# 租赁合同范本内容(推荐16篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2023-12-22

*租赁合同范本内容1出租方姓名(甲方)：性别：身份证号码：承租方姓名(乙方)：性别：身份证号码：甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于 舍 楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。二、为...*

**租赁合同范本内容1**

出租方姓名(甲方)：

性别：

身份证号码：

承租方姓名(乙方)：

性别：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 舍 楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取押 付 的方式，本房屋月租金为人民币 元，按季度结，每季季初乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、、燃气费、、物业费，清洁费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

**租赁合同范本内容2**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋及场地租赁事宜，经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于的办公房及场地，面积平方米，用于乙方办公使用。

第二条租赁期限

自年月日起至年月日止，共计年。

第三条租金

在本合同有效期内，租金按年支付，租金标准为：0元/年，即甲方免费出租。

第四条甲方权利义务

1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

2、协助各级行政管理机关对乙方从事的经营范围进行监督，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等费用。

4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、将办公房及场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

6、应按照甲方的要求提供有关本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动的，或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，其他手续由乙方自行办理。

第七条其他违约责任

甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的，提交相关仲裁委员会以仲裁方式解决（只能选择一种）。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方：乙方：

签约代表：签约代表：

签约日期：签约日期：

**租赁合同范本内容3**

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家法律、法规的有关规定，甲乙双方就档口租赁的事项，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

>第一条出租地点、范围和基本情况

甲方将经营管理的坐落于（地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）中和货运市场内，面积/平方米租赁给乙方自主经营。

>第二条档口租赁期限

租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条档口使用用途

乙方租用该档口只能用作用途，不得存放有毒、有害、易燃、易爆、不符合卫生规定的物品、反动违法宣传品、用品、侵犯第三方财产权和知识产权的物品等。否则，构成乙方违约，并由乙方承担违约、赔偿责任及相关的法律责任。甲方有权提前解除合同，收回档口。

>第四条档口费用的支付标准、付款期限及缴纳办法

（一）乙方承租房屋期间，以下费用由乙方支付：

1、①每月租金：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，不含税），每月市场综合服务费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，不含税），每月租金及市场综合服务费共计：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，不含税）。

②每月租金：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，含税），每月市场综合服务费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，含税），每月租金及市场综合服务费共计：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，含税）。

乙方须于当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将下月租金及市场综合服务费交付给甲方。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起计收租金及市场综合服务费。其中合同第一个月租金及市场综合服务费在签定合同当日交缴给甲方。

2、水、电费：甲方根据乙方实际用量及分摊费用按相关标准收取，并按照政府或地区水、电部门的相关规定进行针对性的作相应调整。乙方连续两个月拒交水、电费，此租赁合同自行失效，甲方有权收回此商铺。

（二）乙方须于本合同签订之日向甲方支付履约保证金，共计人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，不含税）。上述履约保证金作为履行本协议的保证，保证金不计息，在本协议期满后，如乙方无欠费或赔偿及无违反本合同约定情况下，由甲方一次性全额无息返还乙方。乙方如违反本合同条款，须赔偿甲方由此而造成的损失，甲方有权在上述保证金中划扣乙方所欠费用及违约金或赔偿。合同履行期间，因乙方原因导致履约保证金数额有所减少的，乙方应于1个月内予以补足。

（三）租赁期间，乙方使用档口所发生的一切税、费及与档口有关的费用由乙方承担。

>第五条经营管理权转让及转租

租赁期间，乙方如将档口转租给第三方，必须征得甲方书面同意并收取两个月租金及市场综合服务费共计的金额作为转让费，否则，甲方有权解除合同，收回档口，履约保证金不予返还，并由乙方承担违约损害赔偿责任及相关的法律责任。

>第六条甲方的权利与义务

一、甲方有权依照本合同向乙方收取各项乙方应付甲方的费用。

二、甲方对乙方租赁该档口过程中的安全、防火、治安、经营范围等事项进行监督，有权制止乙方在甲方场所内装卸、存放、运输或以其他方法处置危险物品，并有权要求乙方限期整改，如乙方不按要求整改，甲方有权解除本合同，收回档口，履约保证金不予返还，并由乙方承担违约、损害赔偿责任和相关的法律责任。

三、甲方有权对档口进行综合管理，监督乙方的经营与管理。由于乙方原因导致甲方的工作受到干扰或给甲方造成损害的，甲方有权追究乙方的损害赔偿责任。严重干扰甲方工作或给甲方造成严重损害的。甲方有权解除本合同，收回档口，履约保证金不予返还，并由乙方承担违约、赔偿责任和相关的法律责任。

四、甲方应按本合同约定期限向乙方提供档口。如政府行为调整乙方所租用档口的用途、位置或甲方因资源整合的需要调整乙方所租档口的用途、位置，乙方须无条件服从调整，否则视为乙方违约，合同终止，履约保证金不予返还。

>第七条乙方的权利与义务

一、乙方应依法自主经营，自负盈亏，负责经营中的货物保管。自行办理合法经营手续，服从甲方的管理制度，接受甲方监督及甲方上级部门或政府有关部门的检查，并独自承担一切法律责任。

乙方保证在签订本合同之日起30日内自行依法申领营业执照和法律、法规规定的其他许可证、资质证等，并将有关证照复印件提供给甲方登记备案。乙方保证在未领取营业执照和所需的许可证、资质证之前，不得利用承租档口从事任何经营性活动，否则甲方有权解除合同，乙方无条件退出承租档口，按原状恢复移交给甲方，并向甲方支付移交前的租金、综合服务费及其它有关费用等。乙方负责办理上述证照的相关手续，并承担所产生的一切费用。

