# 体育场地租赁合同范本免费(30篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-02-11

*体育场地租赁合同范本免费1为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《^v^合同法》、《^v...*

**体育场地租赁合同范本免费1**

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《^v^合同法》、《^v^体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天;

第三条 租金与支付期限和方式

租金总额为\_\_\_\_元人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币。

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

甲方：(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**体育场地租赁合同范本免费2**

发包方： 滁州市城南建筑安装有限公司 承包方：

承包方为发包方承包务，为明确责任，恪守信用，特签本合同(合同签订地：城南建安公司办公室)，共同遵守。

一、承包方负责范围

1、包工范围：

(1)搭拆外墙双排脚手架。

(2)建筑物内“四口”、“五临边”防护，钢筋棚、搅拌机棚及施工现场需要进行防护的有关设备设施，并做好成成品保护，严禁非架体人员拆除防护体系。注：大型通道防护、高压线防护不在内、工地现场办公室不在承包范围之内。

(3)无架体的，做临边防护;有架体的，架体内立杆支外墙间距超过必须做防护。

2、包料范围

(3)一次性外架竹笆片(每2步铺一层);

(4)一次性铅丝、油漆;

3、脚手架专项施工方案由承包方负责编制，其中悬挑脚手架方案的编制和论证发包方给予承包方6000元补助，承包方编制的方案必须符合有关标准、规范要求，并严格按照方案搭设。

4、工字钢悬挑方式：

(1)从 层顶开始悬挑，工字钢悬挑 次，具体悬挑位置按方案和规范高度来决定。

(2)如果地下室需搭设临时脚手架，搭拆人工费一次性包死2万元整。悬挑架以下的临时架搭拆按建筑面积 元∕㎡计算。拆除临时架体后的临边防护由承包方搭设，不再计取费。

(3)发包方需要做悬挑下外墙粉刷时，承包方应该及时重新搭设落地式脚手架，工程量含在总建筑面积内。

(4)无架期间，应做好临边防护。

5、搭设质量标准：按方案规范搭设，并确保通过公司和上级主管部门的检查、验收，确保一次性通过市安全文明工地验收。如果在检查或验收中不达标，承包方承担由此造成的全部责任和经济损失，并根据发包方的奖罚制度予以经济处罚。

6、承包方必须提供完整的施工方案，施工所需的资质、证照及特种人员操作证件复印件并加盖原单位公章，严格按照施工方案实施。

7、及时组织人员进场，确保工程质量和进度，进行安全生产文明施工。若因承包方人员责任造成自方和发包方人员工伤事故的，对于2万元以内的费用全部由承包方支付，超出此费用的，超出部分的费用由发包方承担。如果因承包方人员违章和酒后作业等造成安全责任事故，承包方承担全部责任和由此造成的损失。

