# 房顶租赁合同范本(推荐16篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2023-12-22

*房顶租赁合同范本1乙方：\_\_\_有限公司签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日经甲乙双方协商同意，就乙方租用甲方大楼楼顶做一个户外广告一事达成如下协议。一、广告位坐落地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二、广告位尺寸：\_\_\_\_\_\_三、广告位租用期...*

**房顶租赁合同范本1**

乙方：\_\_\_有限公司

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

经甲乙双方协商同意，就乙方租用甲方大楼楼顶做一个户外广告一事达成如下协议。

一、广告位坐落地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、广告位尺寸：\_\_\_\_\_\_

三、广告位租用期限及费用

广告位租用期限为\_\_年，即\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_年\_\_月\_\_日租赁费\_\_元，计\_\_\_\_元整。

四、付款方式：签定合同后应付广告位租赁费的全额，逾期付款，甲方有权拆除画面。

五、乙方负责喷绘画面及安装，如发现问题与甲方无关。

六、甲乙双方必须根据《^v^广告法》等有关法规签订本合同。

七、乙方必须向甲方出具发布广告的全部证件、内容和图片，不准有虚假。

八、乙方应按合同规定的时间交纳广告位租赁费，逾期付款应按广告费的总值赔偿甲方\_\_%(按日计算)。

九、合同生效后，乙方需要改换或停止发布，应在制作前五天通知甲方，并征得乙方同意。

十、甲乙双方必须严格履行合同中的各项规定，如有一方违约，另一方有权依法向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方：(签字/盖章)乙方：(签字/盖章)

**房顶租赁合同范本2**

根据本合同发出的任何通知、要求及其它通讯应以书面形式进行，并按下列联系方式交付给或寄给有关方：

（1） 致甲方的通知应寄往/交付

地址：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱地址：

收件人：

（2） 致乙方的通知应寄往/交付

地址：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱地址：

收件人：

除非本合同另有规定, 否则如以传真或面呈, 就在发送时视为收件人已经收到；如以邮递, 就在投递之日后三日视为收件人已经收到；如以电子邮件，电子邮件到达收件人特定系统的日期为送达日期。除非本合同任何一方在更改其上述的通讯资料时立即以书面知会另一方, 否则任何一方仍有权按上述通讯资料向对方发出及给予有效的通知、请求、要求或其它通讯。

本合同自双方签字盖章后生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地相关部门办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

因乙方将投资设立项目公司建设及运营电站，经双方协商一致同意，待乙方设立项目公司以后，乙方将本合同项下的权利及义务全部转让给项目公司，即承租方变更为项目公司。双方同意与项目公司及时签署相关协议。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意依法向房屋所在地人民法院起诉。

本合同连同附件一式【】份，甲、乙双方各持【】份，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：上海交谷太阳能科技有限公司

法定代表人： 法定代表人： 杨千峰

委托代理人： 委托代理人：

开户行：

账 号：

**房顶租赁合同范本3**

租金自乙方进场开工之日起计算，甲方同意给予乙方【】个月免租期。

租金计算标准如下：

（1）房屋屋顶每年每平方米租金为人民币【】元（含税），按第条约定的预估面积计算，年租金总计为人民币【】元。

（1）房屋屋顶每年每平方米租金为人民币【】元（含税），按第条约定的预估面积计算，年租金总计为人民币【】元。

本协议签订的同时，双方应签订《合同能源管理协议》。

租金按【】预付，首笔租金在租赁期开始且乙方收到甲方开具的相应金额的租金增值税专用发票后【】个工作日内支付，后续租金在前一周期到期且乙方收到甲方开具的相应金额的租金增值税专用发票后【】个工作日内电汇或者承兑汇票支付。

按照条确定的屋顶计租面积作为计算屋顶租金的最终依据，第条约定的预估面积与实测面积产生差异导致的租金差异，在签订补充协议前已缴纳的部分届时实行多退少补，或在下一阶段应缴纳的租金中作相应抵扣。

