# 建筑设备租赁合同纠纷代理词通用(十篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2025-02-21

*建筑设备租赁合同纠纷案由 建筑设备租赁合同纠纷代理词一承租人(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。一、乙方...*

**建筑设备租赁合同纠纷案由 建筑设备租赁合同纠纷代理词一**

承租人(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、各种脚手架配件等建筑设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

二、租赁物种类、数量、租金及损坏租赁物的赔偿标准：

种类

数量

押金标准

计量单位

租金单价（元）

赔偿价（元）

钢管

扣件

应收押金（共计）

特别说明：以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单为准。押金、租金及赔偿金以甲方出具的收据为准。

三、租赁物的用途和使用方法：乙方应将租赁物用于承建

工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后立即向甲方提交一份各种规格、数量的租赁物使用时间表，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限： 年 月 日至 年 月 日，共计 天。承租人因工程需要延长租赁期限的，应在本合同届满前15日内，重新订立租赁合同。

六、租金应按月支付，乙方应在每月10日之前向甲方提交上一月的租费清单，并付清该月的全部租金。甲方收到租金后应向乙方出具收据。

七、经双方协商，乙方应向甲方交纳租赁物押金人民币(大写)

元，甲方收到押金后应向乙方出具押金收据。乙方交纳押金后办理提货手续。赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，乙方返还的租赁物资经验收未发生缺损情况的，押金退还乙方(不计利息)

八、乙方在甲方指定的地点提货，提货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派 为提货人，提货后乙方应向甲方出具提货单，乙方或者提货人在提货单上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。

乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物的提货与返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照以下标准由乙方向甲方支付赔偿金：

钢管缺损的，每米赔偿13.00元;扣减缺损的，每只赔偿4.00元;缺失扣件螺丝的，每套按照0.50元赔偿。

未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、违约责任：

①乙方不按时交纳月租金的，应向甲方偿付所欠租金每日千分之三的违约金。

②乙方逾期不返还租赁物资的，除继续承担本合同规定的租金外，每天应向甲方偿付逾期租金总额千分之三的违约金。

③乙方如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，甲方有权解除合同，乙方应立即返还租赁物，否则按照本条第②款的规定承担违约责任。

④其他违约行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十四、保证人\_\_\_\_\_\_\_\_就乙方的合同义务向甲方提供担保，保证乙方履行本合同义务，如乙方违约，保证人按照《中华人民共和国担保法》的规定对乙方的违约行为承担保证责任。

十五、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

十六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十七、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，保证人执\_\_\_份。

十八、本合同自甲、乙双方(及保证人)签字或者盖章后生效。

甲方(盖章) 乙方(签章) 保证人(签章)

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 电话：

地址： 地址： 地址：

本合同签订时间： 年 月 日。

本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**建筑设备租赁合同纠纷案由 建筑设备租赁合同纠纷代理词二**

<

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国经济合同法》，甲、乙双方经协商一致，本着平等、自愿的原则签订本工程机械租赁合同。双方务必自觉遵照本合同执行。

一、 施工地点：由乙方指定施工作业现场。

二、 机械类型及价格：

三、 租赁方式及条款：

1、 乙方以月租的形式租赁甲方机械，机械预热、修理和移动都由甲方负责，每月工作27天，3天为维修机械时间，每天工作9小时，如机械工作时间不能正常工作，扣除修理时间。

2、 因下雨条件不利于施工，或施工过程中不需要机械作业，或不可抗力、或不可预知的情况下机械停机，甲方不负责任何费用。租用期间，如下雨达到50mm以上按实际时间计算；因自然天气、气候(如北方的冷空气、沙尘暴、下雪结冰)等情况，期间按实际时间计算；在后期收尾阶段，机械工作不到15天(含15天，9小时/天)的按实际时间计算工作时间，达到15天的(9小时/天)按包月计算。

3、 付款方式：每月一结

4、 进场费：一台共计3000元。

5、 机械的看护、维修、保养由甲方负责。

6、 由乙方提供机械作业所需的柴油，其它油料由甲方负责。机械进场时需由甲乙双方确认机械内存柴油量。退场时需甲乙双方重新确认机械内存柴油量，以确保机械进场、退场时机械内存柴油量一致。

