# 水稻租赁合同范本(实用69篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2023-12-18

*水稻租赁合同范本1土地租凭合同（个人转让）甲方（出租方）： 身份证： 乙方（承租方）： 身份证： 经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。一、 租赁土地...*

**水稻租赁合同范本1**

土地租凭合同（个人转让）

甲方（出租方）： 身份证： 乙方（承租方）： 身份证： 经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、 租赁土地的地点、面积

甲方将位于 的土地 亩，租给乙方作为使用。

二、 租赁年限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止（以公历为准）。

三、甲方的权利与义务个人承包土地租赁合同。

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自 年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 月 日，承包费为每亩 元，每年共计 元（大写： 元整）。

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前 个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的 %交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的 %的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的.适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的 %。

六、争议解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据 省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：

年 月 日

证明人： 年 月 日 乙方： 年 月 日

**水稻租赁合同范本2**

甲方：

乙方：

为发展经济保护和发展林木资源，甲方把原龙潭政府林场(已荒弃多年)的经营权给乙方承包，双方共同协商达成以下协议：

一、承包山林的面积范围：承包范围为旧龙潭政府林场的全部范围，面积约七十五亩，四至界限为：东至风流坳横至石托窝田面的山背直下窿口为界;南至林场屋对面荒田坑边为界;西与宝溪山背分水为界;北至山顶与宝溪山分水为界。

二、承包期限：承包期60年，即从20\_年6月1日至20xx年5月31日。

三、承包租金及方法：五年一租价，每年一交租，在每年的5月30日前交下一年租金，第一个五年叁仟元;第二个五年在原基础递增10%，即每年叁仟叁佰元，如此类推，直到承包期满。

四、承包期间，乙方对荒山地所种植物有管理、砍伐、收益权，但必须依法依规办证，否则按森林和林业部门有关规定处理。

五、乙方承包利益受到侵害时，甲方给予支援。

六、合同期满，乙方所种的一切果树无偿归甲方所有，乙方不得损坏，如合同期满乙方愿意续包，甲方给予优先承租。

七、合同签订后，双方不得违约，如甲方违约要以乙方全部投入资金的五倍作补偿。

八、本合同自签订之日起生效，合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水稻租赁合同范本3**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：在签订土地租赁合同之前务必通过产权证明等形式了解清楚出租方是否对该土地有实质处置权(涉及其他共有人问题)，若出租人对土地无实质处置权或其共有人意见不一致的，该房屋租赁合同无效。

根据《^v^土地管理法》、《^v^民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用、互利互惠原则的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

第一条、租赁土地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用(经营项目要列明细)，该土地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(具体以测量图为准)，土地的性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该土地租赁后用于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：合同双方在签订租赁合同之前承租人一方应当告知出租人该土地租赁之后的用途。本合同是一般土地租赁合同，主要用途一般是用作农事劳动，承租人一方应当不得以正规用途为租赁但行违法之事。

第二条、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

第四条、租金计算、付款方式及保证金：

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)月租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，年租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)从第二年起每年租金在上一年的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_%(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)各年租金详见下表：

年度租赁单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元/平方)

月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

2、租金支付：乙方须在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

第五条、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计罚。经甲方追收，超过当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方：未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

风险告知：关于上述条款所说的的转租注意事项，这里补充明确的是：承租人转租所租赁土地的，应当经出租人书面同意。 如果承租人未经出租人书面同意转租的，出租人可以解除租赁合同，收回租赁土地并要求承租人赔偿损失。至于第二承租人的损失，则由承租人根据其余第二承租人之间的合同进行赔偿。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续(包括报建、水电、消防、开户、营业执照等)，但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守^v^的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费(包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等)由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失(包括第三方的经济责任)由乙方负责，与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收(征用)之日。

第六条、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

第七条、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

第八条、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向\_\_\_\_\_\_市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

第九条、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**水稻租赁合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_镇 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

为大力推行“粮改饲”种植模式，促进草食动物养殖业的快速发展，帮助农户增收，甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，就合作种植玉米有关事宜达成协议如下：

一、甲方委托乙方利用自有(或租赁)土地为甲方种植： □全株玉米 \_\_\_\_\_\_亩，□牧草 \_\_\_\_\_\_\_亩。

二、乙方所收获的全株玉米，如自行收割并送到甲方加工厂的，按 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨收购;已粉碎好的全株玉米按 \_\_\_\_\_\_\_\_元/吨收购;如送到甲方加工厂的牧草未粉碎好的，按 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨收购，已粉碎好的按 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨计算。

三、乙方供给甲方的全株玉米含穗率必须在\_\_\_\_\_\_\_ %以上(由双方一起随机抽查)，如达不到则按实际比例折算收购价。

四、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_ 年，自本协议签字之日算起，期满后如双方同意可续签。

