# 蓝本租赁合同范本(必备18篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-02-11

*蓝本租赁合同范本1甲方(出 租 方)：乙方(承 租 方)：承租方家庭成员姓名： 、 、、 为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务，保护双方合法权益，根据国家法律法规及有关政策规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就有关事宜达成如下合同，双方共...*

**蓝本租赁合同范本1**

甲方(出 租 方)：乙方(承 租 方)：承租方家庭成员姓名： 、 、、 为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务，保护双方合法权益，根据国家法律法规及有关政策规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就有关事宜达成如下合同，双方共同遵守：

第一条 公租房基本情况

平方米，配租方式 。

该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住，不能给予亲戚朋友单独居住，违者按双倍押金或租金收取，卫生院有权收回公共租赁住房。

第二条 租赁期限

该房屋租赁期限为 年，租期自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金标准

未交住房押金者按建筑面积计算缴交租金，租金标准为人民币2 元/平方米〃月，按月收取。

第四条 租金缴纳

未交住房押金者在租赁期内，不足半个月退租的，租金按半个月收取;满半个月不足一个月退租的，租金按一个月收取。

第五条 履约保证金

缴交住房押金者，公共租赁住房合同到期或乙方中途退出租赁，甲方应全额退回乙方押金。

第六条 房屋维修

1、乙方应当爱护并合理使用房屋及其附属设施设备，不得擅自改变居住用途，不得转租、转借，不得擅自装修，不得擅自拆改和扩建。因乙方使用不甲方同意将的公共租赁住房租赁给乙方使用，建筑面积

当或人为损坏房屋及其附属设施设备的，应原样修复或赔偿实际损失。

2、因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任或赔偿责任。

3、甲方以保障乙方的.正常使用为原则，定期对房屋实施检查维修养护，乙方应对房屋维修养护工作给予支持和配合。如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生安全事故的，乙方承担全部责任。

第七条 合同解除与终止

(一)甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方不能按照本合同约定期限交付房屋，交付逾期30日以上的。

2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。

(二)乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房。给甲方造成损失的，乙方应赔偿造成的损失。

1、采取虚报、隐瞒、伪造等手段骗取公共租赁住房的;

2、因就业、房产情况发生变化，不再符合公共租赁住房申请条件逾期不退出的;

3、将房屋转让、转租、出借、从事其他经营活动，或者用于违法活动的;

4、擅自改变房屋结构的;

5、累计3个月以上拖欠租金等相关费用的;

6、无正当理由，连续3个月以上未居住的。

7、违反房屋使用规定且情节严重的其它行为。

第八条 房屋腾退

(一)乙方应自合同解除或终止后5日内腾空该房屋，并结清租金、水、电、有线(数字)电视、垃圾清运等费用。

(二)乙方在租赁合同期满或终止后，不符合租住条件但暂时无法退房的，可以给予1个月过渡期。过渡期内按公租房租金标准的倍计收租金。

(三)乙方不再符合租住条件，拒不腾退住屋的，按公租房租金标准2倍计收租金。甲方有权提起诉讼，申请人民法院强制执行。

第九条 其他约定事项

1、租赁期间，为维护公共租赁住房的清洁，建议住户厨房安装抽油烟机。

闭路电视安装由甲方统一安装，费用为甲乙双方各出一半，如乙方不出安装费用，不能享用闭路电视资源。

2、租赁期间，因不可抗力导致合同无法履行的，本合同自动终止，甲乙双方互不承担责任。

3、因城市建设需要征收公共租赁住房的，按国家和省市有关法规执行。

4、租赁期间，乙方自愿退出公共租赁住房时，可提前向甲方申请终止本合同，双方据实进行相关费用的结算。

5、乙方在公共租赁房租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人应在一个月内腾退该房屋，并通知甲方验房，经验房合格后终止或解除租赁合同。

第十条 合同争议的解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决;协商不成的，可向有关行政管理部门申诉，也可依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同期限届满前一个月内，乙方需按规定重新申请公共租赁住房并提交相关资料，经审核符合条件的，可按有关规定办理续租手续，否则到期日本合同终止。

第十二条甲、乙双方按本合同约定享有权利和承担义务，如遇国家或地方政府法规政策调整，本合同与之有抵触的部分，以调整后的法规政策为准。

第十三条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签名盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签名签章)：

经 办 人： 身 份 证 号 码：

**蓝本租赁合同范本2**

出租方（甲方）lessor（）：

承租方（乙方）lessee（）：

根据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、物业地址

甲方将其所有的位于上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、房屋面积sizeofthepremises

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积）。

三、租赁期限leaseterm

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用。

四、租金rental

1.数额：双方商定租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付给甲方.

2.租金按\_\_\_\_\_月为壹期支付；第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前付清；以后每期租金于每月的\_\_\_\_\_\_日以前缴纳，先付后住（若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担）。甲方收到租金后予书面签收。

3.如乙方逾期支付租金超过十天，则每天以月租金的％支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过十五天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、保证金deposit

1.为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方在收到保证金后予以书面签收。

2.除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将保证金全额无息退还乙方。

3.因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

六、甲方义务obligationsofpartya

1.甲方须按时将房屋及附属设施（详见附件）交付乙方使用。

2.房屋设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。

3.甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

七、乙方义务obligationsofpartyb

1.乙方应按合同的规定按时支付定金、租金及保证金。

2.乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3.未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4.乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5.乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、收视费、等一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

八、合同终止及解除的规定

1.乙方在租赁期满后如需退租或续租，应提前两个月通知甲方，由双方另行协商退租或续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2.租赁期满后，乙方应在当天将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3.本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

九、违约及处理breachofthecontract

1.甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途中止，则视为该方违约，双方同意违约金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2.若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

十、其他miscellaneous

1.本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

3.甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方：

证件号码：

联络地址：

电话：

代理人：

日期：

**蓝本租赁合同范本3**

甲方：

经乙方委托，我(甲方)定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，向乙方提供婚礼用车服务，为了确保工作顺利进行，经甲乙双方友好协商达成以下共识，服务项目如下：

