# 员工宿舍租赁合同十九篇(优质)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-04-17

*员工宿舍租赁合同一承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：第一条 房屋基本情况该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。第二条...*

**员工宿舍租赁合同一**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_住宅 ;层高为\_\_\_\_米，建筑面积\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_平方米;装修状况 精装修 ;该房屋未设定抵押。

乙方租赁\_\_\_\_房屋做为员工宿舍使用，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，年租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租金支付方式： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年付 。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第五条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第六条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

(二)在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担;该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

(三)返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方在租赁期内应保证装修的完好。

第七条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或者全部再次进行转租。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第八条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、超出底商经营业态要求的。

第九条 违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前60日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200%支付违约金。

(二)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前60日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**员工宿舍租赁合同二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_村厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。前\_\_\_\_天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币\_\_\_\_\_\_\_元

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前\_\_\_\_个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前\_\_\_\_个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**员工宿舍租赁合同三**

甲方（出租人）：××酒店，职工宿舍，二层厕所

乙方（租用人）：

甲、乙双方本着诚实自愿信用原则，达成如下协议：

1、甲方自愿将职工宿舍二层厕所二间和临时堆放杂物地处（建筑面积约平方米）。无偿租给乙方使用，租期以乙方在该地所住房屋撤不撤为标准，若乙方在该地房子撤掉或变卖，甲方有权收回公共厕所和杂屋地；若乙方所住房子没有撤，厕所和杂屋地可暂时给乙方使用。

2。厕所和杂屋及其所在地皮的所有权为甲方所有，乙方不得损坏这间厕所和杂屋，若有损坏照价赔偿。

3、乙方在使用该厕所和杂屋期间，应严格遵守国家有关法律、法规，不得在该处从事不正当违法活动，否则，一切后果概由乙方自负。

5、本协议一经签订，甲、乙双方应严格遵守。

6。、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

甲、乙双方签字日期：年月日

**员工宿舍租赁合同四**

出租方（以下简称甲方）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

居民身份证：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承租方（以下简称乙方）：

地址：电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第层室，共＿＿间，房屋结构为钢混简装，建筑面积平方米（其中实际建筑面积＿＿平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积＿＿平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为居住。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自月日至年月日止。

第四条租金。

该房屋月租金为：人民币千百拾元整，小写：元。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

租金按半年结算一次，由乙方于每个结算期到期前15日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起/日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔半年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用和日常的房屋维修保养费用由甲方承担，甲方未予维修或是不维修的，乙方有权自行安排维修，维修费用可从当期或下期应付租金中直接扣减。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期间的与房屋产权有关的包括但不限于房产税等，由甲方承担，乙方不负责。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须于租赁期满后10日内将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1。擅自将承租的房屋转让；

2。擅自拆改承租房屋主体结构危及房屋安全的，或改变承租房屋用途的；

3。拖欠租金累计达12个月；

4。利用承租房屋进行违法活动的；

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同并拒绝支付房租，造成乙方损失，由甲方负责赔偿：

1。甲方延迟交付房屋达30日的；

2。甲方交付的房屋无法达到乙方使用需求，且经乙方三次及以上催告，仍未予整改到位的；

第十三条登记备案的约定。

自本合同生效之日起5日内，由甲方负责将本合同向有关机关申请登记备案。

第十四条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的20％作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的0。5‰向乙方加收滞纳金。

第十五条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向合同履行地人民法院起诉。

第十九条本合同连同附表共＿＿页，一式＿＿份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：＿＿＿＿＿乙方（签章）：＿＿＿＿＿

甲方委托代理人（签章）：＿＿＿＿乙方委托代理人（签章）：＿＿＿＿＿＿＿＿

年＿＿＿月＿＿＿日＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

附件一：房屋平面图及产权资料

附件二：房屋附属设施

**员工宿舍租赁合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将宿舍出租给乙方使用，乙方承租甲方宿舍事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：宿舍情况

本合同所出租宿舍坐落在：中南大学本部桃花岭公寓b座531室。

基本情况及设施：四人宿舍中一床位。

第二条：宿舍租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(学年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条：租金及其交纳方式

出于宿舍住宿费为一年交清的特殊情况，故乙方也应按年交付的方式，在合同签订后向甲方支付一年的租金。

一年租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租期内产生的水电费用及其他费用，由乙方自行向舍友或宿舍管理处支付。 如在租期内因甲方原因造成乙方无法继续租住，甲方将退回乙方应得租金(计算办法：总租金—已住月数×月租金=退款金额);如在租期内因乙方原因造成乙方无继续租住，租金不予退回。

第四条：违约责任

租期内，乙方不得有下列行为，否则视为乙方违约，自动放弃宿舍居住权，甲方有权解除合同，收回宿舍，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1.未经甲方允许，擅自将宿舍转租、转让、转借的;

2.利用宿舍进行非法活动，损害舍友、学校及公共利益的;

3.严重违反宿舍管理条例的;

4.损坏丢失宿舍设备且不及时进行赔偿的。

第五条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条：合同自双方签字之日起生效一式二份，双方各执一份。

第七条：甲乙方双方身份证复印件为本合同附件

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

**员工宿舍租赁合同六**

甲方(公司方)：

乙方(承租方)：家庭住址：

身份证号：

乙方因自身原因需要向甲方租赁宿舍，地址为，为明确双方的权利义务关系，经甲乙双方平等协商一致，签订本协议。

一、共同遵守事项

1。甲方提供乙方家具一套，甲方宿舍包含公用电视一台，公用洗衣机一台，公用饮水机一台。乙方在住宿期间像住在自己的家一样爱护甲方宿舍的所有设施;