8、现场人员必须服从发包方管理。

9、搭设时间必须按发包方通知执行，发包方须提前3日通知。

10、架体搭建必须与主体工程同步，如因滞后造成安全事故或停工损失，承包方承担全部责任和损失。

11、按时拆除外架;接到发包方拆除外架通知之日起，10日内拆清全部外架(发包方要求终止停拆期间除外)。

二、发包方负责范围

1、负责现场协调工作

(1)负责外架基础周边硬化到位。硬化没有到位，后期产生的事宜由发包方负责。

(2)交叉作业时，协商解决，不允许延误工期。

(3)搭设时，负责用塔吊吊运脚手架材料至各个楼面;拆除时，负责用塔吊吊运各个楼面脚手架材料至地面。

(4)发包方施工工地四周必须建有围墙，如果不建围墙，承包方可以拒绝提供材料。

(5)悬挑架立杆底部内封闭材料，悬挑、连墙用预埋件(18#圆钢)及其成型由发包方提供。

2、在进行脚手架搭设中，发包方负责监督和检查承包方施工。

3、发包方尽可能为承包方工作人员提供方便。

4、租赁的钢管、扣件数量以发包方出具的凭证为准。

5、发包方负责接收材料，钢管、扣件如有丢失由发包方负责赔偿。

三、其他及合同决算

其他超出范围的工程量由双方协商，具体费用由发包方所签的补贴单为准。

四、付款

1、脚手架施工至1/2主体付工程款总价的主体封顶付至工程款总价的 ，余款至 付清。

2、为避免付款凭证重复，发包方出具的凭证是唯一付款凭证。

3、延迟支付，发包方每日支付承包方违约金是应付款的1‰。

五、违约责任

脚手架搭设质量达不到市级合格要求，承包方负责无条件返工整改至合格为止，如发包方原因造成延误或损坏的由发包方负责。

六、争议解决办法

合同履行过程中，发生的争议协商解决，协商不成时，双方向合同签订地琅琊区人民法院提出诉讼。

七、附则

1、结算时不提供发票，提供工人每月工资表，领取工程款。

2、本合同的图纸及双方另行协商签订的补充协议等亦是本合同不可分割的一部分。

3、本合同共计叁页，双方签字、盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

4、签订时间：年月日。 补充：来回钢管全部由承包人负责运送，运送至施工现场的运费由承包方承担，拆除后运回的费用发包方按本市区内运费酌情补助。

发包方(签章)： 承包方(签章)：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号： 身份证号：

**体育场地租赁合同范本免费3**

出租单位：(以下简称甲方)：

租用单位(以下简称乙方)：

1. 乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合X市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的实施。

3. 本工程架子搭设按实际建筑面积每平米 架子工必须具备^v^标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。

5. 外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。

6. 外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除。

7. 所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。

8. 外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1-2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。

9. 本工程按甲方施工进度要求，乙方提供一层半木工制模钢管和扣件(不含山形卡和对拉螺丝)供甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给甲方装车。

10. 本工程工期为基础材料进场之日起如甲方施工超期每天每平米实际费用 元补偿给乙方人作为租金。

1. 付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度的60%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的75%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的90%，脚手架拆除一次性结付清所有余款。

2. 因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

3. 甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

4. 本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

X日期：X日期

**体育场地租赁合同范本免费4**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上就甲方将砖厂出租给乙方使用。经双方协商一致订立合同。

1、甲方砖厂有砖机一台、砖盒子三个、搅拌机一台、砖板300块、水电安装到位。

2、该砖厂租赁共3年，自20xx年10月24日起至20xx年10月24日止。

3、租赁期满，甲方有权收回出租砖厂，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则应在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、该砖厂每年租金为元(大写：伍仟元整)租金总额为 元(大写：壹万伍仟元整)，并一次付清。

5、该砖厂租赁期未满，甲方不得以任何理由违约。除政府增收外，若政府增收，租金按使用时间计算，甲方并退还剩余的租金。

6、该砖厂租赁期未满，乙方不得以任何理由要求甲方退还租金。

7、甲方在签订合同时将机械调试好后交付乙方，乙方在生产过程中发生的一切安全事故由乙方全部负责。

8、本合同自双方签字后生效。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年10月24日

**体育场地租赁合同范本免费5**

根据《^v^合同法、租赁合同法》等有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其教室出租给乙方使用，乙方承租甲方教室事宜，订立本合同。

一、 教室地点

一间教室，党校以北。

二、 租赁期限

乙方承租该教室从\*年\*\*月\*\*日至\*\*年\*\*月\*日

三、 租金及支付方式

1、该教室的租金为

(大写： )

2、乙方向甲方分首次付其余8月低一次付清。甲方不得以任何方式向乙方再行收取任何费用。(水、电、空调、清洁管理、设备保养)

四、 乙方义务

1、乙方在租赁合同期限内保证在该承租教室内的所有活动均能符合^v^法律法规及当地管理规定，不做任何违法行为。

2、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁场地及设备。

3、乙方应按本合同的约定合法使用承租教室，不得存放危险品及明文规定的不合法物品。

五、甲方义务

1、甲方应按约定保证乙方正常开课。

2、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常上课活动。

3、甲方向乙方提供桌子、椅子、电扇等设施。

5、甲方在约定合同期限内不得单方解除合同。若甲方单方解除合同，乙方一切损失由甲方承担。

六、合同的解除

乙方承租该教室自合同成立起至乙方\*培训全程结束，本合同自行解除。

七、续租

租赁期满乙方如无违约行为的，则享有次年在同等条件下对场地的优先租赁权。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 份， 甲方 份，乙方 份。

九、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地租赁合同范本免费6**

广场场地租赁合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，就乙方租用甲方的\_\_\_\_\_达成本合同。

第一条租赁物

租赁物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁物用途

用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_泳场。

第三条租金及交纳期限

租金标准为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，签合同\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第四条租赁期限及续租

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日起计算。

租赁期满，乙方享有优先承租权。如乙方不愿续租，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_投入的不动产归甲方所有，动产则由乙方处分。

