# 球场租赁合同范本(热门11篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-18

*球场租赁合同范本1出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**球场租赁合同范本1**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁标的现甲方愿意出租及乙方愿意承租位于\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业及其设施作\_\_\_\_\_\_\_\_用途，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。该房屋的现有装修及设施状况。由双方在合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用的凭证。及合同期满，甲方收回房屋时的验收依据。甲、乙双方签订及终止本租约时，应对本租约提及的设施的完整性进行清点、核查。

二、租赁期1．租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。2．租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，须在本合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提交出书面申请。期满后，乙方拥有优先续约权。

三、租金1．租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*\*（已包含物业管理费和取暖费）。2．租金每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月予交付一次，乙方需在支付月\_\_\_\_\_\_日前支付下月租金。如乙方逾期未付，须按日加租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\*\*金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天未付视作自动退租。3．该房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。4．在合同有效期内，租金不予调整。

四、押金1．自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，乙方应向甲方缴付租赁押金计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*\*；合同期满，乙方如不再续租，甲方应将押金退还（不计利息）。2．乙方如在租赁期内终止租约，押金不予退还。如提前解约的，应另加\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金。3．乙方若于租赁期内违反本合同第十一条所载规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足以抵付有关费用时，乙方需按接到甲方付款通知书后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内补足。4．乙方若于租赁内按期付足租金，甲方需于合同期满及乙方退出租赁标的后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将押金返还乙方，该押金数将不含任何利息。

五、费用1．乙方在租赁期内，使用的水、电、煤气及\_\_\_\_\_\_\_\_等费用，计算或分摊办法按物业或银行每月出示的计费单据由物业代缴或去银行自缴。2．乙方所有电话按电讯局收费标准，由乙方向电讯局按单缴付。3．上述费用的支付方式和时间按银行或物业要求时间及物业或银行每月出示的计费单据由物业代缴或去银行自缴。

六、房屋修缮责任1．在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全，乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附件设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。2．房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方书面同意。按规定应向\*\*\*\*（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。3．该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方定期对房屋和设施进行维修，保修。4．甲方维修房屋及其附属设施，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知乙方，乙方应积极协助配合。因乙方阻扰甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。5．如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、转租的约定1．除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转借给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租他人，或同时转租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_个以上的承租人居住。2．乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：（1） 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；（2） 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同的\*\*和义务外；还应继续履行本合同规定的义务；（3） 转租期间，本合同发生变更，\*\*或终止时，转租合同也应随之相应变更，\*\*或终止。3．乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲乙双方另订书面协议商定。

八、变更和\*\*本合同的条件1．在租赁期间内，非下列情况之一的，不得变更或者\*\*本合同：（1） 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的；（2） 因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行，或水，或电，或煤等正常供应中断，且中短期一次超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方认为严重影响正常使用房屋的；（3） 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方未予以纠正的；（4） 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；（5） 在租赁期间，该房屋经市或区（县）\*\*\*\*\*批准动迁，或经司法，行政机关\*\*限制其房地产\*\*的，或出现因法律，法规禁止的非甲方责任的其他情况。 2．变更或\*\*本合同的，要求变更或\*\*本合同的一方应主动向另一方提出。因变更或\*\*本合同，是一方遭受损失的，除本合同（十一条）第（1），第（4）第（5）款可以发\*\*责任外，应由另一方负责赔偿。

九、乙方的违约责任1．在租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成的甲方损失的，乙方应予以赔偿；（1） 未经甲方书面同意，擅自该房屋转租，转让，转借他人或调换使用的；（2） 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正，并修复的；（3） 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；（4） 拖欠租金累计\_\_\_\_\_\_\_天以上的；（5） 因乙方的原因，根据法律，法规规定允许收回该房屋的其他情况。2．在租赁期限内，乙方逾期交付水电、煤气及\_\_\_\_\_\_\_\_等费用，每逾期一天，则应按上述费用的\_\_\_\_\_\_支付\*\*金。逾期达\_\_\_\_个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的\*\*，因此造成的一切后果由乙方自行承担。3．在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。4．租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期待归还，则每逾期一天应向甲方付原日租金\_\_\_\_\_\_\_\_倍的违约金。

十、甲方的违约责任1．甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方偿付违约金。逾期限\_\_\_\_\_\_\_天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。2．在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修，养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。3．在租赁期限内，甲方因非被合同第八条第1款规定的情况，擅自\*\*本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

十一、 其他条款1．本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。2．甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的\*\*、衣物、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。3．甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，应按本合同约定的下列方法之一予以解决：（1） 向\*\*仲裁委员会申请仲裁。（2） 向该房屋所在地有管辖权的人民\*\*\*\*。（注：二者取一后，应将另一种方法划去）。4．本合同连同附件一式两份。其中：甲乙双方各持一份，均具有同等效力。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

