# 承建租赁合同范本(汇总40篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2023-12-22

*承建租赁合同范本1出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**承建租赁合同范本1**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租珠海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_\_\_号。

二、租期期限及车位租金：自20\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留臵；乙方停放的\'车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承建租赁合同范本2**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：乙方承租甲方位于雅居乐剑桥郡幼儿园二楼舞蹈室，进行跆拳道训练。房屋建筑面积50平方米。

第二条：租赁期限

1、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

3、在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

每年租金额为：2万人民币(￥元)。

第四条：甲乙双方租赁该场地的相关规定

1、在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租场地的供暖费用。

2、乙方负责出租场地内财产设施的保管。

3、因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承建租赁合同范本3**

出租方：

承租方：

一、 公司

二、租赁期限及租金的交纳

自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，租期\_\_\_年，租金包括驾驶员工资每月\_\_\_万元。

三、出租方的权利和义务

1、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项在计算所有损失后多退少补。

(1)承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2)承租方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3)从事其它有损出租方车辆合法权益的活动。

(4)未经出租方书面许可，在车辆租赁期限结束后拖欠还车。 在以上情况下给出租方造成经济损失的，承租方应作相应赔偿。

2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

3、其它的依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

4、按合同约定提供技术状况良好各种证照及规费齐全的车辆。

5、租赁期间对车辆使用情况及客户信誉实施监控。

四、承租方的权利和义务

1、于租赁合同规定的租赁时段拥有所租赁车辆的使用权。

2、对租赁车辆承租前已有的损伤不承担赔偿、维修义务。

3、在租赁合同书签署之日足额缴纳租金。

4、自行承担租赁期内所租车辆的燃油费用。

5、遵守《汽车承租人须知》的义务。

6、租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、违法肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。

7、承租方必须承担由于承租方行为带来的其他经济损失。

8、协助出租方在租赁期内办理车辆保险事故的定损、理赔。

五、抵押条款

1、承租方应于租赁合同书签署之日根据出租方关于押金的规定一次性足额交付相应抵押金给出租方。

2、出租方应于租赁合同书期满或双方协议解除合同后，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，将剩余押金归还给承租方。

3、承租方不可自行将押金抵作租金。

4、由出租方提供驾驶人员韩岩兵，承租方不用交纳押金。

六、保险条款

1、出租方已就租赁车辆提供相应保险，详见《汽车租赁登记表》。

2、承租方应在交通事故发生的24小时内通知出租方，出租方将在保险事故车辆到达其指定修理厂，承租方提供了有效的全部保险

3、由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租人承担。

4、车辆发生保险事故，承租方应交付车辆加速折旧费及保险公司免赔额。加速折旧费相当于本次事故总维修费的30%，

如承租方不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由承租方负担全部维修费用及加速折旧费，并承担保险事件不能赔付的责任。

七、违约责任

除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付

八、合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经租赁双方签署书面协议方能有效。

九、争议的.解决

有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，任何一方可向有管辖权的磴口县工商行政管理仲裁委员会申请仲裁或由海口市美兰区人民法院诉讼解决。

十、合同及附件

磴口县汽车租凭合同登记表

十一、本合同自租赁双方签字盖章后即生效

本合同一式二份，由出租方、承租方各执一份。

出租方： 承租方：

盖 章： 盖 章： 代 表： 代 表： 日 期： 日 期：

**承建租赁合同范本4**

物业方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条场地基本情况

乙方使用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_场地。

第二条使用场地用途

乙方向甲方承诺，使用该\_\_\_\_\_\_\_\_场地仅为\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关公共场地使用和物业管理的规定。

甲方为乙方提供活动最佳场地位置和协助活动开展。

乙方保证，在使用场地期间内未征得甲方允许前，不得擅自进入小区使用场地;也不得利用场地从事违法乱纪活动，否则甲方有权利责令乙方无条件出场。

第三条使用期限

甲乙双方约定。使用场地使用自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，乙方可在小区内做次活动，活动次数满后该协议自动失效。

第四条使用费用及支付方式、期限

甲、乙双方约定：该场地在协议使用期的费用共计(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)

乙方支付场地费用的方式：

1、现金支付

2、转账。

甲方需提供乙方正规凭证：

1、发票

2、收据。

第五条乙方应遵守的场地使用条件

1、使用期间，防火安全、场地的卫生。

2、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质。

3、乙方在付清使用费用后即可与甲方协商活动时间。乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

4、乙方派驻设点现场的人数每个摊位限于

5、行为规范。乙方进场的人员必须遵守小区管理规定，须着工作制服、佩戴工作证、不允许光膀子、不得打赤脚、穿拖鞋、不允许着奇装异服、不得相互打闹、不得随地吐痰、乱扔垃圾等。

6、乙方进场人员，必须维护公共场地的所有设备、设施的完好。

第六条其他条款

1、本协议自双方签字/盖章后生效。

2、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

3、本协议连同附件一式

物业方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承建租赁合同范本5**

发包方(甲方)：

法定代表人：

承包方(乙方)：

法定代表人：

依照《^v^合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四.工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_三\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三.非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第九条.工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十一条纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第十二条合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送-----------------机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**承建租赁合同范本6**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止;

二、包租客房数量为： 间(其中豪华双人房 间，豪华单人房 间);

三、客房的租金为：豪华双人房 元/间/天

豪华单人房 元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在 年 月 日全部结清。(交易以现金或银行转账方式进行。)

六、本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力;如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表签名： 代表签名：

