# 重庆房屋租赁条例 重庆租房合同 五篇(优秀)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-02-13

*重庆房屋租赁条例重庆租房合同一1-1，甲方将其合法拥有的座落于北京市 的房屋出租给乙方使用。1-2，甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。1-3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。二，租赁用途2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为...*

**重庆房屋租赁条例重庆租房合同一**

1-1，甲方将其合法拥有的座落于北京市 的房屋出租给乙方使用。

1-2，甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

1-3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

二，租赁用途

2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

三，租赁期限

3-1，该房屋租赁期为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

3-2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四，租金及支付方式

4-1，该房屋的月租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整，租金以 方式支付。

5-1，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及 等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5-2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六，甲方的义务

6-1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。 6-3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。 6-4，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6-5，在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

七，乙方的义务

7-1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。7-4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

八，甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

1，电话 2，淋浴器 3，空调 4，彩电

5，冰箱 6，洗衣机 7，家具

8，其他 。

水，电，煤气表现数字：水表 ，电表 ，煤气表 。

九，押金及违约金

9-1，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写) 万 仟 佰 拾 元整。

9-2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

10-1，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10-3，本合同连补充条款及附件共 页，壹式 份。其中，甲乙双方各执 份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 中介方：

联系地址： 联系地址： 联系地址：

电话： 电话： 电话：

证件号： 证件号：

**重庆房屋租赁条例重庆租房合同二**

承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋的座落面积

1-1甲方将其合法拥有的座落于北京市的房屋出租给乙方使用。

1-2甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

1-3甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为使用。

2-2在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1该房屋租赁期为个月，自年月日起，至年月日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1该房屋的月租金为人民币：万仟佰拾元整，租金以方式支付。

4-2双方议定首期付个月租金，押个月押金，以后按每个月结算一次，提前天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具予乙方。

五、其他费用

5-1乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5-2乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六、甲方的义务

6-1甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。6-3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

6-4甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6-5在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

七、乙方的义务

7-1乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。7-4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

八、甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

1，电话2，淋浴器3，空调4，彩电

5，冰箱6，洗衣机7，家具

8，其他.

水，电，煤气表现数字：水表，电表，煤气表.

九、押金及违约金

9-1为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写)万仟佰拾元整。

9-2甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

9-3凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十、其他条款

10-1甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10-3本合同连补充条款及附件共页，壹式份。其中，甲乙双方各执份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方)：  承租方(乙方)：   中介方：

联系地址：    联系地址：    联系地址：

电话：     电话：      电话：

证件号：    证件号：

产权证号：   代表人/代理人：  经办人：

签约日期：   签约日期：    签约日期：

**重庆房屋租赁条例重庆租房合同三**

【法定代表人】【负责人】： 国籍：

【代理人】： 国籍：

承租人(以下简称乙方)：

【法定代表人】【负责人】： 国籍：

【代理人】： 国籍：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

一、出租房屋基本情况

(一)房屋坐落： 。(以下简称“该房屋”)

(二)该房屋权属证明名称： 编号： 。

(三)该房屋建筑面积： 平方米，套内建筑面积： 平方米。

(四)该房屋权属证明记载用途： 。

(五)该房屋现有装修及设施设备情况，由甲、乙双方分别在本合同附件中列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证凭据。

二、租赁期限

(一)该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前 日通知甲方。

三、租金及支付方式

(一)该房屋租金为： 元/(□月□季□半年□年);本合同期内租金总额为： 元。(大写： )

(二)该房屋租金支付方式： 。

四、押金及其他费用的约定

(一)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金。押金为元(大写： )。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、通讯费用由 方承担;有线电视、物业管理费用由 方承担。

(三)租赁期内，因该房屋租赁产生的税费按国家法律、法规规定承担。

(四)租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

(五)其他约定： 。

五、成交方式

甲乙双方系通过以下第 种方式成交。

(一)自行成交。

六、关于房屋转租与出售的约定

(一)未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

(二)租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前 日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

七、关于甲方交房的约定

(一)甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《现有装修、附属设施及设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

(二)甲方延迟交房超 日的，乙方有权单方解除合同。乙方要求继续履行合同的,合同继续履行，甲方自约定交房时间之日起至实际交付房屋之日止，向乙方每日按已付租金的 %支付违约金。

八、关于乙方付款的约定

(一)乙方应按本合同第三条的约定向甲方如期支付租金。

(二)乙方未按约定时间支付租金超 日，甲方有权单方解除合同。甲方不解除合同的,乙方应向甲方按应付租金的` %支付违约金。

九、其他约定

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于正常使用的状态，并承担乙方正常使用下房屋及附属设施损坏或故障的修复义务;甲方不承担房屋的维修义务,致使乙方无法正常使用房屋及附属设施的，乙方有权单方解除合同;对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修义务。

(二)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的,乙方应负责维修或承担赔偿责任;乙方保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒绝赔偿的，甲方有权单方解除合同。