二、乙方应按合同约定的期限交付租金、综合服务费、履约保证金及其他费用，依法缴纳经营中产生的各项税费，并承担由此产生的法律责任。

三、乙方应按双方约定合法使用档口，禁止存放及保管有毒、有害、易燃、易爆、不符合卫生规定及假冒、伪劣商品等。乙方违反上述约定的，甲方有权解除合同，收回档口，履约保定金不予返还，并由乙方承担违约、损害赔偿责任和相关的法律责任。

四、未经甲方书面同意，乙方不得私自设立广告牌及标语等，否则除自行拆除外，还应承担违约及相关的法律责任。

五、档口内严禁使用明火、设置热水器、住宿、洗浴、私拉电线、不得超负荷、超功率使用电器等设备。乙方自行保管好档口内存放的货物，并购买相关的保险。自行做好防盗、防火等安全工作，并承担所有责任。做好档口内的环境卫生。否则，造成安全事故或甲方、乙方、第三方财产、人员伤亡、经济损失的，由乙方承担违约、赔偿责任和相关的法律责任，履约保证金不予返还。

六、租赁期间，如乙方确因特殊情况要退回档口，必须提前一个月书面通知甲方，履约保证金不予返还。

七、租赁期间，乙方负责档口水、电线路及其它设施、设备的日常维修和维护（主体结构自然损坏除外）：负责承租档口内消防器材的保养、更新，并承担所需一切费用。同时不得擅自改变档口的主体结构及用途，否则，甲方有权提前解除合同，收回档口，履约保证金不予返还。因乙方原因造成档口和设施毁损的，应按甲方要求自费负责恢复原状或赔偿相关经济损失。

八、乙方不得利用该档口进行违法、犯罪活动，或存放进行违法、犯罪活动的工具、用品及其他影响公共安全的物品等，否则由乙方承担责任并赔偿由此而造成的甲方及第三方的所有损失，同时甲方有权解除本合同，收回档口，履约保证金不予返还，乙方应承担违约损害赔偿责任及相关的法律责任。

九、在本合同期满后，如该场地继续出租，甲乙双方均有继续合作的意向，乙方在同等条件下有优先承租权。如续约，乙方应在合同期满前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为乙方主动放弃承租权。

十、租赁期间，乙方负责档口的日常管理及维修、一切安全、防火防盗综合、计生、环保及清洁卫生工作由乙方承担相关费用。除不可抗拒的因素外，档口内发生的安全、失火、失窃和其它事故所导致甲方或第三方损失，由乙方直接负责对受损害方进行赔偿。

>第八条房屋装修和设施设备

一、甲方按合同提供房屋及简单附属设施设备给乙方使用，包括1500W电线路到位、一只10A电表及6分水管和一只水表到位、水泥地面、留排水、排污口。

二、在合同签订之日起乙方必须书面向甲方申请装修及安装公司招牌，乙方装修及广告牌须在符合安全、消防、防火、工程装修、装饰、施工等有关规定及取得相关证照，并征得甲方书面同意后方可施工，施工过程中所产生的一切费用和责任由乙方自行承担，所有工程在30个工作日内完成。商户必须按公司要求制做灯箱招牌，且将灯箱开关将在室外，并在每天晚上19点钟至次日零晨两点钟将灯箱灯打开，否则，按合同违约处理。合同期满后，所有改建物及其附属设施等固定装修物均不得拆除，无偿归甲方所有。

三、乙方不得损坏房屋及其附属设施设备，如需改变房屋的建筑结构、立面、间隔、装修、水电、房屋附属设施设备的位置、或增设有关设施设备的，需征得甲方书面同意，并符合政府有关部门的要求，有关费用由乙方自行承担并签定有关改建协议，支付有关改建保证金，合同期满后，乙方必须按原状恢复移交回甲方。否则，由乙方承担相应的违约责任，履约保证金不予以返还。

>第九条合同的解除或终止

一、乙方有下列情形之一的，甲方可解除本合同并收回档口，履约保证金不予返还，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿：

1、擅自将档口转让、买卖、抵押、质押或以其他方式进行处理的。

2、擅自拆改档口的建筑结构或改变、参合档口用途。

3、拖欠租金、综合服务费或其他应缴费用累计达30日。

4、乙方连续三天或一个月内市场统计超过五天未开门经营的，按违约处理，履约保证金不予返还。

5、利用档口进行违法、犯罪活动。

6、故意损坏档口。

7、发生安全生产事故或其他事故，造成人员伤、亡或财产损失的。

8、没按规定设立广告招牌。

9、不服从或干扰甲方对档口的管理。

10、在签订本合同之日起30日内未依法办理申领营业执照和法律、法规规定的其他许可证、资质证或在未领取营业执照和所需许可证、资质证前利用房屋从事经营活动的。

二、出现下列情形时，合同终止，任何一方无须向对方承担违约责任。

1、发生自然灾害等不可抗力事件导致合同不能继续履行的。

2、因政府征地、拆迁、建设、规划调整导致合同不能继续履行的。

3、因政府有关部门的行政指令、通知、决定或甲方上级单位等原因导致合同不能继续履行的。

合同一方因上述情形终止所造成的损失，由双方自行承担，甲、乙任何一方无须向对方作任何补偿或赔偿。

三、合同解除或终止时财产的处理：

合同解除或终止，档口的装修、增设的设施设备归甲方所有，档口内属于乙方的可移动物品由乙方自行处理。凡属于档口原有财产或甲方的物品、设施设备乙方不得破坏或占有。

>第十条档口交还

一、合同解除或终止，乙方应于解除或终止之日无条件迁出，乙方承租期内对档口的装修归甲方所有，交还档口给甲方，并一次性结清应交的各项费用及清理完毕乙方各项债权债务。乙方向甲方交回档口时，应确保档口具有良好的安全、卫生和可继续使用状态。否则，按未交还处理，乙方应负责恢复，并承担有关费用。合同终止时，应将档口内乙方所有的物品搬离，并恢复场地相应的原状，如在上述期限内未搬离的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权处理。

