# 厂房租赁合同电子版免费下载十篇(大全)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-02-13

*房租厂房租赁合同厂房租赁合同简单版可下载一乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_依据《中华人民共和国合同法》有有关法律、法规的规定：一、甲方将自厂房位于房屋总计约平方米的空房出租给乙方作为生产用房使用。三、房屋租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_。四...*

**房租厂房租赁合同厂房租赁合同简单版可下载一**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》有有关法律、法规的规定：

一、甲方将自厂房位于房屋总计约平方米的空房出租给乙方作为生产用房使用。

三、房屋租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方在承租期内所产生的一切费用由乙方承担，甲方提供证。

五、乙方不得将甲方的厂房进行非法加工活动。

六、乙方把以前厂里的化验设备：

七、甲方在出租厂房给乙方期间，如遇国家征收、征用，甲乙双方的租赁协议自行终止，国家给予的赔偿费属甲方所有，如国家另赔付搬迁费用，搬迁费甲乙双方各得一半，员工待工人员补助费用，甲乙双方按员工人数平均分配。

八、未经甲方同意，乙方不得擅自将租用的厂房转租给他人使用。

九、合同期满，乙方欲继续租赁，应在合同期满前六个月向甲方提出续租，经双方协商同意后甲方继续将厂房出租给乙方使用，重新签订合同。同样合同期满，甲方如不再继续将厂房出租给乙方，也需提前六个月通乙方。租赁期满后，如乙方需要继续租赁使用，在同等条件下可优先继续租用。

十、乙方在承租期内，欲改变厂房内部结构或装修，需征得甲方同意并在安全前提下，进行改造、装修，行将就木用由乙方自已负责。在租赁期内，甲方提供厂房及房屋出租给乙方，乙方仅有使用权，乙方不续租后，不得擅自拆除、损坏房屋结构，若损坏给甲方造成经济损失，由乙方全权负责赔偿。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，本合同一式两份，经双方签字之日起生效，甲、乙双方各执一份具同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房租厂房租赁合同厂房租赁合同简单版可下载二**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

一、 出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在 ，租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为 ， 结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

到收据或发票时，应在三天内付款。

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

七、租赁期间其他有关约定

1、 厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

**房租厂房租赁合同厂房租赁合同简单版可下载三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：填写完整的个人单位信息，有助于与对方发生纠纷时，有明确的地址及联系方式向对方发送督促函件或顾问人员公函，在诉讼时能提供有效的信息给法院，减少诉讼程序风险及案件处理效率。

风险告知：承租方在签订本厂房设备租赁合同之前应核实厂房及其工程机械设备是否为出租方所有，是否有其他共有人存在(涉及共有人的处分权问题)，出租方是否对该设备有实质处置权，租赁物上是否存在权利瑕疵等，否则该合同无效。

1、甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。厂房类型含办公楼及车间，结构全框架封闭式。

2、坐落方位：甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在\_\_\_\_镇\_\_\_\_村，东至(大路边)，南至(\_\_\_\_\_\_\_\_厂房北)，西至(\_\_\_\_村民别墅住家房)，北至(\_\_\_\_\_\_\_\_厂房南)。3、租赁主要建筑物a、大车间东边办公楼，东西长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，仅楼下一层。b、办公楼向西大车间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，西边大车间二楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。d、厂西由南向北(\_\_\_\_\_\_\_\_后)食堂\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，车v\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。精铸车间、生产线\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米使用权归甲方所有。d、东边传达室长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，大门楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。厂名、厂标等不出租(变压器不过户)。

风险告知：双方签订设备租赁合同之前承租人一方应当告知出租人设备用途。承租人一方应当按照约定使用设备，并注意不得违反相关法律法规。

1、厂房租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，至\_贰零壹陆\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。租赁期为\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。首付叁年租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设备、设施。如因人为原因致使该厂房及其附属设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、备件转租、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房、设备、备件归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒(如洪水、修路封路)等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

