# 房屋临时出租协议 临街房租赁合同15篇(实用)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-02-18

*房屋临时出租协议 临街房租赁合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：第一条、出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况1、本合同所出租房屋坐...*

**房屋临时出租协议 临街房租赁合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条、出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、房屋内部的装修情况及主要设备

装修情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其内设备为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条、房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条、租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

第五条、押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条、房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条、房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条、违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

(1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

(3)拖欠租金\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

第九条、优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予\_\_\_\_\_\_\_个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条、免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条、争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条、合同自双方签字之日起生效。一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，报公安部门备案\_\_\_\_\_份。

第十三条、房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件随合同之后。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋临时出租协议 临街房租赁合同二**

甲方：

身份证号码：

联系电话：

乙方：

身份证号码：

联系电话：

经甲、乙双方协商，甲方将 出租给乙方使用，达成以下协议须双方共同遵守。

一、本合同自 年 月 日起至 年 月 日止，年租

二、乙方在使用该房屋时所产生的相关费用(如水费、电费、卫生费、网络费、收视费)等一切费用由乙方自己负责，必须按时交纳给甲方或相关部门。

三、乙方在使用该房屋时如需要装修、装饰，不得影响房屋结构，必须经甲方同意后方可进行，搬迁时必须按原样恢复，不得损坏财物(如空调、门窗、玻璃、厕所、插座、开关、下水道、楼梯)等设施，前后雨棚不能丢弃杂物。楼梯过道必须保持卫生、清洁、畅通，如有损坏设施须及时修好。

四、乙方在使用该房屋时，必须对用电、易燃、易爆物品妥善保管，确保安全，若有损坏房屋，一切责任、费用由乙方负责赔偿，按原样恢复。

五、乙方在使用该房屋时应保管好自己的商品，钱财等物品，做好防火防盗等工作，如有失盗等一切责任由乙方自己负责与甲方无关。

六、乙方在使用该房屋时必须遵纪守法，不得做违犯国家政策法令、法律、法规等行为，若有违犯，乙方自己负责，与甲方无关。

七、为避免产生新的债权关系，乙方不得将房屋转租他人使用，否则，甲方有权无偿收回，房租不退。

八、如果乙方在租房期限未到，乙方提前不租，所交押金不退、房租不退，不得有异议。

九、乙方在合同期满后，须经甲方检查房屋空调等设施无损坏，卫生达标，相关费用无拖欠后将押金如数退还给乙方，合同期满后乙方的一切物品必须及时搬走，否则视为自动放弃归甲方所有。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，未尽事宜，通过协商或相关部门仲裁解决。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**房屋临时出租协议 临街房租赁合同三**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称本房产)\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公寓类型属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_;出租给乙方使用。

(本合同所指的公寓类型是标房/单人房、商务房(甲型)商务房(乙型)双套房四种)

第二条租赁期限

双方约定本房产的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，暂定从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至次年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为一个出租年度。

以上租赁期限的起始时间为暂定时间，具体以甲乙双方办理房屋交接时间为准，若甲方与开发商签订的本房产的买卖合同实际交房时间在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之后，本合同的租赁起止时间顺延。

第三条屋交验

甲方授权乙方按本合同附件《装修配备表》与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司直接办理本房产的交接手续(本授权为不可撤销之授权)，该交接手续亦视为甲乙双方的交验手续。

因乙方经营需要，可以对本房产的功能进行调整，交房之前，在以书面形式告知甲方之后，可以直接要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行有关内部装修、配备方面的变更。但在甲、乙双方租赁合同终止之后，甲方有权要求乙方遵照本合同附件《装修配备表》进行恢复、配置。

第四条房屋租赁使用管理

1、租金标准：租赁期间，年租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，折合月租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)如本房产的实际面积与本合同约定面积有差异的，租金标准不作调整。乙方依照本条约定应承担的租金之外的义务，也不作调整。

2、租金支付时间及方式

(1)在月度期满五个工作日内，乙方将租金转入甲方指定账户，甲方指定开户行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;户名为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若甲方有办理银行按揭贷款的，开户行必须是提供按揭贷款的银行。