第五条押金

乙方在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金，租约期满后或双方一致同意提前解除合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方无息退还乙方。

第六条甲方责任

1.租赁期间，甲方不得转让抵押或以其他方式处分\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地使用权;

2.甲方负责将水、电接通到\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.甲方协助乙方办理有关审批手续。

第七条乙方责任

1.租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途，亦不能转租;

2.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规划、设计、施工及旅游设施、海上设施必须要经过\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关主管部门的审批后方能进行;

3.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的附属建筑物只限于别墅。

第八条违约责任

1.若甲方未能履行本合同第六条的责任或甲方单方提前终止本合同，则甲方须赔偿乙方的经济损失;

2.若乙方不能履行本合同第七条的责任或乙方提前终止本合同，则乙方所交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元抵作违约金;

3.若乙方连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_年未交纳租金，甲方有权解除本合同。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的全部投入归甲方所有。

第九条不可抗力

如因不可抗力或政府行为致使合同无法履行，甲方不做任何赔偿给乙方，损失各自承担。

第十条本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地租赁合同范本免费7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、双方权利与义务

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**体育场地租赁合同范本免费8**

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照 的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方 次书面通知未改正的。

3、进行其他违法活动累计达 次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人的。

6、逾期 未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

**体育场地租赁合同范本免费9**

甲方：福建省透堡建筑工程有限工司

乙方：福建省晋江市第五建筑工程公司

依照【^v^合同法】【^v^建筑法】及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钢管脚手架搭拆工程承包事项协商达成一致，订立合同。

第一条、 工程概况：

、 工程名称：滨海御景城

、 结构形式：框剪结构

、 建筑面积：

、 质量等级：合格

、 承包方式：包工包料

、 工程地点：南安市水头镇滨海御景城工地1#、2#、3#、5#、6#楼钢钵

、 搭设形式：落地双排钢管脚手架

第二条、 工程承包范围及工作内容：

**体育场地租赁合同范本免费10**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑施工有限责任公司(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《民法典》、《^v^建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程;钢筋制作、绑扎分项工程;模板制作、安装分项工程;脚手架搭设作业。

二、本合同期限：

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的\_\_\_\_%返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付50%，装修完工前付50%。

五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

六、乙方的职责：

1、全面履行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50%进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**体育场地租赁合同范本免费11**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》及其相关的法律法规，遵守平等、公平、诚信的原则，双方就本工程承包事项协商一致，订立本合同条款，供双方共同遵守。

一、 工程名称：

河池市俊蒙房地产有限公司东方半岛小区工程

二、 工程地点：

金城江区上任村

三、 工程概况：

东方半岛小区 号楼、 号楼、 号楼15层外墙脚手架搭建工程

四、 承包范围：

五、 承包方式及价格：

1、 甲方以包工包料的方式委托乙方承包施工，乙方按照甲方的主体工程进度提供钢管材料和负责搭设与拆除工作。

2、 承包价格按建筑物外墙架子立面面积计算，每平方米人民币：贰拾柒元正(元)，工程量双方现场丈量。

六、 付款方式：

每月甲方按乙方实际完成的工程量预付70%的工程款，余款待拆除全部脚手架后30天内结算付清。(付款全部用现金支付、乙方不开发票、只开收据)。

七、 质量及进度要求：

1、 乙方必须使用合格的钢管材料及附件，按国家现行的施工规范要求搭建外架，所搭设的架子符合安全规定、并能通过质监站的检查验收。

2、 乙方必须组织充足的材料和人力保证与甲方的主体工程进度同步，若乙方不能与甲方工程进度同步，每耽误一天，甲方罚款乙方壹仟元。

八、 其它约定：

1、 乙方的施工人员必须严格遵守建筑工地的有关安全规定，自行配备规定的安全防护用品，乙方施工人员发生的安全事故由乙方负责全部责任。

2、 如搭架需用拉结钢筋，由甲方提供，钢筋的加工和埋设由乙方负责。

3、 甲方使用乙方外架时间为12个月，(按乙方搭设架子之日算起)如超期使用时间按架子总面积每平方米每天元计算租金付给乙方。

4、 乙方进场的材料由自己保管和管理，如有丢失或损坏自己负责。如遇人力不可抗拒的自然灾害造成损失，各方损失各自负责。

5、 在外架未拆除前，甲方的塔吊不得拆走，以利乙方拆除外架使用。

6、 本合同若有未尽事宜，双方另经协商签订补充协议，合同一式两份，经双方签字后生效，各持一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地租赁合同范本免费12**

