# 最新淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租二十三篇(精选)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-04-16

*淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租一居住地联系电话 电子邮箱 qq号码:紧急联系人及联系方式：承租方(乙方)：居住地联系电话 电子邮箱 qq号码:紧急联系人及联系方式：根据国家《合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等和协商一致的...*

**淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租一**

居住地

联系电话 电子邮箱 qq号码:

紧急联系人及联系方式：

承租方(乙方)：

居住地

联系电话 电子邮箱 qq号码:

紧急联系人及联系方式：

根据国家《合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方租赁甲方网络店铺一事达成一致，订立本合同。

第一条、甲方的网络店铺具体情况如下：

店铺名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺网址：

会员帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺好评率\_\_\_\_\_\_ 扣分情况\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺动态评分中宝贝与描述相符评分\_\_\_\_\_\_

店铺动态评分中卖家的服务态度评分\_\_\_\_\_\_

店铺动态评分中卖家发货的速度评分\_\_\_\_\_\_

是否通过金牌卖家考核\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方对该网络店铺情况已充分了解。

第二条、租赁时间、押金、租金及费用承担：

1、甲乙双方共同商定，店铺的租赁期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。如乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

2、为保证合同的履行，押金按照( )项收取：

a、甲方收取乙方\_\_\_\_\_\_元做为店铺押金，租赁期满，交清网店维护费后，其它全额退还。

b、甲方和乙方都将押金交给第三方\_\_\_\_\_\_保管(其中甲方交\_\_\_\_\_\_元，乙方交\_\_\_\_\_\_元)，租赁期满后，双方结算清楚，由第三方将押金退还。

3、店铺租金每月\_\_\_\_\_\_元，每月前\_\_\_\_\_\_日前支付，一月一交，按照( )交给甲方：

a、乙方将租金直接汇到甲方的账户，以汇款记录为凭(开户行：\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_)

b、乙方将租金汇到第三方\_\_\_\_\_\_账号，由第三方在每月\_\_\_\_\_\_日前将上月租金汇给甲方。

4、在租赁期内，因网店经营所产生的维护费用、空间费用、域名费用、商品交易税费等支出由乙方自行承担。

第三条、甲方的权利与义务

1、甲方保证有权出租店铺，对提供店铺的一切信息、资料(包括但不限于帐号、密码、身份证等)保证其真实性，且来源合法。

2、甲方应在乙方按照约定支付租金和押金的当日将上述账户、密码交付乙方，乙方有权自主经营，甲方不得干涉乙方的合法经营行为。

3、出租后，甲方在租赁期间不得再将店铺出租或转让给任何第三方。

4、甲方在租赁期间不得修改会员账号和密码，不得转移店铺账户资金。

5、甲方在店铺租赁期间不得以任何形式利用店铺的资料，包括但不限于帐号资料、客户资料、交易信息、商品资料等。

6、乙方接手经营前因甲方经营网店所产生的债权债务由甲方负责，出租后，甲方不承担网店经营产生的民事、行政及刑事责任。

7、如果乙方利用网店从事非法活动，产生的民事、行政及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。

第四条、乙方的权利与义务

1、乙方必须提供真实的身份证明资料

2、在乙方按照约定支付押金和租金后，由乙方全权负责此网店账号的经营管理、自行承担网店产生的民事、行政及刑事责任。

3、乙方按照本合同约定使用，不承担网店自然损耗的赔偿责任。

4、在租赁期间乙方不得使用甲方店铺向服务商申请贷款，乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

5、乙方以甲方的名义经营网店，参加所在网络公司举行的各类活动，乙方在经营中不得违反店铺所在网络平台的运作规则。

6、未经甲方同意，乙方在租赁期间不得出租、转租、出借店铺。

7、乙方在承租后，不得违反法律法规进行非法活动，包括但不限于利用该店铺传播非法政治、色情淫秽等信息，非法出售毒品、枪械等违法产品，非法进行信用卡套现等违法行为。

第五条、违约责任

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同，收回网店，所收押金不予退还，给甲方造成其他损失的，由乙方承担赔偿责任：