2、乙方必须遵守甲方的各项规章制度及宿舍管理规定。

3、乙方在入宿时由甲方统一安排好宿舍及床位。未经甲方允许，乙方不得私自调换房间和床位。

4、不得破环宿舍房屋家具结构(如：墙壁钉钉子、私自更改电源插座、墙壁乱涂、乱张贴)。若乙方造成宿舍房屋结构破坏或损坏公物设备，乙方须按实际维修费用支付给甲方。

5、服从管理，切实做好宿舍卫生等日常工作

(1)个人棉被、垫被、床单等起床后须叠放整齐。

(2)不得在公共区域吸烟，以防对他人造成影响。

(3)脏衣服应及时清洗，个人物品摆放整齐。

(4)衣服清洗完毕后应及时将洗衣机外部盖板放下，以维护和保证设备的正常使用时限。

(5)宿舍内设施设备如有损坏应及时报修，确实无法维修的应做报损处理不得将废弃物品随意堆放。

(6)洗晒衣物需按指定位置统一晾晒。

(7)电视、收音机的音量应适宜，不得妨碍他人休息。

(8)污秽、废弃物、垃圾等应放置在垃圾桶内，并及时倾倒。

(9)各房间的清洁工作由房间内的住宿者负责，公共区域(卫生间、客厅、走廊等)采取包干或轮流值日打扫，浴毕应及时清理卫生间。

(10)不得浪费水、电、煤气，养成节约的良好习惯。离开宿舍，应及时关闭空调、电灯等。

(11)不得在宿舍内赌博、打麻将或者其他不良、不当行为发生。

(12)严禁在宿舍区燃放烟花、爆竹。

(13)宿舍内的客厅、通道、阳台灯公用部位禁止堆放杂物及自行车等。

(14)室友之间相互关心，相互帮助，保持和睦友善的关系，不得在宿舍内发生任何不愉快的争执或吵闹，严禁发生打骂斗殴等行为。

(15)不允许发生小区物业严禁禁止的行为。

(16)未经甲方人事行政办同意，不得留宿酒店以外的人员，包括家属、亲戚、朋友等。如发生此情况一次则立即被取消住宿资格。

(17)未经允许，不得使用其他员工的物品。

(18)宿舍是酒店员工生活、休息的场所，所以我们不提倡员工在宿舍区接待外来访客，尤其是禁止接待异性访客。如有访客的，不得影响室友休息，并且必须在20：00前离开宿舍。

6、乙方应注意自己的人身、财务安全问题，个人物品自行妥善保管，贵重物品自行携带或安置妥当，如有丢失、被盗情况出现，甲方除协助调查、改善宿舍安保工作外，甲方不负责丢失、被盗物品的赔偿与补偿。如乙方租赁期间发生人身意外伤害，由乙方自行承担责任。

7、为确保宿舍的消防安全，乙方不得在房间内使用明火、不许炒菜，不得使用电炉、电熨斗等。不得在床上吸烟，以防火灾发生。不得在公共区域吸烟，以防对他人造成影响。

8、乙方不得将违禁品、危害物品带入宿舍、不得私拉电线，不得在宿舍内从事非法活动。严格遵守社会公德，禁止一切不良行为发生。

9、甲方严格禁止外来人员入住。乙方若有违规，甲方有权终止协议收回乙方宿舍。

10、乙方退住时，必须做好财产、固定设施、宿舍钥匙的移交，经监查无问题方可办理退住。若乙方造成甲方财产损失，乙方须照价赔偿。

11、宿舍由甲方的人事行政办统一管理。

二、费用收取：

1、乙方入住时，使用该宿舍所有的物管费用由甲方公司承担，且乙方同意每月支付给甲方100元，作为宿舍租赁费用以及分摊的水、电、气费，甲方开具相应的收据给乙方。

2、乙方入住甲方宿舍，由乙方向甲方公司财务缴纳入住押金1000元，甲方财务开具收据，由乙方自行保管，待乙方离宿结算完毕后，甲方如实返还乙方。

三、协议的解除或终止

1、双方协商一致可以解除或终止本协议。

2、乙方具有下列情形之一的，甲方有权立即解除或终止本协议，由乙方自行承担相关责任：

(1)乙方逾期不交纳宿舍租赁等费用，经甲方催收2次后仍不按时交纳的;

(2)乙方违反本协议中的规定，经甲方提出整改后仍不整改的;，

(3)乙方其它原因造成甲方较大损失的行为。

四、争议解决;

本协议未约定事项或在履行过程中发生的争议，协商解决，以补充协议明确约定。补充协议与本协议约定不一致的，以补充协议为准。补充协议与本协议，具有同等法律效力。

五、其它约定

1、签约时，乙方须提供身份证复印件交甲方审核，并把该复印件交甲方备存。

2、本协议由双方签字、盖章后发生法律效力。本协议一式贰份，各执一份，具有同等法律效力。本协议自签订日起生效。

甲方：乙方：

日期：年月日日期：

年月日

**员工宿舍租赁合同七**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市 。

第二条 房屋用途

该房屋用途为： 住宅 ;层高为 3 米，建筑面积 220.97 平方米，套内建筑面积 196.79 平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积 / 平方米;装修状况 精装修 ;该房屋未设定抵押。