甲方指定收款帐户如下：

开户行：

开户名：

账 号：

如甲方拖欠乙方任何款项（包括但不限于电费、赔偿金、违约金等），乙方有权直接从其应付甲方的租金或其他款项中扣除。

**房顶租赁合同范本4**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致和诚实信用的原则，现就甲方将光伏发电设备出租给乙方事宜签订合同如下：

>第一条租赁物名称、用途、价格、交付地点

甲方租赁给乙方设备为：

（租赁物名称、规格、型号、数量、现状和使用地点详见附件租赁设备清单）：

乙方租赁以上设备用于 。

租售设备价格：RMB 万元/年（大写：人民币 万元/年）。

设备交付地点：

>第二条合同租赁时间规定

本合同项下设备租赁期限为：

自设备验收完毕，甲乙双方共同签署《设备验收单》之日起开始计算租赁期间。

>第三条租金的标准和支付

1、甲乙双方约定，设备的租金标准为 。

2、自设备租赁期间起算之日起，设备租金按年支付，乙方应在本合同生效之日起 内一次性向甲方支付第一年设备租赁租金；

3、以后历年的设备租赁租金由乙方在每一年度的`对应日前一次性支付。

4、乙方不能如期支付租金，甲方随时有权收回设备，且设备收回时乙方需保证设备完好。否则，乙方应据实承担赔偿责任。

6、甲方的收款信息：

户名：

开户行：

账号：

>第四条设备运行及服务

1、甲方保证所出租的设备符合本合同附件中约定的技术标准和设备状态，租赁期内甲方负责派员对设备进行现场安装和调试、技术指导，确保设备运转正常。在租赁期间，因设备自身质量问题，由甲方负责维修处理或调换。

2、在租赁期间内，如果设备出现自身故障，应乙方需要，甲方应在小时内做出反馈，小时内甲方应派设备技术人员对所租赁设备进行检查及故障排查。

4、甲方技术人员有权监督、制止乙方在设备使用中的不正当操作，并对可能存在的安全隐患向乙方出具书面报告。

5、乙方应严格规范管理，确保去林期内的设备安全平稳运行。在租赁期满时，设备应保持完好的运行状态。乙方未经甲方同意（或在甲方指导下），不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点（如果有）或改变设备用途。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

6、乙方不得使用不合格人员操作租赁物，并保证租赁物处于完好运转状态。

7、租赁物在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

8、乙方应当按照租赁物的设计用途及正常商业用途使用租赁物。

9、在本合同租赁期间，乙方使用不当造成设备损坏，应当负责维修，使设备恢复原有功能；如丧失全部或部分使用功能或无法修复，乙方应照价赔偿。

>第五条质量保证

1、质量保证期为自乙方签署验收文件之日起12个月。

2、如果在质量保证期内发生非人为原因导致的设备质量问题时，甲方负责维修；若非租赁物本身质量问题，由乙方负责维修。

>第六条 违约责任

1、合同双方未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，若违约，违约方应向守约方支付人民币 元的违约金，若违约金不足以弥补守约方损失的，守约方有权进一步追偿。

2、乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求乙方及时付清租金。

（2）终止本合同，收回租赁物，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3、乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，按照银行同期贷款利率计算相应的利息。

4、乙方重大违约行为

（1）乙方逾期2个月未能按照本合同的约定支付租金。

（2）有侵犯甲方对租赁物所有权和损害租赁物安全的行为，包括但不限于租赁物被留置、质押、抵押、转让、投资，被国家机关查封、扣押、冻结，被盗抢、损毁（包括但不限于破坏、改装、拆除、无证/违章操作）等情况。