二、合同解除或终止，如乙方不按本条第一款规定的期限迁出，交还档口给甲方，则视为乙方放弃档口内乙方自有物品的所有权，乙方在此确认并同意，甲方有权自行清空档口的所有物品，收回档口，由此造成的一切损失和责任由乙方自行承担，履约保证金不予返还。同时，乙方放弃有关追索甲方或要求赔尝的权利。

>第十一条违约责任

一、乙方不按时交付租金及其他费用，除须补交外，每逾期壹天，还需按欠交金额每日3%的标准向甲方支付滞纳金，同时甲方有权对本合同乙方所租赁档口做停水、停电处理，直至乙方将上述费用缴齐为止。

二、乙方在合同解除或终止时不交还、不按时交还档口的，自合同解除或终止之日起，每逾期一日，乙方应按合同总金额每日5%的标准向甲方交付赔偿金，同时，乙方还需按合同租金、综合服务费等费用的标准补交超期租金、综合服务费等费用，直至将档口交还给甲方为止。

三、除上述违约行为外，双方任何一方未按约履行合同的，除须向守约方支付人民币/元作为违约金外，还应向守约方及受损害的第三方承担赔偿责任。

四、凡因乙方违反约定致使甲方提前解除合同的，乙方向甲方所支付的全部费用甲方均不予返还，并赔偿甲方由此造成的损失。

>第十二条其他

一、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

二、因履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成，可依法向合同履行地人民法院起诉。

三、本合同一式贰份，双方各执壹份。本合同自甲乙双方代表签字并加盖单位公章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（或委托代理人）（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（或委托代理人）（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同范本内容4**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房间出租给乙方经营，根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，定立本合同。

>第一条租赁内容

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面租赁给乙方。门面合法产权为\_\_\_\_\_\_所有，甲方已经从\_\_\_\_\_\_买下了门面\_\_\_\_\_\_年到\_\_\_\_\_\_年的合法经营权。

2、甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其经营范围由乙方自己决定。

>第二条租赁期限

租赁期五年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条租金和租金交纳形式

1、门面的租金为每月\_\_\_\_\_\_元整，门面的租金为每年\_\_\_\_\_\_元整。乙方每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间向甲方缴纳一年的租金\_\_\_\_\_\_，乙方每年年底向\_\_\_\_\_\_缴纳门面的租金\_\_\_\_\_\_.

2、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_\_人民币做为合同履行保证金。

3、乙方交付的履行保证金甲方在合同到期后应全额交还乙方。

4、乙方向甲方支付的租金用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

>第四条双方的权利和义务

1、甲方允许乙方因经营需要对房屋进行装修和必要的改造。

2、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用。

3、在合同期内，甲方不得再在\_\_\_\_\_\_其他门面进行经营活动，如有，视为单方终止合同违约行为。

4、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营，遵守国家法律法规，遵守\_\_\_\_\_\_各项规章制度。

5、甲方承诺给乙方无偿使用的设备（设备清单及设备状态见附件），乙方在合同期内可以使用，乙方也可以不使用，代为甲方保存。由于甲方设备自身所具有的特性，设备随时间会老化，合同期满后，乙方交付给甲方时，乙方不承担相关折旧费用。

>第五条续租

1、在本合同期满后，乙方在同等条件下（租金、押金等）有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前半年向甲方提出，并签订新租赁合同。

3、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

>第六条违约

1、乙方应在合同规定期间内交付甲方房租，如未交付，每滞纳一天甲方扣除乙方保证金的5%做为滞纳金，如一月未交清，甲方有权收回门面并终止合同。

2、合同期满后，甲方可以重新确定租金和押金标准。在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3、甲、乙双方签订的房屋租赁合同，乙方已交纳保证金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的5%向乙方支付延期违约金。

4、任何一方单方面取消、中断合同，应提前半年通知对方，未经双方同意不得终止合同。

5、任何一方单方面强行终止合同需赔偿对方合同租赁期租金总额。

>第七条其它

1、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在二十天内书面答复对方，在二十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

2、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

3、乙方营业范围可根据需要可自行调整。

4、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

5、本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同范本内容5**

甲方：

乙方：

因甲方工程施工需要，向乙方租用自卸车，经甲乙双方友好协商，就租用事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

一、工程范围及内容：

甲方租用乙方自卸车，工作地点在 。

二、租金：

自卸车(24m3/车)租金以台班计算，每个台班人民币1000元，大写壹仟元人民币。每个台班工作时间为10个小时，夜晚加班按每个台班10小时折算。甲方用车时才可签台班，不用时乙方车辆可自行安排。

三、付款方式：凭发票结算。

四、租期及工作时间：

1、根据甲方施工需要而定，甲方用车时提前通知乙方。

2、工作时间：7：00—12：00、13：00—18：00

五、双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务

1、甲方有权在符合安全范围及使用规范条件下，对该车及操作人员进行指挥调度。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方负责自配自卸车操作人员以供甲方施工需要，且必须在遵守安全规章的前提下，服从甲方的工作安排。

