# 崇明厂房租赁 厂房出租标准合同简单模板(12篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-01-31

*崇明厂房租赁 厂房出租标准合同简单一承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据国家有关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，通过协商，就甲方合法拥有的土地及房屋出租有关事宜，达成以下协议。甲方出租给乙方的土...*

**崇明厂房租赁 厂房出租标准合同简单一**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，通过协商，就甲方合法拥有的土地及房屋出租有关事宜，达成以下协议。

甲方出租给乙方的土地位于，面积约\_\_\_亩，地上房屋平方米，共间，结构为。甲方将上述土地及房屋整体出租给乙方使用，由乙方自行管理。

甲方同意给予乙方地整治。

租赁期限为年，自\_\_年\_\_月\_\_年\_\_月日止。

租赁期满前三个月，乙方向甲方提出书面要求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方具有优先权。

租赁价格：租金每年为人民币。

租金支付：按照本协议第二条规定的租赁期限，由乙方分次付清。本协议签订后，由乙方支付甲方首年租金人民币元(大写：)，其余年份租金于由乙方于每 年 月 日前支付甲方第二年租金。

甲方保证其出租土地及房屋的合法性，若由此引起的相关纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

甲方拥有的土地及房屋的合法材料，作为本协议的附件。

甲方同意乙方为经营需要在出租场地内自行出资新建、改建房屋厂房及相关基础设施，并负责征得相关部门同意，提供必要的协助与支持。

乙方租赁土地正前方及四周在不影响其他权利人的前提下，拥有免费使用权。

租赁期间，如遇征地、拆迁(包括不限于道路规划、修建等)，乙方享有新建房屋及相关基础设施的补偿权益。

甲方应保证乙方正常经营生产需要的供水、供电等需要，提供必要的协助与支持。租赁期间，乙方自行承担使用场地及房屋发生的水、电等费用。

乙方保证按时支付租金，延迟超过一个月，甲方有权按日收取年租金的的滞纳金。

租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

租赁期限内，乙方拥有转租权，转租的管理工作由乙方负责，本协议规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

乙方对新建房屋、基础设施及其他投入的固定资产拥有处置权且不受协议终止影响。

协商解除。甲乙双方当事人经协商一致，可以解除本协议。

自动解除。本协议有效期届满，自动解除。

本协议的订立、履行、变更、解除及争议的解决，均适用于^v^法律。

甲乙双方在履行或者解除本协议发生争议时，通过协商或调解解决;经协商或调解无效，任何一方有权向享有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议自双方签字盖章之日生效。

本协议未尽事宜可由甲乙双方协商签订补充协议，协议附件及补充协议均为本协议之不可分割的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：20xx年xx月xx日

**崇明厂房租赁 厂房出租标准合同简单二**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方共同协商，就乙方承租甲方房屋达成以下协议：

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房出租给乙方使用，地上附着物包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等（地上附着物详见附件：租赁物清单，除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据）。

二、乙方租赁期限为：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。租赁期满，乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签定租赁合同。

三、厂房租金为：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），乙方应于每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将本年度租金支付至甲方指定账户（帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。该协议签订后，乙方需于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日提前支付甲方第一年度租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），在甲方收到此笔租金后协议生效，甲方应于协议生效后\_\_\_\_\_\_日内向乙方交付租赁物。

四、在租赁期间内，不经甲方同意，乙方无权将厂房转租给第三方。若乙方在协议期间内因经营不善需要退租，需提前\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，否则任何损失由乙方承担。

五、在租赁期间内，乙方要遵纪守法，不得利用该处所从事任何非法经营活动，不得损害公共利益，如有违反，甲方有权随时将厂房收回，该协议终止，且不再退还任何费用。

六、在租赁期间内，乙方应保持所租厂房内外所有设施完好无损。由于乙方原因造成厂房损坏的，由乙方进行维修，费用由乙方承担。乙方如果确实需要改造或增设厂房及其他固定设施的，应征得甲方同意后再进行，协议期满时双方一致同意新增厂房及固定设施按如下方式处理。