乙方租赁 房屋做为员工宿舍 使用，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 20xx 年 1 月 1 日至 20xx 年 12 月 31 日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 30 日向方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金

(一)租金标准： \*元/月，年租金总计： 元(大写： 元)。

(二)租金支付方式： 年付 。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第五条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担水费、 电费 、电话费、 电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第六条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

(二)在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担;该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

(三)返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方在租赁期内应保证装修的完好。

第七条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或者全部再次进行转租。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第八条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、超出底商经营业态要求的。

第九条 违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前 60 日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200%支付违约金。

(二)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前 60 日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的， 依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 贰 份，其中甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

身份证号： 法定代表人：

电话： 委托代理人：

联系电话：

通讯地址：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**员工宿舍租赁合同八**

出租方： (下称甲方) 地址：

法定代表人： 电话：

承租方： (下称乙方)

地址：

法定代表人： 电话：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及深圳市房屋租赁相关法规，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，现就乙方租赁甲方房屋事宜经协商一致，特订立本合同。双方同意共同履行如下条款：

第1条 甲方应提供有关产权证明资料、营业执照等文件，乙方应提供营业执照、法定代表人证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第2条 租赁物概况

1、甲方将位于深圳市施(下称租赁物)出租给乙方使用。租赁物的厂房建筑面积共计 平方米，建筑物总层数： ;宿舍建筑面积共计 平方米，建筑物总层数： 。房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称、号码为： 。

该厂房和宿舍现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或提前终止合同交还租赁物时的验收依据。

2、甲方对厂房、宿舍和附属配套设施有：□所有权(产权)□使用权。

第3条 租赁物的用途

1、乙方承租的厂房和附属配套设施，只可用作工业用途;宿舍只可用作住宿用途。

2、未经甲方书面同意，乙方不得变更租赁物的上述用途和使用性质。甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方承担。

第4条：租赁期限

1、自房屋交付之日起甲方给予乙方天的免租装修期，乙方租赁期限为(共 个月)，即自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期限届满时本合同自行终止，如乙方需要继续承租，必须在租赁期限届满前三个月向甲方提出续租申请，经甲方同意后，甲、乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。否则，甲方在上述期间内寻找新的承租人时，乙方需履行配合义务。在同等条件下，乙方有优先承租权。

第5条：租赁物的装修及交付

1、乙方根据生产经营需要，在不影响厂房建筑主体结构并符合消防和安全的原则下，可对厂房进行装修和设备安装，但有关对租赁物重大结构或功能进行装修或修缮须经甲方书面同意;装修、设备安装以及供电、供水设施铺设等所需费用，由乙方负责。

2、甲方应于年月日前将出租厂房、宿舍和配套设施交付乙方使用。自上述租赁物移交日起视为乙方确认租赁物符合本合同的约定。

3、交付时，双方须对出租厂房、宿舍和配套设施的状况，包括地面、屋顶、门窗、设施、管线、装修、通水、通电、通气等情况作书面确认，并记载交付时间，为本合同的附件。

第6条：租金及保证金

1、厂房每月租金为人民币(不含税)，共计元整整)，宿舍每月租金为人民币 元∕㎡(不含税)，共计 元整(小写： 元整)。乙方应于每月 日前以转账方式向甲方交付当月份之租金，甲方应开具收据收款。

2、从\_\_\_\_\_日以后每隔年递增%。即从年 月 日起至 年 月 日止，每月厂房租金为人民币 元∕㎡(不含税)，共计 元整(小写： 元整);每月宿舍租金为人民币 元∕㎡(不含税)共计 元整(小写： 元整)。依此类推。

3、甲方签订本合同时可向乙方收取相当于共计人民币 元和第一个月( 月份)租金共计人民币 元。保证金在租赁期限届满乙方将所租赁之房屋按合同约定的条件交还给甲方，乙方无违约行为，并已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，甲方则不计息返还给乙方。

4、甲方银行帐户名称：

银行： 帐号：

第7条：其他费用

1方负责支付房屋租赁相关的房屋租赁登记、许可证登记管理费、租赁税等;

2、租赁物使用的水费、电费、物业管理费、通讯等其他任何费用，均由乙方负责和承担，与甲方及其应收的租金无关。其中乙方使用水、电应交纳的费用，按实际用量向供应部门交纳。因水、电增容所产生的费用，也由乙方自行承担。

第8条 租赁物的维修

1、租赁期间，租赁物因设计、施工缺陷所造成的损坏，由甲方负责修复，但乙方有及时书面通知甲方的义务;其他原因造成租赁物及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时维修或由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁物的日常维护、维修，由乙方承担费用并负责修复;

3、为确保租赁物生产安全，双方每年组织一次检测评估，对租赁物存在安全隐患乙方应认真整改，并负责整改费用;因乙方怠于整改，应承担由此造成的一切损失和法律后果。

第9条 保险

1、租赁期间，乙方为租赁物投保财产险，保险费由乙方承担，受益归甲方;

2、租赁期间，乙方为其存放于租赁物内的生产设备、原材料等投保，投保险种由乙方决定，投保费由乙方承担，受益归乙方。

第10条 租赁物的转让

1、租赁期间，本合同项下的租赁物需转让时，在同等条件下乙方有优先购买权。甲方转让租赁物的前 个月，应将所转让的价格等主要内容以书面形式通知乙方，乙方应在 天内书面予以答复，否则甲方视为乙方不购买。如乙方不购买，转让行为不影响本租赁合同的继续履行。