（3）甲方行使检查或合法收回租赁物权利，乙方阻挠三次以上的。

（4）其他严重违反合同导致本合同目的不能实现的行为。

5、如乙方有上述重大违约行为，甲方可以自行或者委托第三人对乙方采取以下一种或几种违约制裁。

（1）不经司法程序自行取回租赁物或向有管辖权的人民法院申请采取强制措施取回租赁物。

（2）提前收回全部租金，乙方立即支付合同项下所有租金（含已经到期但未支付的租金和未到期租金）。

（3）若发生本条第四款规定的任何“乙方重大违约行为”的，乙方同意向甲方支付违约金人民币 元整。

6、如因政策原因，至乙方正在生产的项目停止生产，造成后果甲乙双方协商解决。

>第七条合同解除

1、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

（1）乙方未经甲方同意，将租赁物转让、转租、抵押、质押、投资入股或者以其他方式处分租赁物的；

（2）乙方未按照合同约定的期限和数额支付租金，经甲方催告后在合理期限内仍不支付的，超过两个月的；

（3）乙方违反合同约定，致使合同目的不能实现的其他情形。

2、因本条第1款解除合同的，甲方可以要求乙方向甲方支付到期未付及未到期租金、罚息、违约金、赔偿金及其他应付款项，或甲方收回租赁物后，要求乙方支付违约金或赔偿金，维权方式由甲方自行选择；租赁物无法收回的，乙方应向甲方支付到期未付及未到期租金、违约金、赔偿金及其他应付款项。

3、在本合同租赁期间，如甲方将设备转让或出售，应提前天通知乙方，在租赁期满后，乙方交还设备；同等条件下，乙方享有优先购买权。甲方将设备抵押，乙方在合同履行期内负有使设备保持完好的责任。

>第八条租赁设备的所有权及转移

1、租赁期内，本合同项下设备的所有权属于甲方。

2、甲方保障乙方在租赁期间内享有对租赁物的使用、收益权利，乙方行使上述权利不得损害甲方对租赁物的所有权。

3、乙方在租赁期间内对租赁物没有处置权，未经甲方书面同意，乙方不得出售、互易、赠与、质押、抵押、转让使用租赁物，不得用租赁物进行投资、入股、入伙，或允许其他第三人使用租赁物。

4、乙方不得使租赁物被留置、查封、扣押、拍卖、强制执行情况。

5、未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物进行任何实质性改装或添加。无论甲方是否同意添加，乙方添附到租赁物上的任何物件，归甲方所有，甲方无须补偿乙方，租金也不因此而作调整，如对租赁物有损害则乙方应当恢复原状、赔偿损失。

6、本合同项下的租赁物为有形动产，不因乙方的使用而成为不动产或不动产的附属物。

7、无论乙方是否有权按照本合同约定于租期届满时取得租赁物所有权，在租赁期间及全部租赁债务清偿完毕前，乙方不得以租赁物所有人或未来所有人等身份就租赁物签订任何文件或出具任何承诺或为任何其他处分行为。

8、甲方或指定的第三人有权进入租赁物所在场所，检查租赁物使用情况，乙方应当给予协助。

9、若乙方、第三人侵犯甲方对租赁物的所有权，甲方有权采取措施（包括但不限于拆除、取回租赁物等手段）控制租赁物，由此造成的损失由乙方承担。

10、本合同租赁期满，乙方有优先购买设备的权利，在乙方支付完所有应付款项及承担本合同项下所有向甲方的债务后，甲方将该设备以 价格销售给乙方，设备所有权转移给乙方，甲乙双方共同办理设备所有权转移的有关手续。

>第九条不可抗力

1、不可抗力是指甲乙双方所不可预见、不可避免且不可克服的妨碍任何一方全部或部分履行本合同的一切事件。此种事件包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、破坏活动、战争或任何其它类似的偶发事件。

2、如发生不可抗力，以至于任何一方的合同义务无法履行的，此种合同义务在不可抗力持续期间应予中止，履约期限按上述中止时间自动延长，该方不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方应立即（12小时内）书面通知另一方，并于不可抗力发生之日起7日内提供经当地公证部门公证的其遭受的不可抗力及其影响的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如遇不可抗力，双方应立即进行协商，寻求公平的解决办法，采取一切合理措施将不可抗力所带来的后果减至最低限度。

5、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过90日以上且妨碍任何一方履行本合同时，任何一方均有权解除本合同。本合同因此解除时，双方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

>第十条争议的解决

1、如果甲乙双方因本合同的效力、解释、履行等方面发生争议，双方应首先通过友好协商的方式予以解决。

2、协商不能解决的，任何一方均有权向被告所在地人民法院通过诉讼途径解决。在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中解决的争议条款外，本合同其余部分条款应继续履行。