日期： 日期：

**承建租赁合同范本7**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过协商，本着平等互惠互利的原则，甲方将具有资质的 承包给乙方，订立租赁合同如下：

一、经营期限，自 年 月 日起至 年 月 日止，甲方将 租赁给乙方，由乙方经营，租赁承包经营合同范本\_租赁承包经营合同模板。

二、租金。上交租金第一年乙方向甲方交纳租金人民币 元整，第二年乙方向甲方交租金人民币 元整，第三年乙方向甲方交租金人民币 元整。

三、乙方在经营期间必须遵守甲方的各种规章制度，遵守上级有关部门的各种规定、制度，必须守法经营做好安全医疗。如发生医患纠纷由乙方负责。

四、乙方在经营期间所发生的水费、电费等单独计费，按实际发生额交纳给甲方。

五、房屋维护。房屋修缮由甲方承担。如果甲方无维修能力，乙方在房屋维修时的费用，从乙方交付给甲方的房屋租金中扣除。(甲乙双方确认乙方维修的部分及材料，并出具书面字据。)

六、乙方在经营期间所用医护人员必须有国家承认的资质证书。如遇上级主管部门例行检查发现不符合规定所处罚款由乙方负责。

七、乙方在经营期间合同未到期，如遇占地拆迁时，乙方无条件搬出，本合同自行终止，甲方返还给乙方已交租金的剩余部分。

八、甲乙双方信守履行合同，其中一方因故提前解除合同的，需提前两个月以书面形式通知对方。任何一方无权单方面终止合同，否则由此造成的经济损失由违约方负担。

九、合同到期后，乙方在经营期间购进的医疗设备归乙方所有，甲方若继续出租，乙方享有优先承租权。

十、未尽事宜，由双方协商解决，本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**承建租赁合同范本8**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》法规定，甲乙双方就门面租赁事宜，经协商意见一致，就此签订本合同，以资信守。

第一条 基本情况

1、甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_(省、市)\_\_\_\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_\_\_\_(街、道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_\_\_号门面出租给乙方。

附件一：门面内设施清单

2、该门面建筑面积合计为\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，该面积与房产证面积有差异的，以房产证面积为准，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方已明确门面情况，并且同意按本合同约定的条件承租该门面。

4、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条 租金及保证金的支付

1、甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_个月的免租期，免租期自交付之日起算。免租期内乙方无需向甲方支付租金，但要交纳管理费和水、电费用。免租期满开始计付租金。

2、租金按门面面积计算，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/㎡，即每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、租金按月计算，支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金、银行转账)。

第三条 违约责任

1、甲乙双方要按合同履行职责，任何一方违约，要向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方若没有按时交店面，每超过期一日，按\_\_\_\_\_\_\_\_元/日的标准向乙方支付滞纳金，若超过\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除协议。

3、乙方若没有按时向甲方支付费用，每超过一日要向甲方支付\_\_\_\_\_\_元的滞纳金;乙方超过支付超过\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权要求解除合同。

第四条 争议解决

本合同在履行时若发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可上诉法院解决。

第五条 其他约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承建租赁合同范本9**

甲方(经营方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》和^v^有关规章，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订汽车租赁合同，设定下列条款，共同遵守。

>第一条出租方的权利和义务

1、向承租方交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。

2、按本合同第四条规定的比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者职责的风险。

3、免费带给租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。

4、非承租方原因，导致租赁车辆不贴合第一条第1款标准时，带给同等档次替换车或减免租金。

5、承租方违反本合同第二条第4、8款资料时或可能造成更大损失时，出租方有权收回租赁车辆，终止履行合同并要求赔偿。

6、出租方不承担由承租方使用租赁车辆引发的连带职责和本合同规定的风险赔付范围之外的.任何经济职责。

7、承租方拒绝理解租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，出租方有权将合同中登记的驾驶员作为职责人提交公安交通管理部门处理。

8、出租方对汽车租赁申请者及承租方的信用信息有知情权。

>第二条承租方的权利和义务

1、在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租方为保障租赁车辆使用功能所带给的服务。

2、按合同规定交纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天;合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租方乘用需要的驾驶过程;使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。

3、妥善保管租赁车辆;配合出租方保障车辆性能的各项工作。

4、按照本合同第四条规定比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者职责的赔偿。

5、不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。

6、保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在合同期内，如承租方登记的信息发生变化，应及时通知出租方。

7、承担由于违反本条2至6款所产生的全部职责及经济损失。

8、承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失;承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金;承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

>第三条保证金

1、承租方应于租赁合同书签署之日起一次性足额交付相应保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同履行完毕后，保证金退还承租方。

3、保证金不得用于充抵租金。

>第四条意外风险及交通事故处理

1、出租方承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者职责的意外风险。具体比例如下:交通事故车辆损失、车辆盗抢的80%。

2、出租方能够向保险公司投保或其它方式承担意外风险。

3、上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行。

4、在租赁期间若发生租赁车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租方应负担租赁车辆灭失之日起至出租方获得保险公司赔款时止的租金，但最多为三个月。未投保车辆不得要求租金赔偿。

5、租赁车辆发生交通事故时承租方应立即向交管部门报案并在12小时内通知出租方。因承租方原因被保险公司拒绝赔偿，全部损失由承租方承担。

6、意外风险分担办法、比例等如双方另有约定，按约定办理。

>第五条违约职责

1、除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同及附件未履行部分租赁金额总数20%的违约金。

2、承租方如不能按时交还租赁车辆，每逾期一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金20%的违约金。逾期不足一日，按小时计收超时费。每提前一日，在交付日租金20%的违约金后退还该日租金。