七、在租赁期间内，由于政策变化、县里统一规划等原因甲方需要收回厂房的，需提前\_\_\_\_\_\_个月告知乙方，便于乙方有时间进行搬迁。乙方的租赁费用按实际使用时间计算，本合同即终止。

八、在租赁期间内，甲乙双方除本合同有约定外，未经协商一致均不得提前解除合同。

九、甲方已经告知乙方租赁物存在抵押的情况，甲方保证乙方可以正常使用，因甲方原因造成的租赁物纠纷，导致乙方无法正常经营，或者乙方要求退租的，甲方应退还乙方无法经营期间和未实际使用期间的租金。在租赁期间内因乙方原因造成的一切纠纷、安全事故与甲方无关。

十、在租赁期间内所产生的水费、电费、社会公共费用（包括治安、卫生、工商、税务等），由乙方按照国家收费标准自行缴纳。

十一、如果因不可抗力、政策规划等原因，对双方或其中一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十二、双方应当严格履行本合同约定的权利和义务，任何一方出现违约，则违约方应当支付守约方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，并赔偿损失。

十三、未尽事宜，双方协商解决。

十四、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**崇明厂房租赁 厂房出租标准合同简单三**

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下厂房出租协议书样本：

一、被租厂房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前１０日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的１０％的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、厂房出租协议书样本的出租方与承租方的变更

１、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

２、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

１、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的１０％的经济损失。

２、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

３、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的１０％的经济损失。

十二、乙方责任

１、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

２、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

３、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

４、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的１０％罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《^v^经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本厂房出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

（备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的５０％罚款，甲方有权立即收回出租厂房。）

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手印：\_\_\_\_\_\_\_手印：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**崇明厂房租赁 厂房出租标准合同简单四**

出租方（以下称称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

双方当事人根据《民法典》及其他有关规定，经双方协商一致，订立如下协议，以资共同信守。

第一条甲方出租的厂房位于杭州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业园区一号厂房，一至二层及办公用房。

第二条租赁期限共\_\_\_\_年。租赁从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月1日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年8月30日止。

第三条一号厂房一至二层面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。每平方米租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币每年。办公用房共计平方米，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。租金合计为元人民币每年。

第四条租金全年共计元人民币，平均每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条乙方必须按时向甲方缴纳租金，先支付后使用，第一次租金支付方式：本协议签订之日起三日内付一季度租金。

第六条其余需租赁的厂房面积按实际使用结算。

第七条乙方用电容量应控制在每平方米\_\_\_\_\_\_\_以内，用水量应控制在吨/月。

以此范围内，乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/千瓦/小时按月向甲方缴纳电费，水电费乙方应在每月30日前向甲方缴纳。

在此范围以外，乙方承担因超出范围用水、电所产生的一切后果，并赔偿甲方因此造成的损失。如未给甲方造成损失的，则超出部分水电费及罚款乙方按政府有关部门的规定缴纳。

乙方使用的电费按国家电价规定每月按实支付给甲方。

第八条相关费用的承担情况

1、乙方每月承担保安费1000元（人民币）。

2、乙方使用的自来水费按实结算，每月支付甲方 。

3、甲方厂区内的环境卫生、绿化养护等公共事业费乙方每月应承担400元。

4、乙方在合同期内员工可在甲方食堂用餐，伙食费按甲方食堂标准收取，每月结算一次。

5、为了加强厂房的管理，由物业管理部门按各企业的厂房面积收取租金、水电费、门卫分摊费等。

第九条甲方负责园区内的环境卫生、门卫、保卫及水、电户外设施保养，维修等事务。厂房电梯（货梯）三至四楼使用时应保证乙方租赁的厂房电梯的正常运转。

第十条乙方在厂房内安装设备或堆放货物，不得超过楼面设计负载500kg/m。乙方对房屋的使用和装修必须符合消防、环保、治安、防疫等方面的要求，按规定配置设施。

租赁期间不得擅自改变房屋的使用性质和结构。乙方对房屋的使用和装修在消防、安全、防疫、环保等方面有特殊要求的，或国家对此有特别规定的，乙方应事先向政府有关部门申报批准，对原厂房进行改造所产生的全部费用由乙方承担。