五、本协议一式两份，双方各执一份。未尽事宜双方协商解决。

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日

乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日

**水稻租赁合同范本5**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

甲乙双方依照《^v^合同法》的有关规定，本着平等互利、自愿的原则，经双方充分协商，达成如下协议，特订立本合同，以便双方共同遵守：

一、甲方自愿将云霄县和平乡吉坂村滑石板山地(四至界限：东起王义华、王义平、杨庭先地埂;南至滑石板大沟;西至王云飞、王初明、王海正、苟清山地埂;北至路)。合计30亩山地承包给乙方种植果树(枇杷树)。

二、承包期限为 ，自 05 月 05日起至 202\_年 05 月 05日止。

三、承包费用为每亩每年200元，每年共计6000元(面积为30亩)，20年共计 10元(大写：壹拾贰万元整)。

四、包费支付方式：于合同签订当日一次性付清：

五、在土地承包期限内，如有土地纠纷，有甲、乙双方共同负责解决。但乙方所承包的土地被依法征用、使用时，甲方不予负责。

六、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农林果用途。

七、在土地期限内，乙方有完全的自主经营权和对土地的管理使用权，并且享受国家林果政策补助(其余所有补助如退耕还林等属于甲方享受)。同时一切生产费用和损失均由乙方承担。

八、在承包期内，乙方有对土地的流转权，但需经甲方同意方可进行流转活动。

九、随同土地的承包，甲方将原铺设的水管的使用权一并交付乙方管理使用，乙方同时做好对水管维护管理和对水管的更换，费用乙方负担，如有纠纷由甲方协助解决。

十、土地承包后，乙方要注意安全生产，若出现安全责任事故，一切责任由乙方承担。

十一、承包期满后，乙方在承包地上的一切地面附着物、设备(水池、电路等)、生产用房等，无偿归给甲方，乙方不得以任何理由毁坏、拆除。

十二、违约责任：

1、协议生效后，甲乙双方均不得违约，如有违约，有违约方支付对方总承包金额(20年承包费)2倍的违约金。

2、甲方违约造成乙方损失的。除上述规定外，还应承担造成的损失和支付造成实际损失的当地同期银行利息3倍的处罚。 十三、协议生效后，如有特殊情况需要变更和解除合同的，由双方协商解决。

十四、本合同一式三份，签字盖章后生效，并各持一份。 十五、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲 方 (盖章)：

乙 方 (签字)：

年 月 日

**水稻租赁合同范本6**

甲方：滕庄村民小组 代表人： 乙方：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩经营权交给乙方。甲方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的\'正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程（扒河、铺路……）需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 日 月

**水稻租赁合同范本7**

甲方：四川省南充市嘉陵区 乡 村

乙方：

为了推进家业产业化进程，根据《^v^土地承包法》和四川省人民政府川委发(20xx)6号文件《关于认真做好农村土地使用权和土地流转，促进农村经济发展的意见》等有关规定，结合本地实际，按照“依法有偿自愿”的原则，甲方经 村 组同意，报经 人民政府批准，将该村理的部分土地集中发包给乙方，经协商达成如下协议：

一、承包范围：山地古堡一带。

二、承包期限：20xx年09月22日至20xx年09月23日止，共计 14 年。

三、承包金额核算：

水田：人民币/亩，人民币大写/亩。

山地：人民币/亩，人民币大写/亩。

四、付款方式：满一年即付清当年承包金。

五、合同签字后，甲方必须终止该宗土地上的种植，管理权交与乙方。乙方具有根据市场经济规律进行种养业及经济与作物全理布局安排，包括家禽养殖。

六、甲方应认真做好干部群众工作，依法维护乙方的合法生产、经营、管理权利，村负责协调村民及外地人员在乙方租赁的地内葬坟、取土、开山取石、修房、堆放垃圾等非正常性干扰障碍，否则视为农户违约，乙方有权拒付租金。

七、甲方应协调乙方与当地农户一样享受水源、道路、电力、通讯、电话等自然资源和公益设施的权利，水力资源和电力资源由乙方自己和相关人员协调，甲方不得收取任何费用。乙方在承包的山地上修建用于生产、生活、经营及畜禽养殖的基础设施，甲方不得干涉，不得收取任何费用，否则视为甲方违约。

八、乙方在承包生产经营期间，享有完整的、独立的自主经营权和用工权，甲方应保证任何组织和个人不得干涉，否则视为甲方违约，并赔偿因此而给乙方造成的损失。

九、该宗地国家的补助政策(包括资金补贴)由乙方享受(必须由农户认可)。

十、在承包期内，乙方所承包耕地若属国家总体规划建设需要，乙方必须服从，该承包合同随即终止。给乙方造成的损失及地面，由用地所需方负责赔偿给乙方，其征地费由甲方享受。

十一、合同期满后若乙方需继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。若终止合同，乙方投资基础设施及产业根据物权法归乙方所有，自行处理。

