# 2025年简单的鱼塘租赁合同协议书(16篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2025-04-17

*简单的鱼塘租赁合同协议书一乙方： 身份证号：经甲乙双方共同协商达成协议，甲方自愿将自己修建的鱼塘出租给乙方做养殖和经营，本鱼塘坐落于城北渡槽下，(东抵田坎路，南抵颜红芬住房，西抵人行路，北抵魏长英田)，本鱼塘的一切设备仍为甲方所有(含活动本...*

**简单的鱼塘租赁合同协议书一**

乙方： 身份证号：

经甲乙双方共同协商达成协议，甲方自愿将自己修建的鱼塘出租给乙方做养殖和经营，本鱼塘坐落于城北渡槽下，(东抵田坎路，南抵颜红芬住房，西抵人行路，北抵魏长英田)，本鱼塘的一切设备仍为甲方所有(含活动本板房、水井，水泵、增氧机、监控器一套)，为明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

租赁期限：

本协议的租赁期限为五年，即从 年 月 日至 年 月 日止，到期交还甲方。

租金标准及支付方式：

1、租金的交纳按照先交租后使用原则，分两次交纳，前两年租金壹万贰仟元整(￥：120\_.00元)，两年合计：贰万肆仟元整(￥：24000.00元)签订合同时支付两年租金，押金两仟元整(￥：20\_\_.00元)。

2、 年 月 日前支付后三年租金，共整五年。

三、土地使用权力及用途安全。

1、甲方有权监督乙方对地地的使用，乙方不能随意改变土地状况，也不能损坏和私自拆除。未经甲方同意，乙方不得转让、转租。

2、租赁期间鱼塘、塘坎、养鱼、经营等均由乙方负责维护与修复：若损坏甲方原有设备，乙方负责修复或者赔偿。

3、租赁期间的水、电费均由乙方承担，与甲方无关。

4、自合同生效之日起，在鱼塘范围内发生的一切安全事故由乙方承担，与甲方无任何关系。

5、租赁期内，国家建设或者乡镇、政府需要征用土地的原因，致使合同无法履行，本合同自然终止，甲方按比例将租金退还乙方。

6、租赁期内，鱼塘被征用，甲方以乙方的鱼资源让国家征收，如有需要甲方可回收乙方的鱼资源，回收斤两由甲方决定，按7元/斤计算。征地单位的一切补偿费用归甲方所有，乙方需配合甲方，不得干涉征用土地有关事项。

四、其他事项声明。

1、在租赁期内，甲方不得承意收回鱼塘使用权。

2、违约责任：若乙方不按合同约定支付租金，甲方可立即收回鱼塘、养殖物归甲方所有，并不退还押金。

五、附件。

1、本协议由双方签字之日起生效。

2、本合同一式两份。

甲方：

乙方：

见证方：

**简单的鱼塘租赁合同协议书二**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租予乙方使用。

二、租赁期限：20\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在租赁期满后，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式：现定为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每五年支付一次，租金随行就市（五年为准），以双方商议为准。

四、未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的鱼塘租赁合同协议书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了发展地方农业产业，加快农业结构调整步伐，乙方拟租用甲方池塘用于\_\_\_\_灌溉。经甲乙双方协商就租用池塘有关事宜达成以下协议。

一、池塘名称：，面积约亩。

二、租期：47年。即\_\_年\_\_月\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租期满后乙方若需继续租用，双方另行协商。

三、租金：乙方每年支付给甲方租金肆佰元整。第一次付款在签订协议后付，以后每年12月31日前支付。

四、交池塘时间：甲方在\_\_年\_\_月\_\_日前移交给乙方。池塘内原养殖的鱼类等水产物在交池塘前甲方自行处置，否则视为甲方自动放弃，乙方不负责。

五、租期内若遇国家政策和法律规定无法履行协议，即终止租赁协议，双方均不属违约，其池塘经营权归还甲方。

六、乙方可根据自己生产的需要，有权对池塘进行维修、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意甲方不得在池塘取水、放养水产、家禽等行为。

