# 2025年土地租赁集体合同和个人合同有什不同22篇(通用)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2025-05-14

*土地租赁集体合同和个人合同有什不同一社员代表人： 联系电话： 承租方(乙方)：法定代表人： 联系电话：根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关 事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：...*

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同一**

社员代表人： 联系电话： 承租方(乙方)：

法定代表人： 联系电话：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关 事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方自愿将位于x村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的田以有偿的方式租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，该田地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体以土地承包使用登记卡为准)。

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方 使用，且乙方同意按土地的现状承租。土地租赁合同书四、租金计算、付款方式：

1、租金计算：甲、乙双方约定，以每亩租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。从第六年起每年租金根据市场行情调整。

2、租金支付：乙方在签订合同之日后一年内缴当年租金，甲方收取租金时开付收款收据。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期未交租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建设的基础设施归集体所有。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向当地人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

八、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：

甲方法定代表人签名：

乙方(签章)：

乙方法定代表人签名：

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同二**

出租方： 村村民委员会(以下简称甲方)

住所：安市 村

出租方代表： 职务： 联系电话：

承租方：陕西 有限公司(以下简称乙方)

住所：

承租方代表： 职务： 联系电话：

为加快农业科技推广，发展农村经济，经甲方村民代表大会讨论同意，甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方，用于农业科技的开发应用。为了维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规和政策规定，农村土地租赁合同书甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

一、租赁土地面积、位臵及用途

甲方自愿将集体所有位于大垄山的面积 亩(具体面积、位臵以合同附图为准)农用耕地出租给乙方经营使用。土地方位东至路为界，南至村庄为界，西至五队田为界，北至渠道为界。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途：油橄榄等农作物种植

2.承租形式：租赁

三、土地租赁期限

租赁期为30年，租赁期自20xx年6月1日起至2025年5月31日止。

四、承租金及交付方式

1、土地承租金基础价每亩每年人民币250元，每五年递增一次，每次递增每亩50元，以此类推。

2、该土地的承租金交付方式：第一期的承租金(即20xx年6月

1日至20xx年5月31日)共计人民币 元，乙方必须于合同签

订后五天内一次性支付给甲方。以后的20xx年的承租金按先交款后经营的原则每年支付，乙方于每年的1月1日前向甲方全额交纳下年度的承租金。

五、甲方的权利和义务

1、对乙方承租的土地拥有所有权。

2、对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

5、承租土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安臵补助费。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处臵权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，但不包括生产用房及水池、苗圃等。

3、按合同规定的用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。不得违反有关土地管理的其他规定。依法保护合理利用土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。享有法律法规规定的其他权利和义务。

5、承租期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

6、在承租期内乙方可以转租，合同性质条款内容不变。乙方必须按有关规定办理转租手续，转租的第三方必须完全承担本合同所有条款内容，不得对抗本合同，并进行合同变更。承(转)租到期时，及时向甲方交还承(转)租的土地或者协商继续租赁。

7、按时向甲方交付承租金和按国家有关政策、法规缴纳各项税金。租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

七、合同的变更和解除及纠纷的解决办法

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合

同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。双方当事人就变更或者解除租赁合同达成书面协议的，应报古市镇人民政府备案。因土地租赁经营发生纠纷，双方当事人可以通过协商解决，也可以申请镇人民政府调解解决，调解不成的，可以直接向松阳县人民法院起诉。

八、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、乙方不按期交纳承租金，每天按所欠承租金的0.5‰向甲方

支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

3、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予

以赔偿。

4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。如一方违约，应向对方支付违约金伍万元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，出租方一经发现可单方终止合同，收回承租土地并不退还租赁方的租赁费。

九、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再转租，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先承租权;若不继续承租的，乙方对土地进行重要(大)投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着，能拆除而不影响承租土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏承租土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方适当经济补偿。

十、本合同自双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关备案各一份。

出租方(章) 承租方(章)

村村民委员会 浙江 农业科技开发有限公司

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

签订日期：20xx年 3月 16 日

签订地点： 会议室

鉴证机关：(章) 鉴证日期：

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同三**

出租方： (以下简称甲方) 承租方： (以下简称乙方)

根据相关政策规定，经村民代表大会讨论，同意甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地位置

甲方自愿将本村土地承租给乙方使用。该土地位于东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_ \_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_，面积 亩。