十二、本合同生效后，双方必须共同遵守，不得违约。若单方违约给对方造成的损失按累计投资150%的经济价值负责赔偿对方。

十三、乙方在承包期内，有权要求对该宗承包土地的剩余租期以同样的内容实行流转和传承。(必须经过甲方和农户认可同意)。

十四、本合同未尽事宜，双方应另行协商，与合同具有同等效力。

十五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

十六、土地承包费支付结算，承包期内前20xx年按每年每亩

人民币小写元，人民币大写元计算。20xx年内，根据国家发改委所定物价不管上涨或下降5%内照原价不变。如超过5%则按5%浮动。

监证机关： 人民政府：

甲方：

南充市嘉陵区新庙乡高顶寺村村民委员会

乙方法定代表人：

二〇一

法人代表：年 月 日

**水稻租赁合同范本8**

甲方： （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方） 身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元、在 年 月 日前一次性结清。结不清收回土地， 若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地 用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的.正常生产经营方式、乙方要认真管理 好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草 、保养、平整好每块 土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的， 任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。 甲方：（签字） 乙方：（签字） 年 月 日

**水稻租赁合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_区范围内水田面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩达成如下协议：

>一、承包租赁时间：

共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>二、承包租赁费用：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

>三、费用支付方式：

甲方必须在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

>四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的.土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

>五、附则：

本协议一式四份，甲、乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡人民政府、\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**水稻租赁合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，甲方村民小组全体村民，同意乙方公司一次性征用本村土地，根据《农村土地承包法》、《民法典》(生效)及相关政策的规定，现就征用土地相关事项达成协议，特订立本合同，以资双方共同遵守执行。

(一)四至界线：该地块位于，东至，西至，南至，北至。

(二)土地面积：该地块长米，宽米，合计面积亩，作为乙方生产、建设、经营场地用途。

(三)土地征用费：征用土地亩，每亩价格元，合计人民币万仠佰元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_)。

(四)付款方式：土地征用费在签订合同时一次性付清。

(五)其它事项：

1、合同生效后，该地块归乙方所有，乙方有权改变土地的`用途;

2、土地征用后，甲方村民不得阻挡乙方的改造、装修、修建等正常施工，也不能干扰乙方的正常经营活动;

3、土地征用后，不因乙方的转让、拍卖、承包、合资、扩建而改变或终止本合同;

4、若甲方违反合同，除全额退还乙方支付的征地费外，另赔偿给乙方由此造成的一切损失。

5、未尽事宜，甲乙双方协商解决，可订立补充合同。

(六)本合同一式三份，甲方、乙方和村委会各执一份，从签订合同之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**水稻租赁合同范本11**

租赁合同范本1

承租方(以下简称\*方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经\*乙双方协商一致，现签定本合同，合同内容如下：

一、乙方服务内容和\*方服务要求：

a)乙方负责向\*方租赁以下设备：

品名数量租金使用时间合计金额

b)\*方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_点到乙方指定的地点取上述设备，乙方在调试完毕后，经\*方检查无误，移交\*方投入使用。

c)设备的起租时间为一天。隔夜按两天计算，不足一天的按一天计算。

d)设备租赁服务

**水稻租赁合同范本12**

\*方：户县\*\*乡周贵\*\*村(以下简称\*方)

乙方：西安\*\*房地产开发有限公司(以下简称乙方)

为明确\*乙双方的权利和义务，经\*乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

\*方将户县五竹乡周贵\*\*村所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为。

租地界址。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为年,从年月至年月日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为亩;每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的

**水稻租赁合同范本13**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

依据国家相关法律 法规 ，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订 租赁合同 如下：

一。租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_

二。租赁期限

1. 温室大棚租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三。租金及 保证金 支付方式

1. 合同签订之日，乙方应交给甲方保证金 元

2. 甲、乙双方约定，温室大棚的租金为 元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四。双方的权利和义务

1. 甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2. 乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

3.租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。

4. 乙方在租赁期间不等进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

5. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6. 乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8.合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)的完好无损若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五。其它

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2. 本合同一式两份，双方各执一份。

3. 本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**水稻租赁合同范本14**

甲方：湖南\_\_集团有限公司

乙方：\_\_乡龚家湾村组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南XXXX有限公司（以下简称甲方）与\_\_乡龚家湾村组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、承包租赁费用： 年 月 日起至 年 月 日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的月日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的`施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及\_\_乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章）乙方：（签字盖章）

日期：

**水稻租赁合同范本15**

甲方：

乙方：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于成都市 区 ，总面积约20\_\_亩，四至界限分别为（以实际标注为准）。

第三条 租赁期限

租赁时间共10年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩，于每年12月10日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

第五条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

（二）乙方的权利和义务

**水稻租赁合同范本16**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定，甲方受\_\_\_\_\_\_(发起人姓名)等村民委托，将\_\_\_\_\_\_ (流转土地地名)等地的土地，租赁给乙方从事\_\_\_\_\_\_ (经营项目名称)，经甲乙双方协商同意，达成如下条款：

一、土地承包经营权出租的期限和起止日期

土地承包经营权出租期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。最长不超过第二轮土地承包期限。

二、出租土地的地界，面积

本协议租赁土地为\_\_\_\_\_\_一带，东至\_\_\_\_\_\_为界，南至\_\_\_\_\_\_为界，西至\_\_\_\_\_\_为界，北至\_\_\_\_\_\_为界。总面积为\_\_\_\_\_\_亩，其中：田\_\_\_\_\_\_亩，土\_\_\_\_\_\_亩。