甲方：

乙方：

就乙方租赁甲方体育馆场地进行比赛相关事宜，达成协议如下：

>一、活动概述

1、比赛名称：

2、使用场地时间: 年 月 日 点至 月 日 点

3、比赛地点：济南奥林匹克体育中心体育馆 。

4、进馆人数： 人以内。

5、费用及支付：

自双方签定协议起两日内乙方须向甲方支付： 元整; (大写)。

>二、甲方责任

1、甲方负责提供乒乓球片场地 片。

2、甲方负责提供场地灯光以保证乙方活动。

3、甲方负责活动当天的保洁、安保工作。

>三、乙方责任

1、乙方必须严格遵守馆内场地管理规定《乒乓球馆入场须知》。

2、乙方须在活动前三天签署协议并从签署协议起至乙方使用场地之前两日内向甲方交纳场地租赁费及押金费用后方可使用场地。

>四、违约责任

1、乙方不遵守馆内场地管理规定、擅自进入场馆造成损失时，甲方有权中断比赛，并扣除相应数额的押金。

2、造成场馆严重损失时，乙方应负责赔偿。

3、甲方未按协议条款履行者，乙方有权予以索赔。

4、未尽事宜，双方友好协商。

>五、其他

本协议一式两份，双方各持一份。自双方盖章、签字之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**体育场地租赁合同范本免费13**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条

租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

场地租赁合同书[智库|专题]。库房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见双方核对的图纸)

第二条

租赁期限

1.自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2.免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3.甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付租赁场地的使用权。

第三条

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

(1)乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

(2)租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一年/半年/季/月)支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/支票/汇票)为租金支付方式;每期支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，本协议生效后乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)的租金，自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月开始支付第\_\_\_\_\_\_\_\_\_期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式\_，否则乙方有权拒付租金。

第五条

保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条

1.甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，保费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

2.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，保费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

第七条

甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方的正常活动。

5.其他。

第八条

乙方权利义务

1.有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金并承担租赁期间因场地使用产生的所有税费。

4.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办-理相关手续。

6.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8.租赁期间，乙方不得改变租赁场地的用途。

9.其他。

第九条

合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

(1)未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

(2)进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3)将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(4)逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

(5)违反保证金协议的有关约定的。

(6)其他。

甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，甲方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

(1)未按照约定交付场地，经乙方书面催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内仍未交付的。

(2)干涉乙方的正常活动，严重影响乙方致使乙方无法正常活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办-理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条

其他违约责任

1.甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方未按照约定支付水电等费用的，应每日向甲方支付迟延费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁场地，每日向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。

5.如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给乙方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为对乙方的间接损失补偿。

6.如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为对甲方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。

7.乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上，甲方有权收回场地并追究乙方违约责任。

8.如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十一条

免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任

第十二条

专用设施、场地的维修、保养

1.乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。乙方应负责租赁场地内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行。甲方对此有检查监督权。

2.乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3.乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4.在租赁期限内如乙方须对租赁场地进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5.如乙方的装修、改建方案可能对租赁场地主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十三条

租赁场地的交还

1.租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2.乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将己方物品搬出租赁场地，乙方逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日拒不搬出己方物品的视为乙方放弃对该物的所有权，甲方有权任意处置滞留于租赁场地的乙方物品。

3.乙方在租赁期限内对租赁场地进行改造增加的添附物可与甲方协商作价处理。如双方无法达成合议则由乙方在交还租赁场地前自行拆除添附物，甲方不予补偿，因拆除产生的一切费用由乙方负担。

第十四条

声明及保证

甲方：

(1)甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。(选择适用)

(2)甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(3)在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4)甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。(选择适用)

乙方：

(1)乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。(选择适用)

(2)乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(3)在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4)乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。(选择适用)

第十五条

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条

不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\_、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条

争议的处理

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十九条

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条

补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件。本合同的补充合同和附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

第二十一条

其他约定事项

1.在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2.在租赁期限内因场地本身问题造成乙方或者第三人人身财产损失的由甲方承担侵权责任。

第二十二条

合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

市场登记证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

市场登记证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：

一、经双方核定的场地平面图。

二、甲方出具的合同签订授权委托书。

**体育场地租赁合同范本免费14**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的场地出租给乙方使用。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条 甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2(使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)

