# 布展租赁合同范本(推荐26篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-01-13

*布展租赁合同范本1出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：一、设备的使用地点及工程情况二、租赁设备概况设...*

**布展租赁合同范本1**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况

二、租赁设备概况设备名称：

数量：一台

租赁金额（每月）小写：

大写：

三、设备的\'所有权本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任1.提供技术型良好的设备。2.设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章\*\*。3.甲方机手应该按设备操作规程施工。

五：乙方的基本职责1.为甲方机手提供食宿。2.乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备.人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。3.乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。4.甲方在施工期间出现的安全事故由乙方全部承担。

六：结算方式及相关事宜

1.租赁期间：自进场之日开始计算。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。

2.工作时间：每天工作时间不得超过八小时。

3.油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

4.设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作

5.设备因故障造成的停工，每月有累计为三天为正常修理时间，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

6.设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意。

7.租金结算：一个月完结算当月租金，如果乙方不在规定时间内结算，甲方可停工，造成的损失由乙方自行负责。

七、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲.乙双方应根据《民法典》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

八、本合同一式二份，由甲.乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方：

乙方：

**布展租赁合同范本2**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《民法典》之规定，甲乙双方本着\*等、互利、共同发展的原则，就甲方租用乙方铲车事宜，经双方友好协商，达成如下协议：

一、设备配置

乙方将300F装载机设备，数量 台，操作工人 名，租赁给甲方公司使用。

二、租金计算及付款方式

1、此设备按月计算租金，每月租金为 元整。(大写： )

2、从签订合同之日起(即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)计收租赁租金。

3、租金每月结算一次，甲方须在下月15号前支付全额租金。

三、乙方职责和\*\*

1、 负责设备的维修、保养、设备自身的液压和变矩油。

2、 乙方操作人员须服从甲方工程合理的调度，随叫随到，与甲方搞好团结，认真完成合同所约定的任务。

3、 乙方操作人员有权提示不符合装卸技术要求的装载操作。

4、租赁期间，乙方的服务仅限于租赁设备的操作，对甲方的工程质量，工程进度，工程材料不承担任何连带责任。

5、 租赁期间，甲方无论因任何原因造成工期停顿，无论时间长短，

乙方仍将按时向甲方计收租金。

四、甲方职责和\*\*

1、负责乙方设备的保管，停放。

2、保障设备及操作人员的安全，负责安排操作人员的食宿并承担其费用。

3、甲方每月须给乙方设备一天时间作为设备的维修保养工时。

4、负责提供燃油(中石化或中石油，冬季10或20柴油)

五、其他约定

1、 未经乙方同意，甲方不得以任何方式将乙方设备作为抵押转租或转运其他工地使用，由此造成的损失由甲方全部承担。

2、若因甲方所提供的安全设施及防护力不强，或违章指挥造成的设备及操作人员的安全事故，则由甲方付全责。若因乙方操作人员自身违章作业造成设备及人员的安全事故，则由乙方操作人员自行负责。

3、装载机工作时间白天 ，如有特殊原因双方进行协商。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决，并附协议。如有纠纷或协商未果，任何一方均可向甲方所在地人民\*\*诉讼。

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。每份均具同等法律效力，双方签字之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

铲车租赁合同范本

**布展租赁合同范本3**

出租方（甲方）：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

1、甲方向乙方出租X地下停车库，车位号码是X号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。租期期限及车库租金：自X年X月X日至X年X月X日止，租金合计\*\*\*X元（大写：）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。

2、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。

3、在租赁期内，该车库的所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。

4、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任全部由乙方承担。

5、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。乙方进出本停车场的.车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

6、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。非因甲方原因，乙方提出\*\*本协议，已收取的租金不予退还，并且甲方有权要求乙方赔偿损失。

7、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**布展租赁合同范本4**

甲方（出租方）：甲方身份证号：

乙方（承租方）：乙方身份证号：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、\*等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、 甲方将其拥有的坐落于广安市广安区滨河一段春天花园负一楼30号车库一个，租赁给乙方使用。

2、 该车库租赁期1年，即20xx年7月17日至20xx年7月17日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金（含物管费）共计1560元整（大写：壹仟伍佰陆拾元\*\*\*），乙方应一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款收据；甲方提供给乙方车库门手动钥匙一把，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆，不转租第三方；车库及车库门车库墙体如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、物管费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

7、双方违约的处理：\*\*\*任何一方违反约定，应向受损失方支付100元违约金，且受损失方有权提前终止合同。

8、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（出租人）： 电话号码：

乙方（承租人）： 电话号码：

签约日期： 年月日

**布展租赁合同范本5**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁建材展位事宜，经协商达成协议如下：

>第一条 租赁展位

乙方承租甲方建材展位，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

>第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

>第三条 租金

租金标准为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金按年支付。

>第四条 甲方\*\*义务

1．\*\*制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章\*\*并负责\*\*实施。

2．为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。

3．对展位进行管理，包括展位的规划和\*\*、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计\*\*、公共关系协调、人员培训等。

4．对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。

5．租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

>第五条 乙方\*\*义务

1．有权\*\*甲方履行合同约定的各项义务。

2．应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提\*品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。

3．按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章\*\*，服从甲方的\*\*管理。

4．按期支付租金，并承担展位制作费用。

5．爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6．按照各级行政管理部门的规定，本着公\*合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的`一切后果。

