# 电梯承揽合同范本(合集33篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2023-12-25

*电梯承揽合同范本1根据项目情况，我公司本次电梯采购共需30台 ，电梯标准中档，标配功能此项目电梯配置要求：1、 载重量：800kg 1000kg2、 梯速：3、 厅门、门框、轿厢装潢材质：蚀刻钢板（景面带花纹，高档）、镜面钢板（中高档）、发...*

**电梯承揽合同范本1**

根据项目情况，我公司本次电梯采购共需30台 ，电梯标准中档，标配功能

此项目电梯配置要求：

1、 载重量：800kg 1000kg

2、 梯速：

3、 厅门、门框、轿厢装潢材质：蚀刻钢板（景面带花纹，高档）、镜面钢板（中高档）、发

纹不锈钢（标配，住宅常用）、喷涂钢板（低端产品，后期需维护）

4、 门套：一楼大厅大门套，其它层小门套

5、 马达：永磁同步无齿轮曳引记，（目前比较先进，节电，噪音小，体积小节约机房空间，）

6、 群控电梯（同层操控面板减少，减少投入）

7、 门机系统：光幕红外线（安全，按线束定价）、 触板

必选功能：

1、全集选控制运行功能2、超载保护功能，3、超载报警功能，4、超速电器保护功能5、超速机械保护6、安全触板，7、门过载保护功能8、开关门时间异常保护功能9、开门异常自动选层功能10、电机空载保护功能11、电动机发热保护功能，12、对讲通话功能13、警铃报警联络功能，14、故障低速自救运行功能，15、停车在非门区提示功能，16、位置异常自动校正功能，17、停电应急照明功能18、轿顶检修操作功能19、轿内检修操作功能20、主机及控制柜检修操作功能21、满载直驶运行功能22、无效内指令自动消除功能23、反向内指令自动消除功能24、起动补偿功能25、开门时间自动调整功能26、开门时间自动控制功能27、运行次数显示功能，28、轿厢照明自动控制功能29、轿厢通风自动控制功能30、故障自动检测功能31、故障自动存储功能32、待机定期自检功能33、层高自测定功能34迫梯功能35、轿内语音提示功能36轿内误指令自动取消功能37、三方通话功能38、预留视频监控接口39、取消迫梯功能40、厅外楼层指示41、预留井道内三方通话、背景音乐及视频线路。

电梯厂商在报价前需提供的文件：

1、 营业执照副本

2、 特种设备安装改造维修许可证A级

3、 特种设备制造许可证A级

4、 产品制造商授权书不（代理商需提供）

5、 法定代表人或授权书

电梯的报价：

1、 应注明梯速、载重、装潢、功能、设备和附件（含供应、运输、包装、保险及随梯文件

等）、安装、报验，试运行，维护用实验设备及工具、井道脚手架搭拆费、牛腿或钢梁制作安装费用

2、 免包年限，免包结束后。每年的维护保养费

3、 厂家自报付款方式

售后服务

1、 保修期承诺

2、 维修技术人员情况

3、 应急维修时间安排

4、 维修服务费标准

5、 主要零配件的配备

6、 其他服务承诺

**电梯承揽合同范本2**

订合约人：(以下筒称甲方)

xx有限公司(以下简称乙方)

第一部技术条款

感谢您选择我们xx有限公司的服务，同时也感谢您为我们提供了显示湖北华菱奥机电工程有限公司实力的机会。

有限公司以

第一章服务设备明细

为确保电梯质量，延长电梯使用寿命，我们建议对您的电梯进行全面、持续、规范维护保养服务，这种服务将于年月日开始。您的电梯明细及服务费用为：

第二章有限公司服务内容及责任

一、维护内容

每二周例行保养内容; 每层厅门门锁、靴块; 轿顶安全开关是否可靠;机房控制柜子、原件查看;底坑极限开关是否有效;每月例行保养内容;主导、小导加油;门槽灰尘清理;检查轿厢导靴是否完整;查看每层呼梯显示是否正常;每季度机房对主机、控制柜进行注油和清洁;轿顶上所有安全装置和检查调整;检查及平衡曳绳张力和清洁;

检查机房控制柜、主机、所有电器、开关; 查看每层外呼、楼层显示器是否正常;

当电梯发生故障时，接到客户通知，我们派遣技术人员2小时内到现场进行紧急处理。

第三章xxx有限公司的责任

一、积极配合客户通过年检;负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

二、自行配备工作所需的工具及设备。

三、将随时听取客户的反馈，对不正常的运行状况做以认真分析及纠正。

四、保修期间，因乙方责任引起的电梯事故由乙方负责。

第四章免责条款

一、因非乙方的责任导致电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或第三方的损失，乙方不承担任何责任。

二、因甲方未及时处理本公司所提合理的建议所产生的事故或合同终止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

三、出现紧急报修的情况，甲方要未予及时直接通知本公司而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损失的部分本公司不承担责任。

第五章客户责任

一、甲方有义务提供有关电梯及其运行的准确消息和基本情况。

二、甲方应按本公司设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖风气，按温度的要求做好通风，并协助本公司电梯工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

三、甲方有义务依据相关法律、法规和安全惯例，提供设备的安全设施以及保安服务。

四、由甲方负责办理电梯年检的申报工作并支付年检费用，如一次不能达标，复检费由乙方承担，直至技术监督局发证为止。

第六章付款方式

付款方式：。

第七章

本合同有效期为年，时间从至。经甲乙双方签章后即刻生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯承揽合同范本3**

甲方：

乙方：

关于甲方 项目电梯向乙方订购施工，经双方协商达成以下协议：

一、甲方向乙方订购电梯的品牌名称为：数量为5台（伍台整），

方式，乙方对甲方订购的电梯机械、电气部分的组装件需提供厂牌、型号、产地、规格、技术性能、名称及质量保证的明细，并对整梯配置装修标准要详细说明，经甲方确认双方认可作为合同附件，以便监理单位的监督，乙方安装的电梯必须保证运行过程中的平稳、无异响、无坠梯现象，整体运行噪音不得超出国家规定、标准和同类、同型号规格的其他产品的标准，乙方电梯产品必须符合国家GB7588《电梯制造与安装安全规范》中对产品质量的要求。每台电梯应具备一整套操作和维修手册（包括电路图）、装箱清单及相关的品质证书等整套技术资料。

三、付款方式和产品进场及安装时间：

1、合同签定后，甲方按合同总价向乙方支付20%的预付款，自乙方收到预付款之日起，开始对甲方订购的电梯按双方约定的要求组织生产，并保证生产和运送到甲方项目指定地点的期限不超过80天，电梯产品的运输和安全保障由乙方负责，由于运输过程中产生的一切意外损失均由乙方承担。

2、在乙方电梯生产完毕需运输前一周向甲方通报，若甲方施工现场达到进场要求，则甲方再向乙方支付合同总款的35%款项，由乙方按本合同第三条第一款约定的总时间期限运输到阳光〃爱丁堡项目指定地点。若甲方还未具备电梯产品进场条件，则甲方按提货35%款项实际支付的时间对乙方总时间期限进行顺延。

3、如甲方现场不具备按合同约定的电梯数量整体进场条件，如需分批进场，甲方按需进场的电梯数量向乙方支付到此批次需进场电梯55%的款项，对此因甲方原因造成乙方电梯进场及安装时间延误由甲方向乙方签证顺延，并说明后续进场时间和安装时间，经双方确认与本合同具有同等效力。

4、货物经开箱验收合格后，由乙方指定的有资质的、合格安装人员进行安装，50天内完成安装验收并达到验收标准，在乙方开始对电梯井内固定支架和机房钢结构施工并施工完毕，甲方再向乙方支付进场电梯总款的5%款项，待电梯井内轨道矫正完毕，矫箱开始组装甲方再向乙方支付已进场电梯总金额的5%款项，依次类推，待乙方按合同约定的电梯数量全部安装完毕并经行业质检验收部门一次性验收合格并向甲方移交，甲方向乙方支付合同总款的10%款项，以上所有的报验费及其他向甲方移交前所发生的验收费用均由乙方承担。

