# 房屋租赁终止合同书(19篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2025-05-15

*房屋租赁终止合同书一承租方(以下称乙方)：乙方因自身原因导致乙方无法继续承租鄂尔多斯市东胜区西园新村8#101房 房屋(以下简称：该房屋)。乙方向甲方提出终止该房屋的《房屋租赁合同》。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同...*

**房屋租赁终止合同书一**

承租方(以下称乙方)：

乙方因自身原因导致乙方无法继续承租鄂尔多斯市东胜区西园新村8#101房 房屋(以下简称：该房屋)。乙方向甲方提出终止该房屋的《房屋租赁合同》。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的房屋坐落地址：鄂尔多斯市东胜区西园新村8#101房建筑面积：78.49 平方米。

第二条 房屋租赁终止情况：

1、 乙方已付房屋租金为20xx年8月23日至20xx年2月22日，共计20xx0元(贰万元整)。经甲、乙双方协商，乙方与甲方的合同终止日期为20xx年 10 月 13 日，即甲方应退还乙方14334元(一万肆仟叁佰三拾肆元整)。

2、 乙方已向甲方缴纳的押金3500元(叁仟伍佰元整)，由于乙方中途擅自退租，甲方将扣除作为违约金。

第三条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第四条 本合同三方签字盖章后生效。

本合同共 2 页，1式2份，甲、乙、双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

年 月 日

**房屋租赁终止合同书二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订的《 房屋租赁合同》，租赁房屋位于 ，房屋总面积 ，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除《。

二、乙方应于 年 月 日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签约日期： 签约日期：

**房屋租赁终止合同书三**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因自身原因导致乙方无法继续承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_房屋(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋)。乙方向甲方提出终止该房屋的《房屋租赁合同》。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的房屋坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋租赁终止情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、 乙方已付房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。经甲、乙双方协商，乙方与甲方的合同终止日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，即甲方应退还乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、 乙方已向甲方缴纳的押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，由于乙方中途擅自退租，甲方将扣除作为违约金。

第三条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第四条 本合同三方签字盖章后生效。

本合同共\_\_\_\_\_页，1式\_\_\_\_\_份，甲、乙、双方各执\_\_\_\_\_份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁终止合同书四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签署的 模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至 年 月 日。

二、从 年 月 日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于 年 月 日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

**房屋租赁终止合同书五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

咀、乙双方于 年 月 日签订的《 房屋租赁合同》，租赁房屋位于 ，房屋总面积 ，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除《。

二、乙方应于 年 月 日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签约日期： 签约日期：

**房屋租赁终止合同书六**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

乙方因自身原因导致乙方无法继续承租鄂尔多斯市 房 房屋(以下简称：该房屋)。乙方向甲方提出终止该房屋的《房屋租赁合同》。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

咀方出租的房屋坐落地址：鄂尔多斯市 房建筑面积：\_\_\_\_ 平方米。

第二条 房屋租赁终止情况：

1、 乙方已付房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_元(\_\_\_\_元整)。经甲、乙双方协商，乙方与甲方的合同终止日期为\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_ 日，即甲方应退还乙方\_\_\_\_元(\_\_\_\_元整)。

2、 乙方已向甲方缴纳的押金\_\_\_\_元(\_\_\_\_元整)，由于乙方中途擅自退租，甲方将扣除作为违约金。

第三条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第四条 本合同三方签字盖章后生效。

本合同共 2 页，1式2份，甲、乙、双方各执1份，均有同等法律效力。

咀方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

年 月 日

**房屋租赁终止合同书七**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

咀、乙双方于 年 月 日签署的 模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至 年 月 日。

二、从 年 月 日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于 年 月 日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

