# 建筑机械租赁合同电子版6篇(优质)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2025-02-13

*建筑机械租赁合同建筑机械租赁合同电子版一出租方：(以下简称甲方)租用方：(以下简称乙方)使用地点：根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，为明确双方的权利和义务，经双方协商，签订本合同。一、...*

**建筑机械租赁合同建筑机械租赁合同电子版一**

出租方：(以下简称甲方)

租用方：(以下简称乙方)

使用地点：

根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，为明确双方的权利和义务，经双方协商，签订本合同。

一、租赁内容及价格:

1.甲方出租给乙方塔吊机台、型号安装高度为(需要增加标准节节、附着，标塔为40米(标准节15节)。

2.塔吊租金单机，按xxxx设备租赁指导价格执行330天。

3.超高标准节每节按天计费，附着按目前焊接式每道按元天计费，附着为铰接式每道按22元天计费。

4.塔机由甲方负责运输安、拆取证，费用由乙方承担，塔机(标塔)一次性进、出场和地脚螺栓及办理取证等费用为壹万捌仟元整(18000)元台。

5.塔吊超高标准节及附着一次性进、退场按节进、退场运输费，安装、拆出人工费)。

6.建筑物附着预埋件由乙方负责制作安装，如因乙方所埋预埋件出现问题乙方负责，需要甲方重新加工制作，所产生的费用由乙方负责。附着杆件斜长度超过5米，需要另外加工超长附着杆件，所产生费用由乙方负责杆件归乙方所有。

7.本合同暂估价为：万元(标塔部分)，最终以双方认可的实际结算金额为准。

二、租金的结算和收取：

1.租金的支付方式为现金或现金转账或支票或银行转账支票。

2.租金计取时间的确定：塔机从安装完毕验收合格后、现场启用之日开始计算租金，按天(日历天数)计算租金(手续的完善由甲方办理项目部配合)。租金的收取不能因使用现场停电、停水、停工、节假日等各种原因终止。塔机使用结束报停，乙方做好塔机拆除的准备工作并书面通知甲方，甲方应派人及时核实(若甲方延迟核实，以乙方书面通知时间为准)，经双方签字认可确定最终的塔机租赁费。

3.甲方配备满足标塔使用的新钢丝绳一付和电缆线，钢丝绳保证使用3个月，3个月内出现正常使用磨损报废由甲方负责更换并承担费用;超过3个月以后钢丝绳出现问题由乙方负责购买甲方更换。超高塔吊只保证标塔部分钢丝绳和电缆线的使用，超高部分的长钢丝绳和电缆线由乙方自行解决，中途更换乙方购买的钢丝绳因质量问题所产生的一切事故由乙方负责。

4.甲方每月日前对上月台班进行结算，乙方并于次月\_\_\_\_日前支付上月塔机租金80%。

5.塔吊在春节期间扣除停止台班10天

三、甲、乙双方责任和义务：

1.乙方在收到基础图纸后，必须按甲方提供的塔机基础技术资料自行负责塔机定点、基础开挖及混凝土浇灌，防雷接地必须按图按要求乙方负责施工完善，否则造成后果由乙方负责。乙方应及时收集好基础隐蔽资料、强度试压报告、校平资料、防雷接地等基础资料，配合甲方及时完善现场签章及相关的合法使用手续，如因乙方原因造成的手续滞后与甲方无关。塔xx、拆前，若受场地条件的限制，由乙方向城管、交通、环卫、电力、街道等有关部门办理手续，并负责其相关费用。安、拆时乙方必须保证道路畅通，因道路不畅通而造成的一切增加费用由乙方负责。

2.甲方安、拆塔机应编写施工方案，安、拆人员必须持证上岗，安、拆前必须进行安全技术交底。现场提供电源到塔机下，配置专用塔机配电箱，并确保电压3805%且三相平衡，否则因用电问题或电压过低造成的设备损坏由乙方负责赔偿。塔机的基础定位和安装方向由乙方负责，塔机在安、拆(维修)过程中，乙方应在现场派人员配合甲方协调处理相关事宜，甲方负责设置地面安全警戒线，并负责安全警戒，禁止与塔xx、拆(维修)工作无关的人员进入。