二、土地用途

土地用途：乙方承包土地可作为种植、养殖或农产品深加工、建房等，可改变原有地貌，甲方不得干涉，但是不允许对外卖土。乙方为了有效使用该坑，拉土填坑、平整地面，在承包期内，由乙方承担费用。

三、土地的承租期限

该土地承租期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。租赁期满后乙方优先续租，租金另行协商。

四、承租金及交付方式农村土地租赁合同该土地承租金共计 万元人民币，签定本合同之日一次性全部付清。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地合理利用。

2、按照合同约定收取承租金，在协议有效期内，甲方不得提高承租金。

3、协助乙方协调甲方、政府及各相关部门之间的关系，以确保乙方的合法权益。

4、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

5、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和兴建建筑物、构筑物等财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

六、村委会换届选举，法定代表人的变更不影响本合同的法律效力，不得因此变更或者解除本合同，本届村干部有义务告知下任村干部废坑对外承包的情况。

七、该坑如涉及到政府征地，征地的补偿款归乙方，地

上附着物补偿归乙方，乙方填坑所投入的一切费用，在政府征用时由甲方支付给乙方(填坑土方约 m³及机械的费用按国家标准计算)，未征收的部分按照此合同继续履行，被征收部分的承包费退还给乙方。

八、如涉及商业拆迁，由乙方出面协商，乙方有权利决定是否同意，甲方无权干涉，因拆迁发生的补偿款归乙方，未占用的部分按照此合同继续履行。

九、在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，在未改变土地用途的情况下，乙方可以将承包的土地全部或者部分转包给第三方。

十、如有一方违约，违约方承担另一方十倍的承包费及因签合同造成的所有损失及费用。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

出租方(盖章)：

法定代表人(签字)： 承租方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同四**

甲方现有空闲土地一宗，对外招商，乙方愿意租赁，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，具体条款列下：

一、甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长米，东西宽米共计亩。(四至平面图附后)

二、租赁期限：年

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁费及缴纳方式

乙方租赁费按每年每亩 元计算，每年共向甲方交纳租赁费 元，第一年的租赁费乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、乙方需向 村民补偿该场地内栽植的.桑树款元，该款乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交给甲方。

五、乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

十五、违约责任

1、单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金10000元，并继续执行本合同。

2、乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额的5‰向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充条款与本合同有同等效力。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同五**

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商1致，签订合同如下：

1、租赁地名：\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日( 年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

10、本合同1式\_\_\_\_\_\_\_\_份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

11、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)：

租赁方(盖章)：

签订日期： 年 月 日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同六**

甲方：

乙方：

甲方土地房屋地处，空厂院一座，院内有平房八间及建筑物和院内所有土地对外实行出租，乙方经考查后愿意租赁，双方就租赁事宜特订如下：

一、厂院坐落位置与面积：

本院坐落在土地段，东邻北大街，西邻，北邻，南邻，总占地面积xx亩。

二、租赁实物：

现坐落在本院内的一切土地的使用空地。临高速引线路有平房八间，石棉瓦空房三间及所有建筑物。

三、租赁、时间、价格及付款方式：

本承包期为xx年零xx个月，自x年xx月xx日开始至x年x月xzxx日止。全院及所有门面房和建筑物每年租金为x元整(x元)。一年一交，每年在xx月xx日前交付当年租金。直到合同期满。

四、甲方责任和义务和承诺

保证乙方有一个良好的经营环境，不得以任何借口干涉乙方的人事安排和工作事务。除收取乙方租金外，不得加收乙方的任何杂项费用，不得以任何借口对乙方赁金涨浮，如对外有任何纠纷甲方应出面调解。

附：门面房现租赁户所用的房屋及一切到期由甲方负责要回并交于乙方，以后的经营权及租金由乙方经营和收取。

五、乙方责任

安全生产，合法经营，承包租赁期内的工商、税收、水电由乙方承担并保证在租赁期内房屋等一切设施完整。

六、规定承包期内乙方根据生产生活需要，需建设房屋和改建时，可自行建设和改造，到期恢复原状。

七、在本合同有效期内，如因政府征用土地，乙方建造的附属物及经济赔偿归乙方所有，甲方的附属物归甲方所有，甲方应退还乙方交该年的剩余款。

八、在本合同有效期内，如乙方因原因需转让时，必须通知甲方，甲方无权干涉，但甲方在本合同有效期内不得以任何借口赶走乙方，如违反合同应退还乙方在租赁期内的所有租金。

九、在租赁期内和建设过程中如果与二组，等人因此院内的一切纠纷，由负责解决，所造成的损失由赔偿。

十、本合同在未尽事宜情况下，由甲乙双方共同协商解决。

此协议一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲 方：

乙 方：

证明人：

年 月 日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同七**

甲方： (以下简称甲方) 乙方: (以下简称乙方)

