# 租赁房屋合同免费优秀(二十四篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-02-13

*租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费一乙方：经甲乙双方协商，达成以下房屋租赁合同。具体条款如下：一、甲方同意乙方租赁自己的位于的门面二、租期：月年月 日止，租期商，将房租交清; 甲方若不再出租，需提前一个月告知乙方。三、房租价格：门面两间，每...*

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费一**

乙方：

经甲乙双方协商，达成以下房屋租赁合同。具体条款如下：

一、甲方同意乙方租赁自己的位于的门面

二、租期：月年月 日止，租期商，将房租交清; 甲方若不再出租，需提前一个月告知乙方。

三、房租价格：门面两间，每年租金(大写： )。房价三年不变房租，房租一年一付，每年 月 日前付清。

四、乙方租房到期不续租时，应将自己的物品等及时搬出并及时向甲方办理完整无缺的房屋交接手续。同时，甲方将房屋出租给别人，乙方不得以任何理由进行干涉。

五、乙方不经甲方同意，不得随意改变房屋结构，不得损坏和污染房屋。如有损坏和污染，乙方应维修好或照价赔偿。

六、乙方不经甲方同意不得将所租房屋转租他人。

七、双方应遵守以上条款，如有违反，违约方应赔偿守约方的经济损失。

八、本合同年订，并立即生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各存一份备查。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年 月 日

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费二**

出租人(甲方)： 证件类型及编号：

承租人(乙方)： 证件类型及编号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲方出租房屋和乙方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于 咸阳 市 建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋所有权人(公有住房承租人，购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元/(□半年/ □年)，租金总计：人民币 ¥： \_\_\_\_\_\_\_\_\_租金支付方式：押 \_\_\_\_付 \_\_\_\_

(二)押金：人民币 元整 (¥： ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费 (7)物业费本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第七条房屋维护及维修

(一)甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、咸阳市的法律规定以及该房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1.因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第九条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达 日的。

2、擅自改变房屋用途的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。•

6、擅自将房屋转租给第三人的。

(三)其他法定的合同解除情形。

第十条 其他约定事项：

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

委托代理人： 委托代理人：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费三**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、出租房屋面积共 平方米

3 、该房屋租赁期共 个月。 自 年 月 日起至 年 月 日止。

4、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为生活居住使用。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。 乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第二条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为 元(大写 仟 佰 拾 元整)。租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：

(甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。)

3、承租期间，暖气费，物业费，电费，水费，天然气费由乙方交纳。

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第三条：交房条件

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第四条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)逾期未交纳按约定应由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同终止。

第五条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第七条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 其他约定事项

第九条 本合同自双方签(章)后生效。

第十条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费四**

作为房东虽然有房屋出租，但是自己不知道怎么写房屋租赁合同，不用担心，下面是b整理的关于租赁房屋合同范本，您可以参考一下!范文一出租方： 身份证： 手机： 邮箱：承租方： 身份证： 手机： 邮箱：关于租房合同怎么写根据《民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。一。房屋坐落、间数、面积、用途二。租赁期限 租赁期共年\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。 承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达个\_\_\_\_月的。 租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。 如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。 合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。三。关于租房合同怎么写租金和租金的交纳期限四。租赁期间房屋修缮 修缮房屋是出租人的义务，。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。五。违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿 元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金 元。

3、承租方逾期交付违约金的39;，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。七。免责条件 房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。八。争议的解决方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。九。关于租房合同怎么写其他约定事项十。本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;出租方(盖章) 承租方(盖章)签署日期范文二甲方(出租方)身份证号码乙方(承租方)身份证号码现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。甲方(签字)乙方：(签字)联系电话：联系电话

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费五**

本合同当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同清单。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条乙方应提供身份证明文件，甲方可复印该文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_居家生活使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、住房押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在退房时房内装修及设施、设备无损坏时，全部退还。若有损坏，从中扣除维修费用。

3、房屋租金支付方式如下：先付后用制,按三个月一次性支付最后一个月头七天内结算下三个月租金。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)水、电、煤气、有线电视、电话、宽带、物业管理费。

