# 2025年农村个人土地租赁合同(通用8篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2025-02-21

*农村个人土地租赁合同一承租方：\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）根据有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。一、甲方将位于，租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行厂建设，租金...*

**农村个人土地租赁合同一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

根据有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于，租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行厂建设，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期年，即：自20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩\_\_\_\_\_元，计人民币\_\_\_\_\_元。本合同签字后，乙方一次性交清一年租金元，以后乙方应于每20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3‰的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物，由乙方按有关规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

七、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村个人土地租赁合同二**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的坡地租赁给租赁方农业经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、租赁土地状况：

1：地名：\_\_\_\_\_\_\_\_

2：面积：\_\_\_\_\_\_\_\_亩（见附图勾图红线范围）

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（\_\_\_\_\_\_\_\_年）。合同期满后，双方同意，可延续本合同。

三、租赁用途：用于农业及相关产业的开发使用。

四、交款方式及时间：

1。年租金：年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2。租金支付方式：乙方在甲方土地上修路进入种植基地，修路的费用由乙方支付，公里约一公里，折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，公路修好可以通行后，视为乙方已支付甲方十年租金。

六、发包方的权利与义务：

a、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

b、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

c、确保乙方和甲方在道路、水源等资源的共享，创造条件为租赁方提供正常生产经营服务。

七、租赁方的权利与义务：

a、乙方有经营自主权。

b、乙方有权享受发包方提供的各项服务。

c、严禁将租赁地用于违法经营。

d、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

八、租赁期间其他情形：

1：若发生他人主张权利或阻碍影响乙方在租赁范围正常经营，造成乙方无法正常种植或经营的，应由发包方负责处理，造成乙方当年种植面积损失的，由甲方按时间损失面积每年每亩八百元的收益计算违约金支付给乙方。并且乙方有权要求继续履行合同。

2：承租期间若是发生土地使用权属变更，不影响本合同的效力。

九、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_）元。

十、双方若有争议：

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他未尽事宜：其他未尽事宜双方另行协商。

十二、合同份数：本合同一式两份，甲乙双方各执1份。

十三、合同的生效：本合同自签订之日起生效。

发包方（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_租赁方（乙方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村个人土地租赁合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道；南至防风林带；西至由东侧边界向西300米一线处；北至由南侧边界向北300米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计100亩。

三、租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为\_\_\_\_\_年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同。

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1‰的违约金。

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万；如此违约金不能弥补乙方的`损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，\_\_公证处一份，\_\_乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村个人土地租赁合同四**

一、合同双方

出租方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）负责人：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

租赁方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）负责人：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁基本情况

租赁地点：\_\_\_\_

1、租赁厂房面积：700m2

2、租赁办公室5间，总面积120m2

3、租赁空地面积：约750m2

三、合同期限

本合同有效期为6年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，合同期满，甲方如有意出租，乙方有优先承租的权利，但需重新签订合同。

四、租金期限及付款方式

厂房、办公室、空地3项，年租金为6万元正。支付方式：年租金按每半年付款一次，须在未到期的前一星期之内付清款项。租金每两年递增3000元正。

五、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方出租给乙方的房屋、土地一经确认后，不得随意变更，占用。

2、甲方力所能及的为乙方提供各种便利，并协助乙方办理有关手续。（各种费用由乙方负责）

3、甲方为乙方提供生产、生活电源，其动力电源为：乙方厂房电源，由乙方使用，未经同意，乙方不得占用甲方电源。电费征收：

〈1〉电费按乙方所装电表的度数，按供电局合计征收。

〈2〉征收办法：在租赁期内每月底的电费，乙方在下月初5日前一次性交齐。

〈3〉若欠交电费超过5天，甲方有权停止供电。

4、甲方为乙方提供现有水源，乙方每月支付甲方（150元）水费。（随乙方人员增加适量调整费用。）

5、合同期满，乙方交还甲方所有向甲方承租的固定产（如仓库、房屋等）甲方如有意继续出租，则优先考虑乙方。

（二）乙方责任

1、乙方要认真遵守国家的政策、法律、法规、保护环境，做到防火、防盗，严禁赌博，如违反上述规定，责任由乙方自负

2、乙方人员（包括雇佣人员）不得在库内吸烟、动用明火。

3、乙方在合同租赁期内，要注意安全生产，按规定配备足够有效的消防器材；库内留足防火通道；随时检查库房线路，不得将电线头直接入插座内；废板、锯末、下脚料及时清理；人员离开时，须切断电源，消除安全隐患。由于乙方管理疏漏或操作不当引起的火灾、人员伤亡事故，一切损失、责任由乙方自负，与甲方无关。甲方有权随时对乙方进行安全、消防的监督、检查。