3、承租方未能按合同规定交纳租金，每逾期一日按应交租金的1%交纳滞纳金。

4、出租方不能履行第一条第3、4款，承租方可终止合同，要求出租方退还租赁车辆停驶期间租金及违约金。

>第六条其它

承租方如要求延长租期，须在合同到期前5日提出续租申请，出租方有权决定是否接续租。

1、以上有约定的按约定处理，其它有违约行为的，违约一方负有赔偿对方损失的职责。

2、本合同一式三份，经甲方、乙方、担保方签字盖章后生效。

3、本合同的纠纷诉讼归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院管辖。

>术语解释

1、出租方:获\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交通局颁发汽车租赁经营许可证的为承租方带给汽车租赁服务的企业。

2、承租方:与出租方订立汽车租赁合同，获得租赁车辆使用权的独立承担民事职责的自然人、法人或其它组织。

3、担保人:当承租方不能履行汽车租赁双方签定的合同时，代为承担相应职责的第三方。

4、租赁车辆:依照汽车租赁合同及附件约定，出租方带给给承租方使用的车辆，包括附属设施、部件和牌证。

5、租金:承租方为获得租赁车辆使用权及其功能，按照合同规定向出租方支付的费用。租金单位为\_\_\_\_元/月、\_\_\_\_元/天、\_\_\_\_元/小时。

6、超时费:超过合同规定租期且不足一个收费周期，以合同规定租金标准，计收超时部分的租金。

7、超程费:超出合同规定的行驶里程部分，按元/公里记收费用。

8、保证金:为保证承租方履行合同义务，由承租方带给的资金形式的担保。

**承建租赁合同范本10**

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号：

车辆型号车牌号码车主姓名车辆颜色备注

三、承租方式：

1、甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为 元/月（大写： ），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，收取押金 元/张（合同终止时凭证退回），工本费 元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务：

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

代 表： 住宅单元：

**承建租赁合同范本11**

出租单位：(以下称甲方)

租用单位：(以下称乙方)

乙方因承建金威环保科技有限公司工程施工需要，向甲方租赁建筑施工机械。为了更好履行双方的权利与义务，依据《经济合同法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方向甲方租用QTZ40塔吊机械，数量×1台，安装高度≤32米时租赁费为200元/台/天，如安装高度>32米时标准节按8元/节/天，附墙8元/道/天(标准)，超高部分附墙按3000元/道(含安拆、场内外运输费)最终结算按现场实际使用台数计算。

二、收费方式

1、 进退场费(含安拆、场内外运输费、检测报验费) 万元/台，拿到合格证后付进退场费伍仟元/台;甲方负责装拆，装拆采用25吨汽车吊。如因场地问题采用大型汽车吊，其吊车费用差价由乙方承担。

2、 租赁费用及付款方式：租赁费从安装调试好次日计算，六个月后10日内付清租金一半，退场后三个月内付清所有费用，否则甲方有权停机，停机所造成的全部损失由乙方自负。

3、 合同所有价格不含税金。

三、甲方的职责及权利：

1、 甲方必须提供完好的机械设备，符合有关部门的检验标准，并提供机械基础图。

2、 设备如不是人为损坏，甲方在接到乙方书面通知后维修人员必须在一小时之内到位，及时负责提供维修服务。

3、 由于设备故障导致安全事故，一切责任由甲方全权负责。

4、 甲方负责所租机械报验和检测

四、乙方的职责及权利：

1、 乙方必须满足甲方机械进退场及安装，拆卸条件，并做好现场的安全防护工作。

2、 设备进场后，乙方做好机械日常维护保养工作的同时做好保卫工作，如因乙方工作不力而引起的设备零件损坏或被盗，乙方按价赔偿。

3、 机械安装验收合格后，乙方方可使用，由乙方对所租赁的设备进行统一管理，机械使用过程中，由项目部指定专人检查，并对使用过程中的安全负责。

4、 机械正常使用时，乙方必须派专人指挥，指挥人员必须持证上岗(如无专人指挥协调，交叉施工过程中造成的矛盾，机械操作人员有权拒绝操作，否则发生的一切安全事故甲方概不负责)。

5、 因乙方建筑物及脚手架等影响造成拆(装)延误，损失由乙方承担，同时租期顺延。

五、本合同一经签订，双方必须遵照执行，如一方违约，另一方有权要求对方支付未履行租金部分的30%违约金，若出现纠纷，向扬州人民法院提起诉讼。

六、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，合同未经事宜，双方共同协商解决。

七、附则

1、 春节一个月租赁费不计(或按停机、开机时间确定)

2、 塔吊浮动基础费用为6000元整

八、本合同一式两份，甲乙各执一分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承建租赁合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》等怎样规则的有关规则，两边在相等自愿的基础上，经充沛点着就轿车租借事宜到达如下协议，供两边一起遵循：

>一、车辆及驾驭员

甲方租借乙方的车型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：，车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方为该车辆驾驭人。

>二、租借期限及租金

租期为\_\_\_\_\_\_个月，到期后如甲方需续租，该协议条款可持续有用。租金每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含驾驭员酬劳)，凭正规收据按季度付出，先租借后付出。若租期满一年甲方仍需租借，租期、租金两边另行商定。

