# 2025年租用合同书 租赁合同二十一篇(精选)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2025-04-17

*租用合同书 租赁合同一代表人：地址：乙方：(简称乙方)代表人：地址：甲、乙双方经过友好协商，本着公平、协作的精神，依据《合同法》之有关规定，就乙方租用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_智能节电器进行节能改造，达成如下条款：一、合作方式及期限：甲方将期生产...*

**租用合同书 租赁合同一**

代表人：

地址：

乙方：(简称乙方)

代表人：

地址：

甲、乙双方经过友好协商，本着公平、协作的精神，依据《合同法》之有关规定，就乙方租用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_智能节电器进行节能改造，达成如下条款：

一、合作方式及期限：

甲方将期生产的下列\_\_\_\_\_\_\_\_智能节电器出租给乙方使用，并负责为乙方安装、调试。作为回报，乙方将节电器前期运行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年节省的电费，按下面的比例与甲方分成以作为设备租赁费。双方分成满\_\_\_\_\_年后，设备全部归乙方所有，其节能效益全部由乙方受益，具体操作如下：

1、分成比例为：自验收投入运行之日起\_\_\_\_\_年内甲方\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_%。

2、总平均节电率的计算：

甲方在安装节电器前，由乙方提供合格的电度表，并协助甲方在所有的目标照明回路中安装到位。

总平均节电率%=(q前-q后)÷q前

其中：q前=安装节电器前一周的照明系统用电量

q后=安装节电器后一周的照明系统用电量

在同一线路负载相同的条件下，安装节电器前一周的照明及动力系统用量和安装节电器后一周的照明及动力系统用电量数据，由乙方负责人员会同甲方相关人员共同抄表确认。

计算出实际的节电率后，所有参加抄表人员均需签名确认，并由双方公司盖章生效，作为合同附件。乙方若发现节电器节电效果有变化可以随时要求重新确认。

3、设备月租费的计算：

设备月租费=(m前-m后)×当年甲方分成百分比%

其中：m前=m后÷(1-总平均节电率%)

m后=安装节电器后当月的照明电费

安装节电器后当月的照明电费为：所有已经安装节电器的照明回路中所有电度表当月实抄的用电总和。

二、付款方式：

节电器安装、调试完毕，照明总平均节电率达到15%以上(如乙方电压稳定〈220v以上〉无线路混装现象，节电率可达25%以上)验收合格达到甲方的性能技术指标后，安装、调试完毕之日起，乙方在每月10日前支付给甲方上月的设备月租费，其月租费用的计算方法，即以双方认可的节电率，按本合同第一条第三款确定的设备月租费(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，乙方每月按期支付给甲方。此费用双方约定不受任何因素的影响(如乙方限电影响)，按时支付。乙方财务每月10日前将应付款汇入甲方指定帐号，连续支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方在每月3日前给乙方开具普通发票便于乙方入账(如需开具增值税发票，增值税税款由乙方承担(另加11%))。

三、设备归属：

在租赁节电器合约期内，设备所有权属甲方所有，合约期结束，设备所有权归乙方所有。

四、甲方：

1、甲方产品符合国家产品质量要求及技术标准。产品使用寿命10年，对节电器实行合同期内免费维修。合同期后的维修，双方另签订保修合同，保修费用以不超过整套节电器节约电费的5%为准(\_\_\_\_\_元)，超过部分由甲方负责。

2、设备发生故障时，甲方保证(深圳市内)在得到通知后4小时内到现场处理。

3、签订合同后，甲方在\_\_\_\_\_个工作日内完成节电器的安装、调试工作。

4、负责\_\_\_\_\_\_\_\_智能节电器有关使用方法的咨询、指导。

五、乙方：

1、按合同之规定按时付款给甲方，不得无故拖延，但由于甲方发票送达不及时造成的除外。

2、提供甲方安装与数据测试的便利。提供真实与准确的节能对比数据。

3、在合同期内，乙方有责任维护甲方的节电器不被人为破坏、受损或盗窃，否则该修理或损失费由乙方承担。

4、在节电设备租赁期内，乙方应当妥善保管节电设备，如非质量瑕疵原因致使节电设备损坏，由乙方承担维修费用。

5、安装节电器后，因质量瑕疵原因致使第三人人身损害的，由乙方承担损害赔偿责任。

六、违约责任：

1、乙方未按合同约定支付设备月租费，逾期每天应支付所欠款项1%的违约金，逾期超过一个月尚未支付，甲方有权解除合同，并拆走节电设备，节电设备在乙方使用过程中受到损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在解除合同前已经支付的设备月租费不予退还。

2、因甲方提供的产品出现固有质量瑕疵，节电设备出现质量问题致使第三人人身损害或者第三人财产损失的，乙方应当在事故发生24小时内书面通知甲方，必须甲方及时处理。

3、任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方的一切经济损失。

4、乙方在未经过许可的情况下，任意增加节电器的负载而造成节电器的损坏以及其他损失，全部由乙方承担。

七、售后服务：

1、建立客户档案：根据iso-9001的规范及保持良好之商誉，甲方将为乙方建立客户档案以随时跟踪设备的使用情况，保持节电设备运行的良好状态，并可应乙方的要求随时做出抽样检测报告。

2、对安装于乙方的产品提供相关功能及软件升级服务。

3、甲方自产品投入运行之日起，对产品提供3年免费保修服务。

八、不可抗力：

如遇有无法控制的事件或情况(如火灾、风灾、水灾、地震、爆炸、战争、叛乱、.或瘟疫等)，遭受事件的一方不能履行协议规定的义务，应在15日内以书面形式通知另一方，并由当地政府部门或者公证机关出示证明，双方可视具体情况决定继续履行合同，迟延履行合同或者解除合同，因此致使的损失各自承担。

九、合同附件：

本合同第一条中测试的节电率数据作为合同附件，由双方经手人员签字盖章，作为日后双方结算的依据。

十、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方协商解决，协商不成，可向合同签订地法院提起诉讼。

十一、此合同书一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方在友好协商后签署补充协议，所产生的补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业发展有限公司乙方：

(盖章) (盖章)

代表：代表：

年 月 日年 月 日

**租用合同书 租赁合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，双方就甲方向乙方租用企业短信增值运营平台达成如下协议：

第一条甲方的义务

甲方在本合同项下的义务包括，但不限于：

1.1租用乙方提供的企业短信平台。

1.2如果甲方围绕系统进行任何类型的推广活动，应确保中国法律、法规、行政或地方性规章所要求的所有适用的执照、许可和授权已经获得，且与该执照、许可和授权相关的任何条件已经得到遵守。

1.3遵守与服务提供商有关的所有法律法规和行政或地方规章，包括但不限于《互联网信息服务管理办法》，以及中国移动和中国联通的规章制度。

1.4确保围绕应用服务进行的所有推广活动是合法的。

1.5严格监督确保群发短信的内容健康合法。

1.6限制群组发送的短信，每一终端用户每次群发的对象不超过协议商定数量。

1.7在终端用户收到任何甲方的服务或发送的短信之前获得终端用户的同意。

1.8协助有关政府部门追查通过增值平台发送的短信来源。

1.9遵守中国移动或中国联通在紧急情况下为维持正常而稳定的短信而进行的调整。

1.10向乙方提供客户服务方案，处理企业用户提出的与网络通信和乙方服务无关的咨询和投拆。

第二条乙方的义务

乙方同意向甲方提供如下服务：

2.1在中国的短信平台服务，以使甲方能通过短信接入包括中国联通、中国移动在内的移动运营商;

2.2保证企业用户可通过短信平台接入建立应用服务。

2.3提供短信网关的api接口资料，并安排专项技术人员配合甲方的开发队伍，做到对甲方所遇到的问题及时响应.