1、甲、乙双方达成协议租期共\_\_\_\_年，首付\_\_\_\_年。后\_\_\_\_年租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整人民币，乙方应提前\_\_\_\_个月交纳后两年租金，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收总租金5‰滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方伍年租期结束后，甲方如继续出租该房时，同等租金情况下乙方享有优先权;如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个月通知对方。

1.未经双方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金\_\_\_\_%的违约金。

2.违约方应赔偿给对方造成的全部经济损失，违约方损失自负。

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

2.因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。在约定管辖时注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

本合同一式肆分(含附件及授权委托书)，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

**房租厂房租赁合同厂房租赁合同简单版可下载四**

签订厂房租赁合同是常见的一项法律活动，为了尽可能保护企业承租厂房中的合法、合理利益，避免在租用过程中产生不必要争议，对于相关条款应明确约定，所以合同的签订一定要慎之又慎。

对出租方主要应了解内容：

对承租方主要应了解的内容有：

①法律地位； ②经营范围； ③ 社会信誉； ④ 财务情况；⑤履约能力即资金问题。

（1）明确约定租金的支付方式，如以现金、汇票或是支票；实行按季支付制。

（2）明确约定租金支付时间，每期于每季的几月几日支付租金。如果承租方在一定宽限期内没有按时支付，应支付迟延租金或违约金，或出租方有权解除合同。

（3）约定出租方在租赁期间不得擅自提高租金。

出租方应负责租赁场所固有配套设施设备等的免费维修，在一定时间内未派 员维修或未恢复正常使用的情况下，承租方自行维修产生的费用可直接从应付租金中予以扣除。

当前由于规划原因导致的拆迁经常发生，租赁合同中应对拆迁中相关补偿费进行详细约定，如一次性经营补助、搬迁补助等。

在厂房租赁合同订立中，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈，承租方应在合同订立前交给出租方一定的押金，应根据实际情况在租赁物价值范围内决定押金的数额。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_止。租赁期\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

**房租厂房租赁合同厂房租赁合同简单版可下载五**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房及场地事宜，特制定本合同。

甲方出租给乙方的厂房及场地座落在九台市第三十中学后院，出租的厂房为南侧房屋西半部分（原电焊房及烤漆房）和西侧库房，房屋总面积约200平方米。出租的场地为原场地。

1、乙方向甲方承诺，租赁该厂房及场地作为企业场地使用，用于加工纸壳及塑料制品和仓储。

2、乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

1、甲乙双方约定，乙方一次性支付租金10000元后，乙方协助甲方在20天之内把空场地、空屋等移交乙方。

2、该厂房及场地租赁期自20xx年3月18日起至20xx年3月18日。如果续租，在同等价格下，乙方有优先租用权。

3、租赁期满，甲方有权收回该厂房及场地，乙方应如期返还。乙方需继续承租该厂房及场地的，则应于租赁期满前1个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、租赁期间，乙方使用该厂房及场地所发生的水、电等一切费用由乙方承担，当月结清。

2、乙方生产经营产生的各种税、费（包括取水许可证涉及的费用）、排污及安全责任由乙方承担。

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及场地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及场地及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

2、乙方可以装修房屋或者增设附属设施和设备。乙方改变现有房屋结构应事先征得甲方的书面同意，方可进行。乙方装修、改造现有房屋或者增设附属设施和设备产生的费用由乙方承担。

3、乙方另需新建房屋，其方案、预算应事先征得甲方的书面同意，方可进行。

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的7日内返还该厂房及场地，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按500元/日的标准向甲方支付该厂房及场地占用期间的使用费。

2、乙方返还该厂房及场地应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

3、乙方返还该厂房及场地时如有损坏，按实际损失，按市场价计赔。

1、因国家建设等原因终止合同，乙方无条件搬出。

2、因乙方原因终止合同，乙方承担违约责任外，乙方投入的维修、改造资金和垫付的建设资金全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。

