# 歌厅租赁合同范本(精选39篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2023-12-18

*歌厅租赁合同范本1出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**歌厅租赁合同范本1**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方将拥有经营管理及所有权（\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_号）的商铺共\_\_\_\_间，合同约定套内面积\_\_\_\_㎡的铺面出租给乙方，作为的经营场所。

第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、第一年使用费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_￥（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）以后每年租金总额上调百分之八。

3、本合同签定之日，乙方一次性支付\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_月的租金人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。

其余租金支付方式：。

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费由乙方自行向有关部门交纳；

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

第四条：出租方与承租方的变更

1、租赁期间，不允许乙方将房屋转租给第三方使用。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地（自然折旧除外）交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守^v^法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条甲方责任（甲方在租赁期内）

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方优先。

第八条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方根据《^v^合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**歌厅租赁合同范本2**

本合同当事人

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出

租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为

2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明

文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该

房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中

约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复

或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事

先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权

利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

**歌厅租赁合同范本3**

出租方： (下称甲方) 承租方： (下称乙方)

甲乙双方就楼房租赁事宜经协商一致，同意订立本协议，供双方共同遵守执行。

一、 甲方出租的楼房位于各一幢。

二、 甲方将上述楼房二幢出租给乙方，供乙方兴办酒店及KTV等使用。

三、 租赁期限：自20xx年8月1日起至20xx年7月31日止，租期为十五年。

四、 租金及付款方式：

1、 主楼租金为1-3年内每平方米玖元伍角(元)计算， 前三年租金每年共约：307200元。附属楼1-3年内每平方米捌元伍角(元)计算，前三年租金每年共约：142800元。二幢合计前年三年每年租金合共：450000元

2、 租金三年后每三年增递一次，每次以原来租金增递15%计 算，即(20xx年8月1日至20xx年7月31日止二幢每年租金合共为：517500元)。(20xx年8月1日起至20xx年7月31日止二幢每年租金合共为：595125元)。(20xx年8月1日至20xx年7月31日止二幢每年租金合共为：684393元)。

3、 付租金方式：租金首付二年二幢共计为：900000元，后每 年付租金一次，在每年的第一个月内付清二幢一年全部租金。

五、 有关事宜：

1、 乙方可在楼房内及周围进行装修，但应做好防火防盗等工 作。

2、 乙方以经营酒店KTV等业务为主，一切债权债务及其它 法律责任均与甲方无关。

3、 承租期间的水、电及政府部门一切费用均由乙方负责。

4、 楼房之前不可拆移的(如水管、电线及电梯、发电机组等) 必留给乙方无偿使用。

5、 在租赁期满如甲方还要继续出租，乙方还要承租，甲方要 优先租给乙方使用，租金另议，协议另订。

6、 租赁期满后如乙方不再租赁，乙方不得固定装修墙体和室 内固定设施(如电线、招牌和其它加搭的地方)拆除。

7、 如果甲乙任何一方要求终止本协议，需征得双方同意并提 前三个月商议供双方确认后方行生效。

六、本协议一式三份，每股东各执一份，本协议自签订之日起生效及具有法律责任。

甲方签名： 乙方股东签名：

年 月 日

**歌厅租赁合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（以下称乙方）地址：经双方代表友好协商，协议双方开展订房业务，为明确双方的权利和义务，本着互惠的协议， 签订以下协议，以共同遵守。 一、房型和房价：（单位：人民币/天）

加床\_\_\_\_\_元/间 以上房价是否包含早餐\_\_\_\_二、乙方通过合法途径为甲方组织客源，甲方负责提供各类客房及来客的登记等服务。

三、订房方式：乙方应在客人抵店前预先将房价及计划传真通知甲方，并需要得到甲方的确认再执行。

四、取消预定：乙方如取消预定客房，应提前传真或电话形式通知甲方。

五、变更预定：当乙方客人要求延住或者增加客房时，必须由乙方向甲方以传真的形式重新预定。

六、结算方式：甲方按协议价向乙方客人收取所有费用，佣金部分每月底乙方提供交易纪录对账单，经双方核对后，由甲方提出付款日期并汇入由乙方指定的银行账户，经确认后的佣金，甲方可以扣1%税金再返还给乙方。

八、本合同有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 至 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式两份，双方各执一份，合同自双方签字盖章之日起生效，并相互遵守。

