# 洗车行租赁合同(9篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2025-01-28

*洗车场地租赁合同 洗车行租赁合同一 乙方： 甲乙双方经友好协商，在互惠互利的基础上达成以下协议： 一、甲方将其所在位于卓尼县柳林镇叶儿路130号的5亩洗车场地出租给乙方使用，乙方用于经营专业汽车美容之用。 二、租赁期限：自20xx年3月30...*

**洗车场地租赁合同 洗车行租赁合同一**

乙方：

甲乙双方经友好协商，在互惠互利的基础上达成以下协议：

一、甲方将其所在位于卓尼县柳林镇叶儿路130号的5亩洗车场地出租给乙方使用，乙方用于经营专业汽车美容之用。

二、租赁期限：自20xx年3月30日起至20xx年3月29日终止。

三、租金及付款方式：

1.租金每年人民币大写：贰拾伍万元整，(即：250000.00元)乙方在双方签约后一次性付给甲方一年租金，概不欠款。

2.租金先付后用，一年支付一次。

3.甲方在收到乙方租金后，应开具收据给乙方，作为凭据。

四、甲方提供场地如下：

场地内水、电、电表、包括4间活动板房基础设施二通完好，场地硬化后干净整洁，供乙方使用。

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气、等费用。

2、乙方保证不转租该场地，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，不得随意搞破坏性建设。如乙方造成甲方场地、房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还已付的场地租费外，还可进一步向乙方索赔和采取其它相关法律措施。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金2万元整。

七、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，双方在没有变动的情况下，经协商后均可续签合同。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字即生效。

乙方：

签约地点：

签约时间：

**洗车场地租赁合同 洗车行租赁合同二**

出租方： (下称甲方)

承租方： (下称乙方)

乙方因开设洗车场需承租甲方厂区内的场地，为明确各自的责、权、利，经甲乙双方充分协商，就相关事宜达成如下一致协议，以兹遵守：

一、租赁目的：开设洗车场。

二、承租标的：甲方厂区内邻厕所共6个门市的场地，约 平方米。乙方可使用该6个门市前约 平方米的空地。

三、承租期限：1年。从20\_\_年11月1日起至20\_\_年10月31日止。

四、租赁价格：人民币3万元(大写叁万元整)。

五、付款方式：于20\_\_年4月30日前一次性付清。

六、甲方义务：

1、保证出租房屋能完好使用。

2、提供乙方生产所需水、电。

七、乙方义务：

1、按合同约定及时足额支付租金。

2、因洗车场的装修装潢系由甲方出资，乙方在使用时应妥善保管，合同终止应完好交还给甲方。

3、按月支付所使用的水、电费，水费为150元/月，电费按表据实给付。20\_\_年3月11日前的水电费已付清。

4、租赁期间，乙方在使用租赁场地时应无条件服从甲方的统一管理，保证所使用场地的整洁，以维护厂区整体形象的完好。

八、合同租赁期满，如双方无法达成续租事宜，则乙方应于合同到期之日无条件搬离、退场。

九、如乙方不按期交付租金或故意毁坏租赁房屋，甲方有权提前单方面终止合同，并且不承担违约责任。

十、违约责任：本合同签订后，甲乙双方应切实信守，如违反上述任一条款即视为违约，违约方应无条件向对方支付1万元违约金，并赔偿对方由此造成的一切经济损失。

十一、本合同经甲乙双方或代表人签字或盖章后生效。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表人：

年月日：

**洗车场地租赁合同 洗车行租赁合同三**

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规和有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，将合法拥有的洗车场租赁给乙方，乙方租赁使用甲方的场地和设备。