3、因甲方原因终止合同，甲方承担违约责任外，甲方退还乙方未使用部分租金，甲方给付乙方垫付的新建房屋资金。

1、甲方保证租赁厂房及场地权属为甲方所有，甲方有独立处置权，不受任何第三人（包括甲方家庭人员）干涉、追索。甲方保证租赁厂房及场地没有债务纠纷。

2、乙方在使用期间，要保证厂房及场地的一切安全，如发生火灾及盗窃等一切损失由乙方负责。乙方从接管之日起负责九台市教育新星教学设备厂的看护工作，保证未出租部分厂房及设备不丢失、不损失。

3、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，、依法向人民法院起诉。本合同一式二份，双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房租厂房租赁合同厂房租赁合同简单版可下载六**

地址：

身份证号：

联系电话：

承租方(乙方)：

地址：

身份证号：

联系电话：

根据国家有关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，通过协商，就甲方合法拥有的土地及房屋出租有关事宜，达成以下协议。

甲方出租给乙方的土地位于，面积约\_\_\_亩，地上房屋平方米，共间，结构为。甲方将上述土地及房屋整体出租给乙方使用，由乙方自行管理。

2.1甲方同意给予乙方地整治。

2.2租赁期限为年，自\_\_年\_\_月\_\_年\_\_月日止。

2.3租赁期满前三个月，乙方向甲方提出书面要求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方具有优先权。

3.1租赁价格：租金每年为人民币。

3.2租金支付：按照本协议第二条规定的租赁期限，由乙方分次付清。本协议签订后，由乙方支付甲方首年租金人民币元(大写：)，其余年份租金于由乙方于每年月日前支付甲方第二年租金。

4.1甲方保证其出租土地及房屋的合法性，若由此引起的相关纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

4.2甲方拥有的土地及房屋的合法材料，作为本协议的附件。

4.3甲方同意乙方为经营需要在出租场地内自行出资新建、改建房屋厂房及相关基础设施，并负责征得相关部门同意，提供必要的协助与支持。

4.4乙方租赁土地正前方及四周在不影响其他权利人的前提下，拥有免费使用权。

4.5租赁期间，如遇征地、拆迁(包括不限于道路规划、修建等)，乙方享有新建房屋及相关基础设施的补偿权益。

4.6甲方应保证乙方正常经营生产需要的供水、供电等需要，提供必要的协助与支持。租赁期间，乙方自行承担使用场地及房屋发生的水、电等费用。

4.7乙方保证按时支付租金，延迟超过一个月，甲方有权按日收取年租金的的滞纳金。

4.8租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。 4.9租赁期限内，乙方拥有转租权，转租的管理工作由乙方负责，本协议规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

4.10乙方对新建房屋、基础设施及其他投入的固定资产拥有处置权且不受协议终止影响。

5.1协商解除。甲乙双方当事人经协商一致，可以解除本协议。

5.2自动解除。本协议有效期届满，自动解除。

6.1本协议的订立、履行、变更、解除及争议的解决，均适用于中华人民共和国法律。

6.2甲乙双方在履行或者解除本协议发生争议时，通过协商或调解解决;经协商或调解无效，任何一方有权向享有管辖权的人民法院提起诉讼。

7.1本协议自双方签字盖章之日生效。

7.2本协议未尽事宜可由甲乙双方协商签订补充协议，协议附件及补充协议均为本协议之不可分割的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

7.3本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房租厂房租赁合同厂房租赁合同简单版可下载七**

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国合同法及有关规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方租赁厂房一事达成以下协议。

第一条厂区设施基本情况

厂区坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_厂房，占地\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条厂区主要建筑物基本情况

建筑物总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中厂总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公楼总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中：一层长\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_米;二层长\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_米）。

