# 2024年钢结构厂房租赁合同 钢结构厂房出租合同(7篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-09-12

*钢结构厂房租赁合同钢结构厂房出租合同一引导语：凡是当事人需要取得对方标的物的临时使用、收益而无须取得所有权，并且该物不是消耗物时，都可以适用租赁合同。今天，小编为大家整理了关于钢结构租凭合同范文，欢迎阅读与参考!发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**钢结构厂房租赁合同钢结构厂房出租合同一**

引导语：凡是当事人需要取得对方标的物的临时使用、收益而无须取得所有权，并且该物不是消耗物时，都可以适用租赁合同。今天，小编为大家整理了关于钢结构租凭合同范文，欢迎阅读与参考!

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利，义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

五，工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)，其中土建：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)，安装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)

第二条 施工准备

1. 月\_\_\_\_\_\_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

2. 月\_\_\_\_\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源，电源，变压器(包括水表，配电板)，应满足施工用水，用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_天内提交建筑许可证。

4.合同签订后\_\_\_\_\_\_天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图\_份，施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)\_\_\_\_\_\_份。

5.组织承，发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在\_天内分送有关单位，\_天内提供会审纪要和修改施工图\_\_\_\_\_\_份。

2.组织施工管理人员和材料，施工机械进场;

3.编制施工组织设计或施工方案，施工预算，施工总进度计划，材料设备，成品，半成品等进场计划(包括月计划)，用水，用电计划，送发包方。

一，根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)

二，开工前\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三，如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

5.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

**钢结构厂房租赁合同钢结构厂房出租合同二**

承租方(乙方)：

一、 出租房屋情况及用途

甲方租赁给乙方的房屋座落在 ，租赁建筑面积为 平方米。房屋类型为：钢混 结构。

1、房屋装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日 止。装修期间免收租费。

2、房屋租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该房屋租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为2%—3%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收 到收据或发票时，应在三天内付款。

2、 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

3、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

4、 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

5、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、房屋转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该房屋转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该房屋归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、 房屋租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用房屋租赁进行非法活动。

2、 房屋租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 房屋租赁期间，房屋因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 房屋租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 房屋租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 房屋租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收1%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 房屋租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 房屋租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方(章)： 承租方(章)：

授权代表人： 授权代表人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点：出租方办公室

签约日期： 20xx年05月30 日

**钢结构厂房租赁合同钢结构厂房出租合同三**

依据《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方本建设工程的具体事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容： 涉及钢结构，水电安装，的全部工作量

4、工程立项批准文号： 无

5、资金来源： /

6、工程总体设计规格及要求：

(1)甲方提供图纸的，按图纸要求。

(2)甲方委托乙方设计图纸的，具体规格及要求见附表i。

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总： 20 工作日，其中安装工期 10 个工作日。

四、质量标准

五、合同价格

(小写) 430350.00 如建筑面积有调整，按实际建筑面积乘以单价结算。

六、付款约定

1、本合同签订后 2 日内，甲方向乙方支付合同总价的约 10 %，计 40000.00 元，做为备料款。

3、其他约定： 无

4、若因甲方拖欠乙方工程款，影响工程进度，造成乙方停工、窝工而带来的各种损失，应由甲方承担。

七、双方工地代表责任和权利

(一)甲方工地代表

1、甲方派驻施工现场的代表称为工程师或甲方代表，为甲方履行本合同的代表人。甲方代表应由具有相应专业知识的人员担任。

2、双方往来的工程联系单、通知书、验收单、结算单、确认书等函件及会议纪要等，一经甲方代表签字即对甲方具有法律约束力。

3、甲方代表签发的前述函件及指令，一经书面递交乙方工地代表(项目经理或施工员)后即对甲方发生法律约束力。乙方代表对甲方代表发来的函件内容无异议并在函件回执上签署姓名和时间后即对双方发生法律约束力。

4、乙方对甲方代表发出的指令、通知等有异议时，应在 48 小时内向甲方书面提出。可采用在回执上签署异议意见的方式，也可另行提出书面异议。甲方应在接到异议后 48小时内作出答复，逾期则视为同意乙方的异议。

