# 房屋租赁转租合同电子版通用(22篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2025-04-17

*房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版一承租人(乙方)： (手机 ) 身份证号：根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。一、出租房屋的...*

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版一**

承租人(乙方)： (手机 ) 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋的基本情况：

1、甲方向乙方出租的房屋坐落于常熟东南经济开发区的中利宿舍楼区。房屋为前后两间，房屋使用面积为 平方米(其编号为 门面编号为 号)。房屋类型为非居住，结构为框架。房屋的前门后窗乙方自理。

2、甲方做为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告之乙方该房屋未设定抵押。

二、租赁用途：

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋做为商业门面经营之用，并严格遵守国家有关房屋使用的规定。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期限内未征得甲方同意不擅自改变上述约定的使用用途。

3、在乙方租赁期限内，甲方允许乙方经营合法的早点小吃店。

三、房屋的交付和租赁期限：

1、甲方 年 月 日起可向乙方交付该房屋。从 年 月 日开始计算租金。

2、具体租赁期限为 年 月 日起至 年 月 日。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应当如期归还。乙方如需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前2个月，向甲方提出书面续租申请，经甲方同意后由双方重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式：

1、该房屋房租金单价为250元/平方米，年租金总额 元。

2、乙方应于每年 月 日之前一次性支付下年租金。即为 年 月 日之前支付 年全年租金，以此类推。

3、乙方于签订合同之日起三天内向甲方交纳 元押金，待租赁期满如无任何问题一次性返还。

五、租赁期间发生的其他费用：

在租赁期间，乙方使用该房屋发生的水、电、煤气、通信等费用由乙方自行承担。水、电费由甲方依据自来水公司、供电局发票及各家水、电表数据分摊后向乙方收取。乙方自甲方开具收据后三天内支付全额款项。

六、房屋的使用要求和维修责任：

1、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全状态。甲方需对该房屋进行检查、养护。检查养护时，乙方应予以配合，甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方同意乙方在租赁期限内无偿使用该房屋内的原有设施。乙方如需增设附属设施或装修改造，必须事先征得甲方书面同意。并且必须符合消防等相关规定和不影响房屋结构的前提下方可改造。

4、乙方做户外广告及路牌广告需事先与甲方协调，在不影响其他承租户前提下，并经有关部门许可办理有关手续方可进行广告宣传，各项费用均由乙方负担。

5、乙方在租房期间应遵照《江苏省消防条例》等有关规定，不得贮存禁品和易燃易爆品。不得出现“三合一”现象。

七、房屋的返还：

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满前15日内通知甲方，并在合同到期日将房屋返还。否则，甲方可采取相关措施收回该房屋，由此而造成的损失由乙方自负。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并结清相关费用。

八、房屋的转租和转让：

在租赁期间内，乙方须征得甲方书面同意才可将该房屋全部或部分转租给第三方。

九、双方免责情况：

1、该房屋占用范围内土地使用权被依法提前收回。

2、该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用。

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围。

4、该房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋。

十、违约责任：

出现下列情况之一，守约方有权书面通知违约方解除本合同。同时违约方需向另一方按月租金的2倍支付违约金。给对方造成实际经济损失的，还应赔偿造成的损失。

1、甲方未能按时交付该房屋，经乙方催告15日仍未交付。

2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的。

3、乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的。

4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏。

5、乙方擅自转租该房屋。

6、乙方不按本合同约定的期限或标的支付租金。

十二、乙方需向甲方提交相应的有效证件。如：身份证、营业执照、税务登记证等，以便甲方备案。

十三、本合同的生效：

本合同自双方签字后生效。

十四、合同争议和解决：

甲乙双方就履行本合同发生的纠纷，应协商解决;协商解决不成的，任何一方可依法向合同签订地人民法院起诉。

十五、未尽事宜：

1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

2、合同签订后，乙方入场装修前，需与甲方办理交接手续，如：水、电表起初数，装修注意事项等。

3、甲乙双方及转让方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、本合同一式三份，甲乙双方及转让方各执一份，均具有同等效力。