第二条 租期\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。 使用时间顺序为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.每晚租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方一次性缴纳租金。 乙方可以支票或现金形式支付租金。

2.本合同一经签署，乙方即应交纳本合同签署立定之全部租金。

第四条 出租方与承租方的变更：

1.租赁期间，甲方如将场地所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前书面通知乙方，场地所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁场地转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第五条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租10 %。如拖欠租金10天，视为违约，甲方有权收回场地，并不退还乙方押金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须由相关工作人员通知对方终止合同。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁场地的用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁场地及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁场地内安装超过电表负荷的.任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5.乙方不得在租赁场地外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁场地内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7.租赁期满或合同解除后，乙方逾期使用，甲方有权从已经解除租赁关系的场地中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8.乙方保证承租甲方的场地作为商业用使用，遵守^v^法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租场地的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。

甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内设施进行维修保养;

(2)对本出租场地所属的大厦或小区的安全和管理负责;

(3)负责租赁场地的结构性维修;

(4)甲方保证乙方在本合同期内合法活动经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁场地需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁场地，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后即刻生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地租赁合同范本免费15**

承包合同：脚手架承包协议

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及现行有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方同意签订本合同，共同信守执行,特制订如下条款：

一、承包内容：

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程外墙钢管脚手架项目以包工包料形式承包给乙方承包。

二、质量要求：

三、项目及计算方式：(以下涉及金额均不含税价)

(1)外墙综合脚手架面积计算：按建筑物凹凸周长每个转角加壹米乘以高度(计算至女儿墙顶，有斜屋顶的应在屋檐口滴水处另加米)，卸料平台口外墙脚手架不扣减，外墙综合脚手架每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)卸料平台：(卸料平台宽度2m：面积按2m乘高度计算;超过2m：面积按长边侧面乘高度计算)，每平方米按外墙架单价计算。

(3)安全通道、安全挡板、操作防护棚等，按实搭面积计算，外置上下楼梯按搭设周长乘高度计算，每平方米按外墙架单价计算。

(4)室内楼梯单排钢管防护栏按每梯每层\_\_\_\_\_\_\_元。

(5)施工作业过道(天桥)以侧面两边长度乘高度，每平方按外墙架单价计算。

(6)电梯井以内围长度加宽度乘高度，每平方米按外墙架单价计算。

(7)吊料平台、人货梯出入口、塔吊护墙，每层每个\_\_\_\_\_\_\_元。

(8)满堂架每立方米\_\_\_\_\_\_\_元。

以上项目所有木板工程材料、人工工资由甲方负责。

四、工期计算：

以上项目、单价是按照\_\_\_\_\_\_天内工期计算，如因工程延期造成超期，甲方必须按已搭面积计租给乙方每天每平方米租金人民币元，并逐月付清。工期的计算是从开始搭架之日起至外架拆除完毕之日止为施工工期。

五、付款方式：

甲方按搭设进度付款给乙方，当外架完成主体50%时，甲方再付工程总价\_\_\_\_\_\_\_的工程款，外架封顶后结算付至总价\_\_\_\_\_\_\_的工程款，剩余的\_\_\_\_\_\_\_待外架拆除期间付清全部工程款，甲方应在乙方外架拆架前一个月内计算出实搭面积。

六、双方责任：

(1)甲方应提供场地给乙方堆放材料和生活用水用电及设备材料的垂直运输。

(2)若甲方没有按时向乙方支付工程款，乙方有权停工并追讨所欠工程款。

(3)甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理。(如被发现盗窃钢管则以钢管原价格20倍处罚，盗窃扣件则以每个扣件200元处罚)

**体育场地租赁合同范本免费16**

甲方：

乙方：

为弘扬奥林匹克精神，提高人们的身体素质，经协商，甲乙方自愿达成如下协议：

第一条 甲方的权利与义务

一、甲方将其所有的校内标准操场上的足球场租给乙方使用，并保证租赁期间场地、设施设备达到使用标准，提供必要的活动协助。

二、甲方保证乙方租用时间内的场地使用权不受侵害。

三、甲方有义务在乙方租用时间内使用场地时秩序维护。

四、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

五、甲方保证乙方租用期间进入场地通道安全顺利。

六、甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养;对乙方装置体育设备和器材的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责场内的公共安全;消防管理;