2.4向甲方提供现有的在线短信应用开发管理系统，以加快甲方的测试平台开发速度。

2.5在系统测试阶段，乙方将承担一定数量的因测试而产生的短信发送费用，在系统正式商业运营后，应将此部分费用计入运营成本中予以支付。

2.6在该合作备忘录签署后，乙方应即向甲方提供针对系统开发或联接的技术培训。

第三条支付方式和使用条件

甲方应该向乙方支付：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的系统设置费。(目前属于推广阶段，免除该费用)第一次人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的预付费。每发送一条短消息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从预付费中扣除，该预付费需要在1年内用完。以后的预付费可以按照实际需要数增加。银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方承认，乙方向甲方提供短信平台服务的条件是甲方只能将短信平台服务用于企业短信运营平台所相关的应用服务。甲方不得使用短信平台服务于：

3.1向身处中国境内的中国移动或中国联通移动数字用户以外的用户的移动装置或设施发送短信平台短信;

3.2发送未经许可的信息;

3.3传输任何诽谤的、侮辱的、侵犯的、不雅的、..的、威胁的或者骚扰的内容;

3.4以任何形式违反合同中规定的任何义务或责任，造成侵权，或者给第三方造成其它损害，或者侵害第三人拥有或授权的任何知识产权;

3.5从事违反中国法律的行为，包括但不限于诽谤、侮辱、..或者妨碍司法，或者从事违反有关法规或规范性文件的行为;

3.6损害或干扰中国移动或中国联通网络的正常营运，或任何第三方的短信平台服务或电信网络或设备的正常运营。

第四条排它性

乙方根据本合同提供的服务是非排它的，乙方保留向其他客户和伙伴提供类似服务和应用服务的权利。

第五条报告

乙方将向甲方提供一个基于网络的每周七天每天二十四小时可接入的有关应用服务的短信流量的报告接口。乙方应保证该报告接口的准确性。

第六条暂停服务

6.1乙方可以在任何一天的下午十一点到上午六点为乙方网络维护或保养目的而暂停部分或全部短信平台服务，但是乙方须提前至少二十四小时通知甲方。

6.2尽管乙方会以合理可行的方式努力做出通知，但乙方也可以在任何时候(包括不经通知)立刻暂停部分或全部短信平台服务，包括：

(a)当中国移动或中国联通被要求对其网络的任何部分进行修理、维护或保养时;

(b)如果该暂停是为减少或防止短信平台服务的欺诈或干扰所要求的;

(c)当乙方被要求遵守任何与短信平台服务有关的适用于中国移动或中国联通的任何规定时;

(d)某一客户未能就应用服务支付拖欠中国移动或中国联通的任何费用。

第七条期限与终止

7.1除非根据本条终止，本合同将于开始日生效并持续有效\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

7.2如果乙方提前三十天收到中国移动或中国联于乙方与其分别订立的协议或合同的书面终止通知，乙方可以提前三十天书面通知甲方终止本合同，而不承担任何赔偿责任。

7.3在下述情况下，乙方可以立即通知甲方终止本合同而不承担任何赔偿责任：

(a)乙方合理地认为其与甲方的联系导致乙方的名称、声誉、服务或人员正在或已经遭受名誉损害;

(b)任何对于本合同下义务的履行必须的法定批准被撤回或要求任何新的法定批准;

(c)甲方违反本合同第一、三、十二或十四条的任何规定;

(d)甲方无力清偿债务或者处于清算、重组或者破产程序或者被解散。

第八条保证

甲方向乙方保证：

8.1其依据中华人民共和国法律合法设立并有效存续;

8.2其得到了合法的授权并且得到了所有必需的同意、许可、允许和批准，以订立本合同并遵守本合同项下的义务;

8.3订立和履行本合同不违反任何、义务或者安排(无论书面或者其它方式)或者任何法律。

第九条赔偿

9.1甲方应该对于乙方所遭受的产生于或与以下事由有关的所有损失、费用、损害予以补偿(包括足额补偿法律费用)：

(a)受到短信平台服务的提供人或者对短信平台服务信赖有关的任何人提出的权利主张，包括但不限于终端用户;

(b)甲方的任何行动、疏漏或过失;

(c)因甲方的设备或软件的错误或错误使用，或者因甲方的人员、代理或承包商的原因而产生的发至终端用户或者任何其他人的短信平台信息;

(d)甲方违反本合同项下的任何条款;

(e)乙方依据第十一条(责任的排除和限制)而免责的任何责任;

(f)甲方违反在第三条和第八条项下所作。

9.2第9.1条中关于赔偿的规定不适用于任何人因乙方的疏忽或过失行为而遭受身体伤害或死亡而提出的任何权利主张。

9.3甲方陈述并保证在本合同期限内，任何推广活动将：

(a)遵守其营业执照和任何其它的许可、允许和授权等等;

(b)依据第三条进行;

(c)不违反任何法律;

(d)不误导或者欺骗或者可能误导或欺骗;

(e)不具有诽谤性;

(f)在任何方面不..或者不具侮辱性;

(g)任何基于移动设施方面的推广活动的使用、储存、发送和展示将不侵犯任何人的知识产权。

第十条责任的排除和限制

10.1在不限制本条规定的责任排除或限制的情况下，甲方承认乙方不因网络错误、网络阻塞或任何传输掉线而造成的不能提供全部或部分短信平台服务或任何短信的发送或传递而对甲方或其他人承担责任。

10.2在不扩展乙方在本条款下责任的情况下，乙方对于因任何违反本合同条款而产生的对甲方的责任限于(根据乙方的选择)退还与所发生的违约有关服务的价格。

第十一条保密

11.1一方只能为本合同的目的而使用另一方的保密信息。一方不得向任何人披露另一方的保密信息，除非：

(a)为行使本合同项下其权利和履行其义务的目的而向其人员和法律或其他专业顾问进行披露;

(b)如果法律要求接收信息方披露该信息或者接收一方的证券上市而按任何证券交易所的上市规则要求其披露;

(c)接收一方依据与本合同有关的法律程序而被要求对该信息进行披露。

11.2依据本合同从另一方收到保密信息的一方必须应另一方的要求，在合理的时间内向该方归还或移交所有包含或涉及其所占有的或在其权力或控制下的，或依据第11.1(a)条或11.1(b)条而从其处获得保密信息的人所占有的、在其权力或者控制下的所有文件或其他资料。

11.3在本合同终止或期满后本条依然有效。

第十二条秘密

12.1尽管本合同有其他规定，本条款的内容依然适用。

12.2甲方必须：

(a)不披露任何个人信息，除非：(i)为许可的目的所必需的向甲方的管理人员，员工或者承包商进行的披露;(ii)应法律要求。如果甲方知道该披露的要求，甲方必须立刻通知乙方;(iii)取得乙方事先的同意;

(b)保证依据上述第a(i)条而获悉所披露的个人信息的任何人不做任何构成违反本合同的行为。

12.3甲方必须保证当它收集、使用、披露、转让、储存或者以其它方式处理与终端用户或任何人有关的个人信息时，它将遵守所有可适用的法律和法规。甲方必须保证它的每一位客户同意与本条相同的保密义务。

第十三条管辖法律和争议解决

13.1本合同受中华人民共和国法律管辖。

13.2所有产生于乙方和甲方之间的纠纷和矛盾应提交乙方所在地仲裁委员会依据其届时有效的规则进行仲裁。仲裁裁决应是终局的并有约束力，并可被任何具有相关司法管辖法院的执行。任何产生于本合同的仲裁的胜诉方应得到其支付的诉讼费用的补偿，包括合理的律师费用。

第十四条对一方员工的诱聘

在本合同有效期内和因任何原因终止后六个月的期间，任何一方均不得拉拢和劝诱另一方的任何雇员接受其聘请或雇用。如果任何有关方违反本条规定，其应已认识到另一方将因此遭受实质性的损害。因此，其应向另一方支付违约金，违约金应等于另一方在以前的十二个月中支付给该员工的工资总额。

第十五条不放弃权利

任何一方没有行使或延误行使本合同项下的任何权利均不视为对权利的放弃。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租用合同书 租赁合同三**

机柜租用合同

合同编号：

机柜租用合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络服务有限公司（以下简称甲方）

电话：传真：

地址：邮编：

乙方：（以下简称乙方）

电话：传真：

地址：邮编：

甲、乙双方本着平等互利、长期合作的原则，经友好协商，就开展机柜租用等事宜签订以下合同。双方申明，双方都已理解并认可了本合同的所有内容，同意承担各自应承担的权利和义务，忠实地履行本合同。