厂房下玄高度为\_\_\_\_\_\_\_\_米，采用结构，地面为水泥地面。办公用房为二层，地面为水泥地面，初装修。

厂房等建筑物根据《中华人民共和国消防法》及有关规定，配置消防设施。

第三条

厂区道路为水泥路面，宽度为\_\_\_\_米，绿化带宽为\_\_\_\_米，活动场所及人行道铺设水泥地砖。

供水：保证日常生产，生活及消防用水。

供暖：办公用房及厂房按设计标准配置供暖设施。

电力：配备\_\_\_\_\_\_\_\_kva变压器，动力线接至上口（厂房配电箱），照明按有关规定配备。

雨污水排放：采用集中排水方式，雨污水分流，雨水和污水通过管网分别排入河道和污水处理厂。

第四条租赁期限

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将厂房及办公用房交付乙方使用。

第五条

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条

合同期满前6个月，甲乙双方就合同延长进行协商，乙方拥有优先续约权。

第七条租赁标准及支付方式

合计租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条

乙方在签订本合同后3日内支付合同保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元（相当于3个月租金）;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月起以上打租的形式每半年支付一次租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元至合同期满。

第九条租赁双方的权利和义务

乙方在租赁期内，应遵守国家的法律、法规，并承担相关责任。未经甲方同意，乙方不得转租。

根据工商、税务的规定，乙方须在计租日起6个月内将公司注册地迁入园区内。

第十条

如乙方在生产经营中，确实需对厂房进行改造，由乙方提出书面方案经甲方同意后，方可施工。

第十一条

租赁期内因甲方施工质量造成厂房及公共设施损坏（漏水，墙体开裂等），乙方应及时通知甲方，由甲方无偿进行修复，如对乙方生产经营造成损失时，给与合理补偿。

第十二条

如因乙方在生产经营中使用不当造成厂房及设施损坏时乙方应通知甲方并由乙方负责按原标准修复，损失及费用由乙方承担。

第十三条租赁期间乙方的房租外费用

厂房的运行费用（水，电，取暖等费用）由乙方按规定交纳。

第十四条

如乙方违规使用厂房及设施造成损失及处罚的由乙方承担相应责任。

第十五条

甲方在租赁期间，保证按合同提供水，电、采暖等设施的使用，如需检修应提前三天通知乙方。（不可预见的事故除外）

第十六条

乙方应在规定时间内交纳物业管理费，物业管理另附协议。

违约责任

第十七条

甲方应按合同提供厂房，因故延期时双方协商解决。

第十八条

如乙方在合同约定计租日前终止合同，则所交保证金作为合同违约金扣除;如乙方在租赁期内提前终止合同时，应提前2个月通知甲方，则所交保证金作为合同违约金扣除，在完全解决后，方可撤离设备等物品及进行交接手续;如甲方提前终止合同时应提前2个月通知乙方，并支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元（相当于3个月租金）。

第十九条

乙方未按规定交付租金逾期15天时甲方有权停止供水，电。

逾期30天时甲方有权解约并收回厂房，则所交保证金作为合同违约金扣除。

第二十条不可抗拒条款

因不可抗力（地震，雷电，洪水，台风，战争等）造成施工延期及厂房设施损坏时，甲乙双方互不承担责任。

第二十一条

因国家征用土地等原因造成的损失，双方互不承担责任。

其他事宜

第二十二条

本合同执行中的争议由双方协商解决，协商不成时可向人民法院起诉。

第二十三条

未尽事宜由双方协商解决。

第二十四条

本合同正本一式两份甲乙双方各执一份，合同副本二份，甲方执一份，乙方执一份。合同副本具有和正本同样效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定名称：\_\_\_\_\_\_\_\_法定名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_法定代表人签字：\_\_\_\_

**房租厂房租赁合同厂房租赁合同简单版可下载八**

承租方：

现出租方有一砖厂厂房和设备租赁给承租方生产使用，承租方同意承租砖厂厂房和设备，为明确双方权利义务关系，根据《法》及有关法律、法规的规定，下载经双方协商签定如租房下条款，共同遵守执行。