>第十一条其它

1、本合同正本一式肆份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

3、对本合同内容的任何修改、补充或变更须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲方：

法定代表人（或授权代理人）：

年 月 日

乙方：

法定代表人（或授权代理人）：

年 月 日

**房顶租赁合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着自愿原则，经过充分协商，在平等互利的基础上，就乙方租赁甲方厂房屋顶安装太阳能光伏电站相关事宜达成如下协议：

一、厂房屋顶基本情况

甲方将其拥有位于的厂房屋顶租赁给乙方用于安装太阳能电站，厂房屋总面积 平方米（厂房屋顶实际面积以丈量为准）。

二、厂房屋顶租期限

1、厂房屋顶租赁期限自20xx年4月12日起，至20xx年4月12日止，租赁期30年。

2、租赁期间，屋顶使用权归乙方所有。租赁期满，甲方有权收回所有屋顶，乙方应如期归还，乙方如需要继续承租，应于租赁期满前三个月提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及相关费用支付方式

2、租赁期间，乙方使用该厂房屋顶发生的所有水、电及维护费用由乙方承担。

四、厂房使用要求及维护责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致厂房屋顶及其附属设施损坏或发生故障的，由乙方负责维修。

2、租赁期间，乙方需装修或增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可执行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将厂房屋顶转租给第三方，须事先征得甲方的书面同意，擅自中途转租、转让，甲方有权利终止本租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房屋顶归还时，应当符合正常使用状态。

六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

七、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，甲方应一次性赔偿乙方20万元。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方应一次性赔偿甲方20万元。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、甲方协助乙方办理项目的相关材料及手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除。

2、在合同履行期间，甲、乙双方不能因机构变更、人事变动或其他原因而无故终止合同。如因不可抗拒力致使难以履行合同时，本合同可以变更或删除。

3、本合同期满，乙方在同等条件下享有优先承租权，如果乙方由此需要，甲方应当优先与乙方续签合同。

八、发生争议，甲乙双方本着互谅互让原则协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

日期：

**房顶租赁合同范本6**

该房屋屋顶或房间交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的【】日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

因甲方未如实告知租赁物抵押、查封情况，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

因甲方过错造成乙方项目设备遗失或损坏的，甲方应赔偿乙方损失。

一方不及时履行本合同约定的维修、维护责任，造成另一方损失的，应承担赔偿责任。

如因甲方过错造成乙方无法正常使用租赁物或屋顶电站无法正常运营或运行，甲方应赔偿乙方损失；如项目无法运行下去，乙方有权单方解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

除本合同另有约定外，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋屋顶的，甲方应赔偿乙方损失。

甲方违反本合同第条的约定，拒绝将房屋屋顶及房间续租给乙方的，甲方应赔偿乙方损失。

除本合同另有约定外，乙方擅自退租的，乙方应按月租金的【】倍向甲方支付违约赔偿金。

如乙方拖欠租金的，每逾期一日应按拖欠款项的万分之【】（不高于万分之五）支付违约赔偿金。

因乙方过错造成租赁物或甲方其他财产损坏的，乙方负责维修，无法修复的，乙方应赔偿甲方损失。

如计算电站预期收益损失，电站设计寿命按25年计算。

**房顶租赁合同范本7**

甲方：

乙方：

根据^v^合同法及相关法律法规规定，经甲、乙双方友好协商一致，就乙方屋顶广告牌的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋屋顶(以下简称该房屋)坐落于吉首市小溪桥红绿灯侧，，顶层。

第二条房屋用途

该房屋用途为建设户外广告牌。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_年8月18日至\_\_年8月31日止。

第四条租金、押金及付款方式

按年度缴纳租金，在每周年开始的一个月内由乙方向甲方缴纳租金。该房屋屋顶第一年年租金为：￥叁万元整;第二年至第五年每年租金为：￥肆万元整;第六年至第十年年租金如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准，上下浮动不超过年租金的20%。

乙方缴纳甲方押金壹万元整，乙方在支付甲方第一笔款项时，将押金缴纳给甲方。合作结束时退还押金。

第五条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起，将该房屋屋顶交付给乙方。

第六条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋屋顶产权及使用权，提供相应证明。在交易时该房屋屋顶没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋屋顶前办妥。

第七条维修养护责任

正常的房屋屋顶大修理费用由甲方承担;日常的广告牌及固定广告牌的附件维修费用由乙承担。因广告牌脱落造成的一切损失由乙方承担。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋屋顶租赁期间，因广告牌所装的射灯及三面翻所用的电机费用由乙方按月支付给甲方。电表安装费用由乙方支付。

