# 棚架租赁合同范本(必备7篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2023-12-25

*棚架租赁合同范本1出租方： (以下简称甲方)承租方： (以下简称乙方)乙方因工程建设需要，向甲方租赁建筑架料，用于 工程。双方根据《\_合同法》及相关规定，经协商一致，同意就下列 条款签定本合同：1、租赁费用：①、乙方在甲方指定地验收和退还租...*

**棚架租赁合同范本1**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

乙方因工程建设需要，向甲方租赁建筑架料，用于 工程。双方根据《\_合同法》及相关规定，经协商一致，同意就下列 条款签定本合同：

1、租赁费用：

①、乙方在甲方指定地验收和退还租赁物。

②、进出库房的运输和费用由乙方自理，甲方向乙方收取上车费用每吨 10 元，下车费每吨 10 元;乙方需要甲方代为运输的，甲方向乙方收取运输费(其中钢管280米/吨、扣件800套/吨，运费20元/吨)。

2.支付方式：

①、乙方在租赁前需先向甲方支付租赁押金 元。租赁结束，租赁费用付清后，由甲方退还给乙方押金。

②结算的依据和标准：以双方的合同依据，以双方认可(或指定)人员的检尺、计数码单为准。租赁时间计算：自租赁当日起算，至租赁物归还之日止。(不足30天，按30天起租)

③结算时间：租用和归还数量均以双方认可(或指定)人员签字的检尺、计数码单为准，每月26日乙方派人到甲方结算一次租赁费;若乙方未按时结算，以甲方的租金结算表数据为准，乙方视为默认。

3、结算期限：

双方在结算后三日内付清当月租赁费。

三、租赁期限：

自 年 月 日起至乙方归还全部租赁物资，双方结清财务手续后自动解除。

四、其他约定条款：

1、乙方不得转租租赁物;如第三方需租用，应与甲方另行签定租赁合同。

2、双方签定租赁合同，乙方应向甲方交付工商营业执照副本复印件、单位委托书(法定代表及负责人除外)、经办人身份证复印件一份。

乙方指定经办人为 等人，如有变动应向甲方书面通知。

3、乙方负责所租材料的正确使用和维护，不得做切割、打孔等破坏性使用。租赁期满时，乙方负责如数按承租时甲方交付的原物、原状态归还甲方。

4、维护收费标准：甲方维修架管、扣件、蝴蝶卡、焊接、校直、清灰、涂油、损坏赔偿的扣件盖板、T型螺丝等分别按以下标准收费。

架管(弯)校直 元/根 物资单价 15 元/m

扣件清洗费 元/套 物资单价 6 元/套

扣件缺盖板 2 元/个 物资单价 2 元/个 扣件缺T型螺丝 m套 物资单价 m套

钢模维修 元/㎡ 物资单价 200 元/㎡ 筋片维修清洗 10 元/米 物资单价 10 元/米 阴角维修清洗 元/米 物资单价 50 元/米 连接模维修清洗 元/米 物资单价 10 元/米

5、乙方必须提前7天交租赁物资计划，否则责任自负。

6、租赁物因不能修复而报废及灭失由乙方按结算时市场价格赔偿，并在两天内付清，否则继续计租。

五、违约责任：

1、乙方不得以任何理由拖延或拒付甲方费用。若乙方超过约定支付期限三日未支付租赁费，甲方有权在不通知乙方情况下，单方终止合同，收回租赁物;因此产生的拆卸、装卸、运输等费用、均由乙方全部承担。同时，乙方按应付款 %承担违约金。

2、双方因合同履行发生争议时，应协商解决，协商未果可直接向青白江区人民法院起诉。

六、合同生效与失效

本合同经双方签字盖章后生效，双方结清全部价款后失效。本合同一式三份，双方各执一份，担保方执一份。本合同附件发货单、月结算表都是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

七、如乙方另有租赁需求，甲乙双方另行签定补充协议。

出租方： 承租方：

单位地址： 单位地址：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

签订地址： 签订地址：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

担保方：

电话：

**棚架租赁合同范本2**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：(以下简称乙方）

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限：

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。共订\_\_\_\_\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

1、未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

2、未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

3、未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4、其它违约行为。

1、不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%违约金。

2、逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

3、如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

4、其它违约行为。

第八条争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

**棚架租赁合同范本3**

甲方： .