一、出租方愿意把座落在莲花镇莲花村砖厂厂房(17间)设备租房(砖窑1个)及机器设备(详见附表)租给承租方，上述财产均能正常使用。

二、租赁期限

租赁期限二年，从20\_\_\_年1月1日起至20\_\_\_年12月31日止。

三、租金、保证金及交纳方式

1、租金每年30万元，二年计60万元。

2、保证金10万元。

2、交纳方式 ;签定之日起一次性交齐。

四、租赁期间租赁财产的维修保养

1、租赁期间租赁财产由承租方维修和保养，承租方在租赁期间享有租赁物所属设施的格式使用权。承租方应负责租赁物内专用设施的维护、保养#、并保证在本终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还出租怎么制作方。出租方对此有检查监督权。

2、格式规范承租方在租赁期限内应爱护租赁物，因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责维修，费用由承租方承担。

五、租赁物转让

在租赁期限内，若遇出租方转让出租物的部分或全部产权，不必征求承租方同意，出租方应确保受让人继续履行本。

六、生产安全

1、承租格式规范方在租赁期间下载须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》格式以及有关法律、法规，做好安全生产工作，租赁期间所发生事故及造成的损失由承租方承担。

2、承租方应按相关部门有关规定全面负责租赁期内安全生产工作。简单

七、厂房转租和归还

1、承租方在租赁期间，如将该厂格式房转租，需事先征得大全出租方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则出租方有权终止并不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂设备归还时，应当达到正常使用状态。

八、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，承租方应遵守国家的法律法规，不得利用租赁厂房进行非法活动。不得改变场地用途，场地取土只能用于格式规砖厂生产红砖。

2、承租方应按照法律、法规的规定取土，否则造成经济损失由承租方赔偿。

4、承租期内，承租方自购设备，承租期满后，由承租方撤走。

6、场地内有较大危险因素的生产经营场所(包括取土坑)和有关设施、设备由承租方设置明显的安全警示标志并负责安全管理，发生事故及格式造成的损失由承租方承担。

九、若因劳动有关法律法规的修下载改、或国家政策的调整及不可抗力导致出租方无法继续履行本协议时，出租方不承担违约责任。

十、本协议在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，或向人民法院起诉。

十一、本协议未尽事宜，经租房双方协商一致后，可另行签订补充大全协议。

十二、本格式协议一式二份，双方各执一份。经双方签字，并收到承租方支付租金及保证金款项后生效。

出租方： (签字)

承租方： (签字)

**房租厂房租赁合同厂房租赁合同简单版可下载九**

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租人(以下简称乙方)：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

第一条厂房仓库基本情况

1、厂房仓库坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，具体见附件平面图。

2、厂房仓库权属状况：

甲方持有厂房仓库所有权证(详见附件)，厂房仓库所有权证书号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、厂房仓库\_\_\_\_\_(是/否)已设定了抵押。

4、该厂房仓库现有装修及设施、设备情况详见本合同附件(《设施设备清单》)。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该厂房时的验收依据。

第二条厂房仓库租赁情况

乙方租赁该厂房仓库经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。未经甲方同意，乙方不得擅自更改经营项目，否则甲方有权解除协议。

第三条租赁期限

1、厂房仓库租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

2、租赁期满，乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订厂房仓库租赁合同。

3、租赁期满，甲方继续出租厂房仓库的，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第四条租金及押金

1、租金标准：

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/银行转账)。

3、各期租金支付日期:

租金实行季度支付制，每期支付三个月的租金，本协议生效后乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付第一季度租金，后续租金乙方应在每季度到期前\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付下一季度租金，以此类推。

4、甲方同意从甲乙双方签订本租赁合同之日起，给予乙方一定期限的免租期(自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止)，该期间免收租金。

