# 农村厂房租赁合同的效力20篇(大全)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2025-05-14

*农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力一承租方：(以下简称乙方) 身份证号：依据《中华人民共和国合同法》条款，结合国家、省、市有关法律法规，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，在自愿、平等、互利的基础上签订本合同。第一条：租赁...*

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力一**

承租方：(以下简称乙方) 身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》条款，结合国家、省、市有关法律法规，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，在自愿、平等、互利的基础上签订本合同。

第一条：租赁厂房位置及面积

一、 甲方将坐落于 清流镇黄龙村12组115# 厂房(以下简称租赁物)租赁面积为 约9000平方米的建筑物租给乙方作为家具生产、办公、宿舍使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

二、 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条：租赁期限

一、甲方自20xx年 8月 1日起至20xx年7月 30日止，合同生效甲方收到乙方租金30日内，甲方将租赁物交给乙方使用。

二、合同期为 5 年，即自20xx年8月1日起开始计租，至20xx年7月30日期满 。 在本出租合同生效之日起30日内，甲方将租赁物交付乙方使用。

三、租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方;若双方均有意续租，可在期满前三个月提出续租意向，并议定合理租金 和续租合同;在同等条件下，乙方有优先续租权。

第三条：租金

一、该租赁物年租金为800000.00元(大写：捌拾万元)前三年租金不变，三年后根据市场行情，每年递增上下浮动不超过房租总价的8%。

二、第一年厂租金分两次支付，合同生效起 2 日内付50万元租金，进场三个月内付清余下的50万元(因包括20万元的机具折价费)，下年及每年租金提前三个月支付20万元，在上年期届满之日将余下的60万元租金全部交清后，方能使用该厂房。

三、乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的。

第四条;租赁物、设施、场地的维修、保养

一、乙方在租赁期间享有租赁物的使用权。乙方应负责对租赁物维护、保养。

二、乙方对租赁物及附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

三、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第五条;防火安全

一、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》相关规定，积极做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

二、甲方按消防在租赁物内按有关规定配置的灭火器、消防栓交乙方使用。

三、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全。

第六条;租赁物使用管理

一、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

二、乙方在使用租赁物时必须遵守国家法律法规、依法经营，如有违反，应承担相应责任。由于乙方违反国家相关规定，影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方承担全部责任、包括法律责任。

三、由生产所产生的一切费用(国地税、营业税及水、电、网络费等)，自乙方入驻之日起至租约期满迁出之日止均由乙方承担。

四、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退房，并将厂房内设备、原料及生活和办公物品等清点后在租期范围内全部搬走，乙方不得向甲方请求退还租金、移转费，也不得因装修、基建项目等向甲方提出任何补偿要求。

第七条：甲方责任

一、电力保证：甲方保证供应乙方300千瓦的供电需求，同时确保水、电畅通。

二、甲方要全力协助乙方办理工厂的有关证件和事宜，提供相应的资料由此产生的费用乙方自行承担，如因厂房原因造成乙方生产不能正常运行，责任将由甲方承担。

三、甲方应负责对政府各部门的检查、沟通、协调工作。由此产生的费用由乙方自行支付。

四、乙方如因生产需要进行改造建设须经甲方书面同意。

五、厂房使用面积约9000平方米，围墙内空地由乙方使用。甲方不得以任何理由堆放其它物品，但不得影响甲方以后建设使用。

六、甲方要负责厂房的保养、维护，如有漏水造成厂房不能正常使用由甲方负责修理，确保乙方正常生产运行，(不可抗力因素除外)维修期间房租不作计算。(注：10天以上包括10天)。

七、在合同期内甲方不得以任何理由将厂房收回或转租第三方。

第八条;合同终止

一、在租赁期限内，若遇乙方欠交租金超过 3 天，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

二、若遇乙方欠交租金超过一个月，甲方有权提前解除本合同。在甲方以书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，甲方将拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

三、 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前3个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止日前向甲方支付三个月两倍租金的款项作为赔偿。

四、本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其归还甲方。乙方逾期不迁离或不归还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第九条;免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时， 或因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十条：争议的解决方式

本合同在履行期间如发生争议，双方可协商解决，若双方协商调解不成时，双方均可向厂房所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同未尽事宜按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方当事人共同协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：本合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份;本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列农村厂房的租赁事宜达成如下协议：

一、租赁厂房基本情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房一处租赁给乙方使用。租赁范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，租赁方式为包租，由乙方自行管理。

二、厂房用途：该厂房用途为搞生产经营。

三、租赁期限：租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁届满，若续租由双方另行签订租赁合同，同等条件下，乙方有优先权。

四、厂房交付条件：甲方应提供乙方生产生活用水齐全，排污方便。

五、租金：每年租金为\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性交齐一年的租赁费，租金到期前一个月支付下一年租金。

六、乙方在使用过程中，在未经甲方同意的前提下，不能随意对厂房进行改造和破坏，不能在院内私搭乱建，否则乙方赔偿甲方经济损失。乙方在使用过程中产生的一切费用，均由乙方自行承担。

七、甲方应保证租赁物无产权纠纷，具有相应的使用性能，租赁前产生的债权由甲方承担，与乙方无关。乙方应合理使用租赁物，租赁后可对厂房进行装修。

八、租赁期内，若遇政府规划拆迁补偿，工人安臵费、及其设备搬迁费、误工费等属于补偿给乙方的项目，应归乙方所有，甲方不得伺机侵占，因不可抗力造成本合同终止，双方不承担责任。