2、租赁期间，乙方不得将租赁物的任何部分转让第三人或设置担保，否则甲方有权终止本合同，收回租赁物，所交保证金不予退还。

第11条 租赁物的转租

1、乙方不得擅自将租赁物转租。但经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的一部份或者全部转租第三人。受转租人不得将租赁房屋再行转租;

2、转租的租赁合同约定的租期最后时限，不得超过原租赁合同中约定的最后租期日，否则因此发生纠纷造成甲方损失由乙方负责赔偿;

3、转租的租赁合同生效后，乙方享有并承担本合同约定的甲方相应的权利和义务，并应继续履行本合同约定的义务;受转租人享有并承担本合同约定的乙方相应的权利和义务。因受转租人的行为给甲方造成损失的，乙方与受转租人对甲方负连带赔偿责任;

4、转租期间，本租赁合同变更、解除或者终止的，因转租而签订的租赁合同随之相应变更、解除或者终止。

第12条：甲方其他义务

1、甲方保证租赁物能够符合合同约定的用途。

2、 甲方交房前应负责为乙方通水、通电。

3、甲方保证交付的房屋不存在安全隐患，建筑和设施符合国家安全规范和标准。在发现或接到乙方关于存在故障隐患通知后，应尽快组织维修，排除妨碍，如房屋原有隐患或未及时修复而致乙方或第三方损失的，应承担赔偿责任。

第13条 乙方的其他义务

1、有关乙方使用厂房和附属配套设施所需的工商登记和环保许可立项等事宜，由乙方自行负责申报处理，与甲方无关;

2、租赁期间，乙方应负责租赁物内部的防火、防盗、安全生产，并每年组织一次对租赁物的质量因生产所造成腐蚀进行检测，费用由乙方支付;

3、甲方有权过问乙方每月工人工资发放的情况，如因乙方拖欠工人工资造成甲方损失，乙方应负责赔偿。

4、乙方负责配置宿舍内及走廊照明、电风扇等电力。

5、乙方所属人员和使用租赁物人员，应爱护并妥善合理地使用厂房、宿舍及所属设施、设备、家具，不得藉以从事违法行为。

6、若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

7、在租赁期内，乙方因使用租赁物或设立广告牌所引起的第三人财产、人身损害的，由乙方负责赔偿，概与甲方无关，如因此给甲方造成损失，甲方有权向乙方追偿。

第14条 合同的解除

1、因乙方下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(1)拖欠租金两个月以上或累计拖欠租金或依约应交费用数额相当于本合同订立时的两个月租金数额(即 元)时;

(2)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

(3)未经甲方书面同意擅自拆改承租房屋结构或改变租赁物用途的;

(4)故意损坏租赁物的，或者乙方过错致租赁物损坏，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

(5)乙方擅自转租、转借租赁物的。

甲方依据上述情形单方面解除合同的，提前书面通知乙方，通知到达生效，合同即解除，乙方应于十日内迁离并交回租赁物，所交保证金不退，并另赔偿甲方解约时三个月的租金，乙方的所有装修设施无偿归甲方所有。

2、因甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)迟延交付租赁物两个月以上;

(2)将租赁物转让他人致使乙方无法继续租用的;

乙方依据上述情形单方面解除合同的，书面通知甲方，通知到达生效，合同即解除，由甲方双倍退还保证金。

第15条：违约责任

1、甲、乙双方不得单方无故终止合同，甲方无故中途毁约应双倍返还保证金;乙方无故中途毁约，保证金不退，并另赔偿三个月租金损失，乙方的所有装修设施无偿归甲方所有。

2、租赁期间，乙方如不按合同的约定交纳房租，乙方同意甲方采取停水停电等措施，乙方发生的损失由自己承担;同时，乙方应每日按月租金的3‰支付甲方违约金，拖欠两个月以上，按本合同第14条第1款执行。

3、甲方应按本合同约定及时交付租赁物，迟延交付的，每延迟一日按月租金的3‰支付违约金给乙方，免租装修期和租赁期限相应顺延，迟延交付两个月以上的，按本合同第14条第2款执行。

4、乙方在合同期满或提前终止合同后十日内将租赁物搬迁腾空交还给甲方，否则，甲方除不退还保证金外，还有权向乙方收取占有期间的费用，占有期间的费用计算方法为：占有期间的费用=占有时间×合同期满前一个月租金×2。但如甲方需将该厂房、宿舍及设施交付给新的承租方，则有权书面通知乙方其不再接受占有费用，并限期收回租赁物，如乙方仍未按要求将租赁场地内的物品搬离租赁物，甲方可自行清理，不负保管责任，并向乙方追偿清理费。

5、甲、乙任一方承担前述违约责任，均不影响守约方向违约方请求损害赔偿，包括守约方采取各种途径向违约方追索欠款所支出的费用，包括：律师费、诉讼费、交通费、打印费、复印费等。

第16条 租赁物的返还：

1、本合同期满或者提前终止本合同，甲、乙双方应各指派人员负责租赁物返还，返还时双方应办理书面移交手续;

2、租赁物返还时，厂房、宿舍及拆除装修及其他固定物时，不得损坏房屋结构、功能或造成重大损坏。厂房内的电梯经深圳市技术监督局验证合格后再移交给甲方;

3、租赁期内经双方同意扩建的建筑物、构筑物和在租赁物土地使用权范围内新建的建筑物、构筑物，租赁期满或双方协商提前终止合同时无偿归甲方所有;