5、剩余25%的款项，其中5%的款项留作保修金，自向甲方交付之日起对合同内电梯设备运行免费保修、保养30个月，保修金留至24个月，若乙方电梯及设备在24个月内运行过程中无任何质量问题，保修金到期一个月内由甲方向乙方支付完毕。20%的款项乙方要求购买甲方阳光〃爱丁堡项目内住宅房屋，房屋单价按甲方对市场的销售价，房屋楼层位置由乙方自行选定。待乙方选定房产后，双方另行签定补充协议。

四、保修、保养期限及售后服务和验收方式：乙方在按合同和双方认可的阶段性时间将合同内所有电梯安装完毕，并一次性验收合格，自向甲方交付之日起对合同内电梯设备运行免费保修、保养30个月，由乙方向甲方提供整梯保养说明，其中微机系统控制板在拾年内出现任何质量问题均由乙方免费更换，在保修、保养期内对易损坏件和其他定期更换的材料乙方需定期更换，在保修、保养期内乙方保修人员

保证在电梯设备出现故障时1小时内进入故障现场维修、保养，并且乙方保证按承诺书中所承诺的电梯保修、保养时间段标准要求履行保修、保养责任。若乙方不能按约定时间进行维修、保养，处乙方每次每台1000元违约金。乙方电梯设备在向甲方交付之日起3个月内不得超过3次故障，一年内不得超过6次故障，按合同约定保修、保养期内不得超过10次故障（例如：电梯停运3小时以上的故障），按以上约定的时间维修数量每超出一次，乙方相应增加对甲方电梯设备1个月的保修、保养期。在此合同签定前，乙方向甲方出具售后维修体系保修、保养的承诺书，例如：维修人员定岗、定员、编制及定期巡检，维修时间和应急措施，如何对甲方人员进行标准化培训，经双方签章认可作为合同的附件内容，和合同具同等效力。在乙方保修、保养期间如因电梯设备运行过程中发生的质量问题造成人员伤亡和其他一切任何经济损失和造成的责任后果均由乙方承担。因此，乙方必须对整梯办理完整的保险手续。在电梯安装完毕后由乙方人员办理报验手续甲方配合，验收过程中的一切费用由乙方承担。乙方安装的电梯设备必须经政府相关验收部门一次性验收合格，如因乙方设备、部件和安装标准造成二次验收或多次验收，每进行一次验收乙方向甲方赔偿壹万元违约金。如按合同和阶段性经双方认可的总时间期限乙方达不到向甲方交付使用的标准，每延误一天向甲方赔偿壹万元违约金，如因甲方原因造成延期交付由甲方向乙方签证顺延。

五、进场配合及其他：

1、乙方电梯设备进场前需与甲方及甲方现场监理及土建施工方共同对电梯设备进场后存放地点进行确定，乙方必须按确定后的地点进行存放，乙方电梯设备各部位配件必须按双方认可的附件中约定的产品名称、产地、材质、规格并附清单经甲方及现场监理人员的验收方可卸车，如因乙方产品设备与附件清单不符造成退货影响工期造成的损失由乙方承担。

2、电梯设备进场发生的所有运输费、吊装费、人工费及设备进场后的未交付甲方使用前的保管责任及费用由乙方承担。

3、此合同签定后在预付款支付前甲方向乙方提供关于电梯井及机房的土建图纸，并经双方技术人员相互交底确认后，乙方开始组织电梯产品生产，电梯井内支架、轨道、机房内底座、吊架、轿箱底座支

架、预埋件由乙方施工，材料费、人工费由乙方承担，乙方在安装施工过程中需用水、电产生的费用由乙方承担。为确保安全，乙方在电梯设备安装施工过程中必须严格按电梯设备安装的安全操作规范进行施工，并为施工人员购买人身保险，如乙方在电梯设备安装施工过程中发生人员伤亡事故造成的经济损失、责任和工期延误均由乙方承担一切责任和后果及损失。

六、违约责任：双方必须严格遵守本合同中各项条款和合同附件中约定的内容，如有违反按各项条款执行，此合同签定后任何一方（除电梯质量问题外）不得无故解约，如其中一方无故解约需向对方支付合同总价款的30%的违约金。

七、甲方按合同付款方式向乙方支付款项前，乙方必须先向甲方开具收款发票及收款收据，此合同必须由乙方代理的电梯生产厂家盖章担保，经甲、乙及乙方代理电梯厂家签章后生效。此合同及附件一式捌份，甲方肆份，乙方、乙方代理电梯厂家各贰份，本合同自甲乙双方及乙方代理电梯厂家签章之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

单位地址： 单位地址：

电梯厂家（乙方担保方）：

单位地址：

签署地点：

**电梯承揽合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合同法》、《\_广告法》及相关法律法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方委托乙方发布广告事宜签订本合同，双方共同遵守。

>一、发布媒体：框架电梯平面媒体

>二、发布内容：\_\_\_\_\_\_\_(品牌/产品)

>四、制作费用：甲方向乙方支付广告画面制作费用计\_\_\_\_\_\_\_ ￥\_\_\_\_\_\_\_元。

>五、合同总金额与支付方式：

1、以上发布费用与画面制作费用合计：(小写)￥\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_元。共分[ 3 ]次付款。

2、甲方应按照上款要求按时将款项汇入以下帐号：

开户名：\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_

3、发票：

(1)对甲方支付的广告发布费，乙方将开具正式的广告费发票;对甲方支付的广告设计费、广告画面制作费、印刷费及画面特殊更换的上画费等服务费用(如有)，乙方将开具正式的服务费发票。

(2)乙方在收到支票后5个工作日之内将正式发票递出;如发票抬头与本合同中的甲方名称不同，甲方需特别注明收票人为\_\_\_\_\_\_\_。

>六、广告的制作及刊发：

1、甲方负责发布内容的的画面设计，甲方应在广告发布前10天，将所要发布的广告内容印刷为四色菲林片或制作成mo或相应的电子文件提交给乙方;乙方将在甲方审看画面打样并签确认后开始印制。

2、如甲方自行印制广告画面的，甲方需于每月广告发布开始前3天，将印制好的广告画面送至乙方;此外，甲方还应按发布总量的10%为乙方留存余量，以弥补上画中的损耗。

**电梯承揽合同范本5**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租赁甲方电梯轿厢设置看板媒体（以下简称\"看板\"）、刊发广告一事进行友好协商，达成以下条款，双方共同执行：

>第一条租赁地点

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_花园（大厦/小区）共\_\_\_\_\_\_\_ 部电梯租赁给乙方设置看板，刊发广告。

>第二条设置方式和范围

1、看板设置于电梯轿厢壁上（超薄型，厚度不超过2cm、长度：\_\_\_\_\_\_\_、宽度：\_\_\_\_\_\_\_；），用粘贴或敷膜方式贴在轿厢壁上，共三面（左、中、右），

2、采用进口美国3m技术贴敷在电梯厅门上；

3、电梯轿厢（面向电梯门及出梯门时目光所能触及的轿厢壁）。

>第三条设置内容

1、公益广告（包括社区文化建设、公民道德规范、防火、防盗知识、保健小常识、生活小窍门等）；

2、商业广告（广告内容必须符合国家广告法的规定，不得发布不宜单位、社区和家庭的广告，更不得发布影响少年儿童身心健康的广告）；

3、每期左、右两块展板商业广告与公益广告所占版面的比例为4（商业广告）∶3（公益广告）。

>第四条租赁时间

合同期为\_\_\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

>第五条租赁费用

每部电梯每年度（12个月）\_\_\_\_\_\_\_元，电梯共\_\_\_\_\_\_\_部，每年度电梯租赁费共计\_\_\_\_\_\_\_元；

>第六条付款方式

1、本合同签订后，乙方为甲方免费刊发精神文明建设及防火、防盗等方面公益性广告，由乙方负责投资；

2、自本合同签订之日，乙方向甲方支付租赁费。租赁费按年支付，一次性付清。

>第七条双方权责

1、甲方责任：

（1）保证本合同签订的电梯由乙方独家经营，在合同期内不允许第三方在电梯轿厢安装同类型的广告宣传媒体进行广告宣传活动；因经营权而产生的纠纷或给乙方造成经济损失由甲方承担或负责赔偿；

