期间，乙方不得处臵工厂的租赁资产；不经甲方同意不得将工厂资产进行抵押、质押、担保，一经发现甲方有权单方面解除合同，并追究乙方的违约责任，乙方承担由此对甲方造成的所有损失。

6.租赁期届满，乙方不再续签延期租赁合同时应对工厂机械设备和设施进行维修和检修，达到租赁前的状态，并经甲方验收合格。若造成机械设备和设施的损坏或破坏，乙方应对甲方予以经济补偿。

7.租赁期间产生的对外债权债务均由乙方承担，于甲方无关。

8.在租赁期间工厂产生的所有劳务用工纠纷均由乙方负责，与甲方无关。

9.租赁期届满，甲方若继续出租，为保证企业的发展和生产的连续性，在同等条件下乙方可优先继续承租。

10.在租赁期间，乙方不得将工厂进行转租，一经发现甲方有权单方面解除合同，并追究乙方的违约责任。

11.乙方在租赁期间须严格遵守有关消防及安全生产管理制度，负责厂区的防火及生产安全，积极做好消防及安全生产工作。租赁期间发生消防及安全生产事故与甲方无关，一切责任及损失由乙方承担。

12.乙方租赁工厂必须符合环评要求，生产期间必须严格按照环保要求污染物达到国家排放标准，并承担排污费用。若发生环境污染事故，则由乙方承担一切责任及损失。

六、其他事宜

1.在租赁期间，甲乙双方自觉接受并积极配合技术监督、环保、安检等部门的检查。

2.租赁期间工厂的产品质量、防盗、防火及人身安全等全部责任均由乙方负责，非因甲方过错引起的一切安全责任概由乙方承担。

3.在租赁期间，乙方购臵的设备和投资形成的不动产所有权属于乙方。乙方投资形成的设备和不动产在租赁期满后

不再续签时乙方自行处理。

4.在租赁期间，乙方生产经营产生的一切费用，如：原料费、人员工资、维修、检验费、排污费、水、电等经营费用均由乙方承担。

5.在本合同执行过程中，如遇国家重大政策的调整，导致本合同无法继续履行，甲方应提前一个月通知乙方，终止合同。终止合同后甲方应按时长及时退还剩余租金给乙方，并共同处理一切事宜。甲方不承担违约责任。

七、违约责任：双方协商解决，若协商不一致可在合同签订地法院诉讼。

八、本协议未尽事宜，双方另行商定。

九、本协议一式四份，双方各执两份，双方签字、盖章后生效，有效期为20\_年6月 日至20\_年6月 日。

附：1.资产移交明细表

2.资产状况说明

3.证件移交明细表

甲方： 乙方：

甲方法人代表： 乙方法人代表：

甲方委托代理人：乙方委托代理人：

**工厂厂区租赁合同篇十五**

甲方（出租方）：

乙方（承租人）：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上就厂房租赁事宜达成如下协议：

1、甲方将自己厂房内总面积约\_\_\_\_\_\_平方米的空房出租给乙方作为生产用房。

2、甲方将厂房出租给乙方，租期为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。租赁期内，乙方仅拥有该房屋的使用权。

3、房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_人民币，租金支付方式为先交房后用，支付时间为每年两个月以上。如租金未按时支付给甲方，且在甲方催促下仍未支付，甲方有权接管裤裆裤租赁的厂房，由此产生的一切相关费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期内发生的一切费用由乙方承担，甲方提供证明，所有审核、认证费用由乙方支付，甲方负责协助乙方办理相关手续。

5、乙方不得在甲方工厂进行非法加工活动，不得从事一切违反国家法律法规的行为，给甲方造成一切经济利益和其他损失，由乙方自行负责和赔偿。

7、甲方将工厂出租给乙方时，如被国家征用或征用，甲乙双方的租赁协议自动终止，国家给予的补偿费归甲方所有，国家另行支付搬迁费的，甲乙双方各得搬迁费的一半，待岗职工补助费按职工人数平均分配。

