# 租赁浴池合同范本(实用7篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-02-11

*租赁浴池合同范本1甲方：乙方：丙方：甲、乙、丙三方经友好协商，自愿达成洗浴中心租赁合同如下：一、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲、乙双方签订了洗浴中心租赁合同一份，合同签订后乙方对洗浴中心进行了装修，购买了一些洗浴用品，并试营业数...*

**租赁浴池合同范本1**

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经友好协商，自愿达成洗浴中心租赁合同如下：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲、乙双方签订了洗浴中心租赁合同一份，合同签订后乙方对洗浴中心进行了装修，购买了一些洗浴用品，并试营业数月，由于特殊情况乙方提出提前终止租赁合同。

二、丙方愿意和甲方直接签订洗浴中心租赁合同，并愿意协商承担乙方对洗浴中心的合理装修费用，同时愿意协商购买乙方为洗浴中心添置的所有物品，但乙方需向丙方提供合法购置该物品的有效凭证。

三、甲、乙、丙三方共同清点甲方租赁给乙方的租赁物品后将租赁物品移交丙方，三方在租赁物品移交清单上签字认可。

四、甲、乙、丙三方对乙方装修部分和购置物品共同认可后，由乙、丙双方协商合理的装修费用和购买价格。

五、经协商乙方的装修费用为元，乙方所购物品作价元，合计元，由丙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给乙方，丙方先期交付给乙方的10000元订金应予返还或抵作应付款。乙方经营期间所发生的一切债权、债务和未取得相关证照就试营业的经营风险均由乙方承担，该债权、债务和风险与丙方无关。

六、租赁资产范围：甲方地下室洗浴中心部分、租赁面积为1100平方米。

七、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年半，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁物品移交之日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日为甲方免费给丙方提供的改造装修时间。

八、甲、乙、丙三方协商的租赁物品和乙方购置物品的移交时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

九、租金及支付方式：

（一）年租金为20万元；

（二）租金每半年支付一次，第一次租金的交付时间为租赁物移交之日即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的交付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第三次租金交付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以后每次租金的交款时间分别为当年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日和\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、租赁方式：

（一）甲方为丙方办理开办洗浴中心所需的一切手续，包括营业执照、税务登记证、消防、环保、卫生防疫等一切手续。

（二）丙方全力配合甲方办理上述手续，并支付办理上述手续的一切费用。

（三）甲方协调好与周边的相邻关系，保证丙方能够正常营业。

（四）甲方保证丙方独立自主经营，丙方独立自主经营并独立承担经营期间所发生的一切债权、债务。

十一、设备管理、维护范围及责任界定

（一）冷、热水设备：供水主干管（即竖管）及主供设备由甲方负责管理维护，支管（即竖管以外的管道）到末端由甲、丙双方分别对各自使用的部分负责管理维护。

（二）中央空调系统设备由甲方负责管理维护。

十二、共用设施使用维护费用的分摊方法

（一）水、电、燃气等按月抄表结算，与甲方交费价格相同。

（二）中央空调计费按丙方租赁面积所占甲方整个酒店面积的比例分摊。

十三、租赁资产的使用、修缮与改造：

（一）在租赁期限内，丙方应爱护并妥善管理、使用租赁资产。如因丙方管理使用不当造成租赁资产毁损、灭失的，应负责修复或予以经济赔偿。因甲方设施、设备原因造成丙方的损失，由甲方承担相应责任。非丙方原因造成损坏的由甲方负责修复，保证租赁资产的正常使用。

（二）未经甲方批准，丙方不得对租赁资产进行扩建或者增设他物。如果丙方对室内改造、装修，不得破坏大楼主体结构，并应将改造、装修方案以书面形式报甲方批准。甲方应在七日内以书面形式给予答复，否则视为同意。丙方负责办理有关审批手续。

（三）丙方在使用期间，如进行资产和设备投入，其使用权、产权归丙方所有，使用期满可自行处理。其它投入，如墙面、地面、吊顶等不可拆除的装修附着物，丙方享有使用权，并无产权，租赁期满无条件归甲方所有。