租赁车型和价格：

头车：价格：

跟车：价格：

计费方式：

头车：公里内;后面每超出1公里，付费元

跟车：公里内;后面每超出1公里，付费元

头车：小时内;后面每超出1小时，付费元

跟车：小时内;后面每超出1小时，付费元

行驶区域：

费用合计大写：小写：￥

预收订金大写：小写：￥

1.甲方应完成乙方所签定的全部服务，甲方派往服务乙方的所有婚车，应按照确定的时间及时到位，不得延误。

2.婚庆车队应整洁漂亮，驾驶人员需精心操作，服务到位。

3.婚礼用车协议经甲乙双方签字后，立即生效，乙方应付给甲方总费用的20%款项，做为预付订金。即可筹划操作，若乙方中途违约，此订金甲方有权不再退给乙方。

4.当天用车完毕后，余款现金结算。

5.从乙方领车起，车队归乙方安排使用，但必须在双方协商的行驶区域内，严禁违规指挥，违章停车，违章行驶，否则所引起的经济损失全部由乙方承担。

6.甲乙双方应互助互谅，密切配合，办好婚庆，若有不妥之处，应协商解决，车子当天如有问题，甲方应派后续车型(同等价位)代替。

7.此协议一式两份，甲方乙方各执一份，共同按照签定协议内容严肃执行。

甲方签字：乙方签字：

身份证号：身份证号：

签定日期：签定日期：

**蓝本租赁合同范本4**

出租方(甲方)：xxxx

承租方(乙方)：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于xx号，使用面积 平方米。

第二条 房屋权属状况

该房屋属于公租房。

第三条 房屋用途

该房屋用途为住宅，乙方租赁后作为住房使用，乙方不得用于其他，否则甲方有权解除合同。

第四条 房屋改善及相关安全要求

1、甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰，但装修、装饰不得损坏房屋承重的墙、柱、楼板等影响房屋安全的结构，装修、装饰的全部费用由乙方自行承担，合同期满或在乙方违约的情况下解除合同，装修、装饰部分归甲方所有，甲方对乙方不作任何补偿。 乙方不能私拉乱接线路影响房屋的整体外观。

2、乙方在房屋交付时发现房屋存在安全隐患或不具备正常、安全、合理使用条件的，及时向甲方提出，由甲方及时消除隐患或修复，以满足正常、安全、合同使用目的。

3、乙方应按照各类家具、水电煤气设备、管线、仪表、物品的使用方法，并规范操作。掌握紧急情况下的自救和逃生基本知识。在使用房屋期间，应注意观察房屋及屋内外设备是否存在安全隐患，在发现安全隐患时，应当及时向甲方及有关部门报告。

4、乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管/保管不力或不正当使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失的，乙方承担赔偿责任。

5、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及其他危害公共安全的物品。禁止使用煤炉、酒精炉、煤气炉等明火设备。

6、乙方须遵守安全用电等相关规定，严禁私拉乱接电线，乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配。严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等违规电器，违反规定按甲方有关制度处置。乙方的电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

7、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

8、乙方必须遵守国家的法令，法规和政策，不得利用承租房屋进行违法、犯罪及危害公共安全的活动，这类活动包括但不限于：容留传销人员;吸毒或容留他人吸毒;贩卖毒药;卖淫、组织卖淫或强迫他人卖淫、容留卖淫人员;赌博或聚众赌博、开设赌场;为犯罪嫌疑人或罪犯提供庇护;从事危害国家或国防安全的间谍活动;迷信活动、传播^v^及其他违法、犯罪及危害公共安全的行为。

9、乙方应当遵守甲方规定和文明规范，具体的要求包括但不限于：善意与邻里相处;不大声喧哗、不制造噪音或影响他人安定居住的声响;爱护区域内的公共财产或共有部分，如不破坏共用设施、不准在公用部位堆放杂物、垃圾，不恶意占用或堵塞通道、不任意涂画等;爱护公共区域的环境卫生，如不乱扔垃圾、不随地吐痰等;按照公共财产或共有部分的性质合理使用该等部位;不非法设置影响校容和美观的广告、横幅等。

10、乙方对承租房屋不享有处分权。乙方不得擅自转让承租房屋及属于甲方所有的家具、水电煤气设备、管线、仪表及其他物品。乙方不得为承租房屋设定抵押或为前述家具、电器煤气设备、管线、仪表及其他物品设立抵押、质押或其他权利负担。

11、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及管线。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照有关机关的规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

12、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如乙方不得在阳台、窗台上搁置、悬挂易坠落的物品;不得高空抛物等。

13、乙方不得在承租房屋内自杀、相约自杀或因自己原因造成他人自杀。

14、不得进行其他未在上述规定中的会造成安全事故的行为、不得配置有安全隐患的设施。

乙方违反上述规定，经发现将被处于罚款;造成事故或第三人损害的，由乙方负完全责任。

第五条 租赁期限

(一)房屋租赁期自20 年 月 日至20年 月日，共计年。

(二)租赁期满，乙方应无条件交还甲方该房屋。乙方有意继续承租的，应提前3个月向甲方提出书面续租要求，双方经协商后可重新签订房屋租赁合同。

第六条 租金

(一)租金标准：按全县公租房价格进行支付

(二)租金支付时间：

第七条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付元房屋租赁保证金。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金在乙方结清水、电、物

业管理等费用后如数返还乙方。

第八条 其他费用

乙方承担租赁期间的水费、电费、物业管理费及相关规费。卫生局委托卫生监督所对公租房进行管理并收取水费、电费、物业管理费等相关费用。

第九条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于本合同签订后1日内交付给乙方用于使用。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋并经甲方验收认可，甲乙双方应结清各自应当承担的费用。返还房屋时，乙方添置的新物可自行收回，但不得作破坏性拆除。

第十条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋处于适用和安全的状态，房屋的供水、供电部分从水、电表至房屋的部分由乙方负责保护和维修。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十一条 转租、退租

(一)乙方严禁将房屋转租给第三人，如出现类似情况，甲方有权解除合同。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前3个月书面通知乙方，租金按乙方实际租期(整月)计算，余额退还乙方。

(三)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前3个月书面通知甲方。第十二条 所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前30日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十三条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。第十四条 违约责任

(一)甲方有下列情形之一的，按年租金的10%向乙方支付违约金，且乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达10日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

(二)乙方有下列情形之一的，按年租金的10%向甲方支付违约金，且甲方有权单方解除合同：

1、不按约定支付租金超期达15日的。

2、擅自改变该房屋用途的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4、擅自将该房屋转租给第三人的或者把房屋转让给不符合本单位公租房使用人员资格人员使用的。

第十五条 合同争议的解决办法

(一)本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由房屋所在地人民法院诉讼解决。

(二)本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。本合同(及附件)一式二份，双方各执一份。 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签字： 承租方(乙方)签章：

住所： 住所：

经办人： 代表人：

电话： 电话：

日期：20 年月日日期：20 年月日

**蓝本租赁合同范本5**

租用方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《合同法》的有关规定，经甲乙双方充分协商，就乙方租用甲方机械事宜特达成如下协议，经签订并共同遵守。

(一)乙方租用甲方 台。

(二)租用地点：

(三)租用方式：按月包干(包月)，采用按月租计价租赁的方式。

(四)租用时间：从 年 月 日开始到 年 日止，如工地未完成可再另行协商。

(五)租金及支付方式：

1、每月租金 元(大写 元正税后款)，工作时间在每月 小时内，如不满 小时，月租不变，如工地需加班超时费乙方按每小时元计算给甲方。工作时间每月以机械电脑显示计时，进场显示器走字为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、支付方式：进场时付清当月租金。