押金(大写)： .

一、在乙方自愿且确认甲方质量合格情况下，甲方将脚手架租给乙方使用，即时间从 年 月 日至 年 月 日止，或按元/天计算。租用期满乙方必须主动前来缴纳租金，并归还所有脚手架及配件;乙方如果还需继续租用，应补办续租手续，否者视为乙方违约，乙方如果违背合同甲方有权拒绝续租，并收回所有脚手架及配件，产生一切费用由乙方负责。乙方取货当天按一天计算;租用不足一天，租金按一天计算。脚手架租金不包含运费、搭设、拆卸上下费。

二、乙方接受脚手架时请点清数目，如归还时损坏或 遗失需照价赔偿，租金实算，何时租金赔偿付清，何时租金止。

三、承租使用中请严格检查，按国家脚手架安全操作规程合理使用，脚手架在运输使用过程中出租方不承担一切事故责任。

四、脚手架配件及板材一览表：

乙方： . 电话： .

五、承租脚手架请认真阅读本合同条文，签字后表示对本合的认同具有同等的法律效力并按《\_合同法》执行。

甲方签字(盖章)： 乙方(盖章)：

**棚架租赁合同范本4**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

>一、租赁标的物

甲方租赁给乙方的`温室大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_

>二、租赁期限

1、温室大棚租赁自年月日起，至年月日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

>三、租金及保证金支付方式

1、合同签订之日，乙方应交给甲方保证金元；

2、甲、乙双方约定，温室大棚的租金为元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

>四、双方的权利和义务

1、甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2、乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

3、租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。

4、乙方在租赁期间不等进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

5、租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6、乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7、如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8、合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

>五、其它

1、合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**棚架租赁合同范本5**

甲方： 乙方： 深圳市龙岗区平湖镇信良建材五金经营部

依据\_合同法，公平自愿，互利的原则，便于合同的严格执行。经甲、乙双方认真协商并同意租赁门式钢管脚手架如下条款：

一、门式钢管脚手架及配件的财产归属：

建筑门式钢管脚手架及配件的财产归属权全部属于乙方的合法私有财产，为配合甲方施工，乙方按合同收取甲方门式钢管脚手架租金。在租赁期间，甲方不得以任何形式变卖、转让、抵押乙方门式钢管脚手架及配件的所属财产，否则乙方以法律追究甲方的财产责任。 二、品名及价目表

三、计租方式：

双方签订合同后，租品按送货单日期开始计租租期，所租租品按实际使用时间计租;起租叁个月，不足叁个月按三个月计租;超期则按日计租，工期伍个月，超出租期按合同表租价按日期计租。

四、付款方式：

租金必须每月支付一次，由双方确定每月30日支付，如甲方不按期交租，乙方有权从甲方预付押金中加倍扣除，并拆回全部租品，造成损失由甲方负责。

五、设备押金：

押金双方确定为捌万元。甲方支付押金后即可租用物品，退租后押金一次性退回。

六、送运货方式：

乙方负责把物品送到甲方指定工地，运费装车由乙方支付，卸车费用由甲方支付，待甲方用货完毕，甲方负责把货物送回乙方仓库，运费装车由甲方支付，卸车费用由乙方支付。

七、供应及退回脚手架方式：

供应及回收租品数量以双方清点数为准，甲方指定由何土生负责验收租品及点数，签名后代表甲方产生法律效力。未经乙方同意，甲方不得把转移工地或他用。

八、损失及赔偿方法：

1、丢失或严重损坏至不能修复使用的，甲方按以上合同价目表价格赔偿给乙方;

2、损坏但经维修可有效使用的，甲方出配件钱，乙方负责修复。 3、甲方不按正常方法使用方法使用或有意损坏，一经发现，全部租品照价赔偿。

九、以上合同条款一式两份，自双方代表签名盖章后生效，甲方工程完工，退回钢管脚手架及配件并付清租金，合同自然失效。本合同具有同等的法律效力;如有争议，双方约定在龙岗区人民法院以法律维护双方的权益。

