# 工业承揽合同范本(汇总8篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2023-12-21

*工业承揽合同范本1订立合同双方：定作人：(以下简称甲方)定作人法定代表(负责)人：签约人：定作人承办单位：联络人：定作人机构地址：传真电话：承揽人：(以下简称乙方)承揽人法定代表(负责)人：签约人：承揽人营业执照：生产报刊亭许可证明：承揽人...*

**工业承揽合同范本1**

订立合同双方：

定作人：(以下简称甲方)

定作人法定代表(负责)人：

签约人：

定作人承办单位：

联络人：

定作人机构地址：

传真电话：

承揽人：(以下简称乙方)

承揽人法定代表(负责)人：

签约人：

承揽人营业执照：

生产报刊亭许可证明：

承揽人机构地址：

联系人：

**工业承揽合同范本2**

甲方：

乙方：

一、标的、数量、价款

二、乙方负责设计、加工、代运输、安装、铁塔防腐、热镀锌、17%增值税等

三、甲方须积极协助乙方施工：因甲方不让施工或变更施工地点而误工期，甲方承担由此而支出的\'一切费用。乙方施工人员到场后，甲方免费提供一切食宿事宜。

四、交(提)货方式、地点：交货地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、运输方式及到达站(港)和费用承担：运输费用由乙方负责。

六、付款方式：合同签订后，预付合同总额的30%，货到5天内付合同总额的60%，余款完工10日内付清，付款按合同账号，传真合同有效，如延误付款时间，甲方承担3‰滞纳金。

七、电力塔制作安装工期为20 天。

八、本塔可抗台风、防潮、三年内不出现质量问题，如出质量问题乙方承担甲方因此造成的经济损失，不可抗力的自然灾害除外。

九、双方如有特殊情况须修改或终止合同时，须事前通知对方，协商解决，协商达不成协议时，原合同不得变更。

十、如甲方不经乙方同意，中途修改或终止合同规定的由甲方承担的内容，乙方产成品或半成品归甲方所有，甲方承担产成品或半成品的生产费用。

十一、双方严守合同，如有违约时，违约方承担10%-30%违约金，双方发生合同争议，由产品加工所在地法院裁判。

十二、乙方施工，安装人员需在甲方支取费用时，心须持厂内财务科证明信，否则甲方承担责任。

十三、其它未尽事宜。

本合同一式2份，甲方一份，乙方一份，双方代表签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工业承揽合同范本3**

订做方(以下简称需方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽方(以下简称供方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订做方委托承揽方加工25米箱梁芯模模板，根据《\_\_\_\_\_》规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、标的物名称、规格、数量、单价、金额：(此合同单价为税前价)

品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

重量(吨)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价元/吨：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价款(元)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总金额：(大写)柒万柒仟元整

二、技术资料提供方法：需方提供标的物所需施工图，按需方确认的标的物图纸加工;

三、质量要求：供方严格按图纸加工，产品质量符合行业相关规范要求，并配合甲方的监督检查;

四、交货地点：供方厂内验收交货;

五、交货时间：合同签订生效后，第一套芯模10月8日交货，第二套芯模10月13日交货。

六、计量方式：需方以标的物加工过磅重量进行结算;

七、结算方式：合同签订后需方预付材料款贰万伍仟元，需方在提取标的物时结清所提取标的\'物的剩余款项(以实际加工产品数量、品种为准)。

八、标的物所有权自交付全部货款时起转移，但需方未履行支付价款全部货款义务的，标的物仍属于供方所有。

九、运输方式及到达站和费用负担：汽运，施工现场，供方帮助配货，供方承担运输费用.工地卸车及其它费用由需方承担。

十、本合同解除的条件：合同执行完毕或未付材料预付款。

十一、违约责任：由违约方负责;

十二、解决合同纠纷的方式：协商方式，如协商不成，提交\_\_\_\_\_委员会解决，或依法向人民法院起诉;

十三、本合同自双方签字且预付材料款到帐之日起生效。本合同传真件同样有效。

十四、本合同一式两份，如有未尽事宜可另立合同附加件，与本合同具有同等法律效应。

订做方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工业承揽合同范本4**

为了加强工业园区的消防管理,保障公共设施及人员生命财产安全,根据国家有关消防法律、法规制定本规定。

一、本规定由物业管理处和工业园区所有人员共同遵照执行。

二、工业园区的防火工作,依据“预防为主,防消结合”的原则,实行综合治理,并接受市\*消防局的\*\*和\*\*。

三、工业园区的防火管理实行分工负责制,由产权单位\*\*管理,物业管理处具体负责,由消防部门\*\*实施。

四、物业管理处的防火工作职责:

1、宣传消防法律、法规和防火安全知识,对客户进行经常性的防火安全教育;

2、制订防火管理\*\*,并\*\*保障实施;

3、定期\*\*开展防火自查,及时掌握辖区物业的防火情况,协调有关方面采取相应保障措施;

4、保证公共区域疏散通道的畅通;

5、定期对辖区公共消防设施、器材进行检查和维修、保养,使其处理良好备用状态;

6、正常情况下消防设施的停水停电不得过夜,特殊原因需要过夜的,必须经有关人员同意,并及时通知所有人员加强防范;

7、\*\*义务消防\*\*,进行扑救初期火灾和安全疏散演练;

8、严禁载有危险品的车辆进入本区域或停放;

9、\*\*人员补救初期火灾,对情况严重难以扑灭的,应及时打“119”电话求救,并协助维持火场秩序,配合事故处理。

五、工业园区经营人员的消防职责和义务:

1、遵守电器安全使用规定,严禁乱拉临时电气线路,严禁超负荷使用电器;

2、不得随意堆放、晾晒易燃物,严禁乱扔烟头,严禁将带有火种的杂物或其它易燃物倒入垃圾桶,严禁在垃圾桶内烧垃圾;

3、室内不得存放超过公斤的汽油、酒精、香蕉水等易燃品;

4、严禁占用、堵塞任何消防通道、楼梯走道、天台出品或其他疏散口,严禁在楼道、天台进行喷油漆的危险作业;

5、严禁损坏、盗用消防设施、器材,挪用消防设施及消防水源;

6、严禁封闭或损坏安全疏散标识、事故照明设施及消防标志;

7、遇强雷天气,尽量 所有电器,拔掉电源插座,以免烧坏电器或发生火灾;

8、发生火灾时,应及时告知物业管理处或拨打119,并 电闸,迅速离开现场。

使用楼梯走廊逃生遇烟雾浓密时,应尽量贴近地面爬行,并以湿毛巾遮盖在面部,免受烟雾熏晕;

9、学习消防常识,掌握简易的灭火方法,发生火警及时报警,积极扑救;

10、发现他人违章用火、用电、用电焊、气焊或有损坏消防设施、器材的行为,应及时劝阻、制止或向物业管理处报告;

11、所有人员必须服从消防机关和物业管理处有关消防方面的管理、\*\*,不得刁难、辱骂或以暴力、威胁\*\*妨碍消防工作人员执行公务。

纵火者,将\*\*追究刑事责任。

六、物业管理处或\*\*\*\*单位需要改变的用途时,其防火安全必须符合国家有关法规要求,并经市消防主管部门审核同意,方可使用。

七、在执行灭火救灾任务中受伤、致残或\*\*的人员其医疗、抚恤待遇及其养伤期间的生活费用,由发生火警的肇事者按照国家有关规定给予补偿。

八、公共娱乐场所按《公共娱乐场所消防安全管理规定》执行。

九、凡违反本规定的,物业管理处可根据有关法律、法规及有关规定报请消防主管部门进行处理。

**工业承揽合同范本5**

甲方：（委托方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（承揽方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协议，就有关承揽加工事宜，拟结本合同，以兹双方信守。

>一、产品名称及加工数量。

名称：不锈钢水泥焊接轨道板。数量：附加工图纸\_\_\_\_\_份，按图纸数量要求加工。以上产品由甲方委托乙方才承揽加工。

>二、相关事宜：

1、由甲方提供相应产品的原材料至乙方指定加工场所。乙方按产品图纸规定要求进行加工，其产品质量必须符合技术文件规定要求。

2、甲方委派质检代表跟踪乙方加工过程及时解决质疑问题。乙方加工过程的切削余料由甲方回收。产品出厂的运输费用由乙方承担，（甲方提供适当的运输\_\_\_\_\_及司机，乙方承担油料耗费及搬运事宜）

3、产品出厂前由甲方委派代表按图纸规定要求全面验收，其不合格损失由乙方承担。

4、加工后的变形度由乙方按图纸要求校正。

>三、时间要求：

自甲方提供原材料之后起，乙方在\_\_\_\_\_天内全部按数完成该批产品加工合同，如甲已双方各自遇到不可抗拒的`事件而影响到材料提供及加工阻力时，必须提前通知对方，协商解决。