4、租赁期限内乙方自行购置的设备，不在返还之列，其所有权属乙方。

5、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日起十日内将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

6、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第17条 风险负担

租赁期间，乙方对租赁物应妥善管理，除本合同第18条的规定外，乙方对非因甲方原因造成的租赁物毁损、灭失承担赔偿责任。

第18条 不可抗力

1、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见，不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有效证明。遭受不可抗力的一方因此而免责。

2、如因国家建设、不可抗力因素、租赁期满的原因终止合同时，乙方的经济损失甲方不予赔偿;

3、租赁期间遇国家征收时本合同终止，双方各自承担责任，互不赔偿，土地和建筑物的赔偿归甲方，乙方所有的装修设施的赔偿归乙方所有。

4、因不可抗力原因导致租赁物毁损、灭失造成损失的，双方互不承担责任。

第19条 其他约定事项

1、合同履行中往来之信函、传真、双方签字确认的具有权利义务关系的纪要、文件均是本合同的附件。

本合同双方相互发出的通知、传真及书信，应按照本合同所列的地址发出。每一方在任何时候更改通讯地址时，应通知另一方，否则，上述文件被退回的视为已送达。

2、本合同履行过程如发生争议，双方应当友好协商解决，如协商不成，任何一方均有权向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，由双方另行协商，签订补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力;补充协议与本合同有冲突时以补充协议为准。

4、本合同自双方签字盖章之日后经广东宝城律师事务所见证后生效。本合同壹式陆份，甲、乙方各执两份，政府登记机关备案壹份，广东宝城律师事务所存档壹份，具有同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 代表人(签字)： 代表人(签字)签字：

年 月 日

**员工宿舍租赁合同九**

出租方

承租方

地址：电话：

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将东莞市 镇 村厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月10日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

合同签定时间：年月日

**员工宿舍租赁合同篇十**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲乙双方达成如下租赁合同。

一、甲方于年月日至日将仙桃中医医院南区宿舍内的商品房租给乙方，月租金为。

2.乙方应向甲方一次性支付租金共计\_\_\_\_\_\_元，并按约定向甲方交存\_\_\_\_\_\_元(电器设备:空调、电视机、太阳能热水器等)。)。)

3.甲方协助乙方找到电、水表后，将房屋交给乙方。

4.乙方应承担合同期内的水、电、卫生和有线电视费用。电费由本人刷卡支付给医院。合同期内，有线电视、水和卫生费用一次性支付给甲方，总额为\_\_\_\_\_\_元。

5.乙方应爱护房屋及其财产，不得拆除、建造或装修。否则，甲方有权终止合同，不退还剩余租金和押金。根据损坏程度，甲方有权给予额外赔偿。

6.乙方应注意该房屋的防火、防盗和人身安全。乙方应对任何事故负责。

7.乙方不得违反本房屋的法律、纪律或规定。否则，乙方应承担全部责任，甲方有权终止本合同而不退还剩余租金和押金。

8.如乙方要求提前终止本合同，甲方将不退还剩余租金，但仅在扣除房屋及财产损失(损害)后退还押金。

9.本合同期满后，甲方有权收回该房屋的使用权。如果乙方续租，必须在本合同到期前完成续租手续。

10.未经甲方同意，乙方不得将房屋转租给第三方。否则，甲方有权收回该房屋的使用权。剩余的租金和押金将不予退还。

11.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字生效，具有法律效力。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**员工宿舍租赁合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商后，甲乙双方达成如下租赁合同。

一、甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止将位于仙桃市中医院南区宿舍一套商品房租给乙方，每月租金\_\_\_\_\_\_\_元。

二、乙方一次性付给甲方租房费，共计\_\_\_\_\_\_\_元，并按协议给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元（附有电器设备：空调、电视机、太阳能热水器等。）

三、甲方协助乙方查清电、水表后，将房屋交给乙方。

四、乙方承担此合同期内水费、电费、洁卫生费及有线电视费，电费自己到医院交费刷卡，此合同期内有线电视费、水费、清洁卫生费一次性交给甲方共计\_\_\_\_\_\_\_人民币。

五、乙方要爱护好此房屋及房屋内财产，不得拆建、装修，否则，甲方有权限中止此合同，并不退剩余房租费及押金，根据损坏程度，甲方有权追加赔偿。

六、乙方在此房屋内应注意防火防盗及个人安全，发生任何意外乙方自行负责。

七、乙方不得在此房屋内进行违法、违纪、违规行为，否则，乙方承担全部责任，且甲方有权中止合同，并不退剩余房租及押金。

八、乙方如要求提前解除此合同，甲方不退还剩余房租费，只返还扣除房屋及财产损失（坏）后的押金。

九、此合同期满时，甲方有权收回此房屋使用权，乙方如续租，须在合同期满前办好续租手续。

十、乙方未经甲方同意不得将房屋转租给第三方。否则甲方有权收回此房屋使用权。并不退还剩余房租费及押金。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**员工宿舍租赁合同篇十二**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条：租赁宿舍

甲方同意将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的宿舍出租给乙方。

第二条：租赁期限和违约责任

1、租期为一年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；

2、租赁期间，甲乙双方如单方面提前解约，必须提前两个月通知对方，否则需支付对方陆百元违约金。

3、乙方需按时（每月1至\_\_\_\_日）缴纳租金，逾期一天按照月租金的1%收取乙方违约金。

第三条：租金及保证金

1、每月租金为人民币280.00元（水电费另计。税后价，下同，如需税票需另加10%税金，如不需开发票，只提供收据），即乙方每月（合同周期）应交纳280.00元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，（即280.00元，租金先交后用）。