7、 甲方应提供性能良好的机械，并配备合格的机械操作人员，甲方的机械操作人员应听从乙方现场人员的指挥。按时按线路到达指定地点，按乙方现场人员的要求作业，乙方的机械操作人员可随时调运和操作机械。如甲方的机械性能不好和操作人员不听从乙方人员指挥，乙方有权要求甲方更换操作人员或机械退场，中止合同，并从台班中扣除甲方的机械进场费。

8、 甲乙双方以机械具体工作时间的形式确定机械实际作业时间，双方都必须掌握和记录，并到月底核对。乙方付甲方的机械租赁费，若有拖欠，甲方有权停机停工。

9、 机械的进场费由乙方承担，退场费由甲方承担，若乙方的租赁期小于二个月(含二个月)，则进场费和退场费均由乙方负责。

10、甲方所派的机械操方作人员的吃住由甲负方责。

11、以上租赁价格为不含税价格。如乙方需要发票，则多租赁价格在现有价格基础上上浮百分之五。

四、安全要求

1、甲方(包括机械操作人员及其他人员)，必须严格按照工作施工技术规程进行作业，机械操作人员和维修人员必须严格按照机械的操作和维修保养规程安全作业，其他人员未经允许不得进入工地。

2、甲方必须严格遵守工地规章制度，服从乙方现场人员的指挥和上级有关部门的监督管理，机械必须停方在乙方指定的位置，未经允许不得擅自移动和操作机械。

3、甲方必须遵守国家的法律法规。

凡是违反上述条款所造成的不良后果和损失，乙方概不负责，同时乙方有权要求甲方更换机械操作人员或机械退场，中止合同，并从台班费中扣除甲方的机械进场费。

五、 仲裁与调解

如发生合同争议或经济纠纷，双方本着合作、互谅的原则协商解决，如双方不能达成协议，则由仲裁部门或人民法院进行仲裁裁决。

六、 本合同经双方签字盖章后立即生效，到工程款结清后自动终止，本合同一式两份(每份三页)，由甲乙双方各持一份。

出租方(盖章)承租方(盖章)

法定代表人签字： 法定代表人签字：

帐号： 帐号：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

**建筑设备租赁合同纠纷案由 建筑设备租赁合同纠纷代理词三**

租赁方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

乙方 工程需要，向甲方租赁建筑施工机械，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为维护双方的权利和义务，明确双方责任。经甲、乙双方协商达成如下协议事项。

一、乙方租用下列建筑机械(见明细表)，表中标明了各项费用(其中不含地方规费)该塔机须经上级主管部门验收合格后，开始计算租金至设备拆除为止，工程施工中乙方不得以停工、停电、风雨、地方矛盾、中高考等其它因素一律不得影响租金结算，春节期间扣除15天。

二、合同签订后，甲方向乙方提供塔吊全套图纸一份，以便乙方送设计院后浇筑塔机基础，塔吊机基础必须按图纸要求施工，设计费用及设计部门由乙方负责，甲方负责提供塔吊技术参数，以确保塔吊安全安装和使用。

三、甲方塔机进场使用前乙方必须每台预付中途每三个月结算一次租金(如不结算甲方有权停止使用、拆机，一切经济和不良后果均由乙方负责)，拆除时结清全部费用，本协议不含开票费用，乙方需发票，另加税金。

四、塔机由乙方向甲方租用，如因工程发生债务，不得拿甲方塔机扣押，如有后果由乙方负责(租金结算至拆除为止，如乙方将塔机抵押，塔机在本工程施工至报停租金照结算，同时付塔机购买价)。

五、甲方在安装拆卸过程中，应遵守国家的有关法律、法规和有关规章制度，遵守操作规程，因甲方操作失误造成的损失由甲方承担，甲方在操作中必须保证安全，出现安全事故由甲方负责。

六、在甲方进场操作时，乙方应派专人在现场负责，与甲方配合，在甲方施工期间保证除甲方施工人员外，其他人员不得进入甲方规定的施工范围内，否则造成的后果由乙方负责。

七、甲方在操作时，必须服从乙方单位的管理，操作人员进入施工现场必须戴好安全帽，系好安全带。

八、拆装时，乙方保证“三通一平”，确保设备顺利进退场，如因场地不符合要求、地方矛盾、帐目不清等因素，日期顺延，租金照算。

九、为了保证设备的安全，工程施工的安全，乙方在施工过程中应随时注意检查与保养，不得使设备处于“疲劳”状态，否则发生事故由乙方负责。

十、塔机一次性修理费在200元以内由乙方负责，200元以上由甲方负责，所有修理甲方必须按排专业机修工在三小时内到场，修理到位(正常换钢丝绳)大型修理不得超过三天。如因电压问题造成电器损坏，由乙方负责按价赔偿。