（四）在不违背国家法律、法规的前提下，丙方按本合同约定的用途享有自主经营权、财产使用权、名称自定权。

十四、安全责任

消防安全责任和人身、财产安全责任按合同约定的各自使用范围界定，甲、丙双方依照国家消防安全法律规定的规定展开工作，并承担相应的法律责任。

十五、有关约定：

（一）根据实际需要，经双方友好协商，在不违背双方根本利益的前提下，可以对本合同内容进行修改或补充说明，并达成书面补充协议。补充协议同本合同具有同等法律效力。

（二）因国家政策变化或不可抗力导致合同无法履行时，甲丙双方有权解除合同。

（三）本合同期满，如甲方继续对外租赁，在同等条件下，丙方有优先租赁权。

（四）丙方在租赁期内有对外转租权。

十六、争议解决方式：

1、经双方协商同意可提起终止合同；

2、如果甲、丙双方任何一方单方解除合同，解除方应负责赔偿对方相应的经济损失，并应提前一个月通知对方；

3、双方因本合同发生纠纷时，应首先协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院提起诉讼。

十七、本合同由双方法人代表（或委托代理人）签字盖章并经律师见证后生效。本合同一式七份，三方各持二份，见证律师所持一份。

十八、本合同附件与原合同有同等的法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

丙方（签章）：

**租赁浴池合同范本2**

租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁浴池合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_平米房屋租给乙方有偿使用，经双方协商同意，特拟定以下条款：

一、乙方在租赁期间，对原有建筑构造设施不能改动，如造成损坏，乙方赔偿并恢复原样；如确需改造，必须经甲方同意后按规划改造，但合同终止时，改造的设施归甲方，甲方不赔偿任何费用。

二、租赁期间水、电、取暖费、闭路费及网络通讯费等物业费用按阳光舜花园物业管理处的规定交费，并服从\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园物业管理处的管理。

三、租赁期间，工商、税务、治安、保卫、计划生育、门前卫生及绿化均由乙方自负，经营发生的债权债务、经济合同纠纷等问题，均与甲方无任何连带责任；对消防工作失误造成的一切经济损失以及对甲方固定资产造成的损失，均由乙方承担和赔付。

四、合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，第\_\_\_\_\_\_年租金人民币\_\_\_\_\_\_万元整，第\_\_\_\_\_\_年租金人民币\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟元整，第三年租金人民币\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟元整。第\_\_\_\_\_\_年租金于签合同时付给甲方，余后\_\_\_\_\_\_年的租金在每年的月\_\_\_\_\_\_日付给甲方，延迟缴纳租金视为自动解除合同。

五、合同终止后，甲乙双方重新签订租赁协议。

六、租赁期间如遇不可抗拒的自然灾害或政策性变化，合同自行终止，甲方对乙方无任何补偿。

七、合同末尽事宜，双方另行协议。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。双方签章后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**租赁浴池合同范本4**

甲方(出租方)： ，身份证号

乙方(承租方)： ，身份证号\_\_\_\_ \_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将 浴池房屋及室内现存洗浴设备(以盘点交接书为准)，出租给乙方使用。现就浴池房屋及室内现存洗浴设备出租的有关事宜，双方达成如下协议：

第一条 租赁物

1、甲方浴池房屋位于 ，甲方把该浴池房屋及室内现存洗浴设备、固定用品租赁给乙方使用。

2、该房屋面积： 平方米(附本房屋平面图，此图是本合同的附件);房屋内全部设备、管路、线路，经双方盘点登记造册后，由双方签字盖章确认后租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期限为 年，甲方从 20xx年 月 日起，将 浴池房屋及室内设备交付乙方使用，至 年 月 日本合同终止。租赁期满终止后，乙方在同等条件下享有优先承租权。

第三条 租金

一次性付清。乙方须在合同签订之日一次人民币给付甲方池。乙方所交租金的确认，以甲方开据的收据为准。保证金在合同到期浴池设备正常使用无损坏的前提下，予以退还。 2乙方向甲方交付水电费押金 元，合同到期在双方查实无欠费后，予以返还。

租赁期间的房屋使用相关的物业费、卫生费取暖费等均由乙方负责。

第四条 租赁物用途

1、甲方不承诺本合同项下的全部租赁物能够满足乙方使用目的。乙方不得擅自改变房屋主体结构，如乙方因使用需要，在不影响房屋主体结构的前提下，应根据房屋状况，对房屋进行修缮、装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方书面同意后方可施工。装饰物的工、料费由乙方自行承担，租赁期满后装饰物的权属归甲方所有，甲方无需支付任何费用。

2、乙方根据使用需要，可以对浴池内的设施、设备进行有益改造、维修维护，但应事先得到甲方书面同意后方可施工。改造，维修维护的工、料费由乙方自行承担，租赁期满后要保持改造、维修维护原样，权属归甲方，甲方无需支付任何费用。

第五条 权利义务

1、乙方在合同签订之日起，一个月内必须依法办理法人营业执照变更相关手续，并向甲方提供相关证照复印件。

2、乙方在租赁期间或使用租赁物经营的过程中，凡是国家机关安全方面有规定或法律、法规有规定的，都要依照规定采取足以防止他人人身和财产受到损害的措施，并设置明显的安全警示标牌、标志牌等。发生事故，一切责任由乙方承担。

