# 2025年广州房屋租赁协议 广州出租屋租赁合同四篇(通用)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2025-02-13

*广州房屋出租协议一出租人(甲方)：承租人(乙方)：根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。第二条甲方同意将坐落路街巷、里号房号的房地产(房地产权证号码)出租给乙方作平方米，分...*

**广州房屋出租协议一**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落路街巷、里号房号的房地产(房地产权证号码)出租给乙方作平方米，分摊共用建筑面积平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按(月、季、年)结算，由乙方在每(月、季、年)的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(币)元保证金(可以收取不超过二个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金(退回乙方、抵押租金)。

第五条双方的主要职责

1、甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任：3、租赁期间转让该房屋时，须提前3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定：第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定代表人：法定代表人：

证件号码：证件号码：

委托代理人：委托代理人：

证件号码：证件号码：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

**广州房屋出租协议二**

出租方：\_\_\_\_\_以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行转租或非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_付，分四次付给甲方。

第一季度 租金\_\_\_\_\_元，交付日期：签订合同当天

第二季度 租金\_\_\_\_\_元，交付日期：\_\_年\_月\_日

第三季度 租金\_\_\_\_\_元，交付日期：\_\_年\_月\_日

第四季度 租金\_\_\_\_\_元，交付日期：\_\_年\_月\_日

第四条 房屋内的家具的确认

双人床 衣柜 鞋柜 电脑桌 衣架 燃气炉具 共六件

第五条 租赁双方的变更

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。 因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1.门锁，灯具性质特殊属性消耗品，如在乙方租住期间有损坏，需乙方自己维修。

2.马桶，自来水，暖气需甲方自己维修。

3.乙方避免做影响邻居的行为。

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

**广州房屋出租协议三**

根据《中华人民共和国民法典》、《广州市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1 甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄/新村\_\_\_\_\_\_\_号/幢\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_\_\_出租实测建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示：]房屋所有权证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋土地证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2 甲方作为该房屋的产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_(已/未)设定抵押。

1.3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。出租月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方庆向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5.3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

出租方：日期：

承租方：日期：

**广州房屋出租协议四**

联系电话：

身份证号码：

乙方(承租方)：信阳天一美家实业有限公司 联系电话：0376—6651277、6651288 联系地址：羊山新区招商大厦501、501a室 根据我国相关法律、法规的规定，为维护甲乙双方的合法权益，在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜充分协商，达成一致意见，订立本合同。

第一章 租赁物业

第一条 甲方将位于 信阳 市 羊山新 区 新七大道 恒大名都4-3202 房屋出租给乙方使用。租赁物业建筑面积为96平方米。该房屋的位置、面积以本合同附件的平面图为准，该房屋建筑面积为租金及其他费用的计算依据。如果房屋被用于抵押的，应取得抵押权人的书面同意。如因房屋产权纠纷而影响乙方正常使用的，视为甲方违约，甲方应向乙方支付违约金并赔偿由此给乙方造成的经济损失。

第二条 甲方同意乙方将租赁物业用于设立办公、住宿用途。乙方在未得到甲方书面同意的情况下，不得变更上述租赁用途，否则甲方有权单方解除合同。

第三条 乙方不得在租赁物业内从事任何违反公序良俗或者法律法规禁止的活动，不得将危险物品、有害物质及令人反感物品等带入或者存放在租赁物业内，否则乙方应承担由此造成的一切法律及经济责任。乙方违反上述约定造成甲方损失的，应向甲方承担赔偿责任。乙方承诺其股东或管理人员均有良好的财务资信和商业信誉，并完全遵守本合同的规定。

第二章 租期及租金

第四条 本合同有效期自本合同签订之日起至乙方按照本合同约定返还租赁物业及结清各种费用之日止。本合同租赁期限为3年，即：自20xx年01月01日起至20xx年01月01日止。乙方如有意继续承租该房屋，则须在租期届满前90日内向甲方提出书面申请，经与甲方协商同意后，重新签订房屋租赁合同书，方可继续租用。在同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第五条 乙方在租赁期满或合同解除后，未按本合同约定的时间撤离租赁物业，且未经甲方书面同意其继续占用租赁物业的，其占用不视为对本合同的续期或续订。

第六条 装修免租期为本合同签订之日起至20xx年12月31日，共计25天。装修免租期内，乙方无须交纳租金，但是除租金外的其他费用(包括但不限于水电费、物业费、装修管理费、公用设施费用等)，仍由乙方承担。乙方应在装修免租期内完成对租赁物业的装修，装修免租期不得延长。装修免租期届满日次日为租金起算日，即20xx年01月01日。

第七条 本合同签订后，每年租金总额为14000.00元(大写：壹万肆仟元整) 。该数额为租金金额，但房产税、房屋所用土地的使用税、房屋租赁合同登记费、房屋租赁管理费等因房屋、土地所产生的税费由甲方依法缴纳。租赁期限内，双方不得以任何理由提高或降低租金数额。