8、未经甲方同意，乙方不得擅自将租赁厂房转租给他人。如发生违约，甲方有权单方面解除合同，强行收回租赁厂房，租金和保证金不予退还乙方。

9、合同期满，乙方如需续租，应在合同期满前六个月向甲方提出续租。经双方协商同意后，甲方将继续将工厂出租给乙方使用，并重新签订合同。同理，合同到期时，如果甲方不继续将工厂出租给乙方，必须提前六个月通知乙方。租赁期满后，乙方如需续租，可在同等条件下优先续租。

10、乙方在租赁期内如需改变厂房内部结构或装修，应取得甲方同意，在安全的前提下进行装修和装修，乙方自行负责使用。租赁期内，甲方将厂房和房屋提供给乙方出租，乙方只有使用权。乙方不续租后，不得擅自拆除或损坏房屋结构。如损坏给甲方造成经济损失，乙方应自行负责赔偿。

11、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本合同一式两份，自双方签字之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字（出租人）：\_\_\_\_\_\_

乙方签字（承租方）：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签署时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工厂厂区租赁合同篇十六**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲方现将坐落于红丰镇塘围管理区丁屋村下厂房出租给乙方，做木座厂专用，该厂房面积约282平方米，经甲乙双方协商共订出以下协议。

一、租期：租期暂定3年，即从xx年6月1日至xx年6月1日。每月租金为人民币2500元。

二、押金：该协议签订生效之日起，乙方一次\_付人民币5000元押金给甲方，该押金在合约期满后，甲方要一次性如数退还押金。

三、如乙方在合约期中途退租，甲方不予退回乙方所交纳的押金。

四、租金：租金为每月人民币2500元，交租时间为每月1日至10日，如乙方在规定期限未能缴纳租金，则按本合同第三条视为中途退租处理。

五、乙方在租赁期间，要爱护甲方建筑物。未经甲方同意，乙方不得随便对租赁建筑进行施工改造。如果经过甲、乙双方协商进行施工，乙方施工必须符合安监部门施工的相关规定。如需经营特种行业，必须申领特种行业许可证、并符合相关法律规定。方能施工，生产。否则所造成的一切责任事故归乙方负责，与甲方无关。

六、乙方要遵守相关法律法规，合法经营。租赁期间所有债权债务，利润分红，一切经营性税收，土地使用税收均与甲方无关。

七、电费水费及相关费用缴交方法：乙方要按相关部门规定时间、规定价格交纳费用。如不按时交纳费用，影响生产所造成的一切损失均与甲方无关。

八、劳务纠纷：乙方经营期间，如拖欠工人工资，造成劳资纠纷均与甲方无关。

九、在合约期间乙方所聘工人因施工造成的意外伤害，乙方应按相关劳动法及相关法规的规定进行处理。造成的纠纷和医疗费用与甲方无关。

十、环保：乙方在厂内生产的一切污染排放必须符合环境部门的排放标准，否则所造成的一切后果，由乙方承担，与甲方无关。

十一、合约期间，如遭遇不可抗拒的自然灾害，如台风、暴雨、地震所造成甲方原有建筑物的损坏，甲方要负责尽快修好相关损失，甲方不负责赔偿乙方相关损失。

十二、租赁期间甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

十三、合约期间，若乙方因施工不当或其它原因发生火灾，或因其它原因造成甲方出租厂房损毁，乙方应该赔偿甲方相关损失。

十四、合约期间该租赁厂房如因国家政府征用，甲方应退还当月剩余日期租金，全额退还乙方押金。

十五、合同期间，乙方如果转租，或者改变经营项目必须征得甲方同意。

十六、合约期满，乙方应交清期间租金，电费，甲方全额退回乙方交纳押金，乙方搬走所有相关设备，并确保厂房不影响正常使用。在同等条件、同等租金的前提下乙方享有优先租用权。

以上合同一式两份，双方各执一分，共同遵守，未尽事宜双方共同协商。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂厂区租赁合同篇十七**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

现出租方有一砖厂厂房和设备租赁给承租方生产使用，承租方同意承租砖厂厂房和设备，为明确双方权利义务关系，根据《合同法》及有关法律、法规的规定，经双方协商签定如下条款，共同遵守执行。