2、乙方负责自卸车维修保养、燃油、附属油配件购置及操作人员的所有一切费用。

3、乙方必须保证甲方施工需要，必须做到随叫随到，食宿自理。

4、因乙方自卸车故障保养等原因影响甲方顺利施工，修车时间予以扣除。

5、自卸车操作人员必须熟悉行车路线及工地路况。

6、乙方须提供司机的厂内机动车辆操作证书。设备的安全设施必须齐全，排放、噪声达标，保养维修受损下来的废旧物、污油等应集中处理。

(三)安全

由于乙方司机违章、违规操作及机械故障造成安全事故责任由乙方自己承担损失，与甲方无关。

六、其它：

1、双方在合同执行过程中，如有争议，双方应及时协商解决。

2、本合同条款如有未尽事宜，双方可根据实际情况友好协商解决。

本协议一式四份，甲方三份，乙方一份。本协议自双方签字之日起生效，协议期满双方结算付款完毕后协议自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本内容6**

出租方：

承租方：

本合同根据《\_合同法》、《北京市汽车租赁管理办法》等有关法律、法规、规章制订。

第一条、承租方所租用出租方汽车的基本情况

. 号牌号码：

车辆类型：

车辆保险情况：

车辆年审情况：

第二条、租赁价格及结算方式：

承租方租赁出租方汽车的价格为元月，每月日结算一次。结算时由出租方出据正式发票收据。

第三条、租赁期限：

租车日期自年月日起至年月日，承租方需提前30天通知出租方办理停租手续，协议即终止。

第四条、出租方的权利及义务

. 拥有租赁车辆所有权。

2. 依合同向承租方计收租金及约定费用。

3. 向承租方交付设备齐全的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件。

4. 交接租赁车辆时如实提供车辆状况信息，保证车辆按时年审。

5.出租方必须购买车辆保险及交强险、第三者责任险必须达到xx年审，则可视为本合同自行解除，

一切后果由出租方承担。

2. 出租方在本合同约定期限未满时收回车辆时，需提前30天告知承租方，如已收取承租方预付租金，出租方需退还相应预付租金。

第七条、承租方的违约责任

承租方不能按合同约定交纳费用、使用租赁车辆、保管租赁车辆、归还租赁车辆时，应承担下列违约责任：

. 逾期交纳租金的，每逾期一日按应交租金总额的交纳滞纳金。逾期归还租赁车辆的，除继续计收租金外，应交纳逾期应交租金20%的违约金。

2.提前解除合同归还租赁车辆的，应按未履行部分租期租金总额的20%向出租方支付违约金，已交纳租金的，出租方在扣除违约金后应将余款退还承租方。

3. 承租方有下列行为的，出租方有权解除合同并收回租赁车辆：

( )提供虚假信息。

(2)拖欠租金或其他费用。

(3)转卖、抵押、质押、转借、典当、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险的。

(4)确有证据证明承租方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。

4. 不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理、停运损失;承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。

5. 擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。

6. 未协助出租方按时参加车检或维修保养而造成的损失。

7. 非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

8. 违反交通安全法规时，应在被告知的5日内接受处罚。如拒绝接受处罚，合同中登记的驾驶员将作为违章责任人被提交公安交通管理部门处理。

第九条 特别约定

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加、细化做为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理地减轻或免除本合同条款中规定应由出租方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

.承租方如要求延长租期，须在合同到期前提出续租申请，出租方有权决定是否续租。

2.本合同项下发生的争议，可向有管辖权的人民法院提起诉讼或向双方选定的仲裁机构提请仲裁。

出租方(签章)： 承租方(签章)：

住所： 住所：

电话： 电话：

委托代理人： 委托代理人：

签订时间： 签订地点：

**租赁合同范本内容7**

甲方(业主):\_\_\_\_\_\_\_\_签字/盖章(红色印章)

乙方(承租人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方出租一楼和一楼的房屋。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二，租赁期限为一年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三.年租金为人民币元(作为甲方的净收入)，由乙方以现金支付(大写

四.保证金

1.乙方支付租金时，应再支付保证金人民币5000元(小写:5000元)。

2.存款支付方式:

a)现金支付；

b)前期转账；

c)其他形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.请将此协议作为此期间的存款收据。当本期押金转入下期租赁协议时，本协议作为押金收据的功能自动失效，旧协议根据新协议条款自动失效。

乙方租赁后应注意以下事项:

1.乙方应遵守法律法规，合法经营，办理相关手续，并自行承担相关责任。

2.乙方应注意生活和业务安全，并自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不乱拖乱接电线；定期进行防盗、防火、用电安全检查。如果所有损失都是由于乙方的不当措施造成的，损失由乙方自行承担；给甲方造成的财产损失，乙方应全额赔偿甲方；乙方负责处理给第三方造成的财产损失，并全额赔偿对方。并作为违约处理

3.乙方无权处分所租房屋，不得擅自将房屋转租、分租或转借给他人，也不得改变用途，否则构成违约。出现上述情况，甲方除支付违约金外，有权终止协议并收回房屋。

电、水、电视等设施由乙方使用，所发生的费用(包括公安、政府部门的各种行政费用)由乙方按时足额支付。如有错误造成麻烦，乙方自行解决。如确需甲方协助解决问题，乙方应向甲方支付必要的费用。

以上付款收据请乙方留存备查。

附件:计价器底座\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；水表底座\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

以上数据由乙方自行核对和填写。

4.乙方在租赁期内不得改变房屋的结构和设施；使用过程中如有损坏或管道堵塞，应自费修复和疏通。乙方装修必须合理，费用自行承担；租赁期满如乙方需要拆除装修，请同时恢复房屋原貌，由此产生的费用由乙方自行承担。并作为违约处理

5.甲方不承担乙方在租赁期间对自己和第三方造成的任何道德、经济、商业和法律责任和损失。

不及物动词租赁撤回和转让条款

1.在本协议期限内，乙方履行完本协议所有条款后，甲方不得提前收回该房屋(除甲方无法控制的不可抗力事件和乙方违约事件外)。

2.乙方在租赁期满前要求退租的，必须与甲方达成协议，并向甲方支付违约金..