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

一、土地的面积、位置

甲方将位于 亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为 年， 自 年 月 日至 年 月 日止。

四、租金及交付方式

1、该土地的租金为每亩每年人民币元，租金每年共计人民币

2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。

2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享有国家规定的优惠政策。

4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。

4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：(盖章)

甲方：(签字)

乙方：(签字) 日期： 年 月 日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方为充分利用土地资源，共同发展经济，提高村民生活水平，根据《\_\_\_\_省集体建设用地使用权流转管理办法》经甲方村民会议讨论同意将其所属的农村集体建设工业用地出租给乙方。双方本着平等互利的原则，真诚合作共同订立合同，具体条款如下：

一、租地用途

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租地地点及面积

占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，具体按实际丈量为准，乙方同意以上述土地现状租用。

三、租赁方式

甲方出租的本村土地由乙方自行建设厂房，厂房及厂房内有关设施的投资由乙方负责，厂房由乙方独立经营，自负盈亏，并自行承担其风险，自行承担债权债务。乙方所建厂房必须符合国家相关建设标准。

四、租赁期限

本合同约定租赁期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(含免租期时间在内)。

五、租金交纳

1、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为筹建阶段，经甲、乙双方约定，免收租金。

2、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每月每平方米租金\_\_\_\_人民币(￥\_\_\_\_元/m2)。

六、厂房建设

甲方应在租赁合同签订后一星期内确定办理好用地四至范围给予乙方作规划设计及报建(如需报建费用由乙方承担)。乙方在接到用地后月内仍没有实质性兴建厂房，乙方无条件同意甲方单方面终止合同，并不退还乙方已付的押金。

七、交租时间

乙方应在每月\_\_\_\_号前一次性付清当月租金给甲方(以甲方出具的收款收据为准，另乙方交税后的所得税发票提供甲方记账及保存)。如乙方延迟一个月交租，乙方需同时支付滞纳金(按未付资金总额每日的千分之五计算)给甲方。如连续拖延六个月未交租金，乙方无条件同意甲方有权解除合同并收回土地的使用权，同时按法律程序追究乙方的违约责任。

八、双方责任

1、甲方负责在本合同签订后交付用地及地上物的补偿以便给乙方使用，否则，乙方有权单方解除合同，甲方应退还相应押金并赔偿乙方一切经济损失。

2、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，如乙方违法经营，由此产生的一切后果及法律责任由乙方承担，与甲方无关。

3、甲方应协助乙方办理国家法律法规，政策规定允许的报建、消防，环保及营业执照以及水、电报装等的相关手续，费用由乙方负责。

4、在合同期内：乙方拥有该土地的使用权，乙方可自行安排本村地内的建筑布局及生产经营等相关活动，乙方有权出租厂房、宿舍及与第三方进行合作经营。乙方因生产经营所发生的事故造成他人损失，拖欠债务及工人工资等均由乙方承担责任，与甲方无关。

5、甲、乙双方必须严格遵守本合同，未经双方协商一致，任何一方不得擅自更改及终止合同，否则赔偿对方的一切经济损失，因不可抗拒的力量造成本合同无法正常履行的(注如地震、台风及其它自然灾害等)双方应以实际情况另行协商解决，任何一方需于合同期满前终止合同，应提前六个月以书面形式告知对方，需取得对方同意并赔偿对方所有经济损失，如双方协商不一致，继续履行本合同。

6、在租赁期内，如因甲方土地权属不清或村民发生纠纷导致本合同无法履行，造成乙方损失的，甲方应赔偿乙方的一切经济损失(包括厂房建筑的总投资和搬迁工厂引起的搬迁费用等)。

7、在合同期内如遇政府征用本合同所属土地，属厂房赔偿及搬迁补偿的费用归乙方所有，属土地补偿的费用归甲方所有，协商补偿时双方代表必须在场。如政府占用该地修建道路等，甲方必须减少已占用面积的租金，破坏厂房及设施损失由政府赔偿给乙方，与甲方无关。

