# 房屋承揽合同范本(必备41篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2023-12-25

*房屋承揽合同范本1甲方（业主):乙方（承揽方):依照《\_\_\_\_\_》及有关法律、法规的规定，结合居室装饰装修工程施工的要求，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下条款：>一、工程施工地点及...*

**房屋承揽合同范本1**

甲方（业主):

乙方（承揽方):

依照《\_\_\_\_\_》及有关法律、法规的规定，结合居室装饰装修工程施工的要求，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下条款：

>一、工程施工地点及房屋情况

1.施工地点：武威市凉州区聚银新都小区3号楼2单XX1503室。

2.住房结构：钢筋混凝土结构；房型：二室二厅一厨一卫，建筑面积：。

>二、双方权利义务

2.乙方为包工不包料的承揽方式，甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、电源、内外墙砖、铁丝、地板砖等建筑装修材料。根据施工进度，乙方应提前5天通知甲方购买所需材料。

3.乙方具有从事房屋装修的成熟经验，负责施工建设并交付建设成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

4.施工机械以及模板、工具等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

5.乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

6.为施工方便，甲方给乙方提供房屋的钥匙一把，乙方不能将钥匙遗失、损坏、复制、转借，并在结算加工承揽费时交还甲方，同时对房屋内的原有设施、堆放的各种材料及电器、家具及装饰装潢负有保护和保管责任，防止被盗丢失，否则应对保管不当造成的直接和间接损失负全额赔偿责任。

>三、质量和工期要求

1.工期从20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年10月?日开始建设，到20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年11月?日止。在约定的工期内，施工时间、施工进程由乙方自定

2.装饰施工内容：水电路工程、泥水工程，木工工程、刮瓷工程、漆工工程及需要的其他工程。

3.乙方应当本着保质保量的原则，加强质量管理，保证工程质量。

4.甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责等影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

>四、违约责任

由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作；造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致合同无法履行的，乙方应承担因其违约给甲方造成的一切损失。

>五、争议解决办法

1.发生合同争议时，双方应友好协商。

2.如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

>六、附则

1.本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份，双方签字后生效。

2.以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋承揽合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村建房屋一栋，建筑总面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，完成第二层付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，完成第三层付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_\_\_\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**房屋承揽合同范本3**

委建方：(以下简称“甲方”)：身份证号：

住址：

承建方：(以下简称“乙方”)：身份证号：

住址：

第一条：建民房概况

1、本合同建房位置为：。

2、房屋类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构三层楼房。附房屋设计图。

3、房屋面积(允许实际误差±%)：东侧房屋总面积为平方米。西侧房屋总面积平方米。

第二条：承包方式：包清工，乙方包工包料(包括但不限于：房屋主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品)，以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。但是甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

第三条：工程款及支付方式

1、本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方元计算，工程总价款为元。

2、进场后乙方先进行东侧5层房屋施工，进场甲方支付乙方元。东侧第一层施工完毕甲方再支付乙方元；待第三层施工完毕甲方支付乙方元；待第五层施工完毕甲方支付乙方元。东侧施工完毕进行西侧房屋施工，待第一层施工完毕甲方支付

乙方元；待第三层施工完毕甲方支付乙方元。以上施工为主体工程，待东西侧房屋主体工程施工完毕后由乙方进行东西房屋的配套工程，施工完毕后，甲方支付乙方元，剩余工程款自工程验收合格60日后甲方一次性支付乙方。

第四条：工期个月，自年月日至年月日。

第五条：工程质量

1、房屋主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。房屋建筑施工过程中，甲方随时监督施工质量，如存在施工质量问题，甲方应及时提出，乙方应进行返工，相关损失概由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，均有乙方负责，进行返修或返工，相关损失和费用(包括由此新产生的工程款)概由乙方承担。由此导致的工期延误均有乙方承担。

第六条：安全责任

甲乙双方应积极配合，保证施工现场安全，防止事故和意外发生。施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成第三人损害的均由乙方负责。

第七条：违约责任

1、因乙方责任导致工期拖延，房屋未能及时验收的，每迟延一日滞纳金为元。

2、非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，工期相应顺延。

第八条：其他约定

1、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

2、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

**房屋承揽合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(姓名，身份证号码，住址，电话)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_(姓名，身份证号码，住址，电话)

甲方拟将位于\_\_\_县\_\_镇\_\_村\_\_组的房屋地基以及主体工程交由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经协商自愿签订本合同。

>一、双方权利义务

1、甲方负责提供建设所需原材料(石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等)。

2、乙方确保具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并根据甲方的要求交付建房成果。

乙方在施工过程中应合理、节约用料，严禁浪费。乙方每天完工后清理墙角灰，做到工完场清料净，并按常规要求配比施工。在施工中若发现造成材料损失、浪费，甲方有权责令整改并罚款，在支付款中扣除。

3、工程施工所需一切机械设备和工具以及安全防护设备、用具，如：架管、架板、搅拌机、升降设备、模板、模具、斗车、振动棒、焊接机、撮箕、桶、防护网等及焊条、切割片等辅材全部由乙方自行解决，费用由乙方自理。

4、工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始建设，工期为\_\_\_天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

5、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的一切安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