(2)物业管理费、有线电视费由甲方代乙方代收代缴，先付后用制,按三个月一次性支付。其它费用，乙方应按时自行交纳。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，乙方应积极协助配合。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居祝

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满壹个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于柒日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的100向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，不得中途擅自退租。

3、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的2倍支付滞纳金。

第十三条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_1\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

1、甲方代乙方代收代缴物业管理费

2、为弥补租金低对甲方造成的损失，乙方在退房时自行购买的家具将归甲方所有。

3、住房租赁期间，未经乙方允许，甲方不得擅自进入租赁房屋内。

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式一份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费六**

甲乙双方经协商，于\_\_年月日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为 平方米。

2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限

租赁期暂定为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币。

2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。

3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付

因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修

甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜

由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字：乙方签约人签字：

签约日期：签约日期：

联系电话：联系电话：

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋的使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/年)。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金

押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_\_\_\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费八**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方，住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方，住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_市房屋租赁条例》\_\_\_\_\_\_以下简称：《条例》\_\_\_\_\_\_的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方\_\_\_\_城市园地下储藏室事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的储藏室座落在本市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号/幢\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_部位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称该房屋\_\_\_\_\_\_该房屋使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为，房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋未设定抵押。

3、该房屋室内的现有装修、附属设施、共用设备状况以该房屋交付时的现场为准，如室内有共用设施\_\_\_\_\_\_备\_\_\_\_\_\_需维修，乙方必须履行配合义务。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋只作为家庭储藏室使用，不能作为存放经营性商品的仓库使用，该租赁物禁止任何形式的人类居住，禁止作为宠物的暂栖所，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

该储藏室内不得存放易燃、易爆或其他危险物品。

2、乙方保证，在租赁期内不擅自改变上款约定的使用用途。

3、乙方承诺，在租赁期内，室内存放的物品如有物损与甲方无关，包括由于自然灾害引发的物损。

三、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，乙方在付清租金并在签署本合同的次日起乙方应主动至物业与甲方的授权人签署《地下储藏室交接清单》\_\_\_\_\_\_附件一\_\_\_\_\_\_，甲方不再另行通知。乙方凭双方签订的《地下储藏室交接清单》与甲方的授权人办理房屋使用手续。甲方与乙方签署《地下储藏室交接清单》后视为甲方已交付租赁物。乙方未办理房屋交付手续的，甲方无需催告，由乙方承担相应后果，不视为甲方违约。

2、乙方须一次性支付完租赁费后方可使用该租赁房。租赁费不包括本协议约定应当履行的其它义务及费用。

3、租赁期限：20年

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每平方米租金为人民币\_\_\_\_元。租赁费金额总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，标准以甲方测定面积乘以每平方米的租金单价计算确定。

物业管理费由物业公司按月向乙方另行收取，物业管理费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/月。

2、乙方应于签约时向甲方一次性足额支付该房屋整个租赁期的租金。

3、乙方支付租金的方式：

五、其他费用

1、租赁期间，使用该房屋所发生的电费、通讯费、设施\_\_\_\_\_\_备\_\_\_\_\_\_维修费、物业管理费、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由乙方承担。

2、乙方承担的上述费用，支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

六、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，租赁人必须严格按租赁协议第二条的约定使用租赁物，任何有违该租赁物使用用途的行为，乙方应承担相应的违约责任。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，租赁房屋外的’公共设施由甲方负责维修，房屋内\_\_\_\_\_\_共用设施设备除外\_\_\_\_\_\_的专用设施\_\_\_\_\_\_备\_\_\_\_\_\_由乙方负责维修并承担费用。

4、乙方另需装修或者增设附属设施或设备的，应事先征得甲方的书面同意方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属乙方，其维修责任由乙方负责并承担维修费用。

七、房屋返还时的状态

1、如乙方中途退租，甲方将不再退还乙方已交付租金。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方。

乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

①该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

②该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

③该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

④甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，违约方应向另一方支付租金的总金额作为违约金，且另一方有权单方面解除合同。

另一方要求单方面解除合同的，违约方仍应支付总金额租金的违约金：

①甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后30日内仍未交付的;

②甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的;