1.甲方将位于湖南机床厂篮球场南侧的两个棚房和洗车场出租给乙方。

2.内附设备年:洗车机(价格:20xx元)泡沫机(价格:400元)吸尘器(价格:400元)泵(价格:300元)抹布。

1、租赁场地只能作为汽车维修和美容使用。

2.乙方向甲方承诺，乙方在租赁期内未经甲方书面同意，不得擅自更改门面原有结构和用途。

合同租赁期为一年\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租金为2800元一个月（贰仟捌佰元整），租金支付方式一季度一付，必须提前一个星期支付，水费按表计算，电费按表计算，押金为5000元人民币。

1.上述洗车场房屋钥匙在乙方支付第一季度租金之日交付给乙方。

2.租赁期满后，除拆迁外，合同不得以任何理由终止。否则，甲方应赔偿乙方投资的维修费用和设备。

3.如果一年租期未满，乙方将终止合同，押金将不予退还。如果所有设备和物品损坏，将按照价格进行赔偿。

4.门面费按年租金支付。.5%递增。

乙方按合同约定使用场地，不承担门面自然损失的赔偿责任。

2.乙方有权根据业务需要对上述场地进行装修改造，而不破坏场地原有主体结构，甲方不得干预。如果装修改造阻止城管，应配合乙方协调处理。

3.乙方应承担租赁期间因租赁而产生的卫生费用和乙方债务。

4.按本协议交付租金。

租赁期满后，乙方应在两个月内向甲方续签租赁合同。

1.乙方有下列情形之一，甲方有权终止合同

①未按约定期限支付租金超过十天的；

②租赁期内未经甲方书面同意和认可擅自改变场地结构和用途的，经甲方书面通知在限定时间内未修复；

③未经甲方书面同意和认可，租赁期内不得转租或转让租赁场地。

租赁期间有下列情形之一的，双方均可变更或终止合同：

①甲乙双方协商书面变更或终止本合同；

②本合同因政府拆迁因素不能继续履行的；

③乙方在租赁期内租赁的门面和场地被征用或拆除的(甲方应提前通知乙方)。

出租人(甲方):

电话：

身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承租人(乙方):

电话：

身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**洗车场地租赁合同 洗车行租赁合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，甲方将广电大厦后院停车场一个车库和车库前4个停车位(面积80平方米)租给乙方经营汽车美容装饰快修店。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日零时至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日零时止（计年），租赁费为每月\_\_\_\_\_\_\_元。为明确双方的权利义务，特签订下列合同条款，共同履行。

(一)乙方的权利义务

1.乙方应在本合同签订后立即向甲方支付人民币租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_乙方自年起每年在甲方规定的时间内支付租赁费。乙方除支付租赁费外的营业收入由乙方全权控制。

2.乙方应按时向甲方支付xx费。

2、乙方应按照国家有关法律、法规、环境保护标准和要求合法经营，不得违反；违反的，由乙方自行承担。

(二)甲方的权利义务

甲方应明确划分车库前的停车位置和面积。

2、甲方应将xx接入双方确定的位置。xx以测量为准。

3、甲方应负责协调乙方车辆的停车问题。乙方店内从事经营活动的车辆，小时内不收取停车费，以停车场门卫时间为准。超过此期限的车辆，按正常收费标准收费。(由于甲方已将露天停车场租赁给其他公司，乙方车辆是否在规定时间内不收取停车费，具体时间为2小时或3小时。看清楚)

（3）在履行本合同的过程中，双方不得随意变更或终止本合同。本合同发生争议时，甲乙双方应先协商解决，协商解决无效，并向合同履行地人民法院提起诉讼。

(四)本合同在执行过程中，双方协商未尽事宜，另行书面补充，补充条款具有同等法律效力。

本合同一式四份，经双方签字生效。甲乙双方各执两份。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**洗车场地租赁合同 洗车行租赁合同五**

甲方(租赁方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》，甲方将位于贵州省贵阳市乌当区高新路重庆柴火鸡旁的洗车场租赁给乙方。经甲乙双方友好协商，现场租赁达成以下协议。

