# 简易房屋租赁合同3篇(实用)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2025-04-18

*简易房屋租赁合同电子版简易房屋租赁合同一乙方向甲方租用位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型为\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫，总面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租住时间\_\_\_...*

**简易房屋租赁合同电子版简易房屋租赁合同一**

乙方向甲方租用位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型为\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫，总面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租住时间\_\_\_\_\_

\_年

，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日开始到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日为止。

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

该房屋月租金为（人民币） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押

金\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。租赁期间无违约行为，期满后退还，如有违约或造成房屋设施人为损坏的，则乙方按价赔偿所损坏的物品，否则，甲方不予退还押金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押

金\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，三个月租

金\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。以后租金按半年结算，由乙方于每月\_\_\_\_\_日前交付给甲方。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

2.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_个月；

4.故意损坏承租房屋的。

乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

未尽事宜，经双方议定，同意签字后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，自签字（盖章）后生效。

**简易房屋租赁合同电子版简易房屋租赁合同二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

（1）把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

（2）未经甲方同意私自改变承租用途的；

（3）无故拖欠租

金\_

\_\_\_\_个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

（1）交清租金和应交纳的赔偿费。

（2）按照租约负责保管的房屋及装修设备。

（3）撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_月\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

**简易房屋租赁合同电子版简易房屋租赁合同三**

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_

\_年

\_\_

月

\_\_

日至

\_\_

\_年

\_\_

月

\_\_

日租用期限

\_\_

月。

二、每月租

金\_

\_\_

元，乙方第一次付

\_\_

个月租金合计\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币

\_\_\_

元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币

\_\_\_

元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数

十、退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！