(2)若以非银行按揭方式购买的，甲方可以到乙方公司财务部门领取租金。

(3)甲方因购买本房产而签订的《商品房买卖合同》及《按揭贷款合同》约定，甲方分二十年期逐月支付贷款本息。从甲方与贷款银行签订的《按揭贷款协议》约定的还款期开始，乙方应按期将应付租金直接转入乙方的还贷账户。如有余款，一个出租年度终了后一个月内支付。

第五条甲方权益

1、在租赁期内，甲方所出租的每套公寓每年享有免房费使用同类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_套公寓\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的权利，在这期间，甲方不需交纳房费、服务费。免房费住宿期不包括元旦、五一、国庆节、春节、双休日等国家法定节假日以及根据政府通知的节假日的调整日。上述免房费住宿期，甲方有权选择在乙方及经乙方认可的相关企业在国内其他著名风景区开发或连锁的同档次度假酒店使用，同时享有本条第2项约定之优惠权益，具体可享用的酒店及可享用的天数，以乙方的书面通知为准。

2、在免房费住宿期之外，甲方凭乙方发放的会员卡同时享有下列优惠折扣房价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方将根据市场的变化及季节的更替适时修订业主优惠计划，并据此制订优惠措施，乙方将通过信函或网站、或电话形式告知，由此引起与上述条款不一致的，甲方无异议，但乙方应充分保证甲方可以享受超过普通客户的价格优惠。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的同类型公寓免房费住宿期间，若甲方自行组织客户入住，酒店实际收取的房费在扣除20%的相关税费及服务费后，剩余部分由乙方返还给甲方。

4、如甲方自行组织客户按超出乙方给甲方的优惠价格入住，超过优惠价格部分在扣除20%的相关税费及服务费后，剩余部分由乙方返还给甲方。

5、甲方享有上述第1项、第2项、第3项权益，可以指定或授权任何第三方享受，以持有乙方发放的会员卡为准。

上述第3项、第4项由乙方返还给甲方的金额随租金一起支付，支付方式与房屋租金支付方式一样。

第六条租赁期间的房屋修缮和装修。

修缮房屋由乙方负责。修缮范围和标准按建设部有关规定执行。

乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装修，但不得损坏房屋主体结构，影响楼宇安全。所有装修费用由乙方承担，租赁期满后，所有权归属甲方。

**房屋临时出租协议 临街房租赁合同四**

签订合同人：

甲方(出租人) (以下简称甲方)

乙方(承租人) (以下简称乙方)

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守，住房租赁合同。

一、甲方将 租赁给乙方。 乙方承租 仅作住房使用。

二、\_\_年住房租赁合同租期 ，自 起至 止。

三、月租按 计收，( 元/月)，年租金 元。

四、\_\_年住房租赁合同缴费方式：

五、乙方先交 元的水电押金，待合同期满甲方将退还给乙方。

六、电费按表计价每 元/度，水费 元/吨，不足10吨按10吨收，超过10吨按表计费。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

1、将承租屋私自转租或转让的;

2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的;

3、利用承租房屋进行非法活动的;

4、三个月拒交水电费的;

5、严重影响周围人正常生活的(如：噪音污染、卫生污染等)。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第七款中所列现象发生。

十、乙方必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权。

十二、乙方若需使用甲方的物品，应加付使用费，每月 ，与当月水电费同时交清。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方：(签章)

乙方：(签字)

签订日期： 年 月 日

附乙方使用甲方物品的清单：\_\_\_\_\_\_\_

**房屋临时出租协议 临街房租赁合同五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：第一条房屋基本情况。

该房屋位于\_\_\_\_楼，用途为居住，仅限乙方家人居住，不得转租。第二条租赁期限。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条租金及保证金

该房屋月租\_\_\_\_\_\_元，暂定为按年度交费。保证金\_\_\_\_\_\_元，待退租时返还乙方。

第五条房屋租赁期间的有关费用

水、电、宽带、有线电视等，由甲方向乙方收取后代缴，具体收费标准口头协商。

第六条维修养护责任。

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用乙方自付;若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。因乙方使用造成家具等大型物品的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，保卫等工作，乙方自行负责。