（2）在合同期内，甲方与第三者产生纠纷不影响该合同的执行；

（3）有义务向乙方提供相关的资料，以便乙方办理广告审批手续时使用；

（4）有义务配合乙方的看板正常刊出，如发现看板有人为破坏或损坏，应及时通知乙方；

（5）甲方无权自行撤换乙方所刊发的广告画面及展板，否则按违约赔偿。

2、乙方责任：

（1）负责看板刊发的广告内容报有关主管部门批准，并对所刊发广告内容的合法性负责；

（2）负责看板广告的设计、制作、安装、发布，按时向甲方支付租赁费；

（3）乙方根据市场发展情况，将推出适应市场需求的高新科技产品替代更新（具体事宜，届时由双方协商解决）。

>第八条其他事项

1、甲方电梯在正常运行使用的情况下，计收乙方的租赁费；如甲方电梯在不能正常使用期间（指连续30天以上不能使用），甲方不得计收乙方的租赁费。如乙方已付给甲方租赁费，未正常运行的月份，甲方应退回租赁费给乙方（或在下期乙方交付的租赁费中减扣），由于甲方因其它原因解除对该楼盘物业管理协议，该电梯租赁合同自行终止。如已发生预付费，则甲方应退还乙方已付而未执行的款项；

2、本合同到期时，乙方如需续约，应在本合同到期前三个月提出；在同等条件下，乙方有优先续租权；

3、在合同未到期时，任何一方如须解除合同，须向另一方说明原因，征得对方的完全同意（文函答复、加盖公章）。一方未完全同意，另一方随意解除合同属违约行为；

4、甲方如有新建、新增电梯时，在同等条件下，乙方有优先承租权。

>第九条不可抗力

如遇不可抗力（如战争、火灾、政府行为或政府明文禁止）而无法履行合同时此合同自然终止。

>第十条违约责任

1、如因乙方原因，未能按照本合同条款向甲方支付租赁费时，乙方应按所欠款项的5倍处罚，并补足所欠款项；

2、租赁合同签订当期，甲方违约造成乙方与第三方签订的广告刊发合同不能履行而造成的损失，包括：乙方为发布第三方广告投入的设计费。制作费及乙方向第三方承担的违约金，甲方应全部予以赔偿。

3、如有一方违约，违约方应承担守约方的解决双方争议所支付的诉讼费、律师代理费。

>第十一条生效时间

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签、盖章之日起生效。

>第十二条未尽事宜

此合同如有未尽事宜，甲、乙双方可通过友好协商、签订补充附件解决，补充附件与合同具同等法律效力。无法取得共识和谅解的，提交合同签注地司法机关解决。

>第十三条补充条款

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_乙方委托代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_

**电梯承揽合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设(集团)有限公司

乙方：

为了进一步贯彻“安全第一，预防为主”的方针，坚持安全生产，文明施工，杜绝一切安全事故发生，为明确双方责任，经甲、乙双方协定，特签订本协议书：重庆恒滨长庆陇东佳园四标段项目部

>一、安全目标：

杜绝一切安全事故发生，确保电梯安装工作顺利完成。

>二、甲方责任：

1.贯彻“安全第一，预防为主”的方针，把安全生产工作放在首位。

2.严格执行国家、地方及公司各项安全法规、规程、标准、条例等，督促乙方实施落实。

3.加强安全管理，督促乙方成立安全领导小组。

4.不违章指挥，不强令冒险作业。

5.乙方违章作业，甲方发现后有权令其停工整顿。

6.乙方向甲方提出安全等方面的合理化建议，甲方认真接受，并尽快采取措施。

>三、乙方责任：

1.严格遵守国家、地方及公司各项安全法规、规程、标准、条例，严格遵守本工种安全操作规程，不违章作业，不野蛮施工，遵守“安全生产六大纪律”、“十项安全技术措施”。

2.严格遵守本公司、项目部制定的各项安全生产、文明施工的规章制度。

3.建立安全生产领导小组，向甲方提供现场负责人、安全负责人及全体员工的岗位证书、操作证、身份证等复印件。

4.乙方职工的人身安全、施工设备安全、生活设施安全、机电设备安全、施工用电安全、施工防火安全及施工环境安全由乙方负全部责任。

5.电梯井道移交乙方后，井道的安全管理由乙方负全部责任，乙方必须安排安全管理人员对井道防护，作业环境进行全面跟踪巡查。

6.因乙方原因引起的伤亡事故，不论事故危及者是乙方人员还是其他人员，由乙方负全部责任。

7.因乙方原因造成甲方施工人员或其他人员伤亡事故，由乙方负责全部责任。

8.服从和接受甲方施工管理人员的管理，有权拒绝违章指挥，并及时向甲方提出合理化建议。

>四、协议书有效期：

自本协议书签订之日起生效，至本专项工程完工退场后失效。

>五、本协议书一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

签订日期： 年 月 日

**电梯承揽合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

应建设(省直机关三爻小区建设办公室）、监理方委托，乙方到三爻小区D1、D2、D3#楼进行电梯安装工程的施工，为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，根据国家有关法律、法规、标准，省市相关规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，签订本协议。

一.承包工程项目

1.工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区电梯安装工程

2.工程地址：D1、D2、D3#楼

二.工程项目期限：

自年月日进场至竣工之日

三、协议内容：

1.根据乙方与省直机关三爻小区建设办公室签订的“陕西省省直机关三爻小区电梯安装工程合同”，应建设(省直机关三爻小区建设办公室）、监理方委托，乙方到D1、D2、D3#楼进行电梯安装的施工，乙方必须认真贯彻国家、省市、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关安全、劳动保护法律、法规、条例、规定。认真执行建设、监理方的安全管理，乙方对所承包工程的安全负全责，对本单位所有施工人员的安全负责。

2.乙方须设有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全管理人员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的上岗证考核制度及各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度、安全教育制度和基本施工安全管理制度。

3.乙方应编制详尽的施工组织设计及专项施工方案，且经建设、监理方审核批准后执行；施工组织设计及专项施工方案中应制定有针对性的安全技术措施计划和有关保证施工安全的具体要求。

4.乙方的有关领导必须对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护、自我约束的能力和职业素质，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

5.乙方在施工前要认真勘察现场，甲方针对现场环境及项目部管理制度对乙方进行交底；一经进场，就表示乙方确认施工场所、作业环境、安全通道、设施设备等符合安全要求和处于安全状态。甲方应向乙方进行电梯井口和井内的安全防护进行移交，履行移交程序，自移交之日起，甲方不再承担由此而引起的一切安全事故，电梯井口及井内的安全由乙方全面负责。乙方人员进入施工现场不得随意走动，不得在无关施工需要的现场活动。

6.施工前，乙方的相关管理人员应对进场施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求。乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知建设、监理有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度的基本要求；乙方必须具体落实检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。根据工程项目的内容与特点，乙方应做好安全技术交底工作，并有交底的书面材料，交底材料在甲方留底一份。

7.施工期间，乙方指派同志负责本项目的有关安全、防火工作；甲方指派陈知文同志负责联系乙方执行现场有关安全、防火的规定。

8.乙方在施工期间必须严格执行和遵守建设、监理及甲方的安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

9.乙方必须督促乙方施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

10.乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具应完好并符合安全要求。

11.乙方的人员，对现场施工的脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动，对于擅自拆除造成的后果，由乙方负责。

12.特种作业必须执行国家规定，经考核合格后持证上岗。严禁不懂电气、机械设备的人，擅自操作使用电气、机械设备。

13.乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆物品附近严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。电气焊作业应取得防火主管人员同意，落实防火措施，并指派专人监护。

14.乙方须用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测纪录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成的后果均有肇事者单位负责。乙方承担施工范围内的临时用电安全，甲方不承担由于临时用电方面引起的各种事故责任。