7．将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8．按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9．非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

>第六条 合同的\*\*

乙方有下列情形之一的，甲方有权\*\*合同

1．不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2．未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的。

3．将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换展位的。

4．逾期10日未支付租金的。

5．违反甲方制订的`规章\*\*情节严重或拒不服从甲方管理的。

6．甲方或乙方因自身原因需提前\*\*合同的，应提前15日书面通知对方，经协商一致后办理\*\*租赁手续，按照租金20%的标准向对方支付违约金。

>第七条 其他违约责任

1．甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或\*\*合同。

2．乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金1%的违约金。

>第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使展位不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果展位无法复原的，本合同自动\*\*，双方互不承担违约责任。

>第九条 续租

1．乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2．租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前15日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

>第十条 租赁展位的交还

租赁期满未能续约或合同因\*\*等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后5日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金1%的标准由乙方承担。

>第十一条 争议解决方式

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民\*\*\*\*。

>第十二条 其他约定事项

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章\*\*也作为本合同的附件，规章\*\*的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、\*\*另有规定的除外。

本合同自双方签字盖章之日起生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——商铺租赁协议书

商铺租赁协议书

**布展租赁合同范本6**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《\_土地管理法》、《\_土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将富强路二分厂西路旁一百多米左右的一块长约35炒房、宽约9米的场地租人乙方使用(销售钢材)，实际范围以测绘详图为准。

二、租期为三年，时间从20\_\_年8月16日至20\_\_年8月15日，每年租金为定额15000元，若乙方欲中途缩短租金，则乙方当年所付租金不予退还。

三、付款方式：本合同签字后，乙方一次性付给甲方一年的租金，以后乙方在每年租期满之前一个月向甲方支付15000元，以此类推。

四、在乙方租用场地期间，乙方所发生的一切意外事故，由乙方自已负责，甲方不负任何经济和法律损失。

五、本合同期内若遇不可抗拒的政府统一征收，则合同中止，且租金按实院租用时间来计算，除此外若违约，则由违约方赔偿对方一切经济损失。

六、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

七、本合同经由甲乙双方签字盖章后生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份，望双方共同遵守。

甲方：

乙方：

年 月 日

**布展租赁合同范本7**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

鉴于：

乙方负责承办20xx年春季房交会（以下简称房交会），作为此次房交会的组委会，并有权对外出租上海xx会展中心的全部展位及场地。

现经甲、乙双方\*等协商，就房交会期间，甲方租用乙方出租的场地事宜，签订本合同。

>一、租赁场地

甲方租赁乙方一块相当于xx个标准展位面积的场地，标准展位每个规格为：（长xmx宽xm），总面积共计xxx\*方米，场地配置为净场地，无任何配置。乙方在租赁期内免费为甲方提供24小时清洁及保安服务。甲方有权自行随意改变搭建方式，产生费用由甲方自理。场地位于上海xx会展中心xx号展位（“场地位置图”作为本合同附件），此场地一经租用，未经甲方同意，不因任何原因而发生变化。

>二、租用时间

场地具体租用时间为：20xx年x月xx日，每日9：00至16：30；20xx年x月xx日，9：00至14：00。场地正式使用之前，甲方有权于20xx年x月xx日—xx日9：00至17：00期间提前进入租用场地进行布展，甲方提前布展期间，乙方不向甲方收取任何费用。

>三、租赁用途

甲方有权根据房交会的内容，自行决定租赁期间的场地用途。

>四、租金标准及支付方式

甲方租赁场地的租金根据乙方标准展位的租金标准计算，标准展位租金￥xxxx元/个（大写：\*\*\*xxxx元整每个），场地租金共计￥xx万元（大写：\*\*\*xx万元整）。

甲方向乙方支付的全部费用共计￥xx万元（大写：\*\*\*xx万元整），该费用包括甲方租用乙方展位所需支付的租金、施工管理费、电费等全部费用，除此之外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

甲方在布展完毕后三日内一次性支付全部款项，如3日内不能支付展位费，则展位不予保留。

甲方向乙方支付款项的同时，乙方应当向甲方出具相应数额的正规合法\*\*，否则甲方有权拒绝付款。

>五、违约责任

1、如乙方逾期提供展位，每逾期四小时，需向甲方承担本合同总金额20%的违约金，逾期达一日，甲方有权\*\*合同，乙方并应当向甲方承担本合同总金额50%的违约赔偿金。

2、如乙方违反本合同其他约定，经甲方通知改正后，应当在两小时内改正，如逾期拒不改正的，甲方有权\*\*合同，乙方并应当向甲方承担本合同总金额20%的违约金。

>六、争议的解决

如因本合同发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决，如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民\*\*\*\*。

>七、其他

1、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

2、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

3、本合同附件“场地位置图”与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**布展租赁合同范本8**

甲方：

乙方:

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律法规，甲乙双方在\*等、自愿、公\*、诚实信用的基础上，就乙方承租甲方可\*\*出租的商场事宜，经协商一致。

>第一条租赁地点和商铺面积。

租赁地点:华县道口镇路中段南电气商城(详见电气商城店铺分布图)

租赁面积:租赁店铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

>第二条租赁期限。

租期十个月，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

>第三条泊位等级、租金和交付。

签订本合同时，乙方应根据租赁商铺的档次和面积，按每月每\*方米\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_的价格，向甲方一次性支付总租赁面积十个月的租金\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条甲方的责任、\*\*和义务。

