# 2024年养猪场租赁中介合同(七篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-09-12

*养猪场租赁中介合同养猪厂租赁合同一乙方：1、甲方同意将位于xxx种猪养猪场（基地高台以上部分）出租给乙方，用于种生猪饲养及销售。2、租赁期限为3年，即20xx\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20xx\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止...*

**养猪场租赁中介合同养猪厂租赁合同一**

乙方：

1、甲方同意将位于xxx种猪养猪场（基地高台以上部分）出租给乙方，用于种生猪饲养及销售。

2、租赁期限为3年，即20xx\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20xx\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括\_\_\_\_；年租金总计元，每年租金乙方提前贰个月支付。

4、租赁期间整个猪场由乙方自主经营、自负盈亏，资金技术自主负责，乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并做到维护甲方猪场内的一切使用设施，在此期内如有损坏和被盗，应由乙方负责赔偿。

5、甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用并不得以任何理由干涉乙方的正常养殖，但租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6、租赁期间，甲方在养猪场报批的项目资金及项目建设，由甲方支配，乙方应积极全面地支持配合。若遇政府征用土地，合同自动作废，固定资产及生猪的一切补偿归甲方所有。

7、租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，严禁泔水饲喂。

8、在租用期内，如遇环保、农业等上级管理部门的.通知和指示使得乙方不能正常养殖，甲方应如数退还乙方所未租用的资金。租赁合同到期或提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理。

9、以上协议希望甲乙双方共同遵守，不得违约，该协议为一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，以签订之日起生效。未尽事宜，甲乙双方可商定执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**养猪场租赁中介合同养猪厂租赁合同二**

乙方：

一、甲方自愿将自己所有的养猪场及菜地两块出租赁给乙方管理使用，租赁期限为十年，每年租金为\_\_\_\_元（大写：伍仟元整），支付方式，以每年1月底支付当年的租金。

二、甲方应负责保障乙方水、电、路的畅通，负责协调处理好养殖场周边村民的关系，负责保障乙方正常安全生产。

三、乙方负责现有设施管理和维护，负责交纳税费。负责每年1月底支付当年的租金。租赁期届满，乙方负责将原有的设施及新添增的设施交给甲方不支付任何费用。

四、该合同经甲乙双方签字后立即生效，双方应自觉遵守并认真履行。如一方违约，违约方应赔偿另一方的经济损失费\_\_\_\_元（大写人民币：伍万元整）

该协议一式四份甲乙双方各持一份、上庄科村小组和村委会各一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**养猪场租赁中介合同养猪厂租赁合同三**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

1、甲方把甲方猪场和现猪场库存牲猪（计价约五十万元）租赁给乙方，乙方第一年付租金20万元，自第二年起五年内租金每年递增5万元，五年后租金不再递增，年租金每半年支付一次。

2、甲方猪场定价320万元，乙方在八年租赁期间，甲方无权变卖猪场，乙方可任何时候购买甲方猪场所有权，八年租赁期过后，乙方无条件按320万元购买猪场，甲方不得另行拍卖，否则，甲方和乙方可依法要求对方赔偿违约损失。

3、甲方猪场甲方经营期间所产生的债权债务由甲方自理，乙方不承担任何责任和义务，所造成的纠纷等与乙方无关，乙方租赁期间甲主猪场任何股东无权干涉乙方的生产经营活动，乙方租赁期间所造成的债权债务与甲方无关。

4、乙方购买甲方猪场前不得转租或变卖。

5、乙方在租赁期间任何时候务必保持本协议生效时甲方猪场牲猪库存价值，否则甲方有权随时终止本协议，并要求乙方进行赔偿损失。

6、乙方租赁期间甲方猪场所有项目资金和甲方无关，甲方应配合乙方办理。

7、如遇国家法律、法规等其它不可预见的原因，导致乙方无法经营时，乙方应保持本协议生效时等价库存牲猪给甲方，否则甲方要求乙方赔偿。

8、乙方购买甲方猪场前所办的任何手续、增添猪舍、器械等，甲方无权干涉，不承担任何费用。

9、乙方租赁期间无偿提供五十条试验猪场地给甲方，该项目债权债务与乙方无关。

10、如遇甲方转让，依法拍卖或解散，则乙方和甲方现有五个董事继续履行本合同所有条款，且双方不得异议，否则视为有异议方违约，并承担违约损失。

11、本协议一式六份，甲方每位董事一份，乙方自执一份。

12、本协议自双方签字后生效。

甲方代表（签字并盖章）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养猪场租赁中介合同养猪厂租赁合同四**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