第九条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如乙方不续租，则乙方负责对广告牌及相关附件的拆除工作。

第十条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，视为违约。

因不可抗力原因导致该房屋屋顶毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条合同附件

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十二条争议解决办法

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十三条其他约定

第十四条合同生效时间

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

**房顶租赁合同范本8**

乙方拥有项目财产所有权，并单独作为项目投资方享受相关补贴。

乙方应确保项目施工及运营安全。

乙方应按时支付租金。

乙方严格按照国家及当地相关法律法规及政策规定进行项目开发建设。乙方负责办理项目相关审批、备案等手续，并承担因此发生的相关费用。

乙方自行负责项目设计、采购、施工、运营及设备系统的检修维护和故障处理，并承担相关费用。

乙方不得随意改变建筑物屋顶的现状和附着物，不得破坏建筑物屋顶结构层、防水层和保温隔热层及其他不可移除的构筑物。因乙方原因造成房屋屋顶损坏，导致屋顶结构层、防水层和保温隔热层出现问题，影响甲方房屋正常使用的，由乙方负责及时修复，并承担相关费用。

乙方应当确保其工作人员和其聘请的第三方在项目建设、运行的整个过程中遵守相关法律法规以及甲方事先告知的相关厂区管理规定。

乙方应当协助甲方向有关政府机构或者组织申请甲方可享受的相关补助、奖励或其他可适用的优惠政策。

**房顶租赁合同范本9**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

依据《合同法》及有关法律法规，甲乙双方就 设备的租赁达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条 设备名称、型号、规格及数量

第二条 租赁期限

设备租赁期限为 年，即自 年 月 日至 年 月 日。如需续租，双方可重新签订租赁合同。

第三条 租金、履约保证金及支付

1、租金及计算：以上设备的租金合计 元/月;实际使用不足月部分按照(月租费÷30天×实际使用天数)计算。

2、支付时间和金额：(1) 年\_\_\_月 日前支付 元;(2) 年\_\_\_月\_\_日前支付 元;(3) 年\_\_\_月\_\_日前支付 元;(4)年\_\_\_月\_\_日前支付 元。

3、履约保证金：本合同签订 日内，乙方支付甲方履约保证金 元。租赁期满，双方结清费用后，甲方应立即退还乙方。

4、租金优惠： 。

5、以上费用付至甲乙双方各自指定的账户：

甲方指定的账户：用户名

开户行

账 号

乙方指定的账户：用户名

开户行

账 号

第四条 租赁方式及所有权

1、租赁方式：本设备的租赁由甲方负责设备的操作和维护保养工作。

2、租赁设备的所有权：合同所列租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁设备只享有租赁期间的使用权，不拥有设备的所有权。

3、未经甲方同意，乙方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押。

4、设备租赁期满，甲方出卖租赁设备时，乙方拥有优先购买权。

第五条 租赁设备的交付和验收

1、交付地点：乙方指定，乙方指定的地点为 。

2、交付方式：由甲方交付给乙方或乙方指定的人员，乙方指定的人员为 。

3、乙方应自收货时起48小时内在交付地点检查验收租赁设备;需要安装调试的设备应在设备安装调试完后由甲乙双方共同验收或双方共同指定的第三方验收，验收合格后方可交付。

4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能(包含安全、环保性能)等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交付日起一个月内将上述情况通知甲方，由甲方负责处理。

第六条 甲方的义务和责任

1、租赁期间甲方负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和保障的处理，确保机设备状态完好。

2、租赁期间甲方负责操作人员的工资及设备维修配件。

3、乙方设备因故障不能使用的，甲方应在4小时内恢复使用，如果超过4小时但不足一个工作日，扣租金(月租费的30%)，如果一个月中因故障停机天数累加超过五个工作日，扣半个月租金，如果一个月中因故障停机天数累加超过十个工作日，扣全月租金。

第七条 乙方的义务和责任

1、负责租赁期间设备保护及看守

2、乙方承担在租赁期间内发生的乙方责任租赁设备的毁损(正常损耗不在此内)和灭失的风险。有不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方跟实际情况协商解决。