第一条?合同术语定义

除非本合同中下文另有明确规定的含义，用于本合同的下列术语定义如下：

本合同中所述的机柜租用是指：乙方向甲方租用机柜，该机柜位于甲方服务器托管专用机房（?）内，通过甲方的线路、出口接入互联网。使用此项服务时，乙方可向甲方选用其他的增值服务。

第二条?服务项目及价格

2.1?乙方向甲方（?租用）机柜（?）个放置于甲方（?）机房内，地址，通过100m（?switch?）端口接入\_\_\_\_\_er\_\_\_\_\_。甲方提供静态ip地址个供乙方做域名解析。

2.2?机柜租用费：元/年。（以上费用包括流量费、\_\_\_\_\_er\_\_\_\_\_互联网端口通信费）

2.3?乙方选用的增值服务有：见附件四，首期支付个月费用共计元。

第三条?双方的权利和义务

3.1?甲方的权利和义务

3.1.1?甲方提供以下帐号供乙方及时足额地将合同约定的款项划入并提供等额发票：

甲方银行帐户为：

户名：

开户行：

卡号：

3.1.3?本合同中甲方指定的业务联系人：（\_\_\_\_\_：）24小时机房联系电话：9：00-18：00故障报修联系\_\_\_\_\_：

3.1.4?如因非乙方原因（不可抗力事件除外）造成乙方网络不联通或电力中断，未能获得本合同项下所述服务，并符合附件二中第一、二条所述条件的，甲方至多以免收相应月份的服务费作为对乙方损失的赔偿。

3.1.5?如乙方在使用本合同服务时，违反有关法律、法规、行政规章的规定，甲方有权要求乙方以合法方式使用各项服务。乙方拒绝改正的，甲方有权在书面通知乙方后，立即终止向乙方提供相关服务，直至部分或全部解除合同，而甲方无须承担任何赔偿责任。如有关主管部门向甲方下达涉及本合同项下的服务的禁令或类似要求，甲方应立即予以执行，但应及时书面通知乙方，而甲方无须承担任何赔偿责任。

3.1.6?甲方应依本合同规定向乙方提供各项服务，并向乙方提供《中国网通idc服务品质保证》（见附件二）。

3.1.7?甲方对乙方向甲方租用的硬件设备，应妥善保管（设备详情见附件三）。如租用的是机柜，则甲方有义务对乙方机柜中所托管的自带服务器等硬件设备负责妥善保管（机柜中自带设备详情见附件三），如因甲方过错造成乙方机柜中自带设备的损坏，甲方予以赔偿，赔偿额以该设备的重置价格为限。每个机柜限制额定功率不超过2200w，功率超出部分按照每100w每年1000元\_\_\_\_\_。

3.1.8?本合同执行期内，如双方达成协议，须退还乙方款项，则由甲方根据双方补充协议的具体内容向乙方退还相关费用。

3.2?乙方的权利和义务

3.2.1?乙方应按合同的约定向甲方支付各项费用。

3.2.2?乙方须遵守《中国网通idc用户责任说明》（见附件一）及《用户使用须知》（见附件五）。

3.2.3?本合同中乙方指定的业务联系人：（\_\_\_\_\_：e-mail：）

3.2.4?乙方应按约定的方式使用相关服务，甲方不承担因乙方使用或管理不当造成服务不能有效获得的后果。

3.2.5?本合同执行期内，乙方向甲方租用的机柜的所有权归甲方所有，乙方只享有该机柜的使用权。

3.2.6?如乙方从事经营性互联网信息服务，须向甲方出示通信管理局颁发的互联网信息服务增值电信业务经营许可证及其复印件；如乙方从事非经营性互联网信息服务，则需向甲方出示由通信管理局颁发的备案证明复印件。

3.2.7?乙方的网络服务范围如超出在互联网信息服务增值电信业务经营许可证或在通信管理局备案证明上规定的范围，则甲方有权中断对乙方的服务。

第四条?服务期限

4.1?合同签署并于甲方收到乙方首期费用后，甲方于10个工作日内为乙方开通各项服务，服务费自开通之日起计算。

4.2?本合同一经签订立即生效，有效期为期。新签约用户本合同有效期从各项服务开通之日算起；续约用户本合同有效期从200?年?月?日?-?200?年?月?日止。

4.3?本合同到期前一个月，甲、乙双方应讨论是否续签。如乙方不再续约的，则乙方应在本合同期满前一周内以书面形式通知甲方，过期未通知的，本合同期满后将自然终止；如乙方确定续约的，则新合同条款由甲、乙双方在本合同到期前一个月内共同商议并办妥续约事宜。续签合同期原则上为壹年，基本原则保持不变。

4.4?本合同某一项服务提前终止，不影响本合同其他服务的执行。

第五条?付款方式

5.1?乙方应于本合同签署后3个工作日内向甲方一次性预支付首期费用。若乙方未按约按时支付本合同首期费用，每迟付一天，甲方有权按应缴费用的千分之五向乙方收取滞纳金。若乙方在本合同签订后，擅自或突然无故终止本合同，则应向甲方缴纳本合同总金额50%的违约金。

5.2?之后每期费用每[?]预支付一次，到期前20日之前甲方负责将该费用以付款通知单的形式传真给乙方，乙方以收到甲方付款通知单传真件为准，于3个工作日内按甲方付款通知单上的要求支付给甲方应付的费用。每迟付一天，甲方有权按应缴费用的千分之五向乙方收取滞纳金。如乙方迟延付款超过20天，甲方有权终止对乙方的部分或全部服务，待乙方补足乙方应补缴的欠费及应补缴费用的千分之五滞纳金后，再行恢复对乙方的服务。

第六条?保密

6.1?双方应对与本合同有关或通过本合同获得的他方商业秘密承担保密责任，保密责任的有效期为于合同终止后壹年。

6.2?甲方在其服务范围内，对已获悉的乙方商业秘密有保密义务。

6.3?甲方如发现有侵犯乙方商业秘密的现象，应尽快通知乙方，并协助乙方采取适当的补救措施。

第七条?不可抗力

由于地震、台风、战争、\_\_\_\_\_、政府行为、非因双方原因发生的火灾、基础电信网络意外中断造成的及其它双方不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力原因，致使任何一方不能履行其在本合同项下的义务，该方不承担由此给他方造成的损失；该方应及时通知对方其不能履行或延迟履行合同义务的原因，并在30日内提供有关发生不可抗力的证明文件，按不可抗力原因对本合同的影响程度，双方协商是否终止本合同，免除或部分免除本合同的义务。

第八条?争议解决

在合同执行期间如果双方发生争议，应友好协商解决。如果协商不成，需要诉讼解决的，应向本合同履行地法院提起诉讼。

第九条?其他

9.1?本合同未尽事宜，双方另行协商解决，写入“服务内容更改/补充说明”（见附件六），但必须经双方以书面形式更改、签字方能生效。

9.2?本合同文本、各项附件及双方不时发生的对本合同的补充文件均为本合同的组成部分。

9.3?本合同和合同附件壹式肆份，双方各执贰份，双方代表签字、盖章后生效，肆份合同和附件具有同等法律效力。

第十条?附件

附件一?中国\_\_\_\_\_idc用户责任说明

附件二?中国\_\_\_\_\_idc服务品质保证

附件三?乙方租用设备清单

附件四?乙方选用增值服务清单

附件五?新时空在线用户使用须知

附件六?服务内容更改/补充说明

甲?方：乙方：

公司地址：联系地址：

授权代表：授权代表：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件一：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络服务有限公司

中国\_\_\_\_\_idc用户责任说明

第一条?乙方必须遵守责任书中的各项规定。

第二条?乙方的经营活动包括但不限于：信息经营及发布，应遵守中国有关法律、法规和行政规章。

第三条?乙方保证其使用软件的合法性。

第四条?关于电子邮件的发送

4.1?乙方不得发送：

·未经接收者许可的电子邮件广告、刊物或其他资料；

·没有明确的退信方法、发信人、回信地址等发信方信息的邮件；

·违反其他isp安全策略或服务条款的邮件。

第五条?关于乙方人员进出机房

5.1?乙方的授权人员需持有甲方发放的出入卡方可进入甲方机房操作时，每次进出人员不得超过两人，如有特殊情况需更多人员进入，需提前1小时通知甲方，否则甲方有权拒绝接待。