3.本协议期限内，乙方有下列情形之一:退租、转让，或因乙方违约导致甲方提前收回房屋的，乙方必须按约定支付全部应付款项。

4.租赁期满后，乙方应归还租赁协议及所有完好的钥匙和相关物品。租赁房屋所使用的设备如有损坏，由乙方负责维修或由甲方从押金中扣除相应的赔偿金额。

5.甲方原则上不同意转让。但如乙方确有经营困难，应事先向甲方声明，经甲方授权同意后，乙方方可实施转让。但转让风险自行承担，请双方慎重考虑。

6.转让时，乙方应向续租方明示本协议内容，转让期限在租赁期内；乙方未经甲方书面同意和签字的转让是乙方的无效转让，是违约行为，甲方不予承认.

7.乙方(即转让方)和出租方对乙方的无效转让承担责任，如果无效转让已经移交，责任由出租方全部承担，甲方在收回房屋时向乙方支付全部违约金及相关费用。

8.有效转让租赁期限为合同内租赁期限，有效期内租金调整为人民币万元整(人民币万元整)。

9.续租方需要超过租赁期限时，必须与甲方签订新的租赁协议..

10.交接、水、电、电视、设施及相关经济费用由双方自行办理。如有遗留问题，续展方自行承担，甲方不承担连带责任。

七.与续租有关的事项

1.承租人如遵守之前的协议，可以获得续租的优先权，但必须在原租赁期限结束前一个月与甲方重新签订租赁协议。租金会在之前协议租金的基础上逐年上涨，涨幅由目前情况决定，一般在15%-20%左右。

2.原租赁期限届满，未签订新的续租协议的，甲方收回房屋，不再签订续租协议。

八.本协议经甲乙双方协商一致，达成协议，签字盖章后生效，签字日期为本协议生效日期；必须执行所有条款和条件。本协议涉及的违约金为人民币元整。除乙方违约违约金外，甲方应收回该房屋，乙方应按照本协议的条款支付所有费用和应付款。

九.本租赁协议为甲乙双方正式协议，以原件为准(甲方未加盖红章不属于正式协议，复印件不能作为正式协议)；转让时，由甲方、乙方(即转让方)和续期方签署的转让附件应附在正式协议中，并与正式协议一起使用，具有同等法律效力。

补充协议:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本协议一式份，每份两页，双方各执一份。

甲方在xx声明该房屋租赁期限于\_\_年底，即\_\_年12月31日结束，然后甲方收回自用。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字/盖章(红色印章)乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字/盖章

电话号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**租赁合同范本内容8**

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

(三)该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

第二条 房屋租赁情况

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用，不得转为他用。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。 若乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。 第四条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

(月租金大写：仟佰拾元整)

支付方式：现金/银行转账，押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_。 (二)押金：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。 第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

(1)电费

(2)水费

(3)供暖费

(4)燃气费

(5)物业管理费

(6)上网费

(7)物业费。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。 第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证出租房房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

1、对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。 第七条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。 (三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1、迟延交付房屋达10日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。 (四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达10日的。

2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。 3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(五)其他法定的合同解除情形。 第八条 违约责任

(一)甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的100%向向乙方支付违约金;乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按照租金的100%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同范本内容9**

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上，就甲方向乙方出租该房屋的有关事宜，达成如下协议:

1.甲方出租给乙方的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋现有装修、设施、设备详见合同附件。

2.甲方出租给乙方的房屋租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。乙方向甲方承诺，租赁房屋仅供住宅使用。租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。乙方要求续租的，必须在租赁期满前个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同..

3.经双方协商，该房屋第一年租金为\_\_\_\_\_\_人民币；从现在开始每年增长\_\_\_。租金每年支付一次，乙方应于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向甲方支付下一年的租金。

4.签订本合同时，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_元的物业保证金和人民币\_\_\_元的履约保证金，履约保证金在合同完成后根据合同履行情况结算。如果乙方按照合同履行，所有费用应退还给乙方..

5.经双方协商，乙方应负责支付租赁期内因居住该房屋而产生的一切费用。

6.租赁期内，甲方应保证租赁房屋的安全使用。房屋及其附属设施的维护由甲方负责(乙方使用不当的除外)。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，必须在施工前取得甲方的书面同意。

7.在租赁期内，未经甲方同意，乙方不得将租赁物转租或出借。如果甲方在此期间出售该房屋，必须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8.甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同:

(1)无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的。

(2)甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的。

9.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋:

(1)未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借..

(2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构。

(3)损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复..