③乙方如改变租赁物使用用途致使房屋损坏的;

④因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

⑤乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

⑥乙方逾期支付本合同第五条应承担的费用达2个月的;

十、违约责任

1、因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或财产转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方应按租金的总金额向乙方支付违约金后可提前收回该房屋。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状和支付0.5倍租金作为违约金。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方已经交纳的租金甲方不予退还。

十一、其他条款

1、租赁期间，甲方可抵押该房屋，但应当书面告知乙方，并承诺不会影响乙方的正常使用。

如果抵押权人要求协议以折价、变卖方式等形式处分该房屋的，则甲方承诺在处分该房屋前7日书面征询乙方购买该房屋的意见。

如果最终未能由乙方购买，且造成乙方不能在本合同约定的租赁期内继续使用的，则甲方应将剩余租赁期对应的租赁费返还乙方，并向乙方支付剩余租赁期对应的租赁费的0.2倍作为违约金。

剩余租赁期对应的租赁费按剩余租赁期除以总租赁期，再乘以总租赁费计。

2、本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。

本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决\_\_\_\_\_\_下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种：

①提交\_\_\_\_区仲裁委员会仲裁;

②依法向租赁物所在地人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份。

其中：甲方执三份、乙方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章

一、甲方将位于兴义市丰都办事处江岸村丰都中学门口房屋二栋及场地出租给乙方使用。

二、租期\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，租金按付清。

三、第一年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付。第二年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金为上年数额，乙方共现金支付。第三年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金为上年数额，乙方共现金支付。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让。

6、乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认.

7、乙方无效转让的责任由乙方和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

六、有关续租的事项

1、在原租期已到期，如乙方需继续租用，租金另定。

七、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准。

九、补充协议:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本协议壹式贰份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身体证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费篇十**

1、出租方(甲方)：\_\_

身份证号：\_\_

联系方式：\_\_

承租方(乙方)：\_\_

身份证号：\_\_

联系方式：\_\_

2、乙方在使用期间，未与甲方协商同意，不得随意更改房屋内部结构以及损坏房屋设施。根据国家有关法律、法规之规定，甲、乙双方就乙方租赁甲方位于\_\_市\_\_路\_\_小区第栋层号房屋壹套，承租给乙方。在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确甲、乙双方的权力与义务关系，签订本合同，共同遵照执行。

第一条租赁物概况及用途甲方将位于\_\_市\_\_路\_\_小区第栋层号楼房壹套，房屋面积\_\_.\_\_平米。屋内水、电、暖齐全，承租给乙方，该房屋作为乙方经营使用。

第二条租赁期限租赁期三年，自20\_\_年6月15日起至20\_\_年8月14日止。

第三条租金标准及付款方式

1、第一年该楼房租金为000元，租期12个月(201年月日至201年月日);

2、第二年201年月日-201年月日(租期12个月)。第二年起租金按照同等租赁条件随行就市(就高不就低);

3、第三年为201年月日-201年月日(租期12个月);第三年起租金按照同等租赁条件随行就市(就高不就低);

4、第一年付款时间为合同签订之日，第二年付款时间为201年月日。第三年付款时间为201年月日。

第四条经营方式乙方在租赁期内实行独立核算，自负盈亏、自主经营、照章纳税的经营方式。

第五条甲方的权利及义务甲方不得妨碍乙方的正常经营，也不得以各种理由干预乙方正常的经营活动，在合同期内甲方严格遵守合同各类条款。

第六条乙方的权利和义务

1、在租赁期内因乙方经营活动而产生的一切费用如水、电、暖、物业费、员工的薪金、福利和工商费、税金等由乙方支付，并按时缴纳。否则造成一切经济责任和法律纠纷均由乙方独自承担，且甲方有权追究乙方的责任。

2、如有随意更改、损坏，一经发现，甲方有权责令乙方恢复原样，所发生的一切费用由乙方自行承担。

3、在使用过程中因乙方使用不当造成的设施损坏费用由乙方承担，因为物业要求对房屋整体维修、维护的费用由甲方承担。

4、乙方租赁房屋期间的装修物、增加的设施属乙方所有，乙方有权拆除。

第七条终止合同的约定

第一条因乙方责任终止合同的约定

1、乙方未经甲方同意擅自将承租的楼房，转让、转租及转借他人使用，甲方有权终止合同，收回房屋;