1.甲方负责商场消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维护。

2.甲方负责制定《商场管理条例》等管理\*\*。

3.根据本合同、《商场管理条例》等管理\*\*，甲方应对商场进行日常管理，维护商场正常的经营秩序。

4.乙方聘请的售货员和导购员的费用由乙方承担，但为了\*\*商场的整体形象，有利于乙方的经营，甲方应委托乙方\*\*管理。乙方聘用员工的基本工资和奖金(不含销售提成)应在次月5日前提前支付给甲方，甲方根据《商场管理条例》等管理\*\*自行增减和分配。

>第五条乙方的责任、\*\*和义务。

1.乙方自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理条例》(见附件)及商场其他管理\*\*，不得以不正当\*\*恶意竞争其他商家的品牌和信誉，不得与同类品牌的提前运营品牌商家竞争，以保证商场的正常运营和全体商家的整体利益。

2.乙方租赁店铺后不得无证经营，应持有或办理工商行政管理部门的《营业执照》，办理税务登记手续，并承担相关费用。乙方应为受聘或受委托参与商场经营的人员和财产办理相关的人身和财产保险。

3.乙方应做好店铺的安全、防火、防盗工作，不得占用公共通道和营业场所或堆放货物、杂物。因乙方责任造成商场及其他商户火灾、被盗等损失，乙方负责赔偿。

4.未经甲方同意，乙方不得改变或拆除泊位内现有的`建筑结构和装修设备。乙方如需对租赁店铺进行室内装饰装修，应以书面形式向甲方提交装修设计方案，经批准后方可施工。乙方迁出时，店内建筑结构中嵌入的所有附属设施不得拆除，甲方不予补偿。

5.乙方负责保管和维护店铺内的设备和设施。如有损坏，应及时修复，费用由乙方承担..

6.乙方应积极协助和配合甲方维护店铺、设备和公共设施，不得妨碍检查和施工，不得以此为由不支付、少付或拖欠各种应付费用。

7.乙方经销的货物应符合国家有关产品质量和安全的规定；三包”的有关规定。乙方在小区张贴宣传品或设置广告时，应按小区相关规定办理手续，并服从甲方的\*\*规划..

8.乙方租赁的商铺应根据商场\*\*规划的经销品牌和项目区域，专供电器及配套产品使用，不得挪作他用或用作其他商品。如发生违约，甲方有权单方面\*\*本合同，乙方还应向甲方支付合同总价的50%作为违约金。

9.乙方承担租赁商铺的电费，每月20日前，乙方按租赁面积前三个月的均价向甲方预付；否则，每延期一天，甲方将按每天应付总额的5%收取违约金，逾期20天，甲方有权\*\*合同并收回店铺。

10.乙方在经营过程中所产生的一切债权债务均由乙方享有和承担..

>第六条合同的变更、\*\*和租赁优先权。

1.乙方不得在租赁期中途退租，但经甲方同意，可将其转租给第三方经营..

2.如果乙方在合同期内没有违约，租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先租赁权。继续租赁的，乙方应在租赁期满前三个月内书面通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同..否则，甲方另行安排其他租户。

>第七条违约责任。

1.乙方不得擅自改变店铺的使用性质和经营项目；不得将店铺作为经济担保或抵押；也禁止利用店铺进行非法活动。乙方有上述行为之一的，甲方有权单方提前\*\*合同，乙方应向甲方支付合同总价50%的违约金。

2.乙方擅自改变或拆除店铺建筑结构及装修的，应赔偿给甲方及其他商户造成的一切损失，并向甲方支付合同总价的50%作为违约金。

3.如合同提前终止或合同期满后未续租，乙方应按甲方要求归还店铺，并搬走店铺内所有财物。三日内未拆除的，甲方有权无偿处置乙方遗弃的财产。

4.如乙方及其聘用人员违反商业社区综合管理规定，甲方将视情节轻重进行处理。甲方单方\*\*合同，乙方应向甲方支付合同总价的50%作为违约金。

5.乙方不得以甲方的名义签订合同，如有违约，乙方应赔偿给甲方造成的一切损失，并向甲方支付合同总价的50%作为违约金。

>第八条其他规定和争议解决方式。

1.本合同履行中如有未尽事宜，经甲乙双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.如因本合同发生争议，经律师协商或见证调解无法解决，任何一方均有权向花县人民\*\*提\*\*讼。

>第九条本合同由律师见证生效

本合同经双方签字盖章，河南奥博律师事务所见证后生效。一式三份，甲乙双方各一份，河南奥博律师事务所一份。

甲方(公章):

乙方(公章):

日期：

**布展租赁合同范本9**

甲方(租赁方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就场地，乙方租赁甲方展位用于摆放展架个，摆放在场地内走廊处，租期为叁拾天，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租金为\*\*\*。

乙方须在本协议签订之日起支付全额租金，以便甲方安排展台等工作开展。

本协议一旦签字，即视为生效，并默认双方已详细阅读并愿意遵守以下规定：

1、在租赁使用期间，承租方应遵守本次展会规定，不得进行虚假宣传，不得跨界摆放物品，听从\*\*者安排。

2、在租赁期间，承租方如将所租展位转租或转包，租赁方不予认可。

3、在展会期间，承租方应做好展台的维护及防盗工作，如不慎有物品丢失，租赁方不承担任何经济损失的赔偿。

4、本协议外其他未尽事宜，及展会期间产生的其他事宜，均由双方友好协商决定。

5、补充条款(如无其他补充条款，以下空白即可)