九、租赁期内未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同，未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同，如乙方确需提前解约，须提前三个月书面通知甲方，并结清租赁期内的租金，交回租赁物。

十、因不可抗力、自然灾害等原因，导致该厂房毁损和损失，双方不承担责任。

十一、诚心责任：租赁期内双方应信守合同，不得违反。

十二、本合同未尽事宜，由双方另行协定，效力同本合同。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份。

十四、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力三**

出租方：

承租方：

根据《民法典》及相关的规定明确双方的权利和关系，甲方和乙方就厂房租赁事宜，经双方友好协商签订本合同。

一、 厂房地址、面积：

1、地址：

2、 租赁面积：厂房面积为20\_\_平米

二、租赁期限为 年，自 年 月 日期至 年 月 日止

三、租金交纳方式：

1、租金：第一年至第五年每年租金为 元每平米。

2、租金支付方式：年 月 日先预付 万元租金， 年 月 日再付万元租金，以后每年分两次付款。

四、甲方的责任

1、在租赁期间如厂房发生漏雨等情况，甲方应积极修缮，所需费用由甲方承担，由于地震等不可抗力造成的建筑物破损，由甲方承担。

2、土地使用税和房屋使用税由甲方负责。

五、乙方的责任

1、乙方按照双方的约定，如期交纳租金。

2、乙方根据使用量交纳电费。

电费价格按照威海市现行标准交纳。

水费按使用量交纳水费，水费价格按照威海市现行标准缴纳。

六、在租赁期内经甲方的统一，在生产必须的范围内可以改造，搭建或增设建筑物。

但乙方使用的建筑物应积极修缮，所需费用由乙方承担。

甲方增设的建筑物，按照增设面积加收租赁费，若乙方增设的建筑物，增设的部分不用缴纳租赁费。

但甲方负责协调增设的建筑物的行政手续的办理。

七、租赁期满，改造、搭建、增设的部分建筑物甲方无偿所有，乙方自行增加的设备可以拆走。

改造、搭建、增设的部分甲方不得提出恢复原装的要求。

八、合同终止时，乙方应尽量保证原设备的完好无损。

期满前三个月应通知甲方是否续租，如果续租，甲方应优先租给乙方。

租赁价格根据国家物价上升指数双方协商确定。

九、乙方不可抗力无法持续经营时，应提前三个月通知甲方，并支付一个月的租金作为违约金。

可提前终止合同。

十、在租赁期间乙方不得擅自转租，转让第三者。

如需转租必须甲方书面同意。

十一、乙方在处理对外事务时，遇到困难，甲方应积极协助，但不能干涉乙方的生产经营活动。

十二、违约责任

1、甲方未按照前面上述合同条款的规定要求向乙方交付厂房，否则应负责赔偿乙方因此受到的直接经济损失。

自延长交付之日起甲方向乙方每日支付总租金千分之三的滞纳金。

2、 乙方不缴纳或不及时缴纳租金及水电费时，甲方有权停止水电供应，乙方应交清所欠租金。

十三、争议解决方式，双方在履行本合同时发生争议协商解决，协商不成，经双方同意由威海市仲裁委员会仲裁解决。

十四、本合同未尽事宜，有双方协商确定。

所有合同的修改解释都应书面的形式作出并双方签字盖章。

十五、本合同由中文书写，自双方签字盖章之日起生效。

本合同拟一式四份，双方各执一份。

其他报送审批机关。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力四**

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1.厂房装修日期\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2.厂房租赁自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_年。

3.租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1.甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

2.第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

3.甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1.租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2.租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管

理费为人民币 \_\_\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1.租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2.租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3.租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4.乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1.乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2.租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1.租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2.租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3.租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4.租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5.租赁期间，甲方向乙方无偿提供\_\_\_\_\_\_\_门电话。如需\_\_\_\_\_\_\_门以上的电话，费用由乙方自理。

6.租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7.租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1.租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2.租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3.可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4.租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5.供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式贰分，双方各执一分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力五**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关的规定明确双方的权利和关系，甲方和乙方就厂房租赁事宜，经双方友好协商签订本合同。

一、 厂房地址、面积：

1、 地址：威海市张村镇科技路东。

2、 租赁面积：厂房面积为1581平米

二、租赁期限为 年，自 年 月 日期至 年 月 日止

三、租金交纳方式：

1、租金：第一年至第五年每年租金为 元每平米。(实收按照每年 万元整)

2、租金支付方式：年 月 日先预付 万元租金， 年 月 日再付万元租金，以后每年分两次付款(1年租金为 万元整)。

四、甲方的责任

1、在租赁期间如厂房发生漏雨等情况，甲方应积极修缮，所需费用由甲方承担，由于地震等不可抗力造成的建筑物破损，由甲方承担。

2、土地使用税和房屋使用税由甲方负责。

五、乙方的责任

1、乙方按照双方的约定，如期交纳租金。

2、乙方根据使用量交纳电费。电费价格按照威海市现行标准交纳。水费按使用量交纳水费，水费价格按照威海市现行标准缴纳。

六、在租赁期内经甲方的统一，在生产必须的范围内可以改造，搭建或增设建筑物。但乙方使用的建筑物应积极修缮，所需费用由乙方承担。甲方增设的建筑物，按照增设面积加收租赁费，若乙方增设的建筑物，增设的部分不用缴纳租赁费。但甲方负责协调增设的建筑物的行政手续的办理。