5、特殊情况时，甲方代表可向乙方发出口头指令，并应在 48小时内再予书面确认。乙方认为指令不合理的，可于24 小时内提出异议，甲方代表应在收到书面异议后 24 小时内作出是否修改或取消指令的决定，并书面通知乙方。

6、甲方更换驻工地代表，应提前 7 天书面通知乙方。

7、甲方代表(工程师)的权力自合同生效时产生，至合同终止时终止。

8、甲方派驻工地的甲方代表(工程师)为 1 名，姓名为： 全俊丽 、 文超 。以上人员具有相同地位和权力。

(二)乙方工地代表

1、乙方派驻工地代表称为项目经理(或施工员) 。项目经理是乙方组织现场安装施工的代表。项目经理应具有相关专业知识，其权力限于现场安装施工的指挥和协调，无缔约权。

2、项目经理依据合同签发的工程联系单、通知单、申请单、开工报告、验收报告等函件一经书面送达甲方代表即发生法律约束力，但与本合同相悖的签单无效，除非经乙方追认。

3、项目经理代表乙方发往甲方的各种书面函件，经甲方代表在回执上签名后即对双方发生法律效力。

4、乙方更换项目经理，须提前 7 天书面通知甲方。

5、项目经理的权力在本合同生效时产生，合同全部履行完毕时终止。

6、乙方派驻工地的项目经理姓名： 。

八、设计与施工

(一)设计

1、正式、完整的设计施工图纸、说明和有关技术资料，是工程的有效依据。

3、甲方接到图纸后 7 天内，应组织设计交底和图纸会审并作出会议纪要，作为施工的补充依据;甲乙双方均不得擅自修改图纸等技术文件。若甲方在接到图纸 7天后，既没有组织图纸会审，也没有提出任何疑议，视同甲方认可;乙方可按图纸组织制造、施工。

(二)施工

1、施工准备

(1) 甲方应在本合同签订后 日内办妥本工程开工所需的合法手续，如建筑施工许可证等。如因无建筑施工许可证等手续而引发的相关责任由甲方承担，包括行政处罚及勒令停工损失等。

(2)甲方负责组织督促土建方在乙方进场前，做好符合本工程钢结构安装要求的混凝土基础、混凝土地坪并配合乙方埋设好预埋螺栓;如无法先做混凝土地坪的必须做好石渣地坪，至少要保证乙方的安装机械能正常施工。

(3)甲方负责确保本工程施工区域“三通一平” (水通、电通、路通、场地平整) ，道路必须满足可承载汽吊车辆的通行，地坪平整压实，有足够的钢结构堆放场地，施工区域地面和空中无障碍物。

(4)甲方在乙方进场时，负责签发“工地晴雨表”给乙方，由乙方负责对工地气候变化情况进行记载。

(5)乙方按图纸组织原、辅材料进行加工制作。

(6)乙方在进场前负责对安装场地进行勘察;对不具备条件的向甲方提出整改意见，对具备条件的则予以确认。

(7)乙方负责编制施工组织设计和工程进度计划，并在进场时报给甲方驻工地工程师及监理工程师。

(8)乙方负责组织项目管理人员、施工工作人员并落实好相关机械及运输设备。

2、开工及延期开工

(1)乙方应按合同约定的工期开工。乙方不能按时开工，应不迟于合同约定的开工日期前七天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方应在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复乙方;若在 48 小时内不答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

(2)因甲方原因造成不能按合同约定的工期开工，甲方应在合同约定的开工日期前七天，以书面形式通知乙方，推迟开工日期;并相应顺延工期。如甲方没有提前通知乙方，给乙方造成的开工损失由甲方承担。

3、进度计划

(2)乙方必须按甲方代表确认的进度计划组织施工，接受监理工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，经甲方代表确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。因甲方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方有权就改进措施提出追加合同价款。

4、暂停施工

甲方代表或监理工程师若发现乙方的施工行为违反技术要求和国家有关建筑规范，认为确有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 24 小时内提出书面处理意见。乙方应按甲方代表要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方代表作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方代表应在 24 小时内给予答复。甲方代表未在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24 小时内未予答复，乙方可自行复工。甲方原因造成停工的，甲方应承担由此给乙方造成的损失，并相应顺延工期;乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