(1)乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_天以上。

(2)乙方利用网店从事非法经营等违法犯罪活动。

(3)在租赁期内，乙方将店铺转租、出借或转让给他人。

(4)在租赁期间，店铺因违规被处罚、封店、屏蔽等。

(5)在租赁期间，店铺被认定一般违规累计\_\_\_\_分或严重违规或出售假冒商品。

(6)在租赁期间，店铺好评率低于\_\_\_\_%

(7)在租赁期间，店铺动态评分中宝贝与描述相符低于\_\_\_\_分或卖家的服务态度低于\_\_\_\_分或卖家发货的速度低于\_\_\_\_分。

2、乙方有下列情况之一的：

(1)在租赁期间，店铺被认定一般违规累计\_\_\_\_分。应赔偿甲方\_\_\_\_元。

(2)在租赁期间，店铺好评率每减少\_\_\_\_%(或未能通过金牌卖家考核)。应赔偿甲方\_\_\_\_元。

(3)在租赁期间：

a、店铺动态评分中宝贝与描述相符每降低\_\_\_\_分，应赔偿甲方\_\_\_\_元;

b、店铺动态评分中卖家的服务态度每降低\_\_\_\_分，应赔偿甲方\_\_\_\_元;

c、店铺动态评分中卖家发货的速度低于\_\_\_\_ 分，应赔偿甲方\_\_\_\_元。

(4)在租赁期间, 乙方经营导致未能通过金牌卖家考核，应赔偿甲方\_\_\_\_元。

3、乙方未按约定期限交付租金，在解除合同之前，乙方每天承担违约金\_\_\_\_元。

4、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，要求甲方双倍退还押金并赔偿损失：

(1)甲方超过\_\_\_\_日拒不交付店铺的账号、密码，或不配合乙方的合理修改。

(2)在租赁期间，甲方私自修改密码。

(3)未经乙方书面许可，甲方将出租的店铺用于抵押或转让给第三方。

5、如甲方私自提取乙方货款，除乙方有权解除合同，要求甲方双倍退还押金外，甲方要立即将货款返还给乙方并承担货款每日1%的违约金。

第六条、任何一方变更通信联系地点或联系方式的，应在三日内以书面方式告知对方，否则有关通知和文件以双方在本合同中记载的通信联系地点及联系方式为准，一方给予对方的挂号信或者特快专递邮件付邮10日后，视为已经送达收件方，因己方通信地址不明造成无法联系产生的后果由己方负责。除书面通知方式外，电子邮箱、qq邮箱等通知方式与书面通知具有同等效力。

第七条、甲乙双方承诺自己具有完全民事行为能力，有权签订本合同，本合同内容系双方的真实意思，不存在误解、胁迫、显失公平

等无效或可撤销的情形，双方不得以任何理由申请撤销、变更本合同。

第八条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为凭，具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方：乙方：日期：

**淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租二**

转租方(甲方)： ------ 身份证号码：----- 联系方式：------

受转租方(乙方)：------ 身份证号码：----- 联系方式：------

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_\_元，月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)。 该房屋租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：

五、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可

代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、其它约定事项

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----年--月--日 ----年--月--日

**淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租三**

根据《中华人民共和国合同法》相关规定,经双方友好协商,就甲方将其拥有的出租给乙方一事,达成如下协议:

1、甲方将其拥有的 出租给乙方用于经营。该淘宝店属于消保店铺,开通旺装

2、甲方必须保证对所出租的享有完全的所有权,并且保证该 所在范围内的商品、图片空间、附属功能使用权没有用于抵押担保。

二、租赁

1、乙方租赁中 为b2c商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变淘宝的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年,自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为每月 元,每季度支付一次,每季度租金为 。

2、为保证合同的履行,甲方收取乙方 元做为淘宝消保店铺等押金,租赁期满后,若乙方无违约行为,交清网店维护费外,其它全额退还。

3、在租赁期内,因租赁淘宝店所产生的维护费用、空间费用、域名费用、商品交易税收等由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年第一季度租金及押金之日将上述账户、密码交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的淘宝店铺能够从事网络b2c商业经营。

3、在租赁期间,甲方不得对所出租的 及 所在b2c范围内的商品空间、淘宝商品安置空间使用权设定抵押。

4、租赁期满,乙方未续租的,甲方有权收回。所有可以移动、下架的数据归乙方所有,乙方应在租赁期满后归还。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用,不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。