>三、甲方的权力和职责

1、甲方承当车辆租借期内的油费、过路费和泊车费。稳妥和修理等费用由乙方承当。

2、甲方不承当租借车辆在租借期间内所发生交通事端或其他事端形成的悉数职责，包含有关部门的罚款等。

3、甲方不承当租借车辆在租借期间引发的第三者职责。

4、甲方按照怎样、法规的规则应享有的权力。

>四、乙方的权力和职责

1、租借期间车辆的运用权归甲方。

2、乙方在租借期间应严格遵守国家各项怎样法规，并承当因为违章、闯祸、违法等行为所发生的悉数职责及经济丢掉。

3、车辆在租借期内正常运用时应处于杰出的状况，坚持车容整齐。需保养修理或暂时他用时，应告诉甲方并征得赞同后方可。

4、乙方在租借期内遵守甲方处理，车辆每天运用时刻由甲方确认。

5、车辆在租借期内不得将车辆交给其他人员驾驭，发现一次，扣除一个月的租金

6、车辆在租借期内需有乘座人员稳妥，如没有稳妥，乘座人员发生伤亡，乙方承当悉数补偿职责。

>五、其它

1、因车辆状况原因或不遵守甲方处理，甲方有权免除合同。

2、有关合同的争议，两边经点着处理未能到达共同的，任何一方可向法院提出申述。

3、本协议从甲乙两边签字之日起收效。

4、本协议甲乙两边各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承建租赁合同范本13**

出租方：

承租方：

术 语 解 释

1. 出租方：持有营业执照和汽车租赁经营许可证，为承租方提供汽车租赁服务的企业。

2. 承租方：与出租方订立汽车租赁合同，获得租赁车辆使用权的自然人、法人和其他组织。

3. 担保人：当承租方不能履行汽车租赁合同约定的义务时，代为承担相应责任的第三方。

4. 租赁车辆：依照汽车租赁合同约定，出租方提供给承租方使用的车辆，包括附属设施、部件和牌证。

5. 租金: 承租方为获得租赁车辆使用权及相关服务而向出租方支付的费用。租金不包括承租方使用租赁车辆发生的燃油费、通行费、停车费、违章罚款等费用。

6. 有效证件：能够证明租赁车辆符合法律、法规规定的在道路上行驶的有关证件，如行驶证、道路运输证、养路费缴讫凭证、车船税讫、年检标等。

7. 设备：指保证车辆安全和按购车时出厂配置标准配备的设施。

汽车长期租赁合同条款

本着互惠互利、相互信任的原则，根据有关法律、法规、规章，双方就车辆的长期租赁合作事宜共同协商，并达成协议如下：

第一条 出租方的权利

1. 拥有租赁车辆所有权。

2. 依合同向承租方计收租金及约定费用。

第二条 出租方的义务

1. 向承租方交付技术状况良好、设备齐全的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件，其中包括本车的行驶证、购置税证、年检牌等。

2. 向承租方交接租赁车辆时如实提供车辆状况信息。

3. 免费提供租赁车辆保养以及承租方按操作规程使用租赁车辆出现的故障维修服务，并指定车辆所在市提供定期维护保养，费用由出租方承担。

4. 负责提供车辆所在市区内故障、事故的24小时救援服务，费用由出租方承担。

5. 提供给承租方的租赁车辆仅限在海南省内使用。

6. 承担因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值损失。

7.承担保险公司相关条款范围内的第三者责任险。

8. 对所获得的承租方信息负有保密义务。

9. 不委派司机只负责租赁车辆的机油、制动液、发动机冷却液、轮胎气压等常规检查项目。出现简单机械故障时，由承租方负责通知出租方，并到指定修理厂进行维修。如因客观原因确实不能到达的，由出租方负责处理。

10.负责出租车辆向保险公司投保交强险、车损险、盗抢险、第三者责任险，并向承租方提供复印件。

11.向承租方提供有效合法的证件。

第三条 承租方的权利

1. 按合同的约定拥有租赁车辆使用权。

2. 有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。

3. 有权获得出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的相应服务。

第四条 承租方的义务

1. 如实向出租方提供营业执照等身份证明资料。

2. 按合同约定交纳租金及其他费用。

3. 按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。

4. 妥善保管租赁车辆。未经出租方允许，不得擅自修理、改装车辆。

5 在车辆及车辆钥匙由承租方保管时，停驶车辆盗抢，由承租方承担不高于保险公司不能理赔部分的50%的因盗抢造成的租赁车辆现值损失，除此之处的情况由出租方自行承担。

6. 保护出租方车辆所有权不受侵犯。不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆。

7. 租赁车辆发生交通事故、被盗抢时，承租方应立即向公安、交管等部门报案并及时通知出租方，协助出租方办理相关手续。

8. 在租赁期内，如承租方登记的信息发生变化，应及时通知出租方。

9. 租赁期满，应按时返还租赁车辆及有效证件。

10.负责租赁车辆发生的日常费用(其中包括汽油费、补胎、停车费、洗车费)。

11. 负责按期归还租赁车辆，需续租的，可经双方协商继续租用，在合同期满一个月内且尚未签订续约条款期间，照原价计收租金。

第五条 租金、租期及结算方式

1.租期： 年 月 日至 年 月 日

2.租金为：人民币￥ 元

3.租赁车型：

4.所有价格已含税。出租方收款前需向甲方开具相应、合法、有效发票，且出租方所提供的发票必须与税务机关登记的内容一致，如有不符合国家税务法律规范的，承租方对价款不予结算，由此引起的一切法律和经济责任由出租方承担，如给承租方造成经济损失的，出租方必须赔偿。

5.承租方提车前一次性支付出租方一个月租金 ，承租方支付租金之日起，可随时提车，出租方必须适驾车辆交付给承租方。双方续租则按月支付出租方租金。

6. 承租方租期未满一月按本合同约定月度租金折算后的日租结算

第六条 意外风险

1. 双方约定的意外风险责任，出租方应向保险公司投保或以其他方式承担。如出租方应投保而未投保、未能及时理赔或其他原因导致保险公司不予理赔的由此造成的损失由出租方自行承担。