甲方（盖章）：

公司名称：公司地址：开 户 行：公司帐号： 电话： 传真：邮编：

乙方（盖章）：

公司名称：公司地址：开 户 行：公司帐号：电话：传真：邮编：

——租赁酒店合同范本 (菁华2篇)

**歌厅租赁合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为深圳xx区花园x栋 x单元 x房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为XX年x月xx日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火?根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**歌厅租赁合同范本6**

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

甲乙双方本着\*等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁物地点为：

二、租用面积：建筑物使用面积约计\*方米。租赁物及附属设施设备详见交接清单：

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁期限：共计\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、租金标准：第一年年租金为人民币\_\_\_\_\_元，第二年租金元整。第三年租金元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付。

八、履约保证：

1、乙方向甲方缴纳风险抵押金元整。期满退场日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋（含内部设备、设施）毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的30%.

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的%缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的%向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用民法典，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

代表：代表：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：

——宾馆酒店租赁合同范本 (菁华2篇)

**歌厅租赁合同范本7**

出租方(甲方)姓名 承租方(乙方)姓名

双方当事人经友好协商，根据有关房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 本协议所指房屋为：芜湖市 区 \_ 楼 号 \_室。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方不得住有多于人的合租人数。否则，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

该房屋现有装修及设施、设备情况可见甲方与房东所签房屋租赁合同。共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第三条 租金支付形式：在协议订立时，乙方应先一次性向甲方交纳房屋使用及维护基金共计 元( 元整，基金在合租协议正常中止时退还乙方);同时乙方应向甲方支付协议所定的 个月房租 元( 元整)。

第四条 乙方与甲方合租从20 年 月 日始至 20 年 月 日止。合租期满，乙方具有优先续租权。同时应在本协议终止前 10 天支付续租房租。租赁期限至少为 月，乙方需退房的话，应提前 10 天告知甲方。居住不满一个月，租金按一个月收取。

第五条 合租期间，因生活所需所产生的水、电、煤气、有线费(如使用)、宽带费(如使用)等均由甲、乙两方共同平摊，每方二分之一，按所结账单支付。租赁期结束时，乙方须交清所产生的欠费。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜，不得随意的干扰对方的私人空间。超过2个朋友来访，应提前告知对方;对方的合理建议，应积极采纳。

第九条 在合租期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。双方应共同协商并尽量配合解决合住期内所遇实际问题，并有义务共同维护公共设施的安全和共同爱护房内设施。如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任;若是不可抗拒因素破坏由双方共同承担赔偿责任。

第十条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前 20 天，知会乙方，并退还乙方房租和押金。甲方和房东租赁关系到期后续约时，若租金不变且其它条件均不变的情况下，如甲方乙方都无提出异议时，本合租合同继续生效，同时乙方也有权提出终止合同。

第十一条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后 3 日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十二条 补充与变更。本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。本协议附件包括但不限于：

(1) ;

(2) ;

(3) ;

第十二条 本协议自订立之日起，即告生效。双方交换身份证复印件作为凭证。

第十三条 本协议一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**歌厅租赁合同范本8**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_ 电话：

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_ 电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;位于第\_\_\_层，

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币)千 百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(年、季、月)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的.损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.燃气费;

4.物业管理费;

第十条 房屋押金

**歌厅租赁合同范本9**

【合同范本】 ktv合同范本

甲方:

乙方:

丙方:

甲乙双方经友好协商,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守:

第一条 甲方于20xx年8月31日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_\*方米)转让给乙方使用.

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,产权人为丙.丙与甲方签订了租赁合同,租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币.店铺交给乙方后,乙同意代替甲向丙履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有.

第三条 店铺现有装修,装饰,设备(包括 )全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行).

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金,第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用.甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照,税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关.乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关.

第六条 乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金.甲方应保证丙同意甲转让店铺,如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺,按甲不按时交付店铺承担违约责任.

第七条 遇国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方.

第八条 如果合同签订前\*已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转让费,赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金.如果合同签订之后\*明令拆迁店铺,或者市政建设(如修,扩路,建天桥,立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外).或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金.

第九条 本合同一式二份,自签字之日起生效.