第十一条乙方的财产应参加保险，并做好防盗、保安、防火防灾工作，对乙方因被盗、抢以及火灾等事故或不可抗力（如地震、洪水等）所产生的任何损失，均由乙方自行承担，与甲方及物业管理公司无涉。

第十二条乙方全权承担所属员工出现的违法违规和其它纠纷责任，当乙方的设备、人员在园区发生损失和事故时，由乙方全权承担处理及损失责任，一律与甲方无涉。

第十三条如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

甲方维修房屋及其辅助设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

第十四条乙方如需要对房屋进行改造或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理报批手续后，方可进行。

第十五条租赁期内，甲方如需要转让或抵押该房屋，当产权发生变更时，甲方（或新业主）仍要继续执行原合同，具体手续由甲方负责。

第十六条租赁期内，如遇国家或当地政府因建设或开发需要，厂房拆迁时，乙方无条件终止本协议，预收部分租金全额退还，其余一切损失由乙方自行负责。

第十七条租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面终止本协议，收回该房屋，没收乙方租赁保证金并采取水、电停等强制性办法。由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

1、擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的。

2、未经甲方同意，擅自拆改变房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的。

3、未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的。

4、未经甲方同意，拖欠租金累计壹个月以上且不缴纳滞纳金的，拖欠水电费壹个月以上的。

第十八条甲方应按合同签订的出租日期将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方支付租金双倍的违约金。

第十九条乙方逾期交付租金及物业管理费，除如数补交外，按日支付逾期租金款项的万分之四的滞纳金，逾期交付水电费等其他费用的，按逾期交纳款项的千分之一支付滞纳金。

第二十条租赁期间，甲方提前收回房屋的，甲方应按即时月租的租金向乙方支付十二个月的违约金。相反乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按即时月租金向甲方支付十二个月的违约金。

第二十一条租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需继续租用的，应提前三个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，如续租，乙方在同等条件下享有优先租用权。

第二十二条租赁期满，乙方应如期归还该房屋，如乙方逾期不归还的，则每逾期一天应向甲方支付原日租金双倍的违约金。

第二十三条租赁期满或乙方原因提前终止协议，乙方租赁范围内的室内外装璜除企业之间的隔断外均可自行拆除，但厂房内需清理干净，便于下一个企业入驻。

第二十四条任何一方在本合同有效期内及合同结束后不得向第三方泄露本合同有关内容。

第二十五条任何一方在本合同有效期内及本合同结束后均不得向第三方泄露在签订和履行本合同过程中获得的另一方面任何商业秘密。

第二十六条因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。

第二十七条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补条款。补充条款与本协议具有同等法律效力。

第二十八条双方约定的其他事项（见附件）。

第二十九条本合同及附件经双方签字盖章后生效，一式四份（两份中文；两份英文），甲、乙双方执中、英文合同各一份。

出租方（盖章）： 承租方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

委托代表人（签名）： 委托代表人（签名）：

签约地点：

签约时间：

**崇明厂房租赁 厂房出租标准合同简单五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称甲方）

承租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商，一致达成如下租赁合同条款，以供双方诚信遵守。

第一条 租赁物位置、面积、用途及其它约定

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_厂房\_\_\_\_\_\_\_平米租赁给\_\_\_\_\_\_\_，供乙方\_\_\_\_\_\_\_使用（用途）。

本合同签订后，乙方因经营需要，可以在厂院内空地上自建厂房，因租金较市场水平偏低，双方经协商一致同意：场院及地上所有附属物（包括本租赁合同签订前原有建筑及其它附属物和本合同签订后全部新增建筑及其他地面附属物）的所有权无偿归甲方。