甲方单位： 乙方单位：

甲方(法人代表)签名： 乙方(法人代表)签名： 甲方盖章： 乙方盖章： 电话： 电话： 身份证号码： 身份证号码： 公司常驻地址： 公司常驻地址：

签订日期：20\_年11月03日

签约地点：

**棚架租赁合同范本6**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利义务和经济责任，经双方充分协商，签订本合同。

第一条：工程项目及承包范围

(一)、工程名称：幸福家园廉租房

(二)、工程范围：1、2、3、5、6、7、8、9、10、11、12、13号栋外墙脚手架

(三)、施工地点：长沙县黄花镇长龙村

(四)、脚手架搭设形式：门式钢管脚手架

(五)、脚手架搭设总面积：约420平方米

(六)、承包内容

(1)、乙方必须按照甲方确认的外架搭设方案，配备相应的门式钢管脚手架、架料、配件、人工。以包工、包料、包搭拆劳务承包及架料租赁方式与甲方合作。

(2)、属于本合同范围内乙方提供门架所有材料及临边防护、悬挑架等搭设所需的材料(门架架料、连墙件、预埋件、底托等配件，含材料保管)。

(3)、提升机进出料口钢管架1﹟、2﹟、5﹟、7﹟、8﹟、10﹟栋每栋二处，其他栋每栋一处，卸料平台5﹟、7﹟、8﹟、10﹟栋每栋二座，1﹟、2﹟不搭设，其他栋每栋一座，同时负责材料场内装卸、成堆、收检。

(4)、外架及外架以内所有防护搭设及文明施工相关工作(如安全网挂设、清理、补整，宣传标语挂设等)。

(5)、配合主管部门的检查。

(6)、所有门架必须提供生产合格证及相关安监部门的所有手续和费用。

(7)、外架搭设必须满足每道工序(砌筑、粉灰、油漆)施工操作的要求，符合安全操作规范。

(8)、外架能够满足每栋房屋天沟底的支模架要求。

(9)、涉及外架施工所需的各种劳动工具、用具及劳动保护用品(如扳手、大锤、电锤、手套、雨衣、套鞋、安全帽、安全带等)。

(七)、承包单价及计算方法：

a、按蓝图总建筑面积结算的分栋面积计算。

b、面积计算：采用包干形式，4个半月元/m2(不满4个半月按4个半月结算，如在\_\_\_\_\_年春节前起架，乙方给与甲方春节15天免记租金)，工期超过4个半月后，租金按元/m2计价。(不满4个半月按4个半月结算)

c、外墙脚手架租赁结算依据为乙方进场搭完第一步架开始计价，直至拆除最后一步架为止停止计算租金。计算租金标准一律按照整栋建筑总面积计价。乙方进场搭设之日，甲方应为乙方做好签证和记录，以此作为结算凭证。

(八)、工期

脚手架使用期：初估从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_个月时间。

第二条：工程款支付方式

a、每栋搭设至三层顶支付该栋已完成工程量的50%。

b、每栋架子搭设完毕支付该栋总工程款的50%。

c、每栋拆架第三层时支付该栋总工程款的70%。

d、每栋拆架到底付该栋总工程款的85%。

e、拆架完后三个月内付100%。

第三条：质量要求与奖惩

(一)、乙方必须确保承包项目工程质量达到国家有关标准及企业标准的质量要求。凡不符合国家验收及双方合同要求，甲方有权令其返工，但须出具书面通知，返工的所有工料费用由乙方负责，造成工期延误时承担甲方工期损失。

(二)、严格执行质量检验制度，乙方根据其企业标准和国家相关标准，搭设完第一步架并自检，然后交甲方质检员验收确认后，乙方才能继续往上搭设，施工过程中，甲方质检人员必须随时监督检查乙方的搭设质量，以保证施工进度，避免返工和无效劳动。门架搭至甲方操作层面时，甲方质检人员需验收签证后才能投入使用，未经甲方签证验收甲方就投入使用则视同甲方己验收合格。

(三)、甲方质检员在验收时提出的书面整改意见，乙方须按合同条款的规定予以执行，对符合合同条款的整改意见，须无条件的进行整改。

(四)、工程量变更和签证：在施工过程中对超出合同条款的整改意见和中途变更，须由甲方向乙方出具变更通知单，由乙方执行完工后，向甲方提交完工相关资料及变更费用清单，由甲方在24小时内予以签证留存，作为结算依据。超过24小时甲方未作答复，乙方则视同甲方已认可该项目在结算中一并执行。