第八条 租金支付方式：租金每年度支付一次，即第一年度的租金在租金起算日之日起10内支付，以后每年度租金在上一年度期满前30日内一次性支付。若租金支付日恰逢法定节假日，则乙方可在法定节假日结束后的第一个工作日向甲方履行支付义务。

开户行:

开户名:

银行账号: 乙方未按约定按时足额交纳租金的，每延付一天，乙方需向甲方支付当期未交租金金额的1‰作为滞纳金。

第十条 租赁期内，因租赁行为产生的一切税费均由乙方承担，包括但不限于水电费、燃气费、物业管理费等各项费用。

第十一条 自合同签订之日至租金起算日期间，如因乙方原因导致本合同无法履行的，视为乙方违约，乙方还应参照本合同租金计算方式支付该段时间的租赁物业使用费，并按约定支付其他各项费用。该期间内乙方的装修投入和其他损失均由乙方自行承担。

第十二条 乙方应在租赁期限届满日当日(如遇法定节假日，则顺延至法定休假日结束后的第一个工作日)按照本合同的约定向甲方返还租赁物业。乙方未能按约定及时返还租赁物业的，甲方可给予乙方合理的迁离期(最长不超过30日)，乙方应按照本合同约定的租金标准向甲方支付迁离期期间的租赁物业使用费及其他相关费用。

第十三条 租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得将该租赁物业转租，乙方将租赁物业转租的，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担违约责任。由于乙方转租造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

第十四条 租赁期限内，甲方需转让租赁物业的部分或全部的，应提前通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权。租赁物业出售给第三方的，甲方应保证受让人继续履行本租赁合同，否则视为甲方违约。

第三章 租赁物业的交付及装修

第十五条 甲方在收到乙方交纳第一年度租金后 当 日内，将租赁物业交付乙方使用。甲方迟延交付的，乙方可要求将本合同租赁期限按照迟延交付天数顺延。租赁物业交付前的各项费用，包括但不限于水电费、物业费等均有甲方负责缴纳。

第十六条 租赁物业交付时状态为精装修。交付标准为：主体结构完整，具备通水、通电条件。双方交接物业时需签订交接验收确认书。若乙方未及时接收租赁物业或者是无正当理由拒绝签署有关证明文件，装修免租期起始日及租金起算日均不顺延。

第十七条 甲方同意乙方在遵守国家法律、法规及不改变租赁物业建筑结构的前提下自行设计和装修。乙方进行装修前需提前向甲方提出书面申请，并提交书面的关于装修、布置、设位及附属物设计涉及的装修设计方案、图纸、设计资料等。在获得甲方及物业管理人书面同意后方可进行装修施工。乙方在装修及经营过程中必须保证租赁物业的结构完整，不得改变或损坏租赁物业的布局及主体结构。

1、对涉及租赁物业的建筑结构做任何改动。

2、在租赁物业外墙或者承重墙上钻孔、安装挂钩，可能影响房屋安全的。

3、穿凿、切断或连接租赁物业所在建筑的任何管道。

4、以任何方式毁坏租赁物业或租赁物业所在建筑内外观。

如果违反上述约定，乙方应及时恢复原状，并赔偿甲方损失。

第十九条 甲方对上述乙方装修设计图纸及规格说明的批准，并不等同承担任何相关责任，也不免除乙方在开始装修工程前，自费及自行向所有有关主管部门申请批准已经由甲方核准的装修设计图纸及规格说明的责任。对乙方不遵守有关主管部门所制定的任何规定所引起的后果，甲方不承担责任。乙方在装修及使用过程中，给甲方或第三人造成的任何直接或间接损害，应由乙方承担所有责任。

第二十条 乙方自租赁物业交付之日起，对租赁物业的消防、防火、安保等负全部责任。乙方应当加强管理，注重防火安全，严格遵守消防法规，加强对电线、开关、燃气、吸烟、明火等危险、易燃品的管理控制、检查、检修等安全工作，确保租赁物业的安全使用。

第二十一条 租赁期限内，甲方确需对租赁物业进行改建或扩建的，应事先书面通知乙方其改建或扩建方案并征得乙方同意，尽量以不影响乙方正常营业为前提。如未经乙方同意擅自进行改建或扩建的，视为违约，造成乙方经济损失的，甲方应予以赔偿。

第二十二条 乙方应在返还租赁物业时对自行装修部分进行清理。乙方有权拆除及取回乙方所有的可移动的电器和设备，附属在建筑物上的装修、装饰应无偿交给甲方。乙方应保证租赁物业在返还时建筑主体及附属设备设施保持完好。如乙方未能在约定的期限内将租赁物业返还甲方，甲方有权强行收回。

第二十三条 乙方未能在约定期限内对租赁物业进行清理，或在租赁物业内遗留有物品、设备的，对于甲方同意保留的设备、设施或装饰归甲方所有，且甲方无须为此对乙方进行任何补偿;对于甲方不同意保留的部分，甲方可自行或委托他人进行清理，费用由乙方承担;遗留物品、设备视为乙方放弃其所有权，甲方有权自行处置。乙方拒不支付相关清理费用的，甲方可从保证金中直接抵扣。

