# 工厂房屋租赁合同8篇(大全)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2025-04-17

*工厂房屋租赁合同一承租方：(简称乙方)为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。甲方将位于葛佰村四队的厂房和部分辅助房屋全部租给乙方徐斌使用。两年，从 年 月 日起到 年 月 日止。1、经双方协商同意全年租金60000元(六万元整...*

**工厂房屋租赁合同一**

承租方：(简称乙方)

为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将位于葛佰村四队的厂房和部分辅助房屋全部租给乙方徐斌使用。

两年，从 年 月 日起到 年 月 日止。

1、经双方协商同意全年租金60000元(六万元整)，租金按年交纳，一次付清。第一次交纳从签订合同之日，交纳50%，两个月内交清剩余的50%。

2、甲方对出租的房屋保证不漏雨、不水淹、实现三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用，并向乙方提供不少于40千瓦动力电源。

3、出现不是人为造成的房屋破损要及时修缮，乙方积极协助，不得阻挠施工。

1、如甲方按法定程序将房屋所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本《合同》对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出售房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条、件下，乙方有优先购买权。

3、乙方需要与第三人更换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1、甲方未按本合同约定，向乙方交付符合要求的房屋，按年租金 %，以日叠加计算，交付违约金给乙方。

2、甲方未履行第三条、约定的有关条、款的，按年租金 %，以日叠加计算，交付违约金给乙方。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、乙方逾期交付租金，按所欠租金的 %，向甲方交付违约金。

5、乙方如不续租，必须提前三个月通知甲方，如要续租，乙方有优先权。租金每年提前一个月交清。

1、因不可抗拒的原因(地震等自然灾害)导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担违约责任。但拆迁的消息甲方应及时书面通知乙方，以便乙方做好减少损失的各项准备。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算(以书面通知为准)，多退少补。

1、本合同在履行过程中，如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

2、未尽事宜，甲乙双方可共同协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方(签字、手印)：

承租方(签字、手印)：

身份证号：

身份证号：

地址：

地址：

时间：

时间：

**工厂房屋租赁合同二**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

1、厂房（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

2、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

1、租金

租金每年为人民币\_\_\_\_\_\_元。

2供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

（1）有实际负荷\_\_\_\_\_\_kw以上三相电供生产使用。

（2）有正常用水供生产使用。

（3）排污管道能正常，通畅。

（4）由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

（5）乙方租赁物正前方厂地（四周）有免费使用权。

3、押金

乙方在签订合同前向甲方一次性交付押金\_\_\_\_\_\_元，甲方应在乙方签订合同后从租金内扣除再付剩余租金（第一年）。每月支付\_\_\_\_\_\_元。

每年支付为在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付第二年租金，即每次交付一年租金。

1、在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

2、若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

3、甲方权利与义务，甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属，房屋维修次数。物业管理，治安，环境等。及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

1、乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3、乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

4、租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

2、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工厂房屋租赁合同三**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲方将自己位于院落(土地使用面积为 平方米，含砖混结构住房三套， 平方米地下室， 平方米厂房)一套租赁给乙方张新使用。经甲乙双方协商达成协议如下：

一、租赁期限为三年(自 年 月 日起至 年 月 日止)。

二、乙方向甲方交纳租赁费为每年 万元( 万元整)。 年 月 日交付第一年租赁费 年 月 日交付第二年租赁费 万元整; 年 月 日交付第三年租赁费(以甲方向乙方出具的收据为凭)。