2、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的交易规则的行为。

4、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满,甲方如有意续租,则乙方在同等条件下有优先租权,但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的,甲方有权解除合同;

(1)乙方未按约定期限交付租金,超过\_\_\_\_\_\_ 天以上。

(2)乙方在租赁期内,未经甲方书面认可或同意,擅自改变租赁的结构或用途,经甲方书面通知,在限定的时间内仍未修复。

(3)在租赁期内,未经甲方书面认可或同意,乙方不得擅自转租或转让他人,租赁时甲方没有收取乙方任何转让费用,租赁到期后,乙方不得附加任何条件和转让费。淘宝店铺转让,乙方不得中途转让他人,包括亲友,合同到期后,甲方收回淘宝店铺,并重新签订租赁合同。

(4)乙方在淘宝店铺上进行的装修等,合同到期不再续签的,商品数据打包下载带走,原来数据资料无偿退给甲方,不得故意损坏。

(5)乙方在合同使用期间一定要注意遵循淘宝网经营规则,否则所造成的一切损失由乙方负责。

(5)乙方不得从事非法经营及违法犯罪活动。

2、甲方有下列情形之一的,乙方有权解除合同:

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁的。

(2)乙方承租期间,如甲方因该或范围内的商品、商标等与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该及范围内的商品、商标,致使乙方无法正常营业的。

(3)甲方未经乙方书面许可,擅自将出租的用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁主体结构存在缺陷,危及安全的。

3、在租赁期限内,有下列情况之一的,双方均可变更或解除合同:

(1)甲、乙双方协商一致,书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使及其附属功能严重受损,致使本合同不能继续履行的。

九、其他约定

1、甲乙双方交还时: 商品: 消保:其它:

2、本合同未尽事宜,甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定,补充协议是本合同不可分割的部分,与本合同具有同等法律效力;若有一方违反合同,按(合同法)规定承担违约责任。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立,双方不得反悔。

甲方：乙方：日期：

**淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租四**

双方兹就淘宝互联网商商铺转让事宜，订立本契约，甲方向乙方转让其在浙江省淘宝网网络有限公司和在浙江省支付宝网络有限公司的网络交易账号，双方特订立此转让协议书。

第一条、转让内容：

甲方向乙方转让甲方的淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及支付宝有限公司账号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的所有权和使用权。

第二条、转让价格及相关事项：

该店铺原所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，原所有权为甲。现于公元 年\_\_\_ 月\_ \_\_日以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整等价转让予乙所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条、交付及付款办法：

乙方于签订本契约之日起1日内，交付甲方人民币(大写)零元整{小写：0元};除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。于签订本契约之时起1日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料;如甲方交付乙方部分资料1个工作日内没有付清余下款项，甲方有权解除合同(首付不于退回)。

付款方式：银行汇款或支付宝即时

第四条、双方权利义务

1. 乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关;该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向浙江淘宝网有限公司和浙江省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回,乙方将保留法律手段追溯权力;或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币拾万元整，作为庭外调解之费用。如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。 2. 3. 4.

5. 乙方接手后，商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。 如果淘宝网在未来的处理中，因为本日之前的刷号、违规要处罚或者关闭本淘宝账号，甲方要全权负责，并赔偿乙方损失。 甲方需向乙方提供身份证扫描件、开卡银行账号、绑定邮箱、邮箱密码、绑定手机号等所有相关信息。

第五条、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还;若系甲方违约，则应按所收的款项加10倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条 .乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等,所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不于退还.

第七条、本协议1式2份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条、甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料,并向乙方提供帐号注册身份证和户口本的扫描件一张： 淘宝旺旺帐号：

第九条、 在本合同履行过程中，甲、乙双方发生违约，经协商无效时，当事人也可以依合同的约定双方选择 ：

第十条、 如有违约，甲方或乙方有权向所在地仲裁机构申请仲裁、依法向甲方或乙方所在地人民法院起诉。 立约人(甲方) 立约人(乙方)

公司姓名： 本人姓名:

固定电话: 固定电话:(可选填)

移动电话: 移动电话:8

法人名字： 本人地址：

身份证号:

公司地址:

公司注册工商号：

店铺持有者签名：

卖方(即甲方签名盖章)： 买方(即乙方签名盖章)：

签约时间：20xx年\_\_\_月\_\_\_\_日 签约时间：20xx年\_\_\_月\_\_\_\_日

**淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租五**

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)出租给乙方一事，达成如下协议：

一、中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)描述

1、甲方将其拥有的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)出租给乙方用于经营。该淘宝店属于消保店铺，开通旺装2、甲方必须保证对所出租的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)享有完全的所有权，并且保证该中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)及中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)所在范围内的商品、图片空间、附属功能使用权没有用于抵押担保。

二、租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)用途

1、乙方租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)为b2c商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变淘宝的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为每月 元，每季度支付一次，每季度租金为 。

2、为保证合同的履行，甲方收取乙方 元做为淘宝消保店铺等押金，租赁期满后，若乙方无违约行为，交清网店维护费外，其它全额退还。

3、在租赁期内，因租赁淘宝店所产生的维护费用、空间费用、域名费用、商品交易税收等由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年第一季度租金及押金之日将上述中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)账户、密码交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的淘宝店铺能够从事网络b2c商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)及中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)所在b2c范围内的商品空间、淘宝商品安置空间使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)。所有可以移动、下架的数据归乙方所有，乙方应在租赁期满后归还。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)，不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。 2、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的交易规则的行为。

4、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_ 天以上。

(2)乙方在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，乙方不得擅自转租或转让他人，租赁时甲方没有收取乙方任何转让费用，租赁到期后，乙方不得附加任何条件和转让费。淘宝店铺转让，乙方不得中途转让他人，包括亲友，合同到期后，甲方收回淘宝店铺，并重新签订租赁合同。

(4)乙方在淘宝店铺上进行的装修等，合同到期不再续签的，商品数据打包下载带走，原来数据资料无偿退给甲方，不得故意损坏。

(5)乙方在合同使用期间一定要注意遵循淘宝网经营规则，否则所造成的一切损失由乙方负责。

(5)乙方不得从事非法经营及违法犯罪活动。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)或中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)范围内的商品、商标等与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)及中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)范围内的商品、商标，致使乙方无法正常营业

的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)及其附属功能严重受损，致使本合同不能继续履行的。

九、其他约定

1、甲乙双方交还时： 商品： 消保：其它：

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;若有一方违反合同，按(合同法)规定承担违约责任。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立，双方不得反悔。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表人： 乙方代表人：

甲方身份证： 乙方身份证：

甲方代表人联系电话： 乙方代表人联系电话：

合同签订日期：

**淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租六**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面(m2)承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租七**

转租方(甲方)：

身份证号码：

家庭住址：

受转租方(乙方)：

产权证号码：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于宁城县天义镇中京路中京商场一楼门面\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺，由甲方将上述承租商铺转租给乙方。该商铺的建筑面积\_\_\_\_平方米。

1-2该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该商铺和乙方在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该商铺该商铺的用途为商业，乙方承诺按\_\_\_\_\_\_\_\_租赁合同所载明的用途使用该商铺。

2-2乙方保证，在转租期间未事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该商铺使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于20\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该商铺。转租期为\_\_个月。自20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前一个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。本合同截止期限应与甲方与产权所有人签订的《租赁合同》一致。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该商铺转租费为人民币\_\_\_\_\_\_元，(大写：叁万陆千圆整。合同签订生效之日起乙方一次性支付完毕。

4-2乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由乙方承担。其它有关费用，均由\_\_\_(甲方/乙方)承担。

六、商铺使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修商铺或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、商铺返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按人民币\_\_\_\_元/平方米/日向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该商铺时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租商铺须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权所有人的书面同意。甲方未征得该商铺产权所有人的书面同意默许或支持乙方行为的，一切后果纠纷及损失由甲乙双方共同承担。乙方在未经得甲方同意情况下自行转租该商铺给他人使用的，乙方承担一切后顾责任。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该商铺承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条件

9-1在转租期间，因为甲方原因租赁合同被解除的，甲方应按押金两倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该商铺占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该商铺出租前已设定抵押，现被处分的。如发生上述情形导致合同解除的，且乙方提前预付全部租金的，甲方应返还该商铺未使用期间的租金。

9-2在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不予退还乙方转租费。

十、未尽事宜甲乙双方予以补充：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租八**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁场地乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁。