七、租赁期满，改造、搭建、增设的部分建筑物甲方无偿所有，乙方自行增加的设备可以拆走。改造、搭建、增设的部分甲方不得提出恢复原装的要求。

八、合同终止时，乙方应尽量保证原设备的完好无损。期满前三个月应通知甲方是否续租，如果续租，甲方应优先租给乙方。租赁价格根据国家物价上升指数双方协商确定。

九、乙方不可抗力无法持续经营时，应提前三个月通知甲方，并支付一个月的租金作为违约金。可提前终止合同。

十、在租赁期间乙方不得擅自转租，转让第三者。如需转租必须甲方书面同意。

十一、乙方在处理对外事务时，遇到困难，甲方应积极协助，但不能干涉乙方的生产经营活动。

十二、违约责任

1、 甲方未按照前面上述合同条款的规定要求向乙方交付厂房，否则应负责赔偿乙方因此受到的直接经济损失。自延长交付之日起甲方向乙方每日支付总租金千分之三的滞纳金。

2、 乙方不缴纳或不及时缴纳租金及水电费时，甲方有权停止水电供应，乙方应交清所欠租金。

十三、争议解决方式，双方在履行本合同时发生争议协商解决，协商不成，经双方同意由威海市仲裁委员会仲裁解决。

十四、本合同未尽事宜，有双方协商确定。所有合同的修改解释都应书面的形式作出并双方签字盖章。

十五、本合同由中文书写，自双方签字盖章之日起生效。本合同拟一式四份，双方各执一份。其他报送审批机关。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力六**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.经甲乙双方协商乙方\_\_\_\_\_承租甲方\_\_\_\_\_厂房一处厂房，地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期限为\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止租金为\_\_\_\_\_元/年，押金\_\_\_\_\_元。乙方搬进之后开始计算房租，押金充抵房租。

2.经双方协议在\_\_\_\_\_支付房租，若乙方未在指定日期内付清房租，合同终止。

3.甲方提供水电，电力负荷应在30千瓦以上能保证乙方正常运转，乙方在使用期间水电费自付，负责维修保养。

4.乙方付清租金后，甲方不得干预乙方自主经营，乙方在经营期间，所产生的一切不良后果由乙方承担。

5.乙方租赁本厂间，不得非法经营，不得出租，转让，买卖场内一切设施如改变屋内设施必须经甲方同意，必须经甲方同意方可进行改造。合同期满后乙方须恢复甲方原貌(卫生，房屋，井水电等)一切设施，如有损坏丢失从押金中扣除。

6.若遇国家或集体征用土地，或遇不可抗拒的自然灾害(洪涝，地震，打架闹事，地震等)造成乙方不能正常经营，甲方不赔偿乙方任何经济损失，不良后果由乙方承担，本合同终止，甲方按乙方实际租住日结算乙方租赁费。

7.在租赁期间，乙方不能从事非法有污染的商品生产，如有非法经营，后果自负。

8.被合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，签字或按手印生效。

9.未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力七**

甲方：滁州德丰高科机械有限公司(以下简称“甲方”)

地址：滁州市城东工业园南京北路346号

乙方： (以下简称“乙方”)

地址：

甲、乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供其合法拥有的位于 的仓库及其他相关服务事宜达成如下协议：

第一条 仓库用途及管理要求

1、乙方向甲方提供仓库用于但不限于甲方及其关联公司的家电类产品(含其不良品和退货及促销品或其它产品等)的存储。

2、乙方应保证仓库地面平整、干燥、不漏雨，协议期间乙方对于所提供仓库的结构和设施的调整须事先知会甲方并确保不影响仓库的贮存条件。

3、乙方保证所出租厂房消防设施通过当地消防部门的验收，并根据甲方要求配备一定数量的灭火器。

4、在不违反安全和消防要求的前提下，本协议中仓库的使用、运作及管理由甲方自主决定。

5、未列于本协议中的甲方其他需求，包括临时或长期增加的库房及办公室的需求等，乙方承诺将给予妥善解决，具体条款双方另行协商解决。

第二条 甲方责任

1、甲方人员需遵守乙方的园区管理制度及安全规定，切实做好仓库的消防安全管理工作。

2、甲方应对租赁使用仓库的基础设施进行有效维护，不得改变房屋结构或损坏房屋，由此造成的损失需负责修复或赔偿。

3、 对于乙方正常的房屋检查和维修甲方应给予配合。

第三条 乙方责任

1、乙方在仓库启用前，提供符合甲方要求的仓库，确保仓库库内、外安装有足够的照明设备且完好可用，能保证仓库可24小时收、发货作业。

2、乙方在园区内提供车辆停放场地，并保证园区内道路限高不得低于4.5米，满足目前甲方使用车型进出库作业顺畅。

3、乙方不分节假日每日24小时向甲方提供整个园区门卫巡视和园区内的清洁卫生服务，仓库内的清洁服务由甲方自行负责。

4、乙方负责做好园区的防火、防盗、防涝、防漏雨等工作，并定期对仓库硬件、设施等进行安全检查和修缮，甲方货物存储期间，如因仓库硬件等缺乏维护、修缮或修缮过程中对货物的防护措施不足而造成甲方货物损失由乙方负责赔偿。