一、出租方愿意把座落在莲花镇莲花村砖厂厂房(17间)设备(砖窑1个)及机器设备(详见附表)租给承租方，上述财产均能正常使用。

二、租赁期限

租赁期限二年，从20\_\_年1月1日起至20\_\_年12月31日止。

三、租金、保证金及交纳方式

1、租金每年30万元，二年计60万元。

2、保证金10万元。

3、交纳方式;签定合同之日起一次\_齐。四、租赁期间租赁财产的维修保养

4、租赁期间租赁财产由承租方维修和保养，承租方在租赁期间享有租赁物所属设施的使用权。承租方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还出租方。出租方对此有检查监督权。

5、承租方在租赁期限内应爱护租赁物，因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责维修，费用由承租方承担。

四、租赁物转让

在租赁期限内，若遇出租方转让出租物的部分或全部产权，不必征求承租方同意，出租方应确保受让人继续履行本合同。

五、生产安全

1、承租方在租赁期间须严格遵守《\_安全生产法》以及有关法律、法规，做好安全生产工作，租赁期间所发生事故及造成的损失由承租方承担。

2、承租方应按相关部门有关规定全面负责租赁期内安全生产工作。

六、厂房转租和归还

1、承租方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得出租方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则出租方有权终止合同并不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂设备归还时，应当达到正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，承租方应遵守国家的法律法规，不得利用租赁厂房进行非法活动。不得改变场地用途，场地取土只能用于本砖厂生产红砖。

2、承租方应按照法律、法规的规定取土，否则造成经济损失由承租方赔偿。

3、承租方承担租赁期间所发生的一切税费。

4、承租期内，承租方自购设备，承租期满后，由承租方撤走。

5、如出租方需要使用租赁厂房，承租方无条件退还。

6、场地内有较大危险因素的生产经营场所(包括取土坑)和有关设施、设备由承租方设置明显的安全警示标志并负责安全管理，发生事故及造成的损失由承租方承担。

八、若因有关法律法规的修改、或国家政策的调整及不可抗力导致出租方无法继续履行本协议时，出租方不承担违约责任。

九、、本协议在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，或向人民法院起诉。

十、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

十一、本协议一式二份，双方各执一份。经双方签字，并收到承租方支付租金及保证金款项后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂厂区租赁合同篇十八**

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下厂房出租协议书样本：

一、被租厂房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前１０日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的１０％的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、厂房出租协议书样本的出租方与承租方的变更

１、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

２、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

１、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的１０％的经济损失。

２、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

３、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的１０％的经济损失。

十二、乙方责任

１、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

２、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

３、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

４、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的１０％罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《\_经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本厂房出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

（备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的５０％罚款，甲方有权立即收回出租厂房。）

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手印：\_\_\_\_\_\_\_手印：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工厂厂区租赁合同篇十九**

出租方:

承租人:

目前出租人有一栋砖厂厂房及设备出租给承租人生产使用，承租人同意出租砖厂厂房及设备。为明确双方的权利和义务，根据《合同法》及相关法律法规，双方经协商一致，签订以下条款，并共同遵守。

1、出租人愿意将位于莲花镇莲花村的砖厂车间(17间)的设备(1座砖窑)和机械设备(详见附表)出租给承租人，上述房产可以正常使用。

二、租赁期限

租期两年，20\_\_\_\_年1月1日至20\_\_\_\_年12月31日。

三、租金、保证金及支付方式

1、租金每年30万，两年60万。

2、保证金10万。

2、支付方式；自合同签订之日起一次性支付。

四、租赁期间租赁物业的维护

1、租赁物业在租赁期内由承租人进行维修和保养，承租人在租赁期内享有使用属于租赁物业的设施的权利。承租人应负责租赁物业内特殊设施的维护，并确保在本合同终止时，特殊设施将与租赁物业一起以可靠的运行状态返还给出租人。出租人有权对此进行检查和监督。

2、承租人应在租赁期内爱护租赁物。如因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责修复，费用由承租方承担。

