# 2025年沿街楼租赁合同模板(十四篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2025-02-18

*沿街楼租赁合同一甲方乙方现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守，住房租赁合同。一、甲方将租赁给乙方。乙方承租仅作住房使用。二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年住房租赁合同租期，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**沿街楼租赁合同一**

甲方

乙方

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守，住房租赁合同。

一、甲方将租赁给乙方。乙方承租仅作住房使用。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年住房租赁合同租期，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

三、月租按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计收，，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年住房租赁合同缴费方式：

五、乙方先交元的水电押金，待合同期满甲方将退还给乙方。

六、电费按表计价每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/度，水费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，不足10吨按10吨收，超过10吨按表计费。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

1、将承租屋私自转租或转让的

2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的

3、利用承租房屋进行非法活动的

4、三个月拒交水电费的

5、严重影响周围人正常生活的。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第七款中所列现象发生。

十、乙方必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权。

十二、乙方若需使用甲方的物品，应加付使用费，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，与当月水电费同时交清。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附乙方使用甲方物品的清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**沿街楼租赁合同二**

门店房租赁合同

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人——逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**沿街楼租赁合同三**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、租赁房屋

甲方将位于长治市城区府后西街79号院5号楼5单元13户房屋及空调、电视机、燃气灶、机顶盒、太阳能、床、家具等相关设备出租给乙方使用(附明细)。

二、租赁期限和用途

1、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期满前1个月，甲乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系通知对方。

3、该处房屋仅作居住使用，乙方不得改变使用用途。乙方在租赁期间不得私自转租。

三、租金、保证金费用及支付方式

1、该房屋两年租金人民币 元整(小写 元)，一次性付清。

2、合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币 元整，小写 元)作为租赁保证金，租赁期满时乙方如不再续租，且乙方无任何违约行为时，甲方将该保证金全部无息退还给乙方。

3、租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、暖、电、气、网络、电话、垃圾等费用由乙方自行支付。

四、房屋安全管理

1、在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶大修项目由甲方负责外(乙方使用不当除外)，其他如房屋门、窗、水、电附属设施及乙方装修部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

2、乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失，如对甲方的房屋及设备造成损害的，应对甲方进行赔偿。

3、乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方不得改变房屋内部结构。

4、租赁期内，乙方不得擅自将该房屋转租、转借给第三方使用，否则甲方有权单方面解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

五、权利与义务

1、甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。

3、租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4、合同终止后(含合同租赁期满或被解除等)2日内，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

六、违约责任

1、在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。

2、在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还。

3、乙方未按合同规定的时间内交纳相关费用(含租金、保证金等)，乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金为：相关费用×1%×逾期天数。乙方未按规定时间、金额交纳相关费用超过10天的，甲方有权解除本合同。

七、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效;本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**沿街楼租赁合同四**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将洗车房出租给乙方经营使用，乙方承租甲方洗车房经营事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 洗车房的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的洗车房面积120平方米位于清原客运站院内西侧(西大门)

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限、用途

1、该洗车房租赁期共三年。自20\_年 月 日起至20\_年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该洗车房仅作为经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租洗车房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满三个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及及其它费用支付方式

1、 该洗车房第一年年租金为 1200 元(大写壹万贰仟元整)。 第二年年租金为14000元(大写壹万肆仟元整)。第三年租金为16000元(大写壹万陆仟元整)。

2、洗车房租金支付方式如下： 自签定本合同时，乙方即向甲方支付第一年的租金120\_元(大写大写壹万贰仟元整)，并同时交纳抵押金人民币 元(大写 万仟 佰 拾 元整)待合同到期后，洗车房验收完毕返给乙方。合计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

3、乙方每年向甲方交纳一次租金，首期租金于本合同签定之日交纳。第二年和第三年租金应提前一个月交纳。甲方收款后提供给乙方收款凭证。

4、乙方在经营期间所使用的水、电、卫生费等费用全部由乙方自行承担。具体金额按乙方实际使用水表数、电表数和自来水、电业部门规定价格计费，每月30日前向甲方交纳。

第四条 房屋修缮与使用

1、租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用由乙方自付，若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。

2、因乙方管理使用不当或不合理使用，造成房屋及其室内相连设施的损坏或发生故障，乙方应负责及时维修并承担相应的费用，重大损坏甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。