15.认真严格贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方人员在施工期间造成人员伤亡、火灾、机械等重大事故，乙方应首先协同建设、监理及甲方进行紧急抢救伤员和保护现场，按事故报告规定，在事故发生的1小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区（县）安全监督局等有关部门，乙方承担相应费用及安全责任。

16.乙方为合法的生产经营单位，有责任承担本单位职工的职业健康安全，乙方应管理好本单位职工的宿舍和食堂，不得在施工现场未竣工的楼内住宿、做饭。

17.乙方在施工现场内存放的各类机械设备、材料、工器具均由乙方看护保管，甲方不承担任何因丢失、损坏等引起的各种损失。

18.本协议的各项规定适用于立协单位双方，如与有同国家和省市的有关法规不符者，应按国家和本市的有关法规规定执行。

19.本协议立协双方签字、盖章后生效，作为合同正本的附件一式四份，甲、乙双方各持二份，本安全协议书，在该工程验收交付手续办理后自然失效。

20.本协议签订之日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成的伤亡事故，由违约方承担一切的经济损失。

甲方（单位盖章）项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（单位盖章）项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电梯承揽合同范本8**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，同时为了体现公平、公正、自愿、互利的原则，确保工程顺利完成，进一步明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商达成意见一致，订立本合同。

>一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包工作期限：

开工日期：年月日

完工日期：日

4、结构类型：

5、承包范围：室内给排水(包括雨水、空调冷凝水、压力排水)，采暖干管及分水器以内的管道安装，强电电气，消防、智能弱电预埋及管盒安装，设计变更、签证单的工作内容，安装工程需要的孔洞预留(包括消防工程)，图纸中所有的水、暖、电一切工作内容。

>二、承包方式：

1、承包方式：

2、承包单价及计算标准：

①按照国家规定的建筑标准计算建筑面积平米包干：元/㎡。

②项目现场用工：元/工日，无法执行工程量的采用估工或定价办法执行。

③施工图纸内的设计变更、技术核定单、现场签证增减不作单价调整。

④进度计算：电气安装元/㎡(其中预埋元/㎡)。采暖安装元/

㎡。给排水安装元/㎡。

>三、付款方式：

乙方进场后，生活费用自理，施工期间甲方按工程进度完成产值的70%支付乙方劳务人工费，年终按进度支付到85%,工程竣工验收后支付到95%，余5%做质保金，质保金一年后支付，质保期间，因乙方施工技术、质量问题造成业主及甲方的损失，全部由乙方承担。

>四、质量标准：

1、质量标准：以建设单位要求的质量标准为准。按设计图纸及国家有关验收规范施工,

2、积极配合土建工程进度，主体施工期间：墙钢筋绑好后3小时内完成线管铺设;底板筋绑好后3小时内完成线管铺设，超出此时间将负责土建工种的误工损失费。装修施工期间：在土建砌体完成后抹灰之前必须完成线管、线盒的安装及扫管工作，如因管路不通而造成的二次抹灰的工料费全部由安装班组承担。

>五、双方责任：

1、甲方责任：

①向乙方进行质量、安全、技术、工期、材料节约、消防、治安、文明施工、现场管理、劳动纪律等的教育和交底。

②向乙方提供施工所需的大型机械设备(如：塔吊，施工电梯等)。

③向乙方提供施工所需的各类材料。

④组织相关人员，及时对工程的分项工程进行质量验收。

2、乙方责任：

①严格按照甲方的技术交底进行施工。

②自带安装工程所需的工具及工具耗材(电焊条、氧气、乙炔除外)。

③乙方根据工程进度情况，积极组织劳力施工，不得因劳力和技术力量短缺而影响工程进度，因乙方劳力和技术力量影响工程进度时，甲方将视其情况外调劳力突击，突击劳力按200元/日计算，在乙方当月进度款中扣除。④乙方必须按照国家验收规范及相关安全质量标准进行施工，并接受甲方的安全质量监督检查。同时购买乙方所有进场人员人身意外伤害保险。

⑤乙方必须文明施工，工完场清，遵守职业道德，爱护机械，保护成品。100米内周转材料上下车等工作。

>六、安全生产：

1、甲、乙双方必须严格遵守国家有关建筑安装的安全文明施工、消防、治安保卫的法律、法规相关条例等规定。

2、乙方人员要正确佩戴好个人劳动防护用品，特殊工种操作人员必须持证上岗，无证人员不得上岗。

3、乙方要对工人强化安全知识教育，增强工人的安全意识，严禁违章操作，确保安全生产，对不遵守安全生产者一次视情况罚款200元——5000元。

4、因乙方违章作业发生的一切安全事故，由乙方承担一切所有责任。

>七、其它：

1、凡属以下情况的，甲方可提出终止协议：

①有严重损害甲方形象和利益的。

②对甲方安排的生产进度计划完不成并无具体措施的。

③发生质量问题，不予整改且无整改措施，造成恶劣影响的。

④安全生产严重违章并无整改措施或整改后仍不能确保安全生产的。

2、凡属以下情况的，乙方可提出终止协议：

①甲方不能按时供应材料造成特别严重待工的。

②甲方不能按照协议支付工人工资的。

3、因甲方原因造成的工期延误，工期相应顺延。

4、因乙方责任造成协议终止的，按已完成工程量产值的70%结算。

5、因甲方责任造成协议终止的，按已完成工程量产值的100%结算。

>八、补充条款：

1、乙方配备安装技术专业管理人员

2、乙方负责将现场签证、技术核定内容上报项目部并积极协助办理签证工作。

3、乙方负责材料的计划和节约使用工作，因乙方材料计划造成材料超过预算量10%剩余和浪费的，责任由乙方负责(按材料采购价+运费及采保费+罚款)。

4、电气安装完毕后，乙方对所完成的成品有保护责任，如发生丢失，造成的损失由乙方承担。

5、其它未尽事宜执行公司内部管理条例，条例另附。

本协议一式四份，甲方三份，乙方一份。本协议自签定之日起生效，具有同等法律效力。工程竣工、各项款项结算支付完毕同时失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯承揽合同范本9**

甲方：

乙方：

为了安全施工，杜绝重大事故发生，经甲乙双方协商达成共识，特按以下条例实行。

一、甲方把电梯井交给乙方后，乙方必须重新把每层电梯门洞进行加固并用安全密目网进行封堵、防护；

二、乙方应在每层洞口处悬挂警示标志；

三、因楼层还在施工中，为了乙方电梯的电器设备不受水浸泡，乙方应在每个洞口前做好防水措施；

四、乙方在施工时打开门洞防护进行作业，但在施工结束后，应及时封堵洞口；

五、乙方应安排专人每天对洞口防护进行定时检查；

六、乙方施工人员必须持证上岗，无疾病、无案底；

七、乙方施工人员进场必须服从甲方管理。如佩戴安全帽、安全带等；

八、乙方施工人员不得损坏现场成型的产品及财务，不得打架闹事、偷盗、酒后上岗，一经发现罚款202\_元每次；

九、乙方必须在二十天内完工；

十、乙方安装、调试结束后，如发生安全事故，造成一切后果均由乙方承担全部责任。

甲方（签章）乙方（签章）

日期日期

**电梯承揽合同范本10**

甲方：（安装委托方）

住所地：法定代表人：职务：

乙方：（安装承揽方）

住所地：

法定代表人：职务：

鉴于：甲方向乙方购买了 12 台电梯设备，乙方具备电梯安装、维修保养的相应资质，根据\_《特种设备安全监察条例》（20\_年第373号令）关于电（扶）梯安装、维修应由制造企业进行的规定，甲乙双方商定由乙方负责安装位于的电梯，双方在自愿、平等、互利的基础上协商一致达成以下合同条款，并遵照执行。