十一、每台塔机进场时，甲方提供一套新的钢丝绳(由乙方购买费用扣甲方600元)，中途使用到报废标准由乙方负责更换，乙方负责全部费用。甲方必须提供塔吊的电缆线完整，如烂线、坏线必须更换新的。

十二、塔吊进场时间年月日。

十三、如因塔吊发生故障或急需换配件时，甲方接到通知后及时赶到施工现场。

十四、安装塔吊日期自塔机基础浇筑完毕后，符合要求7天内安装结束，拆卸日期为该塔机报停后场地符合要求15天内拆运完毕(塔机报停时间提前15天内通知甲方)。

十五、未尽事项双方共同协商：

十六、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同纠纷案由 建筑设备租赁合同纠纷代理词四**

出租人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

一、根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

二、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、顶丝等建筑机械设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

特别说明：

1、以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单(租赁单)为准。

2、每租赁一万个扣件甲方免费送1000套扣件螺丝。

3、甲方所提供物品必须符合国家标准以及满足乙方的质量要求。

三、租赁物的用途和使用方法：

乙方应将租赁物用于承建的工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后，应提前五天向甲方提交租赁的机械设备计划单，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限：以实际进场时间开始计算，归还时截止。冬季报停时间为三个月，超过三个月时，超过时间租赁费按50%计取。

六、甲方材料进场三个月后，乙方开始支付租赁费。之后的支付方式为：每月25日前，乙方做出当月的租赁费结算单，下月5日前向甲方支付上月租赁费的70%。甲方不出具税票，所收租赁费不含税金。

七、乙方可根据工地实际情况选择与其他租赁公司合作，以保证施工的正常进行。

八、甲方将货物送到工地，运费及装卸费双方经过协商后由甲方垫付，每月结算租赁费时乙方将此费用支付给甲方。交货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派为验货人，验货后乙方应给甲方签订提货单(租赁单)，乙方或者提货人在提货单(租赁单)上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点(本市内)并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照合同第二条，由乙方向甲方支付赔偿金：未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

十四、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十五、本合同一式份。

十六、本合同自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同纠纷案由 建筑设备租赁合同纠纷代理词五**

出租人：

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条：公司原则上对使用设备时间在一个月以下的不租赁。承租人凡低于一个月的租赁期，又急需使用的设备，租赁费按整月计算。

第二条：收取各种设备租金的计价标准：

物品名称

规格

单位

价格

备注

租赁费的支付方式和期限：租赁费自提货之日起计收租赁费。租赁费按月结算，每月的1日为结算日。全部租赁物送还之日为租赁费清之日

第三条：押金

原则上按所租设备成本收取，押金不得低于成本价15%，押金待租赁物全部送还验收抵作租金或作为赔偿结算，先交押金后提货。

第四条：租赁物交付的时间，地点及验收方法

本合同双方签字后，由承租人出具设备使用清单。由出租人负责运送，运费由工地直接结算。提取租赁物时当场验收，并办理机械完好手续，送还时应清刷干净，否则应加收清除费用。

第五条：租赁物资的保管维护与使用

一，承租人对租赁物资要妥善保管，租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善使用不当或故意造成租赁物资损坏，丢失的，承租人应按赔偿价格表向出租人赔偿。

二，承租方所租的物资不得调换，否则按租赁物价格表赔偿。

三，承租方不得在租赁物品上打眼焊接，握弯，否则按本条第一款赔偿方式赔偿。

第六条：承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让转租给第三人，也不得变卖或作抵押品。

第七条：出租方在合同期内，不得要求承租方提前交回租赁物，否则承担违约责任。

第八条：违约责任

1，不按时交纳租赁费，应向出租人缴付租赁费日5‰的违约金，如超过30天不能缴付租赁费，出租人有权随时收回租赁物。如承租人不能及时按合同支付租金，造成设备供应不足或供应不及时，出租方不承担责任。

2，如承租人转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿还全部租金20%的违约金，并赔偿由此而给出租人造成的其他损失。