2、合同签订后乙方应在3天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照民法典解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至\_\_\_\_日前交纳上个月的水电费给甲方，水费2.5元/吨，电费1元/kw.（甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方）

第四条：租赁房屋的拆改、维修和责任

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意拆改房屋结构及原有设施，否则除扣除保证金300.00元外还必须将拆改处回复原样，不能恢复原样的应按损坏物的价格赔偿。

2、租赁期内，如有建筑物的主体设施部分损坏的（指外墙体脱落、墙体、板面爆裂等）由甲方负责维修。

3、乙方入住前验收宿舍的完好性，确认所有设施正常无损坏后签名并交付使用，如中途使用时发生有损坏则由乙方自行承担维修。

4、严禁乙方在宿舍内私拉、乱接电线，向窗外乱扔垃圾。且由乙方过错引起安全、火灾等事故，给甲方造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿损失等一切法律责任。

5、乙方人员在租赁期间内如有发生物品丢失由乙方自行负责。

6、乙方人员在租赁期间内如有发生人员伤害事故由乙方自行负责。

第五条：合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

第六条：合同的效力

1、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，均具同等效力。

2、本合同规定未详的，双方另订立补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

甲方盖单：乙方盖章：

法定代表人：法定代表人：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**员工宿舍租赁合同篇十三**

甲方：

乙方：

本着平等、自愿、互利的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方承租甲方仓棚和宿舍三间事宜达成如下条款：

一、租赁范围：

二、租赁期限：

三、租金及支付方式：

四、其他约定：

1、甲方为乙方提供生活用水、电。

电费暂按每度1.2元，每季一次结清。

水费暂按\_\_年、垃圾费暂按100元/年。

若遇政府上调价格，执行新价格标准。

2、租赁期间，乙方负责场地的日常维修，并负责存储商品和租赁区内的安全、卫生，注意防火、防盗，严禁存储危险物品和其他违法违规物品。

3、租赁期内，乙方如不按时向甲方支付租金、水电等费用，按照违约金额每日3%处罚。

延期支付超过一个月，甲方有权单方终止合同。

五、在租赁期内，甲乙双方不得随意终止合同，若遇政府统一规划建设征用土地或因人力不可抗拒原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任，本合同自行终止。

如因特殊缘故需要终止合同，必须提前三个月通知对方。

六、本合同未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**员工宿舍租赁合同篇十四**

出租方(甲方)：北京林业大学

承租方(乙方)：

根据国家及北京市有关法律、法规以及《北京林业大学周转住房管理暂行办法》(北林办发[20xx]31号文件)等有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方将其合法拥有产权的坐落在北京市海淀区清华东路35号北京林业大 出租给乙方使用。

第二条 使用用途

1. 本床位仅作为乙方本人住宿使用。

2. 在合同期内，乙方不得擅自更改床位的使用用途。

第三条 租赁期限

1.该床位租赁期自年月共计个月。

2.租赁期满，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须提前1个月向甲方提出书面申请。甲方如同意续租，则双方重新签订租赁合同。

第四条 租金、押金及付款方式

1.该床位的租金为人民币 元/月。 (大写：人民 币拾元/月)

2.租金从乙方工资中扣缴。

3.乙方入住时须向甲方交纳押金400元。

第五条 房屋修缮责任

甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用床位及其附属设施，禁止在墙面上粘贴和悬挂物品，禁止破坏墙面的完整。如因乙方使用不当造成房间或设施损坏，乙方应负责维修或予以经济赔偿。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用

1.在合同期间，乙方需承担水、电、网络、电话及有线电视费。

2.在合同期间，甲方将不为乙方所拥有或承租的其他住房提供供暖补贴。

第七条 变更和解除本合同的条件

1.在合同期内，经双方协商一致，同意变更本合同。

2.在合同期内，有下列情况之一的，本合同自行终止。

(1)本人或配偶购买或租赁等形式取得住房者;

(2)房屋无故空闲(以群众举报经核实为准)三个月以上者;

(3)调离、辞职、除名、开除，死亡者;

(4)自费出国(境)留学，因公出国逾期未归者;

(5)学校需要对承租租住的房屋进行维修和装修;

(6)学校认定其它应退房的情况。

第八条 乙方的违约责任

1.在合同期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，停发其国家住房补贴，并收取违约金，违约金自违约之日起第一月按合同租金的2倍收取，第二个月按合同租金的3倍收取，逐月递增。违约金直接从工资中扣缴。

(1)擅自占用或调换住房(床位)者;

(2)改变住房用途、或将住房(床位)转让、转借、转租者;

(3)未经管理部门许可进行改造装修者;

(4)在周转房内进行非法活动者;

(5)违反教师周转房其它管理制度、违背租房合同的行为。

2.乙方没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书。

3.乙方应如实填报住房情况调查表及相关证明材料。如弄虚作假，取消其租赁住房资格;已租住的，学校可终止合同并追究乙方的违约责任。

4.甲乙双方解除合同，除乙方可能向甲方承担的赔偿费用外甲方应退还乙方所缴纳的押金，乙方需将自己的物品全部搬出房间，否则甲方有权自行处理。

第九条 甲方的违约责任

在合同期内，因甲方不履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

第十条 因不可抗拒的因素致使房间及其附属设施损坏和造成损失的，双方均不承担责任。

第十一条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 本合同附件均为本合同不可分割的一部分。

本合同附件包括：

1、 安全、防火协议书

2、 北京林业大学周转住房管理暂行办法

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规及北京林业大学有关政策执行。

第十三条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：北京林业大学 乙方：

盖章： 单位：

代表人/代理人： 签名：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**员工宿舍租赁合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲、乙双方权利义务关系，保障各方的合法权益，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，就单身职工宿舍租赁事宜，达成以下合同，共同遵守执行。