1.甲方将位于贵州省贵阳市乌当区高新路重庆柴火鸡旁洗车场\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_每日租赁给乙方，直至拆迁。月租金为\_\_\_\_\_\_\_元，乙方按支付支付给甲方。场地租金三年不变。定期支付租金、本协议约定的水电费等相关经营费用。

二、租赁后，现有的门面装修和装修归乙方所有。乙方收到现场门面后，有权根据经营需要在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

三、约定事项:

1.甲方保证门面有合法承租权，并及时交付现场门面。

2.本协议签订之日起，甲方将洗车场及约定的洗车工具全部移交乙方，乙方开始经营，收入归乙方所有。

3.洗车场\_\_\_\_\_\_\_甲方应对2月10日前的所有债权、债务及相关事宜负责。20年洗车场\_乙方负责2月10日以后的所有债权、债务及所有相关事宜。

4.乙方享有转让洗车场的权利。甲方在合同期内单方面终止本协议的，除国家征地拆迁外，应向乙方赔偿转让费和装修费（费用协商解决）。

四、乙方因自然灾害等不可抗力造成经营损害的，与甲方无关，但政府规划、国家征用拆迁、立面装修、经营赔偿属于甲乙双方。

五、本协议一式两份，甲乙双方各持一份作为凭证，自甲乙双方签字盖章之日起生效，未尽事宜由双方协商处理。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**洗车场地租赁合同 洗车行租赁合同六**

甲方：×××

乙方：×××

经双方协议，甲方将新印厂大门口洗车场(包括洗车场内所有住房)出租给乙方使用。双方本着平等自愿的原则，特订立以下合同。

1、租赁面积：包括洗车场现有的所有场地。

2、租用期为四年。

3、租金：洗车场包括住房每年为元( 元整)，须一次性交清，一年期满后，再交第二年的。

4、洗车场的水、电费、税金由乙方自行负担。

5、租赁时，甲方的清洗机两台、泡沫机壹台、吸尘器壹台无偿提供给乙方使用，合同期满后，退还给甲方。

6、在租赁期内如遇政策性变动。如征用，改建等不可抗拒的因素，使合同不能按期执行，甲方退回征用时后剩余租金。7、在合同履行期，发发生纠纷，须双方协商解决，任何一方不得无理取闹。

8、本合同从年 月 日起至年月 日终止。

9、合同期内如遇特殊情况，乙方可以自行转让，甲方不得干涉。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日即生效。

以上各条希双方遵照执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**洗车场地租赁合同 洗车行租赁合同七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商一致，甲方将广电大厦后院停车场内车库一间及车库门前停车位\_\_\_\_\_个(面积\_\_\_\_\_平方米)租赁给乙方经营汽车美容装饰快修店。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日零时至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日零时止(计\_\_\_\_\_年)，租赁费为每月\_\_\_\_\_元。为明确双方的权利义务，特签订如下合同条款，共同遵照履行。

(一)、乙方的权利和义务

1、乙方在本合同签订即日向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元租赁费，第二年起乙方每年在甲方规定时间内交纳租赁费。乙方除交纳租赁费外的经营收益由乙方全权支配。

2、乙方须按时向甲方交纳水电费。

2、乙方应按国家有关法律、法规、环保标准和要求进行合法经营，不得违反;若有违反，所造成损失全由乙方自行承担。

(二)、甲方的权利和义务

1、甲方应明确划分出车库门前停车位置和面积。

2、甲方应将水电接入到双方确定位置。水电的计量以为准。

3、甲方应负责协调乙方车辆的停车问题，乙方店内从事经营活动的车辆在\_\_\_\_\_小时内不收取停车费，以停车场门卫的时间为准，超过此时间段的车辆按正常收费标准收费。(因甲方已经将露天停车场承包租赁给另外公司，来乙方车辆是否在规定的时间段内不收取停车费，具体时间是\_\_\_\_\_小时还是\_\_\_\_\_小时。望明确)