八、如遇国家征地，乙方在该池塘范围内修建的基础设施和水产物赔偿费用归还乙方享有，征地补偿由甲方享有。乙方已多支付的承

包金根据乙方实际使用期限由甲方据实退还。

九、违约责任：协议一经签订即具有法律效力。甲、乙双方均不得违约。若一方违约应付给守约方违约金贰仟元，并赔偿守约方因违约方违约造成的经济损失。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

十一、本协议自签字之日起生效，甲乙双方应共同守约。

十二、协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**简单的鱼塘租赁合同协议书四**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一 租赁标的物

鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋\_\_\_\_\_\_间，亭子\_\_\_\_\_\_座，及园内道路和场地。位于南村民组。

二 于本合同签订之日

甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三 合同价款

每年\_\_\_\_\_\_元整，需于次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交清上一年度的租赁费。

四 合同期间为租赁经营所发生的水、电、税费和其他行政或民事责任由乙方承担;

合同期间发生的租赁前或租赁经营行为以外的税、费和其他行政或民事责任由甲方承担。

五 第三人为租赁标的物权属或合同效力与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由甲方承担并负责解决;

第三人为不属于租赁标的物权属或合同效力原因的其他租赁经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

六 乙方的租赁经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性规定;甲方不得干涉乙方正当的经营活动。

为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用;为租赁标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

七 乙方对租赁标的物有管理和使用权，但不得自行处分;将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意;对租赁标的物作添加或改造前需经甲方书面认可。

租赁标的物中固定资产的修缮由甲方负责并承担费用。

八 重大违约情形

甲方 1.不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务;

2.不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失;

3.不及时交接租赁标的物或答复乙方的请求。

乙方 1.不及时交清租赁费;

2.破坏性使用租赁标的物或违法经营;

3.对租赁标的物擅自添加改造或转让第三人。

九 主要违约责任

1.解除合同;

2.支付价款、支付垫付的价款或费用、赔偿损失，具体的损失数额按票据、费用清单或收据、鉴定书确定;

3. 支付违约金，违约金的数额为乙方按当年欠缴租赁费或甲方按当年已接收租赁费的\_\_\_%计算。

十 合同清算

1.本合同订立之日鱼塘内已存的鱼类按双方共同认可的价格计算，由乙方于合同生效日向甲方付款;2.乙方对租赁标的物的任何添加改造均需事前以书面列清项目费用或价值的形式征得甲方的同意，合同终止或解除时由甲方按照月均2%的折旧率向甲方付款，否则由乙方自行处置;3.合同终止或解除时鱼塘内的存鱼由甲方按照双方认可的价格向乙方付款;4不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

十一 合同终止时的\_\_\_日之前，双方如均无明确的意思表示，则合同效力顺延\_\_\_年;解除合同需提前\_\_\_日通知对方。

十二 任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可;未尽事宜依据法律认定或处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简单的鱼塘租赁合同协议书五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了搞活经济、增加集体收入，经双方协商达成如下协议：

1、甲方同意将上塘鱼塘承包给乙方种养殖，承包时间为伍年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止)，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日另付\_\_\_\_\_元。

2、承包金每年为伍仟元整，及鱼塘押金贰仟元整一次性付给甲方，今后每年承包金\_\_\_\_\_元整，必须在每年的\_\_\_月\_\_\_日前一次性付清甲方，才能种养殖，不得拖延，如有拖延视为违约，押金不退，合同自行终止。

3、鱼塘规格乙方在承包期内保持鱼塘塘堤完好。

4、乙方承包的鱼塘一般不许转包，如需转包要得到甲方签字同意，以保证此合同的执行。

5、乙方不得中途退塘，如中途退塘押金不退，所有建筑设施及种植的地面附作物无偿归甲方所有，合同自行终止。

6、在乙方承包期间内，如遇国家征用土地，乙方只有种养殖物的\_\_\_\_%赔偿费用，青苗赔偿费10%归甲方所有。承包金按实际使用月份计算，土地鱼塘及其它一切赔偿费归甲方所有。