补 充 条 款一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附 件 一现有装修及设施情况单装修情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家具、电器清单□床 □桌椅 □沙发 □茶几 □衣柜□各种柜子：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□电视 □空调 □洗衣机 □冰箱 □电话 □热水器其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

——终止租赁合同范本 (菁华2篇)

**球场租赁合同范本2**

出租人（甲方） ：

承租人（乙方） ：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等有关法律、法规的规定，遵循\*等、自愿、公\*和诚实的原 则，双方就羽毛球馆之事宜，经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

第二条 租赁期限 自2xx年1月1日起至 2xx年 12月 31日止。

第三条 租金及支付方式 本合同租金按年支付，租金标准为： 元/月；年租金合计 元/年，租金采用银行转帐方式支付或者现金支付，一次支付一年租金，甲方委托 后，乙方在甲方提供税务\*\*后 1 天内将租金以转账方式支付到 行： 户名： ） 元整。

甲方出具的税务\*\*须合法有效，租赁\*\*税由甲方支付。

第四条 甲方\*\*义务 1、甲方必须保证租赁场地权属清晰，并可用于本合同约定的租赁用途，否则，乙方有权\*\*合 同并要求赔偿损失。 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方能正常使用。 3、不得干涉乙方正常的活动。

第五条 乙方\*\*义务 1、有权\*\*甲方履行合同约定的各项义务。 2、应按约定支付租金。 3、应爱护并合理使用租赁内的各项设施。

第六条 廉政规定 1、甲乙双方严格遵守国家法律、廉政建设规定\*\*及相关行业行风建设的纪律。2、甲乙双方人员的业务活动应坚持公开、公\*、公正的原则，不得损害国家和企业利益。 3、甲乙双方应对各自工作人员开展廉政教育，增强相关人员廉洁自律的意识。

第七条 争议解决方式 本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请\*\*\*\*调解解决，协商或调解不成的，按下 列第 2 种方式解决（只能选择一种） ：

1、提交相关仲裁委员会仲裁； 2、\*\*向租赁物所在地人民\*\*\*\*。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第九条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附 件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签字盖章） 法定\*\*人或委托\*\*人： 电话： 签约日期：

乙方（签字盖章） 法定\*\*人或委托\*\*人： 电话： 签约日期：

——器械租赁合同范本 (菁华2篇)

**球场租赁合同范本3**

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的\*\*义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天;

第三条 租金与支付期限和方式

租金总额为\_\_\_\_元\*\*\*;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元\*\*\*，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元\*\*\*。

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

甲方：(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**球场租赁合同范本4**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》及国家关于场地租赁的有关规定，为明确甲、乙方双方的权利和义务，经双方友好协商，签订本合同。

第一条 场地及设施

1、甲方场地地址：平方米(㎡);

2、房屋状况：;

3、租赁用途：。

第二条 租赁期限

租赁期自年日始至日止。 本合同期满后，在同等条件下乙方有优先续租权，但须在租赁期满30日前与甲方重新签订租赁合同。否则，视为自动放弃租赁权。

第三条 租金和租金的缴纳方式

1、(大写： )租金的缴纳方式为半年缴，每次缴纳全年租金的50%。第一次缴纳的时间为日，第二次缴纳的时间为年月

2、履约保证金：人民币 )由乙方在合同签订时一次性向甲方支付。

第四条 甲方的义务与权力

1、 双方签订本合同后，甲方须按时将场地交付给乙方使用;

2、 甲方有按时收取相关租赁费及派生费用的权利;

3、 由于场地规划拆迁，提前解除合同，甲方有提前告知乙方的义务;

4、 租赁期间，甲方享受对场地的监督检查权，并主动听取乙方意见改善管理服务质量。

第五条 乙方的权利与义务

1、乙方应按本合同规定，如期如数向甲方支付租金、履约保证金及水电等相关费用。

2、乙方应妥善保护承租场地及设施。如乙方需对房屋(场地)进行改造、装修等(包括空地新建房屋)必须事先书面通知甲方，并同时提交施工方案，在取得甲方书面同意后方可施工，其费用及安全问题自负。

3、乙方应负责承租场地的日常管理工作。包括安全、卫生等，由此发生的各类问题与甲方无关。

4、乙方应于合同终止日无条件将租用的场地归还甲方(签订新的续租合同除外)，并确保场地及附属设施完好无损。

5、乙方经甲方批准自行建设的附属设施，合同解除后，可移动装修及设施部分，乙方可以带走;不可移动部分(如房屋及场地围墙等)，乙方不得人为破坏，其所有权归甲方所有。乙方因建设造成的投资损失由乙方自行承担，不得以建设投资作价抵顶租赁费及派生费用。