5.2?乙方人员应遵守机房规定，对因违反规定造成设备损坏或运行中断的，应负责赔偿全部损失。

5.3?乙方设备进出机房需在法定工作日8：30～17：30，并提前1小时通知甲方，其他时间甲方有权拒绝接待。

甲?方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络有限公司乙?方：

授权代表：授权代表：

盖?章：盖?章：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件二：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络服务有限公司

网通\_\_\_\_\_idc服务品质保证

甲方（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络有限公司）就《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络有限公司\_\_\_\_\_机柜租用合同》中的服务，提供如下品质保证。

第一条?网络联通性保证

1.1?“网络联通性”是指甲方分配给乙方的网络端口同china\_\_\_\_\_的联通性。

1.2?甲方保证乙方网络系统99.9%的联通性，即每月不联通时间少于44分钟。

1.3?甲方如果在任何一个月中不能达到1.2的服务品质，甲方至多以免收乙方当月托管费作为对乙方损失的赔偿。如乙方已经预付了费用，则在此费用使用期结束后，以延长使用时间的方式进行补偿（预付费用不予退还），但以下情况例外：

·甲方经乙方同意进行网络维护所引起的

·任何乙方的电路或设备所引起的

·乙方的应用程序或安装活动所引起的

·乙方的疏忽或由乙方授权的操作所引起的

·甲方上级骨干网络故障引起的

·因其他不可抗力原因所引起的

第二条?电力的持续供应保证

2.1?“电力的持续供应”是指：向乙方提供的市电或\_\_\_\_\_ps电源具有电力。

“电力中断”是指：甲方向乙方提供的市电及\_\_\_\_\_ps电源同时不具有电力。

2.2?甲方保证乙方租用的网络系统的电力持续供应达99.99%的可用性，即乙方租用的可用网络系统每月电力中断时间累积不超过4.4分钟。

2.3?甲方如果在任何一个月中不能遵守2.2的服务品质，甲方至多以免收乙方当月机柜租用费的十分之一作为对乙方损失的赔偿。如乙方已经预付了费用，则在此费用使用期结束后，以延长使用时间的方式进行补偿（预付费用不退还），但以下情况例外：

·任何因乙方的电路或设备导致的中断

·乙方的应用、安装或维护活动

·乙方的疏忽或甲方按乙方授权进行的操作

第三条?设置保证

3.1?甲方的设置服务内容具体包括：

·电力供应的安装

·网络联接的安装

3.2?设置工作时间保证：乙方支付首期费用后10个工作日内。

第四条?紧急情况报告保证

4.1?甲方的标准程序将每5分钟ping一次乙方使用的ip地址。如果这些ip地址在连续2次ping过程中没有响应，甲方将认为服务已经不可获得，已处于紧急状况。

4.2?甲方将通过电话、e-mail、传真或寻呼的方式联络乙方指定的业务联系人。

4.3?在获得乙方正式授权前，甲方无权对乙方系统设备进行任何操作。

4.4?乙方须向甲方提供指定的业务联系人的准确、有效联络信息。

4.5?由于乙方的疏忽造成乙方所提供的指定业务联系人的联络信息已经过时或不准确的，甲方不承担违约责任。

4.6?由于甲方过错，未能依约履行紧急情况报告，甲方每次将至多以免收乙方当月托管费的三十分之一作为对乙方损失的赔偿。

4.7?不论甲方一天中有几次未能履行本项服务，乙方每天最多只能获得1次扣减。

第五条?服务保证

5.1?甲方向乙方提供如下服务：

·服务咨询

·初装工作受理

·服务变更受理

·投诉受理及处理情况反馈

·缴费咨询及受理

·系统配置变更受理

5.2?保证为乙方指定至少一名业务联系人及一名技术联系人负责乙方的售前、售后服务工作。

5.3?甲方指定的业务联系人、技术联系人每个工作日提供8小时服务（自9：00-17：00）。

第六条?技术支持保证

6.1?甲方技术支持工程师向乙方提供如下服务内容（随乙方选择的服务项目不同而不同）：

·网络联通状态监测

·紧急情况通知

·技术问题咨询

6.2?甲方保证为乙方指定2名技术工程师负责乙方的售后服务工作。

6.3?甲方技术工程师每天24小时，每周7天，每年365日工作。

第七条?其他增值服务保证

7.1?该保证的前提是乙方向甲方申请了其他增值服务。

7.2?甲方每月10日前向乙方提供所申请的增值服务统计资料和报告。

第八条?投诉保证

8.1?乙方可以以书面形式对甲方某个员工投诉。

·网络质量及增值服务质量

·客户服务质量

·技术支持质量

8.2?甲方设立投诉专线，受理乙方的投诉（\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

8.3?甲方在受理乙方投诉后的4小时内向乙方提供第一份书面形式的投诉处理报告。

第九条?机房开放保证

甲方数据中心机房全天24小时向乙方开放，在乙方遵守该机房管理规定的前提下，乙方可以随时提请进入机房进行合理的操作。

第十条?不可抗力

因《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络有限公司\_\_\_\_\_机柜租用合同》第七条规定的不可抗力使甲方无法履行保证时，甲方不承担违约责任。

第十一条?赔偿保证

甲?方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络有限公司乙?方：

授权代表：授权代表：

盖?章：盖?章：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件三：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络服务有限公司

乙方自备设备清单

设?备?型?号：

配置：

甲?方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络有限公司乙?方：

授权代表：授权代表：

盖?章：盖?章：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件四：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络服务有限公司

乙方选用增值服务清单

增值服务：

甲?方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络有限公司乙?方：

授权代表：授权代表：

盖?章：盖?章：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件五：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络服务有限公司

用户使用须知

一、合同签署完毕，乙方确定将设备托管于甲方“中国网通\_\_\_\_\_idc”的同时，乙方须提前将相关信息通知甲方指定的业务联系人，如设备型号、尺寸、端口接入要求、是否带有其它附属设备一同进入机房等，以便甲方提前安排好机位等前期准备。

二、甲方为乙方配发一张机房通行证，以便乙方今后进入机房调试。每张机房通行证按照规定办妥后，仅供乙方指定1人使用。

三、乙方首次按照预先约定的时间进入甲方机房时，甲方将安排专人负责接待。

四、乙方必须严格遵照所签署的合同内容携带相关设备进入机房，如有其它额外要求，请务必提前和甲方相关人员联系，具体步骤如下：

·设备进入机房，请乙方先在机房设备登记本上填写设备清单，以方便甲方对乙方托管的设备予以标识。

·如乙方要添加托管其他设备，请乙方先向甲方指定的业务联系人和甲方机房管理人员联系后，待双方认可后进行。

·乙方如有调换设备需求，应开具公司证明或介绍信，并请在甲方机房设备登记本上注明，以便日后查核。

·乙方如需暂停服务或因设备故障，要求暂时将设备搬出机房时，?应开具公司证明或介绍信，并结清所有欠款（如是暂停服务，请在搬离设备同时交还“进出机房通行证”于甲方）。

五、乙方首次进入机房没有事先预约，应随机房人员至用户休息室等待，待机房人员准备完毕后方可进入机房。

六、乙方若忘带《进出机房出入证》，则应开具单位介绍信并提前通知甲方指定业务联系人或技术联系人；若乙方已到机房，须补开单位介绍信并传真至甲方机房后，乙方方可进入机房调试设备，但是不可做设备的搬移。

七、乙方必须严格按照指定的位置放置机器、接入指定的线路及用电设备，不得随意挪动或移用机房内其它的设备，否则由此造成的后果由乙方负责。

八、乙方首次进入机房调试时，可以将显示器带入机房，待调试完毕后请将显示器、机器纸箱等不相关设备带出机房，甲方不负责替乙方保管。

十、乙方须遵守甲方《机房进出规章制度》和《机房安全保障制度》，不得大声喧哗，不得将食品、饮料等带入机房，禁止吸烟，?不得在机房内随意走动，不得在机房内进行与调试无关的活动。

十一、为保证托管机房内的整洁和安全，甲方机房谢决外来人员参观。

十二、业务使用过程中，欢迎拨打甲方技术支持热线?/?用户投诉电话：

·am?8：30?-?pm17：30技术支持热线\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_

用户投诉电话\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_

·pm17：30?-?次日am8：30机房服务热线\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_

甲?方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络有限公司乙?方：

授权代表：授权代表：

盖?章：盖?章：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件六：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络服务有限公司