注：本合同由 于 年 月 日转让变更为 ，租赁期限不变。 甲方： 乙方： 转让方：

代表签字： 代表签字： 代表签字：

日期： 年 月 日 日期： 日期：

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版二**

转租方(以下简称甲方)： 地址： 联系电话：

承租方(以下简称乙方)：

地址：

联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿的基础上，就甲方租赁的房屋转租给乙方使用。为明确双方权利义务，甲乙双方经协商一致，达成以下协议。

一、 甲方将租赁房屋转租给乙方使用。 房屋的坐落位置、面积大小、装修、设施情况(在本条具体说明)

二、 租赁期限：(应当是原来租赁合同的剩余期限)

三、 押金、租金及支付方式：

1、 租金采取年付预交的方式在给付。每年租金为\*\*万元。在合同订立时给付一年租金。下一年租金在一年租期满前的一个月前给付。

2、 每年租金递增按照上年租金百分之十。

3、 合同签订后，乙方向甲方交付押金\*万元作为财产保护及保证金，

四、 租赁用途：写明乙方的租赁用途。乙方保证不能损害房屋。

五、 违约责任：1、如甲方违约，应当赔偿乙方\*万元。

4、 乙方违约，所交押金不予退还

六、 房屋修缮与、房屋交付及收回的验收按照原租赁合同履行

七、 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请有关部门调解;协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、 本合同自双方签(章)后生效。本合同一式两份双方各执一份。具有同等法律。

甲方：

乙方： 签约日期： 年 月 日

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

经甲乙双方协商，甲方同意将房子(207室)租给乙方()使用(身份证号：2320xx19700320xx)。该房屋用途为：“食用菌”保健品销售使。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意不得擅自改变该房屋的用途。房屋租赁期自20xx年2月18日至20xx年12月18日，共计10个月。租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前15日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

租金标准：11000.00元，(大写：人民币壹万壹仟元整)。双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

租金支付方式：甲方代理人直接收取，代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。(房租先交5000.00元(大写五仟元)，余下的6000.00元(大写陆仟元)出正月交齐，阳历3月10日交)

租赁期内，由甲方承担电费、供暖费、物业管理费。

租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

租赁期内乙方不可转租给他人。

合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达15日的。

2、擅自改变该房屋用途的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4、擅自将该房屋转租给第三人的。

5、利用该房屋从事违法活动的。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式2份，其中甲方执1份，乙方执1份，。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

附件

1、乙方应保持屋内设施不变(207室)，如有损坏，照价赔偿;如上级妇联等部门来检查时，乙方要恢复原样。

2、教室每月给乙方使用两次(在甲方不办班时可以使用)，使用时应由乙方打扫卫生。

3、公共卫生轮班打扫。

出租方(甲方)签章：

法定代表人：

承租方(乙方)签章：

法定代表人：

签约时间： 20xx年3月18日

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版四**

出租人(以下简称甲方)： 身份证号： 承租人(以下简称乙方)： 身份证号：

甲方现将 租与乙方使用，经甲乙双方协商就此楼租赁事宜达成如下协议：

一、租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。租金 元( 元)整。

二、在甲乙双方共同使用期间取暖费、水费、电费由双方协商付款。

三、乙方在租赁期间，如自愿不经营时，剩余租金甲方不予退还。如甲方提前终止合同，已付租金加倍返还。

四、在租赁期间，乙方不得变动楼房内的一切设施，如需改动需经甲方同意。根据营业需要乙方可以对所租用的楼层进行装修，装修费由乙方自行承担，租期满，乙方所有装修不能拆除，保证房屋完好。租赁期满，如乙方不再租赁应提前2个月通知甲方。如乙方继续租用，乙方享有优先租赁权。

五、乙方要依法经营，文明经商，防火防盗，环境卫生均由乙方负责。

六、在乙方租赁期间，政府及有关行政部门收取的一切费用由乙方自行承担。

以上协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效，双方不得毁约。如有一方违约，赔偿另一方经济损失。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版五**