第七条续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前\_\_\_个月向甲方提出,若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条提前终止合同并收回房屋等情况

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2.拖欠租金累计达\_\_\_个月;

3.利用承租房屋进行违法活动的;

4.故意损坏承租房屋的;

本合一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋临时出租协议 临街房租赁合同六**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成以下条款：

第一条 房屋情况

甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方。该出租房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积、使用面积)，产别：单位产(或私产或公产)，结构：转混，房屋类型：多层(平房、多层、高层)，设计用途：居住(或生产或经营)，房屋所有权证号日\_\_\_\_\_\_\_\_\_号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁用途

乙方所承租房屋用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(选项)(居住、商业、服务业、办公、工业、其他约定)。

第三条 租赁期限和交付日期

3.1 房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将出租的房屋交付乙方，甲方延期交付房屋，乙方有权按第\_\_\_\_\_种约定追究甲方违约责任：

1.合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按第日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元身乙方支付违约金。

2.解除合同。超过应交付日期\_\_\_\_\_\_个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，若约定的违约金不足以抵付乙方的损失的，甲还应否则赔偿超过违约金部分的损失。

第四条 租金、支付方式和期限

1、按建筑面积计算租金，每平方米(月租金、日租金)日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币);

2、按月支付租金，付款时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3 、乙方延期支付租金，甲方有友按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方违约责任：

4、合同继续履行。乙方除支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起到实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金。

第五条 押金和其他费用

1 甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方甲方收取的押金以及产生的利息用以抵冲应由乙方承担的\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用外，剩余部分归还乙方。

甲方：乙方：

日期：日期：

**房屋临时出租协议 临街房租赁合同七**

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一房屋位置：

二租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

三租金及付款方式：

租金每年 元整(租金为税后租金，甲方不承担任何税费)，乙方在起租日前一次性支付给甲方。

四乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、房屋租赁税、债务等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

五甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金 元。

六租赁期满，甲方对协议书第四条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

七本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年月日年月日

**房屋临时出租协议 临街房租赁合同八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋概况

1、乙方向甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，底层\_\_\_\_\_开间房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(详见建筑平面图所示)原房屋内的附属设施及其他设备见所附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的房屋经查看，设备和设施等物品均完好无损，满足乙方正常使用的要求。

3、乙方租赁的房屋共计\_\_\_\_\_间，甲方提供照明电源0.7kw×\_\_\_\_\_间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方承担。

4、乙方租赁的房屋内，有\_\_\_\_\_间卫生间(卫生间内设施见设施清单)\_\_\_\_\_只水表，乙方有责任加以保管，如有损坏，则乙方必须加以维修和更换。

5、乙方租赁的房屋内，有\_\_\_\_\_只电表、×只煤气表，所有的费用由乙方自行承担。

6、乙方必须自行安装电表和水表，并每月向总表贴水、电的差额度。水表、电表安装后，乙方不再支付水、电表押金，但仍须支付电费押金。

7、《建筑平面图》和《建筑内部附属设施和设备清单》是本合同的二个附件，与本合同具有同等法律效力。

第二条 房屋用途

乙方向甲方租赁的房屋用途作商业经营用。主要经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应自行办理营业执照，并做好有关三废处理。

第三条 租赁期限

1、租赁期共\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将交付乙方使用，乙方至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日撤离房屋，由甲方收回。

2、当租赁结束后，乙方如欲续租的，应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

第四条 租金和租金的交纳期限

(一)租金按每间为单位计算

1、第一周年的租金按每间每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计租，合计年租金为人民币\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、第二周年的租金按每间每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计租，合计年租金为人民币\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

3、第三周年的租金按每间每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计租，合计年租金为人民币\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

4、每年分两次付款，每次付六个月的房租。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前为第一次付款，第五个月中旬以前为第二次付款。下一年度付款日期同上一年度。

(二)乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为\_\_\_\_\_个月的租金，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