甲方: 年 月 日

乙方: 年 月 日

丙方(签字) 年 月 日

——ktv租赁合同范本 (菁华1篇)

**歌厅租赁合同范本10**

出租方（甲方）姓名：

承租方（乙方）姓名：

住址单位： 住址单位：

身份证号： 身份证号：

一、甲乙双方商定，甲方将 市 区 街 号 栋 单元 楼 号 屋 厨 厅，使用面积为 平方米的房屋租给乙方使用，期限处 年 月 日 年 月 日，租用期 月。

二，每月租金为 元，乙方第一次付 个月租金合计 元。第二次付款应在前次租金期满前一个月 年 月 日支付。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干扰乙方正常居住或经营。并负责物业费、包烧费和公产房费的支付。室内的水、电煤气、电话、卫生、治安费、有线电视费由乙方支付，电视费每月 元，共 个月，合计 元。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话号码、房屋等费用押金合计人民币 元，还房时多退少补，乙方欠费也可从押金中扣出，剩余款全部返还乙方。

五、乙方在承租期内要自觉遵守社会公德、和睦邻里，还应爱护房内一切设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，此时甲方有权收回住房。

六、租期已满，续租不续租都应提前一个月通知甲方，租期已满乙方应主动搬出交房，如果乙方既没说明续租也没签约，仍然占房不交，长期锁门，联系不通，中介方可协同甲方打开房门收回此房，如遇此房有乙方物品甲方不负责保管，一切后果及经济损失乙方自负。

七、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租，甲方不退租金（如同特殊同情况，乙方要求退租，必须经甲方同意才能协商解决），国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

八、协议签订后，甲乙双方必须到房屋所在地公安派出所签订治安责任保证书。

九、本协议签字后，甲乙双方一次交齐中介费，中介方即完成所承担的责任和工作，如发生纠纷协商不能解决时，由人民法院裁决，中介出据证明，已收中介费不退。

十、本协议一式三份，甲、乙、中介方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十一、补充协议：

甲方签字：

乙方签字：

中介电话：

中介签字（章）：

签订日期： 年 月 日

**歌厅租赁合同范本11**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，订立本合同。

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于本市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_。该房屋为：楼房\_\_室\_\_厅\_\_卫\_\_厨，建筑面积\_\_平方米，使用面积\_\_平方米，装修状况\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_。

第三条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条租赁期限

(一)租赁期自\_\_\_年\_\_\_月 \_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_\_年\_\_个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_\_日(□书面/□口头)通知对方。

第七条租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，总计：\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租金支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有但甲方折价补偿)。

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条违约责任

(一)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六)乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

(八)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十七条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十八条其他约定事项

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：承租方(乙方)签章：

住所：住所：

证照号码：证照号码：

法定代表人：法定代表人：

签约时间：

**歌厅租赁合同范本12**

出租方：(下称甲方)

承租方：(下称乙方)

甲乙双方就楼房租赁事宜经协商一致，同意订立本协议，供双方共同遵守执行。

一、甲方出租的楼房位于各一幢。

二、甲方将上述楼房二幢出租给乙方，供乙方兴办酒店及ktv等使用。

三、租赁期限：自xx年8月1日起至xx年7月31日止，租期为十五年。

四、租金及付款方式：

1、主楼租金为1-3年内每平方米玖元伍角(元)计算，前三年租金每年共约：307200元。附属楼1-3年内每平方米捌元伍角(元)计算，前三年租金每年共约：142800元。二幢合计前年三年每年租金合共：450000元

2、租金三年后每三年增递一次，每次以原来租金增递15%计算，即(xx年8月1日至20\_\_年7月31日止二幢每年租金合共为：517500元)。(20\_\_年8月1日起至20\_\_年7月31日止二幢每年租金合共为：595125元)。(20\_\_年8月1日至20\_\_年7月31日止二幢每年租金合共为：684393元)。