房屋出租方： (以下简称甲方) 身份证号：

房屋承租方： (以下简称乙方) 身份证号：

甲方将位于x3幢4-3号房屋的次卧出租给乙方使用。经甲、乙双方共同协商，就有关该房租赁事项达成协议如下：

一、出租房屋的时间及租金

出租时间：壹年，从20xx年12月15日起至20xx年12月14日止。每月租金为700元(柒佰元整)。付款方式为：按每季度交纳一次房屋租金2100元(贰仟壹佰元整)，并需提前5天交清一季度的租金，如到期不交清房屋租金，甲方有权收回房屋并不退还保证金。

乙方如需续租，必须提前一个月告知甲方，经甲方同意后再另签协议，另议房租。

二、此协议签订时，乙方必须交纳该房屋及室内设施不得丢失和损害的保证金700元(柒佰元整)，合同期满经甲方验审无丢失、无损坏时，甲方立即退还乙方保证金。

三、此协议签订时，乙方必须交纳租赁期间的物业管理费、水、电、气、路灯费等各种费用(和甲方按具体使用情况共同承担租房期间产生的各种费用)。

四、乙方在租房期间应遵守各项法律法规、不能从事违反法律法规的业务、社会公德，应讲究卫生，处理好邻居关系，按规定办好暂住人口证，按时和甲方共同交纳水、电、气等各种费用。如未按时交清上述费用，所发生的一切罚金及费用概由双方共同负责。

五、在租赁期内，甲乙双方在未经房东允许的情况下都不得转租、转让及另租给第三方。

六、乙方要爱惜该房内的一切设施(包括：冰箱、茶机、空调、热水器、燃气灶、微波炉、抽油烟机、洗衣机、电视机、床等)，如有损坏，照价赔偿。

七、在合同履行期间，双方不得任意要求提高和降低房屋租金，不得终止协议，乙方在安装设施需要改变墙体、窗户现状时，必须先征得甲方和物业管理部门的同意，如强行实施，甲方有权终止协议，收回出租房，其损失全部由乙方承担。

八、本合同甲乙双方必须认真履行，任何一方不得违约，违约方必须支付给对方一个月租金(本合同所规定的月租金为准)作为违约金。

九、此协议签订时，乙方代表必须将有效身份证复印件交甲方一份，乙方退房时一并退回。

十、未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份， 具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版六**

房屋租赁合同

出租方(以下简称甲方)：

承租房(以下简称乙方)：

甲方身份证：\_\_\_，房屋使用证：

联系电话

乙方身份证，联系电话

经甲乙双方方商定，达成如下条款。

第一条：房屋情况

甲方同意将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_区

底商一处(以下简称该房屋)出租给乙方使用，该房屋建筑面积为平方米，使用面积平方米，房屋结构。

第二条：租赁用途：乙方所承租该房屋用于

第三条：租期：该房屋的租赁合同期限为年。

\_\_\_\_\_\_\_\_年月日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年月日止。

第四条：租金的支付

1、该房屋的年租金为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、付款方式：首付\_\_\_\_\_个月，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、承租方如果延迟支付租金，乙方应按照每日\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

第五条：承租期内使用该房屋所发生的费用(水、电、物业管理、有线电视、供热费等)由乙方支付。

第六条：房屋使用和维修

1.承租期内，甲方应保证承租房屋的使用安全，乙方应合理使用其所承租的房屋。

2.乙方如向任何第三方转租，需征得甲方同意。

第七条：甲方的义务

甲方需按本合同规定的将房屋支付给乙方使用，合同签字之时生效，在合同有效期内，甲方不得索要该房，\_\_\_\_年协议到期后，甲方在未出售此房前提下，乙方如继续租用此房，甲方同等条件下应优先租给乙方，甲方复印一份房屋购买合同及身份证交给己方。

第八条：效力条款

1.本合同以书面形式为准，任何口头协议一律无效。

2.本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

3.本合同由甲乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在天津签署。

4.未尽事宜，双方协商解决。

出租方(甲方)承租方(乙方)