(六)甲乙双方的责任

1、甲方须配备驾驶人员壹名。

2、甲方工作人员须遵守乙方的各项管理制度和工作调度，确保安全施工。

3、甲方负责机械的辅助材料(保养油料)

4、租赁期间乙方确保甲方操作人员每日有时间对机械设备进行日常保养，如注黄油、检查、紧固、清洁等。

甲方机械每月有三天正常保养维修时间，如超过三天仍未能正常工作，乙方有权扣回所误天数。

乙方责任：

1、自协议签订之日起，机械进费由乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)、出场时乙方必须把机械油加满，出场费由甲方负责。

2、甲方的机械的燃油(柴油)、机具在工地做工期间的停放，守护和安全工作驾驶员的食宿由乙方负责。

3、由施工现场的地质资料不明、如塌方、坡度、山体滑坡、飞石、河边地带等所造成的后果带来的一切损失由乙方承担全部经济责任。

4、遇施工现场危险场面，甲方工作人员有权拒绝乙方指挥，在乙方的指挥下，机械、人身安全所造成的一切损失由乙方负责。

5、由于乙方该项目手续不全或与当地人发生纠纷造成的经济损失由乙方负责，与甲方无关。

(七)甲乙双方如任何一方违约，必须赔偿对方因此造成的全部经济损失。

(八)本协议双方自签字之日起生效，具同等法律效力。

(九)本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

**蓝本租赁合同范本6**

甲方(出租方)：\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_

依照《^v^合同法》及其它相关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同.

一、租赁标的及租期

1.乙方自\_\_年\_月\_日\_时至\_\_年\_月\_日\_时止，向甲方租用\_\_\_品牌\_\_\_\_\_型\_\_座车一辆，颜色：\_\_\_，车牌号：\_\_\_\_\_，详细内容见《车辆交接单》.合同起始日期以具体的发车日为准.

2.车辆产权为甲方所有，乙方拥有承租期内的使用权.

二、租金及支付方式

1.每\_\_\_\_租金人民币\_\_\_\_元(含税率\_\_\_%)，大写为\_\_\_\_元.

2.每\_\_\_\_基本行驶里程为\_\_\_\_公里，超出基本里程的，乙方应按\_\_\_\_元/公里向甲方支付超公里费，每月\_\_日结算一次.

3.本合同签订时，乙方应向甲方支付保证金人民币\_\_\_元.该保证金于乙方返还车辆并结清费用后的\_\_个工作日内退还给乙方.

4.每月\_\_\_日至次月\_\_\_日为一个结算月，甲方应在每月\_\_日开出当月租金的发票交乙方，乙方在收到发票后\_\_个工作日内足额支付.

5.合同期内，如遇国家相关的税费制度调整致使车辆运营成本发生变化，经双方协商，可对租金予以相应调整.

三、甲方的权利义务

1.甲方应具有相关法律、法规规定的经营资质和符合要求的证照.

2.甲方应保证所提供车辆车况完好，设备齐全且性能符合使用标准，证件齐全有效.

3.甲方负责对车辆进行定期保养和年度检验，对非人为造成的故障予以维修，负责\_\_\_\_\_市境内车辆抛锚处理和急修.协助乙方处理行车事故，办理保险理赔手续.

4.如遇车辆年度检验、发生非人为引起的故障及无责交通事故，甲方应提供同等级或以上的替代车辆，确保乙方用车.

5.甲方对乙方的\'相关信息负有保密责任.

6.甲方委派的驾驶员发生交通事故、交通违法行为的，由甲方负责处理并承担相关费用.

四、乙方的权利义务

1.乙方提供的营业执照、身份证和驾驶证等证件，加盖的公章或合同章必须真实有效.名称和地址等基本情况变更的，乙方须在该变更情况发生之日起\_\_个工作日内通知甲方.乙方提供无效证件的，应承担相应责任.

2.乙方须遵守国家的法律、法规，不得将车辆转卖、抵押、质押、转借、典当、转租等，不得利用车辆从事违法活动.

3.乙方应保持车辆机件设备和相关标志完好，不得擅自拆换设备、车辆零部件，不得私配车辆钥匙.

4.乙方配备的驾驶员必须具有与所租车型相符的有效驾驶证，驾驶证复印件和联系方式须在甲方留存.

5.乙方每月\_\_日至\_\_日之间须将车辆里程表读数告知甲方，并配合甲方将车辆送到指定地点进行保养、检测.

6.车辆证件有效期届满前，乙方须配合甲方更换证件.租赁期内乙方遗失车牌或其它证件的，应承担补办证件所产生的费用.

7.承租车辆发生机件故障或交通事故的，双方约定的维修地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.如遇特殊情况需要变更维修地点的，须事先征得甲方同意.

8.乙方承租的车辆必须加注厂方规定的油品，否则，乙方应承担由此造成的损失.

9.乙方委派驾驶员的，须承担租赁期间因交通违法行为而被记分、罚款的责任.

10.燃油费、路桥费、停车费由乙方承担.返还车辆时，存油少于车辆交付时数量的，乙方需按燃油市价折算费用支付给甲方.乙方委托甲方代购燃油的，油价为\_\_\_元/升，如油价调整幅度超过±\_\_%，燃油费应作相应调整，调整后的计算公式为：\_\_\_\_\_\_\_\_.

五、车辆保险及理赔

1.租赁期间，甲方为车辆办理机动车交通事故责任强制险、第三者责任险(保额为\_\_\_万元)和车辆损失险.

2.租赁期间，甲方提供的替代车辆发生交通事故的，因替代车辆保险与乙方租赁车辆投保额差异造成的理赔差额由甲方承担.

3.发生交通事故的，乙方应立即向甲方和^v^门报告，配合甲方办理保险理赔事宜，逾期不能提供相关材料造成保险公司不予理赔的，乙方应承担相应损失.

4.双方约定，交通事故涉及的费用按以下方式处理：\_\_\_.

5.租赁期满，乙方无法返还车辆的，应赔偿由此给甲方造成的损失.

六、违约责任

1.甲、乙任何一方提前解除合同的，须向另一方支付合同未履行部分租赁费的\_\_%作为违约金.

2.甲方的违约责任

(1)赔偿因提供的车辆、证照等不符合约定给乙方造成的损失.

(2)未按约定提供车辆抛锚处理和急修服务的，应向乙方支付\_\_元违约金.

(3)未按约定提供替代车车辆的，每日应向乙方支付\_\_元违约金.

3.乙方的违约责任

(1)逾期支付租金的，每逾期一日按逾期支付部分租金的\_ %向甲方支付违约金.