3、付租金方式：租金首付二年二幢共计为：900000元，后每年付租金一次，在每年的第一个月内付清二幢一年全部租金。

五、有关事宜：

1、乙方可在楼房内及周围进行装修，但应做好防火防盗等工作。

2、乙方以经营酒店ktv等业务为主，一切债权债务及其它法律责任均与甲方无关。

3、承租期间的水、电及政府部门一切费用均由乙方负责。

4、楼房之前不可拆移的(如水管、电线及电梯、发电机组等)必留给乙方无偿使用。

5、在租赁期满如甲方还要继续出租，乙方还要承租，甲方要优先租给乙方使用，租金另议，协议另订。

6、租赁期满后如乙方不再租赁，乙方不得固定装修墙体和室内固定设施(如电线、招牌和其它加搭的地方)拆除。

7、如果甲乙任何一方要求终止本协议，需征得双方同意并提前三个月商议供双方确认后方行生效。

六、本协议一式三份，每股东各执一份，本协议自签订之日起生效及具有法律责任。

甲方签名：

乙方股东签名：

签约日期：年月日

**歌厅租赁合同范本13**

本合同当事人

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出

租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为

2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明

文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该

房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中

约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复

或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事

先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权

利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

**歌厅租赁合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就租用客房事宜签订协议如下：

第一条、租用房号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室，共\_\_\_\_\_\_间房。

第二条、租约：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。为期x年\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_天。

第三条、房租价格：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。每天每房定价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条、预付租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。预付\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_天，合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条、付款事项：除预付租金外，乙方所有的费用可签单入帐，月结一次。乙方应于每月月终（30日前）前来前厅部办理结算，以付清当月全部帐目，与此同时乙方同意付清下月的续住预付租金，否则作为自动退房处理。宾馆有权把该房的物品迁移至行李库保存，待领，并终止协议，原房另行出租。

第六条、优惠项目：乙方可凭本饭店长住房房卡享受下列优惠条件：

1.免费早餐（时间\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_时），各餐厅均可。

2.免费使用游泳池、健身房和桑拿浴室。

3.商务中心各项服务均可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

4.洗衣可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

5.在各餐厅、咖啡厅和酒吧用餐，均可获\_\_\_\_\_\_％的优惠。

6.卡拉OK可获\_\_\_\_\_\_％的优惠。

7.免费赠送当日报刊。

8.免费登记或确认车、船票和飞机票（航空公司手续费除外）

9.凡经常住房订房者，其房费可获20％的优惠。

第七条、所租客房未经饭店前厅部同意，不能分租或转租他人。

第八条、乙方在宾馆内住宿，必须向服务台出示有效护照或居留证件，并填写住宿登记表；乙方短期外出，须通知服务台，返回宾馆时应当重新到服务\*理入住手续。乙方在外出期间，如有朋友、同事要求入住该长包房时，请事先通知甲方并凭乙方书面证明和住宿者本人有效证件到服务\*理来宾住宿登记手续。

第九条、客房内增住其他客人须经宾馆前厅部同意并到服务\*理住宿登记手续。

客房内不得存放任何易燃易爆物品；客房内严禁使用电炉或者其他功率在500瓦以上的电器设备。否则，由此引起的一切后果均由乙方承担全部责任。

第十条、如因乙方使用、保护不当而造成客房建筑、设备的损坏等情况，应由乙方负责赔偿。

第十一条、乙方应按期缴纳租金及其他费用。

第十二条、租约期满时，在当时房价及上述各条款没有更改的情况下，同时双方也无其他异议时，本协议书可自动延长一年。期满退租或甲方收回自用均应在协议终止前一个月以书面通知各方并立即办理退房协议手续，否则作续租办理。乙方如在租约（合同）期内退房须提前一个月以书面通知销售部，否则应补偿宾馆15天的空房费。

第十三条、双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十四条、本合同一式二份，用中文写成，双方各执一份，自签约之日起即行生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xx年x月x日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xx年x月x日

——自助ktv租赁合同 (菁华1篇)

**歌厅租赁合同范本15**

身份证号： 出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 身份证号：

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

甲方出租给乙方的房屋位于张掖市甘州区东环路257号河西宾馆院内，面积400平方米(六角楼二楼)。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为KTV经营使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方不得改变上述约定的使用用途。

三、租赁期限、租金、支付方式

3-1 甲乙双方约定，房屋租赁期为三年，自20xx年9月1日起至20xx年8月30日止。

3-2 甲乙双方约定该房屋租金详见附表。

3-3 乙方应于每年9月15日前向甲方支付当年全额租金。逾期支付的，每逾期一日，乙方需支付滞纳金100元。

3-4 乙方支付租金的方式如下：乙方使用现金支付房租。

3-5 房屋租赁税由乙方承担。

四、保证金和其他费用

4-1 甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币1000元(大写：壹千元整)。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、采暖、房屋和设备日常维修等费用由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2 租赁期间，乙方需另装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5-3 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不擅自改变使用性质。