签字：签字：

20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，达成下列合作协议，并共同遵守：

第一条使用地点

1.甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型店面，提供给乙方作经营床上用品营业使用。

2.在使用前乙方将一次性付清甲方前期的房屋装修补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元，水电保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方已交至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日房租每月房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_月共计：\_\_\_\_\_\_\_\_元。以上全部一并共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条使用期限

1.提供使用期为共\_\_\_\_\_\_\_\_月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将该房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2.乙方有下列情形之一的，甲方可以终止协议，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

3.拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_月或空关\_\_\_\_\_\_\_\_月的。

4.变更房屋使用性质。

第三条使用期间房租费和各项费用交纳方式

乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将下半年房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、富余人员安置费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一次性交纳给甲方，先付后用。其它如水电等杂费将在收到缴费单收据后一周内交清。

第四条使用期间的房屋装饰

1.乙方因使用需要，在不影响房屋基础酷构的前提下，可以对使用房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、等均应事先和甲方协调同意后方可施工。

2.乙方需提供甲方装修方案及装修费用的相关复印峻。

3.乙方在装饰施工时，必须严格遵守政府所制定各项相关法规。否则，由此产生各种后果由乙方负全部责任。

4.乙方在装饰施工时，必须认真做好各项安全保障，如产生人员伤害、火灾等事故，乙方负全部责任。

第五条由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华\_\_\_\_公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条使用期的变更

1.甲方将负责于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日现行合同期满前，保证续签到新的房屋租赁合同。并且负责将合同转签到昆明\_\_\_\_公司名下。

2.甲方如未能在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日合同到期前续签到新的房屋租赁合同，甲方将全额退赔\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的装修补偿金及履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元，水电保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方后期进场装修的费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.甲方保证续签新的房屋租赁合同\_\_\_\_\_\_\_\_年租金不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，富余人员安置费不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

第七条违约责任1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

3.甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4.乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

第八条理赔事宜

1.如在甲乙双方签订合作协议\_\_\_\_\_\_，因政府行为的征地，拆迁甲方应给予乙方一定数额的补偿金。。一直补偿到所签协议的所有时间段完为止。

2.本条款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日为有效期，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日后未发生因政府行为的征地，拆迁本条款将自动失效。

第九条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版八**

出租方(以下简称甲方)

地址：

电话：

承租方(以下简称乙方)

地址：

电话：

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条甲方将拥有经营管理及转租权的房屋(合同标的)“ 号共 间，合同约定套内面积 ㎡的房屋出租给乙方，作为 经营场所。

第二条 租金、押金交纳期及方式

1、租用期限 年，自 年 月 日至 年 月 日。

2、第一年使用费为人民币￥ 元，(大写： )第二年使用费用为人民币￥ 元(大写： )第三年使用费用为人民币￥ 元(大写： )

3、本合同签定之日，乙方一次性支付 年 月 日至 年 月 日共 月的租金人民币￥ 元(大写： )，其余租金支付方式 。

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、保洁费、水电费、电话费、宽带费：由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责。

第四条：出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方，签订书面合同的同时享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的.全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工等原因而造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。

6、乙方保证承租甲方房屋作为合法用途，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

8、租凭期间产生的一切税收均由乙方自理。

第六条 甲方责任

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因自然灾害和偷盗行为造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随\_\_\_\_市场情况而适当调整。

第八条 租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条 本合同经过双方签字(盖章)后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

第十二条 本合同内签定的金额不函租房税，如需交纳租房税由乙方交纳租房税费用。

出租方： 承租方：

甲方经办人： 乙方经办人：

日期：

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版九**

出租方： (以下简称甲方) 身份证：

承租方： (以下简称乙方) 身份证：

甲方愿意将房屋出租，乙方自愿承租，根据国家相关法律法规的规定，经协商一致，双方达成如下租赁条款：

一、房屋的坐落、面积及装修、设施

1.甲方将其合法拥有的坐落在昆山市房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共 平方米。

2.该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还房屋时的验收依据。签定本合同时，甲方应确保房屋设施能正常使用，乙方应对甲方的房屋设施进行验收。乙方认可后，向甲方支付 元押金。