第五条 租赁期间，租赁财产的维修和保养

1、甲方在房屋出租期间，应保证乙方在正常使用情况下房屋不漏不渗。甲方提供的用电、用水、用煤气、卫生设施能正常使用(除供电公司、自来水公司、煤气公司原因，停电、停水、停气和外线的突然事故以外)

2、甲方在计划对出租的房屋进行修理时，乙方应予以配合不得阻挠。如乙方阻挠，甲方不承担房屋和设施不能正常使用的责任，如造成甲方损失，则应赔偿甲方所受到的损失。

3、乙方应爱护房屋及其设备、附属设施，不得擅自改变和拆除。如乙方在经营活动中，须扩大用电量、用水量、用气量或在租赁范围内添置设备及装修时，须事先向甲方提出书面申请，并提供方案和装修图。在征得甲方书面同意后，并经有关部门同意方可实行(政府部门审批手续由乙方自行办理)提供的申请书、方案图、装修图、及甲方的书面同意作为合同的附件，与本合同具有同等的法律效力;同时作为甲方收回房屋时，乙方应向甲方交还房屋的质量的验收标准。

4、如由于一个使用不当而导致房屋损坏，乙方有责任按甲方提供使用时的标准在三日内进行修复。乙方自行无法修复或三日内不予修复的，则甲方自行修理，费用由乙方承担。

5、合同终止(包括甲方按规定提前收回房屋)乙方撤离时隔墙、卷帘门不得拆除，乙方扩容的设施、装潢可搬移并不影响使用价值的，归乙方所有，乙方应在三日内搬移。超过三日的，归甲方所有。

6、乙方承租后，门面后墙不得擅自开后门，如需开门，需经甲方当地公安及有关部门同意方可(审批手续由乙方办理)，否则甲方有权随时终止合同，房租不退，乙方损失自负。

7、租赁期所发生的\'环境卫生费、治安费等等各种费用全部由乙方负责。

第六条 租赁关系的变更

1、乙方不得将所承租的房屋挪作他用或转租他人。乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回房屋;乙方还应支付给甲方违约金人民币(租期为1年的为10个月的租金、租期为2年的为20个月的租金、租期为3年的为30个月的租金，依此类推)如确有特殊原因，必须事先征得甲方的书面同意，方可转租。

如遇以下情况则本合同解除，乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离，甲方有权随时收回房屋。

1)乙方不依前述约定的方法和用途正常使用本建筑;

2)擅自将本建筑转租的;

3)逾期十天不足额交纳租金、水、电、煤气费的;

4)乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的活动或损害公共利益的;

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因(如动迁，包括房地产项目开发)，导致甲方无法继续履行本合同，双方不承担任何责任，乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

第七条 违约责任

1、乙方如中途终止合同，则须向甲方支付违约金，双方商定：如有乙方推荐续租之第三方，乙方向甲方偿付违约金为一个月的房屋租金;如无续租之第三方，乙方向甲方偿付所剩房屋租期的全部租金。

**房屋临时出租协议 临街房租赁合同九**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利义务，甲、乙双方经自愿协商，达成协议如下：

第一条：租赁铺面基本情况

坐落：

面积：82㎡。

物管费：1元/㎡。

单位租金：第一年至第三年每月85元/㎡，第四年至第五年每月95元/㎡。

月租金：第一年至第三年6970元/月，第四年至第五年7790元/月。

第二条：租赁期限

本租赁合同有效期年，起止时间为年月日至年月日止。

**房屋临时出租协议 临街房租赁合同篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_(甲方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(乙方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式\_\_\_份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋临时出租协议 临街房租赁合同篇十一**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、面积及状况

出租房屋坐落于\_市\_路\_室

第二条房屋用途

该房屋用途为住宅。

第三条租赁期限

租赁期一年，出租方从年月日起将出租房屋交承租方使用，至年月日止。

第四条租金及付款方式

1、年租金为(人民币)万元，押金万元。

2、承租方应在合同签定生效后日内足额缴纳租金。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费等费用由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任：屋内设施：