第四章 租赁物业的维修及养护

第二十四条 由于租赁物业交付时为毛坯房，装饰装修均为乙方负责完成，所以租赁期限内，租赁物业的日常维护和维修由乙方负责。但由于租赁物业主体结构质量问题产生的维修项目由甲方负责，乙方发现该部分问题后应及时通知甲方并采取相应措施防止损失扩大。甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。甲方拒不维修的，乙方可自行或委托第三方维修，维修费用由甲方承担。由于乙方未及时通知甲方或未及时采取措施防止损失扩大的，该扩大部分的损失应由乙方承担。因房屋维修而影响乙方正常使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

第二十五条 租赁期限内，乙方应合理使用租赁物业，使其符合国家有关部门要求的标准，并保持租赁物业的完好。由于乙方使用不当或不合理使用，使租赁物业主体结构或内部设施出现损坏或发生故障的，乙方应负责及时维修并承担维修费用。

第五章 合同的解除及违约责任

第二十六条 租赁期限内，经甲乙双方协商一致，可提前解除本合同。

第二十七条 由于地震、水灾等不可抗力造成甲、乙双方损失的，甲、乙双方互不承担责任。由于不可抗力使租赁物业不能正常使用，从而导致乙方无法使用的，租赁期限可按照停用天数相应顺延。因政府原因，动迁拆除租赁物业，造成本合同无法继续履行的，经甲、乙双方书面确认后可解除本合同，甲、乙双方互不承担责任。

第二十八条 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同：

1、乙方未按本合同约定，及时、足额支付租金，拖欠全部或部分租金超过

2、乙方拖欠除租金外的其他费用超过个月的;

3、未经甲方同意，乙方擅自改变租赁物业用途的;

4、乙方利用租赁物业进行非法活动，损害甲方或社会公共利益的;

5、未经甲方同意，乙方擅自改变租赁物业基本结构的;

6、未经甲方同意，乙方擅自将租赁物业转租或转借给第三方的。

第二十九条 甲方依据本合同约定解除合同的，应向乙方发出书面的解除通知，解除通知到达乙方时本合同即解除。合同解除后，甲方可给予乙方合理的迁离期(最长不超过30日)供乙方迁离租赁物业并按本合同约定的条件返还租赁物业。乙方应参照本合同约定的租金标准向甲方支付迁离期期间的租赁物业使用费及交纳其他相关费用。

1、甲方迟延交付租赁物业超过3个月的;

2、甲方转让租赁物业致使本合同无法继续履行的;

4、甲方不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的;

5、甲方因房屋产权纠纷，致使乙方无法正常使用房屋的。

第三十一条 乙方依据本合同约定解除合同的，应向甲方发出书面的解除通知，解除通知到达甲方时本合同即解除。甲方违约行为发生之日前的租金双方据实结算，其余甲方已收取的租金应及时退还给乙方。由于甲方违约给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

第三十二条 乙方依据本合同约定解除合同的，应在30日内搬离租赁物业，并将租赁物业按本合同约定返还给甲方，该期限内乙方不需要向甲方支付租赁物业使用费。超出该期限的，乙方应按照本合同约定的租金标准，按照实际使用天数向甲方支付租赁物业使用费。

第三十三条 租赁期限内，乙方不得以政府主管部门或单位对与租赁物业相关联的市政管线进行维修、检修、抢修或大规模整改，对租赁物业造成影响为理由，拒绝或迟延交纳本合同项下的租金、物业管理费或其他费用。

第三十四条 除本合同约定的合同解除条款外，任何单方终止本合同的行为皆视为违约。违约方应向守约方支付违约金5000元。

第六章 通知及送达

第三十五条 甲、乙双方在本合同首页填写的联系地址为通讯地址，任何一方给付对方的通知、函件等，在到达该地址时视为送达(ems自发出后第三日视为送达)。一方变更联系电话或通讯地址时需书面通知对方，否则以原有联系方式为准。若一方联系电话或通讯地址有误或变更而导致另一方无法及时通知的，由此造成的损失由过错方承担。

第七章 其他约定

第三十六条 乙方在对租赁物业进行装修、使用、管理以及经营期间造成他人损害的，由乙方承担全部责任。造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

第三十七条 本合同签订后10日内，甲方负责办理租赁登记备案手续并承担全部费用。备案的相关文件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。乙方应和租赁物业所在地的物业管理公司签订物业服务管理合同。乙方承诺遵守租赁物业所在地各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及租赁物业的任何约定。

第三十八条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商并达成补充协议，补充协议自双方签字盖章后生效。甲、乙双方就本合同发生纠纷的，应协商解决;协商解决不成的，可向信阳仲裁委提起诉讼。

第三十九条 本合同一式貮份，甲方、乙方各执壹份。本合同自签订之日起生效。

附件一、甲方的购房合同及相关证明文件的复印件

附件二、房屋的建筑平面图

附件三、交接单：水、电、气表确认表

附件四、乙方营业执照复印件

附件五、甲方的身份证复印件

附件六、物业服务合同

甲方(签章)： 乙方(签章)：

日期： 日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！