三、乙方租赁此院落用于办理印刷事务，乙方须取得印刷所需各项手续、证照，并保证合法经营。

四、甲方向乙方提供水、电、暖设施。并保证其所供水、电、暖设施乙方能够正常使用。租赁期内水、电、暖的便通、使用由乙方自己负责。

五、租赁期内，乙方承担水费、电费、通暖等各项费用。治安管理费、卫生费，乙方经营所需的全部费用均由乙方承担。

六、甲方向乙方所提供的院落及用电、用水、通暖设施，

乙方必须保证其完好无损。其中房屋、厂房及地下室主体结构不能被更改、破坏，院落整体不能被损坏。如有损坏，乙方必须进行修复，使其恢复原状或按实际损失额赔偿损失。

七、如在本合同履行期内，甲方此院落被开发商或政府征购或征用，甲方有权解除合同。并将当年房租按一年所剩时间退还房租。

八、乙方必须按时向甲方交纳房屋租金及时交纳各项费用。否则甲方有权收回院落，终止该租赁合同。并要求乙方承担违约金10000元(壹万元整)。

九、合同期满或合同终止，乙方必须将院落完好无损交还给甲方。

十、如乙方在合同履行期内，无故终止该合同，乙方向甲方给付违约金10000元(壹万元整)。

十一、在合同履行期内，乙方不得将该院落转租他人。

十二、以上条、款甲乙双方共同遵照执行，如有一方违约，承担违约金10000元整。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**工厂房屋租赁合同四**

出租方（甲方）：

公民身份号码/统一社会信用代码：

通讯地址：

联系电话：

微信号：

电子邮箱地址：

承租方（乙方）：

公民身份号码/统一社会信用代码：

通讯地址：

联系电话：

微信号：

电子邮箱地址：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_，厂房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。厂房经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，装修事项由乙方负责。在约定的装修期间甲方免收租费，租金自约定的装修完毕时间次日起算。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_止。租赁期\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米（以建筑面积为准）的租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。则月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起每年年租金递增率为3%—5%。租金应预付三个月，支付日期在支付月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应在合同签订后3日内向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金，租金为含税价。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,相关物业费开具发票事宜，乙方自行找物业处理。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担，具体维修费用以发票为准。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担，具体维修费用以发票为准。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行，乙方配合审批的相关材料。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，甲方有权解除租赁合同并且不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态，否则甲方有权要求乙方恢复至正常使用状态之后再行交付。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修物不作任何补偿，形成附合的装修物归甲方所有，未形成附合的部分，乙方若在租赁期满后7日内未清理的，归甲方所有。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供\_\_\_\_\_门电话，花费由乙方自理。如需\_\_\_\_\_门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权收取5%滞纳金，拖欠满一个月之后，甲方有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先承租权;如期满后不再出租，乙方应在租赁期限届满前搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、由甲方代为办理营业执照等与经营有关的手续，其费用由乙方承担，若因甲方原因无法办理营业执照等与经营有关的手续，乙方有权解除合同。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

6、因乙方原因致使合同提前终止的，双方约定乙方需支付免租期内的租金。

7、因政府征收或者拆迁等事项导致合同提前终止的，乙方享有相应的补偿，若甲方不予配合办理相关手续的，甲方承诺承担全部的损失责任。

本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决，另行签订补充合同确定。因本协议导致的纠纷，双方约定向工厂厂房所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂房屋租赁合同五**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方) ：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

1.1(第一幢)的厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_1 5 0 0平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

2.1租赁期限为2年，即从 2 0 12 年7 月1 日起至20 14 年6 月30 日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

厂房租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金每年为人民币壹拾万零叁仟贰佰 元(大写 )。

3.2供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷2 0kw以上三相电供生产使用。

2. 有正常用水供生产使用

3. 排污管道能正常，通畅。

4. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

5.乙方租赁物正前方厂地(四周)有免费使用权。

3.3押金

乙方在签订合同前向甲方一次性交付押金 5 0 0 0元，甲方应在乙方签订合同后从租金内扣除再付剩余租金(第一年)。每月支付。

第四条

租赁费用的支付

每年支付为在6 月 25日支付第二年租金，即每次交付一年租金。

第五条

租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

5.3甲方权利与义务第21条，甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属，房屋维修次数。物业管理，治安，环境等。及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第六条

场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的.维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

6.4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

第七条

租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

2、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第九条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决.

第十一条

其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条

1.合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。

2.甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

3.乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**工厂房屋租赁合同六**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_止。租赁期\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

风险提示：明确修缮责任

如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以保障承租方正常经营。

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

风险提示：明确财产交接事项

承租人进行房屋设施的清点与交接时，做好财务清单，如果可以就是进行拍照描述，以免租赁合同终止时或者中途解除时，双方对财产的遗失或毁损产生纠纷，房东也会因此扣留押金。

如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供\_\_\_\_\_门电话。如需\_\_\_\_\_门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