5、本协议租赁期内因不可抗力(地震、台风、水灾、雷击等)，对甲方储存物资和乙方仓库造成损失，双方互不承担责任。但遭受不可抗力的一方应及时告知另一方，并采取适当的补救措施以减少损失。

6、乙方免费提供仓库及办公所需水、电、照明设备等日常检查及维修、维护。

7、如果发生意外情况，乙方应配合甲方保管好货物(不可抗拒的事故除外)。

8、乙方在任何情况下，不得以任何理由留置甲方储存的货物。

第四条 仓库租赁期限及面积年 月 日至 年 月 日止，其中免租期3天，从 年 月 日至 年 月 日，从 年 月 日起开始计费。

2、仓库结算面积以双方实际测量为准，为 平方米 。

第五条 费用结算

2.15日，按照结算周期由乙方向甲方提供有20天内付款，如遇节假日时间顺延。

31日双方抄表确认后，由乙方提供收据，甲方在收到有效收据后20天内付款。

2.3付款方式：甲方采用银行转账方式向乙方付款，乙方开户银银行及账号有变更，应提前书面通知甲方。

第六条 违约责任

1、 协议双方任何一方违反本合同的有关条款规定均视为违约。

2、 若乙方在合同期内终止合同，乙方将无条件承担甲方因紧急搬仓产生的所有转仓费用及其他损失，作为违约赔偿。

第七条 文本及时效

1、 本合同签订时，乙方需提供以下资质文件：营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件、消防验收证、土地使用证、房产证复印件。

2、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，如有变更、补充或提前终止，经协商一致后以补充协议形式确定，补充协议与原合同具有同等法律效力。

3、 在本合同期满前30天，双方如愿意继续合作，应协商续签书面合同，乙方授予甲方以不高于本合同约定标准和其他条款的优先续约权。

4、 若本合同期满甲方不再续签的，须提前一个月书面通知乙方，乙方应积极协助甲方取回货物，乙方不得以任何理由留置甲方货物及财产。

第八条 纠纷及仲裁

1、与本合同有关的一切争议，应首先由一方就争议存在的事实书面通知另一方后三十日内通过友好协商予以解决。

2、如果在上述协商期限内双方之争议未获解决，任何一方均有权向合肥市高新区人民法院提起诉讼。

第九条 其他

1、 本合同取代各方先前就本协议相关事宜所达成的全部口头的、书面的协议、承诺或理解。

2、 合同中未尽事宜，须经协议双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

3、 本合同全部内容属商业秘密，双方均有责任保守秘密。

甲方(盖章)：滁州德丰高科机械有限公司 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力八**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条\_\_租赁物位臵、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。

1.2本租赁物的功能为生产厂房及办公使用\_\_，\_\_包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条\_\_租赁期限

2.1租赁期限为\_\_年，即从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2租赁期满，乙方如需续租，需提前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条\_\_租赁费用

3.1租金

租金为年租金。每间厂房年租金为人民币\_\_元，共计人民币\_\_元。

第四条\_\_租赁费用的支付

4.1租赁费用半年交付一次，乙方应于每年5月1日和11月1日以前向甲方支付年租金，采用先付后租的方式。

第五条\_\_专用设施、场地的维修、保养

5.1\_\_乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

5.2\_\_乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之职责，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

5.3\_\_乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条\_\_合法经营、防火安全

6.1承租方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律法规以及地方性法律法规的有关规定，如有违反，应承担相应职责。倘由于承租方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

6.2\_\_乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及本企业有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切职责及损失由乙方承担。

6.3\_\_乙方应在租赁物内按有关规定配臵灭火器，严禁将车间内消防设施用作其它用途。

第七条\_\_装修条款

7.1\_\_在租赁期限内如乙方须对租赁物进行改建，须事先向甲方提交改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

7.2\_\_如乙方的改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第八条\_\_免责条款

8.1\_\_若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或因甲方特殊原因而导致甲方无法继续履行本合同时，需提前三个月通知乙方，甲方可所以而免责。

8.2\_\_凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，供给不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则供给其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条\_\_合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不理解双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管职责。

第十条\_\_通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

第十一条(附加条款)

11.1乙方所用水电费按市场规定的供给价加损耗费计费。

11.2乙方从业人员人身安全事宜由乙方全部负责办理。

第十二条

合同效力本合同未尽事宜双方必须依法共同协商解决。本合同一式二份，双方各持一份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的年租金后生效。

甲方代表(签字)：乙方代表(签字)：

(印章)：

签订时间：

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力九**

本合同双方当事人 本合同双方当事人

出租方:(以下简称甲方) 身份证号码: 联系方式: (手机)

承租方:(以下简称乙方) 身份证号码: 联系方式: (手机)

年月日：

甲乙双方在自愿、平等的基础上，经双方友好协商，甲方将位于广东省广州增城市朱村镇朱村村依罗氹(土名)的厂房出租给乙方作为工业厂房使用事宜达成一致。根据“中华人民共和国合同法”的规定，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、租赁物的基本情况 租赁物的基本情况

出租范围包括：约2500m厂房(后面全部)、进大门左边矮层全部住宅房、饭堂、所经通道及空地、进门保安亭和过道及办公楼二楼和四楼(一楼为共用楼层，允许乙方做形象广告牌及厂文化配套);同样厂大门及其围墙允许乙方做形象广告牌及厂文化配套、同厂大门外允许乙方堆建整齐垃圾堆放区(乙方须定期清理);为了大家利益，厂房空地与隔壁厂房之间的门甲方负责封死，利于大家独立管理。