如无任何异议，本协议由双方在下方签字(盖章)生效。

本协议一式两份，双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——展位租赁合同5篇

**布展租赁合同范本10**

合同编号：

转让方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》第二百\*\*\*条规定；承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。因此，既然房子是租赁的，转租须经原出租方同意。

甲乙双方经\*等协商，并遵照我国法律、法规的有关规定，本着自愿公\*的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：

甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部生财器具，存货作价为\*\*\*\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）

三、付款办法：

于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：

双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权\*\*契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方（签名）：

保证人（签名）：

乙方（签名）：

保证人（签名）：

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**布展租赁合同范本11**

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

甲乙双方经协商，同意就下列房地产租赁事项订立本契约共同遵守商铺租赁协议。

一、甲方同意将坐落在\_\_区\_\_路\_\_街（巷、里）\_\_号\_\_部位的房屋（连同土地，下同）出租给乙方作\_\_使用，房屋建筑面积\_\_\*方米，该房屋的基本情况已载于契约附件一，乙方愿意承租。

二、甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产主管机关的\*\*、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_至年\_\_月\_\_日止，共计\_\_个月。

月租金为（\_\_币）\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分。

租金按\_\_结算，由乙方在每\_\_的第\_\_日前缴付本期租金给甲方。

付款方式

四、乙方向甲方交纳（\_\_币）\_\_元的保证金，甲方应在租赁期满或\*\*契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

五、在租赁期内，甲方负责承担下列责任：

１．依约将房屋及设备交付乙方使用。

２．负责对房屋定期安全检查，承担除乙方应负担房屋维修费以外的其他维修费用；因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

３．转让房屋时，须提前３个月书面通知乙方。

４．租赁期内，甲方须提前\*\*契约的，应事前征得乙方同意。

５．租赁期届满须收回出租房屋的，应在租赁期届满之日前３个月书面通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

六、在租赁期内，乙方承担下列责任：

１．依约按时交纳租金。

２．将房屋转租、转让、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营应事前征得甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租。

３．因使用需要对房屋进行扩、加、改建（含改变间隔）或者室内外装修，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权委托他人对工程进行\*\*管理.

４．因使用不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或者赔偿。

５．负责对下列项目房屋维修费用：

①排水管、厕所、化粪池的清疏；

②饮用水池清洗及垃圾池清理；

③门窗玻璃及小五金的更换，分电表或无分电表内电线、电掣、灯头、插座等更换和分水表内水管、笼头更换；

④室内墙面的排刷和天花等的粉饰；

⑤水泵设备的维修和更换。

因乙方维修责任延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

６．协助甲方检查房屋安全，因不搬迁或者妨碍施工而延误房屋的维修，造\*\*身伤亡、财产遭受损失的，应负责赔偿。

７．乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到\*\*\*\*办理增容手续，费用由乙方负担。

８．不得贮存有危险、易燃、违禁物品。

９．租赁期内，乙方须提前\*\*契约的，应事前征得甲方同意。

１０．乙方在租赁期届满或者\*\*契约之日应交还原承租房屋和设备给甲方，如须继续承租的，应提前３个月与甲方协商，双方另签订契约。

七、在租赁期内，因房屋危破维修，须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。

八、租赁期届满或者\*\*契约的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

九、租赁期届满或者\*\*契约之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

十、如因不可抗力的原因，造成本契约无法履行时，双方互免承担违约责任

十一、违约责任：

１．任何一方未能履行本契约的规定的条款或者违反国家、省、市房地产租赁管理的\_\_的规定，另一方有权提前\*\*本契约。

２．乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一收取违约金。

３．租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方\*\*契约的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租赁存续期内租金总额的百分之\_\_收取违约金。

４．租赁期届满，甲乙双方未续订契约或者\*\*契约的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，不有权按占用期间月租总金额百分之\_\_ \_\_收取违约金。

十二、违约金、赔偿金应在确定责任后ｌ０天内付清，否则按逾付租金条款处理。

十三、本契约履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地区房地产主管机关申请调解或者裁决，或者\*\*向有管辖权的人民\*\*\*\*。

十四、上述房屋在租赁期内需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十五、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章和房地产主管机关登记后作为本契约附件，与本契约具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_乙方（答章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*\_\_\_\_\_\_ \_\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立约时间：\_\_\_\_\_\_地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**布展租赁合同范本12**