5、工期延误

(1)因以下原因造成工期延误，经甲方代表或监理工程师确认，工期相应顺延; a、甲方未按约定的条款提供开工条件;如未按期提供图纸、组织图纸会审、办理施工手续、场地不具备钢结构安装条件等。

b、甲方未按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行。

c、甲方代表按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行。

d、设计变更和工程量增加。

e、一周内非乙方原因停水或停电造成停工累计超过 8小时，按第8小时顺延一天计。

f、遇不可抗因素(如地震、雨、雪、台风等)和国家强制性规范要求停止作业的，工期顺延。

g、合同中约定或甲方代表和监理工程师同意工期顺延的其他情况。

(2)乙方在上述情况发生后 7 天内，就延误的工期及原因以书面形式向甲方代表和监理工程师提出报告。甲方代表和监理工程师在收到报告后 7天内应予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

6、工程竣工及验收

(1)工程竣工

a、乙方必须按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

b、因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

d、施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后，签订提前竣工协议，作为合同文本组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

(2)竣工验收

a、当工程具备竣工验收条件后，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提拱完整竣工资料及竣工验收报告。

b、甲方应在收到竣工验收报告后 7 日内组织有关单位验收，并在验收后 7日内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

e、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后 7 日内不组织验收，或验收后 7 日内没有提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

d、工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

e、甲方收到乙方竣工验收报告后 7 日内不组织验收，从第 8 天起承担工程保管及一切意外责任。

f、因特殊原因，甲方要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任、甩项造成的损失和工程价款的支付方法。

g、工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，甲方不得使用。甲方强行使用时，视同甲方对工程竣工验收已认可，并承担由此发生的质量问题和其他问题。

7、工程质量

(1)乙方对钢结构工程的施工安装质量和其所提供的材料、制作的构件质量负责。

(2)乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家有关规范、规程、标准的要求制作施工。

(3)乙方在施工中应自觉接受甲方代表或监理工程师的质量监督，随时接受甲方代表或监理工程师的检查。发现工程质量达不到合同约定的标准的，应及时整改，包括修理或返工，直至达到约定标准。

(4)甲方代表或监理工程师的检查、检测不应影响施工正常进行。如影响施工，检验不合格的，影响施工的费用和损失由乙方承担;检验合格的则由甲方承担，并顺延工期。

(5)乙方应按钢结构工程质量验收规范对分项、分部工程质量进行评定。钢结构工程主构件安装完工时，应通知甲方代表或监理工程师进行中间结构验收。验收合格后进入下一道工序。

(一)材料采购

1、乙方应按合同、设计要求及有关标准采购材料和配套件，并应附有产品合格证。属乙方制作的构件，应提交乙方质检部门检验合格的报告。

2、乙方对由其采购、制作和提供的材料、构件、配套件的质量负责。

(二)材料检测检验

(1)双方均有权对材料提出检测检验或复验。经检测检验或复验符合质量要求的，费用由提出方承担;不符合要求的，费用由材料提供方承担。

(2)因检测检验或复验影响施工的，责任属甲方的则工期顺延，责任属乙方的则工期不予顺延。

(3)按《建筑法》规定，甲方不得指定乙方购入用于工程建筑材料、配套件等，或者指定生产厂、供应商。双方有特殊约定的除外。

9、安全

(1)乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2)甲方应对其派驻工地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担责任及发生的费用。

(3)在乙方进场施工至交付工程的整个期间，甲方人员除甲方代表或监理工程师和其他指定的工作人员外，未经乙方现场管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则发生人身事故均由甲方负责并承担费用。

(4)甲方应在其认为必要的处所设立警告牌或安全公告栏。

(5)乙方在进场施工前应组织全体施工人员进行安全教育培训。未经教育培训，不得上岗作业。

(6)发生重大伤亡事故及其它安全事故，乙方应按有关规定立即报告有关部门并通知甲方代表。同时按有关部门要求进行处理，费用由事故责任方承担。

10、纠纷处理

(一)本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可向工程所在地仲裁委员会仲裁或直接向各自所在地人民法院提起诉讼。

(二)合同履行和纠纷处理的依据

在本合同的履行中或争议处理时，按以下原则适用合同或法律。

1、合同文件组成及优先次序为：

(1)协议条款

(2)合同条件

(3)洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议

(4)招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件

(5)工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸

2、本合同及其组成文件有约定的按约定执行;无约定的适用国家法律、法规、规章的规定。

11、附则

(1)本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份。本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