>四、加工费用：

该项目合同总体加工费用\_\_\_\_\_万元，由甲方承担增值税务，甲乙双方不得中途变更。

>五、付款方式：

乙方交付产品后，甲方一次性付款，剩余作为质量保证金至业主最终验收合格后，甲方在一个月内全部付清余额，如甲方违约，则按日向乙方支付\_\_\_\_%的违约金。

>六、其他事宜：

本合同在履行过程中发生争议时，由甲方协商解决，如双方达不成协议，可提交\_\_\_\_\_机构解决。

在合同中的未尽事宜，双方可共同协商补充。本合同自双方签定之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工业承揽合同范本6**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承揽方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（定做方）

为了明确甲、乙双方的权利和义务，根据《合同法》的有关规定，经协商一致，就乙方委托甲方加工\_\_\_\_事宜达成如下协议，共同遵守。

第一条 加工成品

品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 加工成品质量要求

第三条 原材料的提供办法

1．甲方必须依照合同规定选用原材料，并接受乙方检验。出现质量问题乙方有权要求重作、修理、减少价款或退货。

2．乙方应按合同规定的时间、数量、质量、规格提供原材料，甲方对乙方提供的原材料要按合同规定及时检验，不符合要求的，应立即通知乙方调换或补齐。甲方对乙方提供的原材料不得擅自更换。

3．交（提）原材料等物品日期计算，参照第七条规定执行。

第四条 技术资料、图纸提供办法及保密要求

1．甲方在进行工作期间，发现提供的图纸或技术要求不合理，应当及时通知乙方；乙方应该在规定的时间内回复，提出修改意见。甲方在规定的时间内未得到答复，有权停止工作，并及时通知乙方，因此造成的损失，由乙方赔偿。

2．甲方对于承揽的工作，如果乙方要求保密，应当严格遵守，未经乙方许可不得留存技术资料的复制品。

第五条 价教或酬金

价款或酬金，按照国家或主管部门的规定执行，没有规定的由当事人双方协商解决。

第六条 验收标准和方法

1．按照合同规定的质量要求、图纸和样品作为验收标准。

2．乙方应当按合同规定的期限验收甲方所完成的工作。验收前甲方应当向乙方提交必需的技术资料和有关质量证明。在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除乙方使用、保管不当等原因而造成质量问题的以外，由甲方负责修复或退换。

3．当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

第七条 交货的时间和地点

1．交货地点和付款办法：在乙方厂内交货，由甲方自提；在交货日期前乙方可陆续交货，甲方可陆续验收付款。

2．甲方自备运输工具送交定作物的以乙方接收的的戳记日期为准；委托运输部门运输的，以发运定作物时承运部门签发戳记日期为准；自提定作物的，以甲方通知的提取日期为准，但甲方在发出提取定作物通知中，必须留给乙方以必要的途中时间；双方另有约定的，按约定的方法计算。

第八条 包装要求及费用负担

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条运输方式及费用负担

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 结算方法及期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条 甲方的违约责任

一、未按合同规定的质量交付定作物，乙方同意利用的，应当按质论价，酌减酬金或价款；不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期违约责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，乙方有权拒收，由此造成的损失由甲方赔偿。

二、交付定作物的数量少于合同规定，乙方仍然需要的，应当照数补齐，补交部分按逾期交付处理；少交、迟交部分乙方不再需要的，甲方应赔偿乙方因此造成的损失。

三、未按合同约定包装定作物，须返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担应此而支付的费用。符合合同规定造成定作物毁损、灭失的，由甲方赔偿损失。

四、逾期交付定作物（包括返修、更换、补交等），皮当向乙方偿付违约金\_\_\_\_元；（合同中无具体规定的，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交付部分的价款总额计算，向乙方偿付违约金）以酬金计算的，每逾期一天，按逾期交付部分的酬金总额的\_\_\_\_%偿付违约金。

五、不能交付定做物或不能完成工作的，应当偿付不能交付定做物或不能完成工作部分价款总值的\_\_\_\_\_\_\_%或酬金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

六、异地交付的定作物不符合合同规定，暂由乙方代为保管时，应当偿付乙方实际支付的保管、保养费。

七、由于保管不善致使乙方提供的原材料、设备、包装物及其他物品毁损、灭失的，应当偿付乙方因此造成的损失。

八、未按合同规定的办法和期限对乙方提供的原材料进行检验，或经检验发现原材料不符合要求而未按合同规定的期限通知乙方调换、补齐的，由甲方对工作质量、数量承担责任。

九、擅自调换乙方提供的原材料或修理物的零部件，乙方有权拒收，甲方应赔偿乙方因此造成的损失。如乙方要求重作或重新修理，应当按乙方要求办理，并承担逾期交付的责任。

第十三条 乙方的违约责任

一、中途变更定作物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿甲方因此造成的损失。

二、\_合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。双方没有约定订金的，乙方向甲方赔偿已付工程价款的\_\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_元，并归还甲方预付的全部工程款。

