# 草莓租赁合同范本(优选9篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2023-12-25

*草莓租赁合同范本1甲方：乙方：为了快速高效的推进杨凌农业高新产业示范区设施农业的发展，促进和带动周边农民的增收，经甲乙双方友好协商，将甲方建设的日光大棚租赁给乙方，现就有关情况达成如下协议：一、租赁大棚的位置、数量及编号甲方建设的日光大棚位...*

**草莓租赁合同范本1**

甲方：

乙方：

为了快速高效的推进杨凌农业高新产业示范区设施农业的发展，促进和带动周边农民的增收，经甲乙双方友好协商，将甲方建设的日光大棚租赁给乙方，现就有关情况达成如下协议：

一、租赁大棚的位置、数量及编号

甲方建设的日光大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村，租赁数量为\_\_\_\_\_\_\_\_米，编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限

本次租赁日光大棚共个月。自年 月起，至年 月止。

三、金额及支付方式

本次租赁大棚总金额为：（人民币大写）。应在租赁初期，合同签订后一次性付清。

四、其他事项

1、合同签订后，大棚产权仍归甲方所有，其他相关设施（棚膜、保温被、卷帘机、喷灌设施及其它）由乙方自行负责管护。

2、在合同期内，乙方应对甲方的日光大棚及其相关设施的安全负责，待合同期满后，应一并交还甲方。

3.合同期内若大棚发生倒塌以及自然界带来的不可避免的事故，由甲乙双方共同协商解决。

五、租赁期满，甲方有权收回该日光大棚及其相关的配套设施，乙方应如期交还，并不得有任何的损坏，若有损坏应协商后进行赔偿。乙方如要求续租，则必须在租赁期满2个月之前书面通知甲方，如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权，双方重新签订租赁合同。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

**草莓租赁合同范本2**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》及其他相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商一致，甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用，将其有关事宜协议如下：

一、 日光温室大棚位置，租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在 的温室大棚 个，耳房 间 号号号号，租赁给乙方使用。

二、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期为整，每个大棚每年租金(大写： )水电费由乙方自行承担。

三、付款方式：一年一付，第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

五、甲方的权利及义务

1.甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。

2.在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

3.甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

4.在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)

5.大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。

6.如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

六、乙方的权利及义务

1.乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。

2.乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。

3.乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

4.乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

七、违约责任

1.在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

2.在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。

3.承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙一方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

4.如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

5.未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7.本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

年 月 日 年 月 日

**草莓租赁合同范本3**

甲方(出租方)：

法定代表人：

地址: 电话：

电子邮箱：

乙方(承租方)：

身份证号： 电话：

地址： 电子邮箱：

据《合同法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将\_\_\_\_\_\_村集体所有的 \_\_\_\_\_大棚租赁给乙方使用，现就有关租赁事宜签订本合同。具体内容如下：

一、租赁标的基本情况 一、甲方经村委会研究决定将\_\_\_\_\_\_\_\_村集体所有的，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积50亩的蔬菜大棚用地租赁给乙方使用，包括三十个大棚、围墙、空房 间以及现有基础设施(包括但不限于灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架设施以下统称附属设施)等。土地、大棚等附属设施所有权归甲方，乙方享有经营管理权和承包收益权。

二、甲方承诺本合同项下标的没有设置抵押，也不存在与任何第三人有权属纠纷。

温室大棚租赁合同样本

二、租赁期限 一、甲乙双方约定租期为六年，自20xx年 月 日(自本合同签字之日起)至20xx年 月 日止。甲方应于乙方支付首次租金之当日，将本合同项下土地及大棚、围墙、空房等现有基础设施一并交付给乙方使用。

二、租赁期满或合同解除后，乙方应按约定返还大棚及其附属设施。甲乙双方应对大棚及附属设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、协议期满后，在甲乙双方均没有违约的情况下，乙方享有该大棚在同等条件下的优先承租权。

三、租金及支付方式

一、甲乙双方约定租金为年付，每年叁万元整(含税 / 不含税)。

二、甲乙双方约定每年的第一季度为租金缴纳期间，乙方应在此期限内缴纳租金。

三、支付方式为银行转账或者现金支付(选其一)。以现金方式交付租金的，甲方应当出具相等数额收款收据并盖章。以银行转账方式交付租金的，甲方提供的银行账户：

四、双方权利义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方有按合同约定期限收取租金的权利;

2、本合同签订后至大棚交付时，甲方原有的建设灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架等基础设施，应无偿提供给乙方使用。同时应保障上述设施处于适用和安全的状态;

3、对于大棚及附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时书面通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修;

4、如甲方统一制定蔬菜种植计划，同时统一制定栽培技术措施，并配置管理技术人员的，乙方有权享受甲方免费提供的技术服务;

