# 地摊租赁合同范本(6篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2023-12-24

*地摊租赁合同范本1出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：第一条：甲方同意将夜市摊位A62出租给乙方该摊位长度2米。第二条：租赁期限：自xx年4月10日至xx年4月9日。第三条：租金为一年壹万伍仟元(￥)元整。第四条：租赁摊位的用途...*

**地摊租赁合同范本1**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

第一条：甲方同意将夜市摊位A62出租给乙方该摊位长度2米。

第二条：租赁期限：自xx年4月10日至xx年4月9日。

第三条：租金为一年壹万伍仟元(￥)元整。

第四条：租赁摊位的用途，乙方向使用承诺租赁摊位仅作为经营小吃产品的摊位使用。

第五条：乙方未经甲方允许不得转租承租摊位。由此造成的第三人损失，由乙方承担赔偿责任。

第六条：合同期满后，若乙方继续承租，乙方对现承租房有优先承租权，甲方在价格合理的情况下，一律不回收摊位。如果乙方租期已满提前需一个月通知甲方。

第七条：乙方在租赁期间，水电费由自己负担。

本合同一式两份，双方各执行一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地摊租赁合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_铺位（复式）租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

租赁面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中底层铺面建筑面积\_\_\_\_\_平方米，二楼\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1.乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方（不计息）

2.乙方应在每月\_\_\_\_\_\_号前向甲方缴交当月的以下费用。

从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，当月租金：人民币\_\_\_\_\_\_元。

设施费每月分摊人民币\_\_\_\_\_\_元。

3.当月管理费（含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用）每月每平方米2元。

4.电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费（含损耗、区内路灯分摊）次月10号前应交清上月的水电费。

第四条 甲方责任

1.甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2.甲方负责制定《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3.甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员（如保安员、清洁工、电工、水工），做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4.合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条 乙方责任

1.乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业小区综合管理规定》（见附件）和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2.乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3.乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内（包括二楼）使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4.未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5.乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6.乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7.乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案报知甲方，批准后方能施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的`嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8.乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9.乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

**地摊租赁合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_物业管理公司

双方本着平等自愿、协商一致的原则，为对甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_公司”）的门面（摊位）进行合理使用、避免纠纷，根据《\_\_\_\_\_》及有关法律法规之规定，达成如下协议。

一、经营场所

1。甲方租赁的门面（摊位）位于\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_号商业铺位。

2。甲方租用的门面（摊位）面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

二、管理、服务期限

与甲方和华鹏XX签订的租赁合同期限相同，该租赁合同期满顺延时，本合同期限也顺延。

三、管理、服务费用

1。管理费。按甲方租用面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

2。水费、电费。

3。卫生费。

4。其他费用。

四、双方权利义务

1。甲方不得超越经营范围和违反国家法律、法规、行政规章的规定从事其它经营活动。

2。乙方制订的各种规章制度在不违反国家法律、法规强制性规定的情况下，甲方应当遵守。

3。甲方必须按乙方统一的作息时间从事经营活动。

4。乙方必须遵守甲方的管理制度，遵守安全消防规定，维护店容卫生。

5。甲方应对自己及其雇员、消费者的人身和财产安全负责，若发生人身伤亡或财产损失，均由甲方自行承担。

6。甲方出售的商品若出现质量问题或其他原因（包括本合同第5条的情形等）给消费者、购货人造成损害。乙方有权代甲方确认损失情况，并在确认损失大小后代为甲方赔偿，甲方必须在乙方确认赔偿金额后两日内向乙方交付代为赔偿金。

7。甲方应妥善保管自己的商品和有关用品，若物品被盗、损毁、遗失等，除乙方有故意或重大过失行为外，乙方不承担任何经济和法律责任。

8。甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督，但甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正常经营活动。

五、合同解除及争议解决

1。双方签订合同后，任何一方不得擅自单方解除本合同。否则，任何一方单方解除本合同，均应向对方给付违约金\_\_\_\_\_\_元。

2。若因不可抗力导致本合同无法履行的，双方均可解除本合同，互不追究违约责任。

3。若因甲方违约行为导致其与\_\_\_\_\_\_\_\_公司的租赁合同终止，双方均可解除本合同，但甲方应同时给付乙方违约金\_\_\_\_\_\_元。

4。双方发生争议应协商解决，协商不成时可向綦江县人民法院起诉。

六、其他事项

1。本合同未尽事项，双方可签订补充协议。

2。本合同一式贰份，双方各执一份，自签字时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_物业管理公司

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**地摊租赁合同范本4**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方同意将夜市摊位A62出租给乙方该摊位长度2米。

第二条：租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条：租金为一年壹万伍仟元(￥)元整。

第四条：租赁摊位的用途，乙方向使用承诺租赁摊位仅作为经营小吃产品的摊位使用。

第五条：乙方未经甲方允许不得转租承租摊位。由此造成的第三人损失，由乙方承担赔偿责任。

第六条：合同期满后，若乙方继续承租，乙方对现承租房有优先承租权，甲方在价格合理的情况下，一律不回收摊位。如果乙方租期已满提前需一个月通知甲方。

第七条：乙方在租赁期间，水电费由自己负担。

本合同一式两份，双方各执行一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地摊租赁合同范本5**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

有效证件号码：

第一条：甲方同意将夜市摊位A62出租给乙方该摊位长度2米。

第二条：租赁期限：自某年某月某日至某年某月某日。

第三条：租金为一年壹万伍仟元(￥) 元整。

第四条：租赁摊位的用途，乙方向使用承诺租赁摊位仅作为经营小吃产品的摊位使用。

第五条：乙方未经甲方允许不得转租承租摊位。由此造成的第三人损失，由乙方承担赔偿责任。

第六条：合同期满后，若乙方继续承租，乙方对现承租房有优先承租权，甲方在价格合理的情况下，一律不回收摊位。如果乙方租期已满提前需一个月通知甲方。

第七条：乙方在租赁期间，水电费由自己负担。

本合同一式两份，双方各执行一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**地摊租赁合同范本6**

第一条：甲方同意将夜市摊位A62出租给乙方该摊位长度2米。

第二条：租赁期限：自20xx年4月10日至20xx年4月9日。

第三条：租金为一年壹万伍仟元(￥)元整。

第四条：租赁摊位的用途，乙方向使用承诺租赁摊位仅作为经营小吃产品的摊位使用。

第五条：乙方未经甲方允许不得转租承租摊位。由此造成的第三人损失，由乙方承担赔偿责任。

第六条：合同期满后，若乙方继续承租，乙方对现承租房有优先承租权，甲方在价格合理的情况下，一律不回收摊位。如果乙方租期已满提前需一个月通知甲方。

第七条：乙方在租赁期间，水电费由自己负担。

本合同一式两份，双方各执行一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！