第六条 租赁期间派生费用

租赁期间的派生费用，如水、电费用，按月以水表、电表计量的实际用量计费，由乙方全部承担。其中电费每度为 元，水费每吨为 元。以上各项费用，乙方必须在每月5日前向甲方缴纳上月各项费用，乙方拖欠上述各项费用达十日以上后，甲方有权利停止供水、供电。

第七条 合同主体的变更

1、若未出现本合同第八条规定合同终止的条件，甲方将租赁场地所有权移交给第三方，本合同继续有效。

2、乙方因经营需要，涉及租用场地整体或部分转让给第三方使用时，必须事先征得甲方书面同意。

第八条 合同的终止

1、不可抗力原因致使本合同无法履行;

2、合同期满;

3、甲方规划拆迁。

属上述原因造成的合同终止，甲、乙双方互不承担责任。

第九条 合同的解除

乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同，收回场地。

1、乙方擅自将场地整体或部分转租未经甲方同意的;

2、乙方利用承租场地进行非法活动，损害社会公共利益的;

3、乙方擅拆除甲方原有设施或侵占不属合同内规定场地，经甲方劝阻无效的;

4、乙方未能及时足额缴纳租金及派生费用，且拖欠时间累计壹个 月的;

5、乙方未履行《消防安全规定》，又违反有关国家政策及规定，经甲方劝阻无效的;

6、甲方规划需场地(房屋)拆迁或计划另有用途的;

第十条 违约及免责条件

1、乙方因使用管理不当致使场地及设施损坏的，应负责修复或按价赔偿;

2、乙方违反《消防安全规定》，给甲方造成的一切损失由乙方全部承担，情节严重的，甲方有权扣除履约保证金直至解除合同;

3、乙方未按期缴纳水电费等相关费用，甲方有权从乙方履约保证金中扣除所欠费用;

4、甲、乙双方合同终止，乙方未按期归还租用房屋(场地)，甲方有权追加期间的双倍租金和采取停水、停电、封门等措施直至扣押物资;

5、乙方在租赁期间对外所发生的一切经济纠纷及债务等与甲方无关，甲方不承担任何责任;

6、乙方不得随意单方解除合同，甲方有权不予返还乙方已交付租金及履约保证金等;

7、甲方单方解除合同，应返还乙方多交纳月份租金，及其履约保证金;

8、甲方要求乙方参加财产保险，场地、附属设施及商品如因乙方原因造成火灾等损失，甲方不承担任何责任。

9、乙方租赁的场地在堆放燃煤及其他货物时，其货物距离围墙等设施壹米以上。乙方如有违反，其造成的所有损失包括人员伤害等，均由乙方负担赔偿责任。

第十一条 解决争议方式

因履行本合同引起的与本合同有关的一切争议由甲乙双方协商解决，协议不成的，可依法向 人民法院起诉。

第十二条 本合同未尽事宜，按《\_合同法》的有关规定，经合同双方作出补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。本合同正本一式肆份，甲方三份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**球场租赁合同范本5**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

依据《合同法》及有关法律法规，为明确出租方与承租方的\*\*和义务，遵循\*等、自愿、公\*和诚信的原则，双方就 机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条 设备名称、型号、规格

第二条 租赁期限

设备租赁期限为 即自20年 月 日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条 租金及进出场费

设备租赁价格： ；进出场费 元，由承租方支付，租期超出3个月，承租方与出租方各承担一半。

第四条 工程项目、工作内容和施工地点

1。工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2。工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3。施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 租赁方式及所有权

1。租赁方式：本设备的租赁由甲方配备操作人员，人员工资包含在租金内。操作人员负责设备的操作和维护保养工作。2。租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3。未经甲方同意，乙方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由乙方承担。

第六条 技术安全要求：甲方要配备具有真实有效操作证的人员进行设备操作，到场的设备必须保证有检验合格证并真实有效，保证设备的安全。

第七条 双方义务和责任

1。甲方的义务和责任：密切配合乙方的施工生产，满足乙方施工要求。服从乙方施工人员的施工安排，但有权拒绝乙方的违章指挥。保证所出租的\'设备能够满足使用要求，如因设备自身故障或能力以及操作人员错误操作所造成的一切损失由甲方承担。

2。乙方的义务和责任：严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

3。如遇不可抗力因素造成的损失由双方协商解决。

第八条 争议的处理：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由\*\*\*\*调解；协商或调解不成的\*\*向当地\*\*\*\*。

第九条 其他约定事项：本合同未涉及的条款，双方可签定补充协议。

第十条合同效力：本合同自双方或双方法定\*\*人或其授权\*\*人签字或加盖公章之日起生效。有效期至设备使用结束出场后。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。（本页无正文）

出租方（盖单位章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（盖单位章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人或其授权\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人或其授权\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**球场租赁合同范本6**