(2)赔偿因伪造证件或将车辆转卖、抵押、质押、转借、典当、转租，以及擅自拆换设备、车辆零部件，私配车辆钥匙给甲方造成的损失.

(3)赔偿未配合甲方进行车辆保养、修理、检测和更换有效证件而造成的损失.

七、其他约定

1.乙方委托甲方提供第三方驾驶员的应另行协商签订补充合同.

八、争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，也可向有关部门申请调解，或按下列第\_\_项方式解决.

1.向\_\_\_仲裁委员会申请仲裁.

2.依法向人民法院提起诉讼.

九、附则

1.本合同自双方签字或盖章之日起生效.未尽事宜，可另行签订补充协议.

2.《车辆交接单》是本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力.

3.本合同及附件一式二份，双方各执一份.

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

授权代表：授权代表：

**蓝本租赁合同范本7**

出租方：(甲方)承租方：(乙方)

根据《^v^合同法》和现行土地流转政策，依据公平、公开、平等互利的原则，甲方现将位于地块租给公司作为用地。经双方友好协商，现就有关事项达成一致意向，特订立意向书条款以兹共同遵守。

一、租用土地的地理位置及使用面积：位于，使用面积亩。

二、土地的范围和用途：

甲方愿意将出租公司作为。具体界线由甲、乙双方现场确定，作为本协议附件，面积以测量成果为准。

三、租用时间：

1、甲、乙双方约定，租用期限确定为月日起至20\_\_年月日止。乙方租用起始日为：自乙方可以对租用地块全部勘址、放线完毕，可以正式动工修建围墙之日起开始计算。

四、租金：

甲、乙双方约定：所租用土地的租金为元/年/亩。

五、青苗补偿费：

耕地、水渠元/亩;水塘成鱼补偿元/亩;山地林木元/亩。上述青苗补偿费为土地交付时给予甲方一次性补偿，补偿完毕后乙方无需再次支付青苗补偿费。

六、付款方式：

租金按所租用土地总面积付款。按先付款后使用的原则。从合同签订生效之日起一次性支付一年租金。自第二年起，每年租金分两次支付，分别于当年日前支付。

七、双方职责和义务：

甲方职责和义务：

1、甲方应当保证土地使用权权属清楚，无权属和相邻纠纷。负责完善所有租用地的相关手续，提供土地合规手续，确保土地达到“三通一平”，确保乙方的租用期限不少于50年。

2、甲方在乙方建造展厅期间，遇有相邻事务，甲方应积极主动协商解决，保证乙方施工顺利并无相邻各方无纠纷发生。

3、协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动。

乙方的职责和义务：

1、在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动及各种社会活动。

2、乙方从事生产必须是环保产品，对地方环境应无污染。

3、对土地不擅自改变用途，不使其荒芜，对土地进行有效保护。

4、从事生产、生活必须服从地方政府的依法管理，尽量处理好周边关系

5、按照合同规定按时足额交纳租金。

八、乙方在使用公共设备、设施，社会福利、优惠政策等方面与甲方享有同等待遇和权利。

九、乙方租用的土地，乙方有权建造房屋和设施用于该流转项目作为相关配套使用，乙方应予以配合协调政府有关部门同意并及时办理规划建设审批证照手续。

十、如遇规划调整，土地征收，甲方负责协调相关部门优先乙方按国家相关政策优先、优惠乙方征收使用，确保乙方产业的长远发展。

十一、乙方投资资产的约定：

1、在承租期内，乙方租用的土地如遇国家征收，甲方取得的有关乙方投入的相关补偿费用(包括但不限于所有地上的固定资产征收补偿、青苗补偿、拆迁安置补偿等)全部归乙方所有，以保证乙方在50年使用期限内所产生的合法权益不受侵犯。

2、承租期满后，甲方亦需尽可能的优先让乙方继续租用。如果乙方放弃继续租用则按照如下原则处理：植物、设备、设施由乙方处理，地上房屋作价处理优先售给甲方，其余的留归乙方。

十二、双方达成意向后，由乙方向甲方交纳履约保证金人民币元整，自签订本意向书后，甲方即不得将上诉土地租赁或售予他人，否则需赔偿乙方人民币万元。如甲方原因不能履约而不能签订正式合同，由甲方原本退还给乙方且不计息。

十三、未尽事宜，双方协商一致并在正式合同予以确定。

十四、本合同一式肆份。双方各执贰份。经双方签字盖章生效，同具有法律效力。

甲方：

法人代表：

20\_\_年月日

乙方：

法人代表：

20\_\_年月日

注：1、因所涉时间跨度长，对承租方保护的有关违约责任条款应认真商定在正式合同予以确定。

2、村与村民租包括村民利益分配能尽量争取明确透明，免得村、组和村民因利益之争妨碍本合同履行

3、建议租金起点降低，以后分几年一次陆续递增，以示公平合理以利合同长久执行。

**蓝本租赁合同范本8**

合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

术语释义：

1.出租方：租赁车辆所有权人。

2.承租方：指依照与出租方的租赁合同约定，合法使用租赁车辆的单位或个人。

3.担保方：指为承租方与出租方签订本合同在担保期内提供不可撤消担保的单位或个人。

4.租赁车辆：依照租赁合同的约定，出租方提供给承租方使用的手续完备的车辆。

5.车辆损失：指租赁车辆的丢失或非正常损坏，轮胎、工具等附件的丢失或损坏，以及由此引起的其它任何方面的损失。

依照《^v^经济合同法》及其它相关法律、法规的规定，经双方充分协商一致，就租赁汽车事宜订立本合同。

第一条租赁车辆的状况

详见本合同的附件一《汽车租赁登记表》和附件二《车辆交接清单》。

第二条租金

1.每天(月)租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)/辆，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)，承租方于接收车辆时向出租方付清。

2.承租方租车在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上的，则在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向出租方预付下月租金。逾期交付租金，应按超时天数，向出租方交纳应交租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。但违约金累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。承租方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上，出租方有权收回租赁车辆并追究承租方违约责任。

3.租赁期满承租方交还所租汽车时超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时按半天计费，超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时按全天计费。

4.承租方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式(转帐/现金支付)支付租金、押金。

第三条租车期限

出租方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌车\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆，车牌号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起交付给承租方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止收回，租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_天时，交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条出租方的权利和义务