第一条租赁条件

本合同所指宿舍是甲方为聘任的外地未婚青年或配偶在外地的已婚青年集体生活宿舍。为解决上述职工的实际困难,甲方为其提供租赁住房,进行统一管理。

第二条租赁宿舍、用途及设备

1.甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_、租住面积\_\_\_\_平方米的宿舍租给乙方用于居住。

2.租赁宿舍现有如下设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租赁期限

1.\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.租期届满，乙方可以申请续租，但双方应重新签订租赁合同。

3.乙方具备本合同所列的退房条件的，经办理退房手续，租赁期限提前结束。

第四条费用及支付方式

1.宿舍租金为每月人民币\_\_\_\_\_元整，由甲方按月从乙方工资中扣取，扣取时间为工资发放日。

2.卫生费为每月人民币\_\_\_\_\_元整;水、电、气等费用按每月实际用量计算，乙方应于每月\_\_\_\_\_日前自行向物业管理部门缴纳卫生费及水电、气等费用，逾期未缴纳的，责任自负。

第五条甲方的权利义务

1.甲方的权利

甲方有权按照本合同规定收取租金。

甲方有权按照《\_\_\_\_\_单身职工宿舍管理规定》对宿舍进行管理。

2.甲方的义务

甲方应保障租赁宿舍符合居住条件，承担租赁期间租赁宿舍的修缮工作及费用。

甲方应按合同约定及《\_\_\_\_\_单身职工宿舍管理规定》配备及维修室内家具、电器等设备。

甲方应按照《\_\_\_\_\_单身职工宿舍管理规定》配备管理员并维护好公共区域的卫生。

第六条乙方的权利义务

1.乙方的权利

乙方有权按照合同约定居住甲方的单身宿舍。

乙方有权合理使用甲方单身宿舍内及公用的家具、电器等设备。

2.乙方的义务

严格遵守《\_\_\_\_\_单身职工宿舍管理规定》，服从甲方管理。

爱护室内及公用家具，电器等设备，如有损坏，照价赔偿。

不得转租宿舍，具备退房条件时应及时退房。

第七条退房

1.乙方在甲方单位工作期间结婚或配偶调入,应在\_\_\_\_\_个月内办理退房手续，无正当理由拒不退房的，甲方将按租金的\_\_\_\_\_倍核定月房租费，从工资中扣除，直至退房为止。

2.若乙方调离甲方单位，应当及时办理退房手续。甲方在乙方办理退房手续后方可协助甲方办理有关离职手续。

第八条违约责任

本合同生效后各方应严格按合同的约定履行自己的义务，如果本合同任何一方违反本合同及有关法律法规的规定导致本合同未获履行或未获完全履行，违约方应承担由此引起的全部责任。

1.甲方未按照合同约定对宿舍进行必要修缮或未及时维修室内家具、电器等设备的，应承担违约责任，按违约程度扣减租金。

2.乙方有如下行为的，甲方可终止合同，收回宿舍，并要求乙方承担相应的责任：

未按合同规定用途使用宿舍，在宿舍内进行非法活动的;

破坏宿舍及室内家具、电器等设备又不赔偿，屡教不改的;

私自转租宿舍，或应退房而拒不办理退房手续，情节严重的。

第九条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条陈述和保证

1.甲方向乙方陈述和保证如下：

其是一家依法设立并有效存续的用人单位;

其有权进行本合同规定的出租行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同;

本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2.乙方向甲方陈述和保证如下：

其符合本合同规定的承租单身职工宿舍的条件;

本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务;

第十一条法律适用与纠纷解决

1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.除法律本身有明确规定外，本合同生效后的立法或法律变更对本合同不应构成影响。

3.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条生效条件

1.本合同自双方签字盖章之日起生效。

2.本合同—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**员工宿舍租赁合同篇十六**

甲方（出租人）：××酒店，职工宿舍，二层厕所

乙方（租用人）：

甲、乙双方本着诚实自愿信用原则，达成如下协议：

1、甲方自愿将职工宿舍二层厕所二间和临时堆放杂物地处（建筑面积约平方米）。无偿租给乙方使用，租期以乙方在该地所住房屋撤不撤为标准，若乙方在该地房子撤掉或变卖，甲方有权收回公共厕所和杂屋地；若乙方所住房子没有撤，厕所和杂屋地可暂时给乙方使用。

2。厕所和杂屋及其所在地皮的所有权为甲方所有，乙方不得损坏这间厕所和杂屋，若有损坏照价赔偿。

3、乙方在使用该厕所和杂屋期间，应严格遵守国家有关法律、法规，不得在该处从事不正当违法活动，否则，一切后果概由乙方自负。

5、本协议一经签订，甲、乙双方应严格遵守。

6。、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

甲、乙双方签字日期：年月日

**员工宿舍租赁合同篇十七**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方将\_\_\_\_\_\_租赁给乙方(仅作住房使用)。

二、租期\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_止。 如中途退租，甲方有权扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