出租方：

承租方：

承租方： （以下简称甲方） （以下简称乙方）

甲乙双方本着\*等、友好、互惠、互利的原则，根据\*\*\*\*共 和国经济合同法及有关规定，为明确甲、乙双方的\*\*和义务，双方 友好协商一致，签订本合同。

一、 租赁房屋的面积及用途

1、 甲方自愿将其所拥有的位于 市 区 路 号的 ㎡，公摊系 房屋租赁给乙方使用。该房屋建筑面积 数 ，实际使用面积 ㎡，该房屋用途：商业用房。

二、 租赁期限、租金及付款方式

1、租赁期共 10 年，甲方保证于 \_\_ 年 月 日将出租 年 房屋交付乙方使用，并无偿提供 60 月 日起至 年 月 日免租期。合同自 日止。

2 、 乙 方 租 赁 房 屋 的 租 金 为 每 月 每 \* 米 35 元 整 （ 人 民 币 大 写： 写： 写： 房屋定金 \_\_0 ） 月租金为 。 ） ，年租金为 元整（\*\*\*大 元整（\*\*\*大 ） 。合同签定后 10 日内乙方向甲方支付 元整（\*\*\*大写： 贰万元整 ） 。待 ， 正式付租金时一次性冲抵。付款方式为 半年支付 每次前十日内付清。 3、该房屋租金前三年不变，三年后房租增至 50/\*.月，以后每 3 年 递增 15%。

三、甲方保证上述房屋权属清楚，没有纠纷。

消防验收合格，符合国 家房屋出租要求。如因纠纷给乙方造成的损失，甲方负责赔偿， 并承担违约责任。

四、水电使用按表计量，按月缴纳，执行当地\*\*\*收费标准。

水 费每吨 元、电费每度 元，物业费 ，冷暖气设 备由乙方自备 ，若遇价格调整，请出示执行部门书面通知。

五、房屋租赁后，甲方除收取乙方的租金及水电费外，乙方不再承担 甲方的任何费用，经营期间的一切费用均有乙方自行承担。

六、双方的\*\*和义务：

甲方：

1、甲方有权按时如数收取房租及水电费用，并提供正式\*\*。

2、向乙方提供租赁房屋的产权证明（复印件）及房屋经营所需的有 关手续（法人身份证明、营业执照等） ，交乙方备案.

3、保证乙方租赁的房屋正常使用，并负责对租赁房屋的正常维修及 户外水、电线路的维修。因维修延误，造成乙方损失，由甲方承 担

4、免费提供租用地界所属门头、竖灯箱、门窗的广告使用权。配合 乙方协调周边关系，严禁在租用地界门前摆摊设点。

5、甲方保证乙方安全用电量 设备的户外安置地。 80 kw，并免费提供空调及冷冻

6、 如甲乙双方不再合作， 乙方的不动产部分无偿交付给甲方使用。

乙方：

1、乙方保证按照双方所签合同条款，按时如数向甲方缴纳房租及水 电费用。

2、乙方应爱护所租赁房屋的公共设施，如有人为损坏，照价赔偿。

3、乙方应遵守国家的法律法规及甲方的治安、卫生、经营的管理制 度，维护甲方信誉。

4、乙方在装修期间，如需改动房屋结构，须经甲方同意，方可施工， 合同期满后，乙方须予以修复。

5、乙方在经营期间可部分转租租赁房屋，但未经甲方许可、不得整 体转租。

6、 乙方在经营过程中违反国家法律法规行为，造成的一切后果均有 乙方承担，乙方在经营过程中所产生的债权、债务关系均与甲方 无关。

七、如因不可抗拒因素导致合同无法顺利执行，双方互不承担责任。 如因市政拆迁，在\*有补偿的情况下，双方协商分配。

八、违约责任：

1、甲方如不能按合同执行，致使乙方无法正常经营时，乙方有权拒 付租金。甲方并按每日向乙方赔偿月租金的 金。

2、乙方如未按时交纳租金达十五天以上，甲方有权终止合同，收回 场地， 乙方拖欠房租每一日， 甲方有权加收月租金的 5% 的 5% 作为违约 违约金。

3、除发生不可抗拒力量及下述条款（第十条）以外，双方均不能解 除合同。如单方提出终止合同视为违约，赔偿剩余年限总租金的 20%做为违约金。

九、本协议不能因法人或法人\*\*的变更而变化。如因变更而给对方 造成的损失，由变更方承担全部责任

十、合同执行期间，如因乙方经营发生严重亏损，无法继续经营时， 需提前两个月以书面形式通知甲方可终止合同。

十一、 任何一方就本合同发给另一方的任何通知， 均以书面形式进行， 如果以人手传送，以送达时视为已接受。如果以函件形式传送， 以邮局凭据视为已送达。

十二、本合同期满后，乙方应提前三个月向甲方提出续租申请。

甲方 如继续将房产对外出租，乙方有优先租用权。甲方应当向乙方 告知其它潜在意向租户的租赁方案（包括租金和条件） 。甲方 应自收到乙方通知后的三十（30）日内给予乙方书面答复，逾 期未予答复的，视为甲方同意乙方续租要求。甲、乙双方就续 租达成协议的， 应重新签订续租合同。 在重新签订租赁合同前， 甲乙双方的\*\*义务按照原租赁合同执行。 如乙方未在上述期 间提出续租要求的，本合同自期满之日起终止。