一、甲方将座落于莆田市城厢区灵川镇青山村井边七组一养猪场出租给乙方杨庆阳作为养猪使用。

二、租赁期共三年，甲方从 年 月 日起将养猪场交付乙方杨庆阳使用至 年 月 日收回。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回养猪场。

1、擅自将养猪场转租、转让或转借的;

2、利用承租场地非法生产国家违禁品等，损害公共利益的;

3、拖欠租金累计达10天的。

4、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

四、甲、乙双方议定三年租金为人民币15万(金额大写：壹拾伍万元整。乙方三年租金15万元分三年期付款方式。付给甲方年租金伍万元，交纳租金方式为现金，每年提前10天支付承租金。第一年租金中，乙方扣除伍仟元作为场地、设备维修费，实付肆万伍仟元整。

五、合同签订之日，乙方向甲方交付贰万元作为承租猪场保证违约金。合同期满，乙方返还猪场时，甲方应将承租保证违约金贰万元(不计利息返还乙方)。

六、未经双方协商，不得在场猪舍内改动任何设备和场地，确实需要更改应提前征得甲方同意，乙方才能改动施工，一切费用由乙方自负承担。

七、甲方提供乙方租赁期内条件有：母猪舍1座，母猪产房1座，中猪舍1座，大猪舍1座。

八、乙方要按时向有关部门交纳电费，如因乙方自身原因造成被断电，甲方一律不负责任，一切后果由乙方承担，要管理本场周围环境卫生，要经常清理排污沟管道等环境卫生。

九、乙方在租赁期间，周围安全环境、道路交通，当地群众、污水排放，由甲方负责处理。

十、乙方在租赁期间，一切生产安全、经营管理，财务往来等经济责任，全部由乙方自行承担法律责任，甲方不负任何经营生产中安全、经济等责任。

十一、甲方租赁养猪场，已被政府规划为工业用地，随时有被政府征用的可能，甲方只向乙方担保饲养一年，往后二年，甲方不给予担保，承租方无条件把猪场归还给政府用地等政策。

十二、违约责任：

1、甲方未按议定时间，交付场地给乙方使用，负责赔偿付违约金每日贰佰元整。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，每逾期一日应支付应缴金额3%滞纳金。

3、乙方违反合同擅自将承租场转让给他人使用的，应支付违约金贰万元整。如因此造成承租场房屋毁损的，还应负责赔偿。

4、乙方自身原因造成不愿意承租，甲方不给予退还当年租金和违约金。

5、甲方场地被政府征用和由政府统一治理排污环境等造成乙方无法继续承租的，甲方应退还当年余月租金和违约金给乙方。

6、甲方接到政府征地通知，应提前6个月通知乙方。 十三、租赁期满时，乙方应在到期日起五日内将所租场舍交甲方验收，如有损坏，应负责修理恢复原状，并结清由于承租期间所有费用。

十四、免责条件：场舍如因不可抗拒力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方不承担责任。

十五、争议的解决方式，本合同在履行中如有发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

十六、本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

十七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。 备注：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条 猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址：位于 建筑面积 平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途：

第二条 租赁期限

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。 租赁期满，甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应在租赁期满 个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条 租金和租金交纳期限

1. 甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计为人民币(大写： 万 仟 佰 拾 元 整)。

2. 乙方每年 月 日前向甲方支付租金人民币(大写： 万 仟 佰 拾 元 整)。直至合同结束为止。

3. 乙方支付租金的方式如下：人民币银行转账或现金支付租金，甲方并出具相关的收款凭证。

1. 甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费供乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2. 甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

