# 最新办公用房租赁合同范本(汇总63篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2023-12-18

*最新办公用房租赁合同范本1甲方（出租人）：身份证号：乙方（承租人）：身份证号：经甲乙双方友好协商，根据《民法典》及其租赁合同的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，等制定本合同。一、甲方同意将自有的坐落于东山大道XXB座的套房110平方...*

**最新办公用房租赁合同范本1**

甲方（出租人）：

身份证号：

乙方（承租人）：

身份证号：

经甲乙双方友好协商，根据《民法典》及其租赁合同的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，等制定本合同。

一、甲方同意将自有的坐落于东山大道XXB座的套房110平方米写字楼出租给乙方作为办公场所。

二、合同签订时，乙方应一次性付给甲方押金 元（不计息） 因不可抗拒的因素而中止合同或合同期满不再续租时一次性无息退还。

三、甲方将上述套房交付给乙方使用时，乙方必须在开始计租之日起按季度预付的租金。以后按合同规定的日期向甲方交纳租金。从计租之日起，物业费、水电费、煤气费、电视收视费、电话费、宽带费、停车费等均由乙方自行承担。

四、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，合同计租之日为 年 月 日开始。租金每季度为 元（人民币大写： ）。乙方采取按每个季度为一期支付的方式向甲方预交付下一季度的租金给甲方，乙方应当在每季度租期届满前10个工作日（法定节假日顺延）前向甲方支付下一季度租金。

五、租赁期满时，乙方如需续租，须提前壹个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定，续租第 年起租金按不高于3%—— 5 %递增。

六、乙方承认在交付使用本套房时，本套房完好无损。合同期间，乙方保证房屋结构及其装修饰物完好，不任意破坏，造成破坏的愿意修复原状并费用由乙方自付。租赁期满不续租时也必须完整无损交付给甲方。如有毁损要按甲方要求恢复或清理干净。退租时及时搬出家具、用品等，如未及时退出，则由甲方处理。

七、租赁期间，不得改变房屋用途，安全问题由乙方完全自负并遵守物业管理规定和楼纪楼规，不得影响邻里生活、办公，不得在本租房内进行从事违法违纪和危害社会公德活动。

八、乙方不得擅自将房屋的全部或部分出借、转租、顶让或以其他变相方式交由他人使用。

九、违约责任：

①乙方未提前壹个月通知甲方又不续租的，甲方有权没收其押金；甲方未提前壹个月通知乙方又不续租给乙方的，甲方除退还给乙方全部押金之外，另补偿乙方壹个月租金。

②乙方须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方可提前收回房屋，扣收押金。

③租赁期间，如一方确有特殊原因要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，并由提出解除合同的一方支付壹个月的租金作为违约偿金。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。从签订之日起生效。

十一、补充条款：乙方装修：

1、按物业的规定提供装修图纸一式两份，装修期间的物业水电等相关费用由乙方承担；

2、水电布局要甲乙双方共同商定同意的方案、才能施工。

3、乙方不续租退出时不破坏装饰装修，如有破坏必须按甲方要求清理干净。

4、第一次装修期间不收租金。

十二、未尽事宜，经双方友好协商补充协议，补充协议具有同等效力。

甲方（签订）： 乙方（签字）：

签订时间： 签订时间：

年 月 日 年 月 日

**最新办公用房租赁合同范本2**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商，就租赁\_\_\_\_\_广场房屋事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、房屋位置及面积：该房屋位于 市\_\_\_\_路\_\_号“\_\_\_\_\_广场”产权标识 \_\_层 号房(实际标识 座 室)，建筑面积为： 平方米(以下简称该房屋)

二、租赁用途：乙方租赁的该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

三、租赁期限：

本合同租赁期为：\_\_ 个月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。免租装修期为 \_ 个月，即自 \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，免租装修期间免收房屋租金，但乙方仍需按时向\_\_\_\_\_广场物业管理有限公司缴纳这期间的物业管理费、电费等费用。

续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定，如上浮则不超过原租金的 \_\_ %.

四、租金

该房屋每月的租金按建筑面积计算为 \_\_ 元/平方米(税后租金)，共计\_\_\_\_\_元(大写：人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);租金发票由乙方自行负责。

乙方采取按每 \_\_ 个月为一期支付的方式向甲方交付租金，并在每一期到期\_\_\_\_个工作日前向甲方支付下一期租金。每一期的租金计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第一期的租金应于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付。

支付方式：由乙方按以下帐户支付租金给甲方：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

五、履约保证金

履约保证金按壹个月租金标准收取。

在双方签订本租赁合同后，乙方应于 \_\_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日前支付履约保证金(计：\_\_\_\_\_元即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方收到保证金后向乙方出具收据。

履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏(双方特殊约定和自然磨损除外)，且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还(不计息);若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

六、房屋装修

乙方在装饰装修该房屋前，需将装修方案和施工图纸，向广场物业管理有限公司申报，并经审核同意后，方可入场施工。如涉及改变房屋结构、原有消防布局等装修，乙方则须向政府有关主管部门进行报批并经主管部门审核同意后，乙方方可实施装修。

乙方所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，遵守装饰装修中的禁止行为和注意事项。

乙方进行房屋装饰装修、增添设施、中央空调和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。

七、甲方的权利及义务

甲方确保拥有该房屋的所有权，如有抵押或债务纠纷应向乙方明示。签定本协议时甲方应向乙方出示该房屋的产权证、国土证及本人身份证原件并将复印件作为本合同的附件。如甲方未办理房屋产权证时，应出示购房合同原件。

甲方应于\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_ 日前将该房屋交付乙方使用。

甲方委托广场物业管理有限公司在日常管理工作中，有权监督乙方遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》、《前期物业管理服务协议》及各项物业管理制度。