三、土地租赁费用及支付方式，时间

土地租赁费：按田\_\_\_\_\_\_元/亩，土\_\_\_\_\_\_元/亩计算，共计人民币\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_整。土地租赁费，用人民币支付。乙方每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付次年租赁费，根据甲方提供的有效票据和账号，转帐支付给甲方。土地租赁费按实物支付，明确折价的时间和标准。

四、土地交付时间

甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将土地交付乙方。

五、甲方的权利和义务

1．权利。

⑴照协议规定收取土地出租费，按照协议约定的期限收回出租的土地。

⑵乙方有下列情况之一者，甲方有权单方解除协议。

①不按协议规定用途使用土地的;②荒芜土地的，破坏地上附着物的;③不按时交纳土地租赁费的。

2．义务。

⑴及时提供出租土地，协助乙方按协议行使土地经营权，帮助解

决或调解用路，用水，用电，用气等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

⑵现有本宗土地上的杂木，劣杂果树及附作物的处理办法。 ⑶现有本宗土地上的坟墓由主人在改土动工前由甲方完善整理好。以后若确需在本宗土地上埋新坟，必需事前，经甲方与乙方协商一致后实施，并且一坟不能占两个台面，所损失的作价赔偿，所占土地面积按实减除租金。所有的坟墓在烧香，管理时不得损害台面，果树，设施等，否则加数倍赔偿。

六，乙方的权利和义务

1．权利。在受让的土地上，拥有相关的生产经营权，产品处置权，收益权。

2．义务。

⑴在国家法律，法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照协议规定按时足额交纳土地出租费，对出租土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对出租的土地进行有效保护，不能依法保护造成损失的`，乙方自行承担责任。

⑵乙方将承租的土地采用转包，转租或入股等形式再流转的，应与甲方协商，并经甲方同意后，方能实施。

七、其他约定事项

1．本协议生效后，国家对该宗土地的扶持资金，除应由农户个人直接享有的以外归，明确归谁。

2．承包期届满后，园内的建筑物，设施，果树处理办法要写清。

3．由于成熟季节的差异性，承包期届满最后一年，在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前还未成熟，实行乙方继续管护至当年果品成熟采收后为止，是否计租金要明确。

4．该宗土地本届租用期满后，按照国家政策，根据市场行情，重新商定租赁费标准，但乙方有优先续承租权。

5．乙方违约，造成协议不履行时，或协议期满后，土地上的附着物和构建物(要明确怎样处理可由甲方处置或限期由乙方清除);

6．在承租期间，如遇国家征用土地，则土地安置补偿费归甲方

及原承包农户享受;附属物，配套设施及在土附作物等补偿费归乙方所有。同时按照征用土地的实际面积，乙方减少相应土地的承租费。

八、违约责任

1．甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除协议，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2．乙方违背协议规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3．一方违约，向另一方支付协议值款总额的20%违约金。

九、协议纠纷的解决方式

甲乙双方因履行出租协议发生纠纷，先由甲乙双方协商解决，协商不成，由村委会，镇人民政府农村承包协议管理委员会调解，不同意调解或调解达不成协议，可向区农村承包协议仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见后，形成书面补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲方，乙方各一份，村，镇农村土地管理部门备案一份。自甲，乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**水稻租赁合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《^v^民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

>第一条租赁财产

甲方把村河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于\_\_\_\_\_\_\_村，土地面积为15亩。

>第二条租赁期限

租赁期限年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起将土地交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

>第三条租金及租金交纳的时间

租金为每年伍仟元整(5000元)，交纳租金时间为每年1月1日即上年到未交纳下年租金。

>第四条租赁财产的的使用权和收益权

租赁期间租赁财产的.使用权和收益权由乙方拥有，甲方不再拥有使用权和收益权，

>第五条甲方与乙方的变更

1、租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给第三方(包括征用)必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移。

2、乙方如因其他原因，将租用财产承包给第三方使用，必须事先征得甲方的同意

>第六条土地期满及征用约定事项

1、在租赁租赁期间，如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

>第七条违约责任

1、在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)

2、在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

>第八条解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

>第九条其他约定事项

出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

>第十条补充协议

乙方在租赁期间若不投入生产，茺废及闭置土地一年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按民法典的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。

第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

**水稻租赁合同范本18**

一、联保小组保证遵守《浙江温州龙湾农村合作银行农户联保贷款管理办法》和各项规定。

二、从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，由农村合作银行在最高贷款限额内(见列表)，对借款人分次发放贷款。最高贷款限额指最高贷款余额。在此期限和最高贷款限额内，不再逐笔办理联暴贷款协议。