>二、工程质量及施工要求

1、乙方应当本着保质保量的原则，按照甲方的要求施工并加强质量监督和管理。

2、涉及房屋主体及沉重结构的关键性(如地基、浇铸)部分须经甲方验收后方能进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求(包括但不限于口头要求)乙方停工或整改。

4、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

5、基础：基槽60公分，圈梁40公分，基石40公分，使用石头30立方米。

6、墙体：外墙高米，内墙高米，砌筑时内外错缝采用水泥沙浆，为避免砖块间空隙较大必须采用三·一砌筑法(一快砖、一铲灰、一挤揉)，且灰缝厚度不得超过mm。

墙体经水泥清光后面层表面不应有裂纹、脱皮、麻面、起砂、空鼓等缺陷。

7、圈梁：过梁高度不低于公分，钢筋直径不宜小于毫米，刚箍直径不低于毫米，最大距不宜超过毫米，圈梁高度不低于毫米上下圈梁。

8、屋顶：现浇厚度为公分，表面不应有裂纹、脱皮、麻面、起砂、空鼓等缺陷。

9、下水道：......

>三、工程款结算及支付

1、工程款总额及计算方式：工程款为人民币：69580元(大写：陆万玖仟伍佰捌拾元整)，以承建房屋面积为基准，按245元/平方米(贰佰肆拾伍元每平方米)计284平方米(贰佰捌拾肆平方米)。

2、付款时间：地基完工经甲方验收合格后\_\_\_天内给付地基工程款;主体工程完工经甲方验收合格后\_\_\_天付款\_\_\_，在房屋峻工(包括内外墙清光且水泥地坪完工)并经甲方检验合格后\_\_\_\_天内给付余款。

>四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作;因此给甲方造成损失的，由乙方赔偿。

如果一年内现浇渗漏，乙方须赔偿因此给甲方造成的损失，并一次性支付合同总价款的25%作为违约金。

因乙方原因致使合同无法履行的，乙方应承担本合同总价款25%的违约金，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失(包括但不限于要求实现上述违约金产生的合理费用)。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同。本合同总价款25%的违约金。

>五、争议解决方式

因本合同履行过程中发生的一切争议时，双方应友好协商解决;协商不成，双方可将争议提交房屋所在地人民法院进行裁决。

>六、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

2、本合同中甲方与乙方及乙方任何工人之间均不存在雇佣关系。

3、因合同履行过程中的未尽事宜，经双方协商同意签订补充合同的，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

签订时间：年月日

**房屋承揽合同范本5**

甲方（房主）：

乙方（施工方）：

身份证号：

地址：

联系方式：

上述各方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

>一、工作内容

房屋基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、封顶等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

>二、工程价款与支付方式

1、工程价款：

2、该房屋建筑工程为包工承包方式。

3、工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付%，第二层完工后支付%，工程竣工以后支付%，%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

>三、甲乙双方义务与权利

1、甲方定期查看乙方的进度及修建情况，但不对乙方的施工进行指导，甲方只验收乙方的修建成果。

3、工程质量：乙方根据甲方提供的图纸，严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方%的保证金。

5、工程安全：相关法律规定修建农村二层以下的自建房屋不需要施工资质，但是乙方依然要重视安全问题。乙方负责对乙方的工人进行安全教育及培训，自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7、治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8、乙方应按时结清工人工资，避免纠纷影响房屋修建进度，凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

>四、其它

1、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2、本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋承揽合同范本6**

1、工期从20XX年 月 日开始建设，到20XX年 月 日止，工期为 天。在约定的工期内，施工时间、施工进程由乙方自定。

2、乙方应当本着保质保量的\'原则，加强质量管理。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责等影响房屋质量行为时，甲方有权要求乙方整改或解除本承揽合同。

4、房屋建成自交工后壹年内，甲方发现质量问题的，乙方必须及时进行免费维修。

**房屋承揽合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方在四川省简阳市同合乡干石山村7组宅基地自建房屋一栋，由乙方承包施工。甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经甲乙双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

房屋建筑总面积平方米，每平方米按元计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的%，即(金额大写)：元；待工程完工后，经甲方验收合格，于日内付清工程的余下款项。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理。

七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年月日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋承揽合同范本8**

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

发包方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为了安全及时的完成建房工程，尽量避免和减少施工过程中的矛盾和问题，明确甲乙双方的权利和义务，甲乙双方本着公平互惠的原则达成以下协议：