3.若因现场场地局限、现场塔机定点失误、塔xx装方向指定错误、或塔xx装在建筑物结构中而造成不能按照正常要求，安装或拆出塔吊所造成的损失按台班50%计费，增加的费用由乙方负责并承担全部责任，因乙方原因造成塔吊不能拆出注：(常规安、拆是指吊车能一次性到位，并限用25汽车吊安、拆，工作时间为两天，超出25汽车吊才能安、拆为增加的费用)。

4.塔xx装完毕后，由甲、乙双方有关人员在现场进行安装验收并填写安装验收表，验收合格后方可使用，在现场使用时，相关手续由甲方负责办理，未经验收(检测)合格，乙方擅自使用造成的一切损失由乙方负责。

5.塔机操作指挥人员：为便于乙方现场管理，由乙方委派持证专业人员担任操作工和指挥工，乙方承担操作工和指挥工管理责任。操作工和指挥工的工作安排、安全管理、薪金报酬均由乙方负责。

**建筑机械租赁合同建筑机械租赁合同电子版二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国经济合同法》，甲、乙双方经协商一致，本着平等、自愿的原则签订本工程机械租赁合同。双方务必自觉遵照本合同执行。

一、 施工地点：由乙方指定施工作业现场。

二、 机械类型及价格：

三、 租赁方式及条款：

1、 乙方以月租的形式租赁甲方机械，机械预热、修理和移动都由甲方负责，每月工作27天，3天为维修机械时间，每天工作9小时，如机械工作时间不能正常工作，扣除修理时间。

2、 因下雨条件不利于施工，或施工过程中不需要机械作业，或不可抗力、或不可预知的情况下机械停机，甲方不负责任何费用。租用期间，如下雨达到50mm以上按实际时间计算；因自然天气、气候(如北方的冷空气、沙尘暴、下雪结冰)等情况，期间按实际时间计算；在后期收尾阶段，机械工作不到15天(含15天，9小时/天)的按实际时间计算工作时间，达到15天的(9小时/天)按包月计算。

3、 付款方式：每月一结

4、 进场费：一台共计3000元。

5、 机械的看护、维修、保养由甲方负责。

6、 由乙方提供机械作业所需的柴油，其它油料由甲方负责。机械进场时需由甲乙双方确认机械内存柴油量。退场时需甲乙双方重新确认机械内存柴油量，以确保机械进场、退场时机械内存柴油量一致。

7、 甲方应提供性能良好的机械，并配备合格的机械操作人员，甲方的机械操作人员应听从乙方现场人员的指挥。按时按线路到达指定地点，按乙方现场人员的要求作业，乙方的机械操作人员可随时调运和操作机械。如甲方的机械性能不好和操作人员不听从乙方人员指挥，乙方有权要求甲方更换操作人员或机械退场，中止合同，并从台班中扣除甲方的机械进场费。

8、 甲乙双方以机械具体工作时间的形式确定机械实际作业时间，双方都必须掌握和记录，并到月底核对。乙方付甲方的机械租赁费，若有拖欠，甲方有权停机停工。

9、 机械的进场费由乙方承担，退场费由甲方承担，若乙方的租赁期小于二个月(含二个月)，则进场费和退场费均由乙方负责。

10、甲方所派的机械操方作人员的吃住由甲负方责。

11、以上租赁价格为不含税价格。如乙方需要发票，则多租赁价格在现有价格基础上上浮百分之五。

四、安全要求

1、甲方(包括机械操作人员及其他人员)，必须严格按照工作施

工技术规程进行作业，机械操作人员和维修人员必须严格按照机械的`操作和维修保养规程安全作业，其他人员未经允许不得进入工地。

2、甲方必须严格遵守工地规章制度，服从乙方现场人员的指挥和上级有关部门的监督管理，机械必须停方在乙方指定的位置，未经允许不得擅自移动和操作机械。

3、甲方必须遵守国家的法律法规。

凡是违反上述条款所造成的不良后果和损失，乙方概不负责，同时乙方有权要求甲方更换机械操作人员或机械退场，中止合同，并从台班费中扣除甲方的机械进场费。

五、 仲裁与调解

如发生合同争议或经济纠纷，双方本着合作、互谅的原则协商解决，如双方不能达成协议，则由仲裁部门或人民法院进行仲裁裁决。

一式两份(每份三页)，由甲乙双方各持一份。

出租方(盖章)承租方(盖章)

法定代表人签字： 法定代表人签字：

帐号： 帐号：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

**建筑机械租赁合同建筑机械租赁合同电子版三**

出租方：重庆渝长风工程机械有限公司 （以下简称甲方） 承租方：重庆建工第三建设有限责任公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利、义务、责任，经双方协商达成一致,签订本合同。