2. 政府政策重大变化、不可抗力以及其他无法归究于承、租双方的原因造成的损失，依照有关法规和公平原则双方协商解决。

第七条 出租方的违约责任

出租方未能履行向承租方提供合同约定的车辆、服务等义务时，应承担下列违约责任：

1. 经道路运输管理部门认可的专业检测机构认定任何一辆租赁车辆达不到正常行驶标准的，承租方有权解除合同，并要求出租方承担违约责任。

2. 不能按约定提供故障维修、救援时，承租方有权解除合同，出租方应退还租赁车辆停驶期间租金。

3. 维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能或车辆维修期超过6小时的，出租方应提供相当档次替换车或采取其他措施补偿承租方遭受的损失。

4、如出租方违反本协议约定的，承租方有权解除合同，并要求出租方向承租方支付本协议总价款30%的违约金。

第八条 承租方的违约责任

承租方不能按合同约定交纳费用、使用租赁车辆、保管租赁车辆、归还租赁车辆时，应承担下列违约责任：因承租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

第九条 合同的变更或解除

1. 租赁期间，出租方如将租赁车辆所有权转移给第三方，不必征求承租方的同意，但应告知承租方所有权转移情况。租赁车辆所有权转移后，所有权取得方即自然成为本合同的出租方，享有并承担本合同中出租方所有的权利和义务。

2.承租方如有需要将租赁车辆使用权转让给第三方，必须事先与出租方达成书面协议。

3. 任何一方注册信息变更应书面通知对方。

4. 出租方经营许可证被吊销、注销或暂时失效的，应在24小时内通知承租方，本合同即终止。承租方须在一周内归还租赁车辆，租金计算以车辆正式归还时间为准。

第十条 合同附件

《汽车租赁登记表》等合同附件与本合同具有同等的法律效力。

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加、细化做为补充条款。也可将变更事项登记在合同变更记录内(经双方指定经办人签字确认)，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理地减轻或免除本合同条款中规定应由出租方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

第十一条 生效

1.承租方如要求延长租期，须在合同到期前提出续租申请，出租方有权决定是否续租。

2.本合同项下发生的争议，双方应协商解决;协商或调解解决未果的，可向承租方所在地人民法院提起诉讼。

出租方(签章)： 承租方(签章)：

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账 户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账 户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承建租赁合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本着兼顾国家、企业、个人三者关系的原则，依照政策、法规、法律等规定，结合甲方制定管理办法、规章制度，双方在平等互利、等价有偿，协商一致的基础上甲方同意由乙方租赁承包经营客运路线，并签订本合同。

第二条 甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_空调豪华\_\_\_\_\_\_\_\_\_座大客车。共\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆，车辆牌照为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方全额风险抵押租赁承包经营与\_\_\_\_\_\_\_\_\_对开，\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_直达快客车线。

第三条 乙方因资金有一定困难不能一次^v^清承包车辆风险抵押金，经甲方同意可分期付款，计收利息，乙方按期偿还本息(利息按银行同期贷款计息。)

第四条 线路租赁承包时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，线路租赁承包期满，经双方协商可续签下一期承包合同，(在同等条件下优先乙方续延承包。)

第五条 乙方每月向甲方交纳线路承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方为了优惠专线承包经营，在承包期前二个月乙方每月向甲方交纳承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条 车辆折旧租赁承包期间，车辆的所有权属甲方，乙方只享有使用经营管理权，车辆折旧承包全额风险抵押金缴清后，甲方可按每辆车\_\_\_\_\_\_\_\_\_元优惠价转让给乙方。

第七条 车辆折旧租赁期间或车辆折旧期满，直至车辆报废，车辆的牌照、行驶证、道路运输证永属甲方所有;线路租赁期，线路的所有权，线路证、卡的所有权永属甲方，乙方不得损坏和遗失。

第八条 在租赁承包期间内，原则上不许转让承包，乙方因某些特殊情况需要对车辆转让承包时，必须征得甲方同意，并清理一切债务后，向甲方缴纳转让手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/台，方可签订转让合同。

假若乙方资金暂有缺口，可用参股形式吸收部分外来资金，由乙方严格把关，与实际出资人签订参股合同。如果发现内部员工弄虚作假，以自己名义代人签订假参股合同(非本人出资)，从中坐收牟利的情况。乙方有权取消投资人参股权，其投入股金及股权自动让出，股金一年以后连本带息退回实际投股人(按银行同期贷款利息标准)。乙方除对假参股人所得中介费、代劳费等全部没收外，还将处以所得总额一倍的罚款(所有没收款项和罚金全部上缴甲方)。

第九条 甲、乙双方必须按公司有关规章，管理制度履行义务和承担责任。

第十条 原有租赁承包至\_\_\_\_\_\_\_\_\_线营运且尚未到承包期的部分普通型车辆，其车主若同意参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_直达快客车专线投资的，可投资合股经营。不愿意投资合股经营的，由乙方折价收回车辆，但在不保留上下客站场的原则通过下，车主基愿意继续营运的，其产值、管理费在原标准基础上降为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。凡愿意过户迁出的，可迁出，甲方不收取任何费用。

第十一条 甲方为乙方发车站点(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)提供专窗售票，专位停车上客，积极为乙方配载，甲方在乙方总营收中收取10%的劳务费(电脑售票费每票收取元)。

第十二条 原则上甲、乙双方不得随意增车、增班、减车、减班。甲、乙任何一方要增车、减车、增班、减班都必须征得双方同意和认可。

第十三条 如遇国家，地方政府政策性的变化和新的规定，甲方应根据新的政策、规定，对合同有关条款进行调整。

第十四条 乙方必须按规定交纳安全基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期如数退还。

第十五条 乙方必须按“先交后行”的原则，在每月的28日前向甲方缴清下月的各项规费后方可营运。乙方如有营收款在甲方，甲方可代为抵扣，如果仍不足以交清，乙方应及时补交，甲方下达达催款单期限不交者，甲方将采取收缴车辆牌照、证件、扣车、停止车辆运行，而由此造成的一切经济损失均由乙方自行承担，并对此拖欠的承包金按收取滞纳金。