5、甲方有义务在本合同项下大棚用地被征用时，如实告知乙方，并协助乙方获得经营性用地补偿款的义务。

二、乙方权利和义务

1、依法享有大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏;

2、乙方有权根据需要对大棚及其附属设施进行必要的改进或改建。

3、甲方如统一购进优良种子和苗木，乙方有权无偿优先试种; 4、乙方有按照合同约定期限支付租金的义务。

5、因乙方保管不当或不合理使用，致使大棚及其附属设施发生丢失、损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

6、甲方提供的大棚及其附属设施的自然损耗，乙方不负责任。

7、乙方在租赁期内办理经营许可证等手续时，如需甲方出面协调的，甲方有义务协助乙方办理。办理相关手续所需费用，乙方应自理。

五、转租及续租

一、合同项下大棚及用地原则上不允许转租，但是如有特殊原因乙方需要转租的，需事先征得甲方书面同意方可转租给他人;

二、在甲乙双方均没有违反本合同的情况下，甲乙双方应于合同期满前三个月协商确定续租事宜，双方都同意续租的，应重新签订租赁协议。如双方没有进行协商，租赁期满后，乙方继续履行支付租金义务，甲方没有提出异议的，视为按照本合同条件继续租赁。

六、 各项费用的缴纳

一、水电费：由乙方自行缴纳，(水表表底数为 度，电表底数为 度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。

二、乙方在租赁期间进行经营活动或者生产生活所产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用等等。

七、违约责任

1、合同期内，一方在另一方没有违反本合同约定的情况下提前解除合同或另(转)租给他人的属违约，违约方应向守约方赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同期内甲方应按时向乙方交付大棚、土地及其附属设施，逾期15日以内的(含15日)，按日租金的20%，向乙方支付违约金;逾期15日以上的，除承担上述违约金外，还应退还剩余租金，乙方有权随时解除本协议。

3、合同期内乙方应按时交付租金，逾期15日以内的(含15日)，按日租金的20%，向甲方支付违约金;逾期15日以上的，除承担租金和上述违约金外，甲方有权随时解除本协议。

4、甲方违反本合同第一条第二款关于本合同项下大棚及土地上设置抵押权以及与第三人存在权属纠纷的约定的，应向乙方支付违约金为本合同租金总额的20%。甲方与该第三人之间的纠纷应自行处解决，如影响到乙方正常生产经营的，乙方有权随时解除合同，因此造成乙方经济损失的，甲方应负责赔偿。

5、甲方在接到乙方关于大棚及附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗需要维修的通知后，在3日内应安排人手进行维修。如逾期未能维修，因此给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。逾期超过3日至15日内的，甲方应承担违约责任按照本条第二、三款约定的日租金20%向乙方支付违约金。逾期15日以上的，除承担上述违约金外，还应退还剩余租金，乙方有权随时解除本协议。

6、甲方违反约定未向乙方告知土地征用事实，并导致乙方未能获得相应补偿的，应按照本条第4款的约定向乙方支付本合同租金总额的20%作为违约金，同时承担乙方损失赔偿责任。

八、不可抗力或免责条款 租赁期间，因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成甲乙双方合同目的不能实现的，甲乙双方均应书面告知对方，双方互不承担责任。

九、附件及其他 1、本合同经双方签字后生效，本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

2、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有效期限为承包期限。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。 3、甲、乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、材料，均以本合同所列明的地址、电话、电子邮箱通知和送达。一方迁址或者变更电话、传真、电子邮箱的，应当书面通知对方。

4、以当面交付文件方式送达的，交付之时视为送达;以电子邮件方式送达的，发出电子邮件时视为送达;以邮寄方式送达的，邮件交邮当日视为送达。

六、争议处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的，依法向\_乙方所在地\_人民法院起诉。

出租人(甲方)签章：

建设方(以下简称甲方)：

承建方(以下简称乙方)：

签订地点：

**草莓租赁合同范本4**

原棚甲方：

承包乙方：

今有甲方大棚5个，拱棚19个转租给乙方连同住房、空地一起转租，水、电及设施齐全。租赁期限为六年。从至。

一、租赁费每年陆万陆仟元，每年6月15日一次性付清全年费用。 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年6月15日——20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年6月14日，陆万元租赁费。自20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年6月15日后每年陆万陆仟元。