5-4 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，乙方承担全部责任。

5-5 乙方保证在房屋租赁期间配合甲方及有关部门的定期安全检查，对检查中发现的安全隐患应及时整改，乙方经营中雇佣人员的一切安全责任由乙方全权负责。

六、房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日(即20xx年8月30日)无条件返还该房屋及设施。

6-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并结清乙方应当承担的费用。

6-3 属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。

七、解除本合同的条件

甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 因战争、地震、水灾或其他不可抗力原因，导致合同无法履行的。

八、违约责任

8-1 租赁期内，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按月租金的2倍支付违约金。

8-2 租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并要求乙方按月租金的2倍支付违约金;支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(二)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(三)乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(四)乙方逾期不支付租金累计超过30日的;

(五)合同期满或合同解除后，甲方要求收回该房屋，乙方逾期返还的;

(六)乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的;

(七)租赁期内，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的。

九、其他条款

9-1 未征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换。

9-2 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情;乙方保证房屋符合消防安全条例;若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

9-3 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方

有权提前终止合同，且乙方须承担因违法活动而引起的一切法律责任与经济赔偿。

9-4 甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并自愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。违约方拒不理赔的，另一方有权依法向人民法院起诉，并要求违约方承担诉讼费、律师费等相关费用及其他损失。9-5 本合同一式四份，经双方签字后立即生效。甲、乙双方各持两份，均具有同等效力。

出租方(甲方)：

身份证号码：

住址：

邮编：

电话：

签名盖章：

签约日期：

**歌厅租赁合同范本16**

出租方： (以下简称甲方) 承租方： (以下简称乙方) 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年——月 15 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。 七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。 八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**歌厅租赁合同范本17**

甲方：

乙方：

甲乙双方就楼房租赁事宜经协商一致，同意订立本协议，供双方共同遵守执行。

一、 甲方出租的楼房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一幢。

二、 甲方将上述楼房二幢出租给乙方，供乙方兴办酒店及ktv等使用。

三、 租赁期限：自年月 日起至年月 日止，租期为——年。

四、 租金及付款方式：

1、 主楼租金为 年内每平方米玖元伍角(元)计算，前三年租金每年共约：年内每平方米捌元伍角(元)计算，前三年租金每年共约： ——元。二幢合计前年三年每年租金合共：——元

2、 租金三年后每三年增递一次，每次以原来租金增递 %计算，即(年月 日至年月 日止二幢每年租金合共为：——-元)。(年月 日起至年月 日止二幢每年租金合共为：——元)。(年月 日至年月 日止二幢每年租金合共为：——元)。