第二条租赁期限自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止，共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁。

第四条保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公共责任险、火灾险、▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_▁▁▁▁▁

第六条甲方权利义务

1、依法制订相关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反相关规定的乙方实行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场实行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁。

6、应对市场实行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途展开经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供相关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式实行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁的标准支付违约金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被相关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、实行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的相关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未展开经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相对应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相对应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相对应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相对应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相对应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租实行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请相关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(只能选择一种)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖\_\_\_\_之日起生效。本合同一式▁▁份，甲方▁▁份，乙方▁▁份，▁▁▁▁。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖\_\_\_\_作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租九**

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_号\_\_室的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元)。该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、其它约定事项

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租篇十**

甲方：(转让方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(受让方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：(商铺出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》，就甲方将位于 的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条 甲方与 年 月 日前将位于 商铺{面积 平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为 ，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 ，月租为 人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括 }全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条 乙方在 前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 万元整{小写： 元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为 ，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条 乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的 的违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的 向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失 元，并支付转让费的 的违约金，

第九条 合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租篇十一**

一、本合同签订前，双方当事人应相互交验有关证件，如：原房屋租赁合同证明、出租人同意转租的书面证明或租赁合同约定可以转租的条款和双方当事人的身份证等。

二、本合同条款均为提示性条款，供转租双方当事人约定采用。双方当事人使用本合同前应仔细阅读，认真了解各条款内容。本合同中的未尽事宜，可由双方当事人协商一致后，订立补充条款予以明确。

三、本合同为示范文本，供当事人参照使用。

四、本合同的租赁关系由经纪机构代理或居间的，则租赁当事人应当要求经纪机构和经纪人在本合同的最后页签字、盖章

转租方(甲方)： 受转租方(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

家庭住址： 家庭住址：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县) \_ \_ \_ \_ 路 \_ \_ 号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺(甲方已征得房产所有人书面同意)，由甲方将上述承租商铺\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该商铺)转租给乙方。

1-2该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该商铺和乙方在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该商铺\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_\_)。该商铺的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该商铺。

2-2乙方保证，在转租期间未事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该商铺使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该商铺。转租期为\_\_个月。自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前一个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该商铺每月租金为人民币\_\_\_元，年租金总计为人民币\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)。该商铺租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需当月租金总计的千分之\_\_支付滞纳金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

5-1在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、商铺使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修商铺或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、商铺返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按人民币\_\_\_\_元/平方米/日向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该商铺时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租商铺须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权所有人的书面同意。甲方未征得该商铺产权所有人的书面同意默许或支持乙方行为的，一切后果纠纷及损失由甲乙双方共同承担。乙方在未经得甲方同意情况下自行转租该商铺给他人使用的，乙方承担一切后顾责任。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该商铺承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9-1在转租期间，因为甲方原因租赁合同被解除的，甲方应按押金\_\_倍向乙方支付违约金。但下列情况除外：

(一)该商铺占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该商铺出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不与退还乙方押金，给甲方造成的损失超出押金部分，乙方应在合同解除后15日内补齐所欠款项，每超过一日，按照应补交金额的千分之\_\_\_支付滞纳金。

十、未尽事宜甲乙双方予以补充：

甲方签署： 乙方签署：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年 月 日

**淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租篇十二**

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

公司名称：公司名称：

公司地址：公司地址：

法定代表人：法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合

法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条租赁期限

五、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租金及其它费用

6、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有

(可移动设施除外)。

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方：乙方：

法人：法人：

注册地址：注册地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签字日期：年月日签字日期：年月日

**淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租篇十三**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经甲、乙双方平等、自愿的基础上，订立本协议：

一、甲方将市街支行大院右侧的商铺转让给乙方，采用乙方一次性付给甲方转让费万元人民币，甲方将协议原件(甲方与女士所签订的商铺租赁协议原件)交给乙方保管并由乙方继续履行原协议上由甲方所承担的义务的方式进行转让。