租赁权的转让

租赁期内，出租人转让租赁物部分或全部产权的，无需征得承租人同意，出租人应保证受让方继续履行本合同。

生产安全

1、租赁期内，承租人应严格遵守《\_安全生产法》及相关法律法规，做好安全生产工作。承租人应承担租赁期间发生的事故和损失。

2、承租人应根据相关部门的相关规定，对租赁期内的安全生产负全部责任。

七、工厂的转租和返还

1、租赁期间，承租人转租厂房的，应当事先征得出租人的书面同意。承租人擅自中途转租厂房的，出租人有权解除合同，不退还租金和保证金。

2、租赁期满后，工厂设备归还时应正常使用。

八、租赁期内的其他相关协议

1、租赁期间，承租人应遵守国家法律法规，不得利用租赁厂房进行非法活动。场地用途不得改变，从场地上取的土只能用于砖厂生产红砖。

2、承租人应当按照法律法规的规定取土，否则承租人应当赔偿由此造成的经济损失。

3、承租人应承担租赁期间发生的所有税费。

4、租赁期内，设备由承租人自行购买，租赁期满后，承租人自行收回。

5、如果出租人需要使用租赁的厂房，承租人将无条件归还。

6、承租方应设置明显的安全警示标志，负责现场生产经营场所(包括取土坑)及相关危险因素较大的设施设备的安全管理，并承担由此造成的事故和损失。

九、如因相关法律法规的修订、国家政策的调整及不可抗力导致出租人无法继续履行本协议，出租人不承担违约责任。

十、因履行本协议而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，应当通过仲裁程序解决或者向人民法院起诉。

十一、本协议未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。

十二、本协议一式两份，双方各执一份。经双方签字并收到承租人支付的租金和押金后生效。

出租人:(签名)

承租人:(签名)

**工厂厂区租赁合同篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_厂房(约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)租给乙方使用，租用期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/年(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)，一年一付，先付后用。

二、乙方在租用期间，不得经营违法、违规行业，乙方经营所产生的一切税收或债权、债务等费用由乙方承担，与甲方无关。

三、乙方在租用期间不得损坏厂房的设施、设备，一切安全责任事故由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在经营期间，做好防火、防盗、消防工作，否则，由此产生的一切损失和责任由乙方承担，与甲方无关。

五、为保证双方友好互利的合作，乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金给甲方，乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担，租用期满后，租赁物无损坏，甲方退还乙方保证金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，若有异议，可向当地仲裁机构提起上诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂厂区租赁合同篇二十一**

甲方：

乙方：

甲方与乙方就转租养猪厂一事达成如下协议：

一、 甲方现将自己正在营业的养猪厂出租给乙方，公司名为鄂尔多斯市鑫跃农牧业开发有限责任公司。

二、 租期为5年，即从20\_\_年3月2日开始生效。

三、 租金为：第一年养猪厂和猪仔共贰拾万元整（元整）。

第二年开始每年为捌万元整（元整）。

四、 付款方式：扣除完甲方欠乙方债务后，乙方每年年底一次性付清。以收据为准。

五、 在租赁期内养猪厂的一切设备归乙方管理，不得损坏、丢失，如丢失、损坏由乙方负责赔偿。

六、 在租赁期间甲方没有任何权利干涉该养猪厂的一切事务，养猪厂的经营权归乙方所有。

七、 本协议双方必须共同遵守，不得违约，如有违约，违约方承担相应的经济损失及由此产生的其它连带责任。

八、 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**工厂厂区租赁合同篇二十二**

出租人（甲方）身份证号：

承租人（乙方）身份证号：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况房屋坐落于南京市区（县）街道办事处，建筑面积平方米。

第二条双方约定租赁用途为居住用，居住人数为：.

第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计年。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，乙方应结清其承担的相关费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出书面续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：元/月，租金总计：人民币元整（￥：）

支付方式：.