第十六条 乙方每月必须向甲方缴交的租赁承包金，代征、代交、代收的各项费用按十二个月计收。乙方在租赁承包期车辆所需费用和车辆在经营中所发生的一切费用均由乙方承担。

第十七条 乙方需雇用司机必须经甲方有关部门进行登记、考试、考核合格并按照市劳务规定，办理有关用工手续后方可雇用开车，乙方雇用人员均要参加社会劳动保险。

第十八条 在乙方按月缴清承包金及各项规费的前提下，甲方有责任代为办理、代缴各种费用，并及时办理，确保票证按时发放到位;协助乙方搞好车辆的年检、季检，年审工作及有关事项，协助乙方处理交通事故、商务事故、保险索赔及调解有关纠纷。

第十九条 甲方为乙方协调对方站售票、停车、洗车等事项。签订运输协议，协办营运收入结算、划拨、核算、兑现。

第二十条 乙方有权对甲方职能部门和人员违反合同规定的行为，提起申诉和索赔，并对甲方的管理工作进行检查、监督，提出合理化的建议和要求。

第二十一条 本合同未尽事宜可参照政府和甲方企业相关的规定执行。或甲、乙双方协商签订补充条款。

第二十二条 本合同一式二份。甲、乙双方各执一份。

第二十三条 本合同自签订之日起生效，合同期满自然失效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承建租赁合同范本15**

出租方(甲方)：贵州鑫驿源建筑设备有限公司

承租方(乙方)：贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司

依据《^v^合同法》及有关法律规定，为明确出租方、承租方的权利和义务，遵循平等、公平和诚信原则，甲、乙双方经友好协商就建筑机械租赁事宜达成一致，签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：时光俊园

2、工程地点：贵阳市高新区

3、工程类型：

民用建筑土建施工 □ 民用建筑钢结构施工 □ 工业厂房 □ 路桥建高 □ 其他

二、租赁设备及技术要求

1租赁设备表

三、租期与租金计算方法

1、根据乙方工程的具体情况，经双方协商，同意按以下方法计算租赁费;自设备进场安装完毕自检合格起算租金，至设备接到乙方报停通知拆除出场，按月计价。

2、设备租金及其他费用：

3、设备基本租期：自20--年 月日开始启用，最低保证半年;设备租期不足约定基本租期，租金总价款按基本租期计算，超过基本租赁期按实际天数计算租金。(日租金=月租金/30天)

4、设备进场日期：双方约定设备最迟进场启用时间为20--年 月日。若乙方在上述时间内未具务安装条件，所造成的设备租金损失将按双方约定的最迟进场启用日期起算租赁费。

**承建租赁合同范本16**

承租方： （以下简称甲方）

出租方： （以下简称乙方）

由于工作需要，甲方租用乙方汽车一辆作为工作交通车，在公平、公正，互惠、互利的基础上，经双方协商，形成以下合同，以资双方共同遵守：

>一、甲方所租用乙方汽车的基本情况：

号牌号码：

车辆类型：

所有人：

所有人地址：

额定载客：

车辆保险情况：

车辆年审情况：

>二、租赁价格及结算方式：

甲方租赁乙方汽车的价格为 元/月，每月 日结算一次。结算时由乙方出据正式发票。

>三、租赁期限：

租车日期自 年 月 日起至甲方单方停租止，但甲方需提前15天通知乙方，办理停租手续，协议即终止。

>四、甲方职责：

1、因甲方租用所产生租用车辆的路、桥通行费、停车费、车辆的燃油费均由甲方承担，包括租赁期间的路桥年票；

2、按规定支付乙方租车费

3、甲方租赁期间调度乙方日常驾驶工作，保证行车安全，并支持乙方做好乘车人员的上、下车纪律管理。

4、除以上1、2、条款所列的费用外，其它一切与租用车辆所发生的费用均与甲方无关。

>五、乙方职责：

1、乙方保证车辆按时年审，性能能够满足甲方工作需要，安全性、可靠性高；

2、乙方必须购买车辆保险及交强险、第三者责任险必须达到20万以上且在有效期以内；

3、乙方按时缴纳各项规费，保证甲方能正常用车；

4、乙方必须自己驾驶或者聘请专职驾驶员驾驶，如乙方允许（乙方不予制止视为允许）甲方人员驾驶，所产生的一切交通事故及后果均由乙方负责，甲方不承担任何责任；

5、乙方车辆必须随时听从甲方的调派，随叫随到，服务热情周到；

6、乙方按车辆保养规定、按时保养车辆，一切费用由乙方负责；

7、乙方车辆发生故障时，乙方必须立即修理，甲方每月给乙方1—2天修车保养时间，如超过时间，乙方必须提供其它同等条件的车辆供甲方使用，否则甲方将扣除相应的租金；

8、乙方若因汽车年检、交通违章、交通事故及其他个人事务等，造成误工时，甲方应扣除相应的租金。

>六、如乙方未及时购买相关规费或年审，则可视为本合同自行解除，一切后果由乙方承担。

>七、承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。（此款项不包括自带、自驾车辆）

>八、本协议一式肆份，双方各执贰份，双方共同签字生效，具有同等法律效力。

>九、乙方必须自备通信工具并确保24小时开机，如需要更新联系号码必须提前1天上报申请并通知公司全体人员储存。如因联系不上或者故意拖延接听电话时间造成公司直接损失，立即解除合同，并扣除当月租凭全部费用。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