3、乙方在租赁期间或使用租赁物经营的过程中，凡是涉及安全管理、安全检查等方面的事务完全由乙方负责，一切安全责任由乙方承担。

4、乙方均要依法自主经营。为了经营的需要，对从甲方通过租赁取得使用权的房屋、设备、各种管路等，均由乙方负责检查、检验、维修、维护，费用自行承担。因为乙方没有检查、检验、维修、维护租赁物而使用租赁物，给甲方、乙方或第三方造成的一切人身和财产损害均由乙方承担全部责任。

5、乙方发生的债权由乙方享有，债务由乙方偿还。

6、乙方防火、防盗、防洪、安全保卫等方面的防范设施和工作措施必须符合国家相关要求。否则，给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7、租赁物发生损毁时，要按价赔偿。甲方没有对租赁物进行维修或者更新以达到乙方使用目的的义务。

第六条 租赁物的移交

合同期满或解除合同后十五日内，乙方应向甲方交回全部租赁物，双方如有纠纷另行解决。乙方迟延交还租赁物一日向甲方支付500元违约金。

第七条 合同的变更和解除

1、因地震、洪水、战争等不可抗力事由出现，任何一方有权通知对方解除合同，双方互不承担赔偿责任。

2、其他情形变更或解除合同，应当经双方书面确认。 3如遇政策性房屋拆迁，甲方退换未到期部分的房屋租金和设备折旧费。

第八条 违约责任

1、有下列情形之一的是违约行为。甲方有权书面通知乙方解除合同，剩余租金和保证金不予返还，因此造成的一切损失由乙方承担。

(1)乙方擅自将承租物转租、分租、转让、转借、作为与他人交换的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益或者甲方利益的;

(3)乙方承租期间，不按行业安全服务标准认真负责，发生三次人身伤害责任事故的;本合同违约金为元。

第九条 解决争议的办法

双方因本合同发生争议，应友好协商解决，协商不成时任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其它约定

1、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

2、合同附件：

1租赁房屋平面图;

2房屋内设备(财产)清单;

3房屋产权复印件;

4浴池设备设施的发票复印件，保修单据 5营业执照副本

6甲乙双方身份证复印件

甲方：

乙方：

年月日：

**租赁浴池合同范本5**

甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_号楼\_\_单元\_\_\_室房屋出租给乙方作为\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共支付现金\_\_\_元（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写）：\_\_\_\_元人民币。

2、保证金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废，同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守法纪，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予以修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

4、甲方不分担乙方在租期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何的道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或者转借他人，也不能擅自改变用途，否则属于违约。如有此类情况发生除了支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、暖、气、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。水、电、暖、气、电视、物业管理等费用由承租方负担。承租到期时，需由双方确定无拖欠水、电、暖、，电视、物业管理等款项。以上条件为甲方退给乙方押金条件之一。

六、有关退租条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有的条款后，甲方不得提前回收房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何一种情况：退租、转让以及由于乙方违约原因造成的甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙以及有关物品，如果租房内的所有物品设施有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关退租的事项

1、原租房者在遵守前协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据市场因素情况确定，一般在\_\_\_\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_\_\_\_%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，凡违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议作为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用），具有同等法律效力。

十、屋内设施包括基本房屋自带的水、电、暖、气设施、另出租屋中家具有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以上家电均为房主所有，暂交承租人使用，请务必小心爱护使用，不得将家中物品以出租外借等形式挪作他用。租期到期之时，在房主确认屋内房主自有物品完好之情况下退还押金。以上物品如有损坏残缺，双方协商赔偿事宜，赔偿款从押金中扣除。赔偿款超过押金额度的，房主有权追讨。

十一、补充协议：

十二、本协议一式\_\_份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁浴池合同范本6**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址

\_\_\_\_\_区\_\_\_幢\_\_\_\_室内的单间。用于普通住房。

二、租赁期及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_合同模板\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月劳动合同模板提前\_\_\_\_\_天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元.