(三)、本合同履行过程中，双方均不得随意变更、解除合同。本合同发生争议时，由甲、乙双方先行协商解决，协商解决无效向合同履行地人民法院提出诉讼。

(四)、本合同在执行过程中，未尽事宜双方协商，并另行书面补充，补充条款具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，合同经双方签字生效。甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**洗车场地租赁合同 洗车行租赁合同八**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的.基础上，就甲方将其合法拥有的洗车场场地出租给乙方使用，乙方承租使用甲方场地及设备事宜订立本合同。

1、甲方将其座落在湖南机床厂篮球场南边两间棚房及洗车场地出租给乙方使用经营。

2、内附设备年的：洗车机一台（价格：20xx元）、泡沫机一台（价格：400元）、吸尘器一台（价格：400元）、打气泵一个（价格：300元）、抹布。

1、租赁场地只能作为汽车维修和美容使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期内未事先征得甲方的书面同意乙方不得擅自更改门面的原有结构及用途。

合同租赁期暂为一年，自年月日止。

租金为2800元一个月（贰仟捌佰元整），租金支付方式一季度一付，必须提前一个星期支付，水费按表计算，电费按表计算，押金为5000元人民币。

1、甲方在乙方支付首季度租金之日上述洗车场房屋钥匙交付乙方。

2、租赁期满，除拆迁外，不得以任何理由终止续签合同。否则，乙方投资的维修费用及添置设备由甲方负责赔偿。

3、一年租期未满，乙方终止合同，押金不退，所有设备物品如损坏照价赔偿。

4、每年门面费按租金的5%递增。

1、乙方按照合同的约定使用场地，不承担门面的自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏场地原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述场地进行装修改造，甲方不得干预。如装修改造城管阻止，应负责配合乙方将其协调处理。

3、在租赁期内因租赁产生的卫生等费用及乙方的债务由乙方自行承担。

4、按本约定交付租金。

租赁期满，乙方应在两个月内向甲方续签租赁合同。

1、乙方有下列情况之一，甲方有权解除合同

①未按约定期限付租金超过十天以上的；

②在租赁期内未经甲方书面同意和认可擅自更改场地的结构和用途，经甲方书面通知在限定时间内仍未修复的；

③在租赁期内未经甲方书面同意和认可不可擅自转租或转让承租场地。

2、在租赁期内有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同

①甲、乙双方协商一致书面变更或解除本合同；

②因政府拆迁因素致使场地及附属设备致使本合同不能继续履行的；

③在租赁期内乙方承租的门面及场地被征收或被拆迁的（甲方提前通知乙方）。

出租方（甲方）：

电话：

身份证号码：

年 月

承租方（乙方）：电话： 身份证号码： 年 月 日 日

**洗车场地租赁合同 洗车行租赁合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协调一致，达成以下协议：

一、甲方愿意将自己所坐落于土桥社区旁大约200平方米场地租赁给乙方作为商业经营所用，租金为每年\_\_\_\_\_\_元，（大写 \_\_\_\_\_\_）。

二、场地出租期限为 \_\_\_\_\_\_年，若国家使用土地时，乙方自动测出，租金多退少补。

三、在租赁期间，场地使用过程中如有个人干涉有甲方负责协调解决，如不能协调解决好，造成乙方损失由甲方负责赔偿，政府和城管干涉由甲方负责解决，干涉期间，租金停算。

四、乙方有权将此场地转让，甲方不得干涉。

五、在租赁期间内，甲方不能随意给乙方上涨租金。

六、甲乙双方不得违约，如有违约，所造成的一切经济损失由违约方承担。

七、租金须提前一个月付清，水电由甲方负责，费用有乙方负责（水电费）。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。备注：场地所长生的税收与甲方无关。场地外，由电路所导致的事故及问题由甲方负责，场地内由乙方负责，通水管道由乙方负责。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！