3、 付租金方式：租金首付二年二幢共计为：——元，后每年付租金一次，在每年的第一个月内付清二幢一年全部租金。

五、 有关事宜：

、 乙方可在楼房内及周围进行装修，但应做好防火防盗等工作。

2、 乙方以经营酒店ktv等业务为主，一切债权债务及其它法律责任均与甲方无关。

3、 承租期间的水、电及政府部门一切费用均由乙方负责。

4、 楼房之前不可拆移的(如水管、电线及电梯、发电机组等)必留给乙方无偿使用。

5、 在租赁期满如甲方还要继续出租，乙方还要承租，甲方要优先租给乙方使用，租金另议，协议另订。

6、 租赁期满后如乙方不再租赁，乙方不得固定装修墙体和室内固定设施(如电线、招牌和其它加搭的地方)拆除。

7、 如果甲乙任何一方要求终止本协议，需征得双方同意并提前三个月商议供双方确认后方行生效。

六、本协议一式三份，每股东各执一份，本协议自签订之日起生效及具有法律责任。

甲方签名：

乙方股东签名：

签约日期：年 月 日

**歌厅租赁合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（以下称乙方）

地址：

经双方代表友好协商，协议双方开展订房业务，为明确双方的权利和义务，本着互惠的协议，

签订以下协议，以共同遵守。

一、房型和房价：（单位：人民币/天）

房间类型（间）门市价协议底价协议建议价返回佣金备注

加床\_\_\_\_\_元/间 以上房价是否包含早餐\_\_\_\_

二、乙方通过合法途径为甲方组织客源，甲方负责提供各类客房及来客的登记等服务。

三、订房方式：乙方应在客人抵店前预先将房价及计划传真通知甲方，并需要得到甲方的确认再

执行。

四、取消预定：乙方如取消预定客房，应提前传真或电话形式通知甲方。

五、变更预定：当乙方客人要求延住或者增加客房时，必须由乙方向甲方以传真的形式重新预定。

六、结算方式：甲方按协议价向乙方客人收取所有费用，佣金部分每月底乙方提供交易纪录对账单，

经双方核对后，由甲方提出付款日期并汇入由乙方指定的银行账户，经确认后的佣金，甲方可以扣

1%税金再返还给乙方。

**歌厅租赁合同范本19**

甲方（出租人）：ＸＸＸ，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称：甲方；

乙方（承租人）：ＸＸＸ，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称：乙方；

甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上，经乙方提出请求，甲方同意，乙方自愿租住甲方在ＸＸＸ，ＸＸ小区（Ｘ憧Ｘ单元Ｘ楼）私有房屋一套(？平方米)。对此，甲、乙双方达成如下协议：

1、租房时间：从 年 月 日起至县城大规模搬迁时为止。

2、租房价格：每月房租？元，大写：？。

3、房租的给付：甲方与乙方签订协议书时，乙方就一次性付给甲方一年的房租费？元，大写：壹万叁仟贰佰元整；满一年后，乙方按半年计算，在每半年的开始，乙方一次性付给甲方半年房租费？元，以后乙方均按此方式付给甲方房租，如果乙方没有按时给付房租，甲方可以无条件收回房屋，拒绝出租给乙方。在出租期间，甲、乙双方在没有征得对方同意时，都不得单方面的上涨或下调房租费。

4、甲方在？中所得的所有利益，均属甲方，乙方无权占有，并且由于在租房期间，有关优惠政策，乙方有义务告知甲方，由甲方自己作主，乙方不能对此进行干涉或者隐瞒。

5、其它约定，甲方有少部分东西要仍然放在其出租的房屋内，乙方有义务对甲方的东西进行爱护。

6、此协议一式二份，经甲、乙双方签字后生效，由甲、乙双方各执一份

甲方（房屋出租方）签字： 电话：

乙方（租房屋方）签字： 电话：

ＸＸＸ年 Ｘ月Ｘ日

**歌厅租赁合同范本20**

本商场租赁合同(以下简称租约)根据^v^法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约90\*方米)租给租户营业使用，租期壹年，从20XX年3月18日至20XX年3月17日止，租金为每月人民币壹万贰仟元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围：

古今字书、四大名绣、宜兴紫砂、金石雕刻、文房四宝、景德陶瓷、翡翠玉器、木刻雕件、字书装裱及各种工艺美术品

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿;酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项：

1、租户需于每月18日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上7：00至晚上12：00之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。

9、租户必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日10元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至20XX年3月17日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：承租人：

法定代表人：身份证号码：

盖章：签字盖章：

日期：日期：

——酒店订购合同范本 (菁华1篇)

**歌厅租赁合同范本21**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了加强酒店的消防安全管理，明确甲、乙双方在消防工作中的权利义务，根据《^v^消防法》、《云南省消防管理条例》、《西双版纳州\_\_\_\_\_\_\_\_年消防工作目标责任状》、《西双版纳州\_\_\_\_\_\_\_\_年旅xxx业安全生产责任状》及有关规定，特制定本消防安全责任书，双方共同遵守：

一、甲方责任：

1、甲方负责在乙方承租区域配置相应数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护和保养；

2、甲方的保安部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

二、乙方责任：

1、乙方的承包人为消防安全责任人，全面负责承租场所的消防安全工作；有教育自己员工增强消防安全意识的责任；

2、乙方必须确保承包区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施（附件：出租区域消防器材清单）。

3、乙方在未经许可的前提下，不得擅自使用电炉、电烫斗、电烙铁、电磁炉、电饭煲等电热器具。严禁乱拉乱接电线；

4、乙方严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。禁止使用煤炉、酒精炉、煤气炉等明火设备；

5、乙方必须保持消防疏散通道的畅通。严禁在走道、楼梯等出口部位堆放杂物；

6、乙方严禁在酒店内动用明火（包括焚烧废纸等可燃物）。确因经营需要，必须填写“动用明火审批表”报酒店安保部审核，经批准，在指定地点、时间内并落实防范措施后，方准动火；