三、每笔贷款最后到期日不超过上述终止日。每笔贷款利率以借款借据为准。借款手续生效后，借款人按货款人的要求，保证将所借货款用于申请用途，接受农村合作银行监督。

四、联保小组中的借款人与其他借款人自愿组成联保小组进行互相联保，并一致推荐\_\_\_\_\_\_\_\_\_为组长，协助农村合作银行货款收回。

五、保证方式：连带责任保证，联保人对借款人的借款承担连带清偿责任，即本协议乙方中任何一户违约，其它各户自愿承担全部连带清偿责任。

六、保证范围：包括全部借款本金、利息、违约金、损害赔偿金和实现债权所需各项费用。

七、偿还方式：货款到期，农村合作银行可直接从借款人或保证人帐户扣收，或由借款人、保证人主动偿还，逾期货款利息按月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰结息。结息以约定日为准。超约定日部分，按农村银行罚息规定计算。

八、本协议未尽事宜，按有关法律规定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水稻租赁合同范本19**

甲方(承让方):

乙方(承包方)：

为发展村庄经济，维护当事人合法权益，本着自愿、平等、有偿的原则，经双方协商一致，特订立此合同。

>一、租赁土地位置及面积

甲方将位于柳五村范围内的土地承包给乙方，其四至为：东至 ;西至 ;北至 ;南至 ， 共计 亩

>二、租赁期限及用途

1、租赁期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁的土地只能用于苗木、花卉种植及农林综合开发项目。

>三、甲方的权利和义务

1、依法获得享有土地承包经营权的租赁价款。

2、监督乙方合理利用租赁土地及农业资源。

3、本合同生效后十日内交付约定租赁的土地。由双方验收交接，并办理《土地验收交接单》。

4、维护乙方的生产经营权，不得非法变更合同。

5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方合法进行正常的生产经营活动。

6、法律、行政法规规定的其他权利和义务。7、协助乙方解决农业用电，用电设施及用电费用由乙方负责，乙方享有本村村民用水浇地的同等权利。

>四、乙方的权利和义务

1、乙方享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、乙方所承包的`土地仅限于种植业，依法保护合理利用土地，不准取土，不得损坏农田水利设施，不得改变土地用途，不得给土地造成永久性损害等，若乙方自行改变土地用途，则视为乙方违约，由甲方无偿收回土地，损失由乙方自行承担。

3、按时向甲方支付约定的租赁款。

4、土地租赁期间，乙方不得将土地对外转包，如需转包，必须取得甲方的书面同意，有关事项由甲方进行把关。

5、租赁期满，及时向甲方交还租赁的土地，甲方收回土地对外租赁，若乙方确需继续租赁，需征得甲方同意后方可办理，并应当在租赁期满60日前向甲方提出书面申请。

6、法律、行政法规规定的其他权利和义务。

7、租赁期间，乙方如需临时建筑，需征得有关部门同意，办理相关手续。

>五、租赁价款及支付方式

1、租赁价款：每年每亩 元。按照省级高新区补偿价格为准，租赁价款随省级高新区土地补偿标准而调整。

2、支付方式：于每年的12月31日前付清当年度的租赁价款。

>六、违约责任

任何一方违反合同约定，应当按照本合同约定的当年租赁款的5%支付对方违约金并赔偿地上附着物损失。乙方应按时交纳租赁费，如逾期按每天交纳滞纳金，逾期壹个月，甲方有权终止合同，造成一切损失由乙方负责。

>七、合同到期后条款

地上附着物及相关设施的处理租赁期满，如甲方不再租赁，乙方应在2个月内将地上附着物清除，如逾期不清理或清理不净，视为放弃，由甲方负责清理，造成的损失由乙方负责。如乙方继续租赁，同等条件下，乙方有优先权，协议内容另行协商。

>八、其他事项

1、租赁期内，因国家、上级各级政府征用该宗土地，双方应终止合同。地上附着物经评估并取得乙方同意后，补偿归乙方所有，土地补偿费归甲方所有，拆除办法按照第七条规定执行。若遇国家土地政策调整，甲乙双方都应共同遵循，按照调整后的国家土地政策执行合同。

2、合同双方发生纠纷，应当依法协商解决。协商不成的，可以向人民法院起诉。

3、本合同一式四份，甲方、乙方各执一份，镇经管中心存档两份。

4、本合同自签订之日起生效。合同在履行期间如有未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议，补充协议与本合同具有相等法律效力。

甲方(签名)： (盖章)：

乙方(签名)： (盖章)：

年 月 日

**水稻租赁合同范本20**

村( )农包字第 号

发包方：

租赁方：

根据《^v^农村土地租赁法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、租赁地名：

1、 面 积：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限： 年 月 日至 年 月 日止( 年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写) 元。

5、交款方式及时间：

二、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

三、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

四、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

五、其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本合同1式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

七、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期 年 月 日

**水稻租赁合同范本21**

甲方（发包方）：

法定代表人：

乙方（承包方）：

甲方为了促进经济发展，发展集体公益事业，经甲乙双方充分协商，一致达成承包林地合同如下：

一、甲方通过村民户主代表大会(经济合作社)，公开招标、投标方式将林地出租给乙方承包，该出租林地位于\_\_\_\_，面积共\_\_\_\_亩，乙方亦自愿承包发展种植经营经济林木。承包林地的边界至详见林权证及双方签名确认的林业站红线勾图。