二、甲方原交给袁琳丹女士的履约保证金元整(￥元)，由乙方在年月日交还甲方。

三、乙方在使用商铺期间，不得进行违法经营等违法行为，甲方对乙方所做的一切不承担任何责任。

四、乙方必须按时向女士交纳房租及缴纳其他有关一切费用。

五、商铺转让事宜已告知女士，女士表示同意。

六、甲方与女士所签订的商铺租赁协议原件交由乙方保管，乙方必须妥善保管，不得遗失和损坏，如有遗失或损坏由乙方承担一切责任。

七、甲方因不在市，故委托其丈夫先生代表其本人签订协议。

八、乙方已看过甲方与女士所签订的商铺租赁协议原件，表示愿意履行该协议。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租篇十四**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将自建房一楼两间商铺出租给乙方使用，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、甲方出租给乙方的商铺位于 ，出租商铺面积 平方米及商铺现有装修及设施、设备。

二、租期从 年 月 日至 年 月 日止(即： 年)，租金为每年 元(大写： 元整)不变，其中 年 月 日乙方支付该年度租金 元，大写 元整; 年 月支付 年全年度租金\_\_元，大写 元整; 年 月支付 年全年度租金 元，大写 元整; 年 月支付\_\_年全年度租金 元，大写 元整;\_年 月 年全年度支付租金 元，大写\_元整。每年乙方必须按时支付租金。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满若要续租，乙方需提前30天向甲方提出，双方根据地段其他商铺租金商定下一年租金后重新签订协议。

四、在租赁期内，因租赁门面所产生的`水、电费按照部门收取的基本费用进行核算，由甲方收取。

五、本协议在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成可诉请人民法院处理。如甲方在租期内违约，则需退回乙方本年度全额租金及违约金(年度租金的50%)，如乙方在租期内违约，则甲方只退本年度全额租金的50%.

六、乙方在承租期间，认真做好防火防盗工作，若发生一切安全事故，造成本人、集体或他人财产损失的由乙方负责，甲方不承担连带责任。

七、本协议未尽事宜，可经双方协商作补充规定，补充协议与该协议一样具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，本协议自双方签字之日起立即生效。

甲方签字： 乙方签字

手机号码： 手机号码：

日期：年 月 日

**淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租篇十五**

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就商铺转租事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己租赁的位于 的商铺转租给乙方使用，建筑面积为 平方米，转租费为 元(大写： )，甲方应保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并安排乙方与该商铺的房东(该商铺产权人)直接签订租赁合同。

二、乙方在20xx年 月 日预付甲方转租定金 元整(大写 )，乙方支付定金的三日内，甲方应安排乙方与房东签订租赁合同。待乙方与房东重新签订租赁合同，并且甲方交付商铺后，乙方再一次性向甲方支付转租费余款共计人民币 元(大写 )，已付的定金转为乙方预付甲方的转租费。上述转租费用已包括甲方交给房东的押金、装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，房东应退还的押金等费用相应归乙方所有。

三、交接日期：甲方应于签订本合同后的 日内将商铺腾空并交付给乙方，自交付之日起该商铺的使用权归乙方所有，交付之日前所产生的任何费用及责任由甲方承担。

四、甲方应保证房东同意甲方转租商铺予乙方并重新签订租赁合同，并应保证在交付该商铺之日前结清已产生的所有水电、税费、及其他任何相关费用。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁商铺，有关补偿归乙方。

六、若发生以下情形，导致合同不能覆行的，甲方应承担违约责任，并须双倍退还转租定金给乙方：

1、如非因乙方原因，自乙方支付甲方转租定金天内，乙方未能与房东重新签定租赁合同或房东未书面承认转租协议;

2、如果本合同签订前已发生导致该商铺不能正常经营及使用的情形，包括但不限于政府已下令拆迁商铺等，甲方应双倍退偿全部转租费，并赔还乙方接手该商铺的装修损失费。

七、本合同一式贰份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

八、因本合同产生的任何争议，双方应协商解决，协商不成的，约定提交合同签订地人民法院诉讼解决。

九、补充协议： 。 甲方： 乙方：

签字： 年 月 日 签字： 年 月 日

甲乙双方身份证复印件为本合同附件。 合同签订地：深圳市 区

**淘宝商铺租赁合同 淘宝店铺转租篇十六**

转出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受转租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《城市房屋租赁管理条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、出租商铺情况

甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：

座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该商铺)

商铺用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_简单装修(清单见后)。

房地产权证证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方已向乙方出示原件，乙方确认无误。

二、租赁用途

1.乙方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！