3、租赁期间，乙方的防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，应按照清原县有关部门规定执行并承担全部责任，并听从甲方检查和劝告。

4、乙方在使用期间，车内及棚内严禁吸烟，不得放贵重物品，应保管好自己在洗车房内的所有物品，如发生丢失、偷盗、抢劫、火灾等其它一切安全事故所造成的损失，全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任及费用。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对洗车房结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于洗车房的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第五条 房屋的转让与转租

1、本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

2、本合同有效期内，乙方如需对房屋进行装修，或添置对洗车房有影响的设备，应事先以书面形式征得甲方同意，装修费用由乙方自理。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方应保持原样无偿留给甲方。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供洗车房或所提供洗车房不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽洗车房修缮义务，严重影响使用的。

3、洗车房租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租洗车房;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租洗车房。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构。

(3)损坏承租洗车房，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的洗车房租赁用途。

(5)利用承租洗车房存放危险物品或进行违法活动。

(6)乙方不交付租金1个月以上;

(7)乙方所欠各项费用达1个月以上

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

5、租赁期满合同自然终止。

6、在履行合同中因上客运公司及上级主管部门决策或不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。乙方无条件执行

7、故意损坏承租房屋的。

第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁洗车房本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于洗车房租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持洗车房及设施、设备的完好状态，对超出违约金以外的损失要进行赔偿。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第八条 违约条款

1、甲、乙双方不履行本合同所规定定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

2、租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需解除合同，应提前3个月通知乙方，返还多交租赁费。

3、如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

4、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该洗车房，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将洗车房转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠洗车房租金累计 个月以上的。

5、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

6、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

7、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

8、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 其他约定事项

1、 甲方车辆辽d06888、辽d62589、辽d62595、辽d62590每月义务清洗 次，并达到乙方经营时清洁车辆的标准。

2、 承租期内。每天乙方需尊守时间。每日5.30分前清理好洗车房，以做为甲方两辆车车库存使用，保证甲方车辆在5.30分进库

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可提请有关部门调解或向人民法院起诉。

第十三条 本合同自双方签(章)后生效。

第十四条 本合同及附件一式 2 份，由甲、乙双方各执 1 份。具有同等法律效力。

甲 方：法定代表人：

乙 方：

年 月 日

**沿街楼租赁合同五**

甲方

乙方

根据有关规定在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

甲方声明为该房屋所有权人或其全权委托代理人，并已经征得所有共有权人的同意。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1.1甲方将其合法拥有的座落在本市拱墅区永宁坊8幢2单元402室的房屋出租给乙方使用，该房屋建筑面积36.31平方米。

1.2该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件〈一〉中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为约定甲乙交付乙方使用用品的清单和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺：租赁该房屋仅作为住宅使用，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3.1租赁期供12个月，20\_\_年05月01日起至20\_\_年04月30日日止。

3.2租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意以后，重新签定租赁合同。

四、租金及支付方式

4.1该房屋每月租金为人民币￥800.00元

4.2房屋租金按□季付、□半年付、□年付方式支付。租金分期支付的，首期于20\_\_年05月01日支付，即二期的付款时间为20\_\_年11月01日，依此类推。乙方逾期支付的，每逾期一天，按合同日租金2倍支付滞纳金。□其他支付方式：

4.3乙方支付人民币￥1000.00元整作为房屋使用押金，乙方不得用押金冲抵房款。乙方正常使用该房屋及设施设备的，在租期满后结清水、电等相关费用后退还押金乙方发生违约，则甲方有权根据合同约定直接从押金中扣除相关费用。

五、其他费用

5.1租赁期限内发生的水、电、煤气、物管电话、宽带及有线电视使用、能耗/公摊等相关费用，由乙方自行承担，乙方如逾期支付，每逾期一天，则需支付%滞纳金。

六、房屋修缮责任

6.1在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用房屋及其附属设施。

6.2如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿，如乙方没有修复或予以经济赔偿，甲方有权从押金中直接扣除。

6.3如因该房屋建造或自然损耗造成的维修，由甲方负责，维修应提前通知乙方。

6.4如对损坏原因有异议，可提交有关的质量部门鉴定后确认，鉴定费用由提出异议一方垫付，经确认后责任方承担。乙方应积极配合甲方对房屋及附属设施的维修。

6.5除房屋内已有装修和设施以外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。如有约定恢复原状的，乙方必须在租赁期满时恢复原状，方可退租。