二、租赁用途

1.本合同签定前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房产产权证》(权证编号：第号)，《房地产权证》复印件作为本合同附件，其用途为本合同证明。

2.在租赁期限内，乙方使用该房屋仅作用途，未事前征得甲方的书面同意并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的使用用途。

三、租赁期限

1.该房屋租赁期为个月。

自 年月日起至 年月日止。

2.在租期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满的前 天向甲方或中介方提出通知，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

3.租赁期满或终止后，甲方应在乙方交还房屋的当天会同乙方对房屋进行检查、交接，如发现损坏、破坏等情形应立即向乙方提出，由双方协商解决。甲方未在交还房屋的当天提出的，视为对房屋状况的认可。

四、租金及支付方式

1.该房屋每月租金为人民币元。(小写￥); 付款方式为，乙方在每期租金到期前 日，支付下一期租金。

2.租赁期间、乙方若将该物业分租或转租必须事先得到甲方的书面同意。使用该物业时发生的水电费、电话费、物业管理费、有线电视费、其它： 由乙方承担。

3.该房屋租金

五、双方责任

1.合同期满，乙方如不再续约，在乙方结清使用该房屋期间发生的一切费用后，甲方应将押金退还给乙方(不计利息)。

2.乙方若于租期内违反本协议之规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用。甲方可以扣除部分或全部押金作为补偿。若押金不足以抵付有关费用，乙方需在接到甲方通知书十天内补足。

3、租赁期间内，乙方如对该房主其设施故意或过失损坏，应负责修缮和恢复原状或赔偿经济损失。因房屋正常使用而引起的房屋损耗由甲方负责修缮。

4.乙方使用该房屋时，不得擅自改变结构和用途，不得储存任何违禁物品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地政府的有关规定，遵守社会道德。

5.租赁期间，乙方不按时交租，甲方及时通知乙方。乙方如还拖欠租金达三日，或欠交管理费等费用达五日视为乙方违约，协议因违约而告终止。乙方需承担因违约所造成的全部损失。

6.本协议签定后，交房前如若甲乙双方中任何一方终止协议，毁约方需提前通知对方，并支付违约金人民币 元。租赁期内如若甲乙双方中任何一方终止协议，须提前 日通知对方，并支付违约金人民币 元。若乙方利用甲方物业从事违法活动、损害公共利益，甲方有权不经乙方同意单方收回物业，乙方须无条件立即退出该物业。

六、其它

1.本协议如发生纠纷，协议各方应通过友好协商解决，不能解决时即可向昆山市人民法院提出诉讼，判诉结果对协议各方均有法律效力。

2、本协议一式二份，自签定之日起生效。甲方、乙方各执一份，具同等法律效力。

七、备注

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版篇十**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，杀青如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方栖身应用，租赁刻日自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月房钱为国民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年事首年月\_日内，乙偏向甲方支付全月/季/年房钱。

三、乙方租赁时代，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方栖身而产生的费用由乙方累赘。租赁停止时，乙方须交清欠费。

四、乙方赞成预交元作为包管金，合同终止时，算作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此时代，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总房钱的违约金;假如甲方让渡该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除地盘费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租时代，未经甲方赞成，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，因为乙方工资原因造成该房屋及其配套举措措施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方包管该房屋无产权胶葛;乙方因经营需要，要求甲方供给房屋产权证实或其它有关证实材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生胶葛，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_国民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方签章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版篇十一**

订立合同双方

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_\_\_ ，完损等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，主要装修设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或他人调剂交换的;

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3. 拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情处长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲、乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲、乙双方按规定的税率和标准缴纳房产租赁税费，缴纳方式按下列第\_\_\_\_\_\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(1990)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的 ，经甲、乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2. 由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_\_次扣除;

3. 乙方负责维修;

4. 甲、乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担\_\_\_\_\_元;所有权属\_\_\_\_\_\_\_\_方。