第一条 出租设备的名称、型号和数量

费用和标准节与围架的来回运费，不含因乙方其它原因而增加的费用。

第三条 租赁期限 20xx 年 4 月 日至 年月 日。(以乙方设备验收合格使用后的次日起至乙方向甲方书面报停时间为准)

第四条 工程名称：树新雅苑工程 第五条 租金的结算和收取

5.1 结算币种 人民币 ；支付方式 银行转帐支票 。

5.2 乙方向甲方交纳保证金/ 元，保证金不作租金，不计息，设备退还时如无损坏，如数退还；如有损坏，扣出赔偿金后归还；赔偿金大于保证金时，乙方应另行支付超支赔偿金。

5.3 乙方收到底盘后 7天内不能保证设备安装验收，则向甲方支付超出天数的设备租金。

5.4 计费时间从安装验收合格后的次日开始，按日历日计算租金。乙方最终停止使用书面通知书送达甲方日为计费终止时间，甲方派人核实已停止使用后，可按通知送达当日终止收费。若 2 日内因乙方原因不能拆除设备的，则设备租金的终止时间延至到设备开始拆除日。

5.5 超高标准节、围架租金以日历日计算，从发货之日起至拆除之日止。

5.6 设备安装时，由甲方配备标塔高度的钢丝绳、电缆线，超出部份或中途更换的由乙方承担费用。

5.7 每月的 20日为租金结算日，双方办清结算。次月5日内由乙方支付上月租金；安拆运输费在塔机安装、拆除收取租金时各支付50%。如乙方拖欠租金，甲方有权停机，租金照收。设备报停后，乙方须向甲方付清所有租金尾款。如乙方拖欠租金，甲方则按所欠款额 %(年息)向乙方收取利息，并另按日收取欠款额 %的违约金。

5.8因乙方现场设计变更、停电、停水、停工及节假日等非甲方原因造成的停机，租金照付；(若遇春节扣除15天不计算租金)。

第六条 其他责任和义务

6.1 乙方在租期内对设备只有使用权，产权归甲方所有，乙方不得转让和抵押，且转让抵押无效。

6.2 乙方在收到底盘和地脚螺栓后,必须按甲方提供的设备基础技术资料负责设备定点、基础开挖、钢筋绑扎和混凝土浇筑，乙方要对设备基础的质量和安全负责，若发生问题乙方应承担由此而产生的一切费用。设备安装前，乙方应将基础隐蔽资料、砼试压报告交给甲方。设备安拆如受场地条件的限制，由乙方到城管、交通、卫生、电力、街道等部门办理相关手续，并承担其费用。安拆时乙方必须保证现场道路畅通，因现场道路不畅而造成的一切损失由乙方负责。若因现场场地局限或现场设备定点失误、建筑物结构更改而造成不能按要求正常安装或拆除，所增加的费用由乙方承担。

6.3 设备租赁、安拆、维修单位必须取得设备租赁、安拆、维修资质，相关资料复印件盖上单位鲜章送乙方存档。乙方负责办理建筑起重机械安装书面告知书、使用登记申报表等手续和承担所发生的费用。设备安拆前，应编写设备安拆施工方案，并进行安全技术交底。安拆设备及标节过程中，乙方负责设置地面安全警界线，并负责安全警戒，确保安拆现场的安全，并派 2名工人及另派指挥工和操作工各一名配合安拆作业直至安拆工作完成(乙方承担费用)。

6.4 乙方提供电源供所租用的设备使用，并配置专用电箱，确保电压380v±5%和三相平衡，如不能保证上述条件，设备在运行过程中造成的电动机、配电板的损失，由乙方承担全部费用。

6.5 设备安装完毕后，由安拆单位组织有关人员进行验收，填写安装验收表格。验收合格后，才准许使用。未经验收合格擅自使用造成的一切损失由乙方承担。

6.6 为保证设备超高后的安全使用，设备超高标准节、附着装置只能由具有设备安拆资质的单位提供并负责安拆，所需费用由乙方承担。

6.7 指挥工、操作工由乙方安排管理。指挥工、操作工必须持证上岗，要求有一年以上的工作经验，并严格执行操作规程，坚持“十不吊”原则，做好交接班记录。设备租用期间因违规操作所发生的一切事故及经济损失由乙方承担，操作工指挥工工资及食宿由甲方负责。