5、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方提供租赁。

6、合同租金为含税价。

7、押金：乙方在签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内须向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为押金。

租赁期满或合同解除后，厂房仓库租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、债务，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

8、甲方指定的银行收款账户信息如下：

开户行：

户名：

账号：

甲方保证其提供的账户信息真实、有效，如欲变更账号的，应以书面形式提前日通知乙方，否则因此产生的不利后果由甲方自行承担。

第五条其他相关费用的承担方式

(1)水费;(2)电费;(3)电话费;(4)电视收视费;(5)供暖费;(6)燃气费;(7)物业管理费;(8)厂房租赁税费;(9)卫生费;(10)上网费;(11)车位费;(12)室内设施维修费;(13)其他费用。

本合同中未列明的与厂房仓库有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条厂房仓库的交付与返还

1、厂房交付：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将租赁物按约定条件交付给乙方。《设施设备清单》经双方交验签字并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。如租赁物无存在缺陷，乙方应予接收，逾期接收的\'应承担相应违约责任。

2、厂房仓库的返还

(1)对未与厂房仓库形成附合的装饰装修，乙方可自行收回。

(2)对与厂房仓库形成附合的装饰装修部分，具体处理方法如下：

a、合同期满的，对上述装饰装修部分，归甲方所有但甲方折价补偿。

b、因甲方违约导致合同解除的，合同解除后，上述装饰装修部分，乙方放弃收回，甲方应赔偿乙方剩余租赁期内装饰装修残值损失。

c、因乙方违约导致合同解除的，合同解除后，上述装饰装修部分，乙方放弃收回。

第七条维修、装修

1、租赁期内，甲乙双方应共同保障厂房仓库及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

2、厂房仓库及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担，乙方可直接从应付租金中扣除上述费用金额。因维修厂房仓库影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

3、因乙方保管不当或不合理使用，致使厂房仓库及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

4、乙方装修厂房仓库时增设的附属设施、设备的损坏，由乙方自行负责修复。

5、甲方同意乙方对所租赁厂房进行装修改造，但不得破坏厂房仓库主体结构。

第八条承诺与保证

1、甲方承诺与保证

(1)甲方应保证所交付厂房仓库的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。

(2)甲方保证所出租的厂房仓库供水、供电。

(3)甲方保证乙方能够使用该厂房仓库地址作为注册地址申请工商营业执照，并且应向乙方提供办理相关行政手续所需的房屋资料、文件，协助乙方办理有关行政手续。若因甲方原因导致乙方无法使用该厂房仓库申请工商营业执照的，乙方有权解除合同，要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_个月租金金额的标准向乙方支付违约金。

2、乙方承诺与保证

(1)乙方应保证取得在本合同约定的租赁场所经营的合法资质，自行办理在租赁场所经营所需的工商营业执照、税务登记、卫生许可、消防审批等各类许可审批手续，按相关政府部门的要求办理有关证件。因乙方没有办理使用租赁场所经营所需的合法手续及证照而导致甲方被索赔或被罚款的，乙方应负责予以赔偿。

(3)乙方保证厂房仓库按约定的用途使用，不得进行非法活动。

第九条转租

甲方同意乙方有权对厂房仓库进行部分或全部转租，但不得改变厂房仓库用途。

第十条合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1)迟延交付厂房仓库达\_\_\_\_\_\_\_日的。

(2)交付的厂房仓库严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(3)隐瞒厂房仓库已经被抵押或查封的事实。

(4)不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用厂房仓库的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回厂房仓库：

(1)不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

(2)欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_元的。

(3)擅自改变厂房仓库用途的。

(4)擅自拆改变动或损坏厂房仓库主体结构的。

(5)利用厂房仓库从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

第十一条违约责任

1、甲方违约责任

(1)甲方有第十条第三款约定的情形之一的，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方并可要求甲方赔偿相应损失。