8、在租赁期内，因不可抗拒的原因或政府城市规划建设，致使双方解约合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。如有补偿，按本条第(7)款处理。

9、乙方应依法经营，及时交纳各项税费，支付工人工资和当地部门规定的各项规费(包括通过乙方招商使用厂房的其他单位)。

10、甲方必须完善厂区周围的道路设施及排污渠道的畅通，如乙方施工过程需要增加泥土的，甲方必须无条件安排取土的地方给乙方挖掘。

11、土地使用税及土地营业税(含土地出租所得税及各类附加税)由乙方承担。

12、在合同期内，乙方不得将本合同所涉土地转租，不得将土地使用权转让或抵押、不得将土地上建筑转让或抵押，否则四方有权单方面解除合同。

13、合同期内：甲方不得将该土地转让及抵押，造成后果的，应赔偿乙方的一切经济损失。

九、本合同期满后的资产处理

1、本合同期满后，如乙方继续租用该地，在同等条件下乙方享有优先租赁权。(具体合同条款另行协商)

2、合同期满后，所有不动产如厂房建筑物归属甲方所有，所有动产如机械设备、生产工具、原材料、产品、零件、电器用品等归乙方所有。

3、合同期满后或因乙方违约合同终止的，乙方应在合同期满或接到甲方解约通知后\_\_\_\_日内完成搬迁，将土地和厂房归还甲方，厂房移交时应保持结构完整和正常使用功能，不得拆除水电、通讯及门窗等基本设施。

十、预付款、押金的支付方式

1、本合同签订之日，乙方支付给甲方人民币\_\_\_\_(￥\_\_\_\_元)作为租地押金。本合同期满后，乙方交清本合同所引起的费用(经甲方确定)后。甲方应在一个月内退还乙方租地押金民币\_\_\_\_万元整，不得延误。若合同期内因乙方违约造成合同终止的，保证金不予退还。

十一、村民会议

甲方的土地使用权租赁必须经村民会议讨论通过，并有\_\_\_\_%以上签名确认有效，因甲方未履行上述手续，造成乙方损失的必须赔偿乙方的一切经济损失。

十二、甲方配合

为确保乙方对土地的有效的使用，甲方保证在交会土地使用时完成地面附着物及四至范围认定，乙方在兴建厂房及生产过程中，甲方必须全力支持乙方的工作。

十三、招商限制

乙方在招商引资过程中，不得引进重大有损坏环境污染的工厂(例如：电镀厂、电路板厂、废旧电器分解厂、洗水厂等)否则造成后果均由乙方承担。

十四、合同补充

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

十六、其他

本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同九**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着自愿、互利的原则，达成以下协议：

一、租赁土地的相关说明：

1、甲方将承包经营东官庄村四组村西的土地 米，宽米)，租赁给乙方做驾校练车场使用。乙方硬化路面，搭建轻钢房，不建砖混结构建筑，不改变土地使用性质和用途。

2、租赁期限：租赁期限20xx年，自20xx年6月12日起至20xx年6月11日止。

3、租赁标准：每亩每年1300(壹仟叁百)元，壹年的租金共 元，因物价上涨等因素，每三年每亩地的租金上涨不低于100元或按当年物价上涨情况决定上涨部分租金。

4、付款方式：一年一支付方式，乙方于每年6月12日前将租金缴纳给甲方。

二、甲方对土地的利用进行监督，保证按协议约定的用途合理利用土地。按协议约定收取租金，不干涉乙方驾校经营和学员练习。 乙方按照协议约定的用途和期限，按时交纳租金。不得破坏甲方的地上附属物。

三、协议期满后，经甲方同意后，乙方可优先租用;否则乙方恢复原地貌，继续做基本农田使用。在协议履行期间内，因不可抗拒原因或国家建设征用该土地，协议即为终止，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

四、乙方违约或私自对租用土地进行流转，甲方有权解除协议。

五、本协议双方签字盖章后生效。

六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

20xx年6月12日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》和现行土地流转政策，依据公平、公开、平等互利的原则，甲方现将位于 地块租给 公司作为 用地。经双方友好协商，现就有关事项达成一致意向，特订立意向书条款以兹共同遵守。

一、租用土地的地理位置及使用面积：

位于 ，使用面积 亩。

二、土地的范围和用途：

甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。具体界线由甲、乙双方现场确定，作为本协议附件，面积以测量成果为准。