甲方(出租方)：黄业有

乙方(承租方)：阳江市茂江汽车有限公司

经甲乙双方协商，甲方同意将位于人民桥加油站对面的空场地租给乙方使用，具体事项协议如下：

一、租赁地点

租赁地点：阳春市春城镇新高公路边 ，面积约20\_\_多平方米，具体见附件草图，红线范围内(复印件附后)。

二、租赁期限：

租赁期限为20\_\_年1月1日起至20\_\_年12月31日止。

三、免租期

免租期从20\_\_年1月1日起至20\_\_年3月底止，此期间甲方不计收租金。

四、起租日期

本合同租金从20\_\_年4月1日起计。

五、合同租金。

乙方同意每月向甲方缴交租金为人民币伍仟元整(小写：元)在20\_\_年6月份至20\_\_年12月底租金为每月6800元，不含税收。

上述租金不含税。乙方需要开发票，或税务部门要收租金税，一切税费均由乙方负责。

租金汇入甲方如下指定帐户，甲方银行帐户资料为(或收现金)： 收款单位名称：黄业有

开户行：中行、阳江分行阳春支行

**布展租赁合同范本13**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就甲方租赁乙方装载机壹台(带装载机司机)为甲方提供服务达成如下协议。

1、装载机及装载机司机要求。乙方为甲方提供服务的装载机必须为加长臂装载机，符合国家相关规范，运行状况良好，能连续作业，保障甲方的使用要求;装载机司机必须为守法公民，持证上岗，身体健康，服从甲方各项\*\*的管理。

2、服务内容及时间安排。原煤销售装车;煤场\*整、整理;煤场道路清理(用铲车清理矿区路上洒落的原煤);服务时间服从甲方安排。

3、乙方服务期限： 年 月 号至 年

4、装载机及装载机司机管理。乙方完全承担装载机的维修、保养等费用及财产安全责任;乙方完全承担装载司机的工资、福利等费用及人身安全责任、管理责任;乙方必须遵循甲方的文明、安全管理\*\*，服从甲方装车等工作安排，如有违反甲方有权依据其管理\*\*进行处罚;乙方不许严格按照合同约定提供服务，否则甲方有权拒绝支付服务费。乙方如对甲方财产及人员造成损害，乙方无条件承担完全责任;甲方将给予夹带、占用物资价格十倍(低于贰仟元的按贰仟元计)的罚款;甲方允许乙方的装载机故障时间(耽误甲方装车销售)10小时/月，如超出，每小时罚款500元，乙方装车速度不得低于55吨/15分钟，否则甲方有权每次给予壹佰元到伍佰元的处罚。

5、甲方为乙方提供服务。甲方为乙方提供一间房子，饮食费用自理;服务期间为乙方提供加油服务，加油费用(甲方采购价格加上管理费)从乙方服务费中扣除。

6、服务费价格及结算方式。服务费根据甲方销售吨数(乙方装车吨数)进行结算，每月一结算。服务费含税单价为元/吨。乙方开\*\*、甲方挂账后给予支付。

7、如甲方需乙方提供超出合同约定范围的服务，可依据市场价格协商。

8、未尽事宜，由甲方双方协商解决，经协商解决无效时，可提交经济仲裁部门或通过法律诉讼予以解决。

9、本合同一式四份，甲乙各执两份;本合同手工改动无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**布展租赁合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方有壹台铲车租给甲方，经双方协商，按月租给甲方使用，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。为保证正常施工，经甲、乙双方协商制定如下合同，望双方互相遵守，如有违约，甲方有权\*\*合同。

一、设备所有权：

本合同所列的租赁设备的所有权属于乙方，甲方对租赁设备机械只有使用权，没有对设备的转租权，甲方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由甲方承担。

二、乙方的基本责任：

1、提供良好的操作设备和操作机手。

2、乙方机手必须听从甲方的安排。

3、如乙方不听从甲方人员的安排，甲方有权\*\*合同。

4、乙方每月至少工作25日，不够25日，每日扣租赁费，按\*均价扣除。

5、合同履行期间，机械的保养、维修、零配件一切费用均由乙 方负责。

6、因乙方操作不当造成的机械、人员的一切损失，由乙方负责。

7、乙方应确保机械在工地的正常使用，如地方干扰，乙方应自 行协调解决，因此而造成的滞工由乙方负责。

三、甲方的基本责任：

1、为乙方机手免费提供食宿

2、负责设备在施工现场的看护。

3、因天气原因造成的乙方损失，甲方补助乙方每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、结算方式及相关事宜：

l、租赁期间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始计算租金。

2、结算方式：设备租赁按包月计算，若挖掘机带炮锤则另行计算，按大合同结算。

3、油料提供：甲方负责提供在租赁期间内设备运行所需的柴油。

4、设备维修：乙方负责设备的维修，并保证甲方的正常施工，所有的维修费由乙方支付。

5、设备因故障造成的停工每月不得超过3天，如超出一天，则超出的天数不计算租赁费。

6、每月机械修理时间累计不得超过4天(含4天)不扣租金，如超过天者按4日\*均租金扣除租赁费。

7、施工期间因特殊原因需停工撤场，如该机械不撤场，看管机械费用及安全由乙方负担。

五、本合同壹式贰份，双方各执一份，具有同等法律效力，由甲乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**布展租赁合同范本15**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商达成如下协议：

1、甲方提供然油和施工场地，保证乙方下常工作。

2、乙方提供\*宜工50型铲车壹台，每天24小时工作制，早、晚各半小时保养设备，每月必经保证28天工作日，小一天减一天，多一天加一天(按月租金÷30天价格计算)。

3、设备维修，配件、及润滑油由乙方负责。

4、租金每月21000元，租期暂定三个月，租赁时间从车到工地开工计时，甲方须先付一个月押金。

5、进厂费由甲方负责，出厂费由乙方负责。

6、乙方配随车司机一名，工资乙方负责，另二名甲方负责付工资，由乙方雇司机(月工资1200元)司机必须按时上班，服从甲方生产指挥，不得影响甲方正常生产。

7、甲方因故造成乙方不能正常施工，按正常生产计算月租,乙方因故不能正常生产，应扣除影响时间，机械故障在2天内不能及时修复，应另配铲车，以保证甲方正常生产。

8、乙方雇请司机由甲方提供食宿，自带被盖和日常用品。

9、未尽事宜，双方共同协商解决。

10、此协议一式二份，双方必须共同遵守执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**布展租赁合同范本16**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