2、乙方拖欠租金累计达十五天，甲方有权终止合同，收回房屋;

3、乙方利用房屋进行违法活动的，损害公共利益的;甲方有权终止合同，收回房屋;

第二条甲、乙双方终止合同的约定

1、租赁期满后，本合同终止，如乙方要求继续租赁则须提前一个月书面向甲方提出，在同等条件下，乙方有优先权。

2、非甲乙双方原因解除合同，乙方租赁房屋期间的装修物、增加的设施属乙方所有.乙方有权拆除。甲方应按照实际租赁时间折算租金，将未使用期间的租金退还给乙方。

3、如甲方违约，应向乙方交纳租金的20%违约金;如乙方违约，应向甲方交纳租金的20%违约金。

第八条本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方可直接向伊宁垦区法院起诉。

第九条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份自双方签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费篇十一**

合同双方当事人：

转租方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据《房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商1致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件(1)。

1-2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(2)、(3)中予以明确。甲、乙双方同意附件(2)、(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2、租赁用途

2-1 甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

3、转租期限及交付日期

3-1 甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前1个

转租合同)的租期。

3-2 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

4、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_\_元，月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)。 该房屋租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_。

5、其它费用

5-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-2 乙方负责支付的1述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5-3 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 月的租金，即( 币) 元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

6、房屋使用要求和维修责任

6-1 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责

承担。

6-2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、

维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8、转租、转让和交换

8-1 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9、解除本合同的条例

9-1 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(2)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(4)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之1的，1方可书面通知另1方解除本合同。违反合同的1方，应向另1方按月租金的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付1方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(1)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的;

(2)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3)乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(4)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(5)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(6)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的。

10、违约责任

10-l 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_\_\_日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10-2 在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_(恢复房屋原状/赔偿损失)。

10-4 房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的;乙方还应负责赔偿。

11、其他条款

11-1 甲、乙双方约定本合同签署后的15 日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。

凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_(甲方/ 乙方)负责在本合同变更终止之日起的15 日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担1切责任。

11-2 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商1致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的1部分，本合同及其补充条款和附件(2)(3)内空格部分填写的文字与铅印文字具

有同等效力。

11-3 甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如1方违反本合同，另1方有权按本合同规定索赔。

11-4 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可选择下列1种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选1种)：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

11-5 本合同连同附件1式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各执1份，(\_\_\_\_\_\_\_区/县)房地产交易中心或农场系统受理处1份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各1份，均具有同等效力。

补 充 条 款

附 件 1

该房屋的平面图

---------------------------------------------------------------------

(粘贴处)

(骑缝章加盖处)

附 件 2

该房屋合用部位的使用范围、条件和要求

---------------------------------------------------------------------

(粘贴处)

(骑缝章加盖处)

附 件 3

现有装修、附属设施及设备状况

---------------------------------------------------------------------

(粘贴处)

(骑缝章加盖处)

转租方(甲方)：

受转租方(甲方)：

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费篇十二**

合同双方当事人：

转租方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_\_元，月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费篇十三**

出租方(简称甲方)：身份证号码：

地址：电话：

承租方(简称乙方)：身份证号码：

地址：电话：

为了提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家和省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的市区的房

屋(建筑面积平方米)，出租给乙方作使用。

二、租期从年月日起至年月日止(即个月)。

三、该房屋每月租金为人民币万仟佰拾元整，乙方每个月向甲

方缴纳租金万仟佰拾元整，并于每个月的日前交清，

甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳仟佰拾元整的室内财物押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房

屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞约金

拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用

途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复

房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两

倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时

不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除

合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方

协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋

租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

出租人(或委托代理人)：承租人(或委托代理人)：

签名(盖章)：签名(盖章)：

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确权利义务关系，经甲乙双方充分协商，一致签订如下协议，以便共同遵守。

一、甲方自愿将位于滑县新区新城小区内自己所有的院落一所及两层楼房租赁与乙方作为超市经营使用。二、租赁期限为 年，自 年 月 日起到 年 月 日止。

三、租赁费为每年 元，三年共计 元，分 三次交纳，第一次于签订本协议之日一次性支付租赁费 元;第二次于 年 月 日前30日内一次性支付租赁费 元;第三次于 年 月 日前30日内一次性支付租赁费 元.