作和违章作业。

6.9 设备使用期间由乙方组织操作工按设备保养规程进行保养维护，并不定期检查维修，填写相关记录。

6.10 设备维护单位(必须取得设备维护资质)应定期对设备进行检查，并作好记录，由现场设备管理员、操作工签字证实。

第七条 赔偿

8.1双方发生争议时，应本着平等互利、实事求是的原则协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

第九条 本合同壹式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，双方签字盖章生效，结清一切手续付清租金后自动失效。

第十条补充条款

无 甲方： 乙方：

年月 日 年 月日

**建筑机械租赁合同建筑机械租赁合同电子版四**

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确甲乙双方各自的权利和义务，在平等、互惠、自愿的前提下，双方协商签订本合同。

一、甲方提供的租赁机械设备的名称型号数量附件：

二、乙方租赁甲方设备，每月每台租赁费壹万柒仟元(￥17000元)。自调试合格交付使用时开始收取租赁费，报停时止(报停时必须结清租赁费)，租赁费乙方每月向甲方交纳一次，乙方如果不按期缴费，甲方有权停机或拉回设备，所发生的一切费用均由乙方承担，甲方并有权终止合同。

三、乙方负责安装、拆卸、运输、装卸车费、汽车吊费、塔吊升节、附着安装等费用，如乙方委托甲方代理以上事项，则付给甲方相应费用每台壹万玖仟元(￥19000元)，一次性包干。

四、因业务需要租赁时间每台不少于120天，少于120天按120天收费，多于天按实际天数收费。

五、甲方提供完好的塔机，保证配件齐全。甲方提供本设备的有关资料和证件，由甲方负责报检，乙方协助甲方报检。

六、甲方提供塔机的基础图，乙方负责基础的制作及预埋地脚螺栓，乙方需要甲方提供螺栓时，乙方支付甲方螺栓款每套壹仟伍佰元(￥1500元)。

七、设备交付使用后，若电器、钢丝绳、限位器、电机的损坏及其他部件的损坏，一个月内由甲方负责，一个月后乙方承担配件的更换费用。

八、塔吊司机及信号指挥由乙方提供。在操作工程中所聘司机及指挥人员必须持证上岗，并保证该设备操作过程中的人身安全和设备的正常运转，如出现问题，责任由责任方承担。

九、租赁期间乙方不得转租、抵押、丢失该设备，否则一切经济损失全部由乙方承担。

十、使用结束时，乙方提前十天向甲方报停，由甲方到现场试车合格后，双方签字，方可拆除。

十一、乙方通知甲方报停时，必须结清租赁费，否则甲方不予乙方报停，并按违约每天租赁费的双倍价格赔偿给甲方，直到结清所有款项为止。

十二、在乙方报停后，拆卸、运输过程中，乙方必须派人配合保证该设备安全运出现场，若不配合延误时间，乙方应承担相应责任及费用，若乙方丢失甲方设备配件，按相应价格赔偿。

十三、乙方按该设备使用说明书的日常维修与保养进行养护。若不按时保养和维修，造成部件的损坏，由乙方承担全部费用。

十四、在租赁期间甲方应做好设备的维修工作，应做到接到乙方通知后一小时到达现场进行维修，若发生重大维修由双方协商处理，原则上消除故障每次不超过二十四小时，超出部分乙方有权扣除相应的租金。

十五、其他事项

1、本吊车升节、附着租赁费用由甲方负责。

2、防碰撞装置乙方负责。

3、春节报停壹个月。

十六、本合同产生纠纷后，可由双方协商解决，如不能解决，可交由甲方所在地人民法院解决。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑机械租赁合同建筑机械租赁合同电子版五**