第一条

房屋坐落地址甲方出租的商铺坐落地址： 号，建筑面积 \*方米。

第二条

租赁期限租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3. 承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金和租金交纳期限：

1.每年租金为为\*\*\* 万 仟元整(￥ 元)。

2. 从第二年起，租金每年比上一年度增加 元(即第二年为 元，第三年为 元，第四年为 元，.........)。

3.(或) 为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

.........

(或3.乙方每 (\_\_\_\_月、年)缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。)

4. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收\*\*金。

第四条

租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2. 水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

4. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条 出租方与承租方的变更：

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的\*\*，承担原乙方的义务。

第七条 违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前\*\*合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前\*\*合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民\*\*\*\*。

第十条

本合同如有未尽事宜，一律按《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条

合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金 元。

本合同共\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_

**布展租赁合同范本17**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租贷协议：

第一条 租贷期限及付款方式：

1、甲方现自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺经营权租给乙方，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2、双方议定每月租金\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，总计租金\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

第二条 双方应尽的义务与所得的\*\*：

1、租贷期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用（包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等）,逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2、租贷期间，商铺需要办理证照、商铺年检等费用由甲方负责。

3、租贷期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4、租贷期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

第三条 其他事项：

1、甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施（包括：\*\*\*、电器开关插座等）和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿。

2、乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。

3、乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

4、租贷期间，若乙方一个月以上不缴交税费的，甲方有权提前收回商铺，没收余下租金，并且乙方还要补回应缴交的税费和罚款，乙方不得异议。

5、租贷期间,乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

6、乙方首次缴交本商铺国、地税、水电费及其他杂费时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月（属于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月份产生的税费）。

7、同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

第四条 本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》处理。

甲方：

身份证：

**布展租赁合同范本18**

甲方：市新材料有限公司 《以下简称甲方》

乙方：个体运输户： 《以下简称乙方》

一、甲方修建高性能稀土发光材料厂房车间一、二，需要租赁乙方挖机铲车开挖土方工程，乙方现有挖机铲车可供甲方土方开挖使用，经甲乙双方协商达成一致，甲方同意租赁乙方挖机铲车开挖甲方所需车间一、二土方工程，现达成协议如下。

二、具体协商细节项目条款如下：

1.甲方车间一、二所需用土方开挖(额外由甲方单独承担的部分)，由乙方进场进行施工，按挖机中机210元/小时，大机270元/小时，铲车220元/小时进行包干结算。

三、付款办法：乙方为甲方所开挖的台班，需与甲方在现场的\*\*共同确认，全部开挖完毕后，乙方开具合法\*\*给甲方后，甲方在5日内给予付款。

四、甲方租赁乙方担任车间一、二的土方开挖，乙方不得以任何理由拖延，否则，造成工地其他施工项目停工，由乙方承担相应的责任。

五、以上事项是通过甲乙双方认真考虑，达成共识，所签订的本合同，双方均应依约履行。本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方盖章： 乙方签字：

20xx年 月 日

**布展租赁合同范本19**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、\*等、互利的基础上，经协商一致，就租赁展位事宜，订立本合同。

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁展位事宜，经协商达成协议如下

第一条 租赁展位

乙方承租甲方 展会展位，编号： 米。

第二条 租赁期限 \*方

1、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方应于租赁期满或合同终止后5日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

乙方未按照约定交还

第三条 租金及支付方式

1、该展位租金为\*\*\* 元。支付时间为： 。

2、该展位租金支付方式为( )：

(1)现金方式，交付地点为： 。

(2)银行转账方式，乙方转至以下账号：

开户名：

开户行：

账号：

第四条 租赁保证金及其他费用

1、甲方交付该展位前，乙方应向甲方支付\*\*\* 元作为租赁保证金。支付方式同租金支付方式。

2、租赁期满或合同\*\*时， 租赁保证金除抵扣应由乙方承担的租金、水电煤气等费用以及乙方应承担的其他费用外，剩余部分甲方应在租赁期满或合同\*\*后五日内无息如数返还乙方。

3、乙方在租赁期限内，因使用展位而发生的水费、电费、电话费、有线电视费、网络费、燃气费、供暖费、物业管理费、房屋专项维修金等所有费用，由乙方按实际发生金额承担，支付方式为 。

第五条 甲方\*\*义务

1、\*\*制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章\*\*并负责\*\*实施。

2、为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。

3、分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计\*\*、公共关系协调、人员培训等。

4、租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

第六条 乙方\*\*义务

1、有权\*\*甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提\*品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。

3、按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规

4、按期支付租金，并承担展位制作费用。

5、爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公\*合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意。按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、非乙方承租展位范围广告发布权归甲方

第七条 合同的\*\*

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权\*\*合同。

(1)不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

(2)未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的

(3)逾期 日未支付租金的。

(4)违反甲方制订的规章\*\*情节严重或拒不服从甲方管理的。 2 15日20%的标准向对方支付违约金。

第八条 违约责任

1、甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或\*\*合同。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金 %的违约金。