第六条违约责任

1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋，否则每逾一天，按年租金总额的0。1%交纳违约金。

2、承租方必须按时缴纳租金，否则每逾一天，按年租金总额的0。1%交纳违约金。

第七条本合同正本两份，出租方与承租方各执一份，合同副本贰份。

出租方(签字)：

电话：

合同签订日期承租方(签字)：电话：年月日

**房屋临时出租协议 临街房租赁合同篇十二**

小区住房出租合同书

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋临时出租协议 临街房租赁合同篇十三**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

居间人（丙方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规规定，经协商一致，甲、乙双方在丙方的居间撮合下，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，签订本合同。

第一条出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋，持有（系统选项：房地产权属证书；公有住房租赁合同；房屋买卖合同；其他房屋来源证明文件）

1、产证证号：（持有房地产权证书，需录入证号；无房地产权证书的，该栏将直接显示“尚未取得房地产权证书”）

2、权利人：（系统自动关联或手动录入）

3、房屋座落：（系统自动关联或手动录入）

4、建筑面积：（系统自动关联或手动录入）平方米

5、实际出租面积：（系统选项：建筑面积；使用面积）平方米

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为（系统选项：住宅；商业；办公；仓库；厂房；其它用途）使用。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意并按规定报经有关部门审批，不擅自改变上述约定的使用用途。

第三条交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁日期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_个月，向甲方书面提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、租赁期满如甲方继续出租，在同等条件下乙方有优先承租权。

第四条租金和租金的支付

租金标准：元/（系统选项：年；半年；季；月；周；日）。房屋租金总计人民币元整（￥：）。支付方式：（系统选项：现金；转账支票；银行汇款）。各期租金及支付日期：.

第五条保证金和相关费用

1、乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_个月的租金，即人民币元整（￥：）。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以充抵合同约定由乙方承担的费用以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分无息归还乙方，双方另有约定的除外。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气或煤制气、通信、供暖、空调、有线电视、物业服务费、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_等全部使用费用由\_\_\_\_\_\_\_（系统选项：甲方；乙方）承担；由此发生的债权债务由（系统选项：\_\_\_\_\_\_\_甲方；乙方）自行承担。

除上述费用外，其他费用均由\_\_\_\_\_\_\_（系统选项：甲方；乙方）承担。

第六条居间服务

1、丙方应当认真负责地为甲乙双方订立房屋租赁合同提供机会或媒介服务，如实报告有关订立房屋租赁合同的事项，并协助甲乙双方办理物业交验。

2、本合同签订后，甲乙双方即向丙方支付人民币元整（￥：）作为佣金。支付方式：（系统选项：现金；转帐支票；银行汇款）。其中，甲方应支付人民币元整（￥：），支付方式：（系统选项：现金；转帐支票；银行汇款）。乙方应支付人民币元整（￥：），支付方式：（系统选项：现金；转帐支票；银行汇款）。

3、本合同签订后，如租赁双方解除、中止或变更租赁关系的，租赁双方仍应向丙方支付所约定的佣金。

第七条房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

2、根据前款约定，应由甲方维修而在乙方书面催告后逾期仍不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担；应由乙方负责维修而在甲方书面催告后仍拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须报有关部门审批的，则应由（系统选项：：甲方；乙方；委托乙方）报有关部门批准后方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第八条转租

租赁期内，甲方（系统选项：不允许；允许）乙方将该房屋部分或全部转租给他人，本合同甲方确认不同意转租的，乙方不得转租。转租时乙方应该再次进行网上签约并办理登记备案。

第九条违约责任

1、未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按每日租金倍的标准向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

2、因甲方未在该合同中如实载明该房屋出租前已抵押或共有的事实，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿因此给乙方造成的全部损失。

3、租赁期间，甲方擅自解除本合同，提前收回房屋的，应退还乙方剩余天数的房屋租金，并应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金；若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应赔偿损失。

4、乙方违反第六条第四款约定的，甲方可要求乙方恢复原状，造成损失时，可要求乙方赔偿损失。

5、租赁期间，乙方中途擅自退租的，甲方退还乙方剩余天数房屋租金的50%，同时乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。