在本合同租赁期内，如该房屋发生转让时，甲方应及时通知乙方，本合同继续履行。

甲方委托广场物业管理有限公司负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

按本合同之第五条至第七条规定，向乙方收取租金。

租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：。

①依附于房屋的装修归甲方所有。甲方不承担为乙方变卖、保管、赔偿等责任。

②要求乙方恢复原状。

③向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租他人。

八、乙方的权利及义务

按时足额缴纳该房屋租金及本合同第五条、第六条明确的有关费用。

租赁期内拥有该房屋及其共用部位的使用权。

乙方应遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》及各项物业管理制度，履行《前期物业管理服务协议》所约定的权利和义务。

如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的，由乙方负责赔偿损失并恢复原状。

甲方或广场物业管理有限公司对该房屋进行修缮或处理突发事件采取避险措施时，乙方应积极配合。

按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽或管理不善，造成安全事故，由乙方自行承担责任。

房屋使用中产生的费用由乙方承担：

乙方自用部位的设施设备、装饰装修的日常修缮、维护费用由乙方承担。

**最新办公用房租赁合同范本3**

出租方： (甲方)

承租方： (乙方)

根据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列仓房租赁达成如下协议：

一、 仓房基本情况：甲方仓房位于

二、 仓房租赁用途：该仓房用途为 ，乙方不得任意改变仓房用途。

三、租赁期限为一年：租赁期限自 年 7 月 日至

四、 租金：

甲乙双方议定租金为每月计人民币 元(大写： )

五、 付租金方式

1、付租金方式按一季度支付一次天向甲方支付第一期租金(20xx年7月25日―20xx年10月25日)计 元。

2、第二期租金(20xx年10月26日―20xx年1月25日)，应于20xx年10月1日―5日之五天之内缴清；

3、第三期租金(20xx年01月25日―20xx年4月24日)，应于20xx年1月1日―5日之五天之内缴清；。

4、第四期租金(20xx年04月25日―20xx年07月25日)，应于20xx年4月1日―5日之五天之内缴清；

六、 维修养护责任

合同生效之日起正常的仓房检修、装修费用乙方负责；因乙方管理使用不善造成的仓房及其附属设施的损失，由乙方自行承担责任并修复。

七、 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。

八、关于房屋租赁期间的有关费用

在仓房租赁期间内，水费、电费、物业管理费等房屋相关的一切费用由乙方负责。

九、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将仓房在能正常使用状态下退还甲方，否则负责恢复。

十、 因乙方责任终止合同的签约

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该仓库，并不退还租金。造成甲方的损失，由乙方负责赔偿。

1、不得利用该仓房进行违法经营活动，否则甲方可以提前终止合同；

2、擅自拆改承租仓房结构或改变承租房屋用途的；故意损坏或不爱惜承租仓房的；

3、拖欠房租累计一个月以上的；

4、未经甲方书面同意转租、转借承租房屋使用的；

5、租赁期间内防火安全、门前三包、综合治理及货物储藏安全、保卫等工作，乙方按规定执行并承担全部责任，否则，因安全的问题甲方可以提前终止合同，造成甲乙双方的损失都由乙方承担和赔偿。

十一、 提前终止合同

因国家政策需要拆除或出现不可抗力因素，甲方可以提前终止合同。给乙方造成的经济损失甲方概不负责。租金按实际所有时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

十二、其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十三、 本合同至双方签(章)后生效。

十四、 合同份数

本合同共二页，一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

负责人签章：

负责人签章：

电话：

电话：

合同签约时间：

**最新办公用房租赁合同范本4**

一、租赁房屋基本情况

1、房屋座落：。

2、该房屋产权归甲方所有，甲方保证出租该房屋没有产权纠纷。

3、甲方双方约定，乙方承租该房屋后，

4、室铺木地板、墙面刷白;室内主要设施包括：厨房安装厨柜、灶台、燃气热水器，卫生间安装洗脸台、马桶、淋浴头，阳台安装晾衣架，各室均安装木门与灯具、开关插座等。上述设施于本合同签订后进行房屋交接时由甲乙双方核对确认，如未在本合同尾部注明异常则表示完好无损。

二、租用期限、租金及押金、费用承担

1、租用期限：甲方同意乙方租用该房屋年，自月年日。甲方于租用期开始之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

2、房屋租金：乙方不需甲方提供发票，租金为每月人民币)。

3、付款方式：按支付，先付后住。本合同经甲乙双方签字生效后乙方即向甲方支付第一支付周期租金，并于本支付周期租金到期日前\_\_\_\_日支付下一支付周期租金。甲方收取乙方现金支付的租金后应出具收条。如在约定付款时间甲乙双方不在同一\_\_\_\_市，则乙方应在联系甲方后将租金汇入甲方指定的银行账号，以汇款成功的银行凭条作为已支付租金的凭证。

4、押金：乙方须另向甲方支付押金人民币)，于本合同经甲乙双方签字生效后与租金一并支付。租房终止，甲方将房屋及室内设施验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;如乙方对房屋及室内设施有所损坏，乙方须按所损坏设施市场价格或甲方所提供的证明予以赔偿;如押金不足赔偿的，乙方须就押金不足赔偿部分向甲方支付赔偿金，甲方保留就此采取法律措施追偿的权利。

**最新办公用房租赁合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《^v^合同法》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

第一条租用工作用房地址、用途、面积

1。地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房。

2。用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3。使用面积(按建筑面积计，下同)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，内含厨房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，卫生间\_\_\_\_\_\_\_\_间;房内设备有：电表\_\_\_\_\_个，检漏开关\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，电话线\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，电话机\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，(号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，洗手盆\_\_\_\_\_\_个，抽水马桶\_\_\_\_\_\_个，淋浴器\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，光管\_\_\_\_\_\_\_\_\_支，插座\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。

第二条租用期限

乙方租用期为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条费用及交纳期限

1。乙方每月向甲方缴纳房租为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

2。甲方向乙方提供电话使用(不代办查阅电话费用明细账)、供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。乙方必须在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

3。乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个月十五日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

第四条甲方的责任

1。甲方负责对工作用房的维修(如属乙方使用不当造成需维修的项目，其发生的费用由乙方负责)，确保工作用房的使用安全。

2。甲方为乙方提供电话通讯设备(以下简称TEL)，TEL的所有权归甲方，乙方只有使用权。

3。本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方(不计利息)。

4。在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5。甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

