# 景区门面租赁合同(8篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-09-12

*景区场地租赁合同景区房屋租赁合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一条 甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心出租给乙方。第二条 租赁期限1.自本协议生效之日起，前三个月为试运行期，以后为正式运行期，在试运行期间如有不合理现象...*

**景区场地租赁合同景区房屋租赁合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心出租给乙方。

第二条 租赁期限

1.自本协议生效之日起，前三个月为试运行期，以后为正式运行期，在试运行期间如有不合理现象或需补充的项目条款，应及时调整并报方案及补充协议。

2.租赁期共\_\_\_\_\_\_ 月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的设施、设备交付乙方，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日截止。

乙方在下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋;

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、入股的;

2.利用活动中心场所进行非法活动，损害公共利益的;

3.经营项目与甲方规定及小区住户需要有冲突的;

4.出现小区住户有效投诉及损害小区住户利益的;

5.有违约行为的。

第三条 相关费用

1.在协议生效期间，乙方负责在现有模式运行下所发生的费用，承担开展活动所需的各项费用，自负盈亏。

第四条 免责条件

2.因正常情况需要改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第五条 责任及义务

甲方：

2.甲方为乙方招聘的老师办理小区出入证;

3.指导、协调、监督乙方工作;

4.甲方在需要时，有权使用场地、设施。

乙方：

1.乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关政策和法规，依法经营，照章纳税，并对安全工作方面(含人身、财产、防盗、防火等)，服从甲方及有关部门的监督检查。并签定安全责任书。

2.因乙方违规被有关部门处罚，以及由此给甲方造成损失的，乙方负全部责任，同时视为违约。

3.乙方每月向甲方汇报一次工作，主动接受甲方的监督。

4.合同期满后，乙方享有承包优先权。

第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向行业主管部门申请调解，调解无效时，可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签定补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份.

附：安全责任书一份

**景区场地租赁合同景区房屋租赁合同二**

(乙方)：\_\_体育局

自20\_\_年12月29日起至20\_\_年1月13日止，每天租赁一个足球场4小时(每天两场球：14：00至18：00时或午19：00至21：00时，合计共22场球。具体见比赛安排表)。

第二条管理费

管理费标准为：日场为500元/场，夜场600/场，合计人民币11800元;管理费支付方式为转帐，20\_\_年1月13日支付清100%。由于乙方原因未在约定时间使用场地的，管理费不退，场地不另行补偿安排。

第三条甲方权利义务

1、负责管理期间对场地的卫生、用电、营业时间等方面监督管理。

2、对乙方违反场地使用规定及协议约定的行为进行监督、教育、整顿、情节严重的可单方解除协议。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常使用。

4、除另有明确的约定外，不得干涉乙方正常的场地活动。

5、如遇省、市政府或城建集团公司要求需要临时使用场地，甲方有权优先使用场地;同时甲方应提前两天通知乙方，并合理调整安排乙方使用时间。

6、如遇到大雨、暴雨、不可抵抗的自然灾害等，甲方有权停止场地的使用，另行安排乙方的使用时间。

第四条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2、应按照约定使用该场地，自觉遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金。

4、应爱护并合理使用球场内的各项设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

5、不得将场地出租、转让、转借、出卖给第三方。

6、应按照甲方的要求提供有关资料。

7、乙方不得以任何形式进行广告宣传和商业性活动。

8、乙方使用场地期间的人身安全及财产安全，由乙方负责。

9、如乙方违反了上述的条款，甲方将扣除乙方的保证金。

第五条协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次警告后未改正的。

2、利用场地进行违法犯罪活动的。

3、在使用场地期间因乙方不文明行为被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三方，或和其他租户交换场地的。

5、逾期10日未支付管理费的。

6、拒不服从甲方管理的。

7、甲方或乙方因自身原因需要提前解除协议的，应提前30日通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续。

第六条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地(免责条款及本协议第四条第5、6项约定的情形除外)或因设施故障致使乙方不能正常使用而又不及时修复的，应减收相应管理费或另行安排使用时间，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议。