3，工程完工结算时，对丢失的设备，可暂按赔偿结算，对赔偿金不能在一个月内付清的承租方，出租方有权对丢失的设备连续计收租赁费。直至赔偿金和连续计收的租赁费还清为止。

第九条：租赁物价格

钢模板丢失每平方160元，模板堵头丢失每个1。5元，模板卡丢失每个0。4元，钢架板丢失每块150元，钢架管丢失每米12元，底座丢失每个5元，扣件丢失每3。80元，螺丝丢失每套0。4元，其他酌情办理。

第十条：本合同在履行过程发生的争议，由双方当事人协商解决，调解不成一方可向人民法院起诉。

第十一条：本合同未尽事项，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十二条：本合同一式份，合同双方各执份，本合同附件或附注都属合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方：

承租方：

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

年月日

年月日

**建筑设备租赁合同纠纷案由 建筑设备租赁合同纠纷代理词六**

甲方（出租房）

乙方（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、经甲乙双方协商，乙方租赁甲方质量合格、证件齐全，型号为 塔机升降机，高度为 米，共 台，每天每台租赁费 元（不含税价），施工地点：。

二、结算方式：租赁费每 个月结清一次，如超过10日不付清，甲方有权停机，停机期间所造成的费用由乙方承担。停机后租费照收，并加30%的违约费。

三、本机租赁一次性租赁时间不少于 个月，不足 个月，按 个月计算。

四、甲方提供基础图，乙方负责基础制作，乙方提供三级配电，二级保护标准，因电压不稳定造成该机电器损坏由乙方自己承担，该机报验由乙方负责，甲方负责报检资料。

五、本机安装完毕开始计费，自 年 月 日开始计费。乙方付给甲方押金每台 元。

六、该机乙方付甲方进出场费每台 元。（包括安装、加节、拆除、运输）该机进场后，乙方付给甲方进出场费 元，金额 元，退场前全部付清。（注：非正常安装、拆除，费用由乙方承担，甲方负责更换一次钢丝绳）

若乙方丢失甲方本机部件，按相应价赔偿，并保证本机电盘线路整齐、清洁。

七、本机运转正常使用后，该机维修及费用由 负责。（注：维修时间早7点前晚6点后不属维修时间）。

八、春节报停（40）天不收费，报停前必须付清所有租赁费及费用，否则按使用计费。

九、乙方在本机使用过程中，必须严格按照国家安全操作规程及使用说明书中的规定操作，司机及指挥人员必须持证上岗，如发生事故，查明原因，甲乙双方各负其责。

十、使用结束后，由甲方到使用现场试车，试车合格后，方能拆卸送回。

十一、租赁期内，乙方不征得甲方的书面同意，不能转租给另一方使用或转移工地，更不能转借、抵押、查封等，否则，一切经济损失由乙方承担，并赔偿甲方的一切经济损失。

十二、乙方必须按本机使用说明进行日常保养、维护。若保养、维修不当或私自拆除限位器及其它部件造成的一切责任由乙方承担。

十三、本机用完拆除前，乙方提前15天通知甲方，如不通知按使用计费。

十四、拆卸前必须付清租赁费，否则按日计费。

十五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。如甲乙双方产生合同纠纷，由出租方所在地人民法院提起诉讼。

甲方签字：

乙方签字：

单位盖章：

单位盖章：

联系电话：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

**建筑设备租赁合同纠纷案由 建筑设备租赁合同纠纷代理词七**

出租单位：\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

承租单位：\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

乙方因承建\_\_\_\_\_\_，需租赁甲方建筑材料(钢管、扣件)，依据《合同法》、《民事诉讼法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、乙方租赁甲方材料，必须持单位介绍信，经办人身份证复印件及有效营业执照复印件，办理租赁合同。

二、乙方计划用量按工程实际需要而定，甲方必须确保\_\_\_\_\_\_的供应量，且甲方须按乙方通知要求按时按量送达乙方指定现场，如因甲方供应不足或未按时送达而造成乙方误工，一切责任由甲方承担。

三、租赁时间：\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，不足三个月(按三个月计算)。

四、租赁费结算：按日结算(材料往返按一天计算)，钢管\_\_\_\_\_\_元/米每天，扣件\_\_\_\_\_\_元/套每天，甲方凭租赁站出据的出库码单为租金结算的有效依据，并经乙方代表签字确认。租期时间必须按日历表计算，春节扣除十五天，其他节假日不扣。