三、月租按\_\_\_\_\_\_计收，(元/月)，租金\_\_\_\_\_\_元。

四、缴费方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、乙方先交元的租房押金，甲方为乙方出具押金凭条(押金以押金条为准)，待合同期满甲方检查合格后将退还给乙方租房押金。

六、乙方在租赁期间，该房屋发生的一切费用由乙方承担。如逾期不缴纳费用者，扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

1、将承租屋私自转租或转让的;

2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的;

3、利用承租房屋进行非法活动的;

4、两个月拒交水、电、煤气、物业费的;

5、严重影响周围人正常生活的(如：噪音污染、卫生污染等)。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿，费用全部由乙方承担。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第八款中所列现象发生。

十、乙方在租凭期间必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权，并扣除乙方所有押金。

十二、乙方在租赁甲方房屋期间使用甲方提供的任何物品及设施时，发生意外。如：引起火灾、水患等由乙方承担全部责任。

十三、乙方在租凭期间，应按时缴纳房租，如逾期不缴纳房租者，每拖延一天扣除押金10% 。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十五、本合同自双方签字之日起生效。

十六、乙方需提供合法、有效证件 。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。 十八、以上条款最终解释权归甲方所有。

甲方：\_\_\_\_\_\_(签字)乙方：\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**员工宿舍租赁合同篇十八**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了能够更好地为各位员工提供一个安全，舒适，价格合理的居住环境，甲方决定将公司的员工宿舍作为员工长期宿舍对有租赁要求的员工提供租赁服务。

一、租赁房屋地点及类型：

1、租赁地址：

2、房屋类型：精装修房（空调，淋浴器，床，宽带等）中的一个床位。

二、租赁期限、租金及相关约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：

3、其他费用：租赁期内的水，电，煤气（天然气）宽带等费用甲方支付，上限为每月每间宿舍200元（贰佰元整），超出部分由此宿舍所有入住员工均摊。

4、付款方式：一月一付，由公司人力资源部从乙方税后工资中直接扣除。同时，自本合同签订之日起乙方需另付押金1000元（壹仟元），租赁期满5日内，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内卫生管理、物业管理、房屋修缮等费用（包括开通费用）均由甲方支付。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、由此给甲方造成经已损失的，乙方需承担全部责任并承担由此发生的费用。

（1）未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、或转借的；

（2）乙方未经甲方允许将房屋提供给其父母、配偶、子女使用的；

（3）乙方利用房屋进行非法活动的；

（4）乙方未经甲方允许将其他第三方带回宿舍留宿的；

（5）乙方与宿舍内的其他承租人发生严重矛盾的。

三、双方的责任及义务：

1、乙方须按时交纳房屋的租赁费用及押金。

2、在租用期内，甲方必须保证乙方正常居住，无特殊情况不得将乙方租用的床位转租给任何第三者。

3、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，决定是否让乙方续租。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月书面通知对方，本合同自通知送达对方之日起30日后自动解除。

5、乙方入住后，应尽量节约使用各项能源，避免浪费资源的事件发生。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生安全事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如因乙方使用过失造成有损坏，由乙方自行负责修复。

8、租赁时发生的房屋修缮费用和装潢费用由甲方承担。

9、乙方应确保和房屋内的其他承租人一起保持房屋的整洁、卫生、安全。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

六、该房屋属于南翔镇政府所有，如遇政策变动致使本协议无法履行的，本租赁协议自动终止，双方均无需向对方承担违约责任。

补充：入住前抄得相关表数据：

水：

煤气：

平：

电：

谷：

配给钥匙数：楼道门把、单元大门把、号房间门把

甲方：乙方：

代表签字：

日期：

**员工宿舍租赁合同篇十九**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

甲方将座落于石狮市曾坑霞路嘉禄路东南侧建达钢材贸易有限公司所属的前后二幢楼房(1#楼房四层、2#楼房二层出租给乙方作服装厂制作生产、生活场地，双方协商订立协议如下：

1至 止，租期满前三个月应就是否续租或终止及租金涨跌达成续租书面协议，并支付续租押金;

2、/月，楼层面积平方米(按建筑设计图为依据)，租赁期总金额 元(￥： )，支付方 ;

3、租期满前一个月乙方应支付续租楼房租金，至期乙方尚未付租金，甲方有权终止合同，停止供电、关闭门户取消押金;

4元，至合同期满后发还，使用电梯也应支付年检、年保费用及每月支付电梯使用费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5、甲方负责提供水源、电源，楼房内水电设施乙方自行负责，如租期内水电部门相关水电费涨跌，则随之涨跌。房产税、卫生费用由乙方缴纳，甲方不付任何税费，电价面议为准;

6、每月遇有应交纳的款项，如逾期十日外，将按电费逾期处罚标准计算;

7、在租赁期间，在保证甲方主体建筑及设施无损的情况下，经甲方同意且政府相关部门许可下，乙方可根据生产需要进行安装、整修，期满的恢复原状前后所需一切费用及安全责任由乙方自负，与甲方无关;

8、在租赁期间，不经甲方同意，乙方不能将厂房转租或借给他人使用，租赁期满乙方应将厂房按时交给甲方。交还厂房时，厂房主体建筑及设施必须完整，如有损坏，乙方必须自费负责修复原状;

9、在租赁期间，乙方必须保证生产安全，杜绝事故发生(除不可抗拒的自然灾害外)，否则，乙方必须负全部责任，一切与甲方无关;

10、乙方不得利用厂房进行任何违法活动，否则一切后果由乙方自负，与甲方无关;

11、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

12、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！