2、乙方未按照约定支付租金的，视为违约甲方将按照租金的20%收取乙方的违约金。

3、此协议从双方签字盖章之日起生效，上一份协议自动终止，此后的一切事宜以此协议为准。

第七条免责条款

如因不可抗拒的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

第八条争议解决方式

本协议项下放生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调节决绝，协商或调解不成的，可以向签约所在地人民法院起诉。

第九条

本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式2份，甲方1份，乙方1份。

第十条

双方对协议内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为协议附件，附件与本协议具有同等的法律效力。甲方单方制定的规章制度也作为本协议的附件，规章制度的内容与协议约定相冲突的，以本协议为准。

甲方代表(签字盖章)乙方代表(签字盖章)

签约日期：年月日

**景区场地租赁合同景区房屋租赁合同三**

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、租赁资产名称与地点

甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地(详见双方核对的图纸)，含办公室，出租给乙方使用。

第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年，出租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期满后若乙方需要续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金及租金的交纳期限

租金每年计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，每期支付\_\_\_\_个月的租金，本协议生效后先付\_\_\_\_个月的租金，自第\_\_\_\_个月开始支付第\_\_\_\_期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票。

第四条、租赁期间租赁财产的保养

乙方应合理、妥善使用租赁财产，如乙方使用不当造成租赁财产损坏的(不包括水泥场地)，由乙方负责修缮并承担相关的维修费用。

若因租赁物自然原因而损坏的，则由甲方负责维护，保障乙方能正常使用。

第五条、争议的解决方式

本合同执行过程中若发生争议事项，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼解决。

第六条、租赁期满，甲乙双方结清所有费用后，甲方收回租赁物，本合同终止。

第七条、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：1.经双方核定的场地平面图;

2.甲方出具的合同签订授权委托书。

**景区场地租赁合同景区房屋租赁合同四**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位臵、面积、功能用途及甲方应尽义务

1.1甲方将位于 场地(以下简称租赁物)租赁于乙方使用，所使用空场地面积为20亩。

1.2本租赁物的功能为修路所用拌合材料生产加工、存放拌合用混凝土砂石料等各种材料、安臵拌合混凝土用各种设备机械、停放配合用车辆等 , 包租给乙方使用。

1.3甲方需保证供电、供水、排污及其他乙方正常生产条件

1.有实际负荷250以上变压器供生产使用

2.有正常用水供生产使用

3.排污管道能正常、通畅。

1.4甲方需保证提供乙方30人的住宿、吃饭指定的房间条件，以免再有其他租户影响乙方的正常生产、生活问题。

1.5因乙方进料过磅频繁，甲方必须保证乙方随时免费使用地磅，并安排过磅人员。

1.6如遇外部因素导致乙方不能正常生产甲方有义务配合乙方协调处理。

1.7本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2.2租赁期满，乙方如需续租，需提前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁费用

3.1租金

租金为年租金。场地年租金为人民币 元，共计人民币 元。

第四条 租赁费用的支付

4.1租赁费用 交付一次，双方可协商交付部分订金，订金应在全部租金支付完成后扣除。

第五条 违约责任

合同签订后，若甲方出现违约，需支付乙方双倍订金的违约金。如遇中途甲方无故违约，并影响乙方正常生产，甲方需支付乙方双倍租赁期租金，并承担相应法律责任。

第六条 专用设施、场地的维修、保养

6.1 甲方应负责租赁物内专用设施的维护、保养。

6.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

第七条 免责条款

7.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或因甲方特殊原因而导致甲方无法继续履行本合同时，需提前三个月通知乙方，甲方可因此而免责。

7.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第八条 合同的终止

合同期满本合同自动终止失效。

第九条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

第十条(附加条款)

10.1乙方所用水电费按市场规定的供给价计费。

第十一条合同效力本合同未尽事宜双方必须依法共同协商解决。本合同一式二份，双方各持一份。

本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**景区场地租赁合同景区房屋租赁合同五**

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、推广产品:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、双方权利与义务

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

**景区场地租赁合同景区房屋租赁合同六**

承租人(乙方)：

保管人(第三方)：

第一条 保证金的管理

保证金由甲、乙双方共同委托的第三方(北京市市场协会)管理，并计取银行同期活期存款利息。

第二条 乙方保证金

自本合同签订之日起 日内，乙方(是/否)应支付《租赁合同》约定租金总额 %计 元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