租赁期间内，如遇政府拆迁或土地规划造成本合同的终止，双方互不承担违约责任，关于场院土地及全部地上建筑和其它附属物的补偿或赔偿全部归甲方所有；如果租赁期未满\_\_\_\_\_\_\_年时租赁物遭遇政府拆迁或土地规划，甲方同意按照经双方认可的乙方新增建筑物实际造价的\_\_\_\_\_\_\_%补偿给乙方，除此情形外，其它任何情况下，甲方不需补偿乙方新增建筑物的任何价款。

合同有效期内，若甲方将此厂房卖掉（政府统一搬迁除外）甲方应赔偿乙方违约金及所有装修费，搬迁费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

租赁物采取包租的方式，场院和两层楼房\_\_\_\_\_\_\_平米及乙方新增建筑，由乙方自行管理。

乙方承诺，将全部租赁物用于合法经营，不会擅自改变租赁物的用途或做其他违法经营，乙方经营期间加工生产而产生的一切经济纠纷和法律责任均与甲方无关。

第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，乙方如需续租，须在租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方书面提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

第三条 租赁费用及相关事项

租金及交付

甲乙双方约定租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_\_元），双方一致同意租金以每\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_%递增，乙方须在每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前按上述约定支付全年租金，先交后用。乙方逾期交付租金的，每逾期一天，乙方须按照当年租金价的千分之\_\_\_\_\_\_\_支付给甲方作为违约金。

供电、供水、排污及其他

为保障乙方能够正常生产，甲方确保以下几点：

1.有实际负荷100kw以上三相电供生产使用。

2.有正常有水供生产使用。

3.排污管道能正常，畅通。

4.由于厂房、土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如因土地纠纷导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

5.院内空地供乙方使用，乙方在空地上按照与甲方协商结果自建的厂房，由乙方自行管理。甲方提供办证所用的土地证等一切手续。

第四条 合同的解除

经双方协商一致解除本合同；

合同期满，双方未达成续签意向；

因政府拆迁或不可抗力导致本合同无法继续履行；

出现下列情形，甲方可以单方解除本合同

乙方因违法经营被依法查处的；

乙方营业执照被依法吊销或注销；

乙方逾期\_\_\_\_\_\_\_个月未按照本合同约定交纳租金的；

乙方擅自改变租赁物用途或转租的；

其他因乙方原因造成本合同无法继续履行的情形。

第五条 租赁物的转让

在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或者全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

甲方权利与义务：甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第六条 场所的维修、建设

乙方在租赁期间享有租赁物和配套设施的使用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时将全部租赁建筑和配套设施以完好适租状态归还甲方。

乙方在租赁期间内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，须经双方共同协商。

租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

第七条 合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将场院及全部建筑和设施返回甲方。

第八条

本合同受^v^法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，任何一方有权向新密市人民法院起诉解决。

第九条

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**崇明厂房租赁 厂房出租标准合同简单六**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对厂房租赁的有关规定，就租赁厂房一事达成以下协议。

1、甲方保证向乙方出租厂房系本人所有，拥有完全所有权和使用权。

2、出租厂房概况：

出租厂房座落地址：

出租厂房用途：合法合规的生产、加工、库房、办公等。

出租厂房面积：房屋一楼一底280平方米，厂房1030平方米，共计1310平方米。

出租厂房质量：钢结构与砖混结构。

厂房租赁期限：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计伍年。

1、租金单价\_\_\_\_\_\_元/平方米/月，每月合计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

2、租金支付方式：租金按每半年支付一次，首次支付租金时乙方支付保证金\_\_\_\_\_元，合计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）乙方以后应提前一个月支付下个半年租金给甲方。第二年起每年租金递增元/平方米/月。

3、甲方和乙方双方在签定本合同书时，甲方收取乙方合同订金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_），乙方并在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付甲方半年租金和保证金，甲方在收到乙方首次半年租金和保证金的同时退还乙方人民币\_\_\_\_\_元合同订金。

1、厂房在租赁期间产生的税收由乙方承担。

**崇明厂房租赁 厂房出租标准合同简单七**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方有意租赁甲方厂房车间， 平方，作 使用。厂房位置大兴工业园区 栋由东向西第 间至第 间。经甲乙双方协商达成如下合同：