三、未按合同规定的时间和要求向甲方提供原材料、技术资料、包装物等或未完成必要的辅助工作和准备工作，甲方有权解除合同，乙方应当赔偿甲方因此而造成的损失；甲方不要求解除合同的，除交付定作物的日期得以顺延外，乙方应当偿付甲方停工待料的损失。

四、超过合同规定日期付款，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定向甲方偿付违约金；以酬金计算的，每逾期一天，按酬金总额的\_\_\_\_\_\_\_%偿付违约金。

五、无故拒绝接收定作物，应当赔偿甲方因此造成的损失及运输部门的罚款。

六、变更交付定作物地点或接收单位（人），承担因此而多支出的费用。

第十四条 不可抗力

由于战争或严重的自然灾害以及双方同意的其他人力不可抗拒的事故，致使一方不能履行合同时遇有上述事故的一方应尽快将事故情况通告对方，并与对方协商延长履行合同的期限。由此发生的损失，对方不得提出赔偿要求。

第十五条 纠纷的处理

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决；协商不成的，按本合同约定的下列方法之一进行解决：

1．由\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2．向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十六条 其他事项

1．本合同经甲、乙双方签字后生效。合同生效后，甲、乙双方应严格履行。

2．遇有本合同未尽事宜，由甲、己双方通过协商另订补充条款，作为本合同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等效力。

3．本合同有效期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_（签章） 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工业承揽合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按\*的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，即\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租金：租金第1年至第2年为每月每\*方米\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_%第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水\*为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日作为每年租金调整日。

物业管理费：物业管理费为每月每\*方米\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

供电增容费：供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

第五条租赁费用的支付

乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。乙方逾期支付租金，应向甲方支付\*\*金，\*\*金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或该日以前按第条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付\*\*金，\*\*金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查\*\*权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守《\*\*\*\*\*\*\*消防条例》以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关\*\*，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置\*\*\*，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时，须消防主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

第十条物业管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

乙方在使用租赁物时必须遵守\*\*\*\*\*\*\*的法律、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条装修条款

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向\*\*\*\*\*申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十二条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和\*\*不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

(1)转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限

(2)转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途

(3)乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

(4)乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。

(5)在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

(6)乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内交甲方存档。

(7)无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

(8)乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条提前终止合同

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方有权提前\*\*本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。

甲方有权留置乙方租赁物内的财产并在\*\*合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：.向甲方交回租赁物.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条免责条款

若因\*有关租赁行为的法律法规的修改或\_\_\_\_\_\_\_\_\_导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十六条广告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按\*的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按\*有关规定执行。

第十七条有关税费

按国家及\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十九条适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以\*国际经济贸易仲裁委员会\_\_\_\_\_\_\_\_\_分会作为争议的仲裁机构。

本合同受\*\*\*\*\*\*\*法律的管辖，并按\*\*\*\*\*\*\*法律解释。

第二十条其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十一条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——工业园区安保部仪容仪表规定 (菁华1篇)

**工业承揽合同范本8**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、法规，在自愿、平等、公正的原则下，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成一致，特订立本合同。

>一、程概况

1、工程名称：轻型钢架棚

2、工程地点：镇平工业园区，华宇塑料制品有限公司

>二、工程承包范围

1、面积：×平方，附工程详单，见3

2、承包方式：甲方出资，乙方承包工、料（本钢架棚所有材料允许误差±）含土建。

3、工程造价165元/㎡，总造价元。

4、付款方式：合同签订后甲方预付总造价30%，柱子立起再付40%，验收后再付25%，剩余5%工程完成后一年内全部付清。

5、土建工程结束后开始施工， 天交工。（备注：除不可抗拒外因素）。 年内保证维护正常使用。

6、在施工期间，乙方施工人员应由乙方全部投入保险，如发生工伤事故等事宜，由乙方从保险金中解决，不足部分由乙方承担，甲方概不负责。

7、甲方负责水、路两通及其费用，负责外围治安秩序，乙方负责按施工图施工和保证工程质量、工期与施工安全，乙方在施工期间，电费由乙方承担，甲方负责协调。甲乙双方应履行合同义务，如一方违约，应向对方支付三万元的违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同自签订之日起，即可生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！