二、租赁期限 租赁期限

甲方出租上述内容的租赁物给乙方由确定日起(即为乙方交纳部分租房订金，甲方将厂房清理完毕交付乙方使用时)，35日为乙方整改装修日，甲方在此期间免收乙方租金。35日后起开始计租，此合同租期约6年，即20xx年05月01日止。合同期满后乙方在同等条件下有优先续租权。

三、租金计算标准 租金计算标准

甲方出租上述内容的租赁物租金为前三年按照人民币万元整每月)，后三年按照原租金递增10%交租，即三年后按照人民币220xx元/月计算租金。在上述厂房租赁期限内，除乙方应该承担的治安费和卫生费及其他厂内费用外,乙方不承担租金税费及土地使用税费等等任何额外费用。

四、交租方法 交租方法

1、合同签订后乙方向甲方先交两个月押金40000元(即人民币肆万元整);甲方开始清场及交付乙方使用准备。甲方在3-6日后将上述租赁物交付乙方使用时，乙方再向甲。 方交一个月押金20xx0元(即人民币两万元整)

2、以上两个月押金(人民币肆万元整)甲方在解除租赁关系时全款退还乙方，因乙方原因未至合同期满甲方不予退还。

3、甲方将租赁物交付乙方后35日为乙方整改装修日，甲方在此期间免收乙方租金，35日后起开始计租，乙方向甲方一次性先交付两个月租金40000元(即人民币肆万元整)，按租金计算两个月后的后期租金逐月交付，交付日期为上月20-30日期间交付下月租金。如乙方超过15天未能按期交付租金，甲方按照租金的1%向乙方收取滞纳金，所造成的一切后果由乙方负责。

五、甲方的权利义务

1、甲方有权按照合同的约定向乙方收取租金。

2、甲方须确保对上述租赁物具有使用权及出租权，保证在租赁前权属清楚，无任何权属争议。如有权属争议造成乙方损失，甲方负全部责任，并赔偿乙方的所有损失(如国家政策性规划征收或开发商征收等不可抗拒因素，乙方有义务将租赁物归还甲方，但生产性投资补偿归乙方，建筑物补偿归甲方)。

3、厂房交付使用时，甲方须将所有场所清场整洁，需符合交付条件;甲方应当办理好通水、通电(至少100千瓦)至租赁物内，且水电需安装计费独立总表,用电变压器与邻近厂共同使用和维护及维修,由乙方与邻近厂协调维护及维修,如双方协商不成,甲方有义务公正协调解决,其费用由乙方及邻近厂共同承担;水电计费方式以相关部门收费为标准;甲方需提供消防设备验收合格证明给乙方使用。如甲方不能按时达至本条约全部条件，乙方免付租金。

4、甲方须确保向乙方提供公司注册及经营活动中需要由甲方出具的任何文件资料并协助办理。

六、乙方的权利义务 乙方的权利义务

1、合同期内，乙方必须按照合同的约定按时向甲方交付租金。乙方应依法自主经营，自负盈亏，承担因此而产生的债权债务，一切债权债务与甲方无关。

2、合同期内，乙方应负责做好安全生产及消防安全工作，除甲方直接与间接导致原因外，如发生上述事故由乙方负责，与甲方无关;

3、合同期内，乙方不得恶意损坏厂房及其附着设施。因乙方原因造成的厂房损坏，由乙方负责修复，厂房的日常维护及修缮由乙方负责。属于不可抗力的损坏由甲方及时负责修复。合同期内，乙方不得经营违法项目，如出现违法项目所造成的损失，一切责任由乙方承担。

七、其他:其他:合同期满后，在同等条件下乙方有优先续租权，如不续租，乙方须提前通知甲方，乙方安装在厂区的设备、设施等可拆卸取走，如属土结构建筑物，无偿归甲方所有。乙方须将所有场地清场整洁，如乙方未清场，甲方在乙方交付的押金中扣除人民币20xx元(人民币两仟元整)作为清场费用。

八、争议解决方法：如因合同履行过程中产生争议及纠纷，双方应友好协商，如协商不成，争议解决方法：任何一方均可向人民法院提起诉讼。

九、补充：此合同由签订之日起生效,合同期间如哪方违约需赔偿对方违约所造成的一切损失;合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，订立补充协议，该协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。此合同一式三份，甲方一份，乙方两份。

出租方签章：出租方签章：

合同签订日期：

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力篇十**

出租单位： 村 合同编号：

承租单位(人)： 签订地点：

签订时间：月日

第一条 租赁房屋坐落在 ，间数 ，建筑面积 ，房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。(提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条 年租金(大写)： (每月 元/平方)合计租金(大写)：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费等。

第六条 租赁房屋的用途：

出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是： 第七条 租赁房屋的维修：

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上;

2、承租人所欠各项费用达(大写)元以上;

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。 租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任： 出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

本合同一式五份，双方各执一份，镇经营管理、项目管理办公室、镇纪委备案一份。

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力篇十一**

出租方(甲方):

地址:

承租方(乙方):

地址:

甲乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,现就租赁甲方房产一事达成一致意见,并根据中华人民共和国有关法律,法规之规定,签订本合同。

第一章 租赁房产

1.1 甲方同意将位于都江郾市 的房产(以下简称“房产”)及院坝 平方米出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动,乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第二章 改扩建及租金支付

2.1 为改善甲乙双方共同的居住环境,甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺,乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金,用于对本房产的改扩建。