服务内容更改/补充说明

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络服务有限公司

乙方：

甲?方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络有限公司乙?方：

授权代表：授权代表：

盖?章：盖?章：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租用合同书 租赁合同四**

甲方：

乙方：

年 月 日

1、租赁土地内所涉及的树木或其他建筑设施，由甲方负责与原承包人商谈，合理评估并经乙方认可同意后，由乙方出资赔偿。 2、现有的坟地不再迁移，但新坟头一年以后由乙方进行平整。

五、租赁费标准及支付时间：

按照每年每亩 元，以现金形式支付给甲方。第一年土地租赁费在 年 月 日前支付，以后每年 月 日前支付，由甲方负责兑现给农户。其间调整一次租金，从 年 月 日开始，每年每亩租金为 元，直至合同期满。

六、甲方的权利和义务

1、切实保障做好村民土地租赁工作，协助乙方正常使用租赁的土地，协调处理本村村民、周边村或农户与乙方发生的边界、用水、用电、治安等方面的纠纷。保证乙方租赁期间权益不受任何侵犯、损害。 2、有权按合同约定向乙方收取租赁费，监督乙方将应支付原土地承包经营户的租金，落实到所涉及租赁土地的农户。

3、不得干涉乙方依法进行的生产经营活动，不得以任何形式干扰或占用租赁给乙方的土地。

七、乙方的权力和义务

1、在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动，按照合同规定按时足额向甲方支付土地租赁费;

2、租赁土地属于基本农田，不得擅自改变租赁土地用途，一经发现，甲方有权提出终止该合同。租赁土地被依法征用、占用造成经济损失的，有权获得地面附着物的相应补偿;

3、在租赁的土地上享有自主生产经营权、管理权、产品处臵权和收益权;

4、加强安全生产，防止事故发生，因事故造成损失的，乙方自行承担责任。

八、合同的变更与解除

1、有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体利益的;②订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的;③因不可抗力(重大自然灾害、国家和集体征占用土地等)使合同无法履行的。

2、正常情况下，合同期内如乙方不按时交纳土地租赁费的，甲方有权终止合同，收回租赁土地并要求乙方恢复地貌，地貌逾期3个月不能恢复，地上所有附着物归甲方所有。合同签订时，乙方先交足土地恢复抵押金每亩1200元。在土地恢复交还农户时，甲方验收合格后，将抵押金全部退还给乙方。此抵押金在合同解除或终止，乙方复耕完成后，全部返还乙方。

3、甲方不得干扰乙方正常生产经营，如发生与第三方纠纷，由甲方负责协调解决。

4、本合同履行期间，不因下列情形发生变化，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更;

2、乙方根据经营需要，实际经营公司名称的变更，变更公司名称须书面通知甲方，否则视为乙方违法转让，乙方承担一切法律后果;

3、甲方分离为两个或两个以上的村民委员会，或甲方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

九、违约责任

1、甲方干预乙方正常生产经营或以其他形式给乙方造成损失的，由乙方通过诉讼方式主张。

2、甲方擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

3、乙方违背合同条款给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方全部损失。

4、因不可抗力因素，双方均不负违约责任。

十、合同纠纷处理

如双方发生合同纠纷，在双方协商不成时，按《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规和有关农村土地经营流转管理政策执行，由甲方所在地乡镇土地承包管理部门、农业局土地承包管理部门进行调解;也可以直接向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他约定

1、在合同期内，凡涉及到已租赁土地的所有国家有关惠农政策(如各种补贴)，由乙方享有。但粮食直补和综合直补、良种补贴归甲方原农户所有。如果由于乙方原因，造成上级停发原农户直补等，该相应金额由乙方补齐。(以粮补发放面积为准)

2、在合同期内，在不违反土地使用性质的前提下，进行正常生产经营。如乙方需将整体土地使用权转让第三方，需经甲方书面同意并确定租金的支付方式。

3、在土地租赁期内，如租赁的土地被依法征收、占用后，土地本身的永久征地补偿及甲方财产由甲方获得，土地附着物及乙方相关配套设施赔偿由乙方获得。但经评估签字后一个月内自行清理干净，否则视为放弃附着物。

4、在土地租赁期内，乙方应对甲方现有机井和浇地垄沟进行保护和维修，如造成甲方机井和垄沟损坏，乙方必须负责新打机井和维修垄沟，合同到期交还甲方时，保证能够正常使用。

5、在土地租赁期内，乙方根据整体实际需要，在租赁的土地上建设与之相关的大棚、道路、餐厅、办公、养护房、接待、观光等基础配套设施投资时，按相关程序报批，在批准后施工。并按合同签订时规划设计图纸施工，超出部分应向甲方书面申请，甲方同意后乙方方可施工。

6、土地租赁期满后，同等条件下，优先乙方承租。若乙方放弃承租，乙方必须在合同到期6个月前开始恢复地貌，并自行处理好自身投资形成的地上附着物，按期交还甲方土地。

7、本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见后形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

8、本合同一式五份，经甲、乙、签证方(x镇人民政府)三方签字盖章后生效。甲方、乙方、xx市农业局土地租赁部门、xx市档案馆、xx镇人民政府各存一份，具有同等法律效力。

9.如生态观光项目未获批准，本合同自动解除。乙方将书面形式通知甲方和签证机关。

甲 方：xx市xx镇xx村村委会(签章) 法人：

乙 方：x公司 法人： 经办人：

签证机关：x镇人民政府

(签章)

20xx年10月12日

(签章)

**租用合同书 租赁合同五**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因需要，租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私人住宅作办公场地用。双方在平等、自愿的基础上，就租赁事宜，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他房屋相关租赁法律、法规之规定，协商一致达成以下协议：

一、租金：每年人民币\_\_\_\_\_\_\_元，另交押金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，退房时，乙方在付清租赁期内的一切费用，无水、电欠费，门窗、墙地、管道、电路、灯具其他原有用具等无损坏时，经甲方验收后，凭保证金收条及物品清单退还此保证金(物品按双方签字认定物品清单为准，损坏按原价赔偿)，乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付全部租金和押金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为止。租赁期满后，本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租，则须提前一个月向甲方提出意向，经双方协商同意续租，本合同顺延，以此类推。

三、租赁期间，水、电费乙方按期交纳，如不按期交纳所有相关费用，甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间，负责维护(修)房屋内所有设施，不得破坏房屋原有结构，如乙方需要另行改变房屋设施时，必须征得甲方同意，一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人，若违约乙方应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_元)整，房屋因此而造成的损坏，也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前“三包”，如有违法、违规、拖欠各种费税及民事责任一切均由乙方自行承担责任，与甲方无关，租赁期间因乙方人员或其他因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

八、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_一份，乙方\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字后生效，同时附《物品清单》为附件。

甲方联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租用合同书 租赁合同六**

甲方：

乙方：

签约时间：

甲、乙双方经友好协商，并根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规之规定，就甲方租用乙方提供的服务器，达成如下协议并共同遵守：

1合同标的：

1.1甲方租用乙方电信机房的服务器从事网络信息服务。服务器的具体配置如下：

型号：

cpu:

内存:

硬盘:

规格:1u机器

1.2乙方为甲方提供机房物理环境以100兆共享带宽不限流量与internet连接，并保证主机与外部连接的安全性、稳定性、及时性，使甲方可以通过远程对服务器进行管理，或者乙方在甲方授权后的情况下，协助甲方对服务器进行一定的管理和硬件的添置。

1.3乙方将于年月日为甲方开通服务器。

1.4除非明确注明，本合同所涉及的服务器租用以下统称“服务器”。

1.5本合同中“双方”仅指本合同的缔约方，即上述甲方和乙方。

2双方的权利和义务：

2.1甲方的权利和义务

2.1.1甲方利用服务器进行以www为主的信息服务，同时可以配置和使用email、ftp、telnet等internet功能和数据库，可以安装甲方需要的软件。

2.1.2甲方不得将服务器用作代理服务器(proxy)。

2.1.3甲方承诺同意遵守国家有关网络安全的制度。

2.1.4如果甲方利用本合同服务进行的经营、活动需要获得国家有关部门的认可或批准的，甲方应获得该有关的认可或批准。但乙方没有义务审查甲方是否具有该认可或批准，出现问题也由甲方自行解决或者承担相关责任，与乙方无关。