4、乙方要按国家规定合法经营

5、乙方不得留宿婴、幼、儿童。出入本公司院内须严格执行甲方规定

6、防汛期间的防汛措施由乙方自理，因汛情造成的经济损失，甲方不承担责任。

7、对于租用的厂房等建筑结构和门窗、照明设备等乙方不得擅自变动、处置。如确有需要应征得甲方同意方可实施，且费用由乙方承担，退租时恢复原状，合同终止后，乙方必须在3天之内将原租赁物归还甲方

8、合同期满前90天，乙方如有意续租，要向甲方提出书面申请。

六、免则条件

对于在合同履行中非人为发生的责任，应免除双方责任（如：国家占地、乡域和村域规划，自然灾害等）

七、合同的解除

有下列情形之一双方可解除合同：

1、国家征用或其他不可抗力（如自然、人为灾害）的原因。

2、当事双方协商一致可以同意解除合同。

3、法律规定的其他情况。

八、违约

本合同双方签字，即具备法律效率，双方不得自行终止、解除合同，单方面终止、解除合同的属于违约。

九、违约责任

违约责任由违约方负责，并支付适当数额的违约金（￥5.5万元整）

十、解决纠纷的方式

1、双方协商解决

2、提请北京市朝阳区仲裁委员会仲裁

3、向当地人民法院提请诉讼

十一、其他事项尽适宜协商解决

十二、本合同未作规定的按照法律的规定执行

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字，即时生效，既具备法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村个人土地租赁合同五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲方有一闲置土地要出租给乙方，用于建设、经营加气站使用。根据相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订的本合同，共同信守。

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地的面积、位置

甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2的土地租给乙方做为建设和经营加气站使用。

二、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地上物的处置

该地上所有建筑物及构筑物在合同有效期内由乙方无偿使用，乙方有装修及改建的权力。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租金及交付方式

1、该土地的承租金为人民币\_\_\_\_\_元/年。

2、每年\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

甲方的权利和义务

1、对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金：在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

六、合同的变更和解除

1、合同一经签订即具有法律约束力，双方不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同发行期间，如遇国家建设征用该土地，双方应终结合同，土地补偿归甲方，附属物归乙方。

4、本合同期满，如果继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和同总承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本全同。

八、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成可到当地法院进行起诉。

九、本合同经甲乙双方签章见证后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各两份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村个人土地租赁合同六**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买房屋和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在佛山市南海\_\_\_\_\_\_\_。南侧住宅区\_\_\_\_\_\_\_号

房\_\_\_\_层，房屋建筑总面积\_\_\_\_\_\_平方米，地号\_\_\_\_\_\_\_图号\_\_\_\_\_\_\_用地总面积\_\_\_\_\_\_\_平方米

，按房产证为准。这次出让房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，出让用地面积\_\_\_\_\_\_\_平方米

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

二、房屋价格及其它费用：

1、房屋价格\_\_\_\_\_\_\_平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）元

2、土地使用税费按国家有关规定由乙方支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期：

1、房屋总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）元。

（1）甲方收到乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）元；后协助乙方办埋房产证和土地证过户手续

（2）其余房款[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）元应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）二日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按房屋和土地总价的5%计；若甲方不协助乙方办理土地、房产二证，或将土地、房屋抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按房屋和土地总价5%支付给乙方作为违约金。

3、因政策或不可预见原因造成无法办理土地、房产二证，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，合同终止。

四、其他规定：

1、甲方协助乙方办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

五、本合同主体及责任：

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村个人土地租赁合同七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租）

为保护耕地双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

甲方租赁给乙方耕地位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积约\_\_\_\_\_\_\_\_亩，四至界限分别为（以实际标注为准）。

租赁时间共\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩，于每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁费为\_\_\_\_\_\_\_\_元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

（一）甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但\_\_\_\_\_\_\_\_区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

（二）乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行\_\_\_\_\_\_\_\_区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

1、在租赁期间，除合同约定和国家、\_\_\_\_\_\_\_\_省及\_\_\_\_\_\_\_\_市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内（\_\_\_\_\_\_\_\_日内）不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的\_\_\_\_\_\_\_\_%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮\_\_\_\_\_\_\_\_%收取。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**农村个人土地租赁合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩经营权交给乙方。甲方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程（扒河、铺路……）需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_月

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！