出租方：（简称甲方）

租赁方：（简称乙方）

一、机械进出场费由乙方负责，乙方负责安装拆除验收。

二、乙方租赁前付押金 元，租赁费每天 元。

三、租赁物维修：租赁物进场安装后试车完毕，以前维修由甲方负责，试车完毕后由乙方负责。

四、机械在使用中造成的一切损失由乙方负责。

五、付款方式：租赁费每月结算一次，如到期未结清费用，甲方有权停止机械使用。

六、自安装之日 起到工程完工用完为止为租赁日期，结算时以收款收据为准，机械用完由甲方试机检查，确认无损坏方可由乙方拆除送回甲方指定地点。

七、乙方不得以任何理由转租租赁物或抵押，由于承租方原因造成设备扣押，无法追回，乙方按设备原价16万元负责赔偿,如在及一切相关损失由乙方负责。

八、租赁物租赁日期最少不低于六个月，少于六个月按六个月结算租赁费。

九、报停：春节期间报停最多不超过30天。

十、机械在报停前十天，乙方必须书面通知甲方，以便甲方为下一项工程做准备，逾期如未通知甲方，甲方有权在押金中扣除十天的租赁费。

以上条款望双方共同遵守。

甲方：

乙方：

姓名：

身份证：

签订日期： 年 月 日

**建筑机械租赁合同建筑机械租赁合同电子版六**

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就甲方向乙方承租设备特签订本合同。

一、租赁设备概况。

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx，用xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、乙方拥有对租赁设备的所有权。

2、甲方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、乙方为该设备配备操作手有xxxxxxxxxxxx人，由xx方负责工资，工资每人每月xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx元。方负责操作手的劳动保险费用和工作时间内的人身伤害事故，操作手在工作中因过失造成他人人身或财产损害的赔偿责任由方负担。

五、租赁期限及租金结算按以下第xxxxxx方式：

1、设备租赁按台班计费。自xxxxxxxxxxxxxxxx年xxxxxxxxxxxxxxxx月xxxxxxxxxxxxxxxx日至xxxxxxxxxxxxxxxx年xxxxxxxxxxxxxxxx月xxxxxxxxxxxxxxxx日止，租赁期满，甲方将设备完好交给乙方办理退场手续，若甲方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同;如在租赁期限内在施工地甲方已完成了生产任务，或甲方与建设方终止了施工合同，甲方按使用时间向乙方交付租金。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过小时(折合一个台班)，每月累计不得超过xxxxxxxx小时，确因工作所需超出xxxxxxxxxx小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月结算xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx元/月/台，xxxxxxxxxxxxxxxxxx元/天/台，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时的租赁单价结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。每月按月租金的%向乙方交付一次租金，剩余租金的支付时间为。

3.设备的租赁费按工作量结算，工程量单价xxxxxx,(一次性包死价xxxxxxxxxx元大写xxxxxxxxxx整)

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由xxxxxxxxxxxxxx方负担，退场费由xxxxxxxxxxxx方负担，甲方应在设备退场前天通知乙方。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由负担。

3、在租赁过程中，承担设备易损件(如刀头、刀库等)的所有更换费用。

4、设备在租赁期间内由甲方使用，甲方应协助乙方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修和配料费用在xxxxxxxx元以下的由负担，维修费用在xxxxxxxxxxxxxx元以上的由负担，所付费用以乙方机手签字为准，由乙方负担的部分从乙方收取设备租赁费中扣除。

5、在工作过程中，设备出现故障，乙方应及时进行维修，设备因故障造成停工的部分乙方应扣除甲方相应天数的租赁费，如不能在甲方要求的合理的时间内修复，乙方应更换同质设备替代，否则乙方应承担由此给甲方造成的损失，如因甲方原因造成设备故障及零部件损坏，费用由甲方负担。

6、在租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、乙方的义务：

1、为甲方提供性能良好的设备。

2、设备进入甲方施工现场后，乙方机手应服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的管理要求和规章制度，违章操作造成的一切安全事故由乙方自行负全责，甲方不承担连带责任。

3、乙方机手应按设备操作规程施工，在正常施工条件下，乙方机手不得拒绝甲方要求的连续施工。

4、乙方机手应严格、真实填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每天将此表交甲方单位签字盖章，并以此表计算租金，否则甲方有权拒绝支付相关费用，甲方如发现乙方机手虚报工作时间，除扣除虚报的租赁费用外，处以虚报费用3倍罚款，从结算中扣除。

5.乙方机手消极怠工或工作效率低于平均水平的，甲方可以停付或折扣支付期间的相关费用。

八、甲方的基本责任：

1、甲方不得强迫乙方机手违章或超负荷作业。

2、甲方应按合同约定按时向乙方交纳租金。

3、甲方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给乙方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则责任由甲方全部负责。

3、若甲方未按合同规定支付租金或超期使用，乙方有权终止合同调回所租设备或停机。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交工程所在地法院诉讼。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式xxxxxxxxxxxx份，甲乙双方各执xxxxxxxxxx份，双方签字盖章后生效。

承租方(甲方)：出租方(乙方)

负责人：负责人：

签定日期：年月日签定日期：年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！