7、乙方所种养殖物必须实行圈养，不得超出鱼塘范围，以免损坏农作物及河流污染。

8、乙方承包期内的一切投资、税费、债权、债务由乙方承担，与甲方无关。原村庄后道路允许乙方车辆通行。

9、乙方在承包期内如种植竹、木及其它农作物，不得妨碍河流排水及塘堤损坏及道理畅通，如有妨碍便视为违约。

10、乙方承包期满后，乙方所有建的及租借的棚舍及一切建筑物和种植的竹、木及其它农作物无偿归甲方所有，不得拆卖、砍毁。承包期满后，在同等价格情况下，乙方享有优先续租权。

11、以上合同条文希望双方共同遵守执行，不得违约，如有一方违约，违约方要支付守约方壹万元违约金。

12、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简单的鱼塘租赁合同协议书六**

甲方： (以下简称甲方) 身份证号：

乙方： (以下简称乙方) 身份证号：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于租赁给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在租赁前甲方因此鱼池产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

五、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，双方不得以任何借口违约。否则，违约方给守约方造成的经济损失全部由违约方承担。同时，违约方应承担违约金人民币\_\_x元

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

(后附移交清单)

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

**简单的鱼塘租赁合同协议书七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租予乙方使用。

二、 租赁期限：20xx年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在租赁期满后，乙方享有优先租赁权。

三、 租金支付方式：现定为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每五年支付一次，租金随行就市(五年为准)，以双方商议为准。

四、 未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的鱼塘租赁合同协议书八**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商租鱼塘一事达成以下协议，需双方共同遵守。

一、该鱼塘位于双田村后坝，共两个，两鱼塘界线以相邻两边鱼塘的坝梁的中线为界。

二、租赁期限 年，既 年 月 年月 ...

三、付款方式，两鱼塘租赁费为每年壹万元整(10000)乙方一次性付甲方三年租赁费共计叁万元整如乙方需续租应在期满前二年甲乙双方共同协商。

四、乙方租赁期间，如政府有统一规划，甲方原有两鱼塘的补贴或赔偿属甲方所有，对乙方所建设施和经营所造成的损失赔偿属乙方所有。

五、乙方租赁期间，鱼塘因安全或其他问题所造成的一切后果由乙方承担，甲方概不负责。

六、甲方原有路和停车厂属于两家共同使用，乙方不得在停车厂建固定建筑物。

七、乙方在租赁期间，甲乙双方不得以任何理由与方式单方违约，否则 所造成的损失有违约方承担。

八、本协议甲乙双方签字之日起生效，到期自动失效，此协议一式三份，甲乙、证人各执一份，以此合同为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的鱼塘租赁合同协议书九**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

1.甲方提供村属的马家湾鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：从马家湾住地小河口原张老石老坝，原承包界限为止。

2.从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从20xx年1月6日起至2025年1月6日止。共贰拾年。

三、乙方支付承包费用事项

1.第一年，即20xx年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人刘承安;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即20xx年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2.付款时间：每年一月六日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1.承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2.如国家征用，按下列意见处理：

(1)承包期限(即贰拾年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2)乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3)贰拾年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3.承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4.乙方承包期问，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理;属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5.承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1.本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金200元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2.乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，遗期每天赔偿违约金200元给甲方。

3.如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式贰份。甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的鱼塘租赁合同协议书篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况：

甲方将承\_\_\_\_殖的\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_鱼塘坝基(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立的农庄作为种植、道路、寄存鱼类使用：

租赁鱼塘坝基的详细情况

范围：本鱼塘四周坝基及小部分寄存鱼类的水塘。

二、租赁期限

本协议项下的`土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日。三、租金标准及支付方式、时间租金的交纳采取按期限支付先付后用的方式，乙方按每年\_\_\_元支付租赁给甲方的费用，乙方一次性付清本年租金。

四、土地使用权利及用途

土地只限乙方作为种植、道路、寄存鱼类使用。

五、甲乙双方的权利与义务

1.甲方有权监督乙方对土地的使用，乙方在租用期间内，只限乙方在本宗土地作为种植、道路、寄存鱼类使用。不得随意改变本宗土地状况，如确需改动或扩增应事先征得甲方同意。

2. 乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的项目，.租赁期限内乙方不得随意破坏土地，不准转租或者抵押租赁土地.