四、租赁期内，甲方不得无故收回租赁房屋院落;乙方在交纳过当年租赁费后单方终止合同的，当年租赁费不予退还，乙方也不得请求返还。如因自然灾害等不可抗力或滑县新区政府政策禁止在小区内经商的，如发生在交纳租赁费当年六月份前，则甲方退还下半年租赁费;如发生在六月份后则不予退还，风险由乙方自负。

五、本协议签订后，甲方在租赁房屋交付前应安装上四个室内门及卫生间的必需用具。

六、乙方租赁经营期间，应安全、合理使用租赁物，不得损坏，如有损坏应按同等质量予以更新或照价赔偿。

七、乙方租赁经营期间不得转租他人，并应保证合法经营，相关水、电、税、费等支出应及时承担支付，不得对甲方生产生活造成影响。

八、租赁期满或合同解除，乙方必须及时搬出全部物品，否则视为放弃所有权，甲方有权自行处理。

九、合同期满，如甲方继续出租，在同等价格、同等条件下，乙方有优先租赁权。

十、本合同自双方签字律师见证后生效，一式三份，双方各执一份，见证单位河南奥博律师事务所存档一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证律师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执业证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日年月日年月日

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费篇十五**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方)

立约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好协商，就甲方租赁乙方店面事宜，达成协议如下：

一、店面情况：

店面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道，出租总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。双方确认店面内有如下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁用途

甲方承诺租赁乙方店面用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租金及其他费用：

双方约定该店面租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米/月，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。自合同生效日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方承诺不增加店面租金。生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后如需调整店面租金的，乙方应当与甲方进行协商，协商一致的，应当签订书面补充协议。

甲方支付租金后，乙方应当向甲方交付合法有效的发票或收据。

租金支付方式为：□现金;□转账;□其他。

甲方按支付，每期支付人民币通过银行转账收

款的，乙方应当向甲方提供收款账户信息：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同租赁期内，因为甲方经营，发生的水电等费用由甲方自担。

四、租赁期限

双方约定店面租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_日时间，用于甲方对店面进行必要的装修。在乙方承诺给予甲方的装修期限内，乙方不得收取租赁费用。

为了保证甲方有时间进行经营安排，合同到期日三个月之前，乙方应当就是否继续出租店面与甲方进行沟通，乙方未提前与甲方沟通的，除非甲方提出不同意续签租赁协议，视为乙方同意与甲方签订续租协议。

五、双方权利与义务

1)为了不影响甲方按时使用店面，甲方有权要求乙方在指定日期之前清理店面内的物品，乙方应当按照要求进行清理;同时，为确保甲方顺利开展经营活动，甲方有权对店面进行合理的装修。合同到期后或解除后，乙方有权要求甲方拆除装修或乙方可以向甲方支付合理价款后保留装修。

2)乙方应当确保其对店面拥有合法所有权及店面之上不存在抵押债权，并确保店面条件能够满足甲方经营要求。由于店面自身原因，影响甲方使用的，甲方有权要求乙方予以处理，处理过程耽误甲方经营的，乙方应当减少相应租金，甲方可以从下期应交租金中扣除。同时，甲方使用店面过程中，乙方无正当理由不得干扰甲方的正常使用。

3)在合同履行期间，乙方有权监督甲方使用店面，甲方应在国家法律政策允许范围内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理。

4)乙方有权按时足额向甲方收取租金，甲方应当向乙方按时足额支付租金，不得拖延。甲方迟延支付租金的，应当按照应付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向乙方交纳违约金。

5)合同到期后，在同等条件下，甲方享有优先续租权。

六、违约责任

1)乙方负有保证店面不存在权利争议的义务，如合同履行期间，存在第三人就店面主张权利，因此影响甲方正常经营的，乙方应负责处理，造成经济损失的，甲方有权向乙方追偿或从下期应交租金中扣除。