一、租赁期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租赁金额及缴款方式

1、年租金为 元。合同签定时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

三、有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防炎、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

四、甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协凋解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**崇明厂房租赁 厂房出租标准合同简单八**

出租人(下称甲方)：

承租人(下称乙方)：

乙方为开办工厂之需要租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于，

面积约为平方米的厂房租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述厂房，保证在约定范围内使用厂房，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为

自年月日起至年月日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的年租金为元整（元/年），采取先付租金后使用的原则，按每年缴纳。租金需提前10天内交纳。租金以转账为准甲方卡号（户名：）开户行：。如有征地及拆迁，甲方以乙方占用日期收取租金多余租金退还乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。本合同期满后，乙方需继续租用的，随行就市按市场价，乙方有优先承租权。

六、乙方不可私自转租厂房，未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：

**崇明厂房租赁 厂房出租标准合同简单九**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于 厂房(约 平方米)租给乙方使用，租用期限 年，从 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，租金为 元/年(大写： )，一年一付，先付后用。

二、乙方在租用期间，不得经营违法、违规行业，乙方经营所产生的一切税收或债权、债务等费用由乙方承担，与甲方无关。

三、乙方在租用期间不得损坏厂房的设施、设备，一切安全责任事故由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在经营期间，做好防火、防盗、消防工作，否则，由此产生的一切损失和责任由乙方承担，与甲方无关。

五、为保证双方友好互利的合作，乙方支付 元保证金给甲方，乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担，租用期满后，租赁物无损坏，甲方退还乙方保证金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，若有异议，可向当地仲裁机构提起上诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**崇明厂房租赁 厂房出租标准合同简单篇十**

出租方：（下列称为甲方）

承租方：（下列称为乙方）

经甲、乙双方协商就续租赁厂房事宜达成协议如下：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米物业租赁给乙方使用。

2、租赁期限为\_\_\_\_\_年即由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正，乙方向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正作押金，租赁期满押金退回给乙方或充低最后月份租金。

4、乙方每月\_\_\_\_\_号前缴交上月租金给甲方，若逾期按每月加收1%滞纳金，每年底要结算清楚，特殊情况，双方具体协商解决。若年底拖迟1个月尚未结算租金，经双方书面通知乙方在指定时间交纳而乙方拒绝交纳的，作违约处理，甲方有权终止本合同。

5、租赁期间因不可抗力导致事故发生甲方概不负责。

6、租赁期间各自发生的税款按国家有关法规各自负责。

7、本合同由签约日起，法律效力同等生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_市有限公司

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**崇明厂房租赁 厂房出租标准合同简单篇十一**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿，互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用，使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

甲方出租给乙方的厂地座落在 ;厂房面积厂地面积: ，厂房类型为空地出租。

1、厂房承租日期为 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

2、租期满，甲方在不修房子的情况下。如：乙方有意续租，则甲方必须续租给乙方《租金按市场价》。

1、甲乙双方约定，该空地厂房租金每年 元(大写： )。

2、按年交租厂房出租费给甲方。

1、承租期间，甲方保证乙方承租的厂地用电和用水正常的可使用状态。

2、乙方建筑的或装修的附属设施和设备等到乙方不再承租甲方厂地时，由乙方自行处理设备和设施。

1、乙方在承租期间，如厂地有空余面积乙方可以中途

1、承租期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规不得利用厂房承租进行非法活动。

2、承租期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，甲方应承担乙方的动迁造成的费用损失。

3、承租期间乙方可根据自己的经营特点进行装修建造，原则上因与甲方沟通并由甲方认可。

1、承租期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方5年承租租金承租期间如乙方违约未按规定期间，不交租厂费用，甲方可以终止合同。

3、承租期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失由甲方负一切责任并给予赔偿。

4、承租期间，供电局向乙方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦多少元，交给甲方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**崇明厂房租赁 厂房出租标准合同简单篇十二**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)；租金一年一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年租金均在当年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

4、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

出租方(签名)：\_\_\_\_\_\_承租方(签名)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！