五、乙方负责材料往返的车辆、运费、上下车力资等，甲方配合乙方材料往返运输工作，乙方按\_\_\_\_\_\_元/吨的标准向甲方支付上下车力资费，提退货地点在甲方仓库。不合格钢管、扣件的调换往返费用由甲方负责，且甲方须按乙方要求及时调换到位。

六、租赁材料所有权属于甲方，乙方享有使用权。未经甲方书面同意，乙方不得在租期内将出租材料进行销售、转让、转租或抵押给第三者，租赁材料的数量、质量由乙方在甲方仓库验收合格。若因乙方原因造成的丢失、严重损坏等相关责任，由乙方承担，按市场价格赔偿。

七、短少及损坏赔偿：乙方不得互换甲方材料，以次充好，否则甲方拒收。乙方在钢管租用中禁止锯割，在钢管上焊接其他物件时因确保钢管不受损坏。

八、本合同未尽事宜，经甲乙双方签字协商，作出补充条款与本合同一样具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方单位签字盖章后生效，至全部租赁费付清后失效。

十、本合同在执行过程中，如发生争议，双方协商解决，协商不妥任何一方可向乙方所在地人民法院起诉。

补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同纠纷案由 建筑设备租赁合同纠纷代理词八**

建筑设备租赁合同纠纷中，不能要求追究发包人为被告。因为合同纠纷，只能以合同相对人为被告，不能将合同外人列为共同被告。

这就是合同的相对性。主要是指合同关系只能发生在合同当事人之间，只有合同当事人一方能够向另一方基于合同提出请求或提起诉讼，而不能起诉与合同当事人没有合同上权利义务关系的第三人。同理，合同外的第三人也不能依据合同向合同当事人提出请求或提起诉讼。

《合同法》：

第八条依法成立的合同，对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自

己的义务，不得擅自变更或者解除合同。

依法成立的合同，受法律保护。

第六十条当事人应当按照约定全面履行自己的义务。

当事人应当遵循诚实信用原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协

助、保密等义务。

第一百零七条当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的.，应当

承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

第一百零九条当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者

报酬。

争议根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第二十六条：“实际施工人以转包人、违法分包人为被告起诉的，人民法院应当依法受理。实际施工人以发包人为被告主张权利的，人民法院可以追加转包人或者违法分包人为本案当事人。发包人只在欠付工程价款范围内对实际施工人承担责任。”所以说还是可以以发包人为被告进行起诉的。

**建筑设备租赁合同纠纷案由 建筑设备租赁合同纠纷代理词九**

出租单位：（以下简称甲方）

租用单位：（以下简称乙方）

根据《合同法》及有关规定，按互惠互利的基本原则，为明确双方权利和义务，经双方友好协商，签订本合同。

一、乙方因承建工程，施工需要租用甲方\_\_\_\_\_\_，甲方同意租借。因此，双方需共同遵守本合同的各项条款及规定。

二、租赁品种、租赁价格及修理赔偿费用以合同附件为准。所租赁的品种、规格、数量及租赁日期以双方签收送货单位或提货单为准。

三、租赁期限\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_\_日止。如果租用时间不足按约定时间，延长按送货租用实际天数计算。租赁期限需在\_\_个月以上，不足\_\_个月，按\_\_个月租赁收费，租赁物资退完前合同一直有效，租费持续计算。

四、甲方必须按乙方供货计划提供设备，如期保证质量为乙方提供符合乙方要求的产品。

五、租费每季度按实际租借数量结算一次，并结清租赁费用，押金当抵作租费处理，甲方开出结算单十五个工作日之内乙方付清款项，逾期每天加收欠租金额百分之二的违约金。

六、违约责任：在租赁期间，乙方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或变作抵押品，否则，给甲方造成的经济损失和产生的一切经济纠纷由乙方一方承担。

七、乙方租甲的租赁物到甲方租赁站提货或退货，双方当场点清数量，退货单由双方签字生效，乙方工程结束后，乙方应提前10个工作日通知甲方，由乙方负责组织车辆将物品送到甲主租赁站，并按规格、品种堆放，以方便甲方及时清点验收。