第五条 租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3. 乙方需要与第三人和房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_\_ %，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_\_ %，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲、乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或者向\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲、乙双方各执一份;副本两份，送市房管理局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_(签名) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_(签名) 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

全同有效期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版篇十二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

二、1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

三、本房屋月租金为人民币贰仟贰佰元整(收款付据)，按季度结算。每季季初日内，乙方向甲方支付全季租金。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前天向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前天书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，则另一方可向违约方提出赔偿违约金要求。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

九、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版篇十三**

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_(个人或单位)，以下简称甲方;

承租方：\_\_\_\_\_(个人或单位)，以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条 出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量(见下表)。

第三条 租赁期限。

租期为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条 租金和租金交纳期限。

乙方向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条 出租方与承租方的变更。

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条 甲方的责任。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同。

第七条 乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_市(县)房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

出租人\_\_\_\_\_

承租人\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日订

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米该房屋所占的土地使用权以方式取得该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按结算，由乙方于每的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由承担日常的房屋维修费用由承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费

2.煤气费

3.供暖费

4.物业管理费

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿:

1.擅自将承租的房屋转租的

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月

5.无正当理由闲置达\_\_\_\_\_个月

6.利用承租房屋进行违法活动的

7.故意损坏承租房屋的

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代理人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一房屋平面图

附件二房屋附着设施

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版篇十五**

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：

乙方姓名：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。

因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。

并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。

协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。

甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。

如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，甲乙双方各存一份，自双方签字之日起生效。

另水：\_\_\_\_\_吨，气：\_\_\_\_立方，电：\_\_\_度

甲方签章

年 月日

电话：

乙方签章：

电话

年 月日

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版篇十六**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋信息

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。装修程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁期满后，乙方将房屋原样交给甲方，如有变动双方协商解决。

二、租赁期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及押金交纳时间

每年房屋租金为\_\_\_\_\_\_元，先付后住。第一年乙方在甲方交付房屋时，缴纳一年房租;第二年及以后的租金由乙方提前一个月付给甲方，否则，甲方有权将房屋收回。乙方到期后，自行搬出。租赁\_\_\_\_\_\_年后，房租随市场行情变动。

四、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，乙方在租赁期间，需要对房屋进行装修、改动的，需经甲方同意，所需费用由乙方承担。

不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿，房屋修缮由乙方负责。

3、承租后，水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

承租前一切费用乙方概不负责。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

若发生非法事件，乙方自负后果，若乙方出兑，应提前一个月告知甲方。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。

租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、其他约定事项：甲方需要收回房屋时，需提前三个月告知乙方;

若导致乙方无法继续租用此房屋，则甲方应返还乙方的押金及剩余房租。若乙方在合同期内终止租赁，需提前三个月告知甲方。乙方未履行合同，甲方有权收回房屋，对房屋的装修费用，甲方不予赔偿，已交的房租费不予退还。

五、违约责任

甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

六、其他

1、本合同经签字(盖章)生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、乙方在交付第一年房租时一次性向甲方交付押金人民币\_\_\_\_\_\_元，若房屋设施及装潢被损坏，根据损坏程度在押金中扣除，超出部分由乙方补偿，剩余部分在合同期满后退回乙方。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了符合公司有关规定，降低各业务顾问的营运费用，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

一、甲方工作室座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦(\_\_\_\_\_\_\_\_号)第\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_室，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、写字间租金全年按365天计，即\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，包括所有管理费，依据杭州新良饭店写字楼租赁合同第\_\_\_\_\_\_\_\_号[附件]。

三、工作室合租人数\_\_\_\_\_\_\_\_人。

四、乙方承租期及租金。

1、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至解除本合同止。

2、租金壹个月计\_\_\_\_\_\_\_\_元，按季支付\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金调整依据本合同第六款第2条协商拟定。