3、在租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第八条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、风暴以及社会事件如战争、动乱、政府行为等、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第九条 违约责任

未经对方书面同意，任何一方不得擅自变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方赔付本合同总租金20%的违约金。

第十条 联系地址(送达地址)和争议解决

1、甲方确认的送达地址 ，收件人 ，邮编 ，手机。甲方提供的送达地址不准确应承担送达不能的责任，文件退回的视为送达;甲方变更地址未及时书面通知对方的应承担送达不能的责任，文件退回的视为送达。

2、因履行本协议发生的争议，双方应协商解决，协商不成可依法向乙方住所地人民法院起诉。

第十一条 其他

1、在租赁期间，甲方如将租赁物资所有权转移给第三人，应书面通知乙方，租赁设备新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本合同一式四份，甲方执一份、乙方执三份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房顶租赁合同范本10**

租赁期满，双方同意按以下第【】项约定处理：

（1）乙方将电站赠予甲方，因此产生的相关税费（如有）由甲方承担。

（2）双方续签租赁合同，续租期限由乙方确定。

本合同提前解除或终止的，乙方应于本合同解除或终止后的【】日内（以下简称“清场期”）返还该房屋屋顶及房间。

乙方无需支付清场期租金，但应承担相应的水费、电费等相关费用。未经甲方同意逾期未返还租赁物的，乙方应按【】元/平方米·年的标准向甲方支付屋顶占用期间的使用费。

本合同提前解除或终止时，乙方添置的设备、设施、器材等，可拆除或搬卸的，归乙方所有，由乙方负责拆除、搬离；不可拆除或者或拆除成本高的，可由双方协商处理。

除双方另有约定外，乙方返还该房屋屋顶及房间应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，双方应签署交还确认书，并相互结清各自应当承担的费用。如乙方通知甲方办理返还手续，甲方未按时接收的，视为乙方已按约定返还。

**房顶租赁合同范本11**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据《合同法》及有关法律法规，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条设备名称、型号、规格

第二条租赁期限

设备租赁期限为即自20\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条租金及进出场费

设备租赁价格：\_\_\_；进出场费\_\_\_元，由承租方支付，租期超出3个月，承租方与出租方各承担一半。

第四条工程项目、工作内容和施工地点

1.工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条租赁方式及所有权

1.租赁方式：本设备的租赁由甲方配备操作人员，人员工资包含在租金内。操作人员负责设备的操作和维护保养工作。

2.租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3.未经甲方同意，乙方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由乙方承担。

第六条技术安全要求：甲方要配备具有真实有效操作证的人员进行设备操作，到场的设备必须保证有检验合格证并真实有效，保证设备的安全。

第七条双方义务和责任

1.甲方的义务和责任：密切配合乙方的施工生产，满足乙方施工要求。服从乙方施工人员的施工安排，但有权拒绝乙方的违章指挥。保证所出租的设备能够满足使用要求，如因设备自身故障或能力以及操作人员错误操作所造成的一切损失由甲方承担。

2.乙方的义务和责任：严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

3.如遇不可抗力因素造成的损失由双方协商解决。

第八条争议的处理：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的依法向当地法院起诉。

第九条其他约定事项：本合同未涉及的条款，双方可签定补充协议。

第十条合同效力：本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字或加盖公章之日起生效。有效期至设备使用结束出场后。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方(盖单位章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(盖单位章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房顶租赁合同范本12**

承租屋顶

甲方将其拥有独立所有权或管理权的、位于【】的下述房屋屋顶出租给乙方使用：

产权证号

抵押情况

查封情况

预估面积（㎡）

房产证号

土地使用权证号

备注：

（1）“产权证号”填写说明：填写房产证号及房产占用土地的土地使用权证号，有房产证的，此处请填写房产证号；无房产证的，此处请填写房屋占用土地的土地使用权证号及建设工程规划许可证号。

（2）房屋具体位置及布局详见附件一《平面布置图》。

（3）“抵押情况说明”、“查封情况说明”处须说明截至本合同签订时的房产及土地抵押、查封情况。

双方确认，按以下第【】项约定的方式确定屋顶计租面积：

（1）屋顶计租面积=项目实际使用面积。由双方指定人员在项目完工后共同到现场实地测量，并另行签订补充协议确认，作为计算租金的最终依据。

（2）屋顶计租面积=实测面积-屋顶附属设备、设施边沿向外至附属设备、设施最大高度2倍距离所划定区域的面积。由双方指定人员在项目开工前共同到现场实地测量，并另行签订补充协议确认，作为计算租金的最终依据。