七、如甲方遇到特殊事由不能在约定时间内将场地交付乙方使用，应当提前三日通知乙方，应当提前三日通知乙方，以便双方对时间进行协商调整。

第二条 乙方的权利和义务

一、乙方在租用期间应保证场地的整洁卫生，在每次训练或比赛结束时应自觉地对场地进行清理。

二、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方 的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

三、乙方遵守甲方的《操场使用规定》，爱护甲方的一切财务，如有损坏及因此而造成的一切损失由乙方赔偿。

四、乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

五、乙方在履行合同期间须遵守^v^的法律法规，尊重当地的风俗习惯。

六、乙方保证前来参加训练和比赛的人员自觉维护校园内的各项设施和绿化苗木。

七、如需临时改变场地使用时间，乙方应提前通知甲方。

八、如果乙方临时邀请其他球队前来比赛，应提前一日向甲方通报，来访球队应集体入校并遵守对会员的规定。

第三条 租赁时间 和 付款方式

一、协议有效期自20xx年----月-----日起到20--年---月---日止，具体租赁时间为每星期六下午，寒暑假期间周一至周五全天。

二、租金为人民币壹万圆整，合同签订时全额付清。

第四条 不可抗力

1、本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

2、 本合同条规定的不可抗力事件包括以下范围：

1)自然原因引起的事件，如地震、洪水、飓风、寒流、火山爆发、大雪、火灾、冰灾、暴风雨等;

2)社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3、 发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后3日内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后3日内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

4、 在活动尚未举办前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

5、 活动进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，乙方已交付的租金费用将不予返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

6、 发生不可抗力致使本合同需迟延履行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。

第五条 适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用^v^现行法律。

第六条 保密

未经对方书面同意，任何一方不得将涉及本协议的任何信息或因本协议所知悉的对方任何信息以任何形式透露或提供给第三方。

第七条 其他

1 、本合同自签字盖章之日有效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2 本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地租赁合同范本免费17**

房屋租赁合同

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、房屋座落地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附属物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即年月日至年月日

三、租金及交纳时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月元，按月付一次，先付后住，其中第一次付款元，在之前付清；第二次付款元，在之前付清，依次类推。

四、租房押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算后归还。

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方提供完好的房屋及设施，并按国家规定办理好有关租赁手续。乙方不得破坏房屋结构及设施，否则按价赔偿，

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人（乙方）承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度，煤气立方。

10、补充。

七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）；

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**体育场地租赁合同范本免费18**

甲方：

乙方：

经双方协商就乙方在甲方体育场举行“校运动会”达成如下协议：

>一、 甲方

1、同意于 年 月 日 时至 年 月 日 时将体育场提供给乙方举办 活动。

2、负责提供现有体育器材、检录、休息场地、和与活动有关的 来中心人员的一般性服务接待工作。

3、执行双方商定的工作时间表，安排好各岗位工作人员及值班人员。

4、提供体育场现有的水、电、光、音响等设施。

5、做好场地管理、器材发放及活动结束后场地清理工作。

>二、 乙方：

1、负责本次活动的各项组织工作。

2、负责本次活动的后勤、安全保卫场地卫生及有关手续的审批等工作。

3、负责向甲方提供本次活动的计划及方案(体育比赛秩序册等)，征得甲方同意后实施。

4、向甲方支付水电、场地清洁费 元，本协议签订后三天内至财务科一次付清，逾期不交本协议自行作废。

5、严格遵守甲方场馆使用的有关，活动中损坏的建筑物、设备物品等要照价赔偿。

>三、 其他：

1、乙方如因大雨或甲方接上级行政性命令或政治性活动，使活动停止，双方应无条件接受，场地租用时间另行协商。

2、本协议在执行过程中，如有未尽之处，由甲、乙双方协商处理，本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，经甲、乙双方签章后生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**体育场地租赁合同范本免费19**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《民法典》，《^v^建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一.工程概况

工程名称：

工程地点：

二.承包方式及内容

2.内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3.乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三.单价及计算方式

1.内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米 元整人民币计算(不含税)。

四.工期时间

1.工期时间从甲方通知材料进场开始计算\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同为期12个月(360天)。

2.甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际的建筑面积每天每平方米元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架\_\_\_\_月内架\_\_\_\_月。

五.付款方式

1.乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2.甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3.如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听众甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用 费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙 方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾 害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