2.1.5甲方如果在服务器上安装软件，所需要的软件版权/许可/使用权由甲方自行解决。

2.1.6甲方对使用服务器所引起的任何经济、政治、法律等责任负完全责任。甲方同意，如发生上述事件，与乙方没有任何关系，乙方也不应对此或对第三方承担任何责任或者义务。

2.1.7甲方对甲方自己存放在服务器上的数据的完整性和保密性负责。

2.1.8甲方应向乙方提交甲方执行本合同的联系人和所有管理甲方网络、设备和服务器的人员名单和联系方式，并在上述信息发生变化时及时通知乙方。甲方在乙方需要时应提供必要的协助，因甲方以上人员(包括已经离开甲方的甲方原雇员)的行为或者不作为而产生的后果均由甲方承担。

2.1.9除非双方另有书面约定，甲方承认乙方向甲方提供的任何资料、软件、数据等的权利属于乙方，甲方无权复制、传播、转让、许可或提供他人使用这些资源，否则应承担相应的责任。

2.1.10甲方应按时向乙方交纳本合同约定的费用。

2.2乙方的权利和义务

2.2.1乙方为甲方提供机房物理环境以100兆共享带宽不限流量与internet连接，并保证主机与外部连接的安全性、稳定性、及时性，使甲方可以通过远程对服务器进行管理，或者乙方在甲方授权后的情况下，协助甲方对服务器进行一定的管理和硬件的添置。

2.2.2对服务器的进行日常监控，以保证甲方服务器的正常运行。

2.2.3乙方免费为甲方主机提供共1个独立的ip地址，如需要增加ip费用另议。供放置信息服务器的标准机房环境，包括：空调、照明、不间断电源、防静电地板等，并且不低于电信公司的同类机房环境标准。

2.2.4保留因甲方违反本合同2-1-2、2-1-3、2-1-5、2-1-8、2-1-10等条款而终止服务器运行的权利。

2.2.5除非双方另有书面约定，乙方承认甲方自己存放在服务器上的任何资料、软件、数据等的知识产权均与乙方无关，乙方无权复制、传播、转让、许可或提供他人使用这些资源，否则应承担相应的责任。

2.2.6按照本合同收取相关费用。

2.2.7因乙方原因，造成服务器的正常工作中断，乙方以小时为单位，以月费为基数，按平均每小时费用的二倍向甲方赔偿。但以当月的月费为赔偿的最高限。

2.2.8甲方自行安装软件或进行系统配置如导致系统无法使用，需要乙方进行恢复的，乙方有权要求甲方支付相应的服务费用。

2.2.9消除非甲方人为操作所出现的故障。

3费用及支付方法

3.1本合同所涉及的费用包括一次性费用和连续支付的月费。其涉及的金额一律以人民币元为 单位。

3.2本合同涉及的年费共计元。

3.3甲方采取的方式付款。

3.4在本合同签订后3个工作日内，甲方将元支付乙方，乙方收到后安排配置服务器;乙方为甲方开通服务器后，甲方两个工作日内支付元;余款元于年月日前全部付清。

3.5如甲方付款逾期，除补交应付金额外，其拖欠的天数每天按应付金额的0.3%另付滞纳金。

4合同期限

4.1本合同有效期为\_\_12\_\_\_\_个月。起始日从服务器开通之日起计算。在合同到期时，双方如需要继续合作并对本合同无异议，则本合同自动顺延。如双方认为某些条款需要修改，届时双方另签合同。

4.2如果在合同期间或期满之后甲方需要乙方的其他服务，双方另签合同。

4.3本合同签订后，经双方协商一致，可以变更本合同，但应当以书面形式确认。

4.4发生下列情形本合同期限则按照以下情况计算：

4.4.1双方协商一致变更本合同期限;

4.4.2甲方严重违反本合同，乙方提前终止合同;

4.4.3合同约定或者法律法规规定的其他期限。

5合同中止及违约责任

5.1甲方违约责任

5.1.1如果甲乙双方无异议并且甲方在本合同结束期七日前按时付款续约，则本合同自动延续一年。

5.1.2乙方在进行维护时有时需要短时间中断服务，或因internet上的通路的偶然阻塞造成甲方服务器访问速度下降，甲方认同这是属于正常情况，不属于乙方违约。此情况每月不得超过2次，每次不超过1小时，且必须提前一天通知甲方，否则按2.2.7条款进行赔偿。乙方有责任在合同到期前20天通知甲方，以便甲方考虑有关续约事宜。

5.2乙方的违约责任

5.2.1乙方不得无故破坏或干扰为甲方提供的服务。乙方保证甲方服务器的正常运行，供电稳定可靠，与internet连接的正常，如确实必须暂时停机或与internet断开连接，乙方应及时通知甲方。如乙方无故停机或未及时通知甲方，将以所列罚款款项的双倍对甲方进行赔偿。

5.2.1如果乙方违约，甲方有权要求乙方在限定时间内为甲方的退出或转移服务，其违约造成的损失由乙方负责。

5.2.3本合同在下述情形下终止，双方互不负责，但终止方应书面通知另一方：一方当事人主体资格消失，如破产。但进行重组、名称变更或者与第三方合并等不在此列。一方严重违反本合同，另一方根据本合同的约定解除本合同。因不可抗力而解除本合同或者双方当事人协商一致解除本合同的。依法律、法规规定的情形而终止。

5.2.4本合同到期后，如果甲方没有按时支付续约款项，则双方认同本合同执行终止,乙方届时将关闭该服务器。

5.2.5在合同执行期间，如果甲方拖延付款超过10个工作日，乙方可以关闭服务器。如甲方拖欠付款一个月之内完成付款并要求重新开启服务器，应支付1000元。重新开启费。如甲方拖欠付款超过一个月完成付款并要求重新开启服务器，应再次支付本合同3-3所述的一次性费用。

5.2.6由于一方不履行协议约定的义务，或严重违反本合同约定的义务，造成本合同无法履行或履行不必要时，视作违约方片面终止本合同，守约方除有权向违约方索赔外，并有权终止本合同。

6争议解决

6.1因履行本合同或与本合同有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

6.2如果协商未成，双方同意向厦门仲裁委员会提交仲裁并接受其仲裁规则。该仲裁裁决是终局的，双方将无条件地履行该仲裁裁决。

7不可抗力

7.1任何一方遇有不可抗力而全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起五日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并于事件发生之日起二十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

7.2遭受不可抗力的一方应采取一切必要措施减少损失，并在事件消除后立即恢复本合同的履行，除非此等履行已不可能或者不必要。

7.3本条所称“不可抗力”系指不能预见、不能避免或不能克服的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、火灾、爆炸、雷电、地震和风暴等以及社会事件如战争、政府管制、国家政策的突然变动和罢工等。

8.保密

8.1任何一方对在本合同履行过程中以任何方式获知的另一方商业秘密或其他技术及经营信息均负有保密义务，不得向任何其他第三方透露或泄露，但中国现行法律、法规另有规定或经另一方书面同意的除外。

9权利保留

9.1任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为是对权利的放弃或对追究违约责任或义务的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利，或放弃追究对方的任何过失，不应视为对任何其他权利或追究任何其他过失的放弃。所有放弃应书面作出。

10通知

10.1本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递，均自被通知一方实际收到时起生效。

10.2上款中的“实际收到”系指通知或通讯内容到达被通知人的法定地址或住所或其指定的通讯地址范围。10.3一方变更通讯地址或通讯方式，应自变更之日起10个工作日内，将变更后的地址及联系方式通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担责任。

11合同的解释、法律适用、生效条件及其他

11.1本合同的解除、终止或者本合同有关条款的无效均不影响本合同关于合同的解释、违约责任、知识产权、法律适用、责任限制、补偿及争议解决的有关约定的效力。

11.2本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律、法规、电信管理部门的规定和计算机行业的规范。

11.3如果本合同任何条款根据适用的现行法律被确定为无效或无法实施，本合同的其他所有条款将继续有效。此种情况下，双方将以有效的约定替换该约定，且该有效约定应尽可能接近原约定和本合同相应的精神和宗旨。