一、乙方必须严格按照甲方提供的图纸或要求施工、建盖，女儿墙和水、电安装在承包范围，如有异议双方商议。

二、甲方有权对乙方施工过程、质量进行监督，以确保工程质量。

三、承包方式：包工不包料，建筑材料由甲方负责提供到施工工地，乙方自带施工工具。

四、承包款(单价)为每平方 元，合计 元。

五、付款方式：分层付款，每层浇顶之日甲方支付乙方该层房屋的90%，余款整幢房屋竣工后一次性付清。

六、楼梯间双算，1平方米2元。

七、工程施工中所需水、电的接通协调工作由甲方负责。

八、乙方所带到施工工地的模板、工具，甲方必须看管好，如果造成损失，甲方必须照价赔偿。

九、甲方负责处理施工过程中相关的矛盾和纠纷，确保乙方正常施工，若由此造成误工，甲方要赔偿乙方误工费用，再由双方协商顺延工期。

十、乙方在施工中有较严重的质量问题、技术问题而又不服从甲方监督调整时，甲方有权勒令乙方停止，所造成的损失由乙方承担。

十一、在施工过程中乙方应确保安全施工，严禁一切违规、违章作业，乙方在施工过程中所发生的一切安全事故由乙方全权负责，甲方不负任何责任。

十二、在施工过程中由甲方造成的安全事故由甲方全权负责，乙方不承担任何法律责任。

十三、违约责任：此协议一经签订，双方必须严格执行，不得违约，否则由违约方承担由此而造成的一切损失。

十四、本协议一式两份，双方各持一份，一经签订即时生效，未尽事宜双方再议。

甲方：

乙方：

日期：

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：自家住宅，工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以\_\_\_\_\_\_元/平方米(大写)进行人工单包结算。

二、工程施工要求

1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工，整栋楼砌墙按\_\_\_\_\_\_施工，一楼层高\_\_\_\_\_\_(包板)，二楼层高\_\_\_\_\_\_(包板)。房间对角不得小于或大于\_\_\_\_\_\_，阴阳角度达度，墙体垂直，墙面抹灰平整，一楼二楼客厅各做一根大梁。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

三、工程质量

1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用(包括返工的工时费用和材料费用)全部由乙方负责。

2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲;

(4)梁、柱中空;

(5)墙壁、屋顶上的.砂浆脱落;

(6)屋顶漏水、浸水;

四、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方现需新建房屋一栋，在遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则下，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

一、工程承包形式

本工程采用单包工形式承包给乙方，乙方自行承担施工作业所需要的机械、模板(清水木)、马儿柱、安全绳、切割机等工具。撮箕、钉子、铁丝、扎线、焊条等辅助材料由甲方负责。

二、工程承包范围

1、基础工程：以设计施工图为准。基础应挖至甲方认可的硬土层，乙方还应负责基础的回填和夯实。

2、主体工程：砌砖、钢筋制作、模板(清水模板)、砼浇灌等分项工程，严格按照设计施工图及双方商量的改动方案进行施工作业。

3、抹灰工程：内墙及外墙东面为乳胶漆，南面为墙砖。腻子由乙方负责，甲方负责乳胶漆。如需改动甲方应提前通知乙方。

4、门窗工程：乙方施工过程中应严格按照施工要求留好门窗口尺寸，同时配合做好相关工程施工作业。

5、水电安装工程：由甲方提出方案，甲方出材料乙方负责安装。如需改动甲方应提前通知乙方。

6、附属及装饰工程：化粪池和屋面水池，整栋房屋的飞檐、内、外墙粉刷、地板砖、门窗、大玻璃、外墙马蹄、提脚线及卫生间和厨房的装饰、吊顶、操作台、防水均由甲方出材料，由乙方按设计施工图和甲方的要求进行施工和铺设。

7、按实际施工建筑面积以每平方米贰佰柒拾元整(270元/㎡)计价。坡屋面和阳台根据国家建筑面积计算规则按半价计算，即每平方米壹佰叁拾伍元整(135元/㎡)，大门及围墙双方另行协商。

三、质量要求

乙方必须严格按照图纸及双方约定施工，施工质量应符合设计要求和国家现行施工规范及有关标准的规定，由于施工方的因素达不到质量要求所造成损失，乙方除自行承担工时费外，还应承担一切损失。乙方在施工中必须节约材料，不得人为造成浪费。

四、承包价格及工程款支付方式

甲方以每平方米(建筑面积按国家标准规定计算)270元/平方米价格承包给乙方。在基础浇灌完工后支付1万元;每层封顶后各支付1万元;内外抹灰完工后支付2万元;整栋房屋粘贴完工后支付2万元，其余在全部完工后一个月内验收，验收合格后结算付清余款，但甲方应该扣取乙方工程款20\_\_元作为维修保证金，待一年后支付。

五、施工安全

在施工期间乙方必须搞好施工现场安全管理和安全防范及出入施工范围内的其他人员安全工作，由于乙方在施工过程中所造成的安全事故及工伤事故均由乙方自负全责。所伤害的施工人员及其他人员一切责任由乙方负全责，甲方概不负责。

六、其它：

甲方应积极配合乙方做好周边的邻里关系。需甲方购买的材料乙方必须提前测算和通知甲方。

七、施工工期：

20\_\_年3月1日至20\_\_年7月31日完工。

八、未尽事宜：

甲、乙双方共同协商解决。

九、本合同一式二份。

甲、乙双方签字按手印即生效，待工程完工双方验收结算完毕至工程款付清后，本合同自行终止。。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

年 月 日

甲方：

乙方：

甲方在xx建房屋一栋，建筑层数两层，一层约xx平方米，二层约xx平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

**房屋承揽合同范本9**

定 作 方(下称“甲方”)：

承 揽 方(下称“乙方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方委托乙方加工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议，以资共同信守。