(4)未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。

(五)利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的。

(6)甲方因乙方未按约定支付应由乙方支付的各项费用而受到损害。

(7)迟交租金。

10.租赁期满前，乙方如需继续租赁，应在租赁期满前2个月书面通知甲方。租赁期满后，如甲方仍想出租，乙方在同等条件下有优先出租权。租赁期满，合同自然终止；因不可抗力导致合同无法履行的，合同自然终止。

11.本合同执行时，甲方应确保租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。双方参加验收并签字确认。

12.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的\_\_\_向甲方支付违约金。

1)未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

3)改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

4)逾期支付租金；

5)租赁期内，乙方未按本合同约定支付应由乙方承担的费用；

6)租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额\_\_\_的违约金；

7)到期后，乙方应按期归还该房屋；逾期，乙方应向甲方支付逾期一天原租金两倍的滞纳金。

13.因不可抗力导致无法继续履行本合同而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任；甲、乙双方因国家政策拆迁或改建租赁房屋而遭受损失的，互不承担责任。因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。其中，不可抗力是指“不可预见、不可避免和不可克服的客观条件”。

14.本合同经双方签字(盖章)后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。对于其他事项，甲乙双方经协商一致，可以订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或者调解不成的，依法向有管辖权的\_\_\_人民法院提起诉讼。

甲方: 乙方:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁合同范本内容10**

出租方（以下简称甲方）： 承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经过协商，自愿达成如下协议：

一、甲方同意将其所有的座落于本市 小区 栋 号楼房（不含地下室）及房内部份物品（见房屋租赁合同附件）提供给乙方使用。

二、房屋租用期限为一年：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。 月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 （大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

三、乙方应在签订租赁合同同时向甲方交纳违约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

四、违约责任通则约定：乙方有违法行为或违反本合同约定行为的，无论合同是否到期，甲方有权不经乙方同意，亦无需通知乙方，直接收回房屋并将乙方所留物品按废品（垃圾）抛弃，造成乙方的损失由乙方自负，已付未到期部份房租和保证金不予折抵相关费用和赔偿款项，亦不予退还。甲方收回房屋更换门锁的费用，由乙方按约定赔偿。

因乙方违约行为，造成甲方财产损失的，乙方除按前款承担违约责任外，还应另行赔偿甲方。赔偿方法：有约定的按约定，未约定的按重置价赔偿；甲方认为重置行为需与相关部位或设施、环境保持一致，因而会引起相关损失的，按全部重置价赔偿。

租赁期满乙方不再租用，且无违约行为的，保证金予以退还。 本合同另有不同约定的，前述约定同时适用。 五、租金给付方式选择以下第 种 （一）租金每半年给付一次。

签订合同时交付上半年租金，未同时交付导致合同未实际履行的，乙方应给付甲方违约金20xx元。

下半年租金\_\_\_\_\_元乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清。如未按约定时间交纳租金，甲方有权自发生违约行为的次日起按日租金三倍另行收取赔偿金，自违约之日起15日内仍未交纳租金或赔偿金，按违约责任通则约定处理。

（二）租金每季度给付一次。

签订合同时交付第一季度租金，未同时交付导致合同未实际履行的，乙方应给付甲方违约金20xx元。

第二季度租金\_\_\_\_\_元乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清。 第三季度租金\_\_\_\_\_元乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清。 第四季度租金\_\_\_\_\_元乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清。 如未按约定时间交纳租金，甲方有权自发生违约行为的次日起按日租金三倍另行收取赔偿金，自违约之日起15日内仍未交纳租金或赔偿金，按违约责任通则约定处理。

六、乙方在租赁期间未经甲方书面允许，不得擅自拆除、改变屋内设备、装修，不得改变房屋结构。租赁过程中造成甲方设备、装修以及房屋损坏、变形、发生改变，甲方有权按违约责任通则约定处理。

乙方在租用期间经甲方书面同意对租用房屋内的美化、装饰、装修，在合同终止时无偿赠予甲方，并不得破坏，否则应按违约责任通则约定处理。

甲方有权随时对前述状况予以检查。

七、乙方应于租赁期满前一个月通知甲方是否续租，以使甲方与乙方商定下一年度的租约，及检查房屋状况。如乙方要求续租，在同等条件下享有优先权。如经检查房屋状况不符合交付租用时的状态，除按违约责任通则约定处理外，不享有优先权。

甲方同意续租的，应另行签定书面合同。未签定书面合同的，视为甲方不同意续租，乙方在合同到期后不得继续使用承租房屋及物品，否则按违约责任通则约定处理。

八、乙方在租用期间不得将承租房屋转让、转租给第三方，与第三方合租应经甲方书面同意。违反本条约定的，按违约责任通则约定处理。

留宿承租人以外人员视为合租。

与第三方合租的判断标准，以甲方合理怀疑为标准。

九、乙方在承租期间，应保持承租房屋的卫生、清洁，甲方有权随时对卫生状况予以检查，如乙方不能保持室内及门窗卫生、清洁，甲方有权按违约责任通则约定处理。

十、乙方在承租期间应注意处理好相邻关系，不得影响邻居的生活、休息，如因邻居反映其有影响他人正常生活、休息的，甲方有权按违约责任通则约定处理。与相邻人产生的损害赔偿责任由乙方负担。

十一、乙方在承租期间，该房屋的水、电、暖、有线电视收视、天燃气、物业等与使用出租房屋有关的费用和税收由乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方未及时交清或委托甲方交清前述费用的，甲方有权按违约责任通则约定处理。

十二、乙方在租赁期间应自觉遵守国家法律、法规、政策，租赁期间因违法行为产生的法律责任由乙方自行承担，所产生的损害赔偿责任由乙方自负，甲方不承担任何责任。

乙方在使用承租房屋过程中应注意自身人身安全，应当安全使用电、水、暖、天燃气，因自身原因产生的人身、财产损害自行承担，与甲方无关。

乙方违反前款约定的，甲方有权按违约责任通则约定处理。

十三、合同期限内乙方未通知甲方并未经甲方书面同意或未办理合同书面解除手续并将房屋及和由其使用的物品交回甲方，离开承租房屋15日以上，视为合同解除，甲方有权按违约责任通则约定处理；合同期满未就续租签订书面合同，乙方未搬离的物品，甲方有权按废品（垃圾）抛弃，损失由乙方自行负担。