11.4对本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义及业界通行的理解和惯例进行，并且应当将本合同各条款及有关附件作为一个整体来理解和解释。本合同内的标题不应影响本合同的解释。

11.5订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容;订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或者终止合同的履行。

11.6在本合同有效期内，因乙方上市、被收购、与第三方合并、名称变更等事由，甲方同意乙方可以将其在本合同中的权利和/或义务转让给相应的乙方权利/义务的承受者，但乙方应保证甲方在本合同中的权益不会因此而受到不利影响。

11.7甲、乙双方应本着诚实信用的原则履行本合同。任何一方在履行中采用欺诈、胁迫或者暴力的手段，另一方均可以终止本合同并有权要求对方赔偿损失。

11.8本合同的有关条款或者约定若与双方以前签署的有关条款或者乙方的有关陈述不一致或者相抵触的，以本合同为准。

11.9未经双方协商一致，本合同项下的权利义务不可转移、许可给第三方，除非一方进行重组、合并或者名称变更，但应通知另一方。

11.10本合同正本一式两份，签约方各持一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：(盖章)(盖章)

签字：签字：

200\_\_年\_\_月\_\_日

**租用合同书 租赁合同七**

出租方：                         （以下简称甲方）

承租方：                         （以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方就四期广告位整体出租，特签订如下合同：

项目名称：四期

坐落位置：xx省xx市xx镇xx村

项目情况：四期，于201x年x月启动装修手续，共计136户

1、x部电梯（以电梯实际尺寸为准）

2、四期西南面，高1.5m×2.5m 计27个。

3、四期灯座底部1250px。

1、统一高度、宽度，中间无间隔，整齐划一，牢固。

2、发布广告需符合《广告法》，不得涉及虚假宣传。

1、乙方负责设计、审核、发稿。

2、甲方有权审查广告内容，对不符合法律的广告内容，甲方要求乙方作出修改，甲方有权拒绝发布工商部门认为不合格的广告内容。

3、该广告位投放的信息制作及更换工作均由乙方负责，费用由乙方承担，乙方保证所有内容均符合法律，法规和社会风俗。若因乙方在广告位投放的信息内容造成不良后果及法律责任均由乙方承担，甲方不负连带责任。

4、因广告牌产生的安全责任事故由乙方付全责。

5、乙方每月对广告位进行巡查，对已破坏画面在不影响甲方正常工作下进行更换。

年   月     日至      年   月     日。

经甲乙双方协商，确定金额为（）整。

合同签订十日内，乙方需给付全部金额（）整。

1、如乙方违约，甲方收取的预付款或租用金不退还，乙方并向甲方付违约金。

2、若甲方违约，甲方退还乙方已支付的租金，并向乙方付违约金。

3、因市政府干预或重大市政设施改变需拆除广告，不视甲方违约。租期未满的部分由甲方退还剩余租金或协调到其它广告位。

合同到期前，同等价位下，乙方有优先续租权。乙方需提前1个月书面要求同甲方办理续签手续，如乙方不再续租，甲方可提前1个月在广告左右方发布招租信息。

未尽事宜，双方协商解决，本合同一式二份，双方各执一份，双方签字盖章生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：                    乙方（盖章）：

代表人：                         代表人：

年  月  日                       年   月   日

**租用合同书 租赁合同八**

甲方：\_\_\_

乙方：某广告有限公司

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

经甲乙双方协商同意，就乙方租用甲方大楼楼顶做一个户外广告一事达成如下协议。

一、广告位坐落地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、广告位尺寸：\_\_\_\_\_\_

三、广告位租用期限及费用，广告位租用期限为\_\_\_年，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租赁费\_\_\_元，计\_\_\_元整。

四、付款方式：签定合同后应付广告位租赁费的全额，逾期付款，甲方有权拆除画面。

五、乙方负责喷绘画面及安装，如发现问题与甲方无关。

六、甲乙双方必须根据《中华人民共和国广告法》等有关法规签订本合同。

七、乙方必须向甲方出具发布广告的全部证件、内容和图片，不准有虚假。

八、乙方应按合同规定的时间交纳广告位租赁费，逾期付款应按广告费的总值赔偿甲方 x%(按日计算) 。

九、合同生效后，乙方需要改换或停止发布，应在制作前五天通知甲方，并征得乙方同意。

十、甲乙双方必须严格履行合同中的各项规定，如有一方违约，另一方有权依法向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方：(签字/盖章) 乙方：(签字/盖章)

年x月x日

经甲乙双方协商同意，就乙方租用甲方大楼楼顶做一个户外广告一事达成如下协议。

一、广告位坐落地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、广告位尺寸：\_\_\_\_\_\_

三、广告位租用期限限及费用，广告位租用期限为\_\_\_年，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租赁费\_\_\_元，计\_\_\_元整。

四、付款方式：签定合同后应付广告位租赁费的全额，逾期付款，甲方有权拆除画面。

五、乙方负责喷绘画面及安装，如发现问题与甲方无关。

六、甲乙双方必须根据《中华人民共和国广告法》等有关法规签订本合同。

七、乙方必须向甲方出具发布广告的全部证件、内容和图片，不准有虚假。

八、乙方应按合同规定的时间交纳广告位租赁费，逾期付款应按广告费的总值赔偿甲方 \_\_\_%(按日计算) 。

九、合同生效后，乙方需要改换或停止发布，应在制作前五天通知甲方，并征得乙方同意。

十、甲乙双方必须严格履行合同中的各项规定，如有一方违约，另一方有权依法向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方：(签字/盖章)

乙方：(签字/盖章)

**租用合同书 租赁合同九**

厂地无偿租用合同的范本

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，用于经营。

2、使用期限，使用期限为\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2使用期内，出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

4、乙方的权利义务使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6、争议解决甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7.其它

7.1本合同一式二份，共二页双方各执一份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

房屋无偿使用协议书篇二

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，达成本房屋无偿使用，使用协议。

第一条：房屋坐落、权属、面积甲方承租位于北京市朝阳区朝阳公园路6号院一栋一层sm1-27号(蓝色港湾国际商区)，该房屋租用面积269.1平方米。

第二条无偿使用期限

本无偿使用协议的无偿试用期限为《商铺租赁合同》中标的的期限。

第三条甲方的责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供无偿使用房屋，须提前1个月告知乙方。

2、无偿使用期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前1个月书面通知乙方，解除协议。

第四条乙方的责任

1、无偿使用期间，水电费、电话费、取暖费、等日常发生费用由乙方负担。

2、无偿使用期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月书面通知甲方。

3、无偿使用期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修或改造，须征得甲方同意，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

4、无偿使用期满或协议解除，乙方负责按时搬出全部物件。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第五条协议书期满，如甲方的无偿使用房屋需继续无偿使用，乙方享有优先权。

第六条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第七条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

如甲、乙双方中任一方在使用期限内提出异议，双方本着友好协商的原则处理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租用合同书 租赁合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和其它相关法律的规定，甲乙双方就甲方租用于乙方邮箱服务并接受相关技术及网络支持事宜达成如下协议，共同遵照执行：

第一条服务项目

甲方租用乙方企业邮箱，可设置信箱\_\_\_\_\_\_\_\_\_个;乙方提供给甲方邮箱管理权限，甲方可通过乙方提供的管理路径和帐号自行管理邮箱空间的分配，设置mail信箱，企业邮箱提供smtp，pop，http身份验证以及wbmail功能。

第二条双方的权利和义务

2.1甲方的权利和义务

2.1.1甲方享有乙方提供的企业邮箱服务;甲方应自行准备接入互联网(intrnt)的硬件设备和软件工具，包括计算机，调制解调器，有关软件和设置或者其他接入互联网的装置，并自行承担接入互联网需支付的电话费，网络服务费等相关费用。

2.1.2甲方在接受乙方企业邮箱服务的期间甲方信息发生变化的，甲方应保证在发生变化之日起十日内书面通知乙方;甲方未按照上述履行通知义务的，应对由此引起的损失自行承担责任。

2.1.3甲方承诺不进行下列行为：

2.1.3.1利用乙方提供的企业邮箱服务散布不受欢迎的电子邮件，广告等spam或发布涉及2.1.4的内容等;