>1、安装设备型号、数量及安装费用：

序号设备名称型号规格层站台数安装单价小计

1模块化电脑组合变频变压控制乘客电梯鷛o-star（800/）万元万元

合同总价人民币（大写）：肆拾万伍千陆佰元整

>2、安装调试费以及支付：

2．1本合同安装调试费用总金额为人民币（大写：肆拾万伍千陆佰元 人民币万元整）。

2．2 安装调试费的支付：

2．2．1 甲方在双方约定的安装开工日期前7日，向乙方支付安装费的50％（其中20%作为定金），计人民币 万元（大写：贰拾万贰千捌佰 元整）。如设备已经到达工地，且工地具备安装条件，乙方将在收到款后7天内进场安装。

2．2．2 电梯设备安装、调试完毕，并通过安装地电梯质检部门验收合格之日起7日内，甲方向乙方支付剩余安装费的 50 ％，计人民币万元（大写： 贰拾万贰千捌佰元整）。乙方收到合同规定的款项后，甲、乙双方办理电梯移交手续。

2．2．3 如因甲方原因导致乙方不能及时安装，或因甲方原因不能及时报验或因甲方不具备验收条件而导致电梯不能及时通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收的，则从设备提货之日起三个月满日视为政府验收合格。

2．4 乙方应在收到安装价款的同时向甲方出具正式发票。

>3、电梯设备的安装施工期：

3．1 本安装工程开工时间应满足工程进度需要和甲方要求，安装完成并通过验收时间最迟不得超过 年 月 日。在电梯进场安装前，乙方应经常到工地监察督促土建施工进度，如土建进度延期无法进场安装、或甲方不能提供电梯试运行电源，则电梯安装工期相应顺延。

3．2 安装开工日期最晚不得超过设备到货后的天，甲乙双方初步拟定于年 月日开始施工安装。

>4、甲乙双方责任义务：

4．1、甲方责任：

4．1．1 提供符合安装布置技术要求和《一般建筑用电梯设备安装工程以外事项》要求的电梯井道及机房电源，并排除积水、污物，负责提供安装起吊场所和吊装点，如有差错，应及时修正。

4．1．2安装施工时，甲方把三相五线制电源接至电梯上机房，提供施工用水、用电，负责电梯安装后的土建修补及填充工作。

4．1．3 协助提供在安装作业附近有足够面积的电梯材料、零件、工具的储存间和仓库。

4．1．4 协助处理电梯安装单位与其它土建施工单位交叉作业。

4．1．5 配合乙方向当地负责特种设备安全监督管理的部分提出开工及验收申请。

4．1．6 电梯产品未经验收合格，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。

4．2、乙方责任：

4．2．1 本协议约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期，在设备到货后，会同甲方代表、监理单位根据发运资料共同对设备包装完整性及装箱数量进行清点。

4．2．2 负责安装、调试、运行直至通过设备安装地电梯质检部门验收并取得准运证。

4．2．3电梯设备的拆箱清点、起吊和卸车（拆箱清点、起吊时甲方进行配合，费用由乙方自理）。

4．2．4 在安装期间，负责保管设备及部件，注意成品、半成品保护及防盗，直至验收合格移交甲方。

4．2．5 按照国家电梯安装规范和本合同项下电梯质量标准完成设备的安装、调试工作，电梯设备安装及检验应符合\_国家标准，按照或高于gb－7588－20\_国标制造生产，安装后的质量标准也应符合上述标准。

4．2．6 乙方提供脚手架的材料，自行搭建和拆卸；提供电梯安装用木制架及安装所需辅助材料设备等。

4．2．7 乙方施工人员的食、宿费用、劳动保险和人身保险。

4．2．8 负责安装质量的自检验收，在甲方的配合下向当地特种设备安全监督管理部门申请验收并承担验收费用。

4．2．9 负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和验收费用。

4．2．10 保证现场的安全文明施工及垃圾处理。参加现场施工协调会议，配合甲方土建施工。

4．2．11 安装现场培训甲方的系统管理操作及简单维修人员不少于 2 名。可根据甲方的需要提供注重实践的技术培训。使甲方人员达到能够独立进行管理、故障处理、日常测试维护工作，以便乙方所提供的设备能够正常、安全的运行。

培训对象：电梯管理人员、维护人员；

培训教材：土建布置图、使用维护说明书、电气原理图及其符号说明、电气敷线图、安装调试说明书、部件安装图、维护保养安全技术等；

培训内容：电梯的工作原理、基本机构和功能，电梯部件的分解和修理，整机的操作、保养、调整和故障判断及排除，电梯日常管理和紧急情况处理；

培训地点：在电梯安装地点进行现场培训。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电梯承揽合同范本11**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承揽方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙方协商一致，乙方承揽位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目中的施工：

为确保工期、质量，双方协议如下：

一、乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

二、乙方以自己的设备完成施工。自行解决临时住房、水电等临建设施。设备、材料堆放应服从甲方安排意见。

三、乙方聘用、雇用施工人员应当符合国家法律规定。乙方以自己所有的施工队伍完成施工，不得将工程分包。乙方对自己的施工人员负有管理、指挥、处分的权利;对自己的施工人员的人身、财产安全负全部责任，甲方无权干涉。

四、承揽期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

五、承揽费用总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元);

六、承揽费用支付方式：合同生效后，施工前一次性支付乙方全额工程款。此费用包含材料、人工、拆迁、施工等相关费用，不再产生任何费用。

七、质保期：自竣工验收后保修一年。

八、质量要求：必须全部达到甲方提供的图纸和设计文件标准。并保证一次验收合格率达到100%，优良率达到95%。

九、承揽期限内，乙方负责协调相关管线、光缆等相关单位，并确保不影响相关单位的正常运营，甲方有权监督检查乙方的施工质量。因乙方原因造成的质量不合格，甲方有权要求乙方在规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准。

十、工程涉及相关光缆线路以及热力、通信、自来水、高压线等各种管线、光缆等工程施工，应严格执行泰安市的相关文件规定，因乙方施工造成管线光缆无法正常使用的，由乙方负责协调有关单位并负责赔偿相关损失。

十一、乙方必须坚持文明施工，乙方做好施工现场环境保、劳动保护和安全生产。

十二、乙方对已完工的项目和安装的设备，在验收交接前应负责保管，保证其完好状态。

十三、合同价款调整：本合同签订后任何一方不得擅自改变合同价款，但有下列情况之一的可作调整：

1、自然灾害造成的不可抗力损失。

2、经双方认可的承揽项目数量增减的。

十四、违约责任

1、乙方违反承揽期限，每拖延一日，按合同总价款的承担甲方的经济损失。

2、项目质量达不到验收标准，经返工后仍达不到的，乙方应承担因此给甲方造成的经济损失，并无权要求甲方支付工程款。

3、甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

十五、验收：乙方完成承揽工作后，由乙方负责相关政府单位进行验收，并确保工程验收合格。因施工不合格造成的损失由乙方自行承担。

十六、安全：乙方在完成承揽项目过程中，对于因自己的行为造成的己方或他方人员的人身及、财产损害，乙方承担全部善后责任和经济损失。

十七、对于不可抗力给对方造成的危害后果，双方互不承担责任。损害由各方自行承担。

十八、争议解决办法：协商。协商不成，由甲方所在地法院裁决。

十九、合同生效与终止：本合同自甲、乙双方盖章之日起生效，施工完毕后，经相关单位验收合格即告终止。

二十、补充协议：本合同未尽事宜，双方签定书面补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

二十一、本合同正本、副本各两份，甲乙双方各执正本一份，副本六份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**电梯承揽合同范本12**

委托方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

>第一条、工程概况

本工程是指：项目电梯安装工程。

甲乙双方同意：由甲方委托乙方承包本工程的全部工作。

工程地点：项目内。

>第二条、承包方式及承包范围：

承包方式：乙方以包设计、包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包配合费、包工期、包施工用水用电费、包验收合格、包保修、包税金、等进行大包干施工。

具体的承包范围如下：

本工程属交钥匙工程，乙方按时按量保证合同电梯质量，包运输保管、安装调试、验收(包括乙方内部验收及质量技术监督局对电梯的验收并取得电梯准用证)及售后服务的方式由乙方一次性包干并承担所有发生费用。