第五条乙方的责任

1。本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);电话及通话保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(国际长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/部;国内长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/部;市内：\_\_\_\_\_\_\_/部)。乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

2。乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3。乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

**最新办公用房租赁合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 128m²，

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每半年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失;乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

**最新办公用房租赁合同范本7**

甲方(出租方)：

地址：

电话：

乙方(承租方)：

地址：

电话：

甲、乙双方经平等协商，就租赁\_\_\_\_\_广场房屋事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、房屋位置及面积：该房屋位于 市\_\_\_\_路\_\_号“\_\_\_\_\_广场”产权标识 \_\_层 号房(实际标识 座 室)，建筑面积为：平方米(以下简称该房屋)。

二、租赁用途：乙方租赁的该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

三、租赁期限：

本合同租赁期为：\_\_ 个月，即自 \_ 年 月 日起至 \_\_\_\_年 月 日止。免租装修期为 \_ 个月，即自 \_\_ 年 \_ 月 \_ 日至 \_\_ 年\_\_月 \_\_日，免租装修期间免收房屋租金，但乙方仍需按时向\_\_\_\_\_广场物业管理有限公司缴纳这期间的物业管理费、电费等费用。

续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定，如上浮则不超过原租金的\_\_ %.

四、租金该房屋每月的租金按建筑面积计算为 \_\_元/平方米(税后租金)，共计\_\_\_\_\_元(大写：人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);租金发票由乙方自行负责。

乙方采取按每 \_\_个月为一期支付的方式向甲方交付租金，并在每一期到期\_\_\_\_个工作日前向甲方支付下一期租金。每一期的租金计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。第一期的租金应于\_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日前支付。

支付方式：由乙方按以下帐户支付租金给甲方：

开户行：

帐户名称：

帐号：

甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

五、履约保证金履约保证金按壹个月租金标准收取。

在双方签订本租赁合同后，乙方应于 \_\_\_ 年 \_\_ 月 \_\_日前支付履约保证金(计：\_\_\_\_\_元即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方收到保证金后向乙方出具收据。

履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏(双方特殊约定和自然磨损除外)，且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还(不计息);若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

六、房屋装修乙方在装饰装修该房屋前，需将装修方案和施工图纸，向广场物业管理有限公司申报，并经审核同意后，方可入场施工。如涉及改变房屋结构、原有消防布局等装修，乙方则须向政府有关主管部门进行报批并经主管部门审核同意后，乙方方可实施装修。

乙方所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，遵守装饰装修中的禁止行为和注意事项。

乙方进行房屋装饰装修、增添设施、中央空调和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。

七、甲方的权利及义务甲方确保拥有该房屋的所有权，如有抵押或债务纠纷应向乙方明示。签定本协议时甲方应向乙方出示该房屋的产权证、国土证及本人身份证原件并将复印件作为本合同的附件。如甲方未办理房屋产权证时，应出示购房合同原件。

甲方应于\_ \_\_年 \_\_ 月 日前将该房屋交付乙方使用。

甲方委托广场物业管理有限公司在日常管理工作中，有权监督乙方遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》、《前期物业管理服务协议》及各项物业管理制度。

在本合同租赁期内，如该房屋发生转让时，甲方应及时通知乙方，本合同继续履行。

甲方委托广场物业管理有限公司负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

按本合同之第五条至第七条规定，向乙方收取租金。

租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种： 第一种.①依附于房屋的装修归甲方所有。甲方不承担为乙方变卖、保管、赔偿等责任。

②要求乙方恢复原状。

③向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租他人。

八、乙方的权利及义务按时足额额缴纳该房屋租金及本合同第五条、第六条明确的有关费用。

租赁期内拥有该房屋及其共用部位的使用权。

乙方应遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》及各项物业管理制度，履行《前期物业管理服务协议》所约定的权利和义务。

如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的，由乙方负责赔偿损失并恢复原状。

甲方或广场物业管理有限公司对该房屋进行修缮或处理突发事件采取避险措施时，乙方应积极配合。

按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽或管理不善，造成安全事故，由乙方自行承担责任。

房屋使用中产生的费用由乙方承担：

乙方自用部位的设施设备、装饰装修的日常修缮、维护费用由乙方承担。

**最新办公用房租赁合同范本8**

出租方(甲方)：

电话：

地址：

承租方(乙方)：

电话：

地址：

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁

第一条甲方出租写字楼座落地址，建筑面积328平方米。

第二条租期年，自年月日至年月日。

第三条租金和租金交纳方式：

1.租金为，即每月租金为人民币13120元(大写壹万叁仟壹佰贰拾元整)，

2.房屋装修期为2个月，即房屋计算期为年月日。

第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法：

1.物业费月标准为：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

2.水电费(含公摊)：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

3.电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用;

4.维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，

第五条双方的权利与义务：

1.甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2.甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3.甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5.乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

7.租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

8.乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守^v^法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权;租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新办公用房租赁合同范本9**

甲方： (身份证号为： )

乙方：

本着平等互利的原则，在双方自愿的基础上就北京市宣武区 1层商业的租赁事项达成如下协议：

一、房屋基本状况：

1、该房屋位于 ，面积为 平方米，房产证号是： 。

2、房屋产权：该房屋产权归甲方所有。

二、租赁期限：

1、租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

2、租赁期满，甲方继续出租，在同等条件下，乙方优先。

三、租赁费用：

1、房屋年租金为人民币壹拾柒万元正，小写：元。房租支付方式为半年支付。

2、房屋装修期为半个月，即房租计算期为 年 月 日起。

3、房屋押金为壹万元，乙方在签定合同时交纳甲方。合同期满后，乙方交清租金及相关费用后，甲方将收取的押金如数退还乙方。

四、甲方的权利及义务

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房的真实合法，保证房屋的正常使用。甲方保证乙方在承租期内房屋使用权不受侵害。