二、承包期限：共三十年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，期满乙方应把林地交回给甲方。

三、承包金额及付款办法：

1、承包金额：每年每亩人民币肆拾伍元整（包括林地原有林木在内），三十年共\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_）。

2、付款办法：乙方在签订本合同生效之日一次性付清三十年承租金额给甲方。

四、甲方的权利义务：

1、承包期内，甲方协助乙方搞好承包范围内的治安工作及防火安全措施，谁失火，谁负责。

2、甲方发包给乙方的林地（包括原有林木）权属必须明确，林地界线清楚无争议。如因承包林地及原有林木权属、林地界线发生纠纷的，由甲方负责解决，所需费用由甲方负责。如因上述纠纷造成乙方经济损失的，甲方必须负责赔偿给乙方，并且不得中断乙方的各种经营活动；

3、甲方应告知该林地所在村村民不得在该承包地内毁坏林木、砍柴、开荒种植、取沙泥或新葬坟等，如村民需要在该林地内新葬坟的，需要征得乙方同意；

4、甲方原有的运输道路应无偿提供给乙方使用，如乙方需要在甲方未出租的林地内开设新运输道路的，甲方必须配合乙方理顺开路涉及农户的思想工作，但涉及农户林地的补偿费用由乙方负责。

5、承包期内，如乙方需要砍伐林木或炼山清山造林工作的，甲方应协助乙方办理林业部门申报有关手续；

乙方的权利义务：

1、在承包期内，乙方对承包林地有独立经营、独立核算、自负盈亏，生产成本、国家规费（工商、税收）等费用由乙方自行承担，与甲方无关；

2、在承包期内，乙方对承包林地享有自主经营权、林地使用权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉；

3、乙方要保留该承包地内的原有山坟，必须离墓地周边3米外才能种植经济林木及其它经济作物。

4、乙方为了合理的生产、生活需要，可以在承包林地范围内建设各种生产、生活设施，但需费用由乙方承担，与甲方无关；同时承包期满,上面建筑物归甲方所有。

五、承包期内，如因国家政策改变或国家征用承包林地的，甲方应负责协助乙方办理该林地的各项手续，以尽快取得补偿金，土地补偿费归甲方所有，青苗费和地上物等设施的补偿费归乙方所有，甲方不得以任何理由截留乙方应得的补偿款。

六、承包期内，如在承包林地内发现有矿产资源的，甲乙双方都不得擅自开采，确需开采的，须经甲乙双方协商一致，并按国家法律、政策规定办理开采手续。

七、承包期内，甲乙双方不得违约，任何一方违约应承担赔偿给对方因此而造成的全部经济损失。双方如有过错的，则按双方过错情况承担相应的违约责任。

八、承包期内，乙方有权将该承包林地转租、转包、转让，如转包、转租的应告知甲方，如将承包林地转让的，必须经甲方同意方可转让，并到公证机关办理转让手续。

九、合同期满后，如乙方种植的林木或经济作物还未能处理完毕的，甲方允许乙方延长1年时间处理，延长期的承包金与原租金不变。如在约定延长期满乙方仍未处理完毕的，则林地上的所有剩余物应无常见归甲方所有。

十、合同期满后，如甲方继续发包的，在同等条件下，乙方有优先承包权。

十一、本合同履行期间如要变更条款的，由双方协商一致并报公证机关备案后方可变更。

十三、本合同自双方签字、按指模之日起生效，双方应共同遵守，不得违反。如有违反，违约方应承担对方因此造成的实际经济损失赔偿责任，并按照有关法律规定的最高违约金赔偿给履约方。本合同一式三份，双方各执一份，县公证处各存执一份，以便法律监督。

本合同尚有未尽事宜，可由双方另行协商。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**水稻租赁合同范本22**

立合同双方：

出租方： （简称甲方）

承租方： （简称乙方）

根据《^v^土地管理法》、《^v^土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于 ，租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行 厂建设，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期 年，即：自 年 月 日起至 年 月 日至。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩 元，计人民币 元。本合同签字后，乙方一次^v^清一年租金 元，以后乙方应于每年 月 日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3‰的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物，由乙方按有关规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

七、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水稻租赁合同范本23**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着互惠互利的.原则，达成如下协议：

一、甲方将位于朝阳村东\*\*\*\*公顷水田承包给乙方种植水稻， 甲方为乙方提供承包区域内的水井和供电设施。

二 、 承 包 期 限 为 \_\_\_\_\_ 年 , 从 \_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合同期满后乙方有优先承包权。

三、承包价格为每年每公顷伍仟元整，每年承包费需在每年 \_\_\_月份前一次^v^齐，逾期未交纳，甲方有权收回水稻田的经营 权。

四、承包期内乙方不得擅自改动承包区域内水、电设施，所 有水电设施管理由乙方负责，设备损坏由乙方负责维修。乙方应 按时向供电方缴纳电费，否则造成的后果由乙方负责。

五、在承包经营期间，经甲乙双方协商同意可以将其土地的 使用权和经营权转让给第三方。

六、甲乙如有违反上述条款，双方可申请人民法院审理。

七、本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水稻租赁合同范本24**

发包方：xx(以下简称甲方)