日期：

日期：

**承建租赁合同范本17**

出租方(甲方)：

委托代理人：

承租方(乙方)：

委托代理人：

依照《^v^合同法》及相关法律法规、规范性文件的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致就租用施工升降机的相关事宜签订合同如下：

一、工程概况

1、工程名称：2、工程地点：

二、租赁设备的基本情况

三、租赁期限

1、租赁期限：

2、因工程需要延长租期，双方应在本合同届满前，续签合同。

3、租赁期满，乙方继续使用塔机，甲方没有提出异议的，本合同继续有效，但租赁期限为不定期。

四、租金、定金计算及支付方式

1、设备租金按月计算支付，每日每节租金元，台共计月租 。不足整月的，按实际使用天数计算。

2、租金自设备领取之日起即为设备启用日，以后每月25日办理当月租金结算(本租金不含税金，甲方只出具普通收款收据)。

3、签订本合同时，支付定金定金在租赁期限结束且设备退场后无息返还，如有拖欠租金、设备损毁等情形，相关费用可在定金返还时一并扣除。

五、进、退场费用

塔吊设备场外运输、安拆工作由甲方负责联系，乙方确认，费用由乙方承担。

六、机械交接与验收

1、乙方需要机械进场，应当提前天以书面方式向甲方发出进场通知。甲方收到通知后应当按照乙方通知的进场日期将设备备好，向乙方进行移交，塔机移交时双方应当签署《交接清单》。

2、乙方应自收到起12小时内在移交地点完成对设备的验收，同时签署《进场检验合格单》。如果乙方未按合同规定的时间办理验收，则视为已通过乙方的验收，如果乙方在验收时发现型号、规格、数量和技术性能等有不符合合同约定的情况，应在收到时起12小时内将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为通过乙方的验收。

3、双方签署机械使用确认书之日起个工作日内，乙方须向行业主管部门申报正常工作检测，相关费用由 乙方 承担。

4、机械及附件(包括但不限于地脚螺栓、附墙拉杆、附墙预埋件)所有权属甲方，乙方在按期支付租赁费的前提下，拥有机械及附件使用权;任何情况下，乙方无权对机械进行抵押、转让或转租。

七、操作、维护、修理及费用承担

1、租赁期间，机械的操作工作由乙方负责，乙方应当负责配备持操作证或上岗证的塔机操作司机两名。

2、司机应严格按照操作规程安全操作，做好维修、保养、运行记录工作，并认真填写维修、保养及运行检查记录。

3、租赁期间，塔机正常损耗下的维护工作由乙方负责。

4、租赁期间，出现的故障修理工作由甲方负责，但如果因为乙方责任导致故障，甲方可采取以下修理措施，相关的维修费用由乙方承担：

(1)更换认为需要更换的部件;

(2)对于修理后能满足各项指标的部件进行修理;

(3)将修理至完全能正常使用的状态。

5、因甲方原因导致停工的，期间不计租金。(正常维修保养的时间除外)

八、租赁机械的毁损和灭失

1、租赁期间，双方签署《交接清单》前，机械的所有风险由甲方承担，签署《交接清单》后，机械的所有风险由乙方承担。

2、租赁期间，机械发生毁损或灭失时以及可能发生上述风险时，乙方必须立即通知甲方，甲方在知晓险情后必须立即组织修复或制定应对方案。处理上述情形所产生的费用由责任方承担。

九、甲、乙双方的权利义务

甲方的权利和义务

1、按照合同约定收取租金、保证金、进退场费用。

2、负责机械进场的运输、进场后的安装、退场时拆卸及塔机运离工地现场的运输。

3、负责提供安装所需的预埋件，指导乙方进行基础及附着预埋施工。

4、配合乙方检测资料的收集、整理、报送，做到检测合格，并知会乙方做好特种设备检测部门的检测合格报告报送工作，办理使用备案手续。

5、拒绝乙方违章指挥，并责令停机。

乙方的权利和义务

1、按照合同约定的时间、方式和金额向甲方支付租金和其他费用。

2、向甲方提供进出场作业、其他维护作业的条件和便利。若乙方提供的作业条件不能满足甲方进出场作业要求时，乙方应承担因此增加的费用。

3、按时接收、交还甲方交付的机械和签署相关书面文件。

4、提供安全作业环境，负责在施工现场的看护，安全，因乙方工地现场管理不善等原因，造成塔机部件、配件被盗丢失、损毁的，乙方应按市场价格照价赔偿。

5、根据生产厂方提供的图纸完成基础施工。

6、按照国家特种设备使用管理要求，及时办理塔机使用登记备案手续。

7、按操作规程或机械使用规定或合同约定管理和使用塔机，不违章或超负荷作业。

十、违约责任及合同的解除权

1、乙方未按合同约定支付租金，每逾期一日应按照的标准向甲方承担迟延履行责任。

2、甲方未按合同约定日期提供机械的，每逾期一日应按照 的标准向乙方承担迟延履行责任。

3、出现下列情形之一，甲方可以中止本合同：

(1)乙方未按合同约定支付租金，经甲方书面催告仍不能在规定的期限内履行;

(2)乙方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用，致使机械受到严重损失且后果不可挽回;

(3)乙方未经甲方书面许可擅自转租的;

(4)乙方严重违约导致甲方不能实现合同目的的情形。

4、出现下列情形之一，乙方可以中止本合同：

(1)甲方无法按照合同约定提供升降机或提供的升降机型号和规格与合同不符，经乙方书面催告仍不能按时履行或提供的替代塔机达不到合同要求;