1.拥有租赁车辆的所有权。

2.对汽车租赁申请者及承租方的信用、信息有知情权。

3.不承担由承租方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

4.在收到承租方租金及足额押金之后，将所租赁车辆交付承租方，收款日期以支票到帐或收到现金之日准。

5.提供车辆应设备齐全，车辆状况良好，行驶证、养路费等各种证照及规费缴讫证齐全。

6.协助承租方在租赁期内车辆保险事故的处理及车辆维护工作。

7.负责车辆的二级维护和年检。

8.负责办理保险公司为租赁车开办的险种。

9.租赁期间对车辆使用情况实施监督。

10.按\_\_\_\_\_\_\_\_\_%比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。

11.承租方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

12.承租方还车时应保证燃油量与出租前相同，否则出租方有权收取不足部分燃油费。

第五条承租方的权利和义务

1.有权自主选择欲租车辆。

2.于租赁合同有效期内拥有所租赁车辆的使用权。

3.对租赁车辆承租前已有损伤、质量问题及由此造成的损失不承担赔偿、维修义务。

4.承租方有权要求出租方赔偿租赁期间因租赁车辆质量存在问题而对承租方造成人身或者财产的损失。

5.按期如数交纳租金和押金。

6.自行承担租赁期内所租车辆的燃油等费用。

7.妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经出租方允许，不得擅自改装、更换、增设他物，不得改变所租车辆的车身颜色、形状。

8.对租赁车辆进行日常维护，保持车辆良好状态。

9.租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违法、违章肇事等行为所产生的全部责任和损失。

10.须承担在租期内由于承租方自身原因给承租方自己造成的各种经济损失和租车期间因违法、违章肇事等行为给出租方带来的各种经济损失。

11.按\_\_\_\_\_\_\_\_\_%比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。

12.提供真实有效的身份、职业及住址证明和担保证明。

13.租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时向当地公安交通、保险部门报案联系。并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内通知出租方协助解决。

14.如需续租车辆，须在本合同期满前向出租方办理续租手续，合同期满未办理手续，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(含\_\_\_\_\_\_\_\_\_天)未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另交纳逾期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上，未与出租方办理续租手续的，出租方将向有关部门申报，由此产生的后果及费用由承租方承担。

15.在续租期间必须告之出租方所租车辆的真实情况。

16.租赁期满，应按时返还租赁车辆及有效证件。

17.不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。

18.租赁车辆的修理如无特别的理由，要求在出租方指定的工厂进行，否则，承租方按所拆零件价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍赔款，同时须归还所拆原零部件，而且必须承担由此而产生的一切责任。

第六条担保方责任和义务

1.担保方就承租方履行本合同及附件的义务负连带保证责任，担保期限从担保方签字之日算起，担保方的担保期限到期后就担保期内承租方发生的法律责任仍然有效。

2.必须提供真实有效的身份、职业及住址证明。

3.担保方对被担保方租赁行为暂时停止而不愿或没有能力继续担保的，需提前书面通知出租方及被担保方，并征得出租方及被担保方书面许可后方可变更或解除担保。

第七条押金条款

1.承租方应于租赁合同书签署之日一次性足额交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)押金给出租方，押金不计利息。

2.出租方应于租赁合同书期满或双方协议解除合同后，在无任何纠纷的情况下，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，剩余押金即时归还承租方，下班之后还车，押金将于下一工作日内退还。

3.承租方不可自行将押金抵作租金。

4.还车结算时，由承租方预留\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的交通违章保证金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后如无违章记录则全部返还给承租方，否则出租方在代付交通违章金后将余额返还承租方。

第八条保险条款

1.出租方负责向保险公司投保以出租方为受益人的车损、盗抢和第三者责任险，若租赁方要求增保其它险种，出租方可代办手续，费用由承租方承担。

2.承租方承租车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租方应向出租方支付保险公司赔付后的不足部分。

3.承租方应在事故发生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内通知出租方，并提供全部相关证明，否则承租方应承担保险事件不能赔付的责任及相关经济损失。

4.上述保险公司险种赔偿之外的所有损失，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。出租方仅就承租方或出租方书面允许的驾驶人员发生的保险索赔事宜负有协助办理的义务。

5.由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租方承担。

6.租赁期间因承租方原因车辆发生各种事故，承租方应付车辆加速折旧费，加速折旧费相当于本次事故总损失额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，如承租方不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由承租方承担全部维修费用及加速折旧费。

7.承租方在租赁车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租方应负担车辆灭失之日起至出租方获得保险公司赔款时止(最长不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月)的车辆租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第九条违约责任

1.出租方、承租方双方任何一方不履行本合同项下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切直接的和可预见的损失。若双方均有过错的，按双方各自过措大小来承担违约责任。

2.任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

3.任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

4.出租方未能履行向承租方提供合同约定的车辆、服务等义务时，应承担下列违约责任：

(1)经道路运输管理部门认可的专业检测机构认定租赁车辆达不到一级标准的，承租方有权解除合同，并要求出租方承担违约责任。

(2)出租方不能按约定提供故障维修、救援时，承租方有权解除合同，出租方应退还租赁车辆停驶期间租金并支付停驶期间租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(3)维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能，出租方应提供相当档次替换车或采取其他措施。否则承租方有权解除合同并要求出租方退还预交的租金、押金。此外，出租方须向承租方支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(4)因承租方原因造成车辆损坏的，出租方应严格依照汽车维修规定的标准收取修车费用。

(5)如果因出租方非正当原因致使合同无法履行，出租方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给承租方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为对承租方的间接损失补偿。同时退还承租方已交纳的租金、押金。

(6)出租方不按合同约定交付租赁车辆给承租方，自逾期之日起每日向承租方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，但违约金累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。出租方逾期交付租赁车辆超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，承租方有权单方面解除合同并追究出租方责任。

5.承租方不能按合同约定交纳费用、使用租赁车辆、保管租赁车辆、归还租赁车辆时，应承担下列违约责任：

(1)提前解除合同归还租赁车辆的，应按未履行部分租期租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向出租方支付违约金，已交纳租金的，出租方在扣除违约金后应将余款退还承租方。

(2)在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项在计算所有损失后多退少补。

a承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

b承租方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

c承租方提供其它虚假情况有可能给出租方带来损失的。

d承租方未经出租方书面许可连续拖欠应付款项超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

e承租方提供虚假无效身份、职业、住址证明和担保证明。

f承租方将租赁的车辆进行营运、体育、军事、竞赛等，严禁装载易燃易爆或腐蚀物品。

g承租方从事其它有损车辆所有者合法权益的活动。

(3)有以上情况之一者给出租方造成经济损失的，承租方应作相应赔偿。

a承租方不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理、停运损失的，承租方承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。

b承租方应承担擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。

c承租方应承担未协助出租方按时参加车检或维修保养而造成的损失。

d承租方应承担非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

e承租方违反交通安全法规时，应在被告知的5日内接受处罚。如拒绝接受处罚，合同中登记的驾驶员将作为违章责任人被提交公安交通管理部门处理。

f如果因承租方非正当原因致使合同无法履行，承租方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给承租方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为对承租方的间接损失补偿。同时\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是/否)有权要求出租方退还已交纳的租金、押金。