八、如发现质量、规格有误可拒收，所用的费用自负，包括装卸费、车运费、修理费、赔偿费、违约金等一切费用均由乙方承担。

九、租赁价格等费用，均不含税。

型号及规格单位单价/元押金（元）

损坏赔偿修理费用合计

十、本合同经双方签字后或盖章后方可生效。本合同一式多份。

十一、乙方指定材料员负责提货及租金结算等相关手续的签收确认。

甲方：xx乙方：xx

20xx年xx月xx日

**建筑设备租赁合同纠纷案由 建筑设备租赁合同纠纷代理词篇十**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《合同法》以及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就项目有关建筑器材租用事宜协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物

1、乙方因工程建设需要，租用甲方的钢管、扣件、各种脚手架配件等建筑器材，甲方同意有偿租给乙方使用。租赁物明细附表：

2、租赁物未经甲方同意，其他方不得转租第三人，不能出卖租赁物或用作担保。

3、甲方应按约定将租赁物交付给乙方，甲方组织运输工具负责将租赁物运送至乙方指定工地、指定地点，运费、装车费由甲方负责;乙方应当及时点清租赁物数量，检验质量，同时办理接收确认手续。在租赁物进场、装卸及运输过程中发生的一切意外事故、人身损害事故所引发的法律和经济责任均由甲方自负。

第二条 租赁期限

根据工程情况，租赁期暂定为自 年 月 日(具体以乙方通知为准)至实际工程结束为止。如乙方需要延长租期的，双方可以协商续租。

第三条 用途

乙方租用租赁物用于 工地，不得转用其他工地，甲方同意的除外。

第四条 租金支付

1、以甲、乙双方经办人签字确认的收货单、发货单的实际数量为最终结算依据，双方约定每 个月办理一次结算确认手续。租赁物退场后 个月内双方办理最后结算手续(结算手续必须由委托代表人签字盖章后才可作为结算依据)。

2、合同金额(暂估)： ￥： 。(超出合同金额时需另行签订补充协议)

2、付款时间及方式：

3、在乙方付款的同时，甲方必须开具真实有效的税务发票，否则乙方有权拒绝付款或者扣除与国家税金等额以上的费用。

第五条 租赁物退还

退还租赁物时由甲方负责装车收回，所需费用经双方确认后由乙方承担。退还租赁物时，甲方须委派专门人员到乙方工地现场与乙方有关人员一起清点数量和租赁物状况，并在退货单上签字确认，在甲方人员签字确认后，即视同乙方已经完成了退还租赁物义务。

第六条 租赁物损坏赔偿

乙方在使用租赁物时造成租赁物丢失、报废、损坏的，应当按照租赁物市场价并结合原租赁物折旧情况作价赔偿给甲方。

第七条 报停

如乙方跨年度施工，需要实行冬季报停的，乙方可以提前书面通知甲方报停时间及所需期限，甲方应当派人到工地现场确认，报停期限内，租赁费用不计算;乙方在冬季报停期间继续施工使用租赁物，按实际使用日期计算租金。

第八条 违约责任

1、甲方如不按照合同要求的品质、规格、数量提供租赁物的，或者影响乙方正常施工的，甲方应当赔偿乙方的经济损失，乙方有权提前解决合同。

2、如甲方(含甲方派出的人员以及与甲方有关的人员)偷盗乙方工地财物的，除作价赔偿外，发现一次处罚5000元以上，由乙方直接从租金结算款中扣除。

3、乙方应按照合同约定返还租赁物，并按约定支付租金及有关费用，否则承担违约责任;乙方延迟支付租金费用的违约金的计算标准参照银行同期贷款利率。

4、若因为建设单位未能及时向乙方支付工程进度款，或者因为其他原因引起乙方资金周转困难，从而使乙方不能按照上述约定正常支付租赁费，甲方须给予理解和配合，不得据此向乙方提出要回租赁物和索赔事宜，影响乙方正常的施工生产。

第九条 合同争议的解决

双方因本合同发生争议的，首先应当协商解决，协商不成的，按双方约定向乙方住所地人民法院起诉。

第十条 本合同一式 份，经甲乙双方授权代表签字盖章即生效。

第十一条、补充条款

甲方(章)： 乙方(章)：

法定代表人(或委托代表人)： 法定代表人(或委托代表人)： 电话： 电话：

开户银行：

账 号：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！