出租方：

授权代表人：

电话：

承租方：

授权代表人：

1、办公楼

2、宿舍

3、食堂

4、电梯

5、配电量

6、消防

凡与省市规划国土签订《土地使用权出让合同书》的用地，其土地使用年限按国家规定执行。即：居住用地七十年;工业用地五十年;教育、科技、文化、卫生、体育用地五十年;商业、旅游、娱乐用地四十年;综合用地或者其他用地五十年。另外，加油站、加气站用地为二十年。

1、营业税：卖方按照成交金额的5.45%缴纳，在申请过户之前凭交易中心窗口开具的缴税通知单到公司所属税务所缴纳，税务局会出具纳税凭证;

2、契税：由买方按照成交价的3%缴纳，一般在交易中心的契税窗口缴纳，如果买方公司不在上海，可采用交付现金、打入个人银行卡现场通过设在交易中心的银行窗口转交、公司打本票由代理人现场交付等方式支付;

3、土地增值税：土地增值金额的30%--60%缴纳，具体按照评估厂房的成本价和成交价之间的差额部分作为计税数额，税务局在评估报告出具后核税前会派员到公司核实、查阅相关原始建房发票、固定资产记帐等情况;

4、印花税：买卖双方各按照成交价的万分之五各自缴纳;

5、交易手续费：成交价的0.5%，由买方支付;

6、登记费：每套300元，由买方支付;

7、评估费，各自承担50%，由具有a级资质的房产评估公司评估，签署购房意向书后立即确定并评估。

**工厂房屋租赁合同七**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方将自己位于院落（土地使用面积为平方米，含砖混结构住房三套，平方米地下室，平方米厂房）一套租赁给乙方张新使用。经甲乙双方协商达成协议如下：

一、租赁期限为三年（自20xx年5月1日起至20xx年5月1日止）。

二、乙方向甲方交纳租赁费为每年万元（万元整）。20xx年5月1日交付第一年租赁费20xx年5月1日交付第二年租赁费万元整；20xx年5月1日交付第三年租赁费（以甲方向乙方出具的收据为凭）。

三、乙方租赁此院落用于办理印刷事务，乙方须取得印刷所需各项手续、证照，并保证合法经营。

四、甲方向乙方提供水、电、暖设施。并保证其所供水、电、暖设施乙方能够正常使用。租赁期内水、电、暖的便通、使用由乙方自己负责。

五、租赁期内，乙方承担水费、电费、通暖等各项费用。治安管理费、卫生费，乙方经营所需的全部费用均由乙方承担。

六、甲方向乙方所提供的院落及用电、用水、通暖设施，

乙方必须保证其完好无损。其中房屋、厂房及地下室主体结构不能被更改、破坏，院落整体不能被损坏。如有损坏，乙方必须进行修复，使其恢复原状或按实际损失额赔偿损失。

七、如在本合同履行期内，甲方此院落被开发商或政府征购或征用，甲方有权解除合同。并将当年房租按一年所剩时间退还房租。（即20xx0元÷12÷30天=55。5元/天，计算应退房租）。

八、乙方必须按时向甲方交纳房屋租金及时交纳各项费用。否则甲方有权收回院落，终止该租赁合同。并要求乙方承担违约金10000元（壹万元整）。

九、合同期满或合同终止，乙方必须将院落完好无损交还给甲方。

十、如乙方在合同履行期内，无故终止该合同，乙方向甲方给付违约金10000元（壹万元整）。

十一、在合同履行期内，乙方不得将该院落转租他人。十二、以上条款甲乙双方共同遵照执行，如有一方违约，承担违约金10000元整。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

甲方签字：乙方签字：

年月日

**工厂房屋租赁合同八**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的厂房400平方左右出租给乙方一事达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于给乙方。

2、本合同租赁期为五年，自月

3、租金第一年从签订合同之日起因厂房建设一次性缴清全年租金整，从第二年起按半年性支付，半年租金为，每半年最后一月交纳下半年租金时限。

4、在租赁期限内，因租赁内所产生的水、电费由乙方自行承担。

5、甲方在乙方支付租金之日将上述厂房钥匙交付乙方。

6、甲方必须保证乙方的水、电、路通及厂房的安全与维护。

7、正常生产情况下，如果甲方及附近居民提出无理要求，由甲方解决，乙方不承担任何赔偿责任。

8、本合同自双方签字之日起生效。

9、本合同一式两份，甲、乙双方签字生效后具有法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！