>第三条、质量标准及乙方的质量保证

本工程的施工应符合以下的质量标准：

《电梯安装验收规范(gb10060-93)》、《电梯技术条件(gb10058-88)》、《电梯制造与安装安全规范(gb7588-95)》、《电梯试验方法(gb10059-88)》。

乙方必须严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量。

>第四条、工期

按以下第种方式确定工期：

甲方提供符合电/扶梯土建布置图技术要求的井道、机房、电源后，乙方应在甲方通知进场安装之日起天内完成本工程的全部安装工作并将通过竣工验收合格的工程移交给甲方(含政府主管部门验收时间)。

乙方在本工程的施工过程中必须按甲方的要求配合甲方建设工程的施工。

在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，经甲、乙双方协商同意，可对工期进行调整。

>第五条、合同大包干总价款

本工程的大包干总价(含税)为：

合同总价款：人民币:元整(￥元)

合同大包干总价款已包含安装费用、材料费用、施工配合费、搭棚费、吊装费及税费等乙方为完成本合同约定的全部工作所需支出的全部费用，除合同大包干总价款外，甲方无须就本安装工程之事宜另行向乙方支付任何其他的费用。甲方提供电源(及电缆)至屋面机房电梯控制箱(控制箱由乙方配套安装)，机房内电梯控制箱及后续电梯井道配线、变压器由乙方配套安装，并包含在合同价款内。

本合同大包干总价款结算时不予调整。

>第六条、付款方式

付款方式：甲方以现金/支票/转账方式支付合同价款。

乙方银行帐号为：

开户银行：

银行帐号：

本合同有∕无预付款，若有，预付款为￥元(人民币元)，于支付。

除预付款外，其他款项按以下第种方式支付：

甲方在合同签订之日起3天内支付合同总价的10%(￥元)，作为定金。甲方于乙方正式进场安装前20天内向乙方支付合同总价的30%(￥元)。安装完成并经市技监局及相关政府部门验收合格并移交竣工资料后3天内支付合同总价的10%(￥元)。安装完成并经市技监局及相关政府部门验收合格之日起四个月后的3天内支付合同总价的50%(￥元),对于该笔款项的支付，甲方在乙方发货期前14日内负责向乙方提供由出具的保证担保，担保函的内容以《供货合同》附件三为准。付款同时，乙方应向甲方提供金额相当于合同总价5%的银行保函，保函担保期限与电梯质保期一致。

乙方必须在每次领取款项之前向甲方提交付款申请报告，甲方收到乙方付款申请报告之日起10个工作日内审核完毕，并按上述条款的约定向乙方付款。若甲方对乙方提交的付款申请报告存有异议，应在收到报告之日起10个工作日内书面通知乙方，由双方协商确定后再行付款。

甲方每次付款前，乙方应向甲方开具与甲方已付金额一致的符合财税规定合法有效的发票。

>第七条、甲方责任

甲方任命为甲方代表。

甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理，并检查隐蔽工程。对于工程进度或质量不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利;有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

负责提供符合电梯土建布置图技术要求(含大楼基准轴线、楼层标高等)的电梯土建或电梯井道和机房。

负责井道的土建工程。井道完工后要及时清理井道的杂物，包括排水、防水，并通知乙方约定检查日期。检查后如有不合格部分需要修正的，甲方应在双方约定的时间内完成。

按当地建委及劳动安全\_门、消防部门等政府主管部门的要求提供所需资料文件给乙方，由乙方办理安

装施工报批、有关安全施工手续及政府有关部门的验收手续，相关费用乙方负责。

>第八条、乙方责任

乙方任命为乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。

乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

乙方应配合总包土建进度提供相关预埋资料，另须包括：本电梯设备设计、供应、安装合同所需的一切土建工程之配合要求;有关梁和架构上的荷载资料;开关、通风及设备等所需的一切开孔的位置资料;电梯、井道和底坑，包括导轨固定件和有关的轿箱平台位置资料。

乙方在安装工程开始前，须根据工程规范编制设计及施工详图，并提交甲方、设计人审批，所有施工图纸均应得到设计人确认。

乙方应在安装开始前将详细施工组织方案、施工进度计划报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

井道及机房土建完工后，在双方约定的时间内负责检查电梯井道、机房以及总包配合预埋或预留的构件等。

负责电梯的安装、调试工作，移交备用件和随机资料一套。

负责吊装及搭棚工作。

负责施工所需的水电费，按工程需要提供施工所需的照明、看护、围栏等安全文明施工措施。

电梯安装调试过程中的任何与电梯安装有关的施工安全责任由乙方负责，并承担由乙方过失造成的一切的法律责任与经济责任。

除井道内隔梁外其余所需的工料和施工设备均由乙方负责。

安装期间轿厢内加设保护板，试用期满后拆除。井道照明的安装。清理安装杂物。

负责提供三方通话设备，并且安装监控中心的母机是一台母机可以对多台主机(机房机)并且协助安装三方通话系统的单位进行调试。

负责电梯在运输、施工前、施工期间、安装后至验收合格且甲乙方办理正式工程移交手续前的所有保管工作。如发生损坏，乙方自费予以修复。

遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、卫生文明施工和施工噪音等管理规定，办理有关手续，因此产生的费用由乙方承担。如受有关部门处罚，由乙方自行承担罚款和一切损失。

按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定安全防火负责人，做好现场施工管理和安全管理，将施工物件堆放整齐、使道路畅通。乙方对乙方工作人员及乙方聘用的人员的人身安全负全部的责任，并应督促他们遵守工地施工安全和所在地政府的法令法规以及有关规章制度。凡施工期间的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并且乙方须及时报告给甲方及有关部门。

负责将甲方提供的有关申报文件向当地政府主管部门办理安装进场前的报验手续和费用，以及安装完工后的报检手续直至合格为止。乙方应承担因报验不合格造成的违约责任，并赔偿因此造成的甲方的一切损失。非因乙方电梯质量/安装的原因不能通过验收除外。

工程竣工验收完成并由甲方签发竣工验收合格证书后，由甲乙方办理正式工程移交手续。乙方施工单位人员必须在3天内撤离施工场地。

乙方在进场施工前，应与总承包单位协调确定各自的权利义务，在施工期间应服从总承包单位的统一管理，但无须向总承包单位支付施工配合费或总承包服务费。

竣工验收合格后，乙方须按甲方规定提交正式的竣工结算报告，经过甲方审定后作为确定结算款的依据。

应积极配合其他专业施工单位进行装修施工。

乙方在施工前办理安装施工报批和有关安全施工手续，以及安装调试完毕后报劳动安全及电梯质量检测部门进行安装质量及安全检验，费用由乙方负责。

>第九条、材料设备供应

本工程所需的所有材料、设备均由乙方负责购买和提供。乙方购买的材料应符合甲方的设计规范要求和工程质量要求，相关规定如下：

乙方所采购的材料，由甲方验收合格后方可使用。

对乙方所采购的与设计和规范要求不符的材料，甲方代表有权拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间重新采购符合设计和规范和质量要求的材料，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

若乙方提供的材料未经甲方验货，乙方不得擅自开工。否则，应赔偿甲方因此遭受的损失。由此造成逾期竣工的，乙方还应承担相应的责任。

>第十条、工程验收

隐蔽工程验收：工程达到施工过程中的隐蔽工程验收阶段时，乙方应在隐蔽工程自检合格后通知甲方及监理验收。验收合格，甲方及监理公司代表在验收记录上签字后，方可进

行此后工程施工。验收不合格，乙方应在甲方要求的时间内修改后重新通知验收并承担由此而产生的全部费用，若因此而造成本工程逾期竣工的，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。若乙方自行隐蔽，甲方有权要求剥离或开孔，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，乙方应承担有关费用，且工期不得顺延。