六、其他事项声明

1.在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权;

2.租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。(备注;a，租赁期满后甲方将该土地自用或空置乙方不得有异议。b，租赁期满后甲方若想租给第三方，但租金等条件和乙方的条件相同下甲方应优先租赁给乙方。)

3.在租赁期内，政府征收该土地的赔偿归属：土地赔偿全部归甲方所有，后加设施、动植物 等物业归乙方所有。

4.在租赁期内，该土地的平整及设施的费用均由乙方负责与甲方无关。

5.租赁期满后，甲、乙双方若不续租的情况下乙方有权拆卸后加的所有设施。

七、违约责任

甲、乙双方任何一方不履行本协议里的任何义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决;

(二)若双方在10天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

八、附件

(一)本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力;

(二)本协议由双方签字之日生效。

(三)本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**简单的鱼塘租赁合同协议书篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了发展地方农业产业，加快农业结构调整步伐，乙方拟租用甲方池塘用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_灌溉。经甲乙双方协商就租用池塘有关事宜达成以下协议。

一、池塘名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_年。即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租期满后乙方若需继续租用，双方另行协商。

三、租金：乙方每年支付给甲方租金肆佰\_\_\_\_\_\_元整。第一次付款在签订协议后付，以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付。

四、交池塘时间：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前移交给乙方。池塘内原养殖的鱼类等水产物在交池塘前甲方自行处置，否则视为甲方自动放弃，乙方不负责。

五、租期内若遇国家政策和法律规定无法履行协议，即终止租赁协议，双方均不属违约，其池塘经营权归还甲方。

六、乙方可根据自己生产的需要，有权对池塘进行维修、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意甲方不得在池塘取水、放养水产、家禽等行为。

八、如遇国家征地，乙方在该池塘范围内修建的基础设施和水产物赔偿费用归还乙方享有，征地补偿由甲方享有。乙方已多支付的承

包金根据乙方实际使用期限由甲方据实退还。

九、违约责任：协议一经签订即具有法律效力。甲、乙双方均不得违约。若一方违约应付给守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿守约方因违约方违约造成的经济损失。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

十一、本协议自签字之日起生效，甲乙双方应共同守约。

十二、协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单的鱼塘租赁合同协议书篇十二**

范本出租方： (以下简称甲方)承租方： (以下简称乙方)根据《民法典》规定，双方在平等、自愿共同协商决定，甲方现有位于 鱼池，面积为 亩，租给乙方使用，为了明确双方的39;权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期：\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，到期交还甲方(或继续使用)。

二、总计租金为人民币：1300元(大写：壹仟叁佰元整)。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，并一次交清。

四、乙方在承租期间，因国家或需要开发使用，承租金按实际租用时间计收，如乙方自己造种植物及建筑物、鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。

五、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

六、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及经济赔偿某一方的一切损失。

七、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

八、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可以书面上修订补充协议，与本合同同样生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的鱼塘租赁合同协议书篇十三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国协议书法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本协议书，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以协议书附图为准)

承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1.用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置和设施设备配套提供：(水、电、路)

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

五、承包金及交付方式

1.承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.开发利用进行监督，保证按照协议书约定的用途合理利用。

2.按照协议书约定收取承包金;在协议书有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照协议书约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在协议书履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包协议书的合法、有效性。

(二)乙方的权利和义务

1.按照协议书约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2.享有承包鱼塘上的收益权和按照协议书约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。 6保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。

7.根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

8、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

七、协议书的转包

1.在本协议书有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包协议书，不得擅自改变原来承包协议书的内容。

3.本协议书转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包协议书的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包协议书的约定行使权利和承担义务。

八、协议书的变更和解除

1.本协议书一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本协议书。

2.在协议书履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本协议书。

3.本协议书履行中，如因不可抗力致使本协议书难以履行时，本协议书可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法

经营时，乙方有权解除本协议书，其违约责任由甲方承担。

5.本协议书期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本协议书期满前半年签订未来承包协议书，未定协议书的相应顺延。

九、违约责任

1.在协议书履行期间，甲方违反本协议书的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

2.本协议书转包后，因甲方的原因致使转包协议书不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本协议书

经甲乙双方签章后生效。本协议书未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本协议书具有同等法律效力。本协议书一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