十四、合同终止，乙方应将承租的房屋及交由其使用的物品完好的交回甲方。否则，甲方有权按违约责任通则约定处理。

十五、本合同经双方签字后即发生法律效力，双方必须严格遵守，其他未尽事宜，应协商解决。协商不成导致诉讼的，由乙方承担诉讼费用及咨询、取证、代理费用。

十六、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

**租赁合同范本内容11**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

>一、根据《\_合同法》和\_有关规章，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订汽车租赁合同，设定下列条款，共同遵守。

1、车型：\_\_ ，车牌号：\_\_

2、乙方因需要向甲方承租车辆，租车期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租还车地点均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方按每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，将车辆租给乙方使用。乙方现预付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>二、甲方的权利、义务

1、甲方为乙方提供证照齐全有效，技术状况良好的车辆。

2、甲方负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三者责任险，缴纳养路费。

3、乙方违约，甲方有权收回租赁车辆。

4、对因非甲方原因造成的损失，甲方不负连带责任。

5、协助乙方处理发生的交通事故和及时按规定办理索 赔手续。

6、甲方有按时收取租金的权利、有权以乙方的押金和其它抵押物抵缴租金和车辆损坏缺件，保险理赔不足部分的赔偿，押金仍抵压不足的，有继续索赔的权利。

>三、乙方的权利义务

1、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效(如身份证、户口簿、驾驶证、单位营业执照副本等)否则就此产生的责任均由乙方负责。

2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清车辆附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管不善造成车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。

3、乙方租用的甲方车辆不能从事其它营业性客货运输、不能转租、转包、抵押、投资、赠与，不能赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其它权利，不能私自拆装甲方的车体(件)。否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

4、乙方利用租赁车辆从事非法活动，转租所导致的后果，均由乙方负责，同时甲方有权解除合同。

5、乙方租用车辆除 缴纳租金外，另须缴纳押金，(押金为现金，支票需三天扣提车)乙方不可以押金视作租金使用。

6、乙方要求延长汽车租赁合同，必须提前到本公司办理延期手续。还车时应保持车内外的清洁，否则将收取20元清理费。

7、车辆发生事故，乙方应立即通知甲方及有关部门，车辆修理由甲方安排修理地点，乙方不得擅自安排修理，一旦车辆损坏，禁止继续使用，乙方应全力配合交通管理部门处理好车辆事故，发生交通事故造成人员伤亡时，将按照交通管理条例处理。

8、车辆发生事故，修理费由乙方预先支付，在停驶或修理期间的租费由乙方承担，同时还应赔偿本车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的50%计算。若发现乙方发生事故不报告，擅自修理将按正规修理费的3倍罚款。

9、乙方在承租期间，若遗失牌照或有关证件，乙方应向有关部门申请补办，补办期间的车辆租赁费及补办手续费，由乙方承担，直至车辆能正常行驶时为止。

10、乙方在用车期满，应完好无缺损将车辆交给甲方。不得卸下里程表和故意损坏里程表，如有发生按日里程1000公里收费，不得更换车辆零部件。

11、按照中国人民保险公司的条款规定，车辆发生意外时保险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用，甲方所投保的第三者责任险仅限于甲方允许的驾驶人员。

12、全车丢失后至保险公司赔偿前，该期间的租赁费由乙方承担。

13、赔偿时，乙方应向保险公司提交保险单，事故证明，事故调解结案书，损失清单和各种有费用的单据，如实填写机动车辆出险报告单。

14、乙方在车辆租用期间，汽油、润滑油、路桥费、停车费自行负责。

>四、其它

1、以上有约定的按约定处理，其它有违约行为的，违约一方负有赔偿对方损失的责任。

2、本合同一式两份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

>五、租赁车辆交接单

发车：20\_\_年\_\_月\_\_日

还车：20\_\_年\_\_月\_\_日

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本内容12**

甲方(出租方)：

乙方（承租方）：

合同内容

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量如下：

\_\_\_\_

（详见合同附件）。

第二条租赁物资的用途及使用方法

\_\_\_\_\_

第三条租赁期限

一、自年月日至年月日，共计天。

二、若乙方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第四条租金的金额、支付方式和期限收取租金的标准

一、租金金额：元（人民币）。

二、支付方式：

（1）乙方一次性支付甲方人民币元；

（2）乙方分期向甲方支付租金：首次支付元，其后每月支付元。

第五条押金（保证金）

经双方协商，甲方收取乙方押金元。甲方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还乙方。

第六条租赁物资的维修保养

1、租赁期间，乙方对租用物资要妥善保管，由甲方负担维修保养费用。

2、租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由乙方向甲方偿付赔偿金、维修及保养费。

第七条出租方变更

一、在租赁期间，甲方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知乙方，租赁物新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，乙方不得擅自将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或抵押。

第八条违约责任

一、甲方的违约责任

甲方未按规定时间、质量、数量向乙方提供租赁物资，应向乙方偿付违约期租金％的违约金。

二、乙方的违约责任

１．不按时交纳租金，应向甲偿付违约期租金％违约金。

２．逾期不还租赁物资，应向甲方偿付违约期租金％的违约金。

３．如有擅自转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除甲方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金％的违约金。