6.如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十条合同的变更和解除

1.本合同的变更和解除，必须经租赁双方及担保人签署书面协议方能有效。

2.承租方在租赁到期后，如需继续使用车辆，必须到出租方重新填写《汽车租赁登记表》并缴纳租金，否则视为非法占用出租方车辆。

第十一条声明及保证

1.出租方：

(1)出租方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。(此条款视实际情况选择性适用)

(2)出租方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(3)在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出租方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4)出租方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出租方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。(此条款视实际情况选择性适用)

2.承租方：

(1)承租方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。(此条款视实际情况选择性适用)

(2)承租方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(3)在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承租方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4)承租方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。(此条款视实际情况选择性适用)

第十二条保密

1.双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十三条不可抗力

1.本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2.如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十四条通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十五条争议的处理

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。如本合同于补充合同条款规定不一致，以补充合同条款为准。

第十八条合同及附件

《汽车承租方须知》、《汽车租赁登记表》、《车辆交接清单》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第十九条本合同自租赁双方签字盖章后即可生效

本合同一式三份，由出租方、承租方、担保方各执一份。份合同内容一致具有同等效力。

第二十条汽车承租方须知

为了租赁车辆的安全运营，也为了您的切身利益，请承租方记住以下条款：

1.除您本人或您在《汽车租赁登记表》上注明的驾驶人员外，无出租方的书面许可，不允许任何人驾驶您承租的本公司车辆，否则由此造成的各种损失由承租方承担。

2.驾驶人须持有效的^v^驾驶证(驾龄一年以上)且驾驶证上准驾车类别与租用车辆相符。

3.您承租的车辆必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_省以内地区使用，若确需驶出上述范围，务请提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天取得出租方书面许可并加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，否则一切后果由承租方自负。

4.您应按合同规定的还车时间、地点按时归还承租车辆且车况与《车辆交接清单》中您租车前的车况登记无出入，若出现新的刮、碰、损坏等现象或设备、证件不全，您应按实际损失交纳车损费及其它相应的费用。

5.为避免上一条情况出现请您每天对机油、刹车油、防冻液、轮胎气压、灯光等作常规检查，如发现问题，请及时与出租方联系。如确需填加油液，必须使用生产厂家允许的产品。还车时承租方应保持车辆的内外清洁，否则出租方将收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的清洁费。

6.如果承担车辆发生故障或异常，您应立即停车与出租方联系，如未与出租方联系，继续使用造成损失将由您承担。

7.如果承租车辆发生交通事故及其它事故，由出租方安排维修地点，您不能自行维修或自行选择维修厂家进行维修，禁止继续使用已受损的车辆，否则由此造成的各种损失由承租方承担。

8.出租方不承担车辆租赁期间交通事故或其它事故造成的一切后果，包括有关部门的罚金。

9.您如果在承租车辆期间遗失牌照或其它有关证件，您应承担补办费用及车辆由此停驶期间的租赁费。

10.租车时，请您一定细心，仔细检查车辆是否正常，发现问题应在出场前解决，车辆一旦离场，车况即以离场时《车辆交接清单》为准。

11.您不能自行卸动或拆除所租车辆的零件和备件，否则，您不但须及时性归还原零件或设备，还须付给出租方最高不超过所拆零部件或设备原价\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍的违约金，车辆的防盗器遥控板若发生损坏或丢失，您应赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_币。

12.您不能拆动车辆的里程表，若在您租车期限内有拆除现象，须交付出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿费。

13.您不能将承租车辆当作教练车，禁止用所租车辆参加竞赛，做测试试验及其它具有损坏性质的驾驶，否则您将承担由此引起的一切损失并交付出租方不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

14.禁止用承租车辆从事盈利性质客货运输，禁载易燃易爆、易腐蚀物品，及会在车中留下刺激性气味的物品。如违反以上条款，出租方将视情节轻重向您收取不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

15.您使用的燃料必须符合车辆的要求(汽油车必须使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_#以上无铅汽油)，否则因燃料不当造成的损坏完全由您承担。

16.为使长期租赁车辆能保持良好状态，请您务必在租车当日确定每月何日到出租方指定的地点维修、保养一次。如每少保养一次，出租方将在您的租赁费外加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的费用，\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时为一个租赁日，月租按\_\_\_\_\_\_\_\_\_天计。

17.因欠租未还车辆产生的租金及其他法律责任由承租方承担。

18.本《汽车承租方须知》作为《汽车租赁合同》的组成部份，与其具有同等效力。

以上条款已由出租方明确告知承租方、担保方，且承租方、担保方已完全理解，并认同。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**蓝本租赁合同范本9**

出租方：

承租方：

\_\_（以下简称出租方）将管理的房屋租给\_\_以下简称承租方）使用，双方协商同意订立条款如下：

1.本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2.房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月15日前交清。

3.甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

4.出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5.承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6.承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7.承租方退租房屋时，应于七日前通知出租方并办清以下手续：

（1）交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；

（2）按租约交清负责保管的房屋及装修设备；

（3）撤销租约。

8.承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

（1）把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

（2）未经出租方同意私自改变承租用途的；

（3）无故拖延租金三个月以上的。

9.租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10.本租约自立约日起生效，一式两份，甲乙方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

立约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**蓝本租赁合同范本10**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

双方经平等自愿协商，达成如下协议：

>一、 车辆基本情况：

>二、 租赁期限和用途：

租赁期限：租期共 ，自 年 月 日起至 年 月 日止。

用途：

>三、 车辆交付：

>四、 租金支付：

租金每车每天——元，每月为 元，共计 元，从车辆交付之日起计算，租用期满结算。

>五、 车辆的维修：

租赁期间，车辆由出租人负责维修，因维修车辆而影响承租人对车辆使用的，应减少相应的租金。车辆的维修由出租人接承租人通知之日起24小时内安排，如出租人未按时安排维修，承租人可自行安排在出租人指定的修车行维修，费用仍由出租人承担。

>六、 车辆保险：

租赁期间，出租方负责办理车辆保险，并将保险合同交付承租方作为出险后的索赔依据，出租方办理保险类种应至少包括：车身险.按最高额投保的第三者责任险.盗抢险.不计免赔险。如车辆出险，出租方应及时协助承租方向保险公司报案.索赔。

>七、 车辆的保管：

租赁期间，车辆由承租人负责保管，但维修期间除外，车辆停放于出租人处或出租人指定场所也除外。

>八、 租赁期间车辆的转让与转租：

1、 租赁期间，出租人转让出租车辆，承租人有优先购买权，如承租人放弃优先购买权，本合同对受让方继续有效。

2、 租赁期间，承租人将出租车辆转租，应取得出租方同意。

>九、 违约责任：

本合同期内，出租人不得擅自将车辆调回，否则将按未履行期限的租金额赔偿承租人。如出租人未按本合同约定办理保险，因交通事故产生的损失均由出租人承担，承租人不支付该期间的租金，因此造成承租人损失，承租人有权解除合同并要求赔偿。