2)乙方需保证向甲方出租的店面的商业用房性质、土地用途的非住宅性质，否则，导致甲方不能办理相关经营证照的或被政府机关停止经营的，乙方应当承担违约责任。

3)甲方在使用店面经营过程中，应当对店面进行有效的日常维护，确因甲方原因造成店面毁损的，应当承担赔偿责任，但甲方正常使用造成的合理损耗除外。

4)合同任意一方违反合同约定或法律规定提前解除合同的，另一方有权要求违约方继续履行合同。合同继续履行不能实现的，违约方应当向另一方赔偿损失。

5)因不可抗力原因，致使合同不能继续履行的，任意一方可以解除合同，不需承担违约责任。

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费篇十六**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方协商，就楼房租赁事宜达成如下协议。

一、甲方同意将租赁给乙方使用。

二、期限： 年

三、年租金共计元整。乙方必须在协议签订之日一次性付给甲方。

四、使用期间，甲方提供水源、电源及暖源，但所发生的一切费用均由乙方承担，并按时足额交纳各种费用。

五、乙方在用房期间内，要确保住所的设施一切完好，如有损坏，乙方必须负责修缮或赔偿。如需装修必须经甲方同意后方可动工，甲方不负责任何费用，待使用期满后，应无偿归甲方所有，不得损坏。

六、乙方在用房期间要保证合法居住，不得从事违法活动，和邻居要团结友爱，日常生活要有规律，不得扰乱居民正常生活秩序。

七、乙方在用房期间，要自觉做好安全消防工作，不得乱拉电源和使用不标准的电器。要防止水管跑水、漏水。如发生安全事故，责任由乙方自己负责。

八、乙方在用房期间内，只有使用权，无处置权，不得转租。一经发现，本协议自行终止，租金概不退还。

九、协议到期后如需延续使用，可提前向甲方提出申请，并在到期前交纳下一年度租金，价格随行就市，到期不交者，甲方有权收回，并对外租赁。

十、甲、乙双方必须严格按照本协议行使权利，承担义务。如有一方违约，将承担由此而产生的一切经济损失。

十一、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十二、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

十三、本协议自甲、乙双方签字后生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁房屋合同编号 租赁房屋合同免费篇十七**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经协商一致，就乙方向甲方租赁房屋事宜达成一致意见，根据我国《合同法》及相关法律法规的规定，签订本房屋租赁合同，各方应恪守执行。甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

第一条、租赁房租期及租金

甲方给予乙方租赁房屋的免租期(装修期)为半个月，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，乙方租赁房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。乙方在免租期内可以进场装修及安装自用设备，并可营业，费用由乙方承担。同时乙方的装修行为不得损害其它商户、业主的权益，并遵守相关行政法律法规及物业管理方对装修管理的要求。计算租赁费用的依据：以产权证所载明的房屋建筑面积为准，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

1、租赁费用计算公式为：第一年租赁费标准为\_\_\_\_\_\_元/年(\_\_\_\_\_\_元整)，第二年租赁费标准为\_\_\_\_\_\_元/年，第三年租赁费标准为\_\_\_\_\_\_元(注：该租赁费用为建筑面积\_\_\_\_\_\_㎡为准，每平方\_\_\_\_\_\_元/月为依据)。

2、房屋租金从第四年起，每年递增\_\_\_\_\_\_元。即每平方每年上调\_\_\_\_\_\_元。租期以三年为以标准，后续租金根据市场行情甲乙双方再具体协商。

第二条、租赁费用支付时间、方式及逾期付款责任

1、租赁费用支付时间：乙方应于免租期期满前\_\_\_\_\_\_日内支付本合同第一个计租期租赁费用，此后在前一计租期期满前\_\_\_\_\_\_日内，主动向甲方支付下一计租期租赁费用。

2、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方经营而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

3、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

4、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金10%即\_\_\_\_\_\_元的违约金，如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

5、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

第三条、租赁房屋交付标准及配套设施使用

1、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋，不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！