三、租用时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲、乙双方约定，租用期限确定为\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。乙方租用起始日为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自乙方可以对租用地块全部勘址、放线完毕，可以正式动工修建围墙之日起开始计算。

四、租金：

甲、乙双方约定：\_所租用土地的租金为\_\_\_\_\_\_元/年/亩。

五、青苗补偿费：

耕地、水渠\_\_\_\_\_\_元/亩;水塘成鱼补偿\_\_\_\_\_\_元/亩;山地林木\_\_\_\_\_\_元/亩。上述青苗补偿费为土地交付时给予甲方一次性补偿，补偿完毕后乙方无需再次支付青苗补偿费。

六、付款方式：

租金按所租用土地总面积付款。按先付款后使用的原则。从合同签订生效之日起一次性支付一年租金。自第二年起，每年租金分两次

支付，分别于当年日前支付。

七、双方职责和义务：

甲方职责和义务：

1、甲方应当保证土地使用权权属清楚，无权属和相邻纠纷。负责完善所有租用地的相关手续，提供土地合规手续，确保土地达到“三通一平”，确保乙方的租用期限不少于50年。

2、甲方在乙方建造展厅期间，遇有相邻事务，甲方应积极主动协商解决，保证乙方施工顺利并无相邻各方无纠纷发生。

3、协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动。

乙方的职责和义务：

1、在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动及各种社会活动。

2、乙方从事生产必须是环保产品，对地方环境应无污染。

3、对土地不擅自改变用途，不使其荒芜，对土地进行有效保护。

4、从事生产、生活必须服从地方政府的依法管理，尽量处理好周边关系

5、按照合同规定按时足额交纳租金。

八、乙方在使用公共设备、设施，社会福利、优惠政策等方面与甲方享有同等待遇和权利。

九、乙方租用的土地，乙方有权建造房屋和设施用于该流转项目作为相关配套使用，乙方应予以配合协调政府有关部门同意并及时办理规划建设审批证照手续。

十、如遇规划调整，土地征收，甲方负责协调相关部门优先乙方按国家相关政策优先、优惠乙方征收使用，确保乙方产业的长远发展。

十一、乙方投资资产的约定：

1、在承租期内，乙方租用的土地如遇国家征收，甲方取得的有

关乙方投入的相关补偿费用(包括但不限于所有地上的固定资产征收补偿、青苗补偿、拆迁安置补偿等)全部归乙方所有，以保证乙方在50年使用期限内所产生的合法权益不受侵犯。

2、承租期满后，甲方亦需尽可能的优先让乙方继续租用。如果乙方放弃继续租用则按照如下原则处理：植物、设备、设施由乙方处理，地上房屋作价处理优先售给甲方，其余的留归乙方。

十二、双方达成意向后，由乙方向甲方交纳履约保证金人民币元整，自签订本意向书后，甲方即不得将上诉土地租赁或售予他人，否则需赔偿乙方人民币 万元。如甲方原因不能履约而不能签订正式合同，由甲方原本退还给乙方且不计息。

十三、未尽事宜，双方协商一致并在正式合同予以确定。

十四、本合同一式肆份。双方各执贰份。经双方签字盖章生效，同具有法律效力。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代 表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代 表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同篇十一**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围

甲方将该土地约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准，坟地除外。)。

二、租地界址 。

东至：

南至：

西至：

北至：

三、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为 年,从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;每平方米年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，壹年的租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_\_\_月 \_\_\_日交纳给甲方 。

四、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

3、如因乙方使用该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

4、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

五、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的自主使用权，甲方不得干涉乙方经营。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金;如逾期超过30日，甲方有权和乙方协商解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在使用该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。若因国家政策调整或征收该地建设开发，土地征地款属甲方所有，乙方享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。

5、承租期间若是发生土地使用权属变更，不影响本合同的效力。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

七、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同篇十二**

甲方： (出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： (承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于 \_\_\_\_土地 \_\_\_\_平方米及 房屋 \_\_\_\_平方米，租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

二、租赁年限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(以公历为准)

三、甲方的权利与义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自 \_\_\_\_\_\_\_\_年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的\_\_\_\_月 \_\_\_\_日，承包费为每月 \_\_\_\_元，每年共计 \_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_ 元整)

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%.