４．其它违约行为。

第九条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十条

本合同一式2份，合同双方各执1份。

本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

甲方（出租方）：乙方（承租方）：

地址：地址：

电话：电话：

年月日年月日

**租赁合同范本内容13**

车主(甲方)：

承包人(乙方)：

甲方有 出租车一辆(绿色)，车牌号为 小包给乙方。甲、乙双方就小包细则达成如下协议：

一、 乙方小包到 为止;

二、 乙方向甲方交纳人民币 (小写： 元)，作为风险抵押金。

三、 乙方给甲方租金每天 (小写： 元)，一天一结。

四、 乙方在包车期内所造成的交通事故及人身伤亡，全部由乙方负责，甲方不予负责，包车费用租金照付，不得拖欠。

五、 甲乙双方必须遵守以上合同，如合同正常到期，甲方退还风险抵押金。

六、 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

七、 如有未尽事宜，经双方协商另行补充。

八、 本合同经双方签字后，具有法律效力。

九、 乙方如有违约，甲方有权扣除违约金。

十、 合同到期后，如没有违约的情况下，甲方退还乙方 元押金。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

年 月 日

**租赁合同范本内容14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

今由甲方向乙方免费出租咖啡机壹台，经双方友好协商，签订协议如下：

一、出租内容：

二、以上报价均不含税，不含运费。

三、付款交货方式：现款现货。

四、合同协议期间，若咖啡机发生故障，甲方负责免费维修保养。如机器的故障或损坏是由乙方人为造成，应由乙方承担维修零件费用。如乙方在租用期间将咖啡机遗失，乙方按咖啡机每台3200元扣除累计折旧后（每月折旧按人民币50元计算）赔偿给甲方。

五、设备在租赁期间的所有权属于甲方。在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意，乙方不得私自在设备外观上张贴不属甲方同意的广告画面，亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，

乙方应提供一切方便。

六、合同协议期间，设备所需原料必须在甲方购买以保证设备正常运作。乙方承诺甲方为咖啡机所用粉料的独家进货供应商。若经甲方发现乙方于合同协议期间购买其它厂商的粉料，为赔偿甲方损失，乙方须按原价人民币3200元购买咖啡饮料机。

七、本合同从 20\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 至\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

八、争议解决方法：

1、双方协商解决

2、按合同法解决

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均为正本。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （签章）

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：20\_\_\_\_\_\_\_\_年 8 月 21 日

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （公章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （签章）

电 话：（身份证复印件粘贴处） 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：

日 期：20\_\_\_\_\_\_\_\_年 8 月 21 日

**租赁合同范本内容15**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同、

第一条甲方将赤峰市松山区康居家园8号楼4单元701室出租给乙方居住、

第二条租赁期限为1年，甲方人员为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋、

1、擅自将房屋转租、转让、出借或者转租的、

2、利用出租屋进行非法活动，损害公共利益、

第三条租金和租金支付期限

租赁合同到期终止时，乙方继续出租的，应提前一个月支付租金，乙方停止出租的，应提前一个月通知乙方、

第四条房屋租赁期间

1、甲方有冰箱一台、洗衣机一台、电视电视柜一台、电视锅一个、煤气灶勺和煤气罐一个、油烟机一个、床和床垫两张、地垫两张、餐桌和凳子八张、窗帘一张、衣柜和厨柜一个、鞋柜一个、洗手盆一个、卫生间一个，均由乙方免费使用、在使用过程中，乙方不得修理或赔偿任何损坏或损失、（房屋及家具均为乙方免费使用）

2、租赁期内，水电由乙方支付，采暖费、物业费由甲方支付，租赁期满终止时，由乙方补足水电所欠费用、

第五条违约责任

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力、

2、如有争议，双方应协商或通过当地法院解决

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同范本内容16**

甲方：山东港湾华电莱州项目部

乙方：

山东港湾华电莱州项目部，为建设华电莱州电厂码头工程，拟租用乙方自开体驳进行海上基床抛石作业，经甲乙双方协商达成以下条款，以望共同遵守。

一、 船舶名称：

二、 作业地点及内容：莱州电厂码头港池内基床抛石

三、 租用日期：20xx年12月2日起至甲方不需要为止。

四、 费用计算方式：为单船抛石艘次结算，每船为柒佰元整，工程完成后乙方出具单据现金结算。

五、 双方责任：

1、乙方责任：

① 乙方必须提供船舶符合海上施工作业所必须具备的各种手续和资料。船员配置符合要求，操作人员须持证上岗，确保海上作业要求。

② 船舶在性能允许的范围内，服从甲方指挥并在环境好船舶性能允许的情况下，严格执行甲方指令，有权拒绝甲方违章指挥。 ③ 在租赁期间，如果由气候、海况等原因，船舶不继续留在海上施工作业时，经甲方同意方可撤场。

④ 船舶在基地停泊时，应做好准备，随时根据甲方要求出船。 ⑤ 负责与海洋海事及当地政府主管部门的手续办理，费用自理。

2、甲方责任：

① 甲方安排专业人员指挥作业

② 保证乙方在作业范围内的水深要求。

3、双方特别约定

① 甲方负责乙方在船舶作业期间的安全义务，船舶未用期间的安全一切由乙方负责。

② 属乙方违章作业造成的损失乙方自

负。由甲方违章指挥造成的损失由甲方负责。

③ 遇不可抗拒的原因造成的损失甲乙双方各负其责。

其他未尽事宜双方协商解决，协商不成由当地仲裁机构裁决。

甲方代表（签字盖章）乙方代表（签字盖章）

年 月日 年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！