6.6如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成损失的，双方互不承担责任。

七、转租的约定

乙方须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。

八、乙方的违约责任

在承租期内，乙方发生以下违约事项，应赔偿造成的经济损失并向甲方支付相当于1个月租金作为违约金。同时，甲方还保留单方面解除合同的权利。

8.1乙方未经甲方同意，擅自安装、改建、加建代排水设备、电线、水管、燃气管。

8.2乙方故意损坏房屋结构、装修及室内设施，并在甲方规定期限内不予以维修及恢复。

8.3乙方未经甲方同意而单方面解除合同，提前退租的。

8.4乙方没有经过甲方的同意而将房屋转租。

8.5乙方房租按照合同约定支付时间逾期/天以上，应交水、电、煤气、物管电话费、有线电视收视等相关费用逾期/天以上。

8.6乙方改变房屋使用性质。

8.7乙方在承租的房屋进行违法违纪活动。

8.8合同有效期满后，乙方逾期不归还房屋的。

九、甲方的违约责任

9.1甲方未按本合同规定时间交付房屋，每逾期一天，甲方应该按合同日租金的/倍向乙方支付违约金。逾期七天未交房应向乙方支付相当于/个月租金作为违约金，乙方有权选择是否继续履行本合同。

9.2因甲方的权属问题致使乙方无法正常使用该房屋或甲方擅自解除本合同的，应向乙方支付相当于2个月租金作为违约金，乙方应在接到甲方违约金的同时结清所有费用并办理退租手续。

十、合同续签、变更、终止及解除的规定

有下列情况之一的，甲乙双方可以变更或终止本合同，房屋租赁金按照实际使用时间计算，双方互不追究违约责任：

10.1甲乙双方协商一致的

10.2因不可抗力致使本合同不能继续履行的

10.3因市政建设需要拆除或改造该房屋的

10.4因政府房屋政策或法律规定必须终止的。

十一、其他条款

11.1本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11.2本合同经甲乙双方签署后，双方应按规定向杭州市房管局与所属地派出所领取《房屋租赁证》、《治安许可证》和《暂住证》等。

11.3甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11.4本合同自甲乙双方签字后生效。本合同连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方杭州盈富房地产代理有限公司各执一份，均具有同等效力。

补充约定：房屋内所有家电为乙方所有，房屋租赁到期后乙方将带走所有乙方物品。

甲方乙方

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

**沿街楼租赁合同六**

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商一致，双方就乙方租赁甲方之培训中心(暂名\_\_\_\_\_\_\_\_\_)诸事宜，订立如下条款，以资双方共同遵照执行。

第一条：租赁范围

1.1甲方承诺将位于郑州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店及如下部份出租给乙方：

1.1.1地下室一层员工食堂，洗衣房(约300m2)。

1.1.2一层酒店大堂(不包括临花园路最北面四个柱距的门面房和办公区域大堂部分)。

1.1.3二至三层，十一至十六层的全部及十层主楼部分(客房部分)。

1.1.4酒店所有的配套工程系统(包括配电、弱电、给排水、空调、消防、电梯、锅炉、停车场)。

1.1.5酒店所有部位的广告业务(包括顶楼部分的空间)。

1.2甲方办公区域的物业管理(包括安全、值班、卫生、办公区电梯)等由甲方自行负责，不在租赁部分。

1.3酒店名称如由甲方定名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店，则由甲方负责办理酒店的工商营业执照等相关手续，如由乙方另行确定酒店名称，则由乙方负责办理工商营业执照等相关手续。

第二条：乙方投资部分

2.1乙方承诺投资装修酒店的整个二楼餐厅、厨房，十一至十六楼的全部及十层主楼部分(客房部分)的装修和配套设备，其标准达到或超过三星级酒店标准。

2.3开业前和开业期间的所有开办费用，均由乙方投资。乙方所有的投资回报应从租赁期间内乙方经营所产生的收益中提取，甲方不得对经营期间的收益主张权利。

第三条：资产所有权

3.1酒店的所有资产(包括乙方投入部分)的产权归甲方所有，但在双方约定的租赁期间甲方不对乙方投入部分所形成的资产收取租赁费用。

3.2如甲方提前终止本合同的履行，对于乙方投入部分所形成的全部资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3甲方提供的出租房屋产权证号为：

土地证号为：

第四条：租赁期限

4.1双方一致同意本合同约定的租赁期限为二十年整。

4.2承租时间从酒店正式营业当天开始计算，但承租时间最迟应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_述承租时间开始日期不一致时，以最晚届满的时间计算。

第五条：租金及支付办法

**沿街楼租赁合同七**

甲方(出租人)

乙方(承租人)

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章房屋情况房屋间数：间。

房屋面积：每间㎡，规格为.