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据\_\_\_\_省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了有效利用土地资源，拟将土地使用权租赁给乙方经营。根据《民法典》及相关法律规定，按照互助互利原则，在公平、公正、合法的基础上，经甲、乙双方共同协商，签订本地皮租赁合同。

一、甲方的权利和义务

第一条：甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩建设地皮的使用权(见附件平面图)出租给乙方使用，其所有权归甲方。

第二条：地皮内\_\_\_\_\_\_\_\_\_间砖混结构房屋以每间\_\_\_\_\_\_元的价格一次性出售给乙方使用。

第三条：原计生站债务由甲方负责一次性偿还。

第四条：原计生站公物归甲方所有，待债务偿还清后由甲方负责依据计生站清单核实账目如数收回。

二、乙方的权利和义务

第五条：乙方愿意承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩地皮的使用权。

第六条：乙方愿意一次性购买甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_间砖混结构房屋。

第七条：乙方承担本地皮使用权后必须进行合法经营，不得擅自转租和改变地皮用途。

第八条：乙方在承租期间内因管理不善造成的损失责任自负。

三、租赁期限及付款方式

第九条：本地皮使用权租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第十条：经甲乙双方协商地皮\_\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房屋出售价\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。采取一次性现金转账支付的方式，由乙方于合同签，订之日一次性全额交财务核算中心账户。

四、违约责任

第十一条：有下列情况之一的视其违约，甲方有权单方终止合同，收回地皮使用权，由此所造成的一切经济损失均由违约方承担。

1、利用承租地皮进行非法活动，损害公共利益的。

2、未经甲方同意擅自改变用途和转租的。

3、不按小城镇建设规划施工乱搭乱建的。

4、不服从当地政府统一领导，不遵守当地区域内各项规章制度的。

第十二条：甲方有权监督乙方承租地皮所有使用权限。

第十三条：如遇特殊情况(不可抗力、街道打建、小城镇拆迁)需占用，甲方有权收回承租地皮使用权，所缴费用不予退还。

第十四条：本合同未定事宜由双方共同协商解决。双方协商一致的可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十五条：本合同一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

附：一份平面图。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同篇十四**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本协议。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，租给乙方作为使用。

二、租赁年限

租赁期限为\_\_年，从\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止(以公历为准)。

三、甲方的权利与义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止协议并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按协议支付租金，甲方可解除协议，并有权要求违约金。

5、协议期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地。

6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。协议期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自\_\_年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的\_月\_日，承包费为每亩\_\_元，每年共计\_\_元(大写：\_\_元整)。

2、乙方在土地租赁期间只能从事本协议规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止协议，应当在终止前\_\_个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、协议期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止协议，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的\_\_%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止协议，必须按时交清协议期内租赁费，并交纳租赁费总额的\_\_%的违约金。

4、如甲方中途无故终止协议，除了协议中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的\_\_%。

六、争议解决办法

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、其他

1、在协议执行期间，任何一方不得擅自改变或解除协议。

2、协议未尽事宜，由甲乙双方依据\_\_\_省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

3、本协议一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同篇十五**

甲方：

身份证号码：

乙方:

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、 租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_\_市 县 镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_ 亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

总面积：\_\_\_\_\_亩 其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩;地块共数：\_\_\_\_块

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日。

三、 租金标准

乙方按每亩\_1500\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、 土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、 相关税费缴纳

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责;

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、 其他事项声明

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权;

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、 违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决;

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

(一)本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力;

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效;

(三)本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见(盖章)：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年 月 日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同篇十六**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于的土地平米，租给乙方作为使用。

二、乙方承租本土地必须进行合法经营，否则乙方有权收回土地终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方的书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、乙方在租用期间，如需改动(临建)或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施需要改动(临建)或扩增设备如需办理手续由乙方办理，甲方根据实际情况予以协助，所需费用乙方承担，负责乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

五、乙方

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的`%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的%。

六、争议解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：

乙方：年月日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同篇十七**

甲方：

(出租方) 乙方：

(承租方) 甲方同意将权属自己的位于   ——

甲方商店所属土地，填高至银沙大道路面标高后出租给乙方，以作为其建设商业经营性质的楼房用地。现经甲乙双方充分协 商一致，达成如下协议，以资双方共同遵守执行。

一、出租方土地的位置、范围、面积该出租地位于大沙田水塘江桥南头西侧(即银沙大道西面) ，其四至范围南、西、北三面各为广西农业干部学校用地，东面为银沙大道用地(详 见附件红线图) 。该土地面积约为 亩(见红线图) 。