**房屋租赁终止合同书八**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于年月日签订的，租赁房屋位于，房屋总面积，双方至目前为止履行情况良好。由于原因，方请求终止该房屋租赁合同，经双方友好协商，就双方提前终止合同相关事宜一致达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除年月日签订的，上述合同租赁期计至年月日，之后，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿(以合同的家具清单附件为准)。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原合同终止时，如果上述事项均无异议，则甲方应将租赁合同中的房屋押金人民币仟佰元整(￥)全额归还乙方，并返回当月剩余房费人民币仟佰拾元整(￥);

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签约日期： 签约日期：

**房屋租赁终止合同书九**

本人 与深圳市星宇时代商业地产投资有限公司(下称星宇公司)原于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_\_\_\_合同(下称原合同)，现因本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原因无法继续履行合同，经本人申请，星宇公司同意原合同予以终止，对此本人特承诺如下：

一、原合同租赁期计至 年 月 日止;本人承诺于 年 月 日撤出租赁商铺，将租赁房屋完好交回给星宇公司。

二、本人承诺合同终止后仍应当保守星宇公司的商业秘密，不得以任何方式对星宇公司进行诋毁、诽谤、恶意中伤及任何有损其形象或利益的行为，否则星宇公司有权追究本人相应的法律责任。

三、本人承诺原合同履行期间对星宇公司无任何争议事项，即便有，在原合同终止后，本人也同意将此争议权益事项予以放弃。

四、本承诺书自本人签字之日起发生法律效力。

承诺人： (身份证号： )

年 月 日

**房屋租赁终止合同书篇十**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订了《租赁合同》 ，约定由甲方将 市 路 号出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为 年，合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《租赁合同》 。

二、乙方在签订该协议后，于 年 月 日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：

出租人(甲方)签字： 承租人(乙方)签字：

联系方式： 联系方式：

年 月 日

**房屋租赁终止合同书篇十一**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

第三方(以下称丙方)：

乙方因自身原因导致乙方无法继续承租 房屋(以下简称：该房屋)提出终止该房屋的《房屋租赁合同》。甲、乙、丙三方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：

建筑面积： 平方米。

第二条 房屋租赁终止情况：

1、 乙方已将房屋租金付至20xx年4月29日。经

甲、乙、丙三方协商，乙方与甲方的合同终止日期为20xx年 3 月 9 日。20xx年 3 月 9 日至20xx年4租金由乙方与丙方协商解决，甲方对已收取的该笔租金不承担任何经济责任。

2、 甲方与乙方签定《房屋租赁终止合同》后，另行与丙方签定新的《房屋租赁合同》。乙方已向甲方缴纳的押金人民币伍仟元，由丙方支付给乙方，甲方的押金。

第三条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，三方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第四条 本合同三方签字盖章后生效。

本合同共 2 页，1式3份，甲、乙、丙三方各执1份，

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

丙方(签字、盖章)：

年 月 日

**房屋租赁终止合同书篇十二**

房屋租赁终止协议

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

甲乙双方原于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号楼，总面积约为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**房屋租赁终止合同书篇十三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签署的模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至 年 月 日。

二、从 年 月 日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于 年 月日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有

权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

委托代理人：

联系电话：

签订日期：乙方： 代表人： 联系电话：

**房屋租赁终止合同书篇十四**

甲方：

乙方：

甲乙双方于20xx年7月19日、20xx年9月27日分别签订了《租赁合同书》，合同中约定，乙方承租甲方区域内的 两间商铺，承租期分别为20xx年9月1日至20xx年8月31日、20xx年11月1日至20xx年10月31日。 应乙方要求，甲方双方同意终止 的租赁合同，同时达成如下协议：

1、甲乙双方同意不再追究上述合同期内的违约责任及赔偿责任，对金，不找差额、不补齐、不退还;对上述两个合同的履约保证金，亦不退还。

2、乙方同意按照甲方要求将间独立的商铺。

3、乙方同意于20xx年10月的商铺完好交付给甲方，待甲方对房屋进行现场验收后签订物品交接清单。

甲方： 乙方：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

**房屋租赁终止合同书篇十五**

出租方(甲方)： 身份证号码： 承租方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方于 年 月 日，签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将坐落与 房屋租赁给乙方使用，乙方向甲方支付租金，合同有效期自 年 月 日至 年 月 日止。 甲方双方经协商一致，同意提前终止该合同，根据《中华人民合同法》等相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于年 月日签订的《房屋租赁合同》。