4. 租赁到期后甲方同意乙方自行处理租赁期间乙方添置的新设备。

第五条 各项费用的缴纳

1. 水电费：由乙方交予甲方，由甲方缴纳。(合同生效之前的由甲方缴纳)

2. 若乙方申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

第六条 甲方的义务

1. 甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖中可能遇到的治安、环保等问题。

2. 乙方尽可能协助甲方享有相关的政策优惠。

3. 若上述问题不能得到及时根本的解决，乙方有权终止合同。

第七条 甲方与乙方的变更

场所有权转移给第三方时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2. 租赁期间，乙方如欲将猪场转让给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第八条 免责条件

1. 租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致损毁和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

2. 租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退回定金和未到期的租金。

第九条 适用法律

本合同受\_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十条 其他条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同共贰页，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均有同等法律效力。

甲方(签字印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日

乙方(签字印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

2. 租赁期限为---年，即---年---月---日起至----年--- 月---日止;租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，办公室及料库以及鱼池，年租金总计叁万元，首年租金须于合同签订日支付;同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4. 租金支付方式为现金;租金每年---月--日前缴纳。

5. 乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日----元滞纳金， 直至单方面终止本租赁合同。

6. 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整;该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

7. 租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据;

12.甲方提供水电源供乙方自行接入。

13.乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据;乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

15.本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等) ，乙方应承担赔偿责任。

16.乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生; 同时乙方应规范随带家属(如老人、小孩等)的安全意识;在池塘等危险场所设臵醒目的安全提醒;若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17.租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修;若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18.租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

20.本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿 另一方直接经济损失。

21.本合同自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22.本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

年 月 日

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《\_合同法》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

第一条 租赁场地及用途

乙方同意将坐落在 市 区 ，面积为 平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方应于 年 月 日将该场地交付甲方使用。

第三条 租金及其支付方法

1、租金为每平方米 元/月，租金每月为人民币 元(大写 元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

4、以上款项甲方采用 方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

第四条 双方义务

(一)甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二)乙方义务

1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。

2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4 、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

第五条 甲方与乙方的变更

1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

第六条 违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按 的 ‰支付违约金;逾期超过 日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过 日，乙方按每日 ‰计收甲方应交而未交款的滞纳金;如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过 个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

( )除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前 天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金;如乙方提前收回场地，乙方应提前 天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

( )任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起 日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

第七条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第八条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任

第九条 法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用\_法律。

第十条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商;协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

第十一条 其它

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁资产名称与地点

甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地(详见双方核对的图纸)，含办公室，出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年，出租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期满后若乙方需要续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条租金及租金的交纳期限

租金每年计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，每期支付六个月的租金，本协议生效后先付六个月的租金，自第七个月开始支付第二期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票。

第四条租赁期间租赁财产的保养

乙方应合理、妥善使用租赁财产，如乙方使用不当造成租赁财产损坏的(不包括水泥场地)，由乙方负责修缮并承担相关的维修费用。

若因租赁物自然原因而损坏的，则由甲方负责维护，保障乙方能正常使用。

第五条争议的解决方式

本合同执行过程中若发生争议事项，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼解决。

第六条租赁期满，甲乙双方结清所有费用后，甲方收回租赁物，本合同终止。

第七条本合同未尽事宜，按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：

1.经双方核定的场地平面图;

2.甲方出具的合同签订授权委托书。

**养猪场租赁中介合同养猪厂租赁合同五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1 甲方将位于绵阳市涪城区石洞乡泡桐树村第六合作社杜仲园的养殖厂房称租赁于乙方使用。

2 本租赁物的功能为养殖， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

1 租赁期限为5年，即从20\_年10月20日起至20\_年10月19日止。

2 租赁期限届满前1个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁协议。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁费用

1 租金

租金第1年至第2年50000元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增15%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的10月20日作为每年租金调整日。

2 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第四条 租赁费用的支付

1 乙方应于本协议签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币20\_0元，租赁保证金的余额将于11月20日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本协议规定承担向甲方交还承租的租赁物等本协议所约定的责任后10日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