（二）押金：人民币元整（￥：）

租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分甲方应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式租赁期内该房屋水费、电费、燃气费等实际发生的费用由乙方支付。

第六条房屋维护及维修

（一）甲方保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、南京市法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）乙方在未征得甲方同意的基础上不可以就房屋进行装修，不得改变房屋整体结构不得改变房屋现有房间分布布局，不得拆除现有承重墙、隔断墙。

乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施及邻里房屋受损的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

乙方不得将房屋进行转租，否则甲方有权解除合同并要求赔偿损失。

第八条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达100元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、若因乙方原因造成房屋火灾或损毁以及出门未锁门造成被盗等事件，应承担全部责任以及赔偿。

（五）其他法定的合同解除情形。

第九条违约责任

（一）租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前通知对方，并按月租金的150%向对方支付违约金。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向浦口区法院起诉。

本合同经双方签字后生效。本合同（及附件）一式份，甲乙双方各一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：承租人（乙方）签章：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂厂区租赁合同篇二十三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂房租赁期限

1、厂房租赁自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起在第一年的基础上递增3%-5%。

3、甲、乙双方签订合同之日，乙方应向甲方预付一年厂房租金\_\_\_\_\_\_\_元。以后每年的同日预付下一年度的租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等一切费用由乙方承担，并在收到收据或发票或者缴款通知时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

2、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得擅自中途转租。

2、租赁期满后，该厂房归还时，按原貌归还。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点经甲方同意的情况下进行装修，但不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，合同期满或者提前解除时，乙方不得要求甲方补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方提供 \_\_\_\_\_\_\_费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权解除本租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如乙方提前终止合同而违约，应赔偿甲方三个月租金的违约金。如甲方提前终止合同而违约，应免除乙方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂厂区租赁合同篇二十四**

出租方：

承租方：

出租方与承租方为租赁\_\_\_\_生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从\_\_年3月30日起至\_\_年3月30日止。

三、租金为每年人民币\_\_万元，五年合计\_\_拾万元，此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1.出租方负责水、电、路接通铺平;租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2.租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3.承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

4.租赁期间，在本合同条款内承租方有权转租，若因国家(政府)明令禁止生产该产品，所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。

5.承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。 上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，双方见证人各执一份。

出租方：

承租方：

年 月 日

**工厂厂区租赁合同篇二十五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方;

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方;

乙方在充分了解甲方工厂位置、机器设备等等，乙方愿意租赁甲方的工厂，经双方友好协商，达成如下合同条款以并双方共同遵守：

第一条：出租厂区坐落地址：东里

第二条：乙方租赁甲方工厂包括场地 750 平方米，厂房 500 平方米。

第三条：租赁期限及租金：

租金：厂房租金一年 5 万元(伍万元)

第四条： 出租工厂的用途： 加工厂

第五条：租金交纳期限：

乙方于\_\_年\_月\_日 前向甲方缴纳第一年租金 5万元;其后于每年\_月\_日缴纳租金。

第六条：出租方的变更：

租赁期间，乙方不得将厂区转租或给第三方使用，否则，甲方有权单方解除合同，并不予返租金。

第七条：甲方的责任：

1、 甲方必须按时将出租工厂交给乙方。

2、 甲方保证出租工厂的正常使用，对厂房承担结构、防水的维修义务。若因乙方二次装修或人为损害，导致厂房出现质量等问题的，由乙方自行负责。

3、 租赁期间，除法律政策规定和本协议约定， 甲方不得提前解除本合同。若甲方擅自解约的，必须提前3个月书面通知乙方，解除合同应付给乙方违约金，违约金为剩余租期内应交租金总额的5%

乙方的责任：

如有甲方设备人为损坏乙方负责赔偿

第八条：保证条款为保证合同的履行，乙方于\_\_年\_月\_日预交甲方一年租金

第九条：租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，交齐全部费用。租赁期满或合同解除后10日内厂区内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由交甲方

第十条：租赁期内，乙方不得在所租工厂内从事违法经营活动，如乙方从事违法经营活动产生的一切后果都由乙方承担。

第十一条：合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，同等条件下乙方享有优先权。

第十二条：因不可抗力或自然灾害给甲乙双方造成的任何损失，互不承担责任。

第十三条：乙方对工厂的接收，视为对此工厂现状的认可。

第十四条：本合同一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份。

甲方： (盖章)

乙方：

签约时间： (盖章) \_\_\_年\_\_月\_\_日

**工厂厂区租赁合同篇二十六**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商，就厂房设备租赁合同达成如下条款，以资遵守。

甲方租赁给乙方的厂房位于城镇号，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！