第一条 定作物品名、规格型号、数量：\_\_\_\_\_

第二条 加工成品质量要求：\_\_\_\_\_ 。

第三条 原材料的提供：原材料由\_\_\_\_\_ 方提供。原材料品牌及质量要求：

第四条 技术资料、设计方案及图纸提供办法：由乙方设计，经甲方书面确认后，作为制作的依据。

第五条 合同价款：

第六条 付款方式：乙方将定作物运到甲方指定地点，经甲方初步验收合格后，按实际验收合格的数量支付该批次全部价款的\_\_\_\_\_ %，剩余 \_\_\_\_\_%为质保金，质保期满无质量问题的，甲方一次性付清。每次付款前，乙方应当提供等额正规发票，否则甲方有权拒绝付款。

第七条 交货时间、地点及方式

1.签订本合同后\_\_\_\_\_ 日内，乙方交付本次定作的全部产品;甲方分批定作的，乙方按照甲方书面通知的数量和时间供货;

2.乙方负责将定作的产品运到甲方办公地点或施工现场;如果定作的产品需要现场制作或安装的，乙方应当派专人进行现场作业。运输、装卸及安装费包含在合同价款中，甲方不另行支付。

第八条 验收标准和方式

1.定作产品运至现场后，甲方应当及时组织人员进行验收，对不合格的产品，应当在2日内向乙方提出;对使用后才能够检测产品是否合格的，质保期为\_\_\_\_\_ 年，在质保期内发生质量问题的，乙方应当在甲方通知后24小时内予以修复或更换。

2.甲方应当按照国家标准、地方标准、相关产品的行业标准及甲方要求的标准进行验收。

第九条 甲方的权利和义务

1.有权检查乙方提供的定作产品原材料，有权要求乙方更换对不合格的原材料;

2.有权审核乙方提供的产品设计方案或图纸;

3.有权要求乙方按时交付合格的定作产品;

4.应当按时向乙方支付价款。

第十条 乙方的权利和义务

1.有权要求甲方支付价款;

2.保证提供符合约定的定作产品，原材料符合约定的质量要求;

3.应当按时交付定作产品;

4.负责产品的运输和安装，并承担相应费用;

5.在制作、运输、安装过程中发生的安全责任事故，由乙方承担全部责任，因此给甲方造成损害的，乙方应当予以赔偿;

6.由于乙方产品缺陷造成甲方人员或第三方人身、财产损害的，乙方应当负责赔偿，因此给甲方造成损害的，乙方应当予以赔偿。

第十一条 违约责任

一、甲方的违约责任

1.甲方中途变更定作物的规格、质量或设计等，应承担针对变更部分给乙方因此造成的损失。

2. 甲方无正当理由拒绝接收定作物的，仍应当向乙方支付相应价款。

3、甲方迟延付款的，每迟延一日，应当向乙方支付应付款‰的违约金。

二、乙方的违约责任

1.乙方未按合同规定的`质量标准交付定作物或完成工作，甲方同意利用的，应当按质论价，酌减酬金或价款;不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付的责任;经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，甲方有权拒收并终止合同，由此造成的损失由乙方赔偿。

2.交付定作物或完成工作的数量少于合同规定，甲方仍然需要的，应当照数补齐，补交部分按逾期交付处理;少交、迟交部分甲方不再需要的，乙方应赔偿甲方因此造成的损失。

3.逾期交付定作物(包括返修、更换、补交等)，逾期一日应当向甲方偿付迟延货物总价 ‰的违约金;未经甲方同意，提前交付定作物，甲方有权拒收。

4.不能交付定作物或不能完成工作的，应退还甲方已付的全部货款并承担由此给甲方造成的全部损失。

第十二条 其 他

1.本合同壹式 叁 份，甲方持 贰 份，乙方持 壹 份，自双方代表人签字(盖章)之日起生效并执行。

2.甲乙双方承诺本合同中所确认通讯地址全部可以送达，任何一项通知送达下面地址的视为送达，尽到通知义务。如任何一方地址变更的应当书面通知对方。任何一项通知及书面材料在送达时接收方应当配合送达方签字确认，否则送达方有权申请公证送达，由此产生的费用由接收方承担。

第十三条 其它约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋承揽合同范本10**

甲方：

乙方：

为了搞好本村(社区)环境卫生清扫保洁事务，实现全村(社区)环境卫生明显改善，村(居)民文明卫生素质明显提升，建设秀美、文明、和谐新农村(社区)，根据上级有关精神，结合本村(社区)实际，甲乙双方协商同意，订立本合同，以资共同遵守。

第一条清扫保洁范围：

1、公路自至段路面及两侧;

2、世纪大道自至段人行道、绿化带及硬化渠;

3、湾组道路路面及两侧。

第二条清扫保洁基本要求：

1、乙方自行安排清扫保洁时间，一般每周三次，保持清扫保洁范围内无废弃塑料制品、纸张、一次性餐盒等各种垃圾，常年保持清洁。

2、收集的垃圾就近在垃圾焚烧池焚烧或者倒入垃圾收集屋并定期转运。

3、保持垃圾焚烧池、垃圾收集屋四周清洁。

4、发现清扫保洁范围内有居民乱堆、乱放、乱倒现象的，应给予劝导，并要求该居民改正;该居民不改正的，乙方应及时向甲方报告。

第三条乙方进行清扫保洁事务时，应当注意安全，发生事故或者因其他原因造成乙方的损失，由责任方承担，与甲方无关。

第四条乙方清扫保洁工具由甲方提供，乙方使用并保管。

第五条乙方报酬：甲方每年向乙方支付报酬元，分两次支付，第一次在半年时支付40%，第二次在年终时支付60%。

第六条乙方的清扫保洁高标准地达到第二条规定的要求的，甲方可以酌情增加乙方的报酬200至500元，在年终时支付;乙方的清扫保洁没有达到第二条规定的要求的，甲方可以酌情减少乙方的报酬100至200元，在年终时从支付给乙方的报酬中扣除。