2.2 第2.1条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上,该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中,每实际发 生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后,乙方向甲方汇报实际发生总金额,该总金额即为40年的房屋租金。

2.3 改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理,并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后,甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米,改扩建后的全部房产以及院坝 平方米,在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

第三章 租赁期限

3.1除非甲乙双方按第六章提前终止本合同,本合同所约定的租赁期限为20xx年,自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2 本合同3.1条约定的20xx年租赁期满后,甲方应无条件与乙方续签本合同,续签合同租赁期仍为20xx年,该20xx年房屋租金已包含于第2.2条所约定的房屋租金总额内,乙方无需再向甲方支付租金。

3.3乙方连续租赁满40年后,本合同房产全部归属于甲方。

3.4 续签的合同租赁期满后,除非甲方收回房屋自用,乙方在同等条件下有优先承租权。

第四章 税收及费用

4.1 乙方实际发生的水、电、电话、气等费用,按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算,由乙方自行支付。

4.2 乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章 甲乙双方保证及责任

5.1 甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权,房产现状不属违章建筑,符合政府规定的规划、环 保、卫生、消防、建筑要求和或标准,以及其他有关规定并已合格通过相关验收;也未被法院或者其他政府机构采取查封,扣押等强措施。

5.2 甲方保证办妥房屋改扩建批准手续,若改扩建手续不能办妥,而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3 甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方,并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4 甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要,自行确定生活、经营事项,并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5 在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的,应事先征得乙方同意,并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6 在本合同有效期内,甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方,甲方应提前三(3)个月以书面形式通知乙方,乙方在同等条件下享有优先购买权;如乙方放弃优 购买权,则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务,同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵 押生效的前提。

5.7 在本合同有效期内,乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方,前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8 乙方应正常使用并爱护房产,防止不正常损坏(正常磨损除外)。

5.9 乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10 乙方除居住、经营所需外,不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

第六章 合同提前终止

6.1在40年的租赁期限内,经甲乙双方协商一致,通过书面协议,可提前终止本合同。

6.2若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件,致房产毁损不能正常使用,则乙方可对房屋进行修复或重建,在房产修复期间不计算在房屋租期内,合同有效期相应向后顺延。

6.3在本合同期内,除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由,要求解除乙方对上述房产的使用权,否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可 预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的,征收、征用的各项补偿归甲方,但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方,并 支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

第七章 违约责任

7.1若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的,(1)如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的,乙方有权单方面决定提前终止本合同,且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%的违约金;(2)如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的,甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

7.2 甲乙双方任何一方违反本合同约定的,除本合同另有约定外,都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失,并承担损失金额30%的违约金。

7.3 除本合同明确规定的终止条款外,任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益,并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章 争议解决方式

8.1 本合同在履行过程中发生争议,双方应友好协商解决,若双方仍协商不成的,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉,以解决争议。

第九章 合同生效及其它

9.1 本合同未尽事宜,双方可根据国家有关法律、法规的规定,共同协商作出补充协议,补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2 本合同附件均匀为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同自双方签字之日起生效。

9.4 本合同正本一式贰份,甲、乙双方各执一份。

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力篇十二**

甲方(出租方)：

本人(法定代表人)姓名：

地址：

乙方(承租方)：

本人(法定代表人)姓名：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列厂房的租赁事宜达成如下协议：

一、租赁厂房基本情况

甲方将位于河东区彭于埠社区工业园的厂房一处租赁给乙方使用。租赁范围：除一层南两间以外的所有厂房，另租二层两间，租赁方式为包租，由乙方自行管理。

二、厂房用途：该厂房用途为搞生产经营。

三、租赁期限：租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁届满，若续租由双方另行签订租赁合同，同等条件下，乙方有优先权。

四、厂房交付条件：甲方应提供乙方生产生活用水齐全，排污方便。

五、租金：每年租金为 元，大写 元整。每年 月 日前一次性交齐一年的租赁费，租金到期前一个月支付下一年租金。

六、乙方在使用过程中，在未经甲方同意的前提下，不能随意对厂房进行改造和破坏，不能在院内私搭乱建，否则乙方赔偿甲方经济损失。乙方在使用过程中产生的一切费用，均由乙方自行承担。

七、甲方应保证租赁物无产权纠纷，具有相应的使用性能，租赁前产生的债权由甲方承担，与乙方无关。乙方应合理使用租赁物，租赁后可对厂房进行装修。

八、租赁期内，若遇政府规划拆迁补偿，工人安臵费、及其设备搬迁费、误工费等属于补偿给乙方的项目，应归乙方所有，甲方不得伺机侵占，因不可抗力造成本合同终止，双方不承担责任。

九、租赁期内未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同，未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同，如乙方确需提前解约，须提前三个月书面通知甲方，并结清租赁期内的租金，交回租赁物。

十、因不可抗力、自然灾害等原因，导致该厂房毁损和损失，双方不承担责任。

十一、诚心责任：租赁期内双方应信守合同，不得违反。 十二、本合同未尽事宜，由双方另行协定，效力同本合同。

十三、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。 十四、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力篇十三**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下厂房租赁合同：

一、租赁厂房情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米.