2、甲方应提供出租房内的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的.正常使用，所需费用由甲方承担。

3、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

4、甲方答应出租房外面的门头广告(包括左边门面的)全部归乙方使用。

5、甲方负责房屋的取暖费、物业费及其它费用。甲方提供单独计量的水电表。

五、乙方的权利及义务

1、乙方应按本合同规定的时间和数额向交付甲方。

2、乙方因工作需要可以对房屋进行装修。

3、乙方应按期交纳水、电、燃气、电话费用。

4、乙方应合理使用房屋及附属设施，因使用不当造成室内设施损坏，由乙方负责承担修缮费用。

5、乙方在租用期间须做到合法经营。

六、免责条件：因不可抗力原因，如战争、地震，导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

七、纠纷处理

甲乙双方因合同产生纠纷，应友好协商解决，经协商不能解决的，任何一方可向北京仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提请诉讼。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签定之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话号码： 电话号码：

签订日期： 签订日期：房屋场地租赁合同范本广告位租赁合同范本个人房屋租赁合同范本

**最新办公用房租赁合同范本10**

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，甲方同意将所管理的房产(总建筑面积:\_\_\_\_\_\_ 平方米，以下简称租赁房产)出租给乙方，为明确双方的权利和义务，特制定本合同，供双方共同遵守。

一.租赁期限:从(日期)至(日期)。

二.租金:年租金\_\_\_\_\_\_ 元，月租金\_\_\_\_\_\_ 元，包括取暖费和物业管理费，不包括电费和电话费。

三.租金、电费、电话费的支付方式和期限:乙方应在每季度末的最后一周内向甲方支付下一季度的租金。

电费标准为\_\_\_\_ 元/千瓦时。

电话线占用维护费:一次性收取每部电话\_\_\_\_ 元。

电费每季度结算一次，乙方有权检查用电量、电话频率、时间、内外线路。

四.租赁物业的用途是:办公空间。

1.为确保乙方忠实履行本合同条款，乙方必须在签订本合同的同时向甲方支付相当于三个月租金的一次性定金\_\_\_\_\_\_ 元。乙方支付保证金是合同生效的条件。

2.如果乙方违反本合同的规定，未能支付租金、支付设备损坏赔偿、延期支付利息和支付国家法律法规规定乙方应承担的所有税费，甲方可扣留全部或部分保证金进行抵冲，抵冲金额相当于乙方所欠金额，但该抵冲并不免除乙方在本合同项下的所有支付和赔偿义务。

3.如果甲方持有的保证金总额扣除本合同规定的保证金后少于本合同规定的金额，甲方有权通知乙方补足保证金，乙方应在收到甲方书面通知后三个工作日内补足保证金..

4.租赁期限届满，甲方应在乙方归还租赁房屋及其附属设施(包括室内装修及设备，乙方所有的移动设备除外)并履行本合同规定的全部义务，如付清所有未付款项及延期利息后三日内，将乙方支付的押金无息退还给乙方。

5.甲方有权根据本合同的规定，从保证金中扣除乙方在租赁期限届满时所欠的全部款项、延期利息、设备损坏赔偿以及因乙方违约给甲方造成的其他损失。

6.如扣除上述款项后，保证金仍有余额，甲方应在三个工作日内将余额全额无息退还给乙方。甲方逾期未退还余款的，按照本合同约定的延期利息计算。

不及物动词税负:

1.租赁期内，乙方应承担因使用该物业及其附属设施而产生的电话费和电费，以及国家或地方政府规定的应由乙方承担的新税费..租赁物的房产税由甲方缴纳..

2.租赁期内，乙方应承担其经营活动产生的所有税费。

七、递延利息:

如果任何一方未能在本合同规定的期限内支付应付给另一方的费用，则必须向另一方支付到期日至实际支付日的延期利息，延期利息按每天万分之五计算。

八、进驻:

1.乙方应向甲方提供合法有效的执照、许可证和企业身份证复印件..

2.乙方在签订本合同并向甲方支付全额保证金和四分之一租金后，方可进入租赁物业，届时甲乙双方将签署租赁物业的交接记录。

九.乙方的义务和责任

1.乙方应按本合同的规定按时足额向甲方支付租金、押金、电费和电话费。

2.乙方不得改变租赁房屋的用途。

3.乙方根据本合同的规定对租赁物业的使用权益不影响甲方对租赁物业的必要维护以及对租赁物业周边土地的合理经营管理。

4.乙方进入该房屋后，未经甲方事先书面同意，乙方不得以任何其他方式装修、改建、添加、改造或添加附着物，不得在租赁房屋的内外墙上油漆或钻孔，也不得以任何方式破坏租赁房屋及相关财产的外观。如确需变更，必须通知甲方批准施工。但租赁期限届满前，乙方应将租赁房屋腾空至清洁状态，甲方验收合格后，乙方方可办理退租相关手续。

5.未经甲方事先书面同意，乙方不得在租赁物业及相关庭院内安装固定广告或其他标志，未经甲方书面同意，不得安装和使用炊事、空调和取暖设备。

6.乙方不得将租赁物全部或部分出租或转让给第三方，未经甲方许可，不得改变租赁物的性质。未经许可，不得使用或侵犯甲方的任何权益。

7.本合同终止或因非甲方原因解除后，乙方对因增加不动产而新增的租赁财产不享有任何财产权。

8.乙方应采取一切适当措施保护租赁物内部免受暴风雨和其他恶劣天气的损害。

9.未经甲方事先书面同意，乙方不得将大型重型设备、货物或其他物品运进或运出租赁物业..

10.乙方不得在租赁物的地板上放置超过设计荷载的物品，甲方保留规定所有安全荷载重量标准和限值及其放置位置的权利，以使荷载分布均衡。

11.乙方有义务在发现租赁物业内的财产和设备有任何危险时，立即通知甲方。

12.乙方必须严格遵守国家各项法律法规，并与甲方安保部门另行签订消防安全协议，确保租赁物业的安全。

13.本合同约定乙方应承担的其他义务和责任。

十.甲方的义务和责任

1.甲方保证有权租赁租赁该租赁房屋。如乙方因侵犯第三方权益而无法使用租赁物，乙方所遭受的一切损失由甲方承担..