本合同签订日至项目进场施工日前，租赁物所涉房屋及土地的抵押、查封情况发生变化的，甲方应及时通知乙方。

如房产或土地使用权已设定抵押的，甲方承诺保证已征得抵押权人同意，并保证于本合同签订后【】日内向乙方提供由抵押权人出具的《承诺书》（《承诺书》模版详见附件二）。如甲方无法提供前述承诺书，甲方保证在租赁期限内房屋不会因抵押权人实现抵押权而被处置，并保证乙方使用租赁物不会受到抵押权人的干扰。如果在租赁期限内，本合同因抵押权人行使抵押权而无法继续履行（包括但不限于本合同被提前终止或解除），甲方应赔偿乙方全部损失。

甲方应配合乙方向不动产登记主管部门查询不动产权状况（含抵押、查封情况等）并于本合同签订时向乙方提供由不动产登记主管部门出具的有效证明原件。

**房顶租赁合同范本13**

如乙方有意对外委托本合同项下的电站的维护工作，在同等条件下，甲方享有优先权，但甲方应于收到乙方通知后【】个工作日内提供报价，甲方未在前述期限内提供报价的，视为甲方放弃优先权。

如乙方有意对外转让（即转让予除乙方关联公司以外的第三方）电站所有权，在同等条件下，甲方享有优先权，但甲方应于收到乙方通知后【】个工作日内提供报价，甲方未在前述期限内提供报价的，视为甲方放弃优先权。

（1）提供屋顶所属建筑物设计文件、竣工图纸、屋顶的结构和荷载证明等涉及施工方案设计的其他资料复印件，并加盖甲方公章。

甲方应为乙方提供项目建设所需用水、用电及存放设备及工具的临时场地等必要条件。乙方在进行项目施工、运营过程中，铺设输变电线路需要通过甲方其他场地、房屋时，在不改变甲方原有建筑物结构且不妨碍甲方正常经营的前提下，甲方应予以同意。建设施工用水、用电费用由乙方委托的施工单位承担。

甲方应当协助乙方向有关政府机构或者其他单位申请项目投资方可享受的相关补助、奖励或其他可适用的优惠政策。

甲方应为项目的安全提供必要的安全监管服务，如防火、防盗、防人为损坏等，服务费用已包含在本合同约定的租金及/或用电电价优惠中。项目安全监管服务包括但不限于：

（1）乙方电站为独立空间，由乙方设置隔离门，乙方人员及乙方委托的电站维护人员均有权进入电站内进行安全巡查或维护工作，甲方不得无故阻拦。

（2）甲方有义务阻止无关人员靠近、进入电站，除甲方指定的且已在乙方处备案登记的安全巡视人员例行巡查外，未经乙方许可，甲方不得允许其他无关人员进入电站。

（3）就安全监管、维护工作，甲方须指定联络人负责和乙方联络人对接工作，甲方指定联络人须保持通讯畅通以备乙方随时联络。

（4）甲方已设置视频监控系统的，应允许乙方电站视频监控信号接入其视频监控系统内，并负责电站实时视频监控；甲方未设置视频监控系统的，由乙方在甲方门卫处单独设立视频监控显示器，由甲方负责实时监控。

（5）若甲方所属任何区域内出现火情、盗窃、破坏等紧急情况，由甲方负责及时联系消防或^v^门处理，必要时应按照乙方提供的紧急处理预案进行处置，并在第一时间向乙方反馈情况；若甲方周边区域出现火情、盗窃、破坏等紧急情况，甲方应在第一时间向乙方反馈情况，且甲方应加强其所属区域的巡查、排查安全隐患。

（6）如甲方发现电站设备丢失或损坏，甲方应及时通知乙方，并配合、协助乙方调查取证及索赔。

甲方应为项目检修维护、故障处理、检测提供便利，包括为乙方项目维护人员或乙方聘请的第三方进出提供方便等。

未经乙方书面同意，甲方不得拆除、更换、更改、添加或移动项目设备、设施。

本合同签订后，承租屋顶所涉房屋、承租房间如发生所有权变动，甲方应及时书面通知乙方，且甲方应如实告知第三方租赁情况，确保乙方对租赁物的使用权及项目资产不受到任何妨碍或影响。