第四条：施工安全及责任

(一)、乙方须指定工地安全负责人，并纳入甲方安全日常管理。乙须加强施工人员的安全教育，确保无重伤，死亡事故。

(二)、严格遵守国家，地方等相关安全操作规程，安全管理制度和治安管理条例，凡因乙方的原因而造成乙方施工人员的安全事故或治安事件，其责任和费用由乙方承担，甲方人员发生的安全事故由甲方自行承担责任。

(三)、若甲方不按规定使用脚手架而造成事故或损失应由甲方全部负责。

第五条：文明施工及奖罚

(一)、乙方在施工期间，应加强其施工人员的文明施工教育，搞好现场文明施工。

(二)、乙方在施工过程中，材料须按甲方指定位置整齐堆放。

(三)、应将施工过程中产生的废料或垃圾及时转运到甲方指定的位置，堆码整齐，不得到处乱扔，如乙方违反此规定且不改正时，由甲方指派专人清理，所用人工费用从乙方结账单中加倍扣罚，(甲方须有乙方签收的书面整改通知单作为凭证)。

(四)、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业，野蛮施工以及打赤膊，穿拖鞋，骂人、争吵，扯皮打架等不文明行为。如有发生，项目部将视其情节给予罚款(甲方须在现场予以指证和处理)。

第六条：双方职责与义务

a、甲方职责与义务：

1、组织施工人员学习国家法令、法规和治安管理条例及施工时一切规章制度。

2、组织员工学习有关质量安全操作规程或施工规范。

3、提供住宿、食堂(伙食费乙方自理)，提供施工材料到施工现场和仓库。

4、负责施工项目安全、质量、工程进度等各方面的技术交底。

5、乙方因技术、质量、进度、安全等方面达不到甲方要求，甲方有权对乙方进行相应的经济罚款和直至辞退乙方出场。

6、甲方有权指挥班组长清退甲方人员认为有不良行为的乙方施工人员。

7、地下室部位，需要悬挑架的底层槽钢及预埋件材料由甲方提供，但安装及辅材由乙方负责，楼梯间防护材料(48钢管含钢管油漆、48扣件及竹架板)由甲方提供，但全部由乙方搭设。

8、如乙方因材料或人员不足，造成延误工期，甲方有权对乙方采取经济处罚，并在总租期中扣减租金。

9、水平兜网和安全竖网，此两种规格安全网及配套材料由甲方提供，乙方负责悬挂。

10、开工前三天完成施工现场“三通一平”，及底层外架范围内的地面硬化，同时向乙方提供施工图纸。

11、提升机口钢管架及卸料平台材料(48钢管含钢管油漆、48扣件及竹架板)由甲方提供。

b、乙方职责与义务：

1、严格服从项目部的指挥管理。

2、负责本班组工人的组织管理及劳务合同的签订、工资发放等一切有关事宜(如出现民工工资纠纷，所有责任和费用由乙方负责)。

3、负责甲方提供的机具清理、收捡、爱护。

4、施工组长应具备强有力的组织能力，组织一支吃苦耐劳、技术过硬、遵纪守法、服从指挥的队伍。

5、乙方组长应经常组织民工学习国家法令、法规、施工规范、各个操作规程及本项目部制订的奖罚条例等。不断总结经验，提高施工技术，搞好文明施工保证安全生产，杜绝安全事故。

6、教育职工遵守纪律，不得有偷盗、斗殴等违法行为。

7、乙方不得以任何方式进行压价转包，否则甲方有权随时终止合同，取消乙方施工资格，另选队伍。

8、乙方有义务配合甲方，履行与建设方签订的总承包合同。并服从各主管部门的领导。

9、乙方无条件服从甲方的统一施工进度，如造成其他分项工程停工。则每次罚款1000次，并承担相应班组的损失。

10、乙方进场时必须遵守建设单位和当地政府的有关规定，各工作人员必须出示好身份证、计生证、劳务人员流动证，必须到甲方项目部办好各施工人员的入场手续，并配合甲方办理好暂住手续。