2.甲方保证租赁房屋面积真实，如有不符，应据实结算。

3.甲方应保证租赁物的安全，因甲方未能履行其义务而给乙方、其员工和来访者造成的人身和财产损失，由甲方承担全部责任。

4.甲方应定期检查并及时修复缺陷，以保持乙方使用的租赁物业处于良好状态。如遇停电、停水、电话线中断、水管滴水、气泡、泄漏或空调故障，甲方应在接到乙方通知后24小时内解决问题(不可抗力因素除外)。如乙方因上述情况遭受损失，甲方应予以赔偿。

5.如果甲方将租赁房屋的全部或部分所有权转让给第三方，应及时通知乙方..本合同不因租赁物的所有权转移而变更。

6.甲方应保证租赁物业的冷暖设施齐全完好，供应符合行业标准。

7.本合同约定甲方应承担的其他义务和责任。

十一.违约责任:

1.因办公楼装修，乙方将租赁房屋临时租赁为办公用房。除非乙方在本合同约定的违约情况下有权终止本合同，否则在本合同租赁期内，甲方不得单方面提前终止本合同，否则，甲方应赔偿乙方由此造成的损失。

2.在本合同租赁期内，乙方不得单方面提前终止本合同，除非甲方有权在本合同规定的违约情况下终止本合同。否则，乙方在租赁期内单方提前终止本合同，应向甲方支付一个月租金的违约金。

3.乙方根据本合同应支付的所有款项应按照本合同或甲方书面通知规定的期限按时交付，如逾期交付，甲方可根据本合同中关于延期利息的规定，对未支付的费用向乙方收取延期利息，甲方有权用保证金冲抵上述未支付的费用和利息，乙方有义务在冲抵后补足保证金的不足部分。

4.如果乙方违反本合同规定的其他义务或条款，甲方有权从租赁保证金中扣除全部或部分费用作为对乙方违约的处罚，乙方有义务补足租赁保证金的不足部分。逾期不补的，可以按本条前两款的规定办理。若保证金未能或不足以补偿甲方的损失，甲方仍有权就实际损失或不足向乙方索赔。

5.本合同约定的其他违约责任。

十二.合同的终止:

1.如乙方逾期超过30天未向甲方足额支付到期款项，或乙方将租赁房屋用于非法活动，或擅自改变房屋用途，或擅自转租房屋，或乙方行为严重损害甲方财产权，甲方有权终止本合同，本合同终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效..如因乙方原因导致合同终止，甲方有权将乙方提前支付的定金抵作甲方造成的损失，不足部分甲方有权向乙方索赔。

2.如果甲方提供的租赁物业不安全，或甲方未履行维修义务，或甲方不能保证租赁物业的冷暖设施齐全完好，且供应符合行业标准，乙方有权终止本合同，本合同的终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效..甲方应在收到乙方书面终止通知之日起3日内，将乙方已支付的保证金和预付租金退还给乙方，逾期不退还的，滞纳金按照本合同规定的延期利息计算标准计算。

十三.合同争议的解决:

本合同执行过程中如有争议，双方应通过友好协商解决。如果协商不成，任何一方均有权将争议提交北京仲裁委员会，按照提交时该委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

十四.其他:

合同期限届满后，如乙方仍需续租租赁房屋，甲方同意继续以现有价格出租给乙方。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方:\_\_\_\_\_\_ 乙方:\_\_\_\_\_\_

签名:签名:

印章:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**最新办公用房租赁合同范本11**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互相信任、互惠互利、共同发展的原则，经友好协商，就甲方将部分场地租赁给乙方使用事宜，打成如下条款，双方共同遵守;

一、甲方出租给乙方场地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_x平方米。

二、租赁场地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_x

三、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，为期一年。

四、租金：小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月;大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

五、押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方(不计息)。如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同;

(1)、乙方不按约定支付租金的;

(2)、乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的;

(3)乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新办公用房租赁合同范本12**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，甲方同意将经营管理的房产(建筑面积总计：x平方米，下称租赁物)出租给乙方，为明确双方权利和义务，特制定本合同，以资甲乙双方共同遵守。

一、租赁时间：自年月日起至年月日终止。

二、租金：每年租金x元人民币，每月租金为x元人民币，含取暖费、物业管理费，不含电费、电话费。

三、租金及电费、电话费缴纳期限及方式：乙方须于每季度末最后一周内向甲方交付下季度租金。

电费标准是：xx元/度。

电话线路占用和维护费：每部电话一次性收取xx元。

电费每季度结算一次，乙方有权核查使用的电量和电话次数、时间、市内外线情况。

四、租赁物用途为：办公用房。

五、保证金

1、为确保乙方诚信履行本合同各项条款规定，乙方须在签署本合同的同时，一次性向甲方交付人民币x元相当于三个月房租作为保证金。乙方交纳保证金为本合同生效的条件。

2、如乙方违反本合同规定的条款未能按期如数向甲方缴纳租金、偿付设备损坏赔偿费、延期利息、交付各项根据国家法律法规应由乙方承担的税费，甲方可以扣留全部或部分保证金充抵，其数额相当于乙方所欠款项，但此种冲抵并不能免除乙方按本合同应承担的各项付款及赔偿义务。

3、甲方按本合同规定扣除保证金后，所持保证金的总额少于本合同的所载的数额时，甲方有权通知乙方补足，乙方须在接到甲方书面通知后三个工作日内将保证金补足。

4、租赁期届满时，在乙方交还租赁物及其附属设施(包括室内装修和设备等，乙方所有可移动的设备除外)，并完成了缴清所有欠交款项及延期利息等本合同规定的全部义务后三日内，甲方须将乙方已付之保证金全数无息退还乙方。