五、付款方式：

乙方必须按时向甲方交纳租金，乙方须按季支付房租，以后每期租金须提前十五日交纳，不得拖延。乙方若未按时缴纳房租达一个月以上，甲方有权解除与乙方签订的合租协议。

六、退租、变更事宜

1、乙方在合同期内要求提前解除合同，需于交费期的前2个月向甲方提出申请，甲方同意后，方可解除合同，合同期内所交的租金将不予退还。临时退租需支付违约金(以当期所承担月租金计)。

2、租金调整

a、依据合同租人数。

b、依据新良饭店“租赁合同书”所定立的年租金额。

c、依据关于新任业务顾问保护期协议。

七、双方权义

1、工作室负责人为甲方，负责与产权单位、工商、税务、法律等对外关系的协调。

2、甲方提供乙方经营场地，并共同维护。

3、甲方拥有对经营场所固定资产、设备的所有权，相关费用的产生由甲方收取。工作室内设施、设备的维护、保养，添加，以及卫生、聘用人工之费用均由甲方承担。若有其它收入则用做公共费用的支出。

4、如因产权关系对经营场所产生影响，甲乙双方均不承担责任。

5、甲、乙双方须合法经营，共同遵守产权有关规章制度、及国家政策、法令。

6、甲、乙双方共同维护工作室内秩序、卫生，并遵守“工作室使用须知”。

7、乙方需承担工作室安排的各项活动(管理、培训)。

八、乙方有下列行为的，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方及其团队人员不能使用工作室：

(1)拖欠租金达一个月以上。

(2)违反上述第七款第5条的规定，或由于不正当经营给工作室造成不必要的名誉损害及物质损失的。

(3)未尽管理事务(培训、值班等)。

九、不可抗力的影响：

由于火灾、地震、战争等不可抗力的事故发生而造成写字楼不能正常使用时，本协议自然终止，甲乙双方均不承担责任。

十、其它

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

2、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方代表签字有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版篇十八**

出租人(甲方)

承租人(乙方) 证件(身份证号)

甲、乙双方于 年 月 日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，租期 年，协议有效期为 年 月 日至 年 月 日。现因该房屋所有权转让，甲、乙双方经协商一致同意于 年 月 日提前终止协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后甲乙双方结清现有租金及押金，并由乙方重新与现房屋所有方 签订《房屋租赁合同》。

三、本终止协议生效后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，乙方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为乙方根本性违约。

四、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

五、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

七、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：(签字) 乙方： (签字) 年 月 日 年 月 日

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版篇十九**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下： 一、 基本情况该房屋坐落于烟台芝罘区xx小区东南角。该房屋为：社区配套幼儿园用房。建筑面积约1650 ㎡，室内无其他基本设施，乙方作幼儿园使用时，乙方应按国家相关规定进行增补基本设施，并确保幼儿安全。甲方仅提供现状房屋，不负责乙方在经营办园以及使用过程中出现的安全问题。 二、 权属状况甲方对该房屋享有所有权。 三、 房屋用该房屋用途为：幼儿园。乙方保证在租赁期间内，未征得甲方书面同意并按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋用途。 四、 房屋改善 (一)甲方应在本合同签订后对该房屋做以下改善：对窗户安装防护棱，幼儿园室内外装修等，改善房屋的费用由乙方负担(出租方的交房标准后附明细)。 (二)甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添臵新物。装修装饰或添臵新物的范围是：室内幼儿园必须的设施、外墙面装饰变更时须甲方同意并征得规划部门同意，不添臵与幼儿园无关的装饰内容，双方也可另行书面约定。 五、 租赁期限

(一)房屋租赁期自20xx年9月1日至 20xx年9月1日共计20xx年。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前90日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效。 六、 租金合同有效期内，房屋租金按年计收，1-3年为定额租金。第4年起每年按上年租金标准提高10%的比率收取租金。即：年数

第一年 第二年 第三年 第四年 第五年 第六年 第七年 第八年 第九年 第十年

建筑面积(约)1650年租金(元)301125 301125 301125 331238 364362 400798 440878 484966 533463 586809年租金递增系数10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%20xx年累计租金额 4045889