第三条 乙方保证金按下列第 种方式支付：

1、由甲方转交第三方的，甲方应向乙方开具收据并出具第三方的收款凭据。

2、乙方直接支付第三方的，乙方应向甲方出具第三方的收款凭据。

第四条 乙方保证金应用于以下第 种情况：

1、《租赁合同》终止后因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、《租赁合同》履行期间因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

第五条 在租赁期限内甲方按照本合同第四条第二款的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前 日书面通知乙方。在《租赁合同》终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

第六条 乙方保证金的补足

在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在使用后 日内将保证金补足，补足方式同本合同第三条的约定。

第七条 乙方保证金的返还

《租赁合同》终止后 日内，如甲方确认乙方无本合同第四条约定之情况的，保证金及利息应全额返还乙方。

第八条 乙方逾期 日未支付保证金或补足保证金的，甲方有权解除《租赁合同》。

第九条 甲方保证金支付方式

甲方在市场内收取租户保证金的，应采取市场整体一次性支付的方式支付对应保证金，数额为市场当年租金总额的 %(2-5%)，以作为履行合同的担保。甲方保证金应于每年 月 日前向第三方支付，甲方保证金使用后，应于 ▁日内补足。新设立的市场应于开业后三个月内向第三方支付保证金。

第十条 甲方保证金应用于以下情况：

甲方因自身原因擅自解除合同的,应支付给乙方与乙方交纳的保证金及利息等额的保证金。

第十一条 第三方的权利义务

1、妥善保管甲、乙双方支付的保证金，保证金应存入指定银行的指定帐户，不得转存、隐匿。

2、确认保证金按照本合同约定的事由支取，不得挪作他用。

3、收取保证金应开具合法、规范的收款凭据。

第十二条 争议解决方式

解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向 人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项 。

第十四条 本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，第三方 份， 。

第十五条 本合同自三方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三方：

年月日：

**景区场地租赁合同景区房屋租赁合同七**

承租方：

第一条 场地坐落：

沈阳市

第二条 租赁期限

租期为个月，从年日起至年月日。

承租方有下列情形之一的，出租方可终止合同，收回场地：

3、承租方拖欠租金累计三个月的;

合同期满，承租方拒不搬迁的，应向租方赔偿由此带来的损失。

合同期满，如出租方继续出租场地，承租方享有优先权。

1、出租方不履行场地维修责任的;

2、出租方无理要求或干扰、妨碍承租方正常经营活动的。

第三条 租金及付款方式

租金为人民币元，按年(或月)一次(或分次)付清。交纳时间 。

第四条 租赁期间场地修缮

修缮场地是出租方的义务。出租方应对期出租的场地及其设备，每隔个月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租方场地的和正常使用。

第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租一方将场地所有权转移给第三方时，租赁合同新的场地所有权人继续有效。

2、出租方出卖场地，需在三个月前通知承租方，在同等条件下，承租方有优先购买权。

3、随访需要与第三从互换场地时，应事先征得出租方同意。

第六条 违约责任

1、出租方未按时交付场地的，应向承租方支付违约金

3、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付违约金元;

4、承租方违反合同，擅自将承租场地转给他人使用的，应向出租方支付违约金元，如因此造成场地毁坏的，还应负赔偿责任。

第七条 免责条件

1、因不可抗力的原因是导致场地毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间发生场地动迁事议，本合同自行终止，租赁双方不承担经济责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时;向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租方(签字盖章)： 承租方(签字盖章)：

签字时间： 年 月 日

**景区场地租赁合同景区房屋租赁合同八**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

3.该租赁物为包括

(详见清单一);

4.该租赁物不包括

(详见清单二);

7.从第四年(含第四年)租金须于每年 月 日前缴纳。乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日 元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

8.合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金 万元整;该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

19.乙方应提高本人及随带家属(如老人、小孩等)和各类工作人员的安全意识，积极做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生。若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

24.本协议自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效;

25.本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份;

26.相关清单、照片附后。

甲方： 乙方：

(签字、画押) (签字、画押)

二零壹叄年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！