发包方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**简单的鱼塘租赁合同协议书篇十四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

住址：

身份证号码： 电话:

为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

一、座落、面积、用途

出租土地、鱼塘位于西区原1村工字塘 。

双方同意出租土地、鱼塘可用于种植、养殖。

二、租赁期限

租赁期共叁年。出租方从20xx年一月一日起将土地、鱼塘交付承租方使用至20xx年十二月三十日收回。注明(鱼塘水位以低于最低基面30厘米为标准，如高于标准造成其它损失或别人财产损失，由承租方负责。承租鱼塘户的塘基由承租户负责加固，如承租的鱼塘四周基地由别人承租种植的，承租鱼塘户应允许承租基地人在该鱼塘取水淋作物，承租基地户若想在别人承租的鱼塘搭瓜棚的，应征得承租鱼塘户同意方能搭瓜棚。水电设施费由承租方负责。)承租的土地不能建猪舍及其它建筑物，承租的鱼塘不能养殖埃及塘虱。

三、租金和租金的交纳期限

每年土地、鱼塘租金为(大写)壹万肆仟元整(￥14000元)。承租人应当在每年 月 日前交齐下一年度的租金。

四、违约责任

1.承租方中途无故解除合同，出租方有权收取当年租金及履约保证金。

2.出租方中途解除合同，将土地另租给第三人，除返还当年租金及履约保证金外，还应向承租方支付违约金，违约金相当于当年租金的二倍。

2、如承租人出现任何违反本合同的行为，出租人有权没收其履约保证金，如果造成其它损失的，出租人有权要求承租人恢复原状或赔偿损失。

3、本合同有效期内，发生以下情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁物，并有权要求乙方承担违约责任：

(1)拖欠租金或其他费用达 天以上;

(2)擅自改变租赁物用途的;

(3)擅自改造租赁物，致使租赁物严重背离原租赁状态的;

(4)利用租赁物从事违法活动，或者存在违法经营造成恶劣影响的。

五、免责条件

1.遇不可抗力造成的土地的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方应及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任，如土地已不适于继续履行合同，则双方可终止本合同。

2.租赁期间如遇政策性或西区居委会及上级部门收回土地、鱼塘(出租方提前45天通知承租方)，则本合同终止。被收回鱼塘、土地，出租方不作任何补偿和赔偿。

3.承租方自负盈亏，自担风险。

六、其他

1.甲、乙双方是独立的两个经济实体，各自拥有财产所有权和债权，各自债务自行负责。

2.租赁期间，合同双方的任何一方不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲、乙双方、居委会各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的鱼塘租赁合同协议书篇十五**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码/身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地/居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码/身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地/居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方此前已就位于 处鱼塘租赁签订租赁合同，现由于甲方需要临时变更该合同内容，现双方为促成合同继续履行签订立本补充协议，以资共同遵守履行。

一、原租赁合同内容

第一条 乙方向甲方承租鱼塘用于生产经营。

第二条 标的物基本情况

鱼塘位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 亩/平方米

四周 (有/无)围墙，是否有房屋、亭子或其他附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 租赁期限、费用

自本合同签订之日起，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期 八\_\_\_\_\_年， \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。

第四条 鱼塘租赁费用为每年人民币 \_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_元);租赁押金为15000元。

第五条 乙方应当于每年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日支付下一年度的租金。乙方于本合同签订之日起七日内支付第一年度租金及押金。

二、补充变更内容

第六条 因该鱼塘所涉旁边地块为政府征收，工程设备需从该鱼塘经过，因此双方协议原租期不变，就因该事项导致鱼塘无法使用的一年，甲方不收取鱼塘租赁费用。

第七条 由于该鱼塘乙方合法享有使用权，作为通行上的便利，乙方允许甲方为第三方设立地役权，并由甲方直接给予乙方补偿款 \_\_\_\_\_元(作为破坏现有设施的补偿)。甲方未支付该补偿款的，乙方可以请求就第三方支付的地役权费用双方按比例分割，具体的，甲方可分得其中 %，乙方可分得其中 %。