第二章承租用途

乙方租用上述房屋用途为如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章承租期限

承租期限为个月，出租人自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同：a、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;b、乙方拖欠租金达十天的。

合同期满后，如乙方因工程需要继续承租，本合同继续有效。

第四章质量要求、技术标准

1、彩钢房骨架材料为80mmx80mm方钢，40mmx80mm方钢;夹芯板材料为复合板75mm厚.

2、外墙板厚度0.22mm，内墙板厚度0.2mm，顶板厚度0.28mm.

3、抗风等级不小于8级，抗雪压厚度不小于40cm.

4、彩钢房房屋内最高净高为2.45m，最低净高为2.3m.

第四章租金

乙方按本合同所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币元整(rmb￥)，如若顺延按实际发生天数另计。

第五章定金

1、乙方应在签定此合同的同时付给甲方人民币元定金。在双方交接房屋时，上述定金将转为租金。

2、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即人民币元以弥补乙方之损失。

3、若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定金以弥补甲方之损失。

第六章付款方式及时间

1、乙方在承租期间向甲方提供彩钢房押金，押金计算方式为彩钢房成本乘以租期，即元/间x间=元(含定金元)，租金从押金中扣除，扣除后余额全部返还乙方，如租期顺延按照实际发生计算总价。

2、合同签订后两个工作日内甲方负责将彩钢房运输到指定交货地点，交货地点，甲方承担彩钢房的一次运输费用并负责安装合格，除二次运输外，乙方不承担运费。

3、付款时间：合同签订个工作日内。

第七章税费及发票

甲方负责向乙方提供合同期内所发生的租金金额正规发票，其中税费由甲方承担。

第八章租期顺延

乙方在合同期满后享受优先租赁权，顺延计费方式为每间彩钢房每天人民币元。

第九章租赁期间房屋修缮

1、租赁期内，房屋自然损坏的维修养护由甲方负责。

2、甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则甲方负责赔偿。

3、房屋在本合同约定租期内由乙方人为损坏的，乙方应按照单平米成本价赔付，具体赔付金额视破损情况双方协商。

第十章不可抗力

房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

第十一章、争议的解决方式

若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向法院起诉。

第十二章合同的补充

1、甲方应保证所提供租赁房屋材质及构造符合国家消防安全标准，如因房屋本身质量问题所造成乙方人员人身安全及财产损失，一切责任由甲方负责。

2、甲方需保证该房屋权属清楚，并且保证在签订本合同之前所租赁房屋不村在出租、转让、查封等权利限制和相关债务，如有纠纷，由甲方负责处理。如给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

3、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

第十三章汇款信息

账号：

开户行：

厂名：

电话：

甲方：乙方：

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**沿街楼租赁合同八**

出租人(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

一、出租房屋基本情况

(一)房屋坐落：

(二)该房屋权属证明名称： 编号：

(三)该房屋建筑面积： 平方米，套内建筑面积： 平方米。

(四)该房屋权属证明记载用途： .

(五)该房屋现有装修及设施设备情况，由甲、乙双方分别在本合同附件中列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证凭据。

二、租赁期限

(一)该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前 日通知甲方。

三、租金及支付方式

(一)该房屋租金为： 元/(□月□季□半年□年);本合同期内租金总额为： 元。(大写： )

(二)该房屋租金支付方式：

四、押金及其他费用的约定

(一)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金。押金为 元(大写： )甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、通讯费用由 方承担;有线电视、物业管理费用由 方承担。

(三)租赁期内，因该房屋租赁产生的税费按国家法律、法规规定承担。

(四)租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

(五)其他约定：

五、成交方式

甲乙双方系通过以下第 种方式成交。

(一)自行成交。

(二)房地产经纪机构成交。提供服务的房地产经纪机构名称为：

备案证书号为： 通讯地址： 邮政编码： 联系电话：

提供服务的房地产经纪人员职业资格为 注册证号

六、关于房屋转租与出售的约定

(一)未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

(二)租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前 日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