2.1.3.2利用乙方提供的企业邮箱服务进行干扰或扰乱乙方的网络服务或其他甲方的正常使用的行为;

2.1.3.3其他超出乙方提供的服务范围，可能给乙方带来任何不利影响的行为或者是国家禁止的行为。

2.1.4甲方不得利用乙方企业邮箱储存，发布，传输如下信息或者内容：违反国家法律法规政策的任何内容;违反国家规定的政治宣传和/或新闻信息;涉及国家秘密和/或安全的信息;封建迷信和/或淫秽，色情，下流的信息和教唆犯罪的信息;博彩有奖，赌博游戏;违反国家民族和宗教政策的信息;防碍互联网运行安全的信息;侵害他人合法权益的信息和/或其他有损于社会秩序，社会治安，公共道德的信息或内容，以及包含上述内容的链接等。甲方承认乙方有权根据乙方自己谨慎的判断来决定甲方发布的内容是否构成违反服务条款或者国家的有关规定。甲方承诺在接到乙方的通知后会进行调整以符合国家规定或者本服务条款约定，否则乙方有权终止本服务条款项下的服务。

2.1.5甲方承诺遵守所有中华人民共和国法律法规和国际上有关互联网和电子邮件的协议，规定，程序和惯例。特别地，甲方承诺不会在未得到收信人事先同意的情况下利用乙方提供的企业邮箱分发垃圾邮件，连锁邮件或任何商业性质，非商业性质的邮件。

2.1.6甲方对进行或违反2.1.3，2.1.4和/或2.1.5的行为所产生的后果及对所发布，传输信息的内容所产生的影响，后果或者对乙方或有关第三方承担全部责任。甲方同意，发生上述事件，与乙方没有任何关系，乙方也不应对此或对第三方承担任何责任或者义务。

2.1.7甲方拥有乙方提供的企业邮箱空间管理的帐号和密码;甲方对自己使用帐号和密码的行为以及帐号和密码的安全性负责，由于甲方未妥善保管或不当使用造成的帐号和密码泄漏而引起的一切损失和后果均由甲方自行承担责任。

2.1.8甲方享有独立使用其企业邮箱的权利，并对其企业邮箱帐户中所有内容和进行的活动和发生的事件负全部责任。

2.1.9甲方应向乙方提交甲方执行本服务条款的联系人和管理人名单和联系方式并提供必要的协助，因甲方以上人员的行为或者不作为而产生的后果均由甲方承担。

2.1.10甲方承认乙方向甲方提供的任何资料、技术或技术支持、软件、服务等的知识产权均属于乙方所有，甲方无权复制、传播、转让、许可或提供他人使用这些资源，否则应承担相应的责任。

2.2乙方的权利和义务

2.2.1乙方为甲方提供企业邮箱服务，乙方提供给甲方邮箱管理权限，由乙方对其邮箱空间进行自主设置和维护，同时甲方将自行负责企业邮箱内的数据备份工作。

2.2.2乙方为甲方提供企业邮箱的使用指导说明和相关咨询。

2.2.3保留因甲方违反2.1.3，2.1.4，2.1.5而终止甲方网站运行的权利。同时乙方对甲方进行或违反2.1.3，2.1.4和/或2.1.5的行为所产生的后果和使用企业邮箱引起的问题及对所发布，传输信息的内容所产生的影响，后果不承担责任。

2.2.4消除甲方非人为操作所出现的故障，但因甲方原因和/或不可抗力以及非乙方控制范围之内的事项除外。

2.2.5收取有关费用以及按照规定应收取的其他费用。

2.2.6乙方保证不会公开，编辑或向第三方透露甲方企业邮箱帐号中的信息，传输内容，但一下情况除外：

2.2.6.1根据中华人民共和国安全、司法、公安机关以及其他有权机关的要求;

2.2.6.2为维护乙方及乙方其他甲方的合法权益;

2.2.6.3在发生紧急情况时为维护网络公共安全;

2.2.6.4甲方同意乙方公开，编辑或向第三方透露相关内容。

2.2.7乙方有权在必要时修改服务协议，乙方服务协议一旦发生变动，将会在有关页面上提示修改内容。甲方如果不同意所改动的内容，可以主动取消获得的服务;如果甲方继续享用服务，则视为接受服务协议的变动。

第三条金额

3.1甲方同意按照乙方现时有效的价格体系支付所有费用。本合同涉及的费用为：邮箱及空间租用费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年;如甲方付款方式为月付，本合同签订生效后5个工作日内，甲方应将第一个月的租用费用，合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方;从合同生效第二个月开始及以后的每月日之前向乙方支付当月的邮箱月租费;甲方可以选择以现金、支票、电汇等方式向乙方支付相应款项。

3.2在接受服务之同时，甲方将全部款项支付给乙方。服务期满双方愿意继续合作的，甲方在服务期限结束之前一个月内支付企业邮箱的有关款项，服务得以继续进行。但届时乙方对价格进行调整的，双方同意按照届时有效的新的价格履行。

3.3乙方保留在甲方未按照约定支付全部费用之前不向甲方提供服务和/或技术支持或者终止上述服务，技术支持的权利。

3.4甲方完全理解乙方价格体系中可能出现的所有赠送服务项目均为乙方在正常服务价格之外的一次性特别优惠，优惠内容不包括赠送服务项目的修改，更新及维护费用，并且赠送服务项目不可折价冲抵服务价格。对于赠送的服务项目，乙方拥有最终的解释权。

第四条期限

4.1有效期自乙方收到甲方支付的款项并为甲方开通企业邮箱之日起计算并以款项数额为依据计算服务期限。本合同有效期为\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

4.2发生下列情形服务期限则按照以下情况计算：

4.2.1双方协商一致变更的;

4.2.2甲方严重违反本服务条款，乙方提前终止服务;

4.2.3服务条款约定或者法律法规规定的其他期限。

第五条服务终止及违约责任

5.1在服务有效期间，如果甲方提出终止要求，应提前一个月通知乙方，但甲方已交纳的费用不得要求返还。甲方擅自终止本合同给乙方造成损害的应承担相应的责任。

5.2因甲方过错，违反法律或者本在线条款等原因，乙方提前通知甲方后可以提前终止服务。

5.3如果甲方违反其义务或者在本服务条款下的保证/承诺，乙方有权关闭甲方的网站并不退还甲方已支付款项，由此造成的损失由甲方负责。

5.4如果甲方没有按时支付续约款项，则在甲方前一次付款款项的有效期结束后，服务即告终止。乙方届时将关闭甲方的使用帐号。关闭帐号之日起一个月后，若甲方依然没有续费，乙方将有权删除甲方使用帐号内的所有文件，由此带来的一切损失由甲方自行负责。

5.5如果在服务期间或期满之后甲方需要乙方的其他服务，双方另行协商。

5.6乙方在进行服务器配置，维护时需要短时间中断服务，或者由于intrnt上的通路的阻塞造成企业邮箱短时间的无法正常使用，甲方均认为是正常情况，不属于乙方责任。

5.7如果因乙方原因造成不能为甲方提供正常服务，乙方以天为单位向甲方赔偿损失。如果乙方连续72小时不能提供正常服务，甲方可以终止接受服务并可以要求赔偿损失，但非乙方控制之内的原因引起的除外。赔偿总额以甲方已缴纳的当月服务费用为上限。

第六条争议解决

6.1与本服务条款有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

6.2如果协商未成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会提交仲裁并接受其仲裁规则，以有关法律和本服务条款为仲裁依据。一方提请仲裁的时效为从争议发生之日起六个月。

第七条不可抗力

7.1因不可抗力或者其他意外事件，使得本服务条款的履行不可能，不必要或者无意义的，遭受不可抗力，意外事件的一方不承担责任。

7.2不可抗力，意外事件是指不能预见，不能克服并不能避免且对一方或双方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水，地震，瘟疫流行等以及社会事件如战争，动乱，政府行为等。

7.3鉴于计算机，互联网的特殊性，因y2k问题，黑客问题，电信部门技术调整和政府管制等引起的事件，互联网连通中断或者系统故障等非乙方原因给甲方或者第三方造成的损失不应由乙方承担责任。

第八条其他约定

8.1有关条款若被权威机关认定为无效，不影响其他条款

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！