二、土地租用期限 租期定为贰拾贰年整( 年整)，从本地块拨地放样日起计算租期，计 足 年，其中建设期贰年，建设期不计收租金(即只计收 年租金) 。

三、土地租赁用途及建设规模所租土地限于正当商业用途。要求乙方租用该土地期间，在该土地上 建设钢筋混凝土商用楼房(具体层数最终以有关部门批准建设的层数为准)， 并保证该建筑物有合法手续。

四、租金 该土地 年租期(只计收 年租金)的总租金共计人民币陆万伍仟 元整(￥元)。

五、 乙方在本合同书生效取得该土地租赁使用权后，应及时以“南宁市五象岭园艺场”的名义向有关部门申请办理楼房建设所需各项报批报建手续，甲方应向乙方提供有关办证资料及有关证明文书等 材料，协助乙方办理报批报建手续。报建手续办妥并在该楼房起建完成后 将其相关资料交付给甲方。

六、办理报批报建手续费用全部由乙方全额承担。

七、水电拉接由乙方自行解决并由乙方自行向相关方面缴交费用。甲方有协助乙方的义务。

八、乙方在租期所进行的合法经营活动甲方不得干涉，经营活动所需资金甲方不参与投资，经营所得收益甲方不参与分配，经营期间所需的一 切税费由乙方负责。

九、乙方租用甲方的土地并起建楼房进行合法商业经营，期间如税务部门需甲方交缴该场地及楼房的相关税费的，由乙方全部支付。

十、乙方在  年租期届满时必须完好地按原状将该土地及该土地上的 建筑物全部无偿移交给甲方使用和处置。甲方在接收该土地及该土地上的 建筑物时无需向乙方支付任何费用。

十一、年租期届满后，若乙方有意向甲方续租该土地和租用该楼房 的，在同等条件下甲方允许乙方享有优先承租权。租期及租金由甲乙双方另行议定。

十二、本租期内若遇国家征用该地块的，其土地补偿费全部归甲方所有;地上附着物补偿费按如下办法处理：前  年期(含贰年建设期)的补偿 费 %归乙方，后 10 年期则补偿费由甲乙双方各分享 %;停业补偿费 100%归乙方所有;其它补偿费由甲乙双方按 %分享。

十三、在  年租期内，甲乙双方应共同合作，努力将该土地办好国有 土地使用证，办证的合法手续所需费用由甲方负责。

十四、本合同一经签订，甲乙双方都应严格遵守。若乙方违约，侧甲方有权处置该地上的所有附着物，所收的陆万伍仟元租金不予退还。若甲 方违约，则甲方必须双倍返还租金，并双倍赔偿乙方在该土地上所有投资 费用，包括建筑费用及办证和其它全部合法费用。

十五、来尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，作出补充协议，补充协议与本合同书均具有同等法律效力，补充协议与本合同书一并执行。若协 商不一致的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、本合同书一式肆份，甲方两份，乙方两份，各份均具有同等法律效力。

十七、本合同书的签订地点在南宁市五象岭园艺场。

十八、本合同书自甲乙双方签字并在乙方向甲方一次性交完该土地的  年租金共计陆万伍仟元(￥ 元)人民币后立即生效。

甲方：

法人代表：

年 月 日 乙方：

代表：

年 月 日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同篇十八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_农民群众所有建设用地使用权流转管理试行办法》和国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的群众建设用地使用权的地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见《土地使用证》附件)，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(合\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)，其宗地位置与四址范围如甲，乙双方确认的附图所示。

第二条本合同项下出租地块用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方承租后务必按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金后，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局申请办理用途变更手续。

第三条本合同项下的土地使用权租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。乙方应于每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的\_\_\_\_\_\_天内缴清，年租金不足半年的按半年计收，超过半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额的\_\_\_\_\_\_‰向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书。

第六条土地使用权租金的调整，每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_年调整一次，每次调整幅度为百分之\_\_\_\_\_\_.租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局办理有关变更手续。

第八条乙方在理解租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订土地租赁期满后承租方新建建筑物的处置协议。

第十条土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局交还土地使用权承租证明书和办理土地使用权租赁注销登记手续。对该地块内乙方投资建设的建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条依据本合同依法使用的群众非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊状况下，因国家和农村群众社会公共利益需要，群众土地所有权者报经\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局审核和\_\_\_\_\_\_\_\_\_--政府批准后，能够提前收回出租的土地使用权，群众土地所有权者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同经双方法定代表人签字盖章，报\_\_\_\_\_\_\_\_\_--政府批准后生效。