5、甲方有权从该保证金中扣除乙方依据本合同规定在租赁期届满时欠付之各项款项、延期利息、设备损坏赔偿费及其他因乙方违约而给甲方造成的损失。

6、如保证金在进行上述扣除后仍有余额，余额由甲方在三个工作日内一次性足额无息退还乙方，甲方逾期不退还，按本合同规定的延期利息计算。

六、税费负担：

1、乙方在租赁期内应自行承担基于使用该房产及其附属设施而发生的电话费、电费及国家或地方政府规定的应由乙方负担的新增税费。租赁物房产税由甲方缴纳。

2、乙方在租赁期内应自行承担其经营活动所发生的一切税费。

七、延期利息：

甲、乙双方任何一方未能按本合同规定的期限支付应付对方的各项费用，除仍须履行付款义务外，还须向对方支付自应付日起至实付日止的延期利息，延期利息按每日万分之五计算。

八、进驻：

1、乙方需向甲方提供合法、有效的执照、许可证及法人身份证复印件。

2、乙方在签署本合同同时，向甲方交付足额保证金及壹个季度租金后，即可进驻租赁物，甲乙双方届时签署租赁物交接记录。

九、乙方的义务和职责

1、乙方应根据本合同的规定及时足额向甲方支付租金、保证金、电费、电话费等费用。

2、乙方不得改变租赁物的用途。

3、乙方根据本合同规定对租赁物的使用利益以不影响甲方对租赁物进行必要维护及对租赁物周边土地进行合理的经营管理为限。

4、在乙方进驻后，未事先征得甲方书面同意前，乙方不得对租赁物进行任何装修、改建、增建、改造或以其他任何方式添加附着物，不得在租赁物内部或外墙涂画、钻孔，不得以任何方式毁坏租赁物及相关物业的外观。如确需改动，须通知甲方经同意后方可施工，但在租期届满前，乙方应将租赁物腾空至清洁状态，甲方验收合格后，乙方方可办理退租相关手续。

5、乙方未经甲方事先书面同意，不得在租赁物及相关院落内安装固定广告或其他标示，未经甲方书面允许不得另外安装和使用烹饪，空调和采暖设备。

6、乙方不得将租赁物全部或部分出租或转让给第三方，未经甲方允许不得改变租赁物性质，甲方的任何权益，未经许可不得使用、侵犯。

7、在本合同终止或非因甲方原因解除后，乙方对因不可移动之添附，而使租赁物新增加的价值不享有任何财产权利。

8、乙方应在暴风雨及其他恶劣气候来临之前采取一切适当措施，保护租赁物的内部不受损害。

9、乙方未经甲方事先书面同意，不得将大件重型设备、货物或其他物品搬进搬出租赁物。

10、乙方不得在租赁物的地面放置超过设计荷载的物品，甲方保留规定所有安全荷载重量标准和限度及所放位置的权利，以便使荷载分布均衡。

11、乙方知悉租赁物内房产、设备等，有任何危险时有义务立即通知甲方。

12、乙方须严格遵守国家各项法规，并须单独与甲方保卫部签订安全防火协议书，做好租赁物内的安全保卫工作。

13、本合同规定的其他乙方应承担的义务和职责。

十、甲方的义务和职责

1、甲方应保证其有权出租该租赁物，如侵犯第三方权益导致乙方不能使用该租赁物，乙方由此而发生的一切损失由甲方承担。

2、甲方应保证租赁物的面积真实，如有出入，应据实结算。

3、甲方应保证租赁物的安全，因甲方未尽该义务导致乙方及其员工和访客人身及财产损失，由甲方承担全部责任。

4、甲方应定期检查和及时修缮缺陷以保持乙方使用租赁物处于良好状态。如出现断电、断水、电话线路中断或水管出现滴、泡、漏或出现空调故障等情形，甲方接到乙方通知须在24小时内解决(不可抗力因素除外)。如因上述情形的出现导致乙方发生损失由甲方赔偿。

5、甲方如将全部或部分租赁物所有权转让给第三方时应及时通知乙方。本合同不因租赁物所有权转移而改变。

6、甲方应保证租赁物冷、暖设施齐全完好，供应符合行业标准。

7、本合同规定的其他甲方应承担的义务和职责。

十一、违约责任：

1、乙方因办公楼改造临时承租上述租赁物用于办公，除非乙方出现本合同规定的违约甲方有权终止本合同情形外，在本合同租期内，甲方不得单方面提前终止本合同，否则，甲方须赔偿乙方由此而造成的损失。

2、在本合同租期内，除非甲方出现本合同规定的违约乙方有权终止本合同情形外，乙方不得单方面提前终止本合同，否则，乙方单方面租期内提前解约，需支付甲方一个月租金的违约金.

3、所有根据合同应由乙方支付的款项，乙方均须根据本合同或甲方书面通知规定的期限按期交付，凡逾期交付的，甲方均可根据本合同中关于延期利息的规定向乙方收取该等应付未付费用的延期利息，甲方并有权将保证金充抵上述欠付费用和利息，充抵后保证金的缺额部分乙方有义务补足。

4、乙方违反本合同规定的其他义务或条款的，甲方有权根据本合同在租金保证金中扣除全部或部分费用作为对乙方违约的惩罚，因此而造成的租金保证金缺额，乙方有义务补足。未及时补足的，可按本条前两款规定处理，保证金未能或不足以补偿甲方损失的，甲方仍有权就实际损失额或不足额向乙方追偿。

5、本合同规定的甲乙双方其他违约责任。

十二、合同的终止：

1、乙方自应付款之日起逾期超过30日仍未足额向甲方缴纳应交款项，或乙方利用租赁物进行违法活动，或擅自改变场所用途，或擅自将房屋转租，或乙方行为严重损害甲方财产权利的，甲方有权终止本合同，本合同的终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。因乙方原因致使合同终止的，甲方有权将乙方预付之保证金折抵甲方因此造成的损失，不足部分甲方有权向乙方追偿。