二、在租赁期间，甲方不能做出堵路、停电、停水等其它妨碍大棚交通和生产的事相来。

三、在租赁期间，乙方所用的水、电费及设备由乙方负责。

四、乙方不承担地租，地租由甲方付给土地主人。

五、甲方以前的任何债务，乙方概不负责。

六、如果甲方中途违约，乙方投入的损失则由甲方全部承担。如果乙方中途违约，乙方应付甲方违约金（50%的全年租赁费）。

甲方（签字）

乙方（签字）

证明人（签字）

年 月 日

年 月 日

年 月 日

**草莓租赁合同范本5**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，通过相互了解，经友好协商，就甲方委托乙方新建温室工程，签订以下合同条款。

>一、温室项目建设内容

温室结构工程内容：

温室配套系统工程内容：

外遮阳系统、内遮阳系统、水帘风机降温系统、灌溉系统、内保温系统、内循环系统、热水管道加温系统、苗床系统。

>二、价格

温室工程（不含热水管道加温系统、苗床、智能控制系统）总包单价为每平方米 元，包含温室结构、覆盖材料、外遮阳系统、内遮阳系统、水帘风机降温系统、滴灌系统、内保温系统、内循环系统及各子系统配套智能控制系统的材料采购、加工、运输和安装，测试，总金额为捌拾捌万柒仟零肆拾元整，小写为887040元。

热水管道加温系统苗床区域部分单价为每平方米 元，温室其他区域热水管道加温系统单价为每平方米 元。苗床系统每平方米 元（苗床规格为3\*8）。这2个系统均根据配套温室区实际建设面积计算。

智能控制系统待另一个温室建成后一并安装，价格为 万元，建设时间另行协商。（此条款价格不包含在此合同总价内）

>三、质量标准及使用年限

按照国家技术标准备材、制作、安装、测试、运行，达到国家质量要求；

主要性能指标：抗风载：≤25米/秒（相当于10级风）；抗雪载：≤202\_公斤/平方米(相当于20㎝厚积雪)；夏季室内最高温度不能超过30℃，冬季最低温度不低于20℃，温室内湿度控制在40%~90%，围护材料总透光率不低于80%；

使用寿命：主体结构15年以上，所有金属构件均采用热镀锌处理。

>四、地点

甲方温室项目地。

>五、验收及付款结算

合同签定5日内，甲方支付给乙方万元预付款。

温室材料进场10日内，甲方支付给乙方 万元预付款。

温室安装完毕，一个月内由甲方组织市财政局、科技局、农业局等有关部门专家领导对工程进行验收。验收合格后，甲方于 年 月 日前支付工程结算款除5%的质保金外的全部余款。

项目结算款的5%作为质量保证金，在温室交付使用满壹年后10日内，甲方支付给乙方。

项目凭国家正式税务发票结算。

>六、质量保证及维护维修

乙方温室备材、制作、安装、调试过程中，甲方安排人员进行质量监理；

乙方提交温室使用手册，全程负责指导温室操作；

温室交付使用后，温室主体骨架五年内免费维修；其他部分一年内，乙方无条件免费、及时提供保养维修服务；乙方提供终身保养维修xxx ，以成本价向甲方提供相应配件。

>七、项目施工双方约定事项

甲方负责项目地的平整。

甲方为乙方提供场地存放材料，为现场施工人员提供住宿场地和施工用水用电。

甲方负责项目施工过程中与周边关系的处理，如因周边关系影响施工所造成的损失由甲方负责。

乙方负责温室的安装和调试。合同生效后， 天内完成温室安装,最迟不超过 月 日。

乙方在施工期间场地所引发的一切安全责任事故，由乙方负责。

施工期间内乙方负责材料的保管，如遗失由乙方承担。

>八、违约责任

合同签订后，任何一方不得违约。如任何一方违约，守约方有权向违约方索赔合同总金额的10%作为违约金。

>九、合同生效及其它

本合同自签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成或发生纠纷则可由双方向所在地的人民法院申请裁决。

>十、合同附件：

温室详细设计方案及设计图纸;

温室主体及各子系统材料、设施设备清单。

>十一、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方： 地 址： 地 址：

代 表 人： 代表 人：

电话/传真：

签订日期：

年 月 日

电话/传真：

开户行：

帐 号：

签订日期：

**草莓租赁合同范本6**

出租人(简称甲方)

承租人(简称乙方)

甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方向甲方承租封闭温室一事，经充分友好协商，达成如下条款：

一、甲方向乙方出租，乙方向甲方承租的封闭温室地址：

二、甲方向乙方出租封闭温室用于水产养殖之用。

三、租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、甲方应于 年 月 日开始计算租金并交付乙方使用，由乙方确认接受。同时，租赁期满乙方自行搬出，涉及甲方的资产完整交还甲方，如有损坏照价赔偿。

五、租赁费用：

1、温室大棚年租金 万元，大写人民币(甲方收取乙方租金为不含税金，如乙方必须要税务发票结算租金，则租金所要缴纳的税金由乙方自行承担)，(土地租赁费由甲方承担)。

2、公共费用：锅炉蒸汽、用电、用水、财务费用、日常管理费用，按照公共费用分摊到每个温室计算，不得拖欠。

六、租赁期间，乙方保证其经营不得违反国家法律法规，否则由此引起的一切经济和法律责任均由乙方承担。

七、租赁期间，乙方对租赁温室大棚，房屋及设备如需改建，应事先将有关改建方案书面通知甲方，需获甲方同意，并确保改建不影响温室大棚，房屋及设备的整体安全性，所需费用由乙方自行承担。