>十、 不可抗力：

因不可抗力或者出租车辆自身原因造成车辆毁损，承租方不承担责任，影响承租方正常使用的，可以减少或者不支付租金，致使承租方不能实现合同目的的，承租方有权解除合同；车辆因被盗抢灭失，由承租方协助出租方向保险公司索赔。

>十一、 争议的解决：

本合同未尽事宜，由双方协商，协商不成，可以向承租方所在法院提起诉讼。

>十二、其它约定：

>十三、合同附件：

出租车辆的行驶证。

本合同一式四份，双方各执两份，待双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**蓝本租赁合同范本11**

1、房产证/购房合同

① 有房产证的，直接出具房产证；

② 房产证抵押在银行的，出具房产证复印件，并加盖银行公章；

③ 尚未办理房产证的，出具房产管理部门备案的《购房合同》

2、租赁凭证（租房家庭）

租赁凭证是所有租住有产权的的家庭需要办理的。《房屋租赁凭证》在现居住地街道办事处房屋租赁管理部门登记备案，所有区都会明确最晚登记备案时间。

房屋租赁凭证有两种：红本，即《房屋租赁凭证》：租住有产权房子的家庭可办理；蓝本，即《房屋租赁信息》：租住无产权房子的家庭可办理。现在政府已经停止办理蓝本。

温馨提示：建议家长们能早办就尽量早办，根据租赁凭证发证时间每月还有积分加，每区加分规则不太一样。

3、内地居民采集表

4、学位使用授权书

租房（为办理租赁凭证或租赁信息）的，用居住信息登记申请学位，龙华区还需要提供学区房使用授权书，盐田区需提供《学位业主知情书》。

5、特殊住房有效证明

其他住房（包括军产房、自建房、集资房、祖辈房、单位房和廉租房等）属于特殊住房，提供相应有效证明材料即可。

6、无房证明

无房证明是证明深户无房产，目前只有福田区、南山区需进行无房证明加分的。

**蓝本租赁合同范本12**

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双主本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、乙方请求并承诺：

1、向甲方提供真实、合法的证件：身份证、全家户口本(个人承租者)营业执照副本、法人代码证、承租人或承租人指定的机动车驾驶人的^v^机动车正式驾驶证

2、租用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型、颜色为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小轿车(面包)车辆，所租用车辆的所有权为甲方，乙方只有使用权。

3、向甲方提交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金于\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_结清。

4、租车时间为\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时止。

5、承担车辆租用期间的油料及车辆使用中的其他费用。

6、保证在租用期满时，按时交还车辆。交还车辆时经甲方按车辆交接单上的内容逐一验收无误后，方可办理有关结算手续。

7、保证赔偿由乙方责任给甲方造成的一切损失，甲方有权从乙方提交的保证金中扣除，其金额不足时，保证三日内补齐其金额。

8、乙方保证不将所租用的车辆转租给其他人使用，更不能将车辆交给无机动车驾驶证的人员使用，也不能在里程表上弄虚作假，凡发现弄虚作假者，甲方有权按每天租金的1—3倍收取罚金。

9、保证爱护车辆以及车内设施，坚持例行日常保养。长期租者应服从甲方的规定定期回公司进行保养。凡无故损坏车内的任何零件及设施并给甲方造成的一切损失，其后果由乙方自负，甲方依据损坏程度外罚500—1000元处罚金。

10、乙方保证所承租车辆合法使用，并保证不将所租用的车辆用于以下用途：

(1)违法、违规活动;

(2)任何形式的竞赛和测试(验);

(3)盈利性运输;

(4)运输易燃、易爆、易腐蚀等物品以及污秽物品;

(5)销售、抵押、其它任何侵犯租赁方所有的权的行为。

凡用所承租车辆用于上述内内容的使用所造成的一切后果责任身负。除赔偿由此给甲方造成的一切损失外，并处罚10000—50000元的违约金。

11、乙方负责支付甲方所派驾驶员的工资元

为了确保人车安全，汽车每日工作时间不得超过十四小时，驾驶员有权拒绝超劳超时行车，否则发生事故和车损由乙方全部负责。

二、甲方承诺：

1、同意乙方租车的请求。向乙方提供性能完好的车辆以及该车行驶必备的有关证件、备件、工具等(物品清单以双方签字的车辆交接单上内容为准)

2、租用车辆为每日24小时限驶\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里，每超一公里加收\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，4小时以内按半个计算日计算，4小时以上按一个计算日计算。

3、如发现乙方有期骗违约等不良行为，甲方有权随时终止合同并收回所租车辆，并处500—5000元罚金。

4、甲方应乙方的请求可向乙方提供抢修服务周转车辆，费用届时双方另议。

5、因甲方责任给乙方造成的损失，经有关仲裁部门确认，属甲方责任的部分甲方负责赔偿。

6、协助乙方对车辆在租用期发生车辆被盗、损坏和交通事故等问题与公安、交管部门、保险公司进行联系办理有关索赔手续。

三、其他事项：

1、车辆交接单，为本合同的必要附件，作为甲、乙方双方验收、审定交接车辆时的唯一凭据，该车辆交接单，经甲、乙双方签字后即生效。与合同等效。

2、提前退租及续租：一天以上租车者，如乙方提前退租，乙方应提前4小时通知甲方，甲方接车后按一定的比例退还乙方的租金。如不办理续租手续而私自延期使用，甲方将视为乙具有欺诈倾向并在12小时后报警，报警后所发生的一切后果应由乙方自负，所发生的一切费用由乙方承担。除交纳延期使用车辆的租金外，还应交纳延期使用租金的一倍金额的违约金。

3、租用期间车辆发生故障，乙方保证及时通知甲方处理。如属乙方驾驶不当，其修理费用由乙方承担;如乙方私自处理，给甲方成的各种损失由乙方负担。

4、乙方在租用车辆时应自觉遵守我国的交通法规，必须安全行驶，安全停放，妥善保管，报从交警的指挥。

5、租用期间车辆发生交通事故和意外事故，乙方应立即按正常程序处置，报警的同时通知甲方。积极配合交警部门、保险公司处理事故和保险理赔等事项。在处理交通事故中所生的一切费用均由乙方负责支付。事故处理完毕，甲方依据交警、保险公司出具的理赔处理结果以及损失的大小、停运的时间确定乙方的赔偿金额(除保险公司理赔的部分)除此之外，乙方还应承担总修理费用的10%做为车辆损失折旧费。