十三、本合同从双方法人或法人\*\*、法人委托人签字盖章之日起立 即生效。本合同一式肆份，甲、乙方各执两份。

十四、合同执行期间，如双方发生纠纷应本着互惠互利、\*等友好的 方式进行协商，协商不成，可通过当地司法部门裁决。

十五、未尽事宜，双方可协商签订补充协议，并与本合同同具法律效 力。

十六、付房屋租赁证明材料、消防意见书及房屋\*面图。

十七、补充条款：

1、甲方为乙方提供就近免费公共卫生间，

2 合 同执行期间，乙方出入车辆甲方不得收取任何费用，并保证乙 方门前无占道行为。

3、甲方保证该商业街区内不再引进其他 超市或便利店。 。

甲方：(盖章)

乙方： （盖章）

法人\*\*：

法人委托人：

通讯地址：

电话：

开户行及账号：

法人\*\*：

法人委托人：

通讯地址：

电话：

开户行及账号：

签约时间： 年 月 日

**球场租赁合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，就乙方租用甲方的\_\_\_\_\_达成本合同。

第一条 租赁物租赁物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

第二条 租赁物用途用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_泳场。

第三条 租金及交纳期限租金标准为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*，签合同\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第四条 租赁期限及续租租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日起计算。

租赁期满，乙方享有优先承租权。如乙方不愿续租，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_投入的不动产归甲方所有，动产则由乙方处分。

第五条 押金乙方在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方交纳\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金，租约期满后或双方一致同意提前\*\*合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方无息退还乙方。

第六条 甲方责任

1.租赁期间，甲方不得转让抵押或以其他方式处分\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地使用权；

2.甲方负责将水、电接通到\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3.甲方协助乙方办理有关审批手续。

第七条 乙方责任1.租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途，亦不能转租；

2.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规划、设计、施工及旅游设施、海上设施必须要经过\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关主管部门的审批后方能进行；

3.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的附属建筑物只限于别墅。

第八条 违约责任

1.若甲方未能履行本合同第六条的责任或甲方单方提前终止本合同，则甲方须赔偿乙方的经济损失；

2.若乙方不能履行本合同第七条的责任或乙方提前终止本合同，则乙方所交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元抵作违约金；

3.若乙方连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_年未交纳租金，甲方有权\*\*本合同。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的全部投入归甲方所有。

第九条 不可抗力如因不可抗力或\*行为致使合同无法履行，甲方不做任何赔偿给乙方，损失各自承担。

第十条 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十一条 本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权\*\*（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权\*\*（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——球场租赁合同 (菁华4篇)

**球场租赁合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其合法拥有的物业出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、物业基本情况

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_运动场;

2、项目位臵：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

二、租赁期限、用途

1、本合同项下的物业租赁时间为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在同等条件下，乙方对租赁物业有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

2、租赁期间，本合同项下的物业仅供乙方作为经营球类运动场之用，未经甲方书面同意不得转租以及变更使用用途。

3、本项目隶属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，项目建设所有建设费用由乙方自行承担。

三、租金、履约保证金及支付方式

1、经双方协商一致，本物业从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日为筹备期，筹备期无需缴纳租金，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日起，乙方须按时足额向甲方缴纳该物业租金。若甲方原因导致运动场无法开业，试业期、交租日期均以顺延。

2、运动场租金：人民币\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_元/每年)。

3、从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_人日起，乙方应于每季度第\_\_\_\_\_人\_\_月10号前向甲方支付当季度租金，即人民币\_\_\_\_\_\_元/季度(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/季度)。如遇假期可以顺延至假期结束之日起的第三日。

4、在本合同签定之日起的五个工作日内，乙方应以银行汇款方式向甲方支付本合同项下的物业履约保证金，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。乙方逾期或不足额交付履约保证金，甲方有权单方解除本合同，并有权追究乙方违约责任。合同到期后，乙方无违约的，甲方无息退还履约保证金人民币叁万\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、租赁期间其他费用