租金支付方式：乙方应当及时按照约定向甲方财务部门支付租金。款项交割以甲方向乙方开具收款凭证或发票为准。 七、 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方支付房屋租赁保证金，金额为 20xx0 元(大写：贰万元整)

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应向乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。 八、 其他费用租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担房屋使用期间的(水费/电费/暖气费/燃气费/电话费/电视收视费/物业管理费/房屋维修费用/新增幼儿园教育设施费)等相关费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。 (二) (三物业收费标房屋所在社区的多层住宅收费标准收取。房屋维修自交付乙方房屋之日起至国家现行规定的房屋保修期限内，由甲方负责维修。 (四)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担(按国家法律规定应有乙方应承担的正常经营过程中的相关费用除外)。 九、 房屋的交付与返还交付：甲方应于 20xx 年 9 月 1日前将房屋约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及现状照片后视为交付完成。 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自承担的费用。(乙方添臵的可动独立设备用品由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方放弃收回归甲方所有)。 十、 房屋及附属设施的维护

(一) 租赁开始后，乙方正常使用的前提下，甲方应保障该房屋主体结构处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有故障时，应及时通知甲方修复。

(二) 乙方对幼儿园管理、教育疏忽出现的安全事故乙方承担安全及修复责任。乙方人员在使用过程中损坏的房屋设施，由乙方承担维修费用。

(三) 乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构、水路、电路、天然气及暖气管道，如有改动，甲方有权要求乙方恢复原状并追究因此而造成的损失。对于乙方的装修、改善和增设的其他设施甲方不承担维修的义务。

(四) 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购臵新物，费用由乙方承担，因拖期维修造成乙方人员安全事故的，甲方不承担责任。

(五) 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

(六) 属于易损部件的，如水嘴、灯泡、开关、下水道堵塞等，甲方不承担维修责任。

(七) 在保修期内，甲方每半年进行一次房屋状况查验，发现问题，当场书面通知乙方，乙方确保配合维修，避免安全事故发生。

(八) 甲方应在接到乙方报修通知后的 15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代

为维修，费用由甲方承担。因维修房屋需乙方人员搬出房屋超出1日时，应相应减少租金或延长租赁期限。 十一、 (一)转租除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。否则，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，已收取租金作为违约金处理。 (二)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应有乙方向甲方承担赔偿责任。 十二、所有权变动租赁期内甲方将该房屋所有权转让给第三人时，应当事前30日通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人受让的权利。 十三

合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任：

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。 (三)

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1) 未按约定时间交付该房屋达 60 日内。

2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。 3) 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。 4) 交付的房屋危及乙方安全或者健康的。 (四)

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，并收回该房屋：

1) 逾期不支付房屋租金30日以上的。 2) 欠缴各项费用达伍仟元的。 3) 擅自改变该房屋用途的。

4) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。 5) 擅自将该房屋转租给第三人的。 6) 利用该房屋从事违法活动的。 十四、违约责任

(一) 甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按年租金的日万分之 贰向乙方支付违约金。

(二) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方过错责任程度承担赔偿责任(乙通知甲方维修，甲方书面表示承担维修费用时除外)。 (三) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的或者乙方需提前退租的，应提前 90日通知对方，将已收取的租金余额退还乙方。

(四) 其他：提前收回房屋与提前退租，自对方收到通知之日起30日内清算，90日内交房，按以上合同条款约定，视为合同到期方式处理。本协议履行之日起除不可抗力因素外，乙方五年内提出退租，保证金不退还。 十五、

无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方代理人应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。 十六、

合同争议的解决方法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决。协商或调解不成时，双方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

十七、其他约定事项

(一) 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式叁份，其中甲方执壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

(二) 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章： 法定代表人： 地址： 电话： 证照号码： 出租方代理人： 法定代表人： 地址： 电话： 证照号码： 出租方代理人：

签约时间： 20xx年 月 日

签约地点：烟台

**房屋租赁转租合同书 房屋租赁转租合同电子版篇二十**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于;门牌号为

2、出租房屋面积共平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元。

租金总额为元。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！