# 虾池租赁合同范本(推荐5篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2023-12-25

*虾池租赁合同范本1甲方：乙方：为了壮大集体经济，增加效益，经甲方召开家长会议讨论决定，甲方将原南丫塘(土名)：口鱼塘，面积 亩出租给中标者(乙方)经营管理。经甲、乙双方协商，就有关事项。双方订立本合同如下：一、鱼塘面积及各要占有数量：象牙村...*

**虾池租赁合同范本1**

甲方：

乙方：

为了壮大集体经济，增加效益，经甲方召开家长会议讨论决定，甲方将原南丫塘(土名)：口鱼塘，面积 亩出租给中标者(乙方)经营管理。经甲、乙双方协商，就有关事项。双方订立本合同如下：

一、鱼塘面积及各要占有数量：

象牙村占 亩; 象东村占 亩; 象西村占 亩; 象星村占 亩。

二、租赁期限：从20 年 月 日起至20 年 月 日，一定为壹拾伍年(小写20 年)。即第一个五年为每年每亩人民币叁仟元整(3000元)，每五年递增500元。

第一个五年：20 年 月 日至20 年 月 日，每年每亩人民币叁仟元整(3000元)，合计人民币 元( 元)。

第二个五年：20 年 月 日至20 年 月 日，每年每亩人民币叁仟伍佰元整(3500元)，合计人民币 元( 元)。

第三个五年：20 年 月 日至20 年 月 日，每年每亩人民币肆仟元整(4000元)，合计人民币 元( 元)。

三、租金及上交时间：在租赁期内，乙方上交甲方鱼塘租金每年每亩 元，合计 元整(￥ 元)其中：象东村占 亩。

第一个五年：20 年日至20 年月日，每年每亩人民币叁仟元整(3000元)，合计人民币元(￥。

第二个五年：20 2年 月 日至20 年 月 日，每年每亩人民币叁仟伍佰元整(3500元)，合计人民币元(￥。

第三个五年：20 年日至20 年月日，每年每亩人民币肆仟元整(4000元)，合计人民币 元(￥。象牙村占 亩。

第一个五年：20 年日至20 年月日，每年每亩人民币叁仟元整(3000元)，合计人民币 元(￥ 元)。

第二个五年：20 2年月20 年每年每亩人民币叁仟伍佰元整(3500元)，合计人民币元(￥ 元)。

第三个五年：20 年 月 日至20 年 月 日，每年每亩人民币肆仟元整(4000元)，合计人民币元(￥。象西村占 亩。

第一个五年：20 年日至20 年月日，每年每亩人民币叁仟元整(3000元)，合计人民币 元(￥ 元)。

第二个五年：20 2年月20 年每年每亩人民币叁仟伍佰元整(3500元)，合计人民币元(￥。

第三个五年：20 年 月 日至20 年 月 日，每年每亩人民币肆仟元整(4000元)，合计人民币元(￥。象星村占 亩。

第一个五年：20 年 月 日至20 年 月 日，每年每亩人民币叁仟元整(3000元)，合计人民币元(￥。

第二个五年：20 2年月20 年每年每亩人民币叁仟伍佰元整(3500元)，合计人民币 元(￥ 元)。

第三个五年：20 年日至20 年月日，每年每亩人民币肆仟元整(4000元)，合计人民币元(￥ 元)。

乙方除上交甲方租金外，还上交甲方押金人民币贰万元整(￥20 0元)。合同期满退回押金给乙方，如中途征收押金同样退回押金给乙方。双方签订合同起乙方交清当年的租金，即以先交租后经营的原则。上述土地中途国家征用，当年租金不退回。

四、双方的责任义务

(一)甲方责任和义务

1、负责乙方处理在承包期内不受本村民阻挠和干扰乙方正常生产和经营。

2、负责处理该鱼塘因权属问题而发生争议和纠纷。

(二)乙方责任和义务

1、负责按本合同的.规定交清每年的承包款。

2、负责交纳上级有关部门按规定收取的管理费及各项税收。

3、负责承包期内的一切经营费用。

4、在租赁期间内一切违法行为由乙方负责。

五、其他条款：

1、关于乙方改变鱼塘使用时，如填鱼塘改变使用用途。(填土款归乙方所有，填土面积 亩，填土高度 米高平公路，填土款 元/m)。

2、在本合同期内因国家或村镇建设需要征收该鱼塘时，双方无条件服从，我村同征地单位签订合同即日起该土地归四象集体所有。在甲方收回此地时并不补偿填土款给乙方。由此给乙方造成经济损失的，由征地单位按国家的有关征用土地的政策给予补偿。土地征地款属甲方集体所有，承包鱼塘范围内的填土款补偿及该土地附作物乙方所有。

3、合同期满，乙方在合同期内因国家发展需要，乙方所建的工棚和架设电线电路归甲方集体所有，乙方不能拆除和毁坏。

4、在合同期内，任何一方不得以任何借口中途转包(转让)，或终止合同，确因特殊情况需转包，须经双方共同协商并办好转包合同方可转让，否则视作违约，由此给对方造成损失的，违约方要负责赔偿损失。

5、在合同期内，乙方必须按本合同的规定时间交清每年的承包款，逾期不交的按拖欠总额每天加收千分之二的滞纳金，逾期超过一个月不交的，甲方有权终止合同并收回鱼塘，由此给甲方造成损失的`，乙方要负责赔偿。

6、本合同签订后，受法律保护，如有违约，守约方有权向违约方提出损失赔偿，双方调解不能解决的，可上诉法院，法院根据国家的法律和《合同法》的有关规定给予裁决，并由法院按裁决书的执行处理。

六、如有未尽事宜，双方协商解决。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委会存一份，合同自双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