7、乙方不得私自改变消防设施设备的用途，造成灭火器等消防设施设备的遗失、损坏，按照原价赔偿。

三、违约责任

1、凡因甲方未履行本责任书规定的内容，造成乙方损失的，由甲方负责经济赔偿和承担相应的责任；

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

四、消防安全责任区：ktv、桑拿、商场经营区域、附楼一楼至二楼通道。

五、其它未尽事宜，由双方协商解决。

六、本责任书一式三份，甲方、乙方和当地消防监督部门各执一份。

备注：

1、乙方每日凌晨2时以前，必须关闭或调小ktv音乐声音，以免影响酒店客人正常休息。

2、乙方要严格控制内部人员在承租区域内活动，严禁到酒店其它区域，影响酒店正常经营。

甲方（章）：

甲方代表签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（章）：

乙方代表签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**歌厅租赁合同范本22**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着\*等互利原则，经友好协商，现就乙方承租甲方房产用于开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自助KTV经营娱乐餐饮事宜达成一致意见，并根据^v^有关法律、法规之规定，签订本合同。

第一条 租赁标的

租赁标的：甲方将其拥有租赁权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的部分商铺及其附属设施(下称“租赁标的”或“该房屋”)出租给乙方使用，租赁标的的具体建筑位置、租赁范围以附件1中的租赁\*面图为准。

租赁面积：租赁面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 建筑/使用\*方米(以实测为准)，即租赁\*面图中以粗红线加内虚线所标识租赁范围内的面积。本合同约定的租金、物业管理费以该租赁面积作为计算依据。

租赁用途：租赁标的仅供乙方用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌下自助KTV与餐饮的经营，所提供的\'租赁标的须为商业性质的房产，即其建筑主体的土地规划须为不含住宅类，可用于开设上述经营项目。甲方须向乙方提供办理相关营业证照所需的资料讯息，积极协助乙方办理该等证照，办理该等营业证照所发生的费用由乙方负责。

第二条 租赁期限

计租日：系指自免租期届满之次日;

进场日：系指乙方二次装修消防报审核准且本合同第五条的场地交付条件已满足的可装修日。现预定为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。因甲方原因推迟乙方装修进场日、或装修免租期内因甲方原因致使乙方装修全部或部分中断的，则装修免租期相应顺延。

租赁期：本合同所约定的租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，租赁期以计租日即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

装修期：甲方同意乙方自进场日起\_\_\_\_\_个月(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)为乙方装修期。在上述装修期内，乙方无须支付租金和物业管理费，但该装修期内因乙方装修产生的水、电、燃气、通讯等相关费用由乙方承担。

租赁期满：乙方如需继续承租的，应于本合同租赁期届满之日前60日向甲方提出续租的书面要求，在同等条件下乙方有优先承租权。乙方未提前60日提出续租的，视为乙方放弃续租。

第三条 租金及支付方式

租金：均系指包括场地租金和物业管理费的综合管理费，起始标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/\*方米。若租赁期间，甲方另行聘请物管企业管理物业的，则乙方无需另外缴纳物业管理费。物业管理费所包含的物业服务详见附件7《物业合同》。

租金递增：每 3个租赁年度递增 5%。租金支付标准及递增，详见以下表格

租金支付 本着先付租金后使用的原则，该房屋租金定为每月支付一次，乙方向甲方支付首期租金的时间为进场日后\_\_\_\_个工作日内，以后每期租金应于计租日所在月份的前一个月的25日前支付。甲方应于乙方租金支付后\_\_\_\_个工作日内向乙方提供合法税务发票，甲方逾期向乙方交付税务部门出具的发票，乙方有

权延迟支付下期租金，直至甲方提供乙方发票为止.。以上日期遇法定节假日则顺延。

乙方向甲方支付租金及其他费用时应汇入以下账号：

乙方租金实际缴纳日以银行存款凭证日期为准。

若甲乙双方对租金约定有所变更，应另行签订补充协议，以双方签订的补充协议为准。

**歌厅租赁合同范本23**

兹有甲方房屋一套，地址： 自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一。租期暂定 年。即从 20 年 月 日至20 年 月 日止。先付后住。

二。租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。

三。租期内。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四。甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

五。乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

六。租房押金： 元……乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

七。其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。不得违约，否则要赔付对方违约金为一个月租金。

八。租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

九。房租费和押金以收据为准。

**歌厅租赁合同范本24**

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

依据《^v^合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定，

商业租房合同范本。

>第二条 租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_号，门牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_厨，平房为\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，朝向为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设定抵押权的状况为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！