公司盖章： 公司盖章：

身份证号码： 身份证号码：

甲方担保人：

联系方式： 联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地租赁合同范本免费20**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据施工需要，甲方将主体外脚手架工程以包工不包料的方式分包给乙方进行施工。为便于班组施工作业的管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，进度的控制及工程顺利进行。经双方共同协商订立如下合同条款，以供双方共同履行

一、 工程名称;

二、 工程地点：

三、 承包方式：包工、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

四、 工程规模;总建筑面积为 平方米。

五、 承包工作范围：

1、所有外架的搭设及拆除。

3、室内外的“三井”“四口”“五临边”防护搭设

4：包括工人进退场、劳保、安全、人身保险费用。如因乙方施工质量达不到要求所产生返工其一切工料费由乙方负全责。

六、 验收标准

**体育场地租赁合同范本免费21**

一、本协议适用于城\_\_\_\_市区、\_\_\_\_县\_\_\_\_镇(包括张镇)规划区国有土地范围内，除房管部门直管公房和租赁给本单位职工居住的系统公房外的其他所有房屋的租赁，

单位房屋租赁协议书。

二、本协议所称的房屋租赁是指房屋所有权人依法将房屋出租给承担人居住或提供给他人从事经营活动及以合作方式与他人从事经营活动的行为。

三、签订本协议前，当事人双方应相互交验或出示本协议提及的有关证件和证明。

四、本协议的部分条款，当事人双方不作约定或另有约定时，应在空格部位打 。

五、本协议条款由\_\_\_\_市房屋土地管理局和\_\_\_\_市工商行政管理局负责解释。

\_\_\_\_市房屋租赁协议

(协议编号：)

本协议双方当事人

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本协议。

房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区(县) 路 弄(新村) 号 室(部位) 出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在协议附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途

2-1、本协议签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号： )，其用途为。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁期限

3-1、该房屋租赁期共个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收入回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币元，月租金总计为人民币元。大写： 万 仟 佰 拾 元 角整)。

4-2、该房屋租金年内不变。自第年起，租金每年递增%。

4-3、乙方必须在每月日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付滞纳金。

4、该房屋租金支付方式如下：

其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

房屋修缮责任

1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6 -

2、除房屋内已有装修和设施

外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续

3、该房屋的维修责任除双方在本协议和本协议补充条款中约定的外，均由甲方负责。

4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责，

5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

转租的约定

1、除甲、乙双方在本协议补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

2、乙方转租该房屋，订立的转租协议应符合以下规：

(1)转租协议的终止日期不得超过本协议规定的终止日期;

(2)转租期间，乙方除可享有并承担转租协议规定的权利和义务外，还应继续履行本协议规定的义务

(3)转租期间，本协议发生变更、解除或终止时，转租协议也应随之相应变更、解除或终止。

3、乙方转租该房屋，订立的转租协议应经本协议甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

变更和解除本协议的条件

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本协议：

(1)甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

(2)因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行、或水、或电、或煤等正常供应中断，且中断期一次超过天，乙方认为严重影响正常使用房屋的;

(3)因乙方违反本协议的约定，且经甲方提出后的天内，乙方未予以纠正的;

(4)因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本协议不能继续履行的;

(5)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8-2、变更或解除本协议的，要求变更或解除协议的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本协议，使一方遭受损失的，除本协议(8-

1)第

(4)，第

(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

乙方的违约责任

9-1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本协议，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

(2)未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的;

(3)擅自改变本协议规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

(4)拖久租金累计\_\_\_\_月以上的;

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的 %支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金倍的违约金。

甲方的违约责任

10-

1、甲方未按本协议约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的

%向乙方偿付违约金。逾期天，则视甲方不履行本协议。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-

2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本协议约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-

3、在租赁期限内，甲方因非本协议第九条第1款规定的情况，擅自解除本协议，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-

4、本协议经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

1、其他条款

1-1、本协议自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁协议按规定经\_\_\_\_市公证机关公证之日起)的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向\_\_\_\_市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

1-2、本协议经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本协议生效后，凡变更、终止本协议的，甲方应负责代表双方当事人在本协议变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

1-3、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分。

(4)拖久租金累计\_\_\_\_月以上的;

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的 %支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金倍的违约金。

甲方的违约责任

10-

1、甲方未按本协议约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的

%向乙方偿付违约金

逾期天，则视甲方不履行本协议。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-

2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本协议约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-

3、在租赁期限内，甲方因非本协议第九条第1款规定的情况，擅自解除本协议，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-

4、本协议经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

1、其他条款

1-1、本协议自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁协

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！