2 乙方应于每年10月20日向甲方支付当年租金。

第五条 租赁物的转让

1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本协议。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第六条 专用设施、场地的维修、保养

1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。 2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。 3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4 乙方在使用租赁物时必须遵守\_的法律，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第七条 装修条款

1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第八条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本协议规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2 转租租赁物的用途不得超出本协议第一条规定的用途; 3 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本协议，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方协议中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本协议的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本协议时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的7日内交甲方存档。

5 无论乙方是否提前终止本协议，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。。

第九条 提前终止协议

1 若遇乙方欠交租金超过3个月，甲方有权提前解除本协议，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本协议自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除协议的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

a.向甲方交回租赁物

b.交清承租期的租金及其它因本协议所产生的费用;

第十条 免责条款

1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本协议时，将按本条第2款执行。

2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本协议时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及协议不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十二条 广告

1 若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

2 若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十三条 适用法律

1 本协议在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

2 本协议受\_法律的管辖，并按\_法律解释。

第十四条 其它条款

1 本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。 2 本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

本协议经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**养猪场租赁中介合同养猪厂租赁合同六**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

一、 承包内容

(1)甲方将养猪场承包给乙方，养猪场现有种公猪x头，种母猪头。

(2)乙方承包后应向甲方交保证金xx万元(大写伍万元整)，合同期限满后如甲方的财产无损坏，将保证金退回乙方，如甲方的财产有损坏按市场价给予赔偿。每年的承包费用为xx万元人民币(xx万元整)。

二、承包期限

承包期限为 20xx 年至 20xx 年，既从20xx 年4月 1日起算起。

三、 甲方的义务

(1)甲方不得干涉乙方任何项目的经济生产活动。

(2)甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有，甲方无权参与。

(3)承包期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

(4)甲方协助乙方处理在承包期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

四、乙方的义务

(1)乙方必须在签订合同时，一次性付清所有承包费用。

(2)承包期间的水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳给电业局(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。

(3)承包期间，所有财产的维修与保养费用由乙方负责承担。

(4)乙方在承包期间应保证养猪场周围的环境卫生。

(5)乙方向甲方承包猪场必须作为乙方养猪使用，在承包期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变约定的用途。

五、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以 万元的违约金，于违约后15日内付清，并终止协议。

六、其他

(1)承包期间，乙方如欲将猪场转包给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

(2)承包期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止协议，甲方退还乙方未到期的承包费用。

(3)本合同从承包之日起，合同期满自行失效，合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同，合同中如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，乡人民政府一份，双方签字后生效。

甲 方(签章)： 乙 方(签章)：

年 月 日 年 月 日

**养猪场租赁中介合同养猪厂租赁合同七**

乙方：

本小区后面有一闲置空地面，经水果商要求，在节日前后租用经营。根据多年惯例，结合今年实际，甲、乙双方协商，达成如下统一意见，共同遵照执行。

一、小区同意将a栋后面空地有偿租赁给乙方使用。

二、空地只能停放6辆5米以内的经营车，按承包先后停放(附经营车号及车位备查)，不属停放车辆号的车及超过5米的长车一律不能进入。按租赁顺序排列。

三、租赁期为 个月(从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 ，如售水果期到，签合同车号\_\_\_\_月份可以提前入场，提前或超过租赁期另行计费，每车货30元天次，租赁期自己不经营的不予退费。

四、租赁费用为每个车位.00元，按承包时确定车位数。

五、付款方式：租金实行一次性付清，然后使用的原则，收租金时要开启收据。临时租赁费由门卫代收记账上交。

六、甲方将地面有偿租赁给乙方后，乙方应全权负责租赁期门卫管理，交通安全畅通，卫生达标协调好其它经营者的关系，做到和气生财，避免治安案件的发生。

七、合同签订后，甲方除不可抗力或上级政策性原因外，不可单方改变合同内容。

八、在履行中未尽事宜，双方协商解决，达不成一致意见的，可付诸法律解决。

九、本合同一经代理人签字，付款后生效。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，都具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！