承包方：xx(以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致，特制定本合同，以明确双方的权利和义务，便于双方共同遵守。

一、承包经营土地的期限：

(一)甲方将xx亩净种植面积土地承包给乙方依法进行生产经营活动。乙方承包的土地和土地范围内的水利设施的所有权属于甲方，乙方只有土地种植使用权和经营权，不得买卖、荒芜、不准转作他用。

二、土地承包期限：土地承包期限为xx年，自xx年xx月xx日xx起至xx月xx月xx日止。

三、承包土地经营的用途：种植棉花各种经济作物或粮食。

四、土地承包形式：

(一)年内生产资料费用全部自理，在上年xx之前交清土地租金，其他一切费用全部自理。(包括自己新建任何设施费用自付，与甲方无关)

(二)上交指标方式：

年亩上交xx元，年累计上交xx元。

(三)房租：按房改办规定，每月没平方米xx元，按建筑面积计算。每年11月付清。

(四)在签定承包土地合同时，乙方应每亩交xx元押金，合同期满从租金中扣减，如违约押金不退。每年xx月至xx月冬灌水放完，否则棉花不准出售。

五、产品销售：一切产品自销。

六、水泵处理办法：水泵甲方购买，共同使用，乙方以后发生的所有费用按照亩数分摊。折旧每年每亩xx元。

七、甲方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利

1.依法发包国家所有由甲方管理使用的土地;

2.有权监督乙方依照土地承包合同约定的用途，合理利用和保护土地;

3.合同期内，甲方有权对弃耕、破坏性、掠夺性种植行为予以监督并制止;

4.对乙方未按期交纳租金或拖欠租金的，甲方有权收回土地，并依法追回应交费用;

5.有权安排乙方种植林带及道路维修工作，树苗由甲方一次性承担，xx年内条田四周林带到位。

(二)甲方承担下列义务：

1.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

2.尊重乙方的生产经营自主权，不得随意干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但承包的土地每年必须种植，否则每年xx。

3.在承包期内，甲方代收水资源费，如上级政策变动，按上级政政策执行。如水不够，乙方自己解决，与甲方无关。

八、乙方的权利和义务：

(一)乙方承包经营土地享有下列权利：

1.依法享有承包土地合同期内使用的权利;

享有土地经营权、依法、自愿的权利。

(二)乙方承包经营土地承担下列义务：

1.维护承包土地的用途不能用于非农业建设;

2.依法保护和合理使用土地，确保土地永续利用。凡造成土地污染、沙化、盐碱化等损坏，并由此造成土地等级下降及其他损失的，由乙方承担责任;

3.承包义务：植树五年内成活率不低于xx，否则自行承担树苗款，五年内条田四周林带到位。

4.守法、信守合同，不损失周遍团场职工的利益，在计划生育、社会综合治理、安全生产等方面自觉遵守，违反乙方自负责任。

九、合同变更和终止：

(一)如遇国家政策调整，合同需要变更的，乙方依照国家政策和有关法律进行调整。任何一方不得擅自变更合同条款;

(二)合同期满，自动解除。

十、违约责任：

(一)甲方的违约责任：

如甲方擅自变更或解除合同的，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩xx元计算。

(二)乙方的违约责任：

1.因乙方随意改变土地用途或者对承包经营的\'标物进行破坏或者掠夺性生产经营，或毁坏承包土地上的林木、水利设施，甲方有权要求乙方对造成的损失给予经济赔偿;

2.乙方如荒芜土地，甲方有权收回土地。乙方如擅自出租变卖或转让承包土地，不按时足额交纳租金，甲方可宣布买卖和租让的土地无效，有权解除合同收回土地，并由乙方承担违约责任;

3.乙方如拒不履行义务的，甲方有权收回承包的土地;

4.乙方擅自解除承包合同，应向甲方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩xx元计算。

十一、解决争议的方法：

在执行本合同的过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可由合同实际履行地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签订之日起生效，合同如有未尽事宜，应由甲乙双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同与国家法律、法规和政策相抵触的，按照国家法律、法规和政策办理。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水稻租赁合同范本25**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

一、租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁土地期限

租赁开始时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期;租赁费按年计算。

三、租赁土地租金

本协议租金实行(五年)支付制，租金总额(大写) 租金支付方式为(现金)。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

五、乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

六、协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

七、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

八、租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

九、争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

十、附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**水稻租赁合同范本26**

甲方（出租方）： ，注册地址：

，法定代表人： 。

乙方（承租方）： 有限公司，注册地址：

，法定代表人： 。

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就土地 租赁 的有关事宜达成协议如下：

第一条 出租标的情况

1、位置、面积、范围：

出租地块位于 市 区 ，面积约三千平方米（不包括地上现存房屋临时建筑一栋，约100平方米），具体范围以本 合同 附件一之“地籍图”为准；

2、自然状况：该地块为空地，已办理临时建筑审批手续；

3、法律权属状况：出租地块土地由甲方取得国有土地使用权，使用权类型 ，土地用途 ，土地使用权证号为 ，地号 ，地籍图号 ，出租地块属于该土地证部分土地，整体土地已向银行抵押；

