# 房屋土地租赁合同简单版(优质5篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2025-02-13

*房屋土地租赁合同房屋土地租赁合同电子版一出租方：（以下简称甲方）身份证号：承租方：（以下简称乙方）身份证号：根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。第二条租赁期限租赁期共8年，甲方...*

**房屋土地租赁合同房屋土地租赁合同电子版一**

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条租赁期限

租赁期共8年，甲方从20xx年4月1日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年3月30日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和定金。

（￥650000）。20xx年4月1日至20xx年3月30日年租金为人民柒拾壹万伍仟元整（￥715000）。20xx年4月1日至20xx年3月30日年租金为人民柒拾捌万陆仟伍佰元整（￥786500）。20xx年4月1日至20xx年3月30日年租金为人民捌拾陆万伍仟壹百伍拾元整（￥865150）。乙方在2月22日交纳给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

第四条交付房屋。

甲方应于20xx年4月1日之前将该房屋交付给乙方装修使用。

第五条租赁期间的房屋修缮和装饰

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装饰，装修期间自20xx年4月1日至20xx年6月16日房租免费，装饰物及设备的所有权属乙方。

第六条甲乙双方权利义务：

（一）、甲方权利及义务：

（二）、乙方权利义务：

1、合同签定后，乙方拥有受法律保护的物业使用权：

2、应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

第七条租赁期满：

租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条违约责任：

（一）、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、乙方违约放弃租房的甲方没收订金

3、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

4、利用承租房屋进行违法活动的；

5、故意损坏承租房屋的；

6、其他违反政府相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

甲方：

乙方：

日期：

**房屋土地租赁合同房屋土地租赁合同电子版二**

承租方： (以下简称乙方) 身份证号：

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期限30日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和定金。

甲乙双方议定20xx年4月1日至20xx年3月30日的每年的租金为人民币陆拾伍万元整(￥650000)。20xx年4月1日至20xx年3月30日年租金为人民柒拾壹万伍仟元整(￥715000)。20xx年4月1日至20xx年3月30日年租金为人民柒拾捌万陆仟伍佰元整(￥786500)。 20xx年4月1日至20xx年3月30日年租金为人民捌拾陆万伍仟壹百伍拾元整(￥865150)。乙方在2月22日交纳给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

第四条 交付房屋。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装饰，装修期间自20xx年4月1 日至20xx年6月16日房租免费，装饰物及设备的所有权属乙方。

第六条 甲乙双方权利义务：

(一)、甲方权利及义务：

(二)、乙方权利义务：

l、合同签定后，乙方拥有受法律保护的物业使用权：

3、 应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

第七条 租赁期满：租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条 ?违约责任：

(一)、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，

1、乙方造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

2、 乙方违约放弃租房的甲方没收订金

3、 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

4、 利用承租房屋进行违法活动的;

5、 故意损坏承租房屋的;

6、 其他违反政府相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

1、 擅自变更租金的;

2、 擅自将房屋再转租给第三方的甲方赔偿给乙方人民币十万元整。

3、 房屋权属出现纠纷的;

4、 房屋主体结构损坏，不能再使用的;

5、 未经有关部门验收或验收不合格的。

6、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿给乙方人民币十万元整。

7、 甲方未履行第四条约定的有关条款的，延时交房赔偿乙方 元。

8、 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第九条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条 合同终止：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前宣个月书面通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同仍然有效。若出现不可抗力因素，而导致甲、乙双方无法继续履行租赁合同，本合同自然终止。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第十二条 本合同一式2份，甲乙双方各执1份;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋土地租赁合同房屋土地租赁合同电子版三**

出租方：身份证号：(简称甲方)

承租方：身份证号：(简称乙方)

甲方将现有整栋楼房及门前土地租给乙方使用，房屋地址：\_\_\_\_\_\_。

一、租用时间

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租用时间：二十年。

二、使用性质：乙方经营水泥、沙石、瓷砖等建材物资。

三、租金：每年贰万陆仟元(26000元)，乙方不得无故将房屋及土地转租他人。

四、本协议期限内甲方不得无故干涉乙方经营，不得以任何理由擅自收回土地房屋。

五、乙方必须按时缴纳租金。

六、甲乙双方在协议期限内不得违约，如任何一方违约造成的损失，按照房屋租金的10倍赔偿对方。

七、本协议一式三份，各方各执一份。本协议自签字之日起生效，到期后自动失效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

电话：电话：

签定地点：签定时间：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋土地租赁合同房屋土地租赁合同电子版四**

乙方：

甲方现有房屋二间，林地30亩，其中30亩和房租给乙方居住和耕种，为保证明确双方的权益，经甲乙双方共同协商达成如下协议，双方应共同遵守。

一、乙方在租住和耕种期间水暖电及一切生活费用等均由乙方自行负责，甲方一概不管。

二、乙方在租住期间，必须维护、看管好围栏及树木，对破损的围栏及时修理，防止牲畜及人为对围栏或树木进行破坏。

三、乙方在租住期间不得做违法乱纪或损害甲方利益的事情，否则甲方有权终止合同。

四、乙方在租住期间发生火灾、爆炸、人身伤害、生病或死亡等一切事情均与甲方无害，由乙方自行负责。

五、如因乙方看管不当造成甲方围栏、树木、房屋等损失的，由乙方按价对甲方进行赔偿。

六、承租费为5000元整，由于乙方在租住期间要对树地进行管理，所以甲方向乙方收取此费用，而且每年甲方要向乙方支付5000元的管理费用做乙方对围栏、房屋、树地的维护费，此费用每半年支付一次，分二次付清。

七、甲方要按合同约定的日期及时将维护款付清。

八、树地围栏自然破损时，甲方要及时向乙方无偿提供材料、机具，以便乙方及时进行修补。

九、甲、乙双方合同期满或因有事需终止合同时，双方必须提前一个月告知对方，否则，造成损失的由对方赔偿给另一方。

十、此合同一式三份，甲、乙双方及中间人各持一份，自签字之日起生效，试用期为一年，如甲乙双方无异议，合同期满可再进行续签。

十一、此合同自 年 月 日—— 年 月 日止。

甲 方：

乙 方：

中 间人：

年 月 日

**房屋土地租赁合同房屋土地租赁合同电子版五**

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

二、本协议所约定的租金，按照先支付后使用的原则，由甲方按年度向乙方支付，并应于每年 月 日之前付至乙方，如甲方未按本协议约定的付款日(签定协议日)全额支付下年度租金，则自逾期之日起，按其未支付租金额的%，支付滞纳金，逾期30日仍未全额支付下年度租金，乙方有权解除本协议。

三、租用期内，乙方不得妨碍甲方对该厂地行使正当权利。

四、在本协议有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，否则造成甲方的一切损失，均由乙方全额赔偿，租用期满后，如甲方需要，可优先租用该厂地。

五、乙方负责交纳与租用土地有关的土地税、费用及其它法定的费用。

六、若因国家或地方政府征用土地，对甲方所盖的房屋及电力设施进行补偿的款数应由甲方所得。

七、在租赁期内，主厂房所出现的一切质量问题应由乙方负责维修。

八、本协议双方同意后，自签字之日起生效，甲乙双方各执一份。

出租方：

承租方：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！