第七条：安全生产、文明施工：

签订本合同的同时必须签订《安全生产责任书》，乙方必须确保安全生产、文明施工，实施以下奖罚条例。

(一)安全生产：

在施工过程中，甲方对所有人员进行安全教育，严格进行管理。各位施工人员必须严格按安全操作规程进行施工，特别要搞好交接班安全管理。乙方所有进场人员，必须着装整齐。带好安全帽等安全施工用品。凡是违反安全操作规程，违反安全“十五不准”，每次罚款200~500元，不听从指挥的，如发生安全事故，一切责任和费用甲方概不负责。违规操作发生安全事故，10000元以内费用由乙方班组自付，超过10000元按事故责任及公司有关规定办理。

(二)文明施工：

1、进入现场，必须戴好安全帽并系好安全帽带，穿胶鞋。若不戴安全帽进入施工现场者，民工每人每次罚款20元，管理人员、班组长每人每次罚50元。戴安全帽未系好安全帽带，每人每次罚款10元。穿拖鞋、赤脚或赤背进入施工现场者，每人每次罚款50元。

2、工地民工住宿必须服从项目的统一调配，对私自安排，令其纠正不听者，罚款100元/天，工地上或宿舍里，不能随便私拉乱接电源，使用热得快烧开水，用电炉做饭等，违者每人每次罚款500元。不准非项目工作人员进入工地住宿，特别是带小孩、妻子的，除责令出工地外，罚款200元/次，情节严重者重罚。

3、每个带班的班长和做工人员，都必须服从负责人的调排和指挥，若是质量达不到要求，每个负责人都有权力令其返工和给予罚款。若有不服者，一次罚款200元。

4、工地上、宿舍里以及在食堂排队打饭等，不允许打架、斗殴，违者不分原因和理由，各罚款\_\_\_\_\_～\_\_\_\_\_元；双方受伤的医药费彼此由对方负责，被打不还手者，奖励200元，其受伤的医药费全部由动手者负责，并罚动手者1000元。

5、晚上不加班、到处乱跑，在外面惹的麻烦自己负责。

6、宿舍里不允许搞赌博，违者每人每次罚款50元。

7、工地上不能随地大小便，违者每人每次罚款100元。

8、未吃完的饭菜不能随便乱倒；喝完的空酒瓶子不能随便乱扔，违者每人每次罚款50元，用完水不关水龙头者，一次罚款100元。

9、工地上有偷东西出去卖或在宿舍里偷别人的东西者，一旦被逮到，一次罚款300～500元，并将其送往派出所处理。

10、每天必须做到工完料尽、场清，管辖区卫生必须当天清理干净，否则每次罚款50～100元。

第八条：补充事宜

1、签订劳务合同后，乙方必须将拟进场人员造册报给甲方，所报花名册人员必须与相应人合法的身份证名字相符。乙方必须保证其队伍工作人员的稳定，不能随意增减人员，如有变动必须在三天前向甲方提供其变更人员名单，乙方应在甲方指定和同意的时间内办理增减劳动力手续，否则按每增减人数差额每人每天给予50元罚款。

2、乙方指定等同志为现场负责人，乙方负责人不得擅自离岗，且每天早晚均要向甲方专业施工员报到，如需离开必须征得甲方主要负责人同意，并委派代理负责人，否则每擅自离开一次除罚款200元外，还必须无条件返回工地，如因现场负责人擅自离岗造成的其他影响，乙方承担其所有经济损失和相关责任。

3、项目部例会时，班组长必须到位，如有特殊情况必须向施工员请假并委派专人参加，如违反者罚款200元/次，手机必须24小时开机，关机者罚款100元/次。

4、施工过程中，如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生擅自停工，乙方无条件赔偿甲方一切损失，并根据对工程的影响程度处以1000元至5000元的罚款。