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期第二年过后，乙方有权将租期延长至五年，此租赁合同有效期也延长至五年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、厂房租金按每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，待租赁期第二年过后，在乙方已向出租方交清了前两年应付的租金，甲方将无条件将租赁保证金抵充第三年乙方厂房租金，如乙方行权将租期延长至五年，在乙方已向出租方交清了前四年应付的租金，甲方将无条件将租赁保证金抵充第五年乙方厂房租金

3、乙方应于每年\_\_\_月\_\_\_日之前向甲方支付当年租金。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应将设备搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、乙方在合同期内有在租赁物内空地建房的权利。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产，并在解除合同的书面通知发出之日起\_\_\_\_日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。2、乙方确需提前解约，须向甲方交回租赁物、交清承租期的租金。如乙方欠缴，保证金无条件归甲方所有。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在\_\_\_\_日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，将租赁物空地自建建筑拆除后，将租赁物返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力篇十四**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲方愿意将产权属于自己的厂房出租给乙方，双方依据《中华人民共和国民法典》、当地政府对厂房租赁的有关规定的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协商，就租赁厂房一事达成以下协议，以约束双方行为，以便双方共同遵守：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收

到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力篇十五**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产业园发展有限公司

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》和《\_\_\_\_市非住宅用场地暂行管理条例》规定，双方在签署本场所租赁合同，并在本合同中规定了双方经友好协商所确定的各方的权利和义务。

1.租赁场所的地址和面积

1.1本租赁地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产业园区，厂房设计编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2厂房建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.3结构：钢筋混凝土建筑。

2.租赁场所的使用

该租赁场所可由承租人以其在\_\_\_\_新区成立的公司合法使用，开展其经营范围内的业务，其中包括用于车间、办公室、产品展示厅和仓库等。承租人未获得出租人同意不得改变其用途。

承租人承租本合同项下的厂房后，如其在\_\_\_\_新区成立子公司并由该子公司使用租赁物，则本合同中乙方的权利义务自动转于该子公司。

出租人可以将其房屋所有权转让给第三方，本合同中所有权力和义务将自动转授给第三方，承租人将直接与第三方发生租金收支往来，但物业管理费及电力设备租用费还是由甲方收取。

3.租赁期限

3.1出租人同意向承租人出租场所为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3.2租赁期满后，承租人在同等条件下有优先续租权，但双方必须签订新的租赁合同，承租人如需续租应在租赁期满前三个月书面通知出租人。

4.租金的金额及支付

4.1租金为：人民币每月\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，一年的租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.2支付方式：租金应按每三个月支付一次，先付后用，每次在新三个月开始前十五天内支付。第一笔租金及物业管理费\_\_\_\_\_\_\_\_元，应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。

4.3承租人应支付一笔金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金。此保证金应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。保证金不计息，在租赁期满经清算后如有多余即退回。

5.租赁场所的交付

5.1甲方应在租赁场地交付乙方前三个工作日内通知乙方，如乙方没有到场，则视为该场地已交付。

5.2双方应共同检查该租赁场地及附属设施，并且办理交付手续。

6.厂房状况

6.1乙方应保护租赁场地及附属设施，未经甲方同意不得变更厂房结构。

6.2如有必要，在获得甲方同意的情况下，承租人可以对建筑进行一些不影响建筑主体结构的变动。但承租方退租时应保持原样。甲方对乙方的装修拥有产权。

6.3设施

6.3.1供电：甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_的电，变电所至厂房的连接由甲方承担。乙方按照\_\_\_\_\_\_\_\_元//年向甲方交付电力设施租用费。租期从正式供电之日算起。交付时间为每承租年的第一个月。

6.3.2供水：甲方提供40水管到厂房水表外侧。

6.3.3通讯：由中国电信提供通讯、网络服务。

6.3.4承租人用电、用水、通讯等费用按实结算，由承租人承担。

7.权利和义务

7.1甲方保证租赁场地的合法性和完整性。

7.2出租人应按本合同规定的期间内向承租人交付租赁场所。

7.3出租人应确保租赁场所使用的安全，并负责管理和维护工作。除了本合同规定的条款和条件外，出租人还应向承租人提供以下服务：

清扫公共区域并收集日常的垃圾

维护绿地

其他任何相关应该由业主支付费用的服务。

7.4承租人应及时地支付租金。

7.5承租人应在租赁场所从事合法的经营活动。在租赁期内，承租人有义务照料租赁场所的所有设施，并使设备处于良好的状态。除非获得出租人的书面同意，承租人无权将租赁物转租或借给任何第三方使用。

7.6如出租人将本租赁场所的所有权转让给第三方，则本合同对第三方继续有效。出租人应在转让前一个月告知承租人。

7.7承租人应当在本合同到期时履行归还租赁场所的手续。

7.8承租人使用租赁房屋期间内所受到的财产、人身损害与出租人无关，一切责任由承租人自负。除非承租人能证明出租人有过错。

8.违约责任

8.1为保证合同的履行，在签订本合同时，承租方支付定金人民币0元，代出租方交付租赁厂房时冲抵押金，如承租方拒绝按本合同约定的时间接收厂房，则定金归甲方所有。

8.2若出租人不能按时向承租人交付租赁场所，则每超期一天，出租人应按三个月租金的0.5%向承租人支付延期交付的违约金。如果延期交付超过30天以上，出租人构成根本违约。在此情况下，双方应协商确认具体交付时间，但承租人有权在通知出租人之时起终止本合同，同时出租人应双倍返还已收到的定金，并退还承租人已支付的租金。