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙租房合同电子版本方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，本该房屋仅作为普通住房使用。

4、个人租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如租房合同没到期退房押金退\_\_期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前\_\_个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前\_\_\_天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲合单方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。合同模板格式

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下合同模板格式规范列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金\_\_\_的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部租房损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的合同模板格式;

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途合同模板大全或利租房合同怎么写用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_个月以上的。

协议一式\_\_份，甲乙各执\_\_份，签字后即行生效。

其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_合同模板格式\_\_\_\_\_\_，)

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁浴池合同范本7**

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经友好协商，自愿达成洗浴中心租赁合同如下：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲、乙双方签订了洗浴中心租赁合同一份，合同签订后乙方对洗浴中心进行了装修，购买了一些洗浴用品，并试营业数月，由于特殊情况乙方提出提前终止租赁合同。

二、丙方愿意和甲方直接签订洗浴中心租赁合同，并愿意协商承担乙方对洗浴中心的合理装修费用，同时愿意协商购买乙方为洗浴中心添置的所有物品，但乙方需向丙方提供合法购置该物品的有效凭证。

三、甲、乙、丙三方共同清点甲方租赁给乙方的租赁物品后将租赁物品移交丙方，三方在租赁物品移交清单上签字认可。

四、甲、乙、丙三方对乙方装修部分和购置物品共同认可后，由乙、丙双方协商合理的装修费用和购买价格。

五、经协商乙方的装修费用为元，乙方所购物品作价元，合计元，由丙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给乙方，丙方先期交付给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元订金应予返还或抵作应付款。乙方经营期间所发生的一切债权、债务和未取得相关证照就试营业的经营风险均由乙方承担，该债权、债务和风险与丙方无关。

六、租赁资产范围：甲方地下室洗浴中心部分、租赁面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

七、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年半，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁物品移交之日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日为甲方免费给丙方提供的改造装修时间。

八、甲、乙、丙三方协商的租赁物品和乙方购置物品的移交时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

九、租金及支付方式：

年租金为 万元;

租金每半年支付一次，第一次租金的交付时间为租赁物移交之日即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的交付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第三次租金交付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以后每次租金的交款时间分别为当年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日和\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、租赁方式：

甲方为丙方办理开办洗浴中心所需的一切手续，包括营业执照、税务登记证、消防、环保、卫生防疫等一切手续。

丙方全力配合甲方办理上述手续，并支付办理上述手续的一切费用。

甲方协调好与周边的相邻关系，保证丙方能够正常营业。

甲方保证丙方独立自主经营，丙方独立自主经营并独立承担经营期间所发生的一切债权、债务。

十一、设备管理、维护范围及责任界定

冷、热水设备：供水主干管及主供设备由甲方负责管理维护，支管到末端由甲、丙双方分别对各自使用的部分负责管理维护。

中央空调系统设备由甲方负责管理维护。

十二、共用设施使用维护费用的分摊方法

水、电、燃气等按月抄表结算，与甲方交费价格相同。

中央空调计费按丙方租赁面积所占甲方整个酒店面积的比例分摊。

十三、租赁资产的使用、修缮与改造：

在租赁期限内，丙方应爱护并妥善管理、使用租赁资产。如因丙方管理使用不当造成租赁资产毁损、灭失的，应负责修复或予以经济赔偿。因甲方设施、设备原因造成丙方的损失，由甲方承担相应责任。非丙方原因造成损坏的由甲方负责修复，保证租赁资产的正常使用。

未经甲方批准，丙方不得对租赁资产进行扩建或者增设他物。如果丙方对室内改造、装修，不得破坏大楼主体结构，并应将改造、装修方案以书面形式报甲方批准。甲方应在七日内以书面形式给予答复，否则视为同意。丙方负责办理有关审批手续。

丙方在使用期间，如进行资产和设备投入，其使用权、产权归丙方所有，使用期满可自行处理。其它投入，如墙面、地面、吊顶等不可拆除的装修附着物，丙方享有使用权，并无产权，租赁期满无条件归甲方所有。

在不违背国家法律、法规的前提下，丙方按本合同约定的用途享有自主经营权、财产使用权、名称自定权。

十四、安全责任

消防安全责任和人身、财产安全责任按合同约定的各自使用范围界定，甲、丙双方依照国家消防安全法律规定的规定展开工作，并承担相应的法律责任。

十五、有关约定：

根据实际需要，经双方友好协商，在不违背双方根本利益的前提下，可以对本合同内容进行修改或补充说明，并达成书面补充协议。补充协议同本合同具有同等法律效力。

因国家政策变化或不可抗力导致合同无法履行时，甲丙双方有权解除合同。

本合同期满，如甲方继续对外租赁，在同等条件下，丙方有优先租赁权。

丙方在租赁期内有对外转租权。

十六、争议解决方式：

1、经双方协商同意可提起终止合同;

2、如果甲、丙双方任何一方单方解除合同，解除方应负责赔偿对方相应的经济损失，并应提前一个月通知对方;

3、双方因本合同发生纠纷时，应首先协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院提起诉讼。

十七、本合同由双方法人代表签字盖章并经律师见证后生效。本合同一式七份，三方各持二份，见证律师所持一份。

十八、本合同附件与原合同有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！