乙方经营期间产生的各项费用(包括水、电、通讯等各项税费、办公费用等)均由乙方自行承担。

五、物业的建筑与使用

1、甲方不能修建任何建筑物，包括杂物房;杂物用房可租赁松湖广场铺位解决。

2、相关营业执照及土建审批手续由乙方负责办理，相关费用由乙方自行承担，甲方有义务协助乙方办理相关牌照手续。

六、合同的变更、解除与终止

1、经双方协商一致，可以变更或终止本合同。

2、一方有以下违约行为之一，导致另一方蒙受损失的，受损失方有权解除合同：

(1)甲方不能提供本合同项下物业或所提供物业不符合双方约定条件，严重影响乙方正常使用。

(2)乙方未经甲方书面同意，转租本合同项下物业。

(3)乙方未经甲方书面同意，改变本合同约定项下物业的租赁用途。

(4)乙方利用承租物业存放危险物品或进行违法活动。

(5)乙方逾期未缴纳按约定应当由乙方缴纳的各项费用，经甲方催告后仍不改正。

(6)乙方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_月。

(7)乙方违法经营，且严重影响\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_声誉的。

(8)乙方自签约之日起须立即正常营运(正常营运的定义为：\_\_\_\_\_商户每天都要开门经营，且每月歇业时间不得超过4天，并保证每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间段必须开门营业，遇特殊天气及春节期间除外)，否则甲方有权单方面解除合同，并不退还乙方的租赁押金。

(9)乙方调整收费标准时，必须经我司同意，方可执行。

(10)乙方在经营场所内不得制造噪音。

3、因不可抗力因素导致本合同无法履行的，可终止本合同。

七、物业的交付及收回

1、甲方应于合同约定时间以前交付本合同项下的物业，按照运动场现状进行交付。

2、乙方应于租赁期满后，将本合同项下的物业及其附属设施交还甲方并保持该物业及其附属设施的完好状态(除正常折旧之外)，不得留存任何物品。对未经甲方同意留存的物品，视为乙方的遗弃物，甲方有权自行处臵，处臵所需费用由乙方承担。

八、责任条款

1、甲方违反约定，行使了本合同第六条第2款第(1)项行为，致使乙方无法经营需解除合同的，甲方应返还保证金给乙方，并适当补偿乙方装修和添臵设备的费用。

2、甲方违反本合同约定，提前收回本合同项下物业的，甲方应返还当季度已缴纳的剩余租金及履约保证金给乙方。

3、租赁期间，乙方有本合同第六条第2款第(2)至(7)项行为之一的，甲方有权终止履行合同义务，收回本合同项下的物业。乙方不得要求甲方返还履约保证金，并应缴纳应由乙方承担的费用。

4、合同签定后至租赁期开始前，若乙方退租，甲方将没收保证金不退还乙方。

5、租赁期间，乙方逾期缴纳本合同约定应由乙方负担的费用或租金的，乙方应自逾期之日起，每日按上述费用总额或租金的5‰向甲方支付滞纳金。

6、租赁期内，乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方不得要求返还保证金，且应全额支付退租当\_\_\_\_\_\_月租金、水电费等一切应由乙方支付的费用。

7、租赁期间，租赁物业设臵乙方的广告牌由乙方负责投资及管理维修。如造成甲方或第三方损害，责任由乙方承担。

8、乙方须在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内在园区完成工商税务消防等相关手续，对本项目的经营场所成立独立法人机构或个体户。在独立法人机构或个体户成立后，乙方的权力义务全部转由该独立法人机构或个体户承担，乙方承担连带担保责任。如果四个\_\_\_\_\_\_月内由于乙方原因未能办理完毕，甲方有权没收履约保证金，并终止本合同。

9、租赁期满后，乙方应在十天内交还本合同项下的物业。乙方逾期归还，甲方有权限期乙方交还物业。乙方逾期不做处理，视为侵权，每日扣罚人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天)，同时甲方可自行收回物业。乙方如有遗留物品，视为遗弃，甲方可自行处理并不做任何赔偿或补偿增加处理所需费用由乙方承担。

九、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能履行，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策、或园区规划需要拆除或改造已租赁的物业，致使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议。

十一、本合同附件与本合同具有同等法律效力，合同上出现的金额同时用大小写表示，大小写不一致时，以大写为准。

十二、本合同及附件一式肆份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。由双方签字盖章后生效。

十三、在履行本合同过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**球场租赁合同范本9**

甲方（原出租方）

乙方（原承租方）

甲、乙双方于2xx年9月25日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于西安市高新区\*\*南路28号\*\*\*商务广场A座29层的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于2xx年11月3日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着\*等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、 原合同租赁期计至2xx年9月3日，从2xx年11月3日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、 自2xx年11月3日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、 2xx年11月3日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、 乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算 ，以多退少补方式结清。

五、 甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔\*\*，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的\*\*、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何\*\*。

六、 其他内容：

关于租房押金：

七、 双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民\*\*提\*\*讼。

八、 本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于2xx年9月25日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章） 法定\*\*人或委托\*\*人（签字）