6、在租用期间车辆发生盗失、损坏，乙方保证立即通知甲方，并积极和^v^门、保险公司立案侦察，处理有关理赔。在此期间所发生的一切费用由乙方负责支付，结案后甲方依据有关部门的处理结果和甲方在此期间的损失大小确定乙方的赔偿金额。

7、长期租车者，必须在每月的25号—30号将车辆驶回甲方住所以便安排车辆的保养与维修。如遇车辆的审验年检时，乙方必须无条件交还所租车辆，甲方为其减去相应的租金。

**蓝本租赁合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方汽车运输货物一事达成如下协议：

一、 车辆类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型\_\_\_\_\_\_\_汽车。

二、 车辆数量：\_\_\_\_\_\_\_辆。

三、 货物类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、 运输起、终点：起点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;终点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、 运费：淡季\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/车次(\_\_\_\_\_\_\_月-\_\_\_\_\_\_\_月);旺季\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/车次(\_\_\_\_\_\_\_月-\_\_\_\_\_\_\_月)，若支付同等金额的人民币，则汇率按\_\_\_\_\_\_\_计算。

六、 运费的支付：每周星期\_\_\_\_\_\_\_为运费支付日，当日乙方将一周内使用甲方所有车辆的运费结清。

七、 甲方的权利和义务

1.甲方有权监督乙方货物的装运，若乙方装运除\_\_\_\_\_\_\_以外的其它类型货物，甲方有权拒绝装运。

2.若乙方装运货物超高超重，甲方有权拒绝装运。

3.甲方车辆具有优先装运乙方货物的权利。

4.在乙方保证甲方汽车运量的情况下，甲方不得将车辆再转租他人;若乙方的货物不能满足甲方汽车的运量，则甲方可另外转租其他货主。

5.甲方有义务配合乙方对装货车辆的管理。

八、 乙方的权利和义务：

1.乙方在甲方车辆维修期间、节假日车辆未及时到达口岸期间，乙方有权另寻其它车辆装运货物。

2.在乙方货物较多而甲方车辆不足以满足乙方运输要求的情况下，乙方应保证首先装运甲方车辆。

3.乙方不得利用甲方汽车装运百货以外其它类型的货物。

4.货物到达目的地后，乙方必须在3日内办完所有的清关手续(遇节假日顺延)。

5.乙方必须支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金(\_\_\_\_\_辆车，每车\_\_\_\_\_美元)，以保证甲方车辆的及时出关和车辆到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后及时接车与清关，若因上述原因压车给甲方造成损失，损失部分甲方由此押金中扣除。

6.在租用甲方车辆期间，乙方不得将车辆再转租第三方。

7.在货物运输过程中，如因乙方货物原因，造成甲方车辆毁损的全部损失由乙方负责赔偿。

九、 合同履行期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，合同到期双方协商延期。

十、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**蓝本租赁合同范本14**

出租人：

承租人：

第1条：租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第2条：租赁期限为：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

第3条：租金为：“\_\_\_元正”。

第4条：租金的支付期限为：\_\_\_。

第5条：承租人负责支付出租房屋的水费、电费等相关费用（注：如承租人需使用出租人提供的停车位，则每月还需支付停车费）。

第6条：承租人租用房屋的用途为居住。

第7条：有下列情形之一，出租人将解除本合同：

1、承租人不交或未按约定交付租金\_\_\_\_天以上；

2、承租人所欠各项费用达\_\_元以上；

3、未经出租人书面同意而擅自改变出租房屋的用途

4、承租人违反合同约定，不承担维修责任使房屋或设备严重损坏；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋内进行非法活动；

8、承租人经常带有闲杂人等进进出出，常来常往的。

第8条：双方如中途不租，应提前半个月通知对方。

第9条：出租人未按时及要求维修出租房屋造成承租人人身伤害或财物毁损，负责赔偿责任。

第10条：承租人逾期交付租金，除如数补齐，还因支付滞纳金。

第11条：承租人违反协议，将出租房屋转租第三人，由此造成房屋毁坏，应负责损害赔偿责任。

第12条：其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第13条：本协议一式两份，双方各执有一份。

出租人： 承租人：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

年 月 日

**蓝本租赁合同范本15**

承租方：

出租人：

一、出租人将\_\_\_辆\_\_\_车租给承租人使用，车号分别是：

二、租期为\_\_\_年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金每车每月为元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。所用燃料由承租人负责。

四、承租人租用的汽车只用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。承租人只有调度权，行车安全、技术操作由出租人司机负责。

五、承租人要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时车辆如有损坏，应负责修复原状或赔偿，修复期照收租金。因出租人所派司机驾驶不当造成损坏的由出租人自负，如果致使承租人不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租人不负担不能使用期间的租金，出租人应承担每日租金等额的违约金。

六、违约责任。出租人不得擅自将车调回，否则将按未运输期限租金额赔偿承租人。承租人必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

七、其他未尽事项，由双方协商，协商不成，按照合同法规定办理。

八、本合同一式份，双方各执正本一份。

出租人：(盖章) 承租人：(盖章)

签约时间：

签约地点：

**蓝本租赁合同范本16**

根据《^v^合同法》和《^v^道·交通安全法》等法律、法规有关规定，为保证出租方和承租方的合法权益，双方就汽车租赁事宜达如下协议：

第一条：乙方向甲方租赁车辆名称型号及牌号见附近一，车辆状况见附近二

第二条：租赁期限及租金交纳详见附近一

第三条：出租方的权力和义务

1、向承租方交付符合机动车国家安全技术标准，设备齐全的租赁车辆及租赁车辆行驶所需的有效证件。

2、交接车辆时实提供车辆状况信息。

3、免费提供租赁车辆保养。

4、如车辆属于非承租方使用不当所产生的无法投入正常行驶时，出租方可承租方免费提供临时替换车辆。

5、对所获得的承租方信息负有保密义务。

6、不承担租赁车辆租赁期内所发生的交通事故或其它事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款。不承担租赁车辆在租赁期间引发的第三者责任。

7、国承租方原因造成车辆损坏，出租方应严格依照汽车维修规定的标准收取修车费用。

第四条：承租方的权力及义务

1、租赁期间应严格遵守国家各项法律、法规，并承担由于Υ章、肇事、Υ法等行为所产生的全部责任及经济损失。

2、如实向出租方提供驾驶证、身份证、户口本、营业执照、企业代码等证明资料，并保证所提供资料内容的真实性。

3、按合同约定交纳租金及其它费用。

4、按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。

5、妥善保管租赁车辆，维持车辆原状，示经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设它物。

6、协助出租方按规定定期对租赁车辆进行车检和维修保养。

7、协助出租方车辆所有权不受侵犯。不得转卖、抵押、典当、转借、转租租赁车辆及车辆证件。

8、保证租赁车辆由

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！