如租赁物被列入拆迁范围，甲方应自知道或应当知道该等事件后的3个工作日内书面通知乙方，拆迁补偿方案中应含有对乙方项目的拆迁补偿方案，乙方项目的拆迁补偿及营业损失补偿属乙方专有，甲方不得侵占。

如拆迁后，甲方在其他地块新建房产，在满足光伏项目建设条件的基础上，乙方有意在新址投资建设项目的，同等条件下，对甲方新建房产屋顶，乙方享有优先租赁权。

为保障电力安全，租赁期内，双方因履行本合同或其他协议发生任何争议或纠纷，在争议或纠纷未最终解决之前，甲方不得采取任何措施妨碍电站正常运行。

如项目建设需要拆除、移除甲方设置于屋顶上的相关设施、设备，由双方本着利于项目建设的原则协商处理。

未经乙方书面同意，甲方不得在屋顶设置任何影响电站采光的广告牌、设施、设备等。

甲方如需对房屋进行可能影响屋顶结构、荷载能力的改造，应提前书面通知乙方并获得乙方的同意方可进行。

**房顶租赁合同范本14**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

>二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的%向乙方承担违约金。

>三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的%(即人民币万元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。

2、居间报酬结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间报酬总金额为人民币 万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款(即工程总造价的 %)到账后，次日将报酬总额中的万(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)以现金形式支付予居间人;其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

3、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户，也可直接支付现金予乙方指定代理人。

>五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

>六、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如居间成功，本合同双方权责完全履行并支付完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>七、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

>八、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同含正本一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具真实性及法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**房顶租赁合同范本15**

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_广告有限公司

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

经甲乙双方协商同意，就乙方租用甲方大楼楼顶做一个户外广告一事达成如下协议。

一、广告位坐落地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、广告位尺寸：\_\_\_\_\_\_

三、广告位租用期限及费用

广告位租用期限为\_\_年，即\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_年\_\_月\_\_日租赁费\_\_元，计\_\_元整。

四、付款方式：签定合同后应付广告位租赁费的全额，逾期付款，甲方有权拆除画面。

五、乙方负责喷绘画面及安装，如发现问题与甲方无关。

六、甲乙双方必须根据《^v^广告法》等有关法规签订本合同。

七、乙方必须向甲方出具发布广告的全部证件、内容和图片，不准有虚假。

八、乙方应按合同规定的时间交纳广告位租赁费，逾期付款应按广告费的总值赔偿甲方x%(按日计算)。

九、合同生效后，乙方需要改换或停止发布，应在制作前五天通知甲方，并征得乙方同意。

十、甲乙双方必须严格履行合同中的各项规定，如有一方违约，另一方有权依法向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方：(签字/盖章)乙方：(签字/盖章)

**房顶租赁合同范本16**

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同，且不承担责任：

（1）该房屋被依法列入房屋拆迁许可范围的。

（2）因乙方项目未获得政府相关部门批准、备案（如未取得项目备案证、电力接入许可等），项目无法建设的。

（3）经乙方鉴定最终认定承租屋顶不符合项目建设条件的（如屋顶荷载不足等）或项目最终收益测算不符合乙方投资标准的。

（4）涉及的有关国家、省、市及地区的可再生能源政策发生重大变化的。

（5）在项目进场施工前，租赁物所涉房产及土地被查封的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，乙方应向甲方按月租金的【】倍支付违约赔偿金：

（1）乙方未征得甲方同意改变房屋屋顶用途，致使房屋屋顶损坏的。

（2）乙方擅自转租该房屋屋顶的。

（3）乙方逾期不支付租金累计超过【】个月的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，乙方可书面通知甲方解除本合同，甲方应赔偿乙方损失：

（1）甲方未按时交付该房屋屋顶，经乙方催告后【】日内仍未交付的。

（2）甲方交付的租赁物不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方房屋或交付的屋顶存在缺陷、危及乙方项目资产安全的。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！