七、关于甲方交房的约定

(一)甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《现有装修、附属设施及设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

(二)甲方延迟交房超 日的，乙方有权单方解除合同。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，甲方自约定交房时间之日起至实际交付房屋之日止，向乙方每日按已付租金的 %支付违约金。

八、关于乙方付款的约定

(一)乙方应按本合同第三条的约定向甲方如期支付租金。

(二)乙方未按约定时间支付租金超 日，甲方有权单方解除合同。甲方不解除合同的，乙方应向甲方按应付租金的 %支付违约金。

九、其他约定

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于正常使用的状态，并承担乙方正常使用下房屋及附属设施损坏或故障的修复义务;甲方不承担房屋的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋及附属设施的，乙方有权单方解除合同;对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修义务。

(二)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任;乙方保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒绝赔偿的，甲方有权单方解除合同。

(三)在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批但未核准前，乙方不得擅自改变房屋用途。不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。乙方擅自改变房屋用途，甲方有权单方解除合同。

(四)租赁期内，甲方提前收回该房屋或乙方提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金，属甲方违约的甲方还应退还相应的租金。

(五)租赁到期或合同解除后，乙方应将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交还给甲方，乙方应当保证该房屋附属设施、设备、装饰装修保持良好，结清应由乙方支付的相关费用。

(六)甲方保证已如实介绍该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况，出租该房屋不违反国家法律法规的相关规定及有权决定此租赁事宜。乙方保证已对上述房地产作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意租赁该房屋。

(七)经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

(八)关于租赁期间房屋被征收的约定：

十、登记备案

甲乙双方自本合同签订之日起三十日内，由□甲乙双方共同 □甲方 □乙方按相关规定向房屋所在地房地产行政管理部门申请办理房屋租赁登记备案。

租赁期内，房屋租赁登记备案内容发生变更的，甲乙双方应当在十日内，到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案变更手续。

租赁期满房屋续租或者租赁终止的，由□甲乙双方共同 □甲方 □乙方在期满后三十日内到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的延续或者注销手续。

十一、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，应协商解决;协商不成的，可依法选择：□向人民法院起诉 □向重庆仲裁委员会申请仲裁。

十二、补充约定

十三、附则

(一)本合同所列地址为各方准确联系地址，相关文书送达到该地址，即视为送达给其本人。任何一方地址变更，应及时书面通知相关方，否则自行承担相关责任。

(二)本合同一式 份，甲、乙双方各执 份， 、和登记机构各执一份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章之日起生效。

出租人： 承租人：

法定代表人(负责人) 法定代表人(负责人)

委托代理人： 委托代理人：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

**沿街楼租赁合同九**

出租方房东： (以下简称甲方)联系电话：

承租方房客：(以下简称乙方) 联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址光华大道佳兆业广场房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担 .租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十。其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**沿街楼租赁合同篇十**

出租方：以下简称甲方

承租方：以下简称乙方

甲方在  套，面积平方米，乙方因需要租住此房，经双方协商本着互惠互信精神达成如下协议：

第一条甲方同意将一套单元房租给乙方使用，租赁时间自止,乙方交纳人民币元作为合同押金。

第二条双方商定每年租金为 整(人民币)，乙方必须在每年月日前一次性支付全年租金，乙方如不按期交纳租金，逾期 日后，每日加收应付金额  %的滞纳金。拖欠租金日视同乙方单方终止合同。乙方须当日搬离，并从押金中扣除相当个月(元)的租金作为违约金。

第三条乙方在租用房屋期内所发生的水、电、气、话费、电视收视费、卫生费等公共费用由乙方支付，除此之外如再有新增的公共费用，乙方将不再承担。

第四条乙方在租房期内爱护房内设备，不得随便拆改，如有必要的装修，需与甲方协商，征得同意后才可进行。

甲方向乙方提供出租物品清单：

第五条本房屋由乙方本家使用，不得转借、转租他人使用，如私自转借(租)甲方有权终止合同，将房屋收回并不再退还押金。

第六条合同期满，乙方继续租用与否应提前一个月与甲方续签协议或取消续约;合同期未满满，甲方不得转租他人，否则乙方有保留自己权益的权利;合同期满,乙方如不再续租又无违反以上条款行为,甲方须全额返还乙方押金。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