3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该展位。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金 倍的违约金。

5、甲方未按本合同约定的时间，交付该展位供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的` %向乙方偿付违约金。逾期 天，则乙方有权\*\*合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

6、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7、在租赁期限内，甲方擅自\*\*本合同，提前收回该展位的，甲方应按 向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

第九条 其他条款

1、甲乙双方对在签订、履行本协议过程中知悉的对方商业秘密、对方提供的资料、以及对本协议内容均负有保密义务，不得向第三者公开、泄露及不正当使用。公开、泄露或不正当使用该商业秘密，须支付违约金 万元，给对方造成损失的，须承担全部赔偿责任。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

3、双方联系方式为合同抬头处所填写，如有变更，则及时需书面通知另一方。一方有任何通知，仅需按此地址发送邮件或电话通知即可。

乙方紧急联系人： ，联系方式：

第十条 争议的解决

1、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则按如下方式处理：

(1)通过仲裁程序解决，双方一致同意以 仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

(2)向 人民\*\*\*\*。

2、本合同的成立、效力、解释、履行、签署、修订和终止以及争议解决均应适用\*\*\*\*\*\*\*法律。

第十一条 合同的生效

本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份,具有同等法律效力，本合同自合同双方签字盖章，且甲方收到乙方支付的租赁保证金款项之日起生效。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**布展租赁合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

鉴于：

乙方负责承办\_\_\_\_年春季房交会（以下简称房交会），作为此次房交会的组委会，并有权对外出租上海\_\_\_\_会展中心的全部展位及场地。

现经甲、乙双方\*等协商，就房交会期间，甲方租用乙方出租的场地事宜，签订本合同。

一、租赁场地

甲方租赁乙方一块相当于\_\_\_\_个标准展位面积的场地，标准展位每个规格为：（长×m×宽×m），总面积共计\_\_\_\_\*方米，场地配置为净场地，无任何配置。乙方在租赁期内免费为甲方提供24小时清洁及保安服务。甲方有权自行随意改变搭建方式，产生费用由甲方自理。

二、租用时间

场地具体租用时间为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_日，每日9：00至16：30；

三、租赁用途

甲方有权根据房交会的内容，自行决定租赁期间的场地用途。

四、租金标准及支付方式

甲方租赁场地的租金根据乙方标准展位的租金标准计算，标准展位租金￥\_\_\_\_元/个（大写：\*\*\*\_\_\_\_元整每个），场地租金共计￥\_\_\_\_万元（大写：\*\*\*\_\_\_\_万元整）。

甲方向乙方支付的全部费用共计￥\_\_\_\_万元（大写：\*\*\*\_\_\_\_万元整），该费用包括甲方租用乙方展位所需支付的租金、施工管理费、电费等全部费用，除此之外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

甲方在布展完毕后三日内一次性支付全部款项，如3日内不能支付展位费，则展位不予保留。

甲方向乙方支付款项的同时，乙方应当向甲方出具相应数额的\'正规合法\*\*，否则甲方有权拒绝付款。

五、违约责任

1、如乙方逾期提供展位，每逾期四小时，需向甲方承担本合同总金额20%的违约金，逾期达一日，甲方有权\*\*合同，乙方并应当向甲方承担本合同总金额50%的违约赔偿金。

2、如乙方违反本合同其他约定，经甲方通知改正后，应当在两小时内改正，如逾期拒不改正的，甲方有权\*\*合同，乙方并应当向甲方承担本合同总金额20%的违约金。

六、争议的解决

如因本合同发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决，如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民\*\*\*\*。

七、其他

1、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

2、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

3、本合同附件“场地位置图”与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**布展租赁合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方本着平等、自愿、互利的原则，签订本协议：

>一、甲方的责任

1.甲方负责向乙方提供产品经营场所。

2.甲方负责运营期间水电的畅通。

3.甲方负责当日运营结束后的垃圾清理（不包括乙方摊位的卫生）。

4.甲方为乙方经营产品的顾客提供的餐饮场所及一些相关的电器。

>二、乙方的责任

1.乙方的操作人员和辅助服务人员（以下简称“乙方人员”）必须遵守甲方店铺规定的各项管理制度，按时上班。

2.乙方应加强对员工的劳动安全教育，避免事故发生。

3.乙方人员应自觉维护商业秩序，不得与客人发生纠纷；丢失的物品应移交给酒店处理。

4.乙方必须积极配合甲方运营期间的公关娱乐活动，并按50%结算费用。

>三、展位租赁费

双方约定的业务项目和品种为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在支付租赁费和保证金后享有租赁权。

>四、项目运营期：

双方同意本项目的租赁期为20\_\_\_\_年内甲方的实际经营期。

>五、乙方聘用人员与甲方的关系

在租赁期内，乙方可以自主招聘必要的辅助人员，辅助人员不是甲方的员工，与甲方没有劳动关系，不享受甲方的任何福利待遇。

>六、损失赔偿承诺

乙方承诺在运营期内，如因其行为和服务给甲方造成任何损失或损害，乙方将全额赔偿甲方。

>七。本协议的解除和终止

本协议履行期间，双方不得无故终止本协议。

年度经营期满，协议自动终止。

>八、本方案一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**布展租赁合同范本22**

甲方（出租人）：身份证：

乙方（承租人）：身份证：

甲方将其位于宜城市资中路168号美超商业广场商住楼农贸市场一楼C100摊位出租给乙方经营，经双方协商，达成如下协议：

1、租赁期限：从（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）至（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）。