本 合同 出租地块原出租给第三方，再该地块上建有临时建筑约100平方米，乙方已知悉原 租赁合同 存在，甲方与原 租赁 人因本地块 租赁合同 纠纷正在诉讼中商未结案，因此双方暂不处理地上建筑物，乙方仅在空地范围内使用土地，甲方与原 租赁 人的有关法律责任与乙方无关。

4、附属设施状况：已通水电，工业用三相电源（ V），用户名 ，水表用户名 ，其他设施： ；

第二条 租赁 用途及期限

1、用途： ， 租赁 期间未经甲方许可乙方不得改变土地用途；

2、期限 年，即从 年 月 日至 年 月 日。其中免租期为 个月，即从 年 月 日起计收租金。

3、 租赁 期满如乙方有意续租，乙方应在期满前一个月书面向甲方申请，由双方重新协商订立新 合同 ，如双方在期满前未就续租达成新协议，则 合同 自动终止，乙方应当期满之日起十五日内搬迁，并交回土地及建筑物，逾期按照三倍租金计算。

第三条 租金及支付方式

1、租金实行分段计算：

前三年，即从 年 月 日至 年 月 日，为每平方米4元，每月租金一万二千元；

第四年至第六年，即从 年 月 日至 年 月 日，为每平方米5元，每月租金一万五千元；

第七年至第 年，即从 年 月 日至 年 月 日，为每平方米 元，每月租金 元。

2、租金支付时间：每月5日前支付当月租金，逾期按照每日月租金的百分之三加收滞纳金，如乙方连续三个月超期付租金或拖欠租金两个月，甲方可以单方解除 合同 。

3、租金支付方式：A、现金，由乙方交到甲方，同时开具收据；

B、转帐或乙方直接存款，甲方指定帐号为：

C、如以支票或其他方式付款，需事先取得甲方同意，乙方必须确保当月5日前到帐，款到帐才视为支付，甲方开具收据。【土地租赁合同样本】土地租赁合同样本。

如果没有书面委托，乙方不得将租金交给其他人，否则甲方不予认可。

第四条 租赁 押金

1、本 合同 签定之日起五日内乙方向甲方支付押金 元，作为乙方履行本 合同 之保证金；

2、 租赁 期满或 合同 解除后，上述押金扣除乙方未付的租金、费用、滞纳金及乙方应承担的违约赔偿金等款项后返还乙方。

3、如乙方有违反本 合同 的违约行为，或乙方提前解除 合同 的甲方有权没收全部押金，乙方须在甲方没收押金后十日内补交同等数额的押金，逾期拒不补交的甲方可解除 合同 。

第五条 税费负担

1、土地增殖税、出租土地的营业税、所得税由甲方向税务部门申报交纳，其他税费不论是向甲方还是乙方征收均由乙方负担，乙方在该土地上进行生产经营或经甲方同意转租经营所产生的任何税费均由乙方负担；

**水稻租赁合同范本27**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 房屋位( )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_\_\_\_\_m²，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每半年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失;乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

**水稻租赁合同范本28**

甲方：(地址)

代表人:

姓名 身份证：

姓名 身份证： (以下简称甲方) 乙方：(地址)

姓名： 身份证： (以下简称乙方) 甲乙双方依照《^v^合同法》的有关规定，本着平等互利、自愿的原则，经双方充分协商，达成如下协议，特订立本合同，以便双方共同遵守：

一、甲方自愿将石头村小组滑石板山地(四至界限：东起王义华、王义平、杨庭先地埂;南至滑石板大沟;西至王云飞、王初明、王海正、苟清山地埂;北至路。)合计38亩山地承包给乙方经营管理。

二、承包期限为 25 年，自 20xx年 12 月 31 日起至 202\_年 12 月 31 日止。

三、承包费用为每亩每年400元，每年共计15200元(面积38亩)，20xx年共计 380000 元(大写：叁拾捌万圆整)。

四、包费支付方式：分四次付清：

第一次为2年，包费共计30400元，于20xx年12月31日前，在确认土地无争议及纠纷时付清(在协议签订时支付定金元)。

第二次为3年，包费共计45600元于20xx年12月31日前付清。 第三次为5年，包费共计76000元，于20xx年12月31日前付清。

第四次为20xx年，包费共计228000元，于20xx年12月31日付清。

五、在土地承包期限内，如有土地纠纷，有甲、乙双方共同负责解决。但乙方所承包的土地被依法征用、使用时，甲方不予负责。

六、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农林用途。

七、在土地期限内，乙方有完全的自主经营权和对土地的管理使用权，并且享受国家林果政策补助(其余所有补助如退耕还林等属于甲方享受)。同时一切生产费用和损失均由乙方承担。

八、在承包期内，乙方有对土地的流转权，但需经甲方同意方可进行流转活动。

九、随同土地的承包

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！