乙方（盖章） 法定\*\*人或委托\*\*人（签字）

2xx年 月 日

——超市租赁合同范本 (菁华2篇)

**球场租赁合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订铺面租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米的\_\_\_\_\_(临街或社区)铺面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、年租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年\_\_\_\_\_\_月份一次性向甲方交清当年的租金，甲方必须提供税务\*\*。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满若不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌，合同范本《租赁合同文本》。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或\*\*合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故\*\*合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\*\*\*元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民\*\*处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——租赁合同范本:物业租赁合同 (菁华2篇)

**球场租赁合同范本11**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方本着本着平等互利的原则，经友好协商，现就乙方租用甲方房产事宜达成一致意见，并根据\_有关法律法规的规定，签订本合同

第一章 租用房产地址及用途

(见附图)。

出租方按现状上述房产，只同意承租方将承租房产用于五人室内足球场，在使用期内依法使用不受干预，承租方要改变房产用途，应事先征得出租方书面同意，否则出租方有权制止或提前终止合同，由此引起的经济和法律责任由承租方全部负责。

第二章 租赁期限

本合同期限自20\_年20\_年月日止(五年)，。

第三章 租金、履约保证金及支付方式

该房产租金第一年为3000元/月，第二年为3300元/月，第三年为3600元/月，第四年开始重新议定新的租金方案。

承租方须于每月5日前向出租方交付当月租金(如遇法定节假日，则顺延至法定节假日后第一个工作日)，出租方应在租金收妥作实之日起三天内向承租方提供合法税务发票。

承租方须于签订本合同时一次性向出租方支付如下款项，合计人民币 元，其中包括： ①水电周转金 1000 元;

②履约保证金6000元。

履约保证金应于合同期满时，在承租方无违反合同且结清各项应缴付的费用后，由甲方如数无息退还乙方。

乙方交纳租金采用以下第种方式：

①亲自到广州海的城酒店有限公司财务部交纳。

②银行转帐(单位：广州海的城酒店有限公司，帐号： ，开户行： ，承租方须于每月5号前将银行转帐单回执传真给出租方，并由出租方财务部确认收到为准。

第四章 其他费用

本合同期内承租方在该房产发生的全部费用(包括但不限于水、电费用)，均由承租方自行向有关部门缴纳。

该租赁房产内，承租方所使用的原有和自行增设的设备、设施，由承租方自行负责维修保养，并承担有关费用，但在安装前需提前以纸质形式报给广州海的城酒店有限公司。

因本租赁合同而发生的租赁合同印花税及其它有关费用，由出租方与承租方按国家规定各自承担。

第五章 房产交付

出租方应于日按现有的装修状况将房产交付给承租方使用。

交付时，双方应派代表到现场检查场地移交情况，并签署有关确认书。承租方在指定的交付日期不办理交付手续，则视为出租方已将房屋交付承租方使用，承租方必须向我司支付从指定的交付日起的租金等相关费用。

按协定，电气设备、照明设备及其他一切经营设施由承租方负责在原有的基础上投资完善安装。

第六章 出租方的权利义务

出租方保证确实拥有该房产的所有权。

出租方依第五章的约定向承租方提供租赁房产，保证交付的房产符合安全使用标准，保证场地排水系统、电力供应达到正常使用要求。

出租方在承租方办理经营申请报批手续时，提供相关申报资料和给予必要的协助，各项具体申报手续及相关费用由承租方自行负责。

出租方有权在事先通知承租方后进入所租赁的场地内检查场地结构。在本合同有效期内，如出租方确需对该出租房产结构进行维修，在事先通知承租方的前提下，承租方必须予以配合。

租赁期间，如出租方转让该物业，不必承租方同意，但应提前一个月书面通知承租方。若该房产所有权发生变化，出租方要保证使受让方了解租赁合同中的权利和义务，转让生效后，受让方享受出租方的权利并承担出租方的义务。

出租方需向承租方提供室内仓库，且不收取仓库租金(仓库面积约五十平方米)。

第七章 承租方的权利义务

未经出租方书面同意及政府有关部门批准，承租方不得将房产用于五人室内足球场以外的其他用途。承租方保证其在租赁房产内的一切行为符合中国法律、法规的规定，不得利用承租房产进行非法活动，否则，因此产生的法律后果由承租方承担。

承租方的工作人员必须服从小区业主公约、小区物业管理及康体活动中心的有关管理规定。否则，因此产生的法律后果由承租方承担。

承租方应按合同规定如期足额支付租金及其它应向我司支付的费用。

承租方在不影响房产建筑结构及使用安全的前提下，可进行内部装修，但装修设计方案须经出租方同意，并办妥有关报建手续及经出租方同意后方能施工(需制作装修效果彩图和装饰材料、安全条例报给出租方)。承租方对场地装修完工后，须经验收合格后方能投入使用。