(2)合同履行期间因甲方原因导致停工累计超过 10 日的;

(3)甲方其他严重违约导致乙方不能实现合同目的的情形。

十一、争议解决

本合同发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，向人民法院提起诉讼。

十二、其他条款

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，设备退场租金付清后自然终止。

2、本合同一式

3、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

4、合同签订地：

出租方： (甲方签章) 承租方： (乙方签章)

委托代理人： 委托代理人：

**承建租赁合同范本18**

承租方：

出租方：

根据《^v^合同法》和^v^有关规章，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订汽车租赁合同，设定下列条款，共同遵守。

一、出租方车辆基本情况：车型：大众帕萨特车况（附行车证附印件）：20\_\_年购买，无任何大修记录及安全行驶记录。

二、租用期限：自20\_\_年1月1日起至20\_\_年1月1日止，共计5年。需延长租用期限双方另行协商，签订补充协议。

三、租车用途：办公

四、租金及结算方式：

所有费用由承租方承担

五、双方权利、义务：

（一）租赁期间，车辆所发生的交通、机械、人身（包括车内乘员的人身安全）、丢失等一切安全事故，责任均由承租方承担，与出租方无关。

（二）承租方在租赁期间，有权自由安排车辆一切外出活动，无须在告知出租方。在租赁期间出租方不得无理干预承租方的正常使用，否则承租方有权终止合同。

（三）承租方在租赁车辆期间，应按要求对车辆进行正常养护，更换配件，因承租方没按要求对车辆进行正常保养，造成的车辆损坏、报废等一切后果，由承租方按市场正常评估价格一次性包赔给出租方。

六、违约责任：

（一）出租方按合同规定时间提供给承租方车辆，每迟延一天，向承租方支付违约金500元。

（二）出租方所提供的车辆的质量、型号必须符合承租合同的要求，如未按要求提供给承租方车辆，给承租方造成不便或损失，由出租方赔偿。

（三）承租方无故辞退车辆，给出租方造成损失的，承租方负责赔偿。因不可抗力造成损失的，双方均不承担责任。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决，可另签补充协议。

八、本合同一式二份，出租方一份，承租方一份。

出租方（签章）：

委托代理人签字：

承租方（签章）：

委托代理人签字：

年 月 日

**承建租赁合同范本19**

签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_货运公司

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑公司施工\_\_\_队

一、出租方根据承租方需要，同意将\_\_\_吨载重量\_\_\_牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给付出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方\_\_\_\_\_元钱的违约金。

四、租用期定为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，承租方如果继续使用或停用应在\_\_\_\_日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为\_\_\_\_元，从合同生效日起计，每月结算\_\_\_\_次，按月租用，不足\_\_\_\_个月按\_\_\_\_个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期\_\_\_天，加罚\_\_\_天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式\_\_\_份，双方各执正本\_\_\_份，副本送有关管理机关备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承建租赁合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商决定乙方租赁甲方车壹辆。预计时间为车牌号为。特别协议如下：

1、甲方向乙方提供技术状况良好，各种行车证照手续齐全，有效合法的车辆。

2、甲方负责车辆的完好性，负责车辆的维护，保养等正常维修费用，乙方负责车辆行驶期间的油料费、过路过桥费、洗车费、停车费、司机的食宿费用以及属于乙方责任的罚款。

3、如租赁车辆在租赁期间发生故障，甲方应立即组织并完成故障修理，如车辆无法处理故障，甲方应及时尽快提供不低于租赁车辆档次且状况完好的另外车辆更换故障车辆，故障期间不及租金。

4、市区内12小时为1天，长途24小时为1天。

5、租赁期间，乙方使用车辆应遵守国家有关法律、法规、法令、规章，安全行车。不得租用租赁车辆进行违法犯罪活动;不得用租赁的车辆从事营业性运输;不得将车辆转租、出借、典当、抵押;不得运输易燃、易爆、易腐蚀等物品及污秽物品;不得用所租车辆进行任何形式的竞赛和测试(验)等。

6、发车地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日点分，公里数为\_\_\_\_\_\_油为\_\_\_\_\_\_。

7、还车地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日点分，公里数为\_\_\_\_\_\_油为\_\_\_\_\_\_。

8、乙方向甲方预付租车保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

9、租赁费用每天\_\_\_\_\_\_元，限行\_\_\_\_\_\_公里，超公里按总天数核算限行公里数，超过本协议规定的限行公里数按\_\_\_\_\_\_元/公里加收;4小时以内按半天计算，超过6小时按1天计算，超时按\_\_\_\_\_\_元/小时加收;同时超公里超时按高额一项计。

①8%的租金由承担;

②司机工资为\_\_\_\_\_\_元/天，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

10、甲方应为乙方提供合格优秀、技术过硬、有素质的驾驶人员。如在租赁期间发生意外交通事故，造成车内乘员伤亡的，本公司和司机或车主有义务对伤者及时进行救护，该车座位险每座壹万元，超过保险公司赔付外，由乙方自行负担。

11、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字或盖章后生效，具有同等效力，待租赁费用结清后自动失效。

12、本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**承建租赁合同范本21**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签订本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条：甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_号车位、\_\_\_\_\_号车位出租给乙方。

第二条租车位期限为六个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条：租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方以现金方式支付给甲方，合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：甲方于付款当日将车位交付给乙方使用。

第五条：租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位等损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第六条：本合同有效期届满，乙方需要继续租用车位的，应与有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第七条：甲方车位如在租赁期间出售，应提前两星期告知乙方，把剩余租金退还给乙方。

第八条：本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还给甲方，并保证设施的完好。

第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

<h2 style=\"text-align: c

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！