第七条本合同有效期年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第八条本合同经甲方盖章、负责人签名，乙方签名后生效，本合同一式两份，甲方、乙方各保存一份。

甲方(盖章)

负责人(签名)：

乙方(签名)：

签合同时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋承揽合同范本11**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲方的房屋一幢需要装修，乙方以自己的设备、技术、劳力为甲方完成装修，并将装修成果交付甲方使用。现经双方友好协商达成下列协议：

一、甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，经甲方验收合格支付承揽装修费，也可以由甲方委托乙方设计施工图纸，乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

二、装修施工地点：江川县上街地276号。

三、乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每1个大平方70元（柒拾元整）。

五、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

六、本合同一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋承揽合同范本12**

定作方（以下简称“甲方”）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽方（以下简称“乙方”）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理人及电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的友谊超市店装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下条款：

>第一条工程概况

1、工程地点及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程造价：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_

3、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

4、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天；

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方（或乙方）与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方（或甲方）。

>第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。；

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

3、施工图纸双方签字后生效。

>第四条甲方义务

1、开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”；

2、开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续；根据有关部门规定，甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

5、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

6、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物管所需相关材料。

>第五条乙方义务

1、施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

2、在甲方未正式提供有关部门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构、暖气及燃气管线等，否则应承揽相应责任；

3、严格执行本市有关施工现场管理的’规定，不得扰民及污染环境；

4、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

6、因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担；

7、乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

>第六条工程变更

1、为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效；凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担；

2、合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用；若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费；

3、甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

>第七条材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担；

2、由乙方提供的材料、设备的\_\_\_\_\_，乙方应在料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提；

3、甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的\_\_\_\_\_，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费（材料款的\_\_\_\_%）+材料运输费（根据实际情况确定）；若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任；

4、除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_%的采购费及运输费。

>第八条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

4、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承提，工期不顺延。

>第九条质量标准

1、双方约定本工程施工质量按下列第\_\_\_\_\_\_项标准验收：

（1）《GB50210—20xx建筑装饰装修工程质理验收规范》

（2）《安徽省家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

（3）其它验收标准：

2、施工过程中双方对工程质量发生争议时：

（1）甲乙双方协商解决；

（2）如协商达成一致意见，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

>第十条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

（1）水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

（2）油漆、面层涂料施工前验收；

（3）竣工验收。

乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；

2、工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单（保修期为贰年）

>第十一条工程款支付方式

1、双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方财务支付工程款：

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付次数支付时间付款比例支付金额第一次合同签订之日

第二次隐蔽工程验收后3日内第三次竣工验收合格后4日内

（3）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程验收合格后2日内，乙方应在向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后2日内如未有异议，双方应在工程结算单上签字，甲方并同时向乙方结清工程尾款。

3、甲方应将工程款直接交乙方财务部。工程款全部结清后，乙方应穨甲方开具正式统一发票。若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

>第十二条违约责任

1、合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿；

2、工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利；

3、甲方未按期支付第二（三）次工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2‰的违约金；

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

5、由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。第十三条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人员法院起诉。

>第十三条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人员法院起诉。

>第十四条几项具体规定

1、工程地在市区以外的装饰工程，乙方加收工程总造价的3%—10%的远程施工费；

2、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责清运到政府规定的垃圾堆放点，甲方应支付垃圾清运费用（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（此费用不在工程款内）；

3、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管工程竣工移交后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装好交付甲方使用；

4、施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分；

下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

>第十五条附则

1、本合同签订后工程不得转包；

2、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份；

3、凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字（盖章）后生效，三方各持一份；

4、合同履行完后自动终止；

5、本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

6、合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

>第十六条其它约定条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋承揽合同范本13**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定做人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 承揽项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 技术标准、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 承揽人使用的材料由\_\_\_\_人提供。材料的检验方法、时间及提出异议的期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 定作人提供技术资料、图样等的时间、办法及保密要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 承揽人发现定作人提供的图样、技术要求不合理的，应在\_\_\_\_日内向定作人提出书面异议。定作人应在收到书面异议后的\_\_\_\_\_\_\_日内答复。

第六条 定作人（是／否）允许承揽项目中的主要工作由第三人来完成；可以交由第三人完成的工作是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条定作人协助承揽人的事项与要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 工作成果交付的期限、方式及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 工作成果验收标准、方法和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 承揽人对工作成果质量负责的期限及条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 定作人应在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日前向承揽人（预付材料费/交付定金（大写）\_\_\_\_\_\_元。

第十二条 结算方式及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条 定作人未向承揽人支付报酬或材料费的，承揽人可以留置工作成果。

第十四条 本合同解除的条件：

（一）定作人可以随时解除合同，但应及时书面通知承揽人并承担由此给承揽人造成的损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条 定作人违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条 合同争议的解决方式：

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：（只能选择一种）

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十七条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