在租赁期间，未经出租方同意，承租方不得擅自将该房屋转租或转借他人使用，如经发现，出租方有权立即终止租赁合同、收回出租的房屋，并没收承租方交纳的合同保证金。

承租方不得在其承租房产内存放易燃、易爆等危险物品。如因承租方使用不当或失职出现事故引起承租房产及其他租户损失或危及他人人身或财物安全，全部责任均由承租方负责。

承租方不得擅自违规改动任何消防设备设施，必须保持所有消防通道的畅通;不得擅自改动、拆除和损坏承租房产的建筑结构及甲方或物业管理单位所属的一切设备、设施，如有违反，将按市场价赔偿。

租赁期间，房屋内部装修及附属设备设施等的使用、保养、维修、更新均由承租方自行负责，并承担由此所产生的一切费用。

承租方负责承租房产的消防安全责任、治安责任，公共安全责任，承租方法定代表人则为防火责任人，因防范不善引起的一切损失由承租方负责。

承租方须自行负责在房产承租中的一切费用，按规定向政府管理部门交纳有关税费，并自行向保险公司办理其人身、财产等各项保险。

租赁期间，属承租方自行投入的资产及与承租方经营有关的各项保险由承租方自行投保。

承租方可以使用出租方在康体活动中心一楼内的洗手间，和与出租方共同使用一楼的收银台。

承租方使用出租方指定的仓库时，不得损坏仓库的原有装饰装修，不得放置易燃易爆和带有腐蚀性的化学物品，若因此而造成仓库内装饰装修损坏的，按市场价赔偿。

第八章 租赁合同终止及解除

在租赁合同有效期内，经出租方与承租方双方协商一致，可提前终止租赁合同。

有下列情形之一，出租方有权单方面提前终止合同，并要求承租方赔偿出租方遭受的一切损失，同时，承租方应无条件按出租方指定的日期和要求将房屋连同原附属物交还：

A、承租方逾期支付租金达一个月以上;

B、未经出租方书面同意，承租方擅自改变出租房产用途;

C、未经出租方书面同意，承租方擅自将房产转租他人;

D、承租方利用承租房产进行非法活动，损害公共利益;

E、承租方拖欠水、电费或物业管理费总额累计超过一个月租金。

F、承租方违反租赁合同条款，经出租方要求改正而拒不接受。

有下列情形之一，承租方有权提前终止合同，并要求出租方赔偿其遭受的一切损失：

A、出租方无正当理由，延迟交付该出租房产达二个月以上;

B、出租方违反其保证或责任，在承租方通知的补救期内又未及时补救，致使承租方不能正常居住使用二个月以上。

第九章 续租及期满财产处置

租赁期届满，承租方如需续租该房产的，应于租赁期届满前1个月向我司提出书面续租要求，在同等条件下，承租方对该房产有优先承租权。

租赁合同如提前终止、解除或届满时，房屋内一切原有设施、镶嵌于建筑物结构的附属物无偿归属出租方一切因装修镶嵌在该房产上的附着物不得拆除。经出租方同意，乙方须于提前终止、解除或届满之日起三日内迁出房屋，搬走物品，逾期不迁的，视为承租方放弃遗留物品之所有权，由出租方会同公证部门作出处置;出租方有权采取任何其认为适当的措施收回房屋。

第十章 违约责任

如出租方未能按时向承租方交付房产，承租方免交逾期交付房产期间的租金。

如承租方未能按租赁合同规定如期足额向出租方缴纳租金，每逾期一天，出租方有权向承租方收取欠缴月租金百分之二的滞纳金;逾期超过30日的，出租方有权采取停止供电、供水等措施，而无须就该措施带来的结果承担责任。

承租方违反上述第条的规定，逾期不退房屋和场地，擅自拆除一切因装修镶嵌在该房产上的附着物，除应向出租方支付当月租金外，须按当月租金的300%向出租方支付违约金。

除租赁合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同的行为均视为违约。违约方应向对方赔偿因合约提前终止而遭受的一切损失。

除上述各项规定外，租赁合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，租赁合同另有规定除外;逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。但守约方是否向违约方发出更正通告，不构成向违约方索赔的前提条件。

由于承租方的原因，提前终止合同，保证金不予退还。

承租方出现违反租赁合同情况时，出租方有权在承租方未赔偿损失前对在该房产内的一切物品办理留置。同时，出租方有权重新将该房产另行处置而无须知会承租方。

第十一章 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第十二章 合同生效及其他

甲乙双方承诺对本合同特别是租金等条款保密。

本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方可根据有关法律法规作出与本合同具有同等效力的补充协议。

本合同一式陆份，甲方执四份，乙方执贰份。具同等法律效力。

出租方(甲方)：

授权代表：

经办人：

日期：

承租方(乙方)：

授权代表：

经办人：

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！