八、乙方不得将租赁期间的温室大棚、房屋及设备转租给第三方。

九、租赁期间，乙方的生产安全用电用汽、温室养殖大棚安全、职工人身安全均由乙方负责，与甲方无任何纠葛。租赁方必须按照劳动法、安全法、环保法，合法水产养殖。

十、租赁期限届满前，乙方如需续租的，应于租赁期限届满前一个月向甲方书面提出，在同等条件下，乙方享受优先承租权;双方将另外协商签订租赁合同。

十一、本合同签署生效后，任何一方不得擅自变更或解除本合同，否则即视为违约，违约方偿付违约金10万元(壹拾万元整)，一次造成对方其他经济损失的，还得另行全部赔偿。

十二、任何一方不得擅自违反本合同项下的保证，承诺及其义务和责任。

否则，守约方有权要求对方及时采取措施予以补救。如违约方在经守约方通知后仍不采取措施补救的，或因此造成本合同本能履行或不能完全履行的，即视为严重违约，守约方有权向违约方追偿违约补偿金及其他经济损失。

十三、其他

1、在租赁期间内，如甲方遇涉及拆迁或动迁，乙方必须无条件服从，并不得向甲方提出赔偿金等事项。

2、本合同未尽事宜或对本合同须做变更或修改，应经双方协商一致后，另行签订书面补充协议。

3、因本合同发生的争议和纠纷，双方进行友好协商，或由租赁合同签署地的人民法院管辖。

4、本合同经双方代表签字生效，本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**草莓租赁合同范本7**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

>一、租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_

>二、租赁期限

1、温室大棚租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

>三、租金及保证金支付方式

1、合同签订之日，乙方应交给甲方保证金元；

2、甲、乙双方约定，温室大棚的租金为元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

>四、双方的权利和义务

1、甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2、乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

3、租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。

4、乙方在租赁期间不等进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

5、租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6、乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7、如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8、合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

>五、其它

1、合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**草莓租赁合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》及其它相关法律、法规、遵循平等，自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商，就乙方租用甲方温室大棚事宜，达成以下协议：

一、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_号，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋。标准棚每栋内外共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租赁期限及其约定：

1、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日日止。租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、承包费金额：标准棚租金为第一年每棚\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；第二年和第三年按照市场价租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年/棚。

3、甲方在大棚建设完工交付乙方使用前须向乙方提供配套生产所需及水电的正常供给，其具体配套如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大棚耳房大棚保温被、防雾无滴大棚膜、相应配套电动卷帘机和电缆等正常使用设备、乙方必须使用维护好甲方提供设备，经甲方配套安装能达到投入使用时在交接乙方投入生产所有。后期如需加装棚内外配套如：放风器、棚内水管管道等由乙方自行负责安装。后期更换棚膜及保温被，由乙方自行负责更换甲方不再负担。双方合同期满需终止协议时乙方不得带走甲方原有配套设施，如棉被、棚膜、卷帘机等设施。其他乙方配套享有拥有权，可自行处置。甲方的配套设施恢复原样。

4、付款方式：租期之内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年壹付。

5、在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定

的青苗补偿费，并退还未使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年限的租金。青苗补偿费将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

6、甲方须向乙方提供验收合格及生产安全的大棚，保障生产用水、用电的正常供给。甲方不得干涉乙方的种植经营活动，由大棚的质量问题给乙方造成的一切损失由甲方承担。由自然灾害和不可抗因素引起的大棚设施损坏所产生的经济损失由甲方承担，棚内种植蔬菜损失由乙方自行承担。大棚修复工作应抓紧进行，否则对乙方造成的二次损失，由甲方承担。人为的灾害，甲方不予承担。

7、在合同生效期间，单方解除合同和不履行合同章法时，给对方造成的全部经济损失，违约一方承担责任。甲乙双方租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用。

8、甲方家庭内部因大棚租赁产生纠纷，应由甲方家庭内部协调解决，不得干扰乙方正常生产，否则对乙方造成的损失由甲方全额负责。

9、本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

10、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**草莓租赁合同范本9**

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有养殖场（貂场）一个，出租给乙方使用，双方经协商一致，订立本合同：

第一条甲方出租的养殖场座落于，养殖场面积亩。

第二条租期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，押金5000元。

第四条水电费，缴费办法：

租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳。

第五条乙方的职责：

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

2、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

3、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。

4、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损（自然折旧、自然灾害除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。

5、乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第七条租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！