(2)租赁期内，甲方需提前收回厂房仓库的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_个月租金金额的标准向乙方支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(3)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(4)甲方未按约定时间交付厂房仓库，每延期交付一天，应当按照月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，并且实际交付厂房仓库日作为租金起算日。

2、乙方违约责任

(1)乙方有第十条第四款约定的情形之一的，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，甲方并可要求乙方将厂房仓库恢复原状或赔偿相应损失。

(2)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并按\_\_\_\_\_\_\_个月租金金额的标准向甲方支付违约金，甲方不退还乙方已交付的租金。

(3)乙方未按约定时间支付租金的，每延期支付一天，应当按照延付租金总额的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(4)乙方未按约定时间返还厂房仓库，每延期交付一天，应当按照月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第十二条不可抗力

1、本合同履行期间，如发生不可抗力因素致使一方不能履行合同时，遭遇不可抗力的一方应立即通知另一方，并应于不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_\_\_日内提供遭遇不可抗力致使合同不能履行或不能完全履行的证明文件，则遭遇不可抗力事件的一方可免于承担违约责任。

2、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同第一条所约定的场所不适于租用时，甲方应减收不可抗力影响期间的租金。如果租赁场所无法复原的，本合同自动解除。

第十三条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁房屋所在地人民起诉。

第十四条其他约定事项

1、在本合同约定的租赁期限内，厂房仓库被拆迁或者被征收、征用，甲方应承担因设备拆除、安装和搬迁等所产生的费用，赔偿乙方停产停业损失。在此种情况下，乙方有权解除本合同，并有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。乙方如有对房屋进行装饰装修的，甲方还应当赔偿乙方剩余租赁期内装饰装修残值损失。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份。

(以下无正文)

甲方：

日期：年月日

乙方：

日期：年月日

**房租厂房租赁合同厂房租赁合同简单版可下载篇十**

一、出租情况及基本要求

1、甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子有限公司厂区内，厂房结构为钢结构，厂房租赁总面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方必须遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子有限公司的厂纪厂规及有关国家规定的环保、安全、劳动法等法律法规的要求，如有违反，甲方有权收回厂房，并不退还租金。

二、租赁期限

租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、租金支付方式

2、合同签订生效后，乙方即付清\_\_\_\_\_\_年厂房租金给甲方，以后乙方每半年需提前\_\_\_\_\_\_个月支付下半年厂房租金，如乙方无故拖欠，甲方每天按实际年租金的\_\_\_\_\_\_%增收滞纳金，并有权终止租赁合同。

2、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、其他费用

3、租赁期间，由乙方承担甲方\_\_\_\_\_\_名门卫的薪资;

5、租赁期间，因租赁厂房所生产的营业税等税赋费用，由乙方自行承担。

6、租赁期间，厂房内由甲方自行添置的水雾空调等设备、内部装潢(包含花岗岩地砖等)以及电气装修等附属设施一并折价为人民币柒万元交付给乙方有偿使用;租赁期满或中途中止时，严禁私自拆除、变更、损坏厂房内部原有装潢、设备及电气等附属设施。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁的厂房、仓库及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修;乙方拒不维修，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证所提供的附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，如按规定需有关部门审批的，应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租、转让，则甲方有权提前终止本合同，并收回乙方所租赁厂房，并不退还租金。

2、租赁期满，乙方应当保证该厂房及附属设施符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方均应遵守国家的法律法规，不得利用租赁的厂房进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，租赁的厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方应按月及时支付一切费用，如拖欠不付满\_\_\_\_\_\_个月，甲方有权增收\_\_\_\_\_\_%滞纳金，并有权提前终止租赁合同。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，均由乙方承担。

八、违约责任

任一方如违反本租赁合同中的条款，违约方应支付相当于当期半年租金的违约金给守约方。

九、本合同正式生效后

十、合同留存

本合同\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，本合同经甲乙双方盖章签字后正式生效。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！