二、甲方退还给乙方房屋租金 万 千 百 拾元整，合同解除，今后双方不再存在租赁关系，乙方将直接从新华书店承租房屋，甲方将不再承担由此带来的任何责任和变故。

三、本协议自双方签字三日起生效，本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**房屋租赁终止合同书篇十六**

合同编号：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)： 身份证号码：

甲、乙双方于 年 月 日签订《房屋租赁合同》(合同编号： ，以下简称“原合同”)，甲方将座落于 出租给乙方作 使用，租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。因乙方提前解除原合同，现就有关事宜自愿达成如下协议，以资共同信守。

一、原合同自本协议签订之日起即行终止，双方提前解除房屋租赁法律关系，乙方承租房屋期间使用房屋产生的一切经济与法律责任由乙方承担，因此给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

二、乙方应在 年 月 日前将租赁房屋完好地交还甲方，房屋内可移动物、不可移动物的归属及处理按原合同的约定执行。

三、乙方应在 年 月 日前向甲方结清房租、水电费及原合同项下的其它一切债权债务。

四、根据“原合同”第6.3条的约定，乙方同意将其缴交的履约保证金 元，作为违约金赔偿给甲方。

五、本协议经双方签章后即生效;协议壹式贰份，双方各执壹份，每份具有同等效力。

甲方： 乙方：

住址：

代表： 电话：

本协议于 年 月 日签订于甲方住所地

**房屋租赁终止合同书篇十七**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

乙方因自身原因导致乙方无法继续承租鄂尔多斯市东胜区西园新村8#101房房屋(以下简称：该房屋)。乙方向甲方提出终止该房屋的《房屋租赁合同》。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

甲方出租的房屋坐落地址：鄂尔多斯市东胜区西园新村8#101房建筑面积：78.49平方米。

第二条房屋租赁终止情况：

1、乙方已付房屋租金为20x年8月23日至20x年2月22日，共计20x0元(贰万元整)。经甲、乙双方协商，乙方与甲方的合同终止日期为20x年10月13日，即甲方应退还乙方14334元(一万肆仟叁佰三拾肆元整)。

2、乙方已向甲方缴纳的押金3500元(叁仟伍佰元整)，由于乙方中途擅自退租，甲方将扣除作为违约金。

第三条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第四条本合同三方签字盖章后生效。

本合同共2页，1式2份，甲、乙、双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

年月日

**房屋租赁终止合同书篇十八**

合解字第\_\_\_\_号

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲方：(盖章)\_\_乙方：(盖章)\_\_房屋登记管理机关：(盖章)\_\_

代表人：(盖章)\_\_代表人：(盖章)\_\_鉴证人：(盖章)\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋租赁终止合同书篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方因其它原因导致无法继续承租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼的房屋(包括其附属设施)(以下简称：该房屋)。经甲、乙双方协商，终止该房屋的租赁，为明确双方的权利及义务，特定本协议，详细情况如下：

1、乙方应将该房屋按约定租金付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。经甲、乙双方协商，甲方与乙方的租赁合同终止日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将所属物品搬离该房屋，并结清水、电等费用。

3、退租后乙方应交付该房屋所属的全部附属设施等。

4、对于仍在使用中的部分，在原合同期满后交由甲方。

二、由于房屋退租系双方协商退租，经协商在双方交接物品完成后甲方如数退还租房时所交押金，乙方不承担任何违约责任。

三、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，经由人民法院裁定。

四、本合同甲乙双方签字(盖章)后生效。

五、本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！