第八条 自前项事由消除后，乙方继续承租该鱼塘。甲方可选择将鱼塘恢复原状后重新交付给乙方或支付给乙方伍万元后，由乙方自行恢复原状。甲方选择恢复原状后重新交付的，以重新交付的时间为剩余租期的起算时间。

第九条 此后鱼塘为政府征收的，就征收补偿款，双方按以下规则进行分割：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_青苗费、虾苗蟹苗费、地上附着物补偿由乙方取得，剩余土地补偿费、安置补偿费等由甲方取得;鱼塘被征收后，双方租赁合同解除，当年已支付租金退还乙方。

第十条 本协议签署后双方应切实履行，一方违约的，除应当继续履行以外还应当向守约一方承担给付 \_\_\_\_\_万元的违约责任。

第十一条 双方经协商一致，可以变更、解除合同。

第十二条 双方在签订本合同时，应当提供经核实的身份证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

第十三条 本协议未加以约定的内容原租赁合同的约定继续有效，与原租赁合同不一致的内容以本协议约定为准。

第十四条 本合同自双方签章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签名捺印)/(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

乙方(签名捺印)/(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单的鱼塘租赁合同协议书篇十六**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

住址：

身份证号码： 电话：

为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

一、座落、面积、用途

出租土地、鱼塘位于西区原1村工字塘 。

双方同意出租土地、鱼塘可用于种植、养殖。

二、租赁期限

租赁期共叁年。出租方从二0\_\_年一月一日起将土地、鱼塘交付承租方使用至二0\_\_年十二月三十日收回。注明(鱼塘水位以低于最低基面30厘米为标准，如高于标准造成其它损失或别人财产损失，由承租方负责。承租鱼塘户的塘基由承租户负责加固，如承租的鱼塘四周基地由别人承租种植的，承租鱼塘户应允许承租基地人在该鱼塘取水淋作物，承租基地户若想在别人承租的鱼塘搭瓜棚的，应征得承租鱼塘户同意方能搭瓜棚。水电设施费由承租方负责。)承租的土地不能建猪舍及其它建筑物，承租的.鱼塘不能养殖埃及塘虱。

三、租金和租金的交纳期限

每年土地、鱼塘租金为(大写)壹万肆仟元整(￥14000元)。承租人应当在每年 月日前交齐下一年度的租金。承租方应在签定合同前先付一年租金(即14000元)及一年租金的50%(￥7000元)作为履约保证金。履约保证金在承租人完整履行合同后，如不存在任何违约行为并按期按原状交回租赁物后十天内，由出租人无息退还。承租方每年使用前交纳当年租金，不得逾期。如逾期一个月，出租方有权收取当期租金30%的违约金，逾期两个月，则视为承租方单方解除合同，出租方有权收回土地、鱼塘，并追缴承租方的当年租金、违约金及履约保证金。

四、违约责任

1、承租方中途无故解除合同，出租方有权收取当年租金及履约保证金。

2、出租方中途解除合同，将土地另租给第三人，除返还当年租金及履约保证金外，还应向承租方支付违约金，违约金相当于当年租金的二倍。

2、如承租人出现任何违反本合同的行为，出租人有权没收其履约保证金，如果造成其它损失的，出租人有权要求承租人恢复原状或赔偿损失。

3、本合同有效期内，发生以下情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁物，并有权要求乙方承担违约责任：

(1)拖欠租金或其他费用达 天以上;

(2)擅自改变租赁物用途的;

(3)擅自改造租赁物，致使租赁物严重背离原租赁状态的;

(4)利用租赁物从事违法活动，或者存在违法经营造成恶劣影响的。

五、免责条件

1、遇不可抗力造成的土地的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方应及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任，如土地已不适于继续履行合同，则双方可终止本合同。

2、租赁期间如遇政策性或西区居委会及上级部门收回土地、鱼塘(出租方提前45天通知承租方)，则本合同终止。被收回鱼塘、土地，出租方不作任何补偿和赔偿。

3、承租方自负盈亏，自担风险。

六、其他

1、甲、乙双方是独立的两个经济实体，各自拥有财产所有权和债权，各自债务自行负责。

2、租赁期间，合同双方的任何一方不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲、乙双方、居委会各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！