定作人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋承揽合同范本14**

按照图纸和甲方要求，参照国家普通民宅施工规范进行施工。楼层高度：一层净高度为米;二、三净高度为米放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以预制板为主，出檐厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖;后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖;卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖;楼层内部不高于厘米的墙裙砖。

**房屋承揽合同范本15**

房主人(甲方):

承建人 (乙方):

根据《民法典》、《建筑法》的有关规定，结合本本工程具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务，经双方平等协商同意签订本合同。以资甲、乙双方共同遵守。

一、建筑项目：私人住宅主体项目。

二、建筑面积：按实际板面计算。

三、承建方式及施工准备：按甲方提供的图纸施工，其中砖混结构改为砖木结构，其中板面钢筋间距1616(卧室)，1416(客厅)双层双向，打板每平方米一包425水泥，做砖粉墙，每二车(施工车)加一包325水泥，地梁300400、4根Ф16锣纹钢。打板厚度第

一、二层120，第三层80，再做琉璃瓦。

四、外观按图施工，门窗，外墙砖等，其中铝合金窗改为普通平开窗。

五、按梯扶手做成红榉木的圆形木扶手。

六、单价按实际板面积，每平方米元人民币大写伍X肆拾元整，其中整栋外加叁万伍仟陆佰元。

七、工期在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

八、室内只是粉墙，楼梯板一到三层，安装电线，开关插座、水按甲方指定的使用部署。

九、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中如造成事故与甲方无关。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋承揽合同范本16**

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地点或加工件全称）交予\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_加工。经双方友好协商，本着互惠互利、诚信、公平的原则特制定以下条款，望双方遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程项目

1、工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程期限自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_完工，共计\_\_\_\_\_天。（不可抗拒原因顺延）

二、甲方在合同签订时要将所加工产品的成套图纸交付乙方，以便乙方施工。乙方在受到图纸后详细查看后交由甲方签字确认。乙方在看图时不明确的地方有权向甲方要求图纸的技术交底，甲方应在一个工作日内答复。不能答复的技术问题乙方有权停止施工。（所有加工产品图纸及技术交底资料由双方签字后作为合同附件，同样具备合同法律效应）

三、质量要严格按照图纸要求加工或有甲方技术交底资料加工。乙方不得擅自改动。不合格加工件由乙方负责。

四、加工产品交付地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、加工产品（工程）总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。（此金额不含税金及其它费用。如有要求另行协商。）

六、付款方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、合同签订时甲方支付乙方总价定金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

2、乙方需要向甲方加工件所需原材料时，乙方向甲方提供材料订购单或能材料订购单据时支付乙方总价 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

3、加工件到达甲方指定地点时支付乙方总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

4、加工件安装或交付时支付乙方总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

5、验收合格后一次性支付加工件总额。

七、产品质量保修期

1、玻璃\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、钢材\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、铝材\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、油漆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、喷塑\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、安全生产乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，服从甲方安

全管理人员及监理人员的管理，严格遵守安全操作规程，施工中如因违反操作规程而发生伤亡事故其损失由乙方负责。

九、验收：

甲方应在乙方向甲方提交工程进度或竣工报告单七日内组织验收，七日内不组织验收，乙方可视工程全部合格，同时甲方履行合同后续责任，甲方不履行合同时乙方可对本合同工程随意处理。

十、违约责任：合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变

更或解除本合同。如单方面解除合同，应向对方赔偿对方损失。

乙方必须按照合同规定的时间内按照合同质量要求完成施工任务。逾期一天应赔偿甲方总价的5‰，提前按照同等奖励。

十一、本合同未尽事宜，双方协商解决。如不能解决可在双方属地人民法院申请诉讼。

十二、本合同共\_\_\_\_\_页，附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，双方各持份

本合同双方签字之日起生效，至工程结束、工程款付清后自行失效。

（本合同所有来往电子邮件作为本合同附件具有同等法律效力）。

甲方：（章） 乙方：（章）

电话： 电话：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户行： 开户行：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋承揽合同范本17**

发包方:\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承揽方:\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），住\_\_\_\_\_ ，身份证号\_\_\_\_\_

乙方承揽甲方\_\_\_\_\_\_\_\_工程,按照本合同及厂家提供的安装图纸和要求安装、调试，为了明确双方权利义务，经双方平等自愿协商，根据《\_合同法》有关承揽合同之相关规定，特商定如下条款，共同遵守执行：

>一、工作内容：

１、空调、热水器等设备安装；

２、避雷接地；

３、五金配件安装于配合调试；

>二、安装人工费及结算：

安装人工单价为：空调：\_\_\_\_\_元／台，热水器：\_\_\_\_\_元／台，本价格为包干价。

结算方式为月结。

>三、质量要求

１、乙方须严格按照本合同及厂家提供的安装图纸和要求安装、调试，做到保质保量，并接受甲方的监督。安装质量不符合规定的，乙方须无条件修理或者返工并承担全部费用。

２、乙方不得将承揽项目交由第三人完成，特殊情况须经甲方同意。如有违反，甲方有权解除合同，由此产生的一切后果由乙方承担。

>四、其它要求

1、乙方须对安装过程中的安全及对第三人造成的侵害负全责；

2、甲方为乙方购买意外伤害险；

３、乙方凌空作业须系上安全带，

４、乙方施工过程中，不得损坏甲方的安装工具，如有损坏乙方必须无偿进行修复。

５、未尽事宜双方协商解决。

６、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章或签字时生效。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋承揽合同范本18**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承揽方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（定做方）