竣工验收：本工程完成安装调试后，乙方应通知甲方及监理公司对本工程进行验收。鉴于本工程还需要报有关政府部门验收合格，故乙方应负责办理该报验工作并保证本工程在交付甲方验收前已通过政府有关部门的验收。若本工程竣工验收达到标准后，叁方签字盖章确认本工程验收合格，同时乙方把竣工验收资料(含竣工图)及验收报告一式四份移交给甲方。若本工程因乙方原因未能通过验收的，乙方应在甲方要求的时限内对本工程进行整改并承担由此而产生的全部费用，若因此而造成本工程逾期竣工的，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。

如果在验收中产生纠纷，由XX市的产品技术质量监督检查机关核验为准。

在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。但未经乙方许可甲方擅自使用电梯时造成的一切后果由甲方自行承担。

>第十一条结算

工程竣工备案之日起天内，乙方应提交以下结算资料：

工程结算书打印稿四份及电子文件一份，结算书装订内容及顺序为封面、《单项(或分部)工程验收证明书》、编制说明、计费表、分部分项结算书、主要材料用量价格表;

工程竣工设计资料(含工程竣工设计图纸、图纸会审纪要、修改及变更通知书)一套(原件、独立编号装订);

现场签证单一份(原件、独立编号装订);

合同书一份(复印件);

施工组织设计或施工方案(经甲方确认)一份。

备案表

工程竣工结算资料的内容必须完整、准确，若乙方未按上述要求报送工程竣工结算资料，则甲方有权拒收结算资料，由此造成结算工作延误概由乙方负责。

双方按甲方最终确认的经甲方批准由乙方实际完成的工程量作为本合同的\'竣工结算工程量。监理公司和甲方收到乙方提交的完整工程竣工结算资料后个工作天内，由甲方按照上述竣工结算工程量核实审定工程结算总价，双方应按工程结算总价进行结算。

在工程结算时经甲方核实乙方没有按照甲方确认的施工图纸和用料、施工规范和甲方的指令等进行施工，或出现偷工减料的情况，则视乙方违约，甲方有权对上述工程项目不予结算，由此给甲方造成的一切损失概由乙方负责。

>第十二条、工程保修

本安装工程的保修期为自政府主管部门验收合格之日起年。

在保修期内，凡出现质量问题，乙方应无条件全面负责整改和维修。乙方须在甲方或甲方指定的物业管理公司发出通知后2小时内赶赴现场检修直到符合本合同规定的质量标准，按本合同规定的质量标准完成整改和维修工作并承担因此而产生的全部费用。因甲方管理、使用不当引起的故障维修，甲方需承担零部件费用。

在保修期内，若乙方未能在甲方要求的时间内完成对工程质量问题的整改或维修工作的，则甲方有权委托第三方对该质量问题进行整改和维修，所产生的费用加15%的管理费甲方有权直接从应付乙方的款项中扣除，若不足以扣除的，甲方有权向乙方追偿。

乙方承诺对工程提供终身的维修服务(保修期满后，双方签订有偿维修保养服务协议)并负责为甲方或甲方指定的物业管理公司培训六名电梯维修人员。在合同保修期届满后，乙方保证以不高于本合同的价格水平为甲方或甲方指定的物业管理公司提供技术及维修等服务。

>第十三条、违约责任

甲方如不能按时付款的，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付而未付款的万分之五的违约金，但累计违约金总额不得超过合同大包干总价的3%。

乙方如不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付逾期完工设备总价的万分之五违约金，若乙方逾期竣工超过三十天的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金外，还应向甲方支付相当于合同包干总价的20%的违约金。

乙方必须按本合同及附件、甲方确认的施工图纸、用料、施工规范和甲方的指令严格进行施工，保证质量，如不符合上述要求，甲方有权拒绝验收，且对乙方进行处罚，金额为500元/次。乙方必须在甲方要求的时间内整改完毕。

甲、乙双方任何一方不得将本合同所涉及的技术或资料向第三方扩散、转让，违约方应向对方支付相当于合同包干总价的20%的违约金并赔偿对方因此遭受的一切损失。

在合同履行过程中，如果乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为，甲方有权单方解除本合同：

“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响甲方或监理单位有关人员

在合同实施过程中的行为;

“欺诈行为”是指谎报事实，包括在前期的招投标过程中投标者之间串通投标(递交投标文件之前和之后)，以及在合同实施过程中的其他欺诈行为，使甲方作出错误的判断，进而损害甲方的利益。

在甲方根据本合同的约定解除合同后，乙方除应向甲方支付相应的违约金、退回甲方已付的全部款项并赔偿甲方的全部损失外，还应在甲方发出解除合同的通知之日起10天内完成退场工作，包括人员撤场、材料的交接以及与第三方的交接等工作，同时：

若甲方需要乙方已完成的部分工作成果的，则双方按该部分工作成果进行结算，乙方应在结算后的10日内将甲方多付的款项退回甲方。

若甲方不需要乙方已完成的工作成果的，则乙方应在甲方通知之日起10日内退还甲方全部的已付款项。

若乙方逾期向甲方退回上述款项的，每逾期一天，须向甲方支付相当于该部分款项的的违约金。

乙方基于本合同的规定应向甲方支付的违约金及经济损失赔偿，甲方有权直接从未付给乙方的款项中直接抵扣，若不足以抵扣的，乙方应在甲方通知之日起10天内向甲方付清。

未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转包或分包，否则，乙方须向甲方支付相当于合同大包干总价的20%作为违约金，因此造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

>第十四条、不可抗力

在合同履行期间，由于地震、台风、水灾、火灾、战争或其它不能预见并且对其发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情况通知对方，并应在15天内提供事故的详细情况及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由事故发生地区的公证机关出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

>第十五条、争议及解决

本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

甲乙双方在履行合同中发生争议的，除双方协议停止施工外，乙方都应继续履行合同，保持施工连续，并在任何情况下，均须保护已完工程。

本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,可向甲方所在地人民法院起诉。

>第十六条、合同生效

本合同自双方授权代表在广州签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，可另行协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力，本合同之附件为本合同不可分割的组成部分。

>第十七条、联系方式

**电梯承揽合同范本13**

工程名称：

工程地点：

施工电梯使用单位（甲方）：

施 工 电 梯单位 （乙方）：

签订日期 ：年 月 日

施工电梯吊使用单位（以下称甲方）：

施 工 电 梯 单 位（以下称乙方）：

甲方因工程建设需要，向乙方租用施工电梯，由乙方负责安装、维护、服务、拆卸，依据《\_经济合同法》，在双方自愿平等的条件下，经友好协商，达成如下协议，明确甲、乙双方的权力和义务，以供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、 租赁机械的名称、型号、数量、地点：

1、名称： 施工电梯

2、型号： SC（D）200/200

3、数量： 贰台

四、安装时间：甲方暂定于 20xx 年 月日安装施工电梯，具体时间以甲方向乙方协商好的时间为准。

五、施工电梯使用时间：自验收合格并实际交付使用开始，到实际停止使用为止。在实际使用时间段内结算台班费用，以24小时为壹个台班。

六、台班费及附属费用：

1、施工电梯基础施工费用：由乙方负责提供可行的基础施工方案，甲方负责施工及接地制作，费用归甲方负责。

2、施工电梯进出场费用：每台施工电梯￥ 元。

3、施工电梯的标准扶墙臂（3200-3800mm）、锚固、预埋件及其相应的机械、主材、辅材、人工费用等由乙方自行承担。

4、施工电梯专用箱及专用箱以后的所有电线电缆由乙方自行承担。

5、施工电梯台班费按月租形式，每台月租费用：

￥ 元整/台。

6、施工电梯机组人员的工资、奖金、生活费已在月租赁台班费内。

7、如遇不可抗力的原因造成停机，免收台班费：例如八级以上大风、地震,乙方不收施工电梯台班费用；春节放假期一个月乙方免收施工电梯台班费用，如果超过一个月，超过部分乙方按正常台班费用的50%计算台班费用，另因甲方原因造成停工的按租赁费的50%计算台班费用。