法定代表人(签名)：

签定日期： 年 月 日

**虾池租赁合同范本2**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条 甲方将位于\_\_\_\_\_ \_鱼塘共计\_\_30 \_亩交给乙方养殖，鱼塘路边自建房屋 8 间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)，承包鱼塘合同范本。

第二条 承包期限为 伍 年，即从 年 月\_\_ \_日至 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_ \_月\_\_\_\_日前一次\_纳完毕。

第四条 在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条 鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。 乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条 乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

第十条 乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

1.乙方擅自将承包的鱼塘转让、转租、转包、转借、或者以合作，联营为名，实质是改变承包经营者的(若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外);

2.乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的;

3.乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的;

4.乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_10\_\_天的;

5.法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十一条 今后凡有遇河涌水质有问题或受到污染，承包者不得以各种理由拒交承包款。合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权第九条

第十二条 风险责任：

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食品安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_10\_\_\_天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(无息)。

第十四条 违约责任：

1.甲方未经乙方同意不得提前解除合同。

2.乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。

3.若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_10\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十五条 纠纷的处理办法：\_\_\_诉讼程序\_\_。

第十六条 补充协商部分：

第十七条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**虾池租赁合同范本3**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

住址：

身份证号码： 电话:

为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

>一、座落、面积、用途

出租土地、鱼塘位于西区原1村工字塘 。

双方同意出租土地、鱼塘可用于种植、养殖。

>二、租赁期限

租赁期共叁年。出租方从二0一一年一月一日起将土地、鱼塘交付承租方使用至二0一三年十二月三十日收回。注明(鱼塘水位以低于最低基面30厘米为标准，如高于标准造成其它损失或别人财产损失，由承租方负责。承租鱼塘户的塘基由承租户负责加固，如承租的鱼塘四周基地由别人承租种植的，承租鱼塘户应允许承租基地人在该鱼塘取水淋作物，承租基地户若想在别人承租的鱼塘搭瓜棚的，应征得承租鱼塘户同意方能搭瓜棚。水电设施费由承租方负责。)承租的土地不能建猪舍及其它建筑物，承租的鱼塘不能养殖埃及塘虱。

>三、租金和租金的交纳期限

每年土地、鱼塘租金为(大写)壹万肆仟元整(￥14000元)。承租人应当在每年月 日前交齐下一年度的租金。

承租方应在签定合同前先付一年租金(即14000元)及一年租金的50% (￥7000元)作为履约保证金。履约保证金在承租人完整履行合同后，如不存在任何违约行为并按期按原状交回租赁物后十天内，由出租人无息退还。承租方每年使用前交纳当年租金，不得逾期。如逾期一个月，出租方有权收取当期租金30%的违约金，逾期两个月，则视为承租方单方解除合同，出租方有权收回土地、鱼塘，并追缴承租方的当年租金、违约金及履约保证金。

>四、违约责任

1.承租方中途无故解除合同，出租方有权收取当年租金及履约保证金。

2.出租方中途解除合同，将土地另租给第三人，除返还当年租金及履约保证金外，还应向承租方支付违约金，违约金相当于当年租金的二倍。

2、如承租人出现任何违反本合同的行为，出租人有权没收其履约保证金，如果造成其它损失的，出租人有权要求承租人恢复原状或赔偿损失。

3、本合同有效期内，发生以下情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁物，并有权要求乙方承担违约责任：

(1)拖欠租金或其他费用达 天以上;

(2)擅自改变租赁物用途的;

(3)擅自改造租赁物，致使租赁物严重背离原租赁状态的;

(4)利用租赁物从事违法活动，或者存在违法经营造成恶劣影响的。

>五、免责条件

1.遇不可抗力造成的土地的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方应及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任，如土地已不适于继续履行合同，则双方可终止本合同。

2.租赁期间如遇政策性或西区居委会及上级部门收回土地、鱼塘(出租方提前45天通知承租方)，则本合同终止。被收回鱼塘、土地，出租方不作任何补偿和赔偿。

3.承租方自负盈亏，自担风险。

>六、其他

1.甲、乙双方是独立的两个经济实体，各自拥有财产所有权和债权，各自债务自行负责。

2.租赁期间，合同双方的任何一方不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲、乙双方、居委会各执一份，具有同等效力。

出租人：承租人：

法人代表/签约代表： 法人代表/签约代表：

年 月 日 年 月 日

**虾池租赁合同范本4**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租予乙方使用。

二、 租赁期限：20 年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在租赁期满后，乙方享有优先租赁权。

三、 租金支付方式：现定为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每五年支付一次，租金随行就市（五年为准），以双方商议为准。

四、 未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**虾池租赁合同范本5**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商租鱼塘一事达成以下协议，需双方共同遵守。

一、该鱼塘位于双田村后坝，共两个，两鱼塘界线以相邻两边鱼塘的坝梁的中线为界。

二、租赁期限 年，既 年 月 年月

三、付款方式，两鱼塘租赁费为每年壹万元整（10000）乙方一次性付甲方三年租赁费共计叁万元整如乙方需续租应在期满前二年甲乙双方共同协商。

四、乙方租赁期间，如政府有统一规划，甲方原有两鱼塘的补贴或赔偿属甲方所有，对乙方所建设施和经营所造成的损失赔偿属乙方所有。

五、乙方租赁期间，鱼塘因安全或其他问题所造成的一切后果由乙方承担，甲方概不负责。

六、甲方原有路和停车厂属于两家共同使用，乙方不得在停车厂建固定建筑物。

七、乙方在租赁期间，甲乙双方不得以任何理由与方式单方违约，否则 所造成的损失有违约方承担。

八、本协议甲乙双方签字之日起生效，到期自动失效，此协议一式三份，甲乙、证人各执一份，以此合同为证。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！