为了明确甲、乙双方的权利和义务，根据《合同法》的有关规定，经协商一致，就乙方委托甲方加工\_\_\_\_事宜达成如下协议，共同遵守。

第一条 加工成品

品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 加工成品质量要求

第三条 原材料的提供办法

1．甲方必须依照合同规定选用原材料，并接受乙方检验。出现质量问题乙方有权要求重作、修理、减少价款或退货。

2．乙方应按合同规定的时间、数量、质量、规格提供原材料，甲方对乙方提供的原材料要按合同规定及时检验，不符合要求的，应立即通知乙方调换或补齐。甲方对乙方提供的原材料不得擅自更换。

3．交（提）原材料等物品日期计算，参照第七条规定执行。

第四条 技术资料、图纸提供办法及保密要求

1．甲方在进行工作期间，发现提供的图纸或技术要求不合理，应当及时通知乙方；乙方应该在规定的时间内回复，提出修改意见。甲方在规定的时间内未得到答复，有权停止工作，并及时通知乙方，因此造成的损失，由乙方赔偿。

2．甲方对于承揽的工作，如果乙方要求保密，应当严格遵守，未经乙方许可不得留存技术资料的复制品。

第五条 价教或酬金

价款或酬金，按照国家或主管部门的规定执行，没有规定的由当事人双方协商解决。

第六条 验收标准和方法

1．按照合同规定的质量要求、图纸和样品作为验收标准。

2．乙方应当按合同规定的期限验收甲方所完成的工作。验收前甲方应当向乙方提交必需的技术资料和有关质量证明。在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除乙方使用、保管不当等原因而造成质量问题的以外，由甲方负责修复或退换。

3．当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

第七条 交货的时间和地点

1．交货地点和付款办法：在乙方厂内交货，由甲方自提；在交货日期前乙方可陆续交货，甲方可陆续验收付款。

2．甲方自备运输工具送交定作物的以乙方接收的的戳记日期为准；委托运输部门运输的，以发运定作物时承运部门签发戳记日期为准；自提定作物的，以甲方通知的提取日期为准，但甲方在发出提取定作物通知中，必须留给乙方以必要的途中时间；双方另有约定的，按约定的方法计算。

第八条 包装要求及费用负担

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条运输方式及费用负担

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 结算方法及期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条 甲方的违约责任

一、未按合同规定的质量交付定作物，乙方同意利用的，应当按质论价，酌减酬金或价款；不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期违约责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，乙方有权拒收，由此造成的损失由甲方赔偿。

二、交付定作物的数量少于合同规定，乙方仍然需要的，应当照数补齐，补交部分按逾期交付处理；少交、迟交部分乙方不再需要的，甲方应赔偿乙方因此造成的损失。

三、未按合同约定包装定作物，须返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担应此而支付的费用。符合合同规定造成定作物毁损、灭失的，由甲方赔偿损失。

四、逾期交付定作物（包括返修、更换、补交等），皮当向乙方偿付违约金\_\_\_\_元；（合同中无具体规定的，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交付部分的价款总额计算，向乙方偿付违约金）以酬金计算的，每逾期一天，按逾期交付部分的酬金总额的\_\_\_\_%偿付违约金。

五、不能交付定做物或不能完成工作的，应当偿付不能交付定做物或不能完成工作部分价款总值的\_\_\_\_\_\_\_%或酬金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

六、异地交付的定作物不符合合同规定，暂由乙方代为保管时，应当偿付乙方实际支付的保管、保养费。

七、由于保管不善致使乙方提供的原材料、设备、包装物及其他物品毁损、灭失的，应当偿付乙方因此造成的损失。

八、未按合同规定的办法和期限对乙方提供的原材料进行检验，或经检验发现原材料不符合要求而未按合同规定的期限通知乙方调换、补齐的，由甲方对工作质量、数量承担责任。

九、擅自调换乙方提供的原材料或修理物的零部件，乙方有权拒收，甲方应赔偿乙方因此造成的损失。如乙方要求重作或重新修理，应当按乙方要求办理，并承担逾期交付的责任。

第十三条 乙方的违约责任

一、中途变更定作物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿甲方因此造成的损失。

二、\_合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。双方没有约定订金的，乙方向甲方赔偿已付工程价款的\_\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_元，并归还甲方预付的全部工程款。

三、未按合同规定的时间和要求向甲方提供原材料、技术资料、包装物等或未完成必要的辅助工作和准备工作，甲方有权解除合同，乙方应当赔偿甲方因此而造成的损失；甲方不要求解除合同的，除交付定作物的日期得以顺延外，乙方应当偿付甲方停工待料的损失。

四、超过合同规定日期付款，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定向甲方偿付违约金；以酬金计算的，每逾期一天，按酬金总额的\_\_\_\_\_\_\_%偿付违约金。

五、无故拒绝接收定作物，应当赔偿甲方因此造成的损失及运输部门的罚款。

六、变更交付定作物地点或接收单位（人），承担因此而多支出的费用。

第十四条 不可抗力

由于战争或严重的自然灾害以及双方同意的其他人力不可抗拒的事故，致使一方不能履行合同时遇有上述事故的一方应尽快将事故情况通告对方，并与对方协商延长履行合同的期限。由此发生的损失，对方不得提出赔偿要求。