(三)在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批但未核准前，乙方不得擅自改变房屋用途。不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。乙方擅自改变房屋用途，甲方有权单方解除合同。

(四)租赁期内，甲方提前收回该房屋或乙方提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金，属甲方违约的甲方还应退还相应的租金。

(五)租赁到期或合同解除后，乙方应将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交还给甲方，乙方应当保证该房屋附属设施、设备、装饰装修保持良好，结清应由乙方支付的相关费用。

(六)甲方保证已如实介绍该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况，出租该房屋不违反国家法律法规的相关规定及有权决定此租赁事宜。乙方保证已对上述房地产作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意租赁该房屋。

(七)经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

十、登记备案

甲乙双方自本合同签订之日起三十日内，由□甲乙双方共同 □甲方 □乙方按相关规定向房屋所在地房地产行政管理部门申请办理房屋租赁登记备案。

租赁期内，房屋租赁登记备案内容发生变更的，甲乙双方应当在十日内，到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案变更手续。

租赁期满房屋续租或者租赁终止的，由□甲乙双方共同 □甲方 □乙方在期满后三十日内到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的延续或者注销手续。

十一、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，应协商解决;协商不成的，可依法选择：□向人民法院起诉 □向重庆仲裁委员会申请仲裁。

十二、补充约定

十三、附则

(一)本合同所列地址为各方准确联系地址，相关文书送达到该地址，即视为送达给其本人。任何一方地址变更，应及时书面通知相关方，否则自行承担相关责任。

(二)本合同一式 份，甲、乙双方各执 份， 、和登记机

构各执一份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章之日起生效。

出租人： 承租人：

法定代表人(负责人)：

委托代理人：

签约时间： 年 月

签约地点：

**重庆房屋租赁条例重庆租房合同四**

承租方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3.出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方（盖章） 承租方（盖章）

地址：

法定代表人（签名） 法定代表人（签名）

委托代理人（签名） 委托代理人（签名）

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

鉴（公）证意见

鉴（公）证机关（章）

签约地点：

有效期限至年月日

签约时间： 年月 日

**重庆房屋租赁条例重庆租房合同五**

出租方（以下简称甲方） 承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关房屋租赁的法律规定，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致签定本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条：租赁范围

1、房屋为楼房 室厅 卫；合租房 号。建筑面积 平方米，甲乙双方约定房屋居住人数为 人，仅限人居住， 证件号：2、双方商定租赁期自日起，至 年月日止。该房屋租赁期满，本合同自动终止。

3、租赁房屋期满，乙方应如期交还房屋及设施。乙方需要继续租住，应当在期满前一个月提出，经甲乙双方协商同意后，重新签订租赁合同。

第二条：付款方式及支付期限

1仟 佰拾的保证金：合同期满乙方结清各项费用保证金退还，在合同期内保证金不能充抵房租。

2支付，租金提前一个月支付。 3、房屋租金支付日期为：

第二次 第四次 第三条：甲方责任

1、甲方保证房屋在乙方入住时，屋内基本设施和设备处于正常工作状态。

2、在乙方按时交付租金并遵守本合同条款的前提下，乙方有权在租赁期内安全使用房屋，甲方查看房屋需要提前通知乙方，特殊情况例外。

3、乙方应要求房屋业主出示相关合法证件，如因房屋产权等纠纷问题影响乙方在租赁期内居住，造成的任何损失和责任由甲方承担。

第四条：承租人的责任

1、租房屋内的水费、电费、燃气费、卫生费、电话费、有线电视收视费等自乙方入住之日至租赁期满之日都由乙方承担。

2、乙方应爱惜房屋及设施、如需改善、须经甲方同。不得利用承租房进行违法乱纪活动不得喧哗扰民，否则甲方有权终止合同收回房屋，并由此造成的一切损失由乙方负责。

3、租赁期满同日，乙方应无条件退房。乙方应将自己的物品搬迁清楚，乙方逾期不搬，视为乙方放弃一切权利，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。并将房屋设施点清以良好的状态交付甲方，合同解除时乙方不得故意留存占据，如逾期不搬，视为乙方抛弃其所有权，甲方可自行处理。

4、乙方应按本合同规定不得擅自改变承租房的使用性，不得擅自转租和转借他人，不得存放危险物品及非法物品，如因此发生的一切后果，乙方承担全部责任。

1、因不可抗力致本合同不能继续履行的，各方互不承担责任。 2、承租方须安全使用房屋配套设备，因承租方不注意安全而产生的后果，甲方不承担任何责任。

第六条：争议的解决

1、执行本合同而发生有关的一切争议，双方均友好协商解决，如协商未果，则任何一方有权提请重庆市仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，双方均自动履行，仲裁费由仲裁庭批定方承担。

附件一

出租房屋物业交割清单

1、房屋地址：重庆市2、室内设备清单：

3、数据清单

4、温馨提示：出租房内由出租方或丙方提供的设施在租期的第20天内，如不能使用由甲方免费维修或更换，过期后维修或更换按计次收费。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！