二、租赁结算：

签订本合同后，年租金必须一次性付清，年租金为人民币。

三、甲方承诺条款：

1、甲方提供给乙方出租的展位应规范整洁。

2、在乙方租赁期间，甲方将租赁摊位的产权转让给第三方不影响其效力。乙方根据本合同享有的权利对第三方具有约束力，直至租赁期满。

3、乙方租赁期间，甲方不得收回展位。

4、租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

四、乙方承诺条款：

1、依法经营，按规定纳税，服从展位所在地物业管理。因乙方经营而产生的法律责任、安全事故和民事纠纷由乙方自行处理。乙方应及时承担并支付水电费和物业管理费。

2、租赁期满后，乙方应按期从甲方处腾空展位。否则，如果时间被如期占用，双倍赔偿的甲方将按本合同的租金结算。

3、乙方应于每年11月1日按时足额支付下一年的租金。否则，甲方有权终止本合同，并不对乙方承担任何经济损失、、

动词（verb的缩写）违约责任：

如双方违反本合同的义务，应承担相应的条款和责任及违约金5000元。

甲方（公章）：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_乙方（公章）：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

法定代表人（签名）：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

在\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

**布展租赁合同范本23**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

鉴于：

乙方负责承办xxxx年春季房交会(以下简称房交会)，作为此次房交会的组委会，并有权对外出租上海xx会展中心的全部展位及场地。

现经甲、乙双方\*等协商，就房交会期间，甲方租用乙方出租的场地事宜，签订本合同。

一、租赁场地

甲方租赁乙方一块相当于xx个标准展位面积的场地，标准展位每个规格为：(长xmx宽xm)，总面积共计xxx\*方米，场地配置为净场地，无任何配置。乙方在租赁期内免费为甲方提供24小时清洁及保安服务。甲方有权自行随意改变搭建方式，产生费用由甲方自理。

二、租用时间

场地具体租用时间为：xxxx年x月xx日-xx日，每日9:00至16:30;

三、租赁用途

甲方有权根据房交会的内容，自行决定租赁期间的场地用途。

四、租金标准及支付方式

甲方租赁场地的租金根据乙方标准展位的租金标准计算，标准展位租金￥xxxx元/个(大写：\*\*\*xxxx元整每个)，场地租金共计￥xx万元(大写：\*\*\*xx万元整)。

甲方向乙方支付的全部费用共计￥xx万元(大写：\*\*\*xx万元整)，该费用包括甲方租用乙方展位所需支付的.租金、施工管理费、电费等全部费用，除此之外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

甲方在布展完毕后三日内一次性支付全部款项，如3日内不能支付展位费，则展位不予保留。

甲方向乙方支付款项的同时，乙方应当向甲方出具相应数额的正规合法\*\*，否则甲方有权拒绝付款。

五、违约责任

1、如乙方逾期提供展位，每逾期四小时，需向甲方承担本合同总金额20%的违约金，逾期达一日，甲方有权\*\*合同，乙方并应当向甲方承担本合同总金额50%的违约赔偿金。

2、如乙方违反本合同其他约定，经甲方通知改正后，应当在两小时内改正，如逾期拒不改正的，甲方有权\*\*合同，乙方并应当向甲方承担本合同总金额20%的违约金。

六、争议的解决

如因本合同发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决，如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民\*\*\*\*。

七、其他

1、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

2、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

3、本合同附件\"场地位置图\"与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**布展租赁合同范本24**

甲方：(出租方)：

乙方：(承租方)

为了确保车库出租双方的合法权益，甲乙双方现就车库出租，自愿达成如下协议：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 的车库壹套(车库面积 \*方米)出租给乙方。

第二条 该车库租赁期共 年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。车库租金：每年\_\_\_\_\_元。按整年付款

第三条、租赁期满，甲方有权收回出租车库，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租用期间，除自然灾害外，人为造成的火灾、水灾、冻灾等其他灾害，所产生的经济损失，由租用方按现价赔偿。

租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租车库。

第四条 此协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**布展租赁合同范本25**

甲方：

乙方：

甲方现有空闲土地一宗，对外招商，乙方愿意租赁，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，具体条款列下：

一、 甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长 米，东西宽 米共计 亩。(四至平面图附后)

二、 租赁期限： 年自20\_\_年 月 日至二0 年 月 日止。

三、 租赁费及缴纳方式乙方租赁费按每年每亩400元计算，每年共向甲方交纳租赁费贰万捌仟元，第一年的租赁费乙方于20\_\_年 月 日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于20\_\_年 月 日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、 乙方需向翟镇黄泥庄村民补偿该场地内栽植的桑树款 元，该款乙方于20\_\_年 月 日前一次性交给甲方。

五、 乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、 合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、 乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、 合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触 时，按国家政策执行。

九、 如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、 青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、 合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、 合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、 合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、 合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。 十五、 违约责任

1、 单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金10000元，并继续执行本合同。

2、 乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额的5‰向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充条款与本合同有同等效力。

十七、 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**布展租赁合同范本26**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《\_民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：第一条租赁场地乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁。第二条租赁期限自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止，共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！