5、乙方床铺由甲方提供，乙方必须每人交纳100元押金，门锁、灯泡由乙方自备。退场时如有床铺损坏，照价赔尝，完好无损保管金退还给乙方。

6、乙方必须随时做好雨、雪天的施工准备，配备雨、雪天施工所需劳保用品，所有劳保费用已包含在承包单价内，全部由乙方自理，甲方概不负责。

第九条：违约责任

1、甲方未能按照合同的规定履行，出现以下情形的，其损失由甲方承担，且工期顺延。

(1)如甲方逾期未付工程款，乙方可以每天加收的违约金，并且有权停止施工，期间造成的材料供应不足、人员不足、停工、窝工等所有损失由甲方承担。

(2)因工程设计变更，使完成工程拆改，拆改的费用由甲方负责。

(3)逾期组织验收，或未经验收，甲方擅自使用或擅自动用，由此产生的质量或其他安全问题，由甲方承担责任。

2、乙方因搭设质量问题返工造成的费用全部由乙方自理，甲方概不负责。

3、遇不可抗力(如台风、地震等)的损坏，而影响工程进度时，双方负不追究，各自承担责任。

4、如工程呈停工状态满15天或甲方未按期支付工程款，则乙方可将门架全部拆回，或保持工程现状等待，期间出现的停工、窝工、返工人员和机械设备调迁的实际损失由甲方承担。

第十条：其它事宜

本合同未尽事宜，由甲乙双方协调解决，签订补充协议，同样具有法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字加盖公章或合同章后生效，每份具有同等法律效力。办理结算手续及付清工程款后，本合同自行终止。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**棚架租赁合同范本7**

承租人（甲方）：\_\_\_\_\_有限公司

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方租用乙方车辆（车型车牌号为：）从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_运输工作，双方就车辆租用等事宜达成以下协议，

一、甲方的权利与义务

1、在租赁期间内由甲方负责车辆的调配；

2、向乙方提供乘车对象和行车路线；

3、有权索要乙方车辆的行驶证，保险及司机的驾驶证；有权对乙方车况进行检查；

二、乙方的权利与义务

1、遵守交通法律法规，遵守乙方的规章制度，认真履行职责，确保安全行车；

2、服从甲方管理及工作安排，积极配合甲方完成运务；

3、负责出租车辆的保险并保证甲方乘车人员的人身及生命安全，若发生事故，赔偿由乙方支付，责任全部由乙方承担；

4、坚持言行文明，工作耐心细致，树立良好的服务意识；

5、负责出租车辆的检修、保养，确保车况良好，行驶安全；

6、向甲方验交车辆行驶证，车辆保险单（含第三责任险），驾驶证（五年以上驾龄）复印件；

7、出租车辆的司机由乙方负责聘请，司机的各项费用全部由乙方承担；

三、租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。结算时由甲方财务部根据项目部每月上报的外雇车辆运输情况统计报表确定实际结算天数。

四、租金结算方式：该车每趟运输路线运输物品由甲方财务部根据项目部上报的车辆运输情况统计表确定租金。在甲方使用期间内，车辆使用消耗的油料及过路过桥费由乙方承担，除此之外的车辆维修费、保养费、车辆保险、车辆违法罚款及车辆相应的手续费及车辆事故处理等费用全部由乙方承担。

五、租金的支付：租金在租赁期满二月内甲方财务部根据项目部每月上报的\'车辆运输情况统计表确定租金；现金支付给乙方，乙方须向甲方提供税务发票。

六、租赁车辆的调配由甲方负责，司机必须服从甲方的工作安排。司机不得私自出车。

七、租赁车辆事故处理：在租赁期限内发生事故全部由乙方处理，费用全部由乙方承担。车辆事故处理及车辆维修期间，乙方不得向甲方收取租赁费用。

八、租赁车辆的维修：租赁车辆的维修由乙方负责，乙方需确保租赁车辆的性能良好。

九、甲方不得转租租赁车辆。

十、车辆租赁合同期满，甲人返还车辆的时间是：合同期满后壹周内。

十一、违约责任：一旦违约，则由违约方在一周内支付违约金伍仟元给对方。

十二、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决；

（一）、提交当地仲裁委员会仲裁；

（二）、依法向人民法院起诉。

十三、其他约定事项：

1、乙方必须确保乙车辆的质量性能良好。

2、乙方须确保所聘用司机服从甲方的工作安排，甲方有权要求乙方更换司机，乙方有义务更换司机。

承租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_工程有限公司（合同专用章）

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！