8.3如果由于出租人的过失造成承租人不能正常使用租赁场所，出租人应负责赔偿承租人由此遭受的损失。

8.4如果承租人未能按时支付租金，承租人应每延期一天按三个月租金的0.5%向出租人支付违约金。如果延期支付超过60天以上，出租人有权在通知承租人之时起终止本合同且不退还保证金，并有权采取保护自身权益的措施。

8.5如发生下列任一情况，承租人构成根本违约，出租人有权从承租人处收回租赁场所并且不向承租人返还保证金和已支付的租金。此外，出租人可以就其实际遭受的损失要求承租人赔偿。

8.5.1承租人在未通知出租人的情况下将租赁场所转租或转借或交付给第三方

8.5.2承租人在租赁场所内从事非法活动

8.5.3承租人在未获得出租人批准的情况下擅自改变租赁场所的用途

8.5.4承租人在未获得出租人批准而擅自改变建筑的结构，并造成建筑及其附属设施损坏。

9.租赁场所的返还

9.1在本合同到期后的十日内，双方应办理完成向甲方归还租赁场所的相关手续。双方共同检验建筑和相关设施后应确认本合同的到期。出租人应于租赁场所返还后的5天内将保证金返还承租人。

9.2若乙方在租赁期内提前解约，乙方必须提前三个月书面通知甲方，甲方有权解除协议并不退还已交的保证金。如遇政府行为等不可抗力情形，甲方可随时终止合同，但必须给乙方必要的搬迁时间。

9.3如果因为乙方违约或其他原因合同被终止，则乙方应在合同中止当日或甲方通知后10日内办理租赁物交接手续。

9.4本合约到期后，如果乙方不能按期将本租赁场所归还给甲方，则甲方有权要求乙方按原月租金的三倍每月支付并赔偿甲方相关损失。

9.5乙方对于该租赁场所及其附属设施造成的损坏，甲方有权要求乙方进行赔偿。

10.争议的解决

本合同适用中华人民共和国的各项相关法律及法规。任何争议首先应通过双方的友好协商进行解决。如果不能通过友好协商解决的，双方约定可向租赁物所在地法院起诉。

本合同一式五份，经甲方和乙方各自合法授权的代表签署后立即生效。双方各执两份。第五份由当地房产交易管理部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方打算将其在本合同下的权利和义务转让给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。受让方在此承诺：在该转让之后，其将受本合同条款与条件的约束。

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力篇十六**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、\_出租厂房情景

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。另外办公楼及门卫室\_\_\_\_\_\_平方。

二、\_厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、\_租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租金应三年一付。

四、\_其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在五个工作日内付款。

2、租赁期间，乙方无需承担卫生物业管理费\_。

五、厂房使用要求和维修职责

1、\_租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、\_租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、\_租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的\'状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、\_乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，征得甲方的同意，甲方需全力配合乙方。

六、厂房转租和归还

1、\_乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、\_租赁期满后，该厂房归还时，尽可能贴合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、\_租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、\_租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、\_租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担职责。

4、\_租赁期间，乙方可根据自我的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、\_租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收3%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、\_租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、\_租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、\_租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切职责给予赔偿。

3、\_租赁合同签订后，如主体名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房租租赁合同 农村厂房租赁合同的效力篇十七**

一、审查厂房租赁合同承租方与出租方的基本情况

1、对厂房租赁合同出租方主要应了解的信息：

①厂房租赁合同中所涉及的租赁场所相关手续是否齐全。例：厂房是否有合法的产权证件?是否属于共有产权?是否能正常使用，不属于危险房屋之列?是否属于违规建筑等。

②租赁物基本情况，如：租赁场所的位置、租赁场所实际有效使用面积、租赁场所功能、租赁场所设施设备等。

2、对厂房租赁合同承租方主要应了解的信息：

①法律地位;②经营范围;③社会信誉;④财务情况;⑤履约能力即资金问题。

上述内容是双方基本情况的指标，应认真分析和判断。

二、厂房租赁合同之租金及相关费用的条款

(一)租金

1、明确约定租金的支付方式，如以现金、汇票或是支票;实行按季支付制。

2、明确约定租金支付时间，每期于每季的几月几日支付租金。如果承租方在一定宽限期内没有按时支付，应支付迟延租金或违约金，或出租方有权解除厂房租赁合同。

3、约定出租方在厂房租赁合同记载的租赁期间不得擅自提高租金。

(二)相关日常费用

租赁期间，承租方使用该租赁场所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理等费用的承担应在厂房租赁合同中进行明确约定。

三、厂房租赁合同之维修责任条款

为避免风险，应特别注意厂房租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以及租赁场所及相关的配套设施和经营条件，以保障承租方正常经营。

厂房租赁合同出租方应负责租赁场所固有配套设施设备等的免费维修，在一定时间内未派员维修或未恢复正常使用的情况下，承租方自行维修产生的费用可直接从应付租金中予以扣除。

四、厂房租赁合同之拆迁补偿归属条款

当前由于规划原因导致的拆迁经常发生，厂房租赁合同中应对拆迁中相关补偿费进行详细约定，如一次性经营补助、搬迁补助等。

五、厂房租赁合同之押金条款

在厂房租赁合同订立中，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈，承租方应在合同订立前交给出租方一定的押金，应根据实际情况在租赁物价值范围内决定押金的数额。

六、其他注意事项

签订厂房租赁合同时，建议根据实际情况对租赁用途、租赁期限、免租期装修期、转租、违约责任、诉讼管辖地等约定清楚，以

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！