第十五条 纠纷的处理

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决；协商不成的，按本合同约定的下列方法之一进行解决：

1．由\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2．向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十六条 其他事项

1．本合同经甲、乙双方签字后生效。合同生效后，甲、乙双方应严格履行。

2．遇有本合同未尽事宜，由甲、己双方通过协商另订补充条款，作为本合同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等效力。

3．本合同有效期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_（签章） 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋承揽合同范本19**

1、乙方应当本着保质保量的原则，按照甲方的要求施工并加强质量监督和管理。

2、涉及房屋主体及沉重结构的关键性部分须经甲方验收后方能进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

5、基础：基槽\_\_\_\_公分，圈梁\_\_\_\_公分，基石\_\_\_\_公分，使用石头\_\_\_\_立方米。

6、墙体：外墙高米，内墙高米，砌筑时内外错缝采用水泥沙浆，为避免砖块间空隙较大必须采用三·一砌筑法，且灰缝厚度不得超过。

墙体经水泥清光后面层表面不应有裂纹、脱皮、麻面、起砂、空鼓等缺陷。

7、圈梁：过梁高度不低于公分，钢筋直径不宜小于毫米，刚箍直径不低于毫米，最大距不宜超过毫米，圈梁高度不低于毫米上下圈梁。

8、屋顶：现浇厚度为公分，表面不应有裂纹、脱皮、麻面、起砂、空鼓等缺陷。

**房屋承揽合同范本20**

委建人:(以下简称甲方)

建方:(以下简称乙方)

本契约不动产标示委建事项经由甲乙双方同意订立条款如下，以资共同遵守：

第一条房地标示：本契约房屋坐落在xx市xx区地号土地内定名“xx名宫”，经暂编号A区x栋x楼的房屋一户。

第二条房屋面积：本契约房屋面积包括室内、阳台及走道、楼梯间、屋顶突物(仅限于水箱及楼梯间，其余部分不计入)地下室、电梯间等公共设施分摊面积在内计约xx平方米，(实际面积以当地政府机关复丈后，建筑改良物所有权状所记载的面积为准)，但双方同意建筑改良物所有权状记载面积加上本条前列(阳台走道、楼梯间等)公共设施分摊面积等，即相当于本契约所记载面积，若有增减，而其面积差额未逾百分之二时，双方均不得异议，若增减面积误差超过百分之二时，其误差超过百分二部分，即以该户出售时的平均单价为计算基准，由双方互为补偿。

第三条本大楼的屋顶除水箱、楼梯间外，乙方的投资、规划，其使用权归乙方，但乙方应对甲方提供较一般人优惠的服务。

第四条本大楼地下室产权登记为本大楼全体所有人共有，地下室除机电设备外，其余场地如遇空袭时，应开放为公共避难场所，地下室平时作为停车场，由本大楼管理委员会统筹管理，其办法另详载于本大楼管理委员会管理章程。

第五条甲方所订购房屋的室内隔间装饰及设备工程，其施工标准悉依xx市政府xx局核准的建造执照图说按图施工，如甲方要求变更或增减等，须征求乙方同意，惟属大楼整体装置者不得删减，变更后的工程款由双方协议定之，但以不少于本契约所定的工程款一次付清与乙方，甲方未缴清增加的工程款前，乙方不得施工，如双方对变更后工程款未能达成协议或甲方拒绝或延迟交付所增加变更的工程款时，视为甲方取消变更或增减，乙方仍按本契约原定项目施工。

第六条工程期限：本契约房屋建筑工程，乙方应于本契约签订后三个月内开工，自开工之日起七百个工作天完工，并以开始申请使用执照为完工日期。但如有下列情形之一时不在此限，乙方不负迟延完工之责。(一)甲方未依约定付款办法的规定交付价款时。(二)甲方要求变更内部隔间与设计，致迟延完工时。(三)因不可抗力的原因如天灾人祸或法律法规限制等不可归责于乙方的事由，以致工程不能如期进行时。(四)本工程屋外排水沟及巷道铺设工程，不受本条约完工时限的拘束，水电等的接通供应悉凭该公用事业作业程序而决定。

第七条保固期限：本契约房屋自领到使用执照之日起，对本契约房屋建筑结构，乙方应负责保固一年，但天灾或不可归责于乙方的原因而发生损毁者不在此限(门、窗、玻璃及水电配件、油漆、瓷砖等乙方不负责保固)。

第八条甲方订购本房地总价款为人民币x仟x佰x拾x万x仟整，包括下列房屋及装修土地价款。(一)房屋及装修价款为人民币x佰x拾x万x仟整。(二)土地价款为人民币x佰x拾x万x仟元整，包括建筑基地，道路用地及地上物补偿金、土地改良费、公共设施用地等费用。

第九条付款办法：本契约房地总价为人民币x仟x佰x拾x仟元整，分为自备款人民币x佰x拾x万x仟元整，优惠贷款人民币x佰x拾x万x仟元整，银行贷款人民币x佰x拾x万x仟元整，甲方应按下列进度，将分期付款表上的金额，经乙方通知于缴款期限内缴付乙方，

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！