甲方：

乙方：

日期 年 月 日

**沿街楼租赁合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方大门以北房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

1、提供房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

2、负责房屋及其它设施的维修，保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负责全部责任。

4、水电费自理，水费每月按\_\_\_\_\_\_\_\_\_方交纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

10、每年上交甲方租赁费，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

三、其它

1、合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**沿街楼租赁合同篇十二**

(以下简称甲方)出租方：

(以下简称乙方)承租方：

甲乙双方经友好协商，乙方为在\_\_\_\_区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

代表人(签章)：

代表人(签章):

签订时间：

签订时间：

**沿街楼租赁合同篇十三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,男/女,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生,身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,男/女,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生,身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日,计\_\_\_\_\_个月.

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,按月/季度/年结算.每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金.

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担.租赁结束时,乙方须交清欠费.

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用.租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状.

五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复.如同意继续租赁,则续签租赁合同.同等条件下,乙方享有优先租赁的权利.

六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书.若一方强行中止合同,须向另一方支付违约金元.

七、发生争议,甲、乙双方友好协商解决.协商不成时,提请由当地人民法院仲裁.

八、本合同连一式\_\_\_\_\_份,甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份,自双方签字之日起生效.

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**沿街楼租赁合同篇十四**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，按照平等、自愿、互利的原则，经甲、乙双方充分协商，就乙方租用甲方位于三汇装饰材料交易中心（以下简称市场）一楼营业用房的有关事项达成如下协议：

第一条乙方在签订本合同时，应与市场经营管理单位签订管理服务合同，否则本合同不具有法律效力。

第二条租赁位臵、面积及用途

甲方将位于三汇装饰材料交易中心第1幢311号营业用房出租给乙方使用，面积31.98平方米。乙方在该位臵的经营项目为，品牌为

第三条租赁期限

该房屋租赁期限为个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金及缴纳时间和方式

经甲、乙双方约定，该房屋租金为/月，/年（大写：）。以后每年租金随行就市。租金缴纳方式为合同签订时一次性交纳，逾期支付，每逾期一日，甲方按应缴纳金额1%收违约金，逾期\_\_\_\_日以上，甲方有权终止本合同。

第五条其他费用

1、承租期内乙方必须承担所在营业用房实际产生的电费和市场根据经营面积大小均摊的公共耗用水电费用及市场管理费。

2、乙方须按工商、税务等部门要求及时办证、纳税、缴费。

3、乙方须购买商铺内公众责任险，并购买商铺内财产保险以确保铺内财产安全。

第六条房屋的装饰装修

1、乙方若需对营业用房进行装饰装修，必须遵守市场的《装修管理规定》，应将装修方案书面递交市场经营管理方审查，并经书面同意后方可施工，费用及施工安全由乙方负责。若乙方以后不在承租该门面，此装修不能拆除，装修费用甲方不给予乙方任何赔偿。

2、市场相关的设施、设备，乙方须正确、合理的使用，正常的维修责任由相关部门承担。若因乙方操作使用不当，维修责任由乙方承担。

第七条未征得甲方书面同意，乙方不得将所承租营业用房的部分或全部转租他人。

第八条乙方为承租商铺之当然防火责任人

第九条合同的续签和终止

1、本合同期限届满，本合同自动终止。

2、一方提出终止合同，经与对方协商一致，可以终止本合同。

3、不管任何原因致使本合同合法终止的，乙方应及时与甲方办理相关手续，并在解除合同后三日内搬离该营业用房，否则甲方有权采取任何必要合法的措施，强行清场或将财物予以保管，由此造成的损失，由乙方承担。

4、合同期满，在同等条件下，乙方拥有优先续租权。但乙方须在合同期满前一个月以书面形式向甲方明确期满后是否续租，否则，视为乙方放弃优先续租权。

第十条因不可抗力造成本合同无法继续履行的，双方互不承担法律责任。

第十一条本合同履行过程中若发生争议，双方协商解决。协商不成时任何一方均可向法院起诉。

第十二条未尽事宜，双方另行协商。其补充协议经甲乙双方签字或盖章后与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字或盖章后生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！