第十六条本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局存档。

第十七条本合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同篇十九**

发包方：

法定代表人：

租赁方： (以下简称乙方) 租赁方代表人：

根据《中华人民共和国土地租赁法》、《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要。发包方经社员大会讨论达成一致意见，同意将马回电站闸下游右侧石板沟村四组集体所有权的荒耕地转包给蓬安县利溪砂石厂做为加工，堆放砂石场地，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，自愿签订合同如下：

一、租赁地名：

界止：以界石为界

二、租赁期限：

三、租赁费及支付方式：

乙方每年向甲方支付土地租赁费用600元/亩，该租赁地相关粮食直补款由甲方领取，土地租赁费用实行一年一交，每年在2月1日前向甲方一次性交清，合同订立既生效，租赁时间从20xx年1月10日起计算。

四、甲乙双方的权利与义务

甲方权利：

1、监督乙方依照合同约定的用途合理利用土地;

2、按照合同约定的时间收土地租赁费。

甲方义务：

1、甲方不得非法变更，解除本合同;

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得以不正当理由干涉;

3、合同签订后保证收割完本季农产品后，不再种植农产品。

乙方权利：

1、依法享有土地的使用权、收益权，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、自签订合同之日起，有权进行被租用土地的场地平整;

3、租赁期满后，在同产权件下享有优先租用权。

乙方义务：

1、按合同规定，如数按时交纳土地租赁费;

2、租赁的土地不能擅自变卖;

3、用30分公运河坝沙土，复耕所租面积;

4、法律、法规的其它义务。

5、土地租赁期间如遇村民干扰阻碍乙方的经营活动时，造成的经济损失由甲方承担赔偿。

6、其中5年后按每亩800元计算。

7、两年后付给甲方押金4万元保证金。

8、本合同生效后，甲乙双方严格按照合同的约定履行义务，如双方任何一方违约付给对方违约金50000元整。

9、其它未尽事宜，双方另行协商落实。

10、本合同一式四份，监证机关一份，发包方和租赁方各执一份，报长梁乡人民政府备案一份。

监证机关：

发包方(盖公章) 租赁方(盖章)

法定代表人： 租赁代表人：

社员代表：

年 月 日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同篇二十**

[县简称]土包(租)字第[年份]号

转包(出租)方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接包(承租)方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转包金(租金)。

1.现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转包(出租)土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1.甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2.甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3.甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。

4.转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5.乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包(出租)土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6.乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7.乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途，不得用于非农建设。

8.乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1.国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。

2.乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3.甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4.乙方在转包(出租)期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

1.任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同篇二十一**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将乌镇一牧场的600亩左右个人承包土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、承包期限：承包期限\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，承包到期后,乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日乙方向甲方每年每亩交纳\_\_\_\_\_\_元整，承包费每年在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交清下一年的承包费用(按实际种植面积收取)，不得拖延，如有拖延甲方有权收回所承包土地。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保护用地。

2、维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

五、乙方的权利和义务

1、乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

2、乙方在承包期内，承包地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

六、违约责任

在承包期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。

八、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自甲乙双方签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁集体合同和个人合同有什不同篇二十二**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据有关法律法规的规定，经甲、乙双方充分协商，甲方同意将自已的农用耕地租赁给乙方使用。为明确双方的权力和义务，现就有关具体事宜签订此协议：

一、租赁土地状况

面积约为亩(以为准)。四至界线为东至;西至;南至;北至。

二、租赁土地用途

租赁土地将用于蔬菜、粮食、经济作物等常规种植和大棚种植。

在协议期间，不得随意更改土地的用途。

三、租赁土地期限

土地租赁期限为年，即从年月日至年月日止。协议期满后，双方同意，即延续协议。

乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

四、租金及支付方法

每年当年租金共计人民币元(￥)。

土地租金按年交付，在每年到期前付清当年的租金。甲方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，甲方有权收回土地，另有约定的除外。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

土地租金由乙方以现金形式向甲方支付，并由甲方签具收条交给乙方。

五、在协议期间，乙方拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方的经营策划。

六、在协议期间，乙方可同他人联营或转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

七、在协议期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，乙方享受协议期间的土地费、地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等，协议即终止。

无正当理由中途终止协议的.，由违约方赔偿有关损失。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方(签字盖章)：乙方(签字盖章)：

年月日年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！