2、甲方提供的租赁物不安全，或甲方不尽修缮义务，或甲方不能保证租赁物冷、暖设施齐全完好、供应符合行业标准，乙方有权终止本合同，本合同的终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方自接到乙方发出终止合同书面通知之日起3日内，须将乙方支付的保证金和提前支付的租金一次性返还给乙方，逾期不返还，按本合同规定的延期利息计算标准计算滞纳金。

十三、合同争议的解决：

在执行本合同过程中，如遇有争议的问题，双方应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权将争议提交北京仲裁委员会，按照提交仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

十四、其他：

合同期届满后，如乙方仍需延续承租房屋时，甲方同意按现有价格继续出租给乙方。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

盖章： 盖章：

年月日 年月日

**最新办公用房租赁合同范本13**

出租方或出租单位（甲方）：

委托代理人：

身份证号码或营业执照：

承租方或承租单位（乙方）：

委托代理人：

身份证号码或营业执照：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上经协商一致，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条房屋基本情况

（一）甲方所出租房屋（以下简称该房屋）坐落于市区项目区栋层号；建筑面积：平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋买卖合同、□房屋所有权证），房屋所有权证或买卖合同编号：，房屋所有权人姓名：，共有人姓名：。

>第二条租赁期限

（一）该房屋租赁期限为：年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。租赁期限内，乙方自行承担物业服务费、水电费及其他一切相关费用。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回该房屋。甲、乙双方对该房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

>第三条租金及押金

（一）第一年租金元/月/平方，第二年租金元/月/平方，第三年租金元/月/平方，第四年起在第三年租金基础上逐年递增％。

支付方式：按□/季/□半年/□年支付。付款方式：（□现金/□银行汇款/□转账支票），签约当日乙方应按合同约定的支付方式向甲方支付首次房租、房屋租金从房屋实际交付时起算，乙方需提前15日向甲方支付下一次□/季/□半年/□年的房租。

（二)本合同签订之日，乙方应向甲方交纳履行该合同的保证金（相当于个月租金）人民币元（大写元）。保证金不能充抵房租，本合同解除或终止时，如乙方无违约，房屋租赁保证金扣除乙方应承担的费用后，甲方应无息退还给乙方。

>第四条房屋维护及维修

（一）甲方应保证该房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规定。

（二）租赁期内，甲、乙双方应共同保障该房屋及其附属物品，设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于该房屋及其附属物品，设备设施因自然属性老化或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的10日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>第五条转租

乙方转租需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，并就转租人的租赁行为向甲方承担责任。

>第六条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）乙方有下列情形之一，甲方有权要求乙方支付一个月房租做为违约金并单方解除合同，收回该房屋：

1、不按照约定支付租金达15日的；

2、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的；

3、利用该房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的；

4、其他违反物业管理规定的行为；

5、改变房屋使用性质的。

>第七条

乙方可对承租房屋进行装修，在不破坏建筑主体结构的前提下，甲方同意乙方对房屋进行整合改造。但不得违反物业管理公司的相关规定，也不得侵害任意第三人的合法权益。租赁期满，装修残值按以下第种方式处理：

1、乙方拆除装修，将房屋恢复原状后交还甲方。

2、乙方不拆除装修，装修残值归甲方所有。

3、乙方不拆除装修，甲方补偿乙方装修残值款后，装修残值归甲方所有。

乙方违反甲方意愿或违反物业管理公司相关规定进行装修的，除应承担由此产生的一切损害赔偿责任外，甲方可以不退乙方保证金，并有权要求乙方将房屋恢复原样，终止本合同。

本合同所指“物业管理公司的相关规定”包括但不限于甲方与物业管理公司签订的《前期物业服务合同》、《临时业主规约》、《装修管理手册》及其它规范性文件。

>第八条违约责任

1、租赁期内，甲方在乙方无违约的情况下单方面解除合同，甲方应双倍向乙方返还保证金并赔偿乙方的装修损失（合理折旧后）。

2、租赁期内，乙方在甲方无违约的情况下单方解除本合同，甲方不退还乙方保证金。

3、乙方应按时向甲方缴纳租金，每逾期一天，乙方按月租金的千分之三向甲方支付违约金。

>第九条合同争议的解决办法

甲乙双方因执行本合同发生争议，应友好协商解决，如协商未果，任何一方有权向该房屋所在地的人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同（及附件）共页，壹式贰份，甲乙双方各执一份，本合同生效后，各方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签章：）乙方（签章）：

代理人：代理人：

证件号码：证件号码：

**最新办公用房租赁合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方公平、友好协商，签订如下条款，双方共同遵守：

1、租用时间：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至日止。合同到期后，如乙方需要继续租用，在同等条件下有优先权。

2、租金每月元整，每个月第一天缴纳。

3、在租用期间，应遵守国家法律、法规及有关部门规定，合法经营，如有违规现象，由乙方承担责任，乙方经营权甲方不能参与干涉。

4、办公室装修由乙方自行负责，但不能损坏房屋的整体结构。

5、乙方在经营期间，如有水、电设备损坏，水、电损坏造成后果由乙方自行负责，其损失费用由乙方自行承担。

6、楼房内水、电费乙方承担。

7、本合同双方签字后生效，甲、乙双方都不得违反条款，本协议一式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新办公用房租赁合同范本15**

出租方名称(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方名称(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市,建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋未设立抵押等他项权利，且不属于境外机构和境外个人购买。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第1种，但无论何种形式，甲方均保证乙方可将此房屋作为办理完成工商或办学执照注册使用。

(1)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证原件，证书编号为：杭房权证下移字第号，同时提供所有权证复印件交由乙方留存。

(2)甲方对该房屋享有转租权的\'，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：房屋租赁合同。同时提供房产所有权证明复印件，供乙方留存。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：办公，教育辅导、培训、咨询 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(1)甲方应向乙方出示法人营业执照(个人身份证)及 房屋产权 等真实有效的身份证明和房屋产权证。