6、有下列情形之一的，一方有权书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金：

（1）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

（2）甲方交付的该房屋不符合本合同约定，致使不能实现乙方租赁目的或甲方交付的房屋存在缺陷危及乙方安全的。

（3）乙方未征得甲方同意改变房屋用途的；

（4）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（5）乙方擅自转租该房屋或与他人交换各自承租房屋的；

（6）乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的；

（7）甲方不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的；

（8）乙方利用该房屋从事违法活动，或存在擅自改动房屋主体结构、安装有损房屋的设备等行为的；

7、丙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿由此给甲方或乙方造成的损失。

第十条免责条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行终止，双方互不承担责任，但甲方应将保证金和实际使用房屋天数以外的租金退还给乙方：

1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

4、该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；

5、甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，租赁期限内被依法处分的。

因上述原因产生的房屋补偿等权益，由甲乙双方按规定享有。双方另有约定的，按约定处理。

第十一条争议解决方式

本合同项下发生争议，由三方当事人协商解决；协商不成的选择下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十二条其他约定

1、租赁期间，甲方需出售或抵押该房屋时，应当书面告知乙方，并在抵押合同中载明该房屋已出租的事实。甲方如需出售该房屋，应提前三个月书面通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

2、本合同自各方签字（或盖章）后生效。

3、租赁期满，房屋租赁备案自动失效；租赁期内变更和解除合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。

4、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

5、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

6、本合同任何一方在本合同记载的联系地址变更时，应及时书面通知对方。甲、乙双方向对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书满十五日后，即视为该邮寄的法律文书已送达对方。

7、本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙、丙三方各持一份，\_\_\_\_\_\_\_\_一份，均具有同等效力。

补充条款（补充条款应该在以下空白入输入并与合同其他内容一起打印）

甲方（签章）：乙方（签章）：

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

身份证号码：身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

开户银行：开户银行：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋临时出租协议 临街房租赁合同篇十四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲方双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋用途

乙方租赁该房用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金及付款方式

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(不含税)。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金每乙方必须于上次租金期前一周内将下个半年度租金交付给甲方。

第五条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方使用。

第六条 维修养护责任

租赁期间，乙方应对其租赁房屋及其附着设施定期进行维护检修。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋年月内问结构和装修或设置对房屋结构构成影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水费： 2.电费： 3. 物业管理费：(由乙方自付)

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条 租凭期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。甲方按本合同附件设施表验收房屋及其附属设施，确定其完整性，并确认乙方无任何拖欠费用后，退还乙方押金。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，在合同期满前\_\_\_个月内给乙方答复，并重新签定租赁合同。

第十条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿; 1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的; 3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_个月; 5.利用承租房屋进行违法活动的; 6.故意损坏承租房屋的;

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如乙方违约提前退房，甲方不退押金。

如因国家建设、不可抗拒因素或出现本合同第十一条规定的情况，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月数名通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。 第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，则由甲方所在地司法所解决。

第十六条 本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，双方签字生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋临时出租协议 临街房租赁合同篇十五**

甲方 \_\_\_\_\_\_ (房屋出租人) 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_(房屋承租人) 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲乙双方经协商, 甲方将其\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的居住权出租给乙方,现特立协议如下,以共同遵守:

一、 甲方为乙方提\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 乙方在租用期间，应保护好房屋及其内物品的完好，对被损坏要照价赔偿。

三、 乙方在租用期间，水电卫生等一切费用自理。水表\_\_吨,电表\_\_\_度, 乙方先按月交,租期结束时再结清.

四、 乙方在租用期间，不得转租或干违法之事，否则甲方有权收回房屋。

五、 乙方在租用期间,如因人为原因造成水灾火灾等损失自理.

六、 乙方入住前先交押金300元整,租期满后物品无损坏,押金退还.退房须提前二十天通知甲方.

七、 租金每月280元,租金在每月租期的第一天收取.

八、 乙方不得拖欠房租,如无故拖欠十五天以上者,甲方有权收回承租权并扣加当月房租.

九、 出租期暂定半年.

本协议一式两份，自签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！