3、在合同履行中，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自工程验收合格，保修期满，工程款支付完毕后终止。

发包方(全称) ： 承包方(全称) ：

(盖章) (盖章)

年月日：

**钢结构厂房租赁合同钢结构厂房出租合同四**

承租方(乙方)： 身份证号：

1、乙方自知该厂房附近是学校。

3、厂房租赁自年为 年。

4、甲乙双方将厂房租金定为

5、厂房租金每年上涨后返还。

6、租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房从事非法活动进行非法交易。

7、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施，如故意损坏或损毁该厂房附属设施，乙方应无条件负责维修。

8、租赁期间乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时应及时通知甲方维修。

9、租赁期间，乙方不得转租、借租;如厂房因市政府动迁，双方不可抗力的情况下，造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

10、租赁期间乙方应及时交付厂房租金，如拖欠或不付甲方有权终止租赁协议(本合同)。

11、租赁期满后，甲方有权收回该厂房，乙方应如期归还，归还该厂房时，应符合正常使用状态。

12、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，双方不得反悔(双方具有同等法律效力)。

出租方： 电话：

承租方： 电话：

签约日期： 年 月 日

**钢结构厂房租赁合同钢结构厂房出租合同五**

乙方：

一、 制作工程项目、地点、内容

1、工程地点：

2、钢结构建筑尺寸： m， m ; 檐口高度为建筑面积为： ㎡。

3、制作总造价为：

4、制作内容：

①、原材料需要加工的构件，其耗材由乙方承担;原材料不需要加工的构件，其耗材由甲方承担。

②、运输、吊装费用由甲方承担。

③、现场安装由乙方出工，甲方提供材料。

二、 制作工程的付款方式

1、甲乙双方签定合同当日甲方应向乙方支付工程制作预付款元整(￥： 元)。

2、钢构骨架材料焊接完毕后,甲方应支付乙方工程进度款元整, ： 元)。

3、钢构骨架安装完毕后,甲方应向乙方支付工程进度款元整， (￥： 元)。

4、整个工程全面竣工三日内甲方应向乙方支付工程竣工款元整， (￥： 元)。

三、 其它约定事项

1、在乙方进入施工现场前两天，甲方应保证三通一平(电通、路通、水通和施工现场平整)。

2、因甲方材料不到位，工程款不到位、天气、停电、自然灾害等人力不可抗拒因素发生则工期顺延。

3、乙方在施工期间如果未按图纸施工，甲方有权制止并要求停工。

4、乙方施工中的一切安全问题由乙方负责。

5、在施工期间工具由乙方自备，所有材料费用由甲方承担。

6、未尽事宜由双方协商另定。(本合同一式两份，双方各持一份。)

甲方代表签字：

乙方代表签字：

年 月 日

**钢结构厂房租赁合同钢结构厂房出租合同六**

1、甲方将其合法拥有的座落于的房屋\_\_\_\_\_\_间出租给乙方用于经营。改房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(“住宅”或“经营性用房”二选一)。

3、乙方租赁房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司住所使用。

4、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

5、本合同租赁期为\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_月\_\_\_日止。

7、甲方应在乙方支付\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

8、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事经营活动，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者：或在租赁期限内房租加价。

9、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无使用之纠纷。

10、租赁期满，乙方为续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备归甲方所有。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

11、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

12、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据经营需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

13、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

14、按照本协议约定支付租金。

15、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方：甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方承担。

16、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

17、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

18、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

19、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议时本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

20、本合同自双方签字之日起生效。

**钢结构厂房租赁合同钢结构厂房出租合同七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务，订立本合同。

1、甲方将其拥有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_市的房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米（含公用分摊面积）

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或该房屋所有权的相关证明。

2、乙方向甲方承诺，租赁的房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_。

1、租赁期：\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如续租，则须在租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、该房屋每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元

钥匙交割：共\_\_\_\_\_\_\_套把。物业交割：\_\_\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_\_\_。水表：\_\_\_\_\_\_\_卫；厨。煤气（天然气）表：\_\_\_\_\_\_\_。有线：\_\_\_\_\_\_\_，物业：\_\_\_\_\_\_\_。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_租承方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！