(2)乙方应向甲方出示法人营业执照或 营业执照 等真实有效的身份证明。

第五条 租赁期限

(1)房屋租赁期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年。

(2)免租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。免租期内的物业费由乙方承担。

(3)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前叁月向甲方提出书面续租要求，征得同意后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。续租时，在同一条件下，乙方享有优先权。

第六条 租金

(1)租金标准：每日\_\_\_\_\_\_元/每平米，月租金(大写)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)总计：\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(2)该房屋租金在合同有效期内保持不变。合同到期续租时，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(3)租金支付时间：按半年支付，首次支付时间于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付半年租金及押金，以后在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日支付下一期租金。

(4)租金支付方式：转帐(以甲方提供的具体账号为准)。

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(5)甲方收取租金后，应在10日内向乙方开具收款正式税务发票。发票抬头为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_教育咨询有限公司。

第七条 房屋租赁保证金

(1)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金保证金。具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整 (小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(2)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第八条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(1)乙方承担水费、电费、电话费、物业管理费等其他费用。

(2)水费、电费、物业费以大厦物业提供的价格为准。

(3)房屋租赁税费由甲方承担。

第九条 房屋的交付及返还

(1)交付：甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定或双方确认的条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章，并移交房门钥匙后视为交付完成。

(2)返还：

①租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

②返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

③乙方装饰、装修的部分，则无偿留归甲方。

第十条 房屋及附属设施的维护

(1)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

(2)甲方应在接到乙方通知后的10日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，此项维修费用由甲方承担，也可直接从房租中扣除。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(3)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(4)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(5)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十一条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

第十二条 所有权变动

(1)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(2)租赁期内该房屋所有权发生变动时，本合同在乙方与新所有权人之间具有同等法律效力。

第十三条 合同的解除

(1)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(2)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

①该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

②因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(3)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

①未按约定时间交付该房屋达30日的。

②交付的房屋不符合合同约定，影响乙方正常使用的。

③不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

④交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

⑤其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

①不支付或者不按照约定支付租金达30日的。

②欠缴各项费用达10000元的。

③擅自改变该房屋用途的。

④擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

⑤擅自将该房屋转租给第三人的。

⑥利用该房屋从事违法活动的。

⑦其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条 违约责任

(1)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的100%向乙方支付违约金。

(2)因甲方未按约定履行义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(3)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前1个月通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方，并按月租金的100%支付违约金。

(4)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的100%向甲方支付违约金。

(5)乙方擅自并经甲方书面阻止后仍对该房屋进行装修、装饰的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(6)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前30日通知甲方，或按月租金的100%支付违约金。

(7)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的100%标准支付违约金。

(8)本合同签订当日，甲方向乙方移交房屋钥匙;甲方在签定合同7天内，须将水表及电表安装及分户完毕，如甲方没在约定时间内完成，应延长免租期直至安装及分户完毕;如在期间因此发生纠纷的，所产生的一切费用都由甲方承担。

(9)甲方在签定合同之日起5天内，必须将所有房屋的房屋所有权证办理完毕，并向乙方出示房屋所有权证原件，同时提供房屋所有权证复印件交由乙方留存，向承租方明示代理权限。如不能按期办理完毕，导致乙方不能办理工商、税务等相关资质的一切后果由甲方承担。同时将已收取的租金等退还乙方，并按月 租金的100%支付违约金。

(10)甲方收取租金后，应于15个工作日内向乙方开具正式发票，如不能按期办理完毕，导致乙方不能办理工商、税务等相关资质的一切后果由甲方承担。同时将已收取的租金及保证金等退还乙方，并按月租金的100%支付违约金。

(11)甲方必须保证此房屋是其租赁权所有，若因房屋所有权发生变更等原因，导致合同不能继续执行，按双倍返还租赁保证金，如在租赁期第一年内，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的100%支付违约金。

(12)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的， 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 其他约定事项

(1)公共部分的安全保卫和保洁工作由甲方负责，乙方租赁物内的保洁工作由 乙方负责。

(2)乙 方自行承担装修需改动的消防设施及报批手续。甲方协助乙方办理消防审批。

**最新办公用房租赁合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条房屋基本情况

2.房屋产权为甲方所有。

第二条租期

1.租期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2.租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条租金

1.房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每半年付一次。

2.签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3.租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1.甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2.甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3.甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失;乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4.甲方负担支付房屋物业费用。

**最新办公用房租赁合同范本17**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己产权店面出租给乙方，双方在法律的基础上，友好协商制定如下协议。

一、甲方座落在塘下镇塘川北北街87#的店面约50平方米出租给乙方，租期叁年，自20xx年6月16日―20xx年6月15日止。

二、第1年的租金为叁万伍仟元正，后2年的租金在上年的租金基础上浮增7%，合同期满后，如甲方仍继续出租店面，乙方享有优先权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

三、乙方以现金形式向甲方支付租金，在双方签字后一次性支付。第一次为叁万伍仟元整。

四、若租赁期间，因不可抗力的灾害，双方互不承担责任。

五、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式贰份。甲、乙双方各执1分。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新办公用房租赁合同范本18**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据^v^有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于的场地及其设施，在双方自愿的状态下甲方租给乙方作为办公使用。

二、租赁期

租赁期为年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及保证金

1、双方谈定的租金为每月人民币零 元整（甲方无偿提供给乙方使用）。

2、乙方交纳房屋租金应每3个月支付一次。付款日期应在每季度号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担：

1、租赁期间房屋有关的物业费由乙方承担；

2、电话、宽带费、电视费、车位费由乙方按规定支付；

3、房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付。

五、出租人责任和义务：

1、甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

2、甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

3、租赁期内甲方不得收回出租房屋（本合同另有规定的除外）。

4、在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5、非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

6、甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

7、甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

六、承租人的责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

2、事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放^v^法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

4、在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

5、乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁（双方另有协议除外）。

6、乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

7、乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及进修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

8、乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理规章制度上所载内容。

9、因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

10、乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、解除合同

1、乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a、未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b、未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等；

c、乙方要求提前解约。

2、甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方。

八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

九、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！