七、付款形式：

1、施工电梯安装完毕并验收合格开始使用，甲方向乙方支付进出场费用的50％计。

2、施工电梯台班费用，甲方每二个月结算一次，次月15日支付50％给乙方。

3、施工电梯结束使用后设备拆除前支付至租金的80%，施工电梯拆除后陆个月内，甲方向乙方支付剩余的费用。

八、甲方责任：

1、负责设备基础施工、制作。

2、提供安全、可靠的电源，并将电源引入设备电源箱。

3、积极配合升降机安装，拆除工作，保证进出场道路畅通，负责夜间施工照明。

4、提供设备料具用房。

5、承租过程中，确保机械辅件免遭丢失或损坏。

6、提供操作人员食宿条件，伙食费用由乙方承担。

7、甲方应及时支付合同价款内的各项费用，不拖欠，如不能及时支付，甲乙双方协商解决，但乙方不能停机影响生产进度。

8、乙方机组人员如无理刁难，甲方可通过乙方部门无条件辞退机组人员，如造成误工损失费用由乙方承担。

九、乙方责任：

1、 向甲方提供市建委、市劳动安全部门检验合格的技术性能良好的施工电梯。

2、机械操作人员由乙方配备，保证持证随机上岗，密切配合工程施工，搞好优质服务，严格执行操作规程，遵守施工现场的安全管理规定。

3、每台施工电梯配备三名以上操作人员，实行机械设备施工管理和安全管理的机长负责制，确保施工电梯24小时/日有人服务；因乙方司机迟到早退月累计6小时按租赁费日台班扣除，扣除依据按甲方现场主管部门记录为准，且无需乙方机组人员签字确认；乙方操作人员必须服从甲方的后勤管理，认真做好入场的各项登记，并自觉遵守甲方的各项管理制度，如有违者按甲方的各项罚款标准执行，罚款项在当月租赁费中扣除。

4、积极努力配合甲方施工，对工作不认真或服务态度差的操作人员，对不服从调度的机组人员，甲方有权提出更换，乙方在收到甲方的通知后，应在24小时内更换机组人员。

5、向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底，乙方制定各施工电梯基础施工方案，制定各施工电梯安装方案;制定各施工电梯的拆除方案。负责机械设备的进场安装、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

6、乙方安、拆机组人员，因违章操作，而造成的安全事故，其一切直接和间接责任及损失由乙方负责。

7、乙方现场管理人员、维修人员及现场操作人员必须接受项目部管理人员的指挥。

8、乙方必须常驻现场一名机械主管，协调所有施工电梯，否则按每月每台500元扣除台班费用。

9、护墙臂预埋件由乙方负责安装、加固，甲方配合，由于预埋件移位引起的责任在乙方。

十、违约责任：

由违约方负责。

十一、争议的解决事项：

甲、乙双方协商解决，解决不了的，应在工地所在辖区人民法院裁决。

十二、其他约定事项：

1、施工电梯费用结算依据施工机械台班签认单，以工地施工负责人签字为准。

2、故障维修时间由施工电梯机组组长上报，甲方核实。以核定时间为准。

3、例行保养及维修，应提前三天通知甲方，以便甲方安排生产。

4、机械月租签认单每月底签认。

5、最后施工电梯月租台班费不足一个月，按天结算。

计算方法：（实际使用天数/30）×月租台班费用。

6、施工电梯护墙及顶升必须提前3天与甲方生产部门沟通，正常情况下，护墙顶升时间不超一天。

十三、本合同未尽事宜，按《\_经济合同法》的有关规定。

十四、本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，签字及盖章后生效。 十五、本合同施工电梯出场并付清款项后自动作废。

甲方盖章： 乙方盖章：

日 期：

**电梯承揽合同范本14**

总承包：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分承包：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安装方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

加强起重机械的安全管理，合理使用。保障起重机械安全生产，为明确各方的安全责任，根据《建设安全生产管理条例》及有关规定，经各方协商一致，特签定本协议。

机械名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿＿＿＿

施工升降机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿＿＿＿

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿＿＿＿

进出场时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿＿＿＿

>一、总承包方责任

1、根据施工设计与主体结构进度按时组织施工升降机进场，型号与性能必须满足施工需要。

2、双方协议确定后组织签订租赁合同、安全管理协议后方可让升降机进场。

3、根据出租方提供的升降机基础图纸及技术要求组织基础施工、出租方技术人员现场指导、安装方验收合格后填写验收表，方可进行整机安装。

4、做好升降机进场前的场区道路畅通及电力电源设备供应与配置。

5、支搭升降机作业范围内地面设施安全防护和楼层的临边安全防护设施。

6、对整个机组操作人员进行入场教育及安全生产注意事项并留有记录。

7、机械安装完毕后，经公司专业安检人员监督检查合格后方可投入使用，并将租赁合同、安全协议、验收资料、检测报告、机械设备编号、全市统一设备编号等资料存档。

8、对升降机安装质量监督与日常作业检查，对操作人员不安全行为和设备的不安全状态有权制止及采取强制处理措施。

9、为机组人员的住宿和就餐提供方便，保证机组人员的正常生活。

10、对租用设备自验合格＿＿日内，于市建委互联网进行登记，取得挂在设备明显处。

11、督促各方在施工过程中严格执行环保相关规定。

>二、出租方责任

1、严格执行建筑施工起重机械设备管理的若干规定，出具市建委注册的租赁资质，统一编号并有市技术监督局颁发的检测合格证，提供状态良好的机械设备。

2、根据总包方提供的地质情况和主体结构型式确定安装位置，签订租赁合同与安全管理协议，确定进场安装与验收日期。

3、组织设计拆装方案，提供升降机基础施工图纸并技术指导项目部基础施工与验收，合格后方可设备安装，如委托拆装，必须由具有相应安装资质的企业承担并签定拆装合同，同一台设备拆装接高附墙必须是同一拆装企业来完成，保证按期交付使用，拆装合同报总包方一份备案。

4、机械安装完毕后，督促安装方按时验收，资料整理，保证按时交付使用。

5、配备足够的操作司机，必须是持有效证件的人员操作并持证上岗，机械使用前必须根据机械性能、操作规程及防护等进行书面的安全交底，做好作业、维修记录，并填写履历书。在运行中不得违章作业，在每层启动前观看楼层安全门是否关闭，未关闭时严禁启动。

6、每月要对机械进行一次整机安全检查并填写检查记录并交总包方一份，司机做好日常检查与保养，保证机械处于良好的工作状态。

7、配备、遵守操作规程并教育司机服从总包方的管理，作业中控制乘人违章行为，做到优质服务，不得刁难工地，保证施工生产正常进行。

8、设备故障必须及时组织检修与故障排除，保证机械设备正常使用。

9、提供操作人员的有效证件，并交总包方注册与存档。

10、施工现场在居民生活区等区域必须遵守环保有关规定，不得超时作业，无特殊情况不得采用鸣笛方式，保持整机清洁，不得将油污污染地面。

>三、安装方责任

1、承担起重设备拆装必须是有相应的拆装资质企业并提供资质证件、拆装人员证件与出租方签定拆装合同与拆装管理协议书，并报总包方一份备案。

2、根据现场确定安装位置并根据总包方提供基础地质情况，编制安、拆方案，进行基础制作质量鉴定验收工作，质量合格方可安装。

3、安装人员进入施工现场必须遵守现场的管理规定，制定安全施工措施，做好安全交底，配备足够的起重能力设备，划定拆装作业区域并设监护人员现场监督全过程，确保安装过程安全。作业人员必须持证上岗，配戴好防护用品。

4、机械安装完毕后，安装单位必须对整机质量及安全装置进行自检，出具自检合格证明，向施工企业进行书面的安全使用说明，办理验收手续并签字。

5、安装自检验收完毕后必须经总包方专业安检人员监督检查合格后方可投入使用，不合格必须立即整改，以确保机械质量与使用安全。

6、设备安装施工现场在居民生活区等区域必须遵守环保有关规定，不得超时作业，特殊情况办理相关手续，作业时不得大声喧哗，不得在地面上泄油。

>四、分包方责任

1、制定安全管理措施，对所乘坐、使用升降机的人员进行有针